



مجموعة أرزان المالية  
للتمويل والاستثمار

## ارتفاع أرباح مساهمي الشركة الأم 65% في 2025 لـ 23 مليون دينار كويتي

أعلنت مجموعة أرزان المالية والتي تصنف كأحد أبرز الشركات الإستثمارية الرائدة في المنطقة عن نتائجها للسنة المالية المنتهية في 2025 ، حيث أظهرت النتائج المالية تحقيق الشركة صافي أرباح بلغ 23 مليون دينار كويتي لصالح مساهمي الشركة الأم لعام 2025 ، مقارنة بـ 14 مليون دينار كويتي لعام 2024 مسجلة بذلك زيادة قدرها 65% ، وبلغت ربحية السهم 25.639 فلساً للسهم الواحد ، وارتفعت الإيرادات التشغيلية الإجمالية إلى 38.6 مليون دينار كويتي ، مقارنة بـ 25.4 مليون دينار كويتي عن العام 2024 ، بنمو نسبته 52%.

و انطلاقاً من إلتزام المجموعة بمكافأة مساهمها وتعزيز قيمتهم الإستثمارية ، فقد رفع مجلس إدارة مجموعة أرزان المالية توصية إلى الجمعية العامة بتوزيع 2% نقداً و 6% أسهم منحة عن السنة المالية 2025، وذلك امتناناً لدور المساهمين في دعم مسيرة النجاح المستمرة للمجموعة.

كان أداء مجموعة أرزان المالية استثنائياً رغم التحديات الاقتصادية والإضطرابات السياسية حيث شهد الإقتصاد العالمي في عام 2025 تعافياً بطيئاً في بعض القطاعات و انخفاضاً ملحوظاً في بعض القطاعات الأخرى ، وعلى الرغم من الأحداث الكثيرة والضغط المستمر والسياسات النقدية المشددة ، فقد حققت الإقتصادات المتقدمة نمواً معتدلاً إلى حد ما ، بينما واجهت الأسواق الناشئة

نتائج متباينة بسبب انخفاض الإنفاق الإستهلاكي وتقلبات العملات وتدفقات رؤوس الأموال الخارجية والتوترات الجيوسياسية القائمة ، كما برزت قطاعات التكنولوجيا والذكاء الاصطناعي والطاقة النظيفة كمحركات رئيسية لتوجهات الإستثمار على مستوى العالم.

وشهد الأداء الإقتصادي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا تبايناً ملحوظاً ، فقد واصلت دول مجلس التعاون الخليجي الاستفادة من برامج الإصلاح الإقتصادي والإستثمارات الحكومية والإستقرار النسبي في عائدات النفط ، مما جعل أسواقها تسجل نتائج جيدة خلال عام 2025. ولقد دعمت هذه العناصر نمو القطاعات غير النفطية كالسياحة والترفيه والتكنولوجيا ومن المتوقع أن تلعب جهود التنوع الاقتصادي والشراكات بين القطاعين العام والخاص دوراً محورياً في تحقيق الإستقرار والنمو المستدام مستقبلاً.

لقد ساهمت السياسة المالية الحكيمة والمتوازنة للمجموعة إلى جانب تنوع إستثماراتها اقتصادياً وجغرافياً وتوزيع محافظتها الإستثمارية عبر قطاعات متنوعة ومناطق اقتصادية مختلفة في تقليل المخاطر وزيادة مرونتها المالية في تجاوز أياً من التحديات المالية والإقتصادية ، فقد مكّنها هذا النهج الإستراتيجي ليس فقط من تجاوز التحديات الاقتصادية الصعبة ، وإنما من تحقيق إنجازات مالية مميزة كذلك ، مما يؤكد متانة مركزها المالي وقدرتها الفائقة على التكيف مع التعقيدات والتقلبات العالمية.

ارتفاع أرباح مساهمي الشركة الأم 65% في 2025  
لـ 23 مليون دينار كويتي

البحر: استراتيجية المجموعة ورؤيتها ساهمت في تحقيق  
هذه النتائج المميزة

زينل: المجموعة حققت نتائج استثنائية و نتطلع للإستمرار  
و الحفاظ على أدائها المتميز محلياً و عالمياً



جاسم زينل

نائب رئيس مجلس الإدارة  
و الرئيس التنفيذي

البناء  
الجريدة  
الداي  
القيس  
النهار



طلال جاسم البحر

رئيس مجلس الإدارة



مجموعة أرزان المالية  
للتمويل والاستثمار  
1820200 - 22203000  
www.arzan.com.kw  
atg\_kuwait



مجموعة أرزان المالية  
للتمويل والاستثمار

وأعرب السيد لطلال جاسم البحر، رئيس مجلس إدارة مجموعة أرزان المالية عن بالغ سعادته بنتائج أعمال المجموعة وأدائها الإستثنائي قائلاً: " الرؤية الإستباقية والإستراتيجية الحكيمة للمجموعة ساعدتها على تجاوز التحديات الإقتصادية التي يمر فيها العالم، فبينما كانت الأسواق تعاني من عدم الإستقرار كانت أرزان تعمل على تعزيز وجودها في قطاعات واعدة مما وفر لها مصادر دخل متنوعة ومستقرة، وهذا التنوع أتى بثماره وكان جزءاً من إستراتيجية طويلة الأمد تهدف إلى تحقيق النمو المستدام وحماية مصالح مساهميها".

وأضاف البحر: " أثبتت مجموعة أرزان المالية جدارتها في الريادة وقدرتها على تحويل التحديات إلى فرص، والإستفادة من الظروف الصعبة لتعزيز مكانتها كواحدة من أبرز اللاعبين في القطاع المالي والإستثماري، وتعمل المجموعة ضمن إستراتيجيات طموحة وخطط محكمة تمكها باذن الله من تحقيق المزيد من النجاحات، وتعزيز النمو المستدام، وترسيخ مكانة المجموعة كشريك إستثماري موثوق، حيث نسعى بإستمرار كمجموعة إلى تلبية تطلعات عملاءنا عبر طرح منتجات إستثمارية مبتكرة وفرص إستثمارية مميزة، تعكس التزامنا الدائم بتقديم القيمة المضافة وتحقيق العوائد المجزية والنتائج المميزة".

ومن جانبه صرح نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة جاسم زينل قائلاً: " جاءت نتائج 2025 قياسية حيث ارتفع إجمالي الأصول بنسبة 35.90% ليبلغ 385 مليون دينار كويتي، مقارنة بـ 283 مليون دينار كويتي لعام 2024. كما ارتفع إجمالي حقوق مساهمي الشركة الأم بنسبة 29.86% ليصبح 223.7 مليون دينار كويتي مقارنة بـ 172.2 مليون دينار كويتي كما في نهاية 2024. ونتطلع دائماً لتحقيق المزيد من النتائج الإيجابية في السنوات المقبلة باذن الله".

وأضاف زينل: " إن الخطط والسياسات المعمول بها في التوسع في الخدمات الإستثمارية والمالية واقتناص الفرص الإستثمارية وتنوع مصادر دخل المجموعة أتت بثمارها وعززت ما نحققه من نتائج مميزة خلال السنوات الماضية، مما يدعم استمرار المجموعة بهذا الأداء المتميز واستدامتها للسنوات المقبلة باذن الله".

إنجازات بارزة تعزز مكانة المجموعة حيث شهد عام 2025 العديد من الإنجازات الإستثمارية البارزة لمجموعة أرزان المالية، حيث كان آخرها تأسيس شركة Arzan Gulf Partner Group والمتخصصة في مجال إدارة أصول الملكيات الخاصة في دول مجلس التعاون الخليجي ومنطقة الشرق الأوسط والتي ستقدم فرصاً إستثمارية مميزة لعملاء الشركة حيث أصبح بإمكان العملاء تنوع محافظهم الإستثمارية وتوزيع المخاطر من خلال ما تقدمه مجموعة أرزان المالية من فرص إستثمارية متنوعة بجانب العديد من الخدمات المالية عالية الجودة والحلول الإستثمارية المميزة.

وفي إطار تعزيز الأنشطة التشغيلية والإستثمارية للمجموعة وشركاتها التابعة فقد تم مؤخراً الإعلان عن ترتيبات تمويلية تخص شركة أرزان لإدارة الإستثمار والتي تتعلق بالصندوق الفندقية التي تقوم بإدارته وذلك مع صناديق تديرها شركة Oaktree Capital Management L.P. حيث يساهم هذا التمويل في دعم إستراتيجية أرزان لإدارة الإستثمار الرامية إلى الاستحواذ على أصول فندقية وإعادة تطويرها في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي بما في ذلك الأسواق الرئيسية مثل دبي ويأتي هذا التمويل عقب إتمام الشركة لعمليتي استحواذ على أصلين فندقيين في دبي.



مجموعة أرزان المالية  
للتمويل والاستثمار

وتمكنت مجموعة أرزان المالية خلال عام 2025 من إثبات كفاءتها في مجال الاكتتاب أيضاً وذلك من خلال نجاحها الباهر في عملية الاكتتاب الخاصة بزيادة رأس مال شركة عقارات الكويت حيث شهد الإكتتاب إقبالاً قياسيماً بتغطية تجاوزت 20.9 مرة من إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب مسجلة بذلك واحدة من أعلى نسب الإكتتاب في السوق الكويتي خلال السنوات الأخيرة، و بقيمة إجمالية بلغت 667.3 مليون دينار، بالإضافة إلى توقيع إتفاقية صانع سوق مع الشركة الكويتية للإستثمار وذلك تعزيراً لنشاط الشركة الإستثماري وحفاظاً على قوة تواجدتها في بورصة الكويت والسوق الأول.

ومن أهم أحداث العام 2025 لمجموعة أرزان المالية أيضاً هو نجاح الطرح العام ل شركة "MIAX" في بورصة نيويورك حيث جمع طرحها الأولي 345 مليون دولار علماً بأن الشركة المالكة والمشغلة لـ "MIAX" هي Miami International Holdings, Inc. , ويؤكد استثمارمجموعة أرزان المالية في MIAX الإنسجام مع استراتيجية المجموعة في تنوع مصادر الدخل، والتوسع في الأسواق العالمية، واستكشاف الفرص الواعدة في قطاع التكنولوجيا المالية، بما يحقق قيمة مضافة لمساهميها وعملائها.

وفي إطار الإستراتيجية الهادفة إلى التوسع في استثمارات أدوات الدين المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، قامت شركة أرزان ثروات والتي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية ، بتقديم استشارة لفرصة استثمارية لتمويل الميزانين لشركة أمريكية مقرها الولايات المتحدة الأمريكية ومتخصصة في إدارة المجمعات السكنية المدعومة بضمانات ايجار حكومية. ذلك بجانب تقديمها لإستشارة للاستحواذ على محفظة مكونة من ثلاثة مراكز أشعة لمرضى العيادات الخارجية في لونغ أيلاند، نيويورك، الولايات المتحدة الأمريكية حيث تعمل هذه المراكز تحت اسم "Lenox Hill Radiology" ، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة RadNet المدرجة في بورصة ناسداك وتصنيفها (S&P: B+) كما تعد واحدة من أكبر مزودي خدمات تصوير الأشعة لمرضى العيادات الخارجية في الولايات المتحدة.

وواصلت مجموعة أرزان المالية ترسيخ حضورها الإقليمي كذلك عبر تنفيذ استثمارات استراتيجية عالية الجودة. ففي مطلع عام 2025، أطلقت المجموعة صندوق 'AIM Hospitality Fund' بالتعاون مع شركة إيفا للفنادق والمنتجعات، مستهدفة قطاع الضيافة الحيوي. ويطمح الصندوق إلى الوصول بإجمالي قيمة الأصول المدارة إلى مليار دولار أمريكي، فيما تعمل المجموعة حالياً على جذب مؤسسات استثمارية عالمية مرموقة للمساهمة في هذا الصندوق الإقليمي الواعد. كما أعلنت المجموعة عن تأسيس صندوق 'AIM Residential Fund'، الذي يركز على قطاع إسكان الموظفين، في خطوة تعكس استراتيجية هادفة إلى التنوع الجغرافي والاستثماري. ومن المتوقع أن تصل قيمة الأصول المدارة ضمن هذا الصندوق إلى 1.5 مليار درهم إماراتي (ما يعادل نحو 409 ملايين دولار أمريكي).

بالإضافة إلى حصة المجموعة البالغة 6.5% في مشروع "تلال الطي" في مدينة الشارقة والذي يقوم بتطويره شركة عقارات الكويت ، بقيمة 3.5 مليار درهم إماراتي (294 مليون دينار كويتي)، حيث يضم المشروع 1,100 وحدة سكنية . وعلاوة على ذلك، فقد استحوذت مجموعة أرزان المالية على نسبة 51% من رأس مال الشركة الوطنية الطبية للصناعات الاستهلاكية، مما يعزز تنوع محفظتها الاستثمارية الإستراتيجية.



مجموعة أركان المالية  
للتمويل والاستثمار

كما تستعد مجموعة أركان المالية لطرح مجموعة من المنتجات الاستثمارية الجديدة التي تتوافق والظروف الاقتصادية الحالية و المستقبلية، بهدف اغتنام الفرص الاستثمارية المميزة ذات المخاطر المنخفضة على المستويين المحلي والعالمي، وتطلع المجموعة إلى تحقيق المزيد من النتائج الايجابية وتعزيز مكانتها كواحدة من أبرز اللاعبين في القطاع المالي والاستثماري.

وأما على صعيد المسؤولية الاجتماعية فقد قامت المجموعة بالمشاركة في العديد من المشاريع الانسانية المجتمعية في مختلف المجالات، كما تسعى الشركة دائما بالاهتمام بالموارد البشرية ضمن استراتيجية المجموعة والتي تهدف إلى استقطاب المهارات المميزة و تطوير قدرات الموظفين من خلال البرامج التدريبية المتخصصة، وكذلك الاهتمام بالموارد البشرية الوطنية وترسيخ المبادئ المهنية والقيم العالمية وخلق بيئة عمل جاذبة. كما يؤكد مجلس الإدارة إيمانه والتزامه الراسخ بأعلى المعايير الأخلاقية ومبادئ الحوكمة حيث أن المجموعة تتبنى في كافة سياساتها مبادئ الشفافية والمساءلة والسلوك الأخلاقي.

## أبرز المؤشرات

### أبرز المؤشرات

+ 46.9%	14 مليون د.ك	23 مليون د.ك	صافي الأرباح
	السنة المالية المنتهية في 2024	السنة المالية المنتهية في 2025	
+ 62.6%	15.766 فلس	25.639 فلس	ربحية السهم
	السنة المالية المنتهية في 2024	السنة المالية المنتهية في 2025	
+ 51.9%	25.4 مليون د.ك	38.6 مليون د.ك	الإيرادات
	السنة المالية المنتهية في 2024	السنة المالية المنتهية في 2025	
+ 35.9%	283 مليون د.ك	385 مليون د.ك	إجمالي الأصول
	السنة المالية المنتهية في 2024	السنة المالية المنتهية في 2025	
+ 29.9%	172 مليون د.ك	224 مليون د.ك	إجمالي حقوق المساهمين
	السنة المالية المنتهية في 2024	السنة المالية المنتهية في 2025	



مجموعة أركان المالية  
للتمويل والاستثمار  
1820200 - 22203000  
www.arzan.com.kw  
afg\_kuwait

وقامت المجموعة أيضاً خلال عام 2025 بإصدار تقريرها السنوي والمتعلق بالممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات عن العام 2024 مع تأكيدها المستمر على الالتزام في تطبيق تلك الممارسات لما لها من أثر إيجابي على البيئة والمجتمع و عمليات المجموعة ونوعية استثماراتها , حيث يعزز هذا التوجه من انتقاء الفرص الإستثمارية الصديقة للبيئة والمساهمة بشكل فعال في بناء قطاع استثماري مهمم بالبيئة والمجتمع وتطبيق أعلى معايير الحوكمة.



مجموعة أركان المالية  
للتمويل والاستثمار

# القبس



مجموعة أركان المالية  
للتمويل والاستثمار  
1820200 - 22203000  
www.arzan.com.kw  
@afg\_kuwait

# الروي



مجموعة أركان المالية  
للتمويل والاستثمار  
1820200 - 22203000  
www.arzan.com.kw  
@afg\_kuwait

# الانباء



مجموعة أركان المالية  
للتمويل والاستثمار  
1820200 - 22203000  
www.arzan.com.kw  
@afg\_kuwait

# الجريدة



مجموعة أركان المالية  
للتمويل والاستثمار  
1820200 - 22203000  
www.arzan.com.kw  
@afg\_kuwait

# النهار



مجموعة أركان المالية  
للتمويل والاستثمار  
1820200 - 22203000  
www.arzan.com.kw  
@afg\_kuwait