



Grant Thornton

القطاعي والعيان وشركاهم

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة

مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع

والشركات التابعة لها

الكويت

30 يونيو 2026 (غير مدققة)

المحتويات

الصفحة

2-1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
5	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
7-6	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
9-8	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
11-10	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
29-12	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة
مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لمجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لأساس العرض المبين في إيضاح (2). إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبيد رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تأكيد أمر هام

نوجه الانتباه إلى إيضاح 5.1 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين الآثار المادية المحتملة لعدم التأكد فيما يتعلق بتعرض المجموعة للمخاطر في لبنان. إن استنتاجنا غير معدل في هذا الصدد.

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

تابع/ تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع

تابع/ تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى
كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به، خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون – القطامي والعيان وشركاهم

الكويت
11 أغسطس 2026

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
30 يونيو 2025 (غير مدققة) (معدلة) * د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
الإيرادات				
84,645	150,330	28,935	84,286	إيرادات من تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة
1,169,414	1,482,453	647,788	895,056	إيرادات من عقود مع عملاء
1,274,634	1,561,942	690,366	735,712	ربح محقق من مبيعات بالتقسيط
52,123	-	52,123	-	ربح من بيع عقارات للمتاجرة
113,869	113,569	56,935	56,785	إيرادات الإيجار
438,842	553,603	276,367	339,110	إيرادات فوائد
660,205	168,527	148,590	37,715	أرباح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,187,505	(1,294,398)	253,305	(80,951)	التغير في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
15,021,306	9,480,624	1,389,719	(332,335)	13 صافي الحصة من نتائج شركات زميلة وشركة المحاصة
3,899,851	5,815,282	3,451,816	5,246,367	إيرادات توزيعات أرباح
(101,953)	75,938	(87,254)	49,698	أرباح/ (خسائر) من ترجمة العملات الأجنبية
116,673	562,188	59,211	346,887	إيرادات أخرى
16,660	(288,747)	38,775	(247,153)	8.3 (تحميل مخصص)/ رد مخصص ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة - بالصافي
9,864	1,383	11,495	348	7.2 رد مخصص خسائر ائتمان للنقد والنقد المعادل المحتجز
23,943,638	18,382,694	7,018,171	7,131,525	
المصاريف والأعباء الأخرى				
(2,012,700)	(2,511,466)	(990,738)	(1,323,425)	تكاليف موظفين
(1,210,568)	(1,847,045)	(576,902)	(1,044,034)	مصاريف عمومية وإدارية
(1,323,495)	(1,770,899)	(645,903)	(832,922)	تكاليف تمويل
(116,576)	(107,238)	(69,896)	(57,613)	الاستهلاك
(623,095)	(613,608)	(325,183)	(426,132)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها - بالصافي
(5,286,434)	(6,850,256)	(2,608,622)	(3,684,126)	
18,657,204	11,532,438	4,409,549	3,447,399	ربح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
-	(1,233)	5,616	51,037	رد/ (تحميل) مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(496,004)	(146,331)	(400,884)	91,861	رد/ (تحميل) مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
(160,516)	(28,095)	(152,887)	46,231	رد/ (تحميل) مخصص الزكاة
18,000,684	11,356,779	3,861,394	3,636,528	ربح الفترة
الخاصة بـ:				
16,949,871	9,386,231	2,478,552	1,681,673	مالكي الشركة الأم
1,050,813	1,970,548	1,382,842	1,954,855	الحصص غير المسيطرة
18,000,684	11,356,779	3,861,394	3,636,528	ربح الفترة
17.638	9.768	2.579	1.750	6 ربحية السهم الأساسية الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)
17.619	9.760	2.576	1.748	6 ربحية السهم المخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 11 - 29 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

*تختلف المعلومات المقارنة المعروضة هنا عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المعلنة سابقاً لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025، وذلك نتيجة لتعديلات فترة القياس الناشئة عن الانتهاء من عملية تخصيص سعر الشراء المتعلق بشركة زميلة وتعديلات أخرى ذات صلة (إيضاح 13). تمت إعادة احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة المثبتة سابقاً البالغة 2,734 فلس و 2,730 فلس على التوالي، لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025، وربحية السهم الأساسية والمخفضة البالغة 10,355 فلس و 10,343 فلس على التوالي، لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025، على النحو المبين أعلاه، وذلك بعد إثبات أثر التعديلات بأثر رجعي ضمن إصدار أسهم منحة (إيضاح 6).

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو		30 يونيو	30 يونيو	
2025	30 يونيو	2025	2026	
(غير مدققة)	2026	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
(معدلة) *	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
18,000,684	11,356,779	3,861,394	3,636,528	ربح الفترة
إيرادات/ (خسائر) شاملة أخرى:				
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:				
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:				
- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال الفترة				
26,779,576	(26,293,652)	9,730,293	5,001,581	حصاة من إيرادات شاملة أخرى لشركات زميلة (إيضاح 13)
865,210	774,348	138,714	1,412,085	
بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:				
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:				
- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال الفترة				
فروقات عملة ناتجة عن تحويل عمليات أجنبية				
88,201	17,621	-	19,626	
(330,664)	551,642	(380,857)	379,119	
27,402,323	(24,950,041)	9,488,150	6,812,411	إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
45,403,007	(13,593,262)	13,349,544	10,448,939	إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للفترة
الخاصة بـ:				
33,341,949	(3,295,413)	8,431,562	6,309,304	مالكي الشركة الأم
12,061,058	(10,297,849)	4,917,982	4,139,635	الحصص غير المسيطرة
45,403,007	(13,593,262)	13,349,544	10,448,939	إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للفترة

* إن بعض المبالغ المعروضة هنا لا تتطابق مع المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 حيث تعكس تعديلات تمت كما هو مبين تفصيلاً في إيضاح 13.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2025 (غير مدققة) (معدلة) * د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
				الأصول
17,773,056	5,951,106	9,743,554	7.1	النقد والتقد المعادل
387,546	172,299	173,709	7.1	الودائع لأجل
784,271	1,140,852	682,310	8	ذمم تسهيلات أقساط انتمائية مدينة
24,591,795	27,058,637	26,427,425	9	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
14,060,008	15,723,517	17,331,144	10	الذمم المدينة والأصول الأخرى
8,114,096	3,816,902	3,769,633	11	الأصول المحتفظ بها للبيع
1,866,235	1,866,235	1,866,235		عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
167,671,169	183,040,802	157,444,124	12	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
106,050,672	141,271,372	151,734,468	13	استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة
1,680,710	1,812,430	2,009,436		عقارات قيد التطوير
1,273,395	1,244,025	1,214,655		العقارات الاستثمارية
1,835,877	1,757,268	1,680,603		الممتلكات والمعدات
346,088,830	384,855,445	374,077,296		إجمالي الأصول
				الخصوم وحقوق الملكية
				الخصوم
12,257,692	11,937,773	14,248,670	14	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
2,996,000	7,996,000	7,996,000	15	القروض لأجل
58,764,576	61,172,533	62,456,720	16	مرايحات دائنة
2,057,200	2,188,828	2,264,241		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
76,075,468	83,295,134	86,965,631		إجمالي الخصوم

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 11 - 29 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2025 (غير مدققة) (معدلة) *	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
				حقوق الملكية
90,743,393	90,743,393	96,187,997	17	رأس المال
9,355,213	9,355,213	9,355,213		علاوة إصدار الأسهم
(4,549)	(325,476)	(160,971)	18	أسهم الخزينة
2,434,930	2,434,931	2,490,797		احتياطي أسهم خزينة
4,144,801	6,600,776	6,600,776		الاحتياطي الإجمالي
2,987,967	5,443,942	5,443,942		الاحتياطي الاختياري
181,821	181,821	200,938		احتياطي مدفوعات الأسهم
(6,562,432)	(6,671,579)	(6,200,368)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
53,601,880	56,191,476	42,558,177		احتياطي القيمة العادلة
46,205,223	59,769,065	62,221,048		الأرباح المرحلة
203,088,247	223,723,562	218,697,549		إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
66,925,115	77,836,749	68,414,116		الحصص غير المسيطرة
270,013,362	301,560,311	287,111,665		إجمالي حقوق الملكية
346,088,830	384,855,445	374,077,296		إجمالي الخصوم وحقوق الملكية



جاسم حسن زينل
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس
التنفيذي

*إن بعض المبالغ المعروضة هنا لا تتطابق مع المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 حيث تعكس تعديلات تمت كما هو مبين تفصيلاً في إيضاح 13.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

المجموع	الحصص غير المسيطرة		حقوق الملكية الخاصة بهلكى الشركة الأم										علاوة		رأس المال		
	د.ك	د.ك	المجموع الفرعي	د.ك	الأرباح المرحلة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي مدفوعات بالأسهم	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الإجمالي	احتياطي أسهم خزينة	أسهم الخزينة	إصدار الأسهم	د.ك	رأس المال	د.ك	
301,560,311	77,836,749	223,723,562	59,769,065	56,191,476	(6,671,579)	181,821	5,443,942	6,600,776	2,434,931	(325,476)	9,355,213	90,743,393	الربيد في 31 ديسمبر 2025 (مدقق)				
-	-	(5,444,604)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,444,604				توزيعات أسهم مدحة (إضاح 24)
(1,813,770)	-	(1,813,770)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				توزيعات أرباح نقدية (إضاح 24)
																	توزيعات أرباح مدفوعة لحصص غير مسيطرة
(45,794)	(45,794)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				شراء أسهم خزينة
(6,803)	-	(6,803)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,803)	-				تكلفة الانفعات على أساس الأسهم
97,635	-	97,635	-	-	-	97,635	-	-	-	-	-	-	-				توزيع الانفعات على أساس الأسهم
(7,662)	-	(7,662)	(156,318)	-	-	(78,518)	-	-	-	-	55,866	171,308	-				حصص غير مسيطرة ناتجة عن زيادة رأس مال شركة تابعة
921,000	921,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				صافي الحركة على الحصص غير المسيطرة
10	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				المعاملات مع المالكين
(855,384)	875,216	(1,730,600)	(7,414,692)	-	-	19,117	-	55,866	164,505	-	5,444,604	-					ربح الفترة
11,356,779	1,970,548	9,386,231	9,386,231	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى
(24,950,041)	(12,268,397)	(12,681,644)	-	(13,152,855)	471,211	-	-	-	-	-	-	-	-				الفترة
(13,593,262)	(10,297,849)	(3,295,413)	9,386,231	(13,152,855)	471,211	-	-	-	-	-	-	-	-				إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للفترة
																	أرباح/ (خسائر) من إعادة تصنيف/ استبعاد أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
-	-	-	(10,165)	10,165	-	-	-	-	-	-	-	-	-				ربح من البيع
-	-	-	490,609	(490,609)	-	-	-	-	-	-	-	-	-				الأثر الناتج عن الاستبعاد من شركة زميلة
-	-	-	480,444	(480,444)	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
287,111,665	68,414,116	218,697,549	62,221,048	42,558,177	(6,200,368)	200,938	5,443,942	6,600,776	2,490,797	(160,971)	9,355,213	96,187,997	الربيد كما في 30 يونيو 2026 (غير مدقق)				

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 11 - 29 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

المجموع	الحصص غير المسيطرة		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم												
	دك	دك	المجموع الفرعي	الأرباح المرحلة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي ترجمة عملات	احتياطي مدفوعات بالأسهم	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الإجمالي	احتياطي أسهم خريفة	أسهم الخريفة	علاوة إصدار الأسهم	رأس المال		
227,210,273	دك	دك	54,923,742	172,286,531	19,671,447	53,749,818	(6,311,708)	169,295	2,987,967	4,144,801	2,341,230	(243,811)	9,355,213	86,422,279	الرصيد في 31 ديسمبر 2024 (مدقق)
(2,592,608)	-	-	(2,592,608)	(4,321,114)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,321,114	توزيعات أسهم ملطحة (إيضاح 24)
(75,051)	(75,051)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 24)
(32,825)	-	(32,825)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة لحصص غير مسيطرة
119	-	119	-	-	-	-	-	-	-	-	31	88	-	-	شراء أسهم خريفة
91,083	-	91,083	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	بيع أسهم خريفة
(6,002)	-	(6,002)	-	(293,113)	-	-	-	-	-	-	93,669	271,999	-	-	تكلفة اللقعات على أساس الأسهم
															توزيع اللقعات على أساس الأسهم
															حصص غير مسيطرة ناتجة عن زيادة رأس مال شركة تابعة
39,362	39,362	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي الحركة على الحصص غير المسيطرة
(23,996)	(23,996)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	المعاملات مع المالكين
(2,599,918)	(59,685)	(2,540,233)	(7,206,835)	-	-	-	12,526	-	-	-	93,700	239,262	-	4,321,114	ربح الفترة (الفترة)
18,000,684	1,050,813	16,949,871	16,949,871	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة (الفترة) الأخرى
27,402,323	11,010,245	16,392,078	-	16,642,802	(250,724)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي (الفترة) الأرباح الشاملة
45,403,007	12,061,058	33,341,949	16,949,871	16,642,802	(250,724)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي (الفترة) الأرباح الشاملة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	استيعاب أصول مالية بالقيمة العادلة
-	-	-	-	16,786,492	(16,786,492)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	من خلال الدخل الشامل الأخر
-	-	-	-	2,884	(2,884)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	أرباح ناتجة من إعادة التصنيف
-	-	-	-	1,364	(1,364)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح من البيع
-	-	-	-	16,790,740	(16,790,740)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الأرباح الناتجة عن الاستيعاب من شركة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	لرميلة
270,013,362	66,925,115	203,088,247	46,205,223	53,601,880	(6,562,432)	181,821	2,987,967	4,144,801	2,434,930	(4,549)	9,355,213	90,743,393	الرصيد كما في 30 يونيو 2025		
													(غير مدقق) (معدل)*		

*إن بعض المبالغ المعروضة هنا لا تتطابق مع المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 حيث تعكس تعديلات تمت كما هو مبين تفصيليا في إيضاح 13.

إن الإيضاحات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدققة) (معدلة) *	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
18,000,684	11,356,779		أنشطة التشغيل
			ربح الفترة
			التعديلات:
(438,842)	(553,603)		إيرادات فوائد
(15,021,306)	(9,480,624)	13	صافي الحصة من نتائج شركات زميلة وشركات المحاصة
(52,123)	-		ربح من استبعاد عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
(3,899,851)	(5,815,282)		إيرادات توزيعات أرباح
213,081	86,373		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
(9,864)	(1,383)	7.2	رد مخصص خسائر ائتمان للنقد والنقد المعادل المحتجز
116,576	107,238		الاستهلاك
1,323,495	1,770,899		تكاليف تمويل
91,083	97,635		تكلفة الدفعات على أساس الأسهم
(16,660)	288,747	8.3	مخصص / (رد مخصص) ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة - بالصافي
623,095	613,608		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها - بالصافي
929,368	(1,529,613)		
(9,830)	169,795		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
(49,072)	631,212		ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة
(5,024,954)	(2,085,397)		الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,768,392	2,337,258		الذمم المدينة والأصول الأخرى
(26,070)	-		الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
(2,412,166)	(476,745)		المدفوع لمكافأة نهاية خدمة الموظفين
			صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
(3,624)	(5,060)		شراء ممتلكات ومعدات
98,141	-		المحصل من استبعاد عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
(1,537,414)	(722,357)		شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,092,876	279,112		المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(1,269,324)	78,515		صافي الحركة على الأصول المحتفظ بها للبيع
46,765	(1,410)		صافي الحركة على ودائع لأجل
9,864	1,383	7.2	النقد والنقد المعادل المحتجز
3,899,851	5,815,282		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
-	(38,487)	13	إضافة إلى استثمار في شركات زميلة
86,676	72,230	13	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
221,724	349,260		إيرادات فوائد مستلمة
(84,928)	(211,283)		إضافات إلى محافظ عقارية
2,560,607	5,617,185		صافي النقد من أنشطة الاستثمار

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 11 - 29 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدققة) (معدلة) * د.ك	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
			أنشطة التمويل
800,000	-		صافي الزيادة في قروض لأجل
17,282,446	1,284,188		صافي الزيادة في مبيعات دائنة
(32,825)	(6,803)		شراء أسهم خزينة
88	-		بيع أسهم خزينة
(1,252,128)	(1,797,273)		تكاليف تمويل مدفوعة
(75,051)	(45,794)		توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(2,577,339)	(1,753,172)		توزيعات أرباح مدفوعة للمساهمين
(23,996)	921,010		صافي الحركة على الحصص غير المسيطرة
14,121,195	(1,397,844)		صافي النقد (المستخدم في)/ من أنشطة التمويل
14,269,636	3,742,596		صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
(307,481)	49,852		تعديلات ترجمة عملة أجنبية
3,810,901	5,951,106	7.1	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
17,773,056	9,743,554	7.1	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

*إن بعض المبالغ المعروضة هنا لا تتطابق مع المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 حيث تعكس تعديلات تمت كما هو مبين تفصيلاً في إيضاح 13.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1 التأسيس والأنشطة

تأسست مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") في الكويت بتاريخ 15 إبريل 1980 وفقاً لقانون الشركات باسم شركة معدات النقل الدولية - ش.م.ك. (مقفلة). في 14 ديسمبر 1996، قررت الجمعية العامة غير العادية تغيير اسم الشركة الأم إلى الشركة الدولية للمرابحة ش.م.ك. (مقفلة). ولاحقاً في 24 إبريل 2002، قررت الجمعية العامة غير العادية تغيير اسم الشركة الأم إلى الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ك.ع وتوسيع أنشطتها المسموح بها.

وافقت الجمعية العامة غير العادية التي عقدت في 24 يوليو 2013 على تغيير اسم الشركة الأم من الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ك.ع إلى مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع. حيث تم تسجيله في السجل التجاري تحت رقم 29629 بتاريخ 11 نوفمبر 2013.

إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت وهي تخضع لإشراف بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال.

تتألف المجموعة من الشركة الأم والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة").

فيما يلي الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم:

- البيع بالتجزئة للمعدات الخفيفة والثقيلة وقطع غيارها.
- البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة الجديدة.
- البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة المستعملة.
- البيع بالجملة والتجزئة لسيارات النقل الثقيل الجديدة.
- البيع بالجملة والتجزئة لسيارات النقل الثقيل المستعملة.
- خدمات تمويلية.
- استئجار وتأجير الآلات والمعدات العلمية والتجارية والصناعية.
- تأجير المعدات الإنشائية.
- شراء وبيع الأراضي والعقارات.
- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة.
- إدارة وتطوير الأراضي والعقارات.
- مدير محفظة استثمار.
- مدير نظام استثمار جماعي.
- وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية.
- استثمار أموالها في الاتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
- استبدال العملات.
- البيع بالجملة للأحجار الثمينة.
- البيع بالجملة للذهب والمعادن الثمينة.
- استشارات في المشاريع التجارية.
- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
- إدارة المشاريع.
- تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات القابضة التابعة لها ولغيرها.
- تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- مستشار استثمار.
- وكيل اكتتاب.
- تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً أو حصصاً وكفالتها لدى الغير، وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن عشرين بالمائة. إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً وكفالتها لدى الغير.

ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الشركات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق أغراضها في دولة الكويت أو في الخارج ولها أن تؤسس هذه الشركات أو أن تشتريها أو تلتحقها بها.

عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو ص.ب. 26442، الصفاة 13125 دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 11 أغسطس 2026.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

2 أساس الإعداد والعرض

يتم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية مع التعديلات اللازمة لاستخدامها من قبل حكومة دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي. يتطلب هذا التعديل تطبيق كافة معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية على تلك المؤسسات، باستثناء متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 المتعلقة بخسائر الائتمان المتوقعة للقروض والذمم المدينة، والتي تم استبدالها بمتطلبات بنك الكويت المركزي التي تقضي بقياس خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية بالقيم المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 بموجب إرشادات بنك الكويت المركزي أو المخصص المطلوب وفقاً لتعليماته، أيهما أعلى، وما يترتب على ذلك من أثر في الإفصاحات ذات الصلة.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي ("د.ك.") الذي يمثل العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. برأي إدارة الشركة الأم، تم إدراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والإفصاحات حولها.

3 التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 باستثناء تطبيق التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2026 على النحو المبين في إيضاح 3.1. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صدر ولم يدخل حيز التنفيذ بعد.

3.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة فيما يلي التعديلات التي تسري على الفترة الحالية:

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 - تصنيف وقياس الأدوات المالية
تتناول تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 ثلاثة تغييرات، ويتطلب تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي دون إجراء تعديل على الفترات السابقة لإظهار تطبيق هذه التعديلات، إلا أنه يجوز القيام بذلك فقط في حال كان ذلك ممكناً بدون استخدام الإدراك اللاحق.

(أ) إلغاء الاعتراف بأي التزام مالي يتم تسديده عن طريق التحويل الإلكتروني، والذي بموجبه يجوز للمنشآت أن تعتبر أي التزام مالي (أو جزء منه) سيتم تسديده نقداً باستخدام نظام دفع إلكتروني مستوفى قبل تاريخ الاستحقاق إذا تم استيفاء معايير محددة. يجب على المنشأة التي تختار تطبيق خيار إلغاء الاعتراف هذا أن تطبقه على جميع عمليات التسوية التي تتم عبر نفس نظام الدفع الإلكتروني.

(ب) تصنيف الأصول المالية استناداً إلى (أ) الشروط التعاقدية التي تتسق مع ترتيبات الإقراض الأساسية، (ب) الأصول المحملة بوصف عدم حق الرجوع والتي قد تم توسيع نطاق تعريفها لتشمل أي أصل مالي لديه خصائص عدم حق الرجوع إذا كان الحق النهائي للمنشأة في استلام التدفقات النقدية مقيداً تعاقدياً بالتدفقات النقدية الناتجة من أصول محددة، و (ج) الأدوات المرتبطة تعاقدياً والتي قد تم توضيحها،

و

(ج) الإفصاحات المتعلقة بـ (أ) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث يتطلب من المنشآت الإفصاح بشكل منفصل عن الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة للأصول المالية التي تم إلغاء الاعتراف بها خلال الفترة، والأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة المتعلقة بالاستثمارات المحتفظ بها في نهاية الفترة، و (ب) الشروط التعاقدية التي يمكن أن تغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية عند وقوع (أو عدم وقوع) حدث طارئ لا يتعلق مباشرة بالتغيرات في مخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 تابع/ معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية - مجلد 11 يهدف مشروع التحسينات السنوية إلى تحديث عدد من المعايير، ويهدف بشكل أساسي إلى تقديم توضيحات وإزالة حالات التعارض.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4 الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي ذاتها المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

5 الشركات التابعة

5.1 تقع الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ل التابعة للمجموعة في لبنان، والتي تشهد حالياً اضطرابات اقتصادية وسياسية كبيرة. تشمل هذه الأحداث ضوابط جوهريّة على النظام البنكي اللبناني بما في ذلك وضع قيود على السحب النقدي للأرصدة البنكية بالعملات الأجنبية، وحدود على التحويلات البنكية الدولية وتخفيض أسعار الفائدة المتعاقد عليها على الودائع لأجل المقومة بالعملات الأجنبية. أدت هذه الإجراءات إلى الحد بشكل كبير من قدرة المجموعة على الوصول إلى النقد والأصول الأخرى للشركة الدولية للتمويل. علاوة على ذلك، تخلفت الحكومة اللبنانية عن الوفاء بالتزاماتها بشأن الديون السيادية. حيث قامت وكالات التصنيف بتخفيض التصنيف السيادي للبنان وكذلك بعض البنوك اللبنانية بما في ذلك البنك الذي تم بشكل أساسي إيداع أموال الشركة التابعة فيه. علاوة على ذلك، يعتبر الاقتصاد اللبناني حالياً اقتصاداً شديد التضخم.

بالإضافة إلى ذلك، نتيجة للوضع الاقتصادي الحالي، توقفت الشركة التابعة عن عمليات الإقراض الجديدة وتراقب الأنشطة التجارية عن كثب.

قامت الإدارة بتقييم الآثار المحتملة لهذه الأحداث على قدرتها على الاستمرار في ممارسة السيطرة على الشركة الدولية للتمويل في لبنان وخلصت إلى أنها لا تزال لديها القوة والقدرة على استخدام تلك القوة للتأثير على العائدات وأنها لا تزال معرضة لعوائد متغيرة للشركة التابعة. وبناء عليه، فإنها تواصل تجميع الشركة التابعة.

انخفضت قيمة بعض الأصول في نفس الشركة التابعة عند التحويل إلى الدينار الكويتي (بشكل أساسي: النقد والنقد المعادل المحتجز بالليرة اللبنانية)، والتي تم تكوين مخصص لها بالكامل في السابق (تم الاعتراف في حينها بمخصصات إجمالي مبلغ 6,420,471 د.ك. وتم مراعاتها عند مستوى التجميع). وقد أدى هذا الانخفاض في القيمة إلى انخفاض رصيد المخصص مقابل هذه الأصول. تم الاعتراف بهذا الانخفاض في رصيد المخصص البالغ 1,383 د.ك. تحت بند "رد مخصص خسائر الائتمان للنقد والنقد المعادل المحتجز" (31 ديسمبر 2025: مخصص بمبلغ 1,848 د.ك. و 30 يونيو 2025: مخصص بمبلغ 9,864 د.ك.) (إيضاح 7.2.1).

إضافة إلى ذلك، ونظراً لكون الشركة التابعة في لبنان تحتفظ بأصول نقدية (بشكل أساسي: أرصدة لدى البنوك وأصول أخرى) مقومة بعملات أجنبية أعلى بكثير من التزاماتها المقومة بعملات أجنبية، وبسبب التخفيض الرسمي لقيمة الليرة اللبنانية، فقد أدى ذلك إلى تكبد خسارة من ترجمة تلك الأرصدة بالعملات الأجنبية بقيمة 27,570 د.ك. (31 ديسمبر 2025: خسارة بمبلغ 76,329 د.ك. و 30 يونيو 2025: خسارة بمبلغ 41,823 د.ك.) تم الاعتراف به في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف للمجموع للفترة.

ترى إدارة المجموعة أن القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في لبنان قابل للاسترداد ولا توجد حالياً مؤشرات تدل على ضرورة الاعتراف بأي خسائر جوهريّة إضافية للانخفاض في القيمة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

5 تابع/ الشركات التابعة

إن ملخص المعلومات المالية للشركة الدولية للتمويل في لبنان كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026 مبينة أدناه:

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
456,705	456,705	456,705	عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
57,534	52,910	47,948	أصول أخرى
514,239	509,615	504,653	إجمالي الأصول
251,927	270,192	280,534	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
1,168	1,172	-	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
253,095	271,364	280,534	إجمالي الخصوم
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك		
13,841	15,208		إيرادات من تسهيلات أقساط انتمائية
(3,573)	(16,051)		خسارة الفترة

6 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة باستثناء أسهم الخزينة كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدققة) (معدلة) *	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	
16,949,871	9,386,231	2,478,552	1,681,673	ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم (د.ك)
				المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
				لحساب ربحية السهم الأساسية (باستثناء أسهم
960,967,124	960,884,144	961,146,719	961,021,651	الخزينة)
				الأسهم المقتر إصدارها بدون مقابل بموجب الدفعات
1,051,508	843,320	1,051,508	843,320	على أساس الأسهم
				المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
962,018,632	961,727,464	962,198,227	961,864,971	لحساب ربحية السهم المخفضة (باستثناء أسهم
				الخزينة)
17.638	9.768	2.579	1.750	ربحية السهم الأساسية الخاصة بمالكي الشركة الأم
				(فلس)
17.619	9.760	2.576	1.748	ربحية السهم المخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم
				(فلس)

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

6 تابع/ ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم
تم تعديل المتوسط المرجح المقارن لعدد الأسهم المستخدم في احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة ليعكس أسهم المنحة المصدرة (إيضاحي 17 و 24).

تم تعديل المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025، وذلك نتيجة لتعديلات فترة القياس وتعديلات ناشئة عن الانتهاء من عملية تخصيص سعر الشراء المتعلقة بشركة زميلة وتعديلات أخرى ذات صلة (إيضاح 13). وبناء عليه، تمت إعادة احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة المثبتة سابقاً البالغة 2.734 فلس و 2.730 فلس على التوالي، لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025، وربحية السهم الأساسية والمخفضة البالغة 10.355 فلس و 10.343 فلس على التوالي، لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025، وذلك بعد إثبات أثر التعديلات بأثر رجعي.

7 النقد والنقد المعادل

7.1 النقد والنقد المعادل

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
11,823,219	4,752,428	8,667,517	النقد وأرصدة لدى البنوك
5,885,246	466,407	554,909	نقد في محافظ مدارة
17,708,465	5,218,835	9,222,426	مجموع النقد والأرصدة لدى البنوك
64,591	732,271	521,128	ودائع لأجل ذات فترة استحقاق تعاقدية لا تتجاوز ثلاثة أشهر
387,546	172,299	173,709	ودائع لأجل ذات فترة استحقاق تعاقدية تتجاوز ثلاثة أشهر
452,137	904,570	694,837	إجمالي ودائع لأجل
18,160,602	6,123,405	9,917,263	
(387,546)	(172,299)	(173,709)	ناقصاً: ودائع لأجل ذات فترة استحقاق تعاقدية تتجاوز ثلاثة أشهر
17,773,056	5,951,106	9,743,554	النقد والنقد المعادل وفقاً لبيان التدفقات النقدية المجمع

يتضمن النقد في المحافظ المدارة مبلغ 470,192 د.ك (31 ديسمبر 2025: 400,550 د.ك و 30 يونيو 2025: 2,160,753 د.ك) مرهون مقابل قروض لأجل (إيضاح 15) ومراجبات دائنة (إيضاح 16).

7.2 النقد والنقد المعادل المحتجز

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
144,576	156,314	154,956	النقد وأرصدة لدى البنوك
2,951,505	2,951,480	2,951,455	ودائع لأجل ذات فترة استحقاق تعاقدية لا تتجاوز ثلاثة أشهر
3,096,081	3,107,794	3,106,411	
(3,096,081)	(3,107,794)	(3,106,411)	مخصص خسائر ائتمان (إيضاح 7.2.1)
-	-	-	النقد والنقد المعادل المحتجز

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

7 تابع/ النقد والنقد المعادل

7.2 تابع/ النقد والنقد المعادل المحتجز

7.2.1 يتضمن النقد والنقد المعادل المحتجز أرصدة مودعة في بنك موجود في لبنان. نظرًا للأحداث السياسية والاقتصادية الراهنة، فرض البنك المركزي اللبناني سلسلة من الإجراءات بما في ذلك القيود على عمليات السحب والحد من تحويل الأموال للخارج. وبالتالي، لا تتمكن المجموعة من الوصول إلى هذه الأرصدة البنكية في الوقت المحدد وبالكامل. وقد انخفض رصيد النقد والنقد المعادل المحتجز في لبنان وفي المقابل سجلت المجموعة رد مخصص خسائر ائتمان بمبلغ 1,383 د.ك (31 ديسمبر 2025: مخصص بمبلغ 1,848 د.ك و 30 يونيو 2025: رد مخصص بمبلغ 9,864 د.ك) مقابل هذه الارصدة الخاصة بالنقد والنقد المعادل المحتجز لشركتها التابعة "الشركة الدولية للتمويل – لبنان" (إيضاح 5.1).

7.3 تحمل الودائع لأجل معدل فائدة فعلى يتراوح بين 4.75% و 5% (31 ديسمبر 2025: يتراوح بين 2.25% و 5.5% و 30 يونيو 2025: يتراوح بين 3.25% و 5.5% سنوياً).

8 ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
3,230,165 (244,131)	3,229,441 (237,475)	3,054,930 (232,759)	إجمالي ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة إيرادات مؤجلة
2,986,034 (2,146,769)	2,991,966 (1,776,346)	2,822,171 (2,007,568)	مخصص محدد للخسائر الائتمانية
(54,994)	(74,768)	(132,293)	مخصص عام للخسائر الائتمانية
784,271	1,140,852	682,310	

8.1 يستحق إجمالي ذمم تسهيلات الأقساط الائتمانية المدينة كما يلي:

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
2,549,613 680,552	2,349,805 879,636	2,254,960 799,970	خلال سنة واحدة أكثر من سنة
3,230,165	3,229,441	3,054,930	

8.2 إن معدل الفائدة الفعلي على ذمم تسهيلات الأقساط الائتمانية المدينة يتراوح بين 5.0% و 10.0% (31 ديسمبر 2025: يتراوح بين 5.0% و 10.0% و 30 يونيو 2025: يتراوح بين 5.0% و 10.0% سنوياً).

8.3 يتم احتساب مخصص الخسائر الائتمانية من كافة النواحي المادية وفقاً لمتطلبات بنك الكويت المركزي. خلال الفترة، سجلت المجموعة مخصص بصافي مبلغ 288,747 د.ك (30 يونيو 2025: رد مخصص بصافي مبلغ 16,660 د.ك).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

9 الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
13,720	490,826	52,880	أسهم محلية مسعرة
1,476,073	619,247	808,311	أسهم أجنبية مسعرة
7,463,096	5,765,819	5,813,018	أسهم أجنبية غير مسعرة
12,934,244	17,530,572	17,209,789	استثمار في محافظ مدارة
2,704,662	2,652,173	2,543,427	استثمارات في صناديق مدارة
24,591,795	27,058,637	26,427,425	

9.1 إن استثمارات في محفظة مدارة بقيمة عادلة تبلغ 16,773,064 د.ك (31 ديسمبر 2025: 17,087,382 د.ك و 30 يونيو 2025: 12,557,842 د.ك)، والتي تتضمن أرصدة نقدية، مرهونة مقابل قروض لأجل ومرايحات دائنة (إيضاحي 15 و 16).

9.2 يتضمن إيضاح 22.3 التسلسل الهرمي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

9.3 خلال سنة 2025، قامت الشركة الأم بتصنيف استثمار بقيمة عادلة تبلغ 16,489,971 د.ك من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إلى استثمارات في شركة زميلة بمجرد حصولها على التأثير الجوهرى على الشركة المستثمر فيها (إيضاح 13 "أ").

10 الذمم المدينة والأصول الأخرى

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
3,795,319	4,100,542	6,267,922	الأصول المالية
5,790,568	7,797,856	9,022,146	ذمم تجارية مدينة
3,919,958	4,158,229	4,397,786	مبيعات بالتقسيط مدينة
4,145,514	1,108,929	1,244,140	ذمم مدينة لعملاء تمويل بالهامش
17,651,359	17,165,556	20,931,994	المستحق من أطراف ذات صلة
(4,814,121)	(5,010,774)	(5,676,087)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
12,837,238	12,154,782	15,255,907	
30,390	30,634	30,974	أصول غير مالية:
1,192,380	3,538,101	2,044,263	دفعات مقدمة
1,222,770	3,568,735	2,075,237	أصول أخرى
14,060,008	15,723,517	17,331,144	

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

11 الأصول المحتفظ بها للبيع

فيما يلي تفاصيل الأصول المصنفة كمحتفظ بها للبيع:

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
2,238,497	2,239,230	2,257,560	بانثري إس بي *
3,634,163	1,577,672	1,512,073	ورك فورس هوسنج ليمتد
1,522,052	-	-	هيل توب يو اس 12 ليمتد
719,384	-	-	هيل توب المملكة المتحدة 7 ليمتد
8,114,096	3,816,902	3,769,633	

* كما في 30 يونيو 2026، تواصل المجموعة تصنيف الأصول أعلاه كأصول محتفظ بها للبيع. تم تصنيف هذه الأصول سابقاً بصفة أولية كأصول محتفظ بها للبيع، حيث توقعت الإدارة أنذاك إتمام عملية البيع خلال اثني عشر شهراً. وعلى الرغم من عدم الانتهاء من عملية البيع خلال الفترة المتوقعة أصلاً، إلا أن الإدارة لا تزال ملتزمة بخطة الاستبعاد، وتواصل العمل بنشاط على تسويقها والتواصل مع المشتريين المحتملين.

12 الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
66,570,585	77,872,964	62,740,539	أسهم محلية مسعرة
8,778,484	9,478,151	9,539,136	أسهم محلية غير مسعرة
-	1,142,387	1,490,626	أسهم أجنبية مسعرة
52,122,652	36,986,120	36,324,098	أسهم أجنبية غير مسعرة
35,640,505	52,807,193	42,248,179	استثمارات في محافظ مدارة
4,549,583	4,743,943	5,095,669	أدوات الدين
9,360	10,044	5,877	صناديق الاستثمار
167,671,169	183,040,802	157,444,124	

12.1 تم رهن أسهم محلية مسعرة واستثمارات في محافظ مدارة بإجمالي قيمة دفترية 48,716,691 د.ك (31 ديسمبر 2025: 59,481,865 د.ك و 30 يونيو 2025: 41,821,974 د.ك) مقابل قروض لأجل (إيضاح 15) ومراجعات دائنة (إيضاح 16).

12.2 خلال سنة 2025، قامت الشركة الأم بإعادة تصنيف استثمار بقيمة عادلة 18,579,318 د.ك من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى استثمارات في شركة زميلة بمجرد حصولها على التأثير الجوهرى على الشركة المستثمر فيها (إيضاح 13 "أ"). نتج عن إعادة التصنيف تحويل التعديل على القيمة العادلة التي سبق تسجيلها ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى، والتي بلغت 16,786,492 د.ك فيما يتعلق بهذا الاستثمار، إلى الأرباح المرحلة ضمن حقوق الملكية خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025.

12.3 يتضمن إيضاح 22.3 التسلسل الهرمي لتحديد القيم العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والإفصاح عنها.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

13 استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة
فيما يلي الحركة على القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة وشركة المحاصة:

30 يونيو 2025 (غير مدققة) (معدلة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
55,213,376	55,213,376	141,271,372	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
35,069,289	35,069,289	-	المحول من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبالقائمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إلى استثمار في شركات زميلة (أ)
-	19,042,860	-	المحول من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى استثمار في شركة المحاصة
-	6,668,179	38,488	إضافات
15,021,306	23,688,463	9,480,624	صافي الحصة من النتائج
(86,676)	(1,357,241)	(72,230)	توزيعات أرباح مستلمة
(31,833)	(119,032)	241,866	ترجمة العملات الأجنبية
865,210	3,065,478	774,348	حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى
106,050,672	141,271,372	151,734,468	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

(أ) معلومات المقارنة

خلال الربع الثاني من سنة 2025، وبعد تعيين ممثلين للشركة الأم في مجلس إدارة شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع ("إيفا القابضة")، حصلت الشركة الأم على نفوذاً كبيراً على شركة إيفا القابضة، كما هو مبين بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم 28. وبناءً على ذلك، تم إعادة تصنيف ملكية المجموعة البالغة 18.68% في شركة إيفا القابضة، والتي كانت مصنفة في الأصل كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 9.3 و 12.2)، إلى استثمار في شركة زميلة بقيمتها العادلة البالغة 35,069,289 د.ك في تاريخ إعادة التصنيف.

خلال الربع الأخير من السنة السابقة، وضمن فترة القياس المحددة بسنة واحدة من تاريخ إعادة التصنيف، أتمت المجموعة عملية تخصيص سعر الشراء والتي تم الإفصاح عنها بشكل مؤقت كما في 30 يونيو 2025. نتج عن هذا التقييم المحدث إجراء تعديلات على القيم العادلة لصافي الأصول المحددة، والاعتراف بربح ناتج عن صفقة شراء بمبلغ 14,081,283 د.ك مُسجل في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع، وذلك بدلاً من الشهرة المؤقتة التي تم الاعتراف بها أولاً بمبلغ 13,263,579 د.ك.

تمثل المعلومات المالية الملخصة لشركة إيفا القابضة أدناه المبالغ المعروضة في البيانات المالية المجمعة للشركة الزميلة (وليس حصة المجموعة من هذه المبالغ) كما في تاريخ إعادة التصنيف استناداً إلى تخصيص سعر الشراء المعدل.

إيفا القابضة د.ك	
289,557,519	إجمالي الأصول
22,266,936	إجمالي الخصوم
267,290,583	حقوق الملكية
(4,946,424)	الحصص غير المسيطرة
(262,344,159)	حقوق الملكية الخاصة بالكي الشركات الزميلة
35,473,822	القيمة العادلة للاستثمار
(49,555,105)	الحصة في صافي الأصول
14,081,283	ربح من صفقة الشراء (مدرج ضمن حصة من النتائج)

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

13 تابع/ استثمار في شركات زميلة وشركات المحاصة

(أ) تابع/ معلومات المقارنة

علاوة على ذلك، اعترفت المجموعة بتعديل يبلغ 6,323,387 د.ك في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للفترة/ السنة السابقة، وذلك بناءً على نتائج تقييم انخفاض القيمة الذي أجري فور الانتهاء من التخصيص النهائي لسعر الشراء للشركة الزميلة، وقد قررت الإدارة إجراء مقاصة لهذا المبلغ مقابل صفقة شراء مدرجة ضمن حصة في النتائج نظراً لارتباطهما.

وبناءً عليه، تم تحديث المعلومات المالية المقارنة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 والمعروضة في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لتعكس تسويات فترة القياس هذه، وبما يتفق مع المبالغ الواردة في البيانات المالية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. تنشأ هذه التسويات عن الانتهاء من عملية توزيع سعر الشراء ضمن فترة القياس المسموح بها بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3. قد تم الإفصاح عن مزيد من التفاصيل حول تسويات فترة القياس ضمن البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

الأثر على أرقام المقارنة

يتلخص أثر تعديلات فترة القياس على مبالغ المقارنة المعلنة سابقاً كما في 30 يونيو 2025 فيما يلي:

- صافي الزيادة في الاستثمار في شركات زميلة وحصة النتائج ذات الصلة (راجع أعلاه): KD7,757,896
- ناتج عن الاعتراف بربح صفقة شراء: KD14,081,283
- ناتج عن الاعتراف بانخفاض القيمة: (KD6,323,387)
- صافي الأثر على ربح الفترة: KD7,757,896
- صافي الأثر على ربحية السهم الأساسية: 8.073 فلس
- صافي الأثر على ربحية السهم المخففة: 8.064 فلس

(ب) تم رهن استثمار في شركات زميلة بقيمة دفترية تبلغ 34,559,962 د.ك (31 ديسمبر 2025: 34,237,009 د.ك و 30 يونيو 2025: 29,581,212 د.ك) مقابل قروض لأجل (إيضاح 15) ومرابحاث دائنة (إيضاح 16).

14 الذمم الدائنة والخصوم الأخرى

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
203,470	290,720	340,261	الذمم الدائنة
4,178,151	1,546,682	2,641,253	مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 21)
2,701,254	4,686,563	5,894,112	ذمم دائنة أخرى
50,597	37,680	14,873	التزامات الإيجار
304,012	319,253	292,879	فوائد مستحقة
369,559	377,264	428,590	مخصص أجازة موظفين
226,802	250,964	228,035	المستحق لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي
3,742,211	3,953,199	3,872,620	ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة المستحقة
481,636	475,448	536,047	مستحق إلى المساهمين (إيضاح 21)
12,257,692	11,937,773	14,248,670	

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

15 القروض لأجل

إن القروض لأجل تستحق السداد كما يلي:

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
2,996,000	7,996,000	7,996,000	تسهيلات بالدينار الكويتي
2,996,000	7,996,000	7,996,000	
2,996,000	2,996,000	2,996,000	مستحق خلال سنة
-	5,000,000	5,000,000	مستحق بعد أكثر من سنة

وفيما يلي تفاصيل القروض لأجل القائمة:

خلال السنوات السابقة، وقعت الشركة الأم اتفاقيتين مع أحد البنوك الكويتية للحصول على تسهيلات بالدينار الكويتي في شكل قروض متجددة، بمعدلات فائدة فعلية بواقع 5.25% (31 ديسمبر 2025: 5.25% و 30 يونيو 2025: 5.63% - 5.75%) سنوياً، وبموجب ذلك بلغ الحد الأقصى للقروض 3,000,000 د.ك. سحبت الشركة الأم مبلغ 2,996,000 د.ك من هذه التسهيلات كما في 30 يونيو 2026 (31 ديسمبر 2025: 2,996,000 د.ك و 30 يونيو 2025: 2,996,000 د.ك).

إن التسهيلات المقومة بالدينار الكويتي، المستحقة بعد أكثر من سنة واحدة، تستحق السداد بتاريخ 31 يوليو 2028.

إن التسهيلات المقومة بالدينار الكويتي مضمونة مقابل رهن نقد في محافظ مدارة (إيضاح 7)، وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 9)، وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 12) واستثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة (إيضاح 13).

16 مبيعات دائنة

يمثل رصيد المبيعات الدائنة القائم تمويل إسلامي تم الحصول عليه بالدينار الكويتي من بنوك محلية وتحمل معدلات ربح فعلية تتراوح بين 4.7% و 4.75% (31 ديسمبر 2025: تتراوح بين 4.7% و 5.2% و 30 يونيو 2025: تتراوح بين 5.20% و 5.50%) سنوياً. إن هذا التمويل مضمون مقابل رهن نقد في محافظ مدارة (إيضاح 7) وأصول مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 9)، وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 12)، واستثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة (إيضاح 13)، وعقارات استثمارية وممتلكات ومعدات، ويستحق السداد على أقساط مختلفة تنتهي في يوليو 2029.

فيما يلي المبيعات الدائنة:

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
24,662,176	31,646,283	31,948,420	خلال سنة واحدة
34,102,400	29,526,250	30,508,300	بعد سنة
58,764,576	61,172,533	62,456,720	

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

17 رأس المال

المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل		
30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك
90,743,393	90,743,393	96,187,997
961,879,956 سهمًا مصرح به ومصدر ومدفوع بالكامل بقيمة 100 فلس للسهم - نقدًا (31 ديسمبر 2025: 907,433,921 و 30 يونيو 2025: 907,433,921 سهمًا مصرح به ومصدر ومدفوع بالكامل بقيمة 100 فلس للسهم - نقدًا)		

خلال سنة 2026، وافقت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم على زيادة رأس المال عن طريق إصدار أسهم منحة بواقع 6% (إيضاح 24). تم التأشير على هذه الزيادة في السجل التجاري بتاريخ 18 مايو 2026.

18 أسهم الخزينة

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك
46,738	1,109,556	612,569
%0.005	%0.122	%0.064
12,853	393,892	207,048
4,549	325,476	160,971
عدد أسهم الخزينة نسبة الملكية القيمة السوقية (د.ك) التكلفة (د.ك)		

تم تصنيف احتياطات الشركة الأم المساوية لتكلفة أسهم الخزينة كاحتياطات غير قابلة للتوزيع.

19 أصول بصفة الأمانة

إن محافظ الاستثمار المدارة من قبل المجموعة والأصول المحتفظ بها بصفة أمانة أو بصفة ائتمانية والالتزامات المتعلقة بها لا يتم معاملتها كأصول أو خصوم المجموعة، وبالتالي لا يتم إدراجها في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. بلغ إجمالي الأصول بصفة الأمانة كما في تاريخ المركز المالي 117,266,363 د.ك (31 ديسمبر 2025: 112,175,926 د.ك و 30 يونيو 2025: 87,645,619 د.ك) حيث تدار أصول منها بمبلغ 81,214,288 د.ك نيابة عن أطراف ذات صلة بالمجموعة (31 ديسمبر 2025: 79,330,998 د.ك و 30 يونيو 2025: 56,760,340 د.ك).

20 معلومات القطاعات

تحدد المجموعة قطاعات التشغيل الخاصة بها استناداً إلى معلومات التقارير الداخلية للإدارة التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه، من ثم مطابقتها مع أرباح أو خسائر المجموعة.

تمارس المجموعة أنشطتها الرئيسية وتقع أصولها وخصومها الهامة في دولة الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط والولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا. تعمل المجموعة في أربعة قطاعات أعمال: وهي تسهيلات الاقساط الائتمانية والاستثمارات والوساطة المالية والعقارات.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

20 تابع/ معلومات القطاعات

إن التحليل القطاعي لإجمالي الإيرادات والأرباح للفترة ومجموع الأصول ومجموع الخصوم لقطاعات الأعمال هو كما يلي:

المجموع د.ك	العقارات د.ك	وساطة مالية د.ك	استثمارات د.ك	تسهيلات أقساط انتمائية د.ك	
					الستة أشهر المنتهية في
					30 يونيو 2026
18,382,694	123,708	497,892	15,820,647	1,940,447	إجمالي الإيرادات
11,356,779	39,413	319,207	9,360,230	1,637,929	ربح الفترة
					الثلاثة أشهر المنتهية في
					30 يونيو 2026
7,131,525	61,466	222,337	5,680,420	1,167,302	إجمالي الإيرادات
3,636,528	25,720	145,111	2,766,500	699,197	ربح الفترة
					كما في 30 يونيو 2026
374,077,296	5,731,336	12,898,347	354,652,925	794,688	إجمالي الأصول
(86,965,631)	(538,190)	(966,749)	(85,036,009)	(424,683)	إجمالي الخصوم
287,111,665	5,193,146	11,931,598	269,616,916	370,005	صافي الأصول
					الستة أشهر المنتهية في
					30 يونيو 2025
23,943,638	171,773	436,897	21,877,338	1,457,630	إجمالي الإيرادات
18,000,684	54,711	243,439	16,652,714	1,049,820	ربح الفترة
					الثلاثة أشهر المنتهية في
					30 يونيو 2025
7,018,171	109,875	389,160	5,736,619	782,517	إجمالي الإيرادات
3,861,394	63,154	295,339	2,929,112	573,789	ربح الفترة
					كما في 30 يونيو 2025
346,088,830	5,839,178	12,283,773	326,875,129	1,090,750	إجمالي الأصول
(76,075,468)	(462,948)	(784,324)	(74,419,685)	(408,511)	إجمالي الخصوم
270,013,362	5,376,230	11,499,449	252,455,444	682,239	صافي الأصول

21 معاملات وأرصدة مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات التابعة والشركات الزميلة وكبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها بشكل مشترك. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. تم حذف كافة المعاملات بين الشركة الأم وشركاتها التابعة، التي تعتبر أطراف ذات صلة بالشركة الأم، عند التجميع ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

21 تابع/ معاملات وأرصدة مع أطراف ذات صلة
فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة:

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
			الأرصدة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
1,640,893	1,640,893	1,964,470	ذمم مدينة عملاء تمويل بالهامش (مدرج في الذمم المدينة والأصول الأخرى - إيضاح 10)
3,952,043	1,020,244	1,156,966	مستحق من أطراف ذات صلة - بالصافي (مدرج في الذمم المدينة والأصول الأخرى - إيضاح 10)
481,636	475,448	536,047	مستحق إلى المساهمين (إيضاح 14)
4,178,151	1,546,682	2,641,253	مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 14)
56,760,340	79,330,998	81,214,288	أصول ائتمانية لأطراف ذات صلة مدارة من قبل المجموعة (إيضاح 19)

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
90,250	98,839	42,918	60,113	معاملات مدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر
59,999	57,019	30,000	29,999	المرحلي المكثف المجمع
94,706	84,247	57,320	40,363	إيرادات من عقود مع عملاء
120,474	127,927	8,023	8,804	إيرادات الإيجار
123,316	81,947	64,720	47,299	إيرادات فوائد
				مصاريف عمومية وإدارية
				تكاليف تمويل

مكافأة الإدارة العليا:				
631,509	761,401	442,604	613,945	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
77,850	76,950	77,850	76,950	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (متضمنة في المصاريف العمومية والإدارية)
34,012	44,272	17,378	28,440	مكافأة نهاية الخدمة
81,066	85,172	81,066	85,172	المكافأة على أساس الأسهم
824,437	967,795	618,898	804,507	

(أ) خلال السنوات السابقة، استلمت إحدى الشركات التابعة مبلغ 3,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 923,700 د.ك) بموجب اتفاقيتي بيع وإعادة الشراء لبعض الأسهم الأجنبية غير المسعرة مع أطراف ذات صلة بمعدل فائدة 9.5% سنوياً ويستحق خلال 180 يوم. تم إدراج المبلغ ضمن المستحق إلى أطراف ذات صلة أعلاه.

(ب) خلال الفترة، استلمت المجموعة مبلغ 1,000,000 د.ك بموجب اتفاقيات بيع وإعادة شراء لأسهم استثمارات أجنبية غير مسعرة من طرف ذي صلة، وتستحق السداد خلال شهر واحد. وكما في تاريخ التقرير، أدرج هذا المبلغ ضمن بند المستحق إلى الأطراف ذات الصلة المبين أعلاه.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

22 قياس القيمة العادلة

22.1 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

فيما يلي القيم الدفترية للأصول والخصوم المالية للمجموعة على النحو الوارد في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع:

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
			الأصول المالية:
			بالتكلفة المطفأة:
17,773,056	5,951,106	9,743,554	النقد والنقد المعادل
387,546	172,299	173,709	الودائع لأجل
784,271	1,140,852	682,310	ذمم التسهيلات الائتمانية
14,060,008	15,723,517	17,331,144	الذمم المدينة والأصول الأخرى
			بالقيمة العادلة:
24,591,795	27,058,637	26,427,425	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
167,671,169	183,040,802	157,444,124	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
225,267,845	233,087,213	211,802,266	
			الخصوم المالية:
			بالتكلفة المطفأة:
12,257,692	11,937,773	14,248,670	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
2,996,000	7,996,000	7,996,000	القروض لأجل
58,764,576	61,172,533	62,456,720	مراibحات دائنة
2,057,200	2,188,828	2,264,241	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
76,075,468	83,295,134	86,965,631	

ترى الإدارة أن القيم الدفترية للأصول المالية والخصوم المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة.

22.2 قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة وفيما يلي تفاصيل القياس. برأي إدارة المجموعة، أن القيم الدفترية لجميع الأصول والخصوم المالية الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة مقاربة لقيمها العادلة.

22.3 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة إلى ثلاثة مستويات.

يتم تحديد المستويات الثلاث بناء على قابلية الملاحظة للمدخلات الهامة للقياس وذلك على النحو التالي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول وخصوم مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للأصول أو الخصوم إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار)؛ و
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصول أو الخصوم التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

22 تابع/ قياس القيمة العادلة

22.3 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على نحو متكرر في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة كما يلي:

المستوى 1 د.ك	المستوى 2 د.ك	المستوى 3 د.ك	المجموع د.ك
30 يونيو 2026 (غير مدققة)			
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
52,880	-	-	52,880
808,311	-	-	808,311
5,813,018	5,813,018	-	-
17,209,789	-	-	17,209,789
2,543,427	-	2,543,427	-
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:			
62,740,539	-	-	62,740,539
9,539,136	9,539,136	-	-
1,490,626	-	-	1,490,626
36,324,098	36,324,098	-	-
42,248,179	-	-	42,248,179
5,095,669	5,095,669	-	-
5,877	-	5,877	-
183,871,549	56,771,921	2,549,304	124,550,324

31 ديسمبر 2025 (مدققة)

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

490,826	-	-	490,826
619,247	-	-	619,247
5,765,819	5,765,819	-	-
17,530,572	-	-	17,530,572
2,652,173	-	2,652,173	-

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

77,872,964	-	-	77,872,964
9,478,151	9,478,151	-	-
1,142,387	-	-	1,142,387
36,986,120	36,986,120	-	-
52,807,193	-	-	52,807,193
4,743,943	4,743,943	-	-
10,044	-	10,044	-
210,099,439	56,974,033	2,662,217	150,463,189

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

22 تابع/ قياس القيمة العادلة

22.3 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
30 يونيو 2025 (غير مدققة)			
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
13,720	-	-	13,720
1,476,073	-	-	1,476,073
-	-	7,463,096	7,463,096
12,934,244	-	-	12,934,244
-	2,704,662	-	2,704,662
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:			
66,570,585	-	-	66,570,585
-	-	8,778,484	8,778,484
-	-	52,122,652	52,122,652
35,640,505	-	-	35,640,505
-	-	4,549,583	4,549,583
-	9,360	-	9,360
116,635,127	2,714,022	72,913,815	192,262,964

ليس لدى المجموعة أي خصوم مالية مقاسة بالقيمة العادلة.

القياس بالقيمة العادلة

لم يطرأ أي تغيير على طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة بفترة التقرير السابقة.

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

إن الأصول المالية للمجموعة مصنفة في المستوى 3 تستخدم طرق تقييم تستند إلى مدخلات جوهرية غير مبنية على البيانات السوقية المعلنة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
71,379,899	71,379,899	56,974,033	الرصيد الافتتاحي
1,434,476	2,827,741	831,243	إضافات
(1,015,729)	(17,634,670)	(81,234)	الاستبعادات / التحويلات
1,115,169	401,063	(952,121)	التغير في القيمة العادلة
72,913,815	56,974,033	56,771,921	الرصيد الختامي

إن تغيير المدخلات لتقييمات المستوى 3 إلى افتراضات بديلة محتملة معقولة لن يغير بشكل كبير المبالغ المسجلة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع أو إجمالي الأصول أو إجمالي الخصوم أو إجمالي حقوق الملكية.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

23 الالتزامات الرأسمالية

بتاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع، بلغت الالتزامات الرأسمالية للمجموعة 7,366 د.ك (31 ديسمبر 2025: 7,306 د.ك، و 30 يونيو 2025: 29,515 د.ك) والمتعلقة بالاستثمارات في صناديق مدارة.

24 الجمعية العامة العادية السنوية والجمعية العامة غير العادية

خلال اجتماع الجمعية العامة العادية السنوية المنعقد بتاريخ 10 مايو 2026، اعتمد مساهمو الشركة الأم البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، كما قاموا باعتماد اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 2 فلس للسهم (31 ديسمبر 2024: 3 فلس للسهم). كذلك قاموا باعتماد أسهم منحة بواقع 6% من خلال زيادة رأس المال للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: أسهم منحة بواقع 5%). إضافة إلى ذلك، اعتمدت الجمعية العامة السنوية مكافأة أعضاء مجلس الإدارة واللجان بمبلغ 76,950 د.ك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: 77,850 د.ك).

25 التطورات الجيوسياسية

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026، ساهمت التطورات الجيوسياسية المستمرة في منطقة الشرق الأوسط في زيادة حالة عدم اليقين والتقلبات في الأسواق المالية العالمية والإقليمية. وتشمل بعض الآثار المحتملة، على سبيل المثال لا الحصر، اضطرابات سلاسل التوريد وارتفاع تكاليف الطاقة والضغط على هامش الربح وارتفاع مخاطر الائتمان وإعادة التمويل.

وقد قامت الإدارة بدراسة الآثار المحتملة لهذه التطورات عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34). وقد شمل ذلك إجراء تقييمات لأي ارتفاع في مخاطر الائتمان والسيولة، بالإضافة إلى تقييم القيم العادلة للأصول المالية وغير المالية. لم تحدد الإدارة أي ارتفاع في مخاطر الائتمان، بينما تقوم بتقييم وضع السيولة بدقة من خلال مراقبة التدفقات النقدية.

بالإضافة إلى ذلك، قامت الإدارة بتقدير ما إذا كانت القيمة العادلة للأصول والخصوم المالية تعكس السعر الذي يمكن الحصول عليه في إطار معاملات بين أطراف مشاركة في السوق في ظل الظروف الراهنة. وقد خلصت الإدارة إلى عدم وجود أي خسائر انخفاض في القيمة العادلة تستوجب إجراء تعديلات على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. عند تقييم القيم الدفترية للأصول غير المالية، لم تحدد الإدارة أي مؤشرات على انخفاض القيمة تستوجب إجراء تعديلات في تاريخ التقرير. ومع ذلك، فإن حدوث أي تطورات سلبية مستقبلاً في البيئة الجيوسياسية قد يؤدي إلى تغييرات في الافتراضات الرئيسية للتقييم.

وقد قامت الإدارة بدراسة أثر الوضع الراهن في قدرة المجموعة على الاستمرارية كمنشأة مستمرة، وخلصت إلى أنه لا يزال من الملائم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس مبدأ الاستمرارية.

ونظراً للطبيعة المتغيرة والمتسارعة لهذه الأوضاع، تواصل الإدارة مراقبة المستجدات وتقييم الأثر المحتمل على المركز المالي للمجموعة وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية.