

البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المستقل  
مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار – ش.م.ك.ع.  
والشركات التابعة لها  
الكويت  
31 ديسمبر 2025

المحتويات

الصفحة

4-1

تقرير مراقب الحسابات المستقل

5

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع

6

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع

7

بيان المركز المالي المجمع

9-8

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع

11-10

بيان التدفقات النقدية المجمع

65 -12

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

## تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة المساهمين  
مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع  
الكويت

### التقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

#### الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة لمجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2025 وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع وبيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية المادية.

برأينا أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تُظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025 وأدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والمنطقة للاستخدام في دولة الكويت.

#### أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفق تلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاقية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين ("ميثاق الأخلاقية")، والمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت. كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات وميثاق الأخلاقية.

إننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساساً في إبداء رأينا.

#### تأكيد أمر هام

نوجه الانتباه إلى إيضاح 6.1.1 حول البيانات المالية المجمعة والذي يبين الآثار المادية المحتملة لعدم التأكد فيما يتعلق بتعرض المجموعة للمخاطر في لبنان. إن رأينا غير متحفظ في هذا الصدد.

#### أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، حسب تقديرنا المهنية، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للفترة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور في سياق تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، وإبداء رأينا المهني حولها، دون أن نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة المساهمين في مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار – ش.م.ك.ع

### تقييم أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل الأوراق المالية الاستثمارية نسبة 55% من إجمالي موجودات المجموعة، وتتكون من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يتم إجراء عمليات تقييم لهذه الاستثمارات باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية، كما هو موضح بالتفصيل في إيضاح 35.2.

تتضمن الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمارات جوهرية غير مسعرة مصنفة ضمن المستوى 2 والمستوى 3 في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. نظراً لهيكلها وشروطها الفريدة، يستند تقييم هذه الأدوات إما إلى تقييمات خارجية مستقلة أو إلى نماذج داخلية تم وضعها من قبل المنشأة. وعليه، تنطوي عمليات التقييم على حالة جوهرية من عدم التيقن في القياس. ونظراً لحجم هذه الاستثمارات وحالات عدم اليقين المتعلقة بالقياس، فقد تم اعتبار ذلك من أمور التدقيق الرئيسية. مما يتطلب بذل جهود مضنية في أعمال التدقيق في سبيل تقييم مدى ملاءمة عمليات التقييم والافتراضات الأساسية التي استندت إليها. تم إدراج إفصاحات المجموعة بشأن أصولها المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن الإفصاحات رقم 14 و 17 و 35.2 حول البيانات المالية المجمعة.

كجزء من إجراءات التدقيق الخاصة بنا، قمنا باختبار تقييمات القيمة العادلة من المستوى 1 عن طريق مقارنة القيم العادلة التي طبقتها المجموعة مع بيانات السوق المتاحة علناً. وقد تضمنت إجراءات تدقيقنا مطابقة القيم الدفترية للاستثمارات غير المسعرة مع التقييمات الداخلية أو الخارجية للمجموعة والمعدة باستخدام تقنيات تقييم، بالإضافة إلى تقييم ومناقشة مدى ملاءمة التقديرات والافتراضات ومنهجية التقييم المتبعة، والحصول على المستندات المؤيدة والإيضاحات اللازمة لتعزيز تلك التقييمات. قمنا أيضاً بتقييم مدى ملائمة إفصاحات المجموعة ضمن الإفصاحات 14 و 17 و 35.2 حول البيانات المالية المجمعة.

### الاستثمارات وفقاً لطريقة حقوق الملكية

إن استثمار المجموعة في شركات زميلة وشركات المحاصة يمثل نسبة 37% من إجمالي الموجودات كما في تاريخ التقرير، ويتم تسجيلها باستخدام طريقة حقوق الملكية. وبموجب طريقة حقوق الملكية، يتم إثبات حصص المجموعة في الشركات الزميلة وشركات المحاصة مبدئياً بالتكلفة، ويتم تعديلها بعد ذلك بالتغيرات اللاحقة للاستحواذ في حصة المجموعة من صافي موجودات تلك الشركات الزميلة وشركات المحاصة، مخصوماً منها أي انخفاض في القيمة. لقد كان تعقيد بيئة ضوابط المجموعة وقدرتنا كمراقب حسابات للمجموعة على الحصول على قدر ملائم من الاستيعاب لتلك المنشآت بما في ذلك أي معاملات مع أطراف ذات صلة أمراً جوهرياً في عملية التدقيق. قامت المجموعة خلال السنة بالمحاسبة عن حصص ملكية في شركات زميلة جديدة، مما نتج عنه إثبات أرباح من صفقة شراء (راجع إيضاح 18.2 ب)، والتي تُعد جوهرية بالنسبة لنتائج أعمال المجموعة. وقد تضمنت عمليات الاستحواذ أحكام تقديرية هامة في تقييم وجود التأثير الجوهري، وتحديد القيمة العادلة/ القيمة العادلة المؤقتة لصافي الموجودات المحددة المستحوذ عليها، ومدى ملاءمة الأرباح الناتجة عن صفقة الشراء. وبناءً على هذه العوامل وأهمية الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات المحاصة بالنسبة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة، فإننا نرى أن هذا من أمور التدقيق الرئيسية.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين أمور أخرى، تحديد طبيعة ومدى إجراءات التدقيق الواجب تنفيذها للشركات الزميلة وشركات المحاصة، واختيار الشركات الزميلة وشركات المحاصة الهامة بناءً على حجم و/ أو ملف المخاطر الخاص بهذه المنشآت. إضافة إلى ذلك، تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها أيضاً تقييم تقديرات المجموعة بشأن وجود التأثير الجوهري في الشركات الزميلة المستحوذ عليها حديثاً، وتقييم المعالجة المحاسبية لعملية الاستحواذ بما في ذلك القيمة العادلة/ القيمة العادلة المؤقتة لصافي الموجودات المستحوذ عليها والاعتراف بالأرباح الناتجة عن صفقة الشراء، واختبار حصة المجموعة في النتائج باستخدام المعلومات المالية للشركات الزميلة. خلال أعمال تدقيقنا، قمنا بتقييم المركز المالي وأداء الشركات الزميلة وشركات المحاصة الهامة بغرض تقييم مدى تقديرات الإدارة المتعلقة بالانخفاض في القيمة وبغرض تحديد ما إذا كان يوجد مؤشرات على وجود إنخفاض في قيمة هذه الشركات الزميلة وشركات المحاصة. إضافة إلى ذلك، قمنا بتقييم المنهجية المتبعة من قبل المجموعة واختبار الافتراضات الرئيسية التي استخدمتها المجموعة في تحديد القيم القابلة للاسترداد للشركات الزميلة وشركات المحاصة. قمنا أيضاً بتقييم مدى ملائمة إفصاحات المجموعة ضمن الإفصاحات 4.19 و 4.20 و 18 حول البيانات المالية المجمعة.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة المساهمين في مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار – ش.م.ك.ع

#### معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى تقرير مجلس الإدارة (ولكنها لا تشمل البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات بشأنها) والذي حصلنا عليه قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات هذا، والتقرير السنوي الكامل للمجموعة والذي من المتوقع أن يتوفر لدينا بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يتضمن الجزء الخاص بالمعلومات الأخرى، ولا نعبر عن أي نوع من نتائج التأكيد بشأنها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى وأثناء القيام بذلك، نقوم بالنظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متطابقة جوهريا مع البيانات المالية المجمعة المرفقة أو مع معلوماتنا التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق أو غير ذلك من الأمور التي قد يشوبها فروقات مادية. وإذا ما توصلنا، بناء على الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، بأن هناك فعلا أخطاء مادية ضمن تلك المعلومات الأخرى، فالمطلوب منا بيان تلك الأمور. ليس لدينا أي شيء للتقرير عنه في هذا الصدد.

عند اطلعنا على التقرير السنوي الكامل للمجموعة، إذا توصلنا إلى وجود فروقات مادية به، فإننا ملزمون بإبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بهذا الأمر.

#### مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن تطبيق الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقا لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، والمنطقة للاستخدام في دولة الكويت، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه الإدارة مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة بشكل خالٍ من فروقات مادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

إعداد هذه البيانات المالية المجمعة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية، والإفصاح، عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها، أو عدم توفر أي بديل آخر واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

إن المسؤولين عن تطبيق الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

#### مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة، ككل، خالية من فروقات مادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تكتشف دائما الفروقات المادية في حالة وجودها. يمكن أن تنشأ الفروقات من الغش أو الخطأ وتعتبر مادية سواء كانت منفردة أو مجتمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم بناء على ما ورد في هذه البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الفروقات المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل تواطؤ أو تزوير أو حذف مقصود أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.
- فهم إجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الضبط الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما إذا كان هناك عدم تأكد مادي مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وإذا ما توصلنا إلى وجود تلك الشكوك الجوهريّة، فإن علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق وإلى الإفصاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإفصاحات غير ملائمة، سوف يؤدي ذلك إلى تعديل رأينا. إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة المساهمين في مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار – ش.م.ك.ع

تابع/ مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض بشكل عادل.
- تخطيط وتنفيذ أعمال تدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للكيانات أو وحدات الأعمال داخل المجموعة كأساس لتكوين رأي حول البيانات المالية المجمعة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف والمراجعة على أعمال التدقيق المنفذة لغرض تدقيق أعمال المجموعة. ونتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

نقوم بالعرض على المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، وضمن أمور أخرى، خطة وإطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي يتم اكتشافها، بما في ذلك نقاط الضعف الجوهرية في نظام الضبط الداخلي التي تلفت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد المسؤولين عن تطبيق الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمور الأخرى التي قد تشير إلى وجود شكوك في استقلاليتنا والتدابير التي يتم اتخاذها، حيثما وجدت.

ومن بين الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، تلك الأمور التي يتم تحديدها من قبلنا على أنها الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية ويتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الرئيسية. ولقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق، ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جداً، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تظني على المصلحة العامة.

#### التقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

برأينا أيضاً أن الشركة الأم تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة، متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. كذلك فقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن كافة المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، ولم يرد لعلمنا وجود أية مخالفات لأحكام قانون الشركات ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وتعديلاتهم، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010، والتعديلات اللاحقة له، فيما يتعلق بهيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناء على تدقيقنا، لم يرد لعلمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة بها، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



هند عبدالله السريع

(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)

جرانت ثورنتون – القطامي والعيان وشركاهم

## بيان الأرباح أو الخسائر المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 دك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 دك	إيضاحات	
			<b>الإيرادات</b>
403,082	226,024	7	إيرادات من تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة
1,918,495	2,614,560	8	إيرادات من عقود مع عملاء
1,818,948	2,826,923		ربح محقق من مبيعات بالتقسيط
329,464	53,192	16	أرباح من بيع عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
228,097	224,187		إيرادات الإيجار
567,229	953,183	11	إيرادات فوائد
-	14,220		ربح من بيع أصول محتفظ بها للبيع
258,911	1,476,875	14	ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر التغير في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
9,134,821	1,218,480	11	صافي الحصة من نتائج شركات زميلة وشركة المحاصة
3,987,576	23,688,463	18.2	إيرادات توزيعات أرباح
4,792,404	5,136,854	11	(خسارة)/ربح من تحويل عملة أجنبية
833,735	(185,685)		الإيرادات الأخرى
253,968	374,426		رد مخصص الانخفاض في قيمة تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة - بالصافي
98,579	6,529		(تحميل)/رد مخصص خسائر ائتمان للنقد والنقد المعادل المحتجز
318,238	(1,848)	12.2	رد مخصص الانخفاض في قيمة عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
449,874	-	16	(تحميل)/رد الانخفاض في قيمة عقارات قيد التطوير
31,363	(8,417)	19	
25,424,784	38,617,966		
			<b>المصاريف والأعباء الأخرى</b>
(3,364,325)	(4,154,938)		تكاليف الموظفين
(1,903,407)	(3,834,601)		مصاريف عمومية وإدارية
(2,069,168)	(3,343,068)	9	تكاليف التمويل
(218,038)	(224,818)		الاستهلاك
(1,480,648)	(979,764)	15	مخصص الانخفاض في قيمة ديون مشكوك في تحصيلها - بالصافي
(9,035,586)	(12,537,189)		
			<b>ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومخصصات ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة</b>
16,389,198	26,080,777		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(63,697)	(24,163)		مخصص لضريبة دعم العمالة الوطنية
(240,093)	(960,944)		مخصص الزكاة
(63,007)	(333,224)		
16,022,401	24,762,446		<b>ربح السنة</b>
			<b>الخاصة بـ:</b>
14,096,643	23,241,415		مساهمي الشركة الأم
1,925,758	1,521,031		الحصص غير المسيطرة
16,022,401	24,762,446		<b>ربح السنة</b>
15.766	25.639	10	ربحية السهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
15.742	25.610	10	ربحية السهم المخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 12 - 65 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 د.ك	
16,022,401	24,762,446	ربح السنة
		<i>إيرادات شاملة أخرى:</i>
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
38,113,806	49,679,708	- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال السنة
		بنود قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في فترات لاحقة:
		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
16,441	88,201	- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال السنة
(1,616,504)	(321,083)	فروقات ناتجة من ترجمة عمليات أجنبية (إيضاح 6.1.1)
1,061,433	3,065,478	حصة في الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركات زميلة ولشركة المحاصة (إيضاح 18.2)
37,575,176	52,512,304	إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة
53,597,577	77,274,750	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
		<b>الخاصة بـ:</b>
38,882,261	54,298,190	مساهمي الشركة الأم
14,715,316	22,976,560	الحصص غير المسيطرة
53,597,577	77,274,750	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة

## بيان المركز المالي المجموع

31 ديسمبر 2024 د.ك	31 ديسمبر 2025 د.ك	إيضاحات	
			<b>الأصول</b>
3,810,901	5,951,106	12.1	النقد والنقد المعادل
434,311	172,299	12.1	الودائع لأجل
757,781	1,140,852	13	ذمم تسهيلات أقساط انتمانية مدينة
41,032,693	27,058,637	14	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
9,441,029	15,723,517	15	الذمم المدينة والأصول الأخرى
6,594,129	3,816,902	21	الأصول المحتفظ بها للبيع
1,911,617	1,866,235	16	عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
159,190,513	183,040,802	17	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
55,213,376	141,271,372	18	استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة
1,589,939	1,812,430	19	عقارات قيد التطوير
1,302,765	1,244,025	20	العقارات الاستثمارية
1,919,698	1,757,268		الممتلكات والمعدات
<b>283,198,752</b>	<b>384,855,445</b>		<b>إجمالي الأصول</b>
			<b>الخصوم وحقوق الملكية</b>
			<b>الخصوم</b>
10,417,934	11,937,773	22	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
2,196,000	7,996,000	23	القروض لأجل
41,482,130	61,172,533	24	المرايحات الدائنة
1,892,415	2,188,828		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
<b>55,988,479</b>	<b>83,295,134</b>		<b>إجمالي الخصوم</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
86,422,279	90,743,393	25	رأس المال
9,355,213	9,355,213	25	علاوة إصدار أسهم
(243,811)	(325,476)	26	أسهم الخزينة
2,341,230	2,434,931		احتياطي أسهم خزينة
4,144,801	6,600,776	27	الاحتياطي الإجمالي
2,987,967	5,443,942	27	الاحتياطي الاختياري
169,295	181,821	28	احتياطي مدفوعات بالأسهم
(6,311,708)	(6,671,579)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
53,749,818	56,191,476		احتياطي القيمة العادلة
19,671,447	59,769,065		الأرباح المرحلة
172,286,531	223,723,562		<b>إجمالي حقوق الملكية العائدة الى مساهمي الشركة الام</b>
54,923,742	77,836,749		الحصص غير المسيطرة
227,210,273	301,560,311		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>283,198,752</b>	<b>384,855,445</b>		<b>إجمالي الخصوم وحقوق الملكية</b>



جاسم حسن زينل  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع

المجموع	الحصص غير المسيطرة		حقوق الملكية الخاصة بالشركة الأم										
	د.ك	د.ك	المجموع الفرعي	الأرباح المرحلة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي مدفوعات الأسهم	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الإجمالي	احتياطي أسهم خزينة	أسهم الخزينة	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
227,210,273	54,923,742	172,286,531	19,671,447	53,749,818	(6,311,708)	169,295	2,987,967	4,144,801	2,341,230	(243,811)	9,355,213	86,422,279	الرصيد في 31 ديسمبر 2024
(2,592,608)	-	(2,592,608)	(2,592,608)	-	-	-	-	-	-	-	-	4,321,114	توزيعات أسهم منحة (إيضاح 30)
(146,009)	(146,009)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 30)
(360,554)	-	(360,554)	-	-	-	-	-	-	-	(360,554)	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة للاحصص غير المسيطرة
6,922	-	6,922	-	-	-	-	-	-	31	6,891	-	-	شراء أسهم خزينة
(6,002)	-	(6,002)	(293,113)	-	-	(78,557)	-	-	93,670	271,998	-	-	توزيعات مدفوعات بالإسهم
91,083	-	91,083	-	-	-	91,083	-	-	-	-	-	-	تكلفة الأفعات على أساس الإسهام (إيضاح 28)
39,362	39,362	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	حصص غير مسيطرة ناتجة عن تأسيس وزيادة رأس مال شركات تابعة
43,094	43,094	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مستورة - بالحصص غير مسيطرة - على حصص غير
(2,924,712)	(63,553)	(2,861,159)	(7,206,835)	-	-	12,526	-	-	93,701	(81,665)	-	4,321,114	إجمالي المعاملات مع العملاء
24,762,446	1,521,031	23,241,415	23,241,415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح السنة (الكسائر) / الأيرادات الشاملة الأخرى للسنة
52,512,304	21,455,529	31,056,775	-	31,416,646	(359,871)	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر) / الأيرادات الشاملة للسنة
77,274,750	22,976,560	54,298,190	23,241,415	31,416,646	(359,871)	-	-	-	-	-	-	-	أرباح/ (خسائر) من إعادة تصنيف/ استيعاد أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
-	-	-	-	289,289	(289,289)	-	-	-	-	-	-	-	أرباح من إعادة التصنيف (إيضاح 18.2)
-	-	-	-	28,679,946	(28,679,946)	-	-	-	-	-	-	-	خسارة بيع
-	-	-	-	5,753	(5,753)	-	-	-	-	-	-	-	الأثر الناتج عن الاستبعاد من شركة زويلة وشركة المحاصة
-	-	-	-	289,988	(289,988)	-	-	-	-	-	-	-	المحول إلى الاحتياطيات
-	-	-	-	(4,911,950)	-	-	2,455,975	2,455,975	-	-	-	-	الرصيد في 31 ديسمبر 2025
301,560,311	77,836,749	223,723,562	59,769,065	56,191,476	(6,671,579)	181,821	5,443,942	6,600,776	2,434,931	(325,476)	9,355,213	90,743,393	الرصيد في 31 ديسمبر 2025

الإيضاحات المبينة على الصفحات 12 - 65 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.



## بيان التدفقات النقدية المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 دك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 دك	إيضاحات	
16,022,401	24,762,446		الأنشطة التشغيلية
			ربح السنة
			تعديلات :
(567,229)	(953,183)		إيرادات فوائد
(4,792,404)	(5,136,854)		إيرادات توزيعات أرباح
(31,363)	8,417	19	تحميل/ (رد) الانخفاض في قيمة عقارات قيد التطوير
(329,464)	(53,192)		أرباح من بيع عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
-	(14,220)		ربح من بيع أصول محتفظ بها للبيع
(3,987,576)	(23,688,463)	18.2	صافي الحصة من نتائج شركات زميلة وشركة المحاصة
(98,579)	(6,529)	13	رد مخصص الانخفاض في قيمة تسهيلات أقساط انتمانية مدينة - بالصافي
1,480,648	979,764	15	مخصص الانخفاض في قيمة ديون مشكوك في تحصيلها - بالصافي
2,069,168	3,343,068	9	تكاليف التمويل
218,038	224,818		الاستهلاك
78,336	91,083	28	تكلفة الدفعات على أساس الأسهم
192,294	376,705		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
(318,238)	1,848	12.2	تحميل/ (رد) مخصص الانخفاض في قيمة خسائر الائتمان للنقد والنقد المعادل المحتجز
(449,874)	-		رد مخصص الانخفاض في قيمة عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
9,486,158	(64,292)		
			التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
204,917	(376,542)		ذم تسهيلات أقساط انتمانية مدينة
(19,174,512)	(2,515,914)		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(2,732,998)	(6,781,352)		الذم المدينة والأصول الأخرى
(661,177)	1,433,232		الذم الدائنة والخصوم الأخرى
(59,260)	(58,071)		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(12,936,872)	(8,362,939)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
(96,244)	(6,648)		إضافات على ممتلكات ومعدات
(9,419,916)	(13,104,610)		شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,884,880	1,168,775		المحصل من استبعاد أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
829,973	101,127	16	المحصل من استبعاد عقار محتفظ به لغرض المتاجرة
(6,594,129)	2,976,204	21	الاستحواذ على أصول محتفظ بها بغرض البيع
(392,958)	(207,493)	19	إضافات على عقارات قيد التطوير
318,238	(1,848)	12.2	الحركة على النقد والنقد المعادل المحتجز - بالصافي
127,859	262,012		الودائع لأجل
4,792,404	5,136,854		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(1,069,700)	(6,668,179)		إضافات إلى استثمار جديد في شركات زميلة وشركة المحاصة
1,342,795	1,357,241	18.2	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة وشركة المحاصة
183,973	472,282		إيرادات فوائد مستلمة
(7,092,825)	(8,514,283)		صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار

## تابع/ بيان التدفقات النقدية المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 د.ك	إيضاحات
		<b>أنشطة التمويل</b>
1,476,000	5,800,000	قروض لأجل ممنوحة
(9,872,834)	-	قروض لأجل مدفوعة
27,858,030	20,879,199	مراوحة دائنة تم الحصول عليها
(708,300)	(1,188,796)	مراوبات دائنة مدفوعة
(2,001,986)	(3,256,459)	تكاليف تمويل مدفوعة
(150,221)	(146,009)	توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(1,665,772)	(2,583,527)	توزيعات أرباح مدفوعة للمساهمين
(1,113,998)	(360,554)	شراء أسهم خزينة
4,288,603	6,891	بيع أسهم خزينة
220,549	82,456	صافي الحركة على الحصص غير المسيطرة
18,330,071	19,233,201	<b>صافي النقد من أنشطة التمويل</b>
(1,699,626)	2,355,979	صافي الزيادة/ (النقص) في النقد والنقد المعادل
(1,253,910)	(215,774)	تعديلات ترجمة عملة أجنبية
6,764,437	3,810,901	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
3,810,901	5,951,106	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 1 التأسيس والأنشطة

تأسست مجموعة أركان المالية للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") في الكويت بتاريخ 15 إبريل 1980 وفقاً لقانون الشركات باسم شركة معدات النقل الدولية - ش.م.ك. (مقفل). في 14 ديسمبر 1996 قررت الجمعية العامة غير العادية تغيير اسم الشركة الأم إلى الشركة الدولية للمرابحة ش.م.ك. (مقفل). ولاحقاً في 24 أبريل 2002، قررت الجمعية العامة غير العادية تغيير اسم الشركة الأم إلى الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ك.ع وتوسيع أنشطتها المسموح بها.

وافقت الجمعية العامة غير العادية التي عقدت في 24 يوليو 2013 على تغيير اسم الشركة الأم من الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ك.ع إلى مجموعة أركان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع. حيث تم تسجيله في السجل التجاري تحت رقم 29629 بتاريخ 11 نوفمبر 2013.

إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت وهي تخضع لإشراف بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال.

تتألف المجموعة من الشركة الأم والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة"). إن تفاصيل الشركات التابعة مبينة في إيضاح 6.

فيما يلي الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم:

- البيع بالتجزئة للمعدات الخفيفة والثقيلة وقطع غيارها.
  - البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة الجديدة.
  - البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة المستعملة.
  - البيع بالجملة والتجزئة لسيارات النقل الثقيل الجديدة.
  - البيع بالجملة والتجزئة لسيارات النقل الثقيل المستعملة.
  - خدمات تمويلية.
  - استئجار وتأجير الآلات والمعدات العلمية والتجارية والصناعية.
  - تأجير المعدات الإنشائية.
  - شراء وبيع الأراضي والعقارات.
  - إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة.
  - إدارة وتطوير الأراضي والعقارات.
  - مدير محفظة استثمار.
  - مدير نظام استثمار جماعي.
  - وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية.
  - استثمار أموالها في الاتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
  - استبدال العملات.
  - البيع بالجملة للأحجار الثمينة.
  - البيع بالجملة للذهب والمعادن الثمينة.
  - استشارات في المشاريع التجارية.
  - إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
  - إدارة المشاريع.
  - تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات القابضة التابعة لها ولغيرها.
  - تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
  - مستشار استثمار.
  - وكيل اكتتاب.
  - تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً أو حصصاً وكفالتها لدي الغير، وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن عشرين بالمائة. إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً وكفالتها لدى الغير.
- ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الشركات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق أغراضها في دولة الكويت أو في الخارج ولها أن تؤسس هذه الشركات أو أن تشتريها أو تلحقها بها.

عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو ص.ب: 26442 الصفاة 13125 دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار هذه البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 30 مارس 2026. إن الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم لها الحق في تعديل هذه البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

## 2 بيان الالتزام بمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية ومبدأ الاستمرارية

تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية على النحو المعدل للاستخدام من قبل حكومة دولة الكويت للمؤسسات المالية الخاضعة لرقابة بنك الكويت المركزي. يتطلب هذا التعديل تطبيق كافة معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية على تلك المؤسسات، باستثناء متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 فيما يتعلق بخسائر الائتمان المتوقعة للقروض والذمم المدينة، والتي تم استبدالها بمتطلبات بنك الكويت المركزي الخاصة بخسائر الائتمان المتوقعة ليتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على التسهيلات الائتمانية على أنها المحتسبة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصص المطلوب وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى، والأثر المترتب على الإفصاحات ذات الصلة.

تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة بافتراض أن المجموعة تعمل على أساس مبدأ الاستمرارية، والذي يفترض قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. وتأكيداً لصحة تطبيق مبدأ الاستمرارية عند الإعداد، قامت المجموعة بدراسة عوامل عديدة، وتكون لديها توقع معقول بتوفر الموارد الملائمة لديها حالياً ومستقبلاً بما يكفل استمراريتها في مزاولتها نشاطها خلال المستقبل المنظور.

## 3 التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة  
إن التعديلات التالية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية السارية قد دخلت حيز التنفيذ للفترة الحالية.

المعيار أو التفسير

يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2025

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم قابلية تحويل العملات

## تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم قابلية تحويل العملات

- تتناول تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 تحديد سعر الصرف في حالة عدم قابلية تحويل العملات على المدى الطويل. التعديلات:
- تحدد متى تكون العملة قابلة للتحويل إلى عملة أخرى ومتى لا تكون كذلك؛ تكون العملة قابلة للتحويل عندما تتمكن المنشأة من تحويل تلك العملة إلى العملة الأخرى من خلال الأسواق أو آليات الصرف التي تنشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ، ودون تأخير مفرط في تاريخ القياس ولغرض محدد، وتكون العملة غير قابلة للتحويل إلى العملة الأخرى إذا لم تتمكن المنشأة إلا من الحصول على مبلغ غير مادي من العملة الأخرى.
  - تحدد كيفية تقدير المنشأة لسعر الصرف الواجب تطبيقه عندما تكون العملة غير قابلة للتحويل؛ عندما تكون العملة غير قابلة للتحويل في تاريخ القياس، تُقدر المنشأة سعر الصرف الفوري باعتباره السعر الذي كان سيتم تطبيقه على معاملة اعتيادية منتظمة في تاريخ القياس بين المشاركين في السوق، والذي من شأنه أن يعكس بوضوح الظروف الاقتصادية السائدة.
  - تتطلب الإفصاح عن معلومات إضافية عندما تكون العملة غير قابلة للتحويل؛ ففي حالة عدم قابلية العملة للتحويل، تُفصح المنشأة عن معلومات تُمكن مستخدمي بياناتها المالية من تقييم كيفية تأثير أو التأثير المتوقع لعدم قابلية العملة للتحويل على أدائها المالي ومركزها المالي وتدققاتها النقدية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

## 3.2 معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسري بعد

بتاريخ المصادقة على تلك البيانات المالية المجمعة، تم إصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية ولكن لم يتم تفعيلها بعد ولكن تم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة.

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق كافة التعديلات ذات الصلة ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة للمرة الأولى خلال الفترة التي تبدأ بعد تاريخ التعديلات. فيما يلي المعلومات حول المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات المتوقع أن يكون لها صلة بالبيانات المالية المجمعة للمجموعة. تم إصدار معايير وتفسيرات جديدة أخرى، ولكن لا يُتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

المعيار أو التفسير

يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2026

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 - تصنيف وقياس الأدوات المالية

1 يناير 2027

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 - العرض والإفصاح في البيانات المالية

1 يناير 2027

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 - المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات

1 يناير 2026

التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية - مجلد 11

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

#### 3.2 تابع/ معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسري بعد

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 - تصنيف وقياس الأدوات المالية  
تتناول التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 ثلاث تغييرات:

- إلغاء الاعتراف بأي التزام مالي يتم تسويته عن طريق التحويل الإلكتروني، والذي بموجبه يجوز للمنشآت أن تعتبر أي التزام مالي (أو جزء منه) سيتم تسويته نقدًا باستخدام نظام دفع إلكتروني قد تمت تسويته قبل تاريخ التسوية إذا تم استيفاء معايير محددة. يجب على المنشأة التي تختار تطبيق خيار إلغاء الاعتراف هذا أن تطبقه على جميع عمليات التسوية التي تتم عبر نفس نظام الدفع الإلكتروني.
- تصنيف الأصول المالية استناداً إلى (أ) الشروط التعاقدية التي تتسق مع ترتيبات الإقراض الأساسية، (ب) الأصول المحملة بوصف عدم حق الرجوع والتي قد تم توسيع نطاق تعريفها لتشمل أي أصل مالي لديه خصائص عدم حق الرجوع إذا كان الحق النهائي للمنشأة في استلام التدفقات النقدية مفيداً تعاقدياً بالتدفقات النقدية الناتجة من أصول محددة، و (ج) الأدوات المرتبطة تعاقدياً والتي قد تم توضيحها، و
- الإفصاحات المتعلقة بـ (أ) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر حيث يتطلب من المنشآت الإفصاح بشكل منفصل عن الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة للأصول المالية التي تم إلغاء الاعتراف بها خلال الفترة، والأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة المتعلقة بالاستثمارات المحتفظ بها في نهاية الفترة، و (ب) الشروط التعاقدية التي يمكن أن تغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية عند وقوع (أو عدم وقوع) حدث طارئ لا يتعلق مباشرة بالتغيرات في مخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

#### المعيار الدولي للتقارير المالية 18 - العرض والإفصاح في البيانات المالية

سيحل المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم 1 - عرض البيانات المالية، على الرغم من أنه يتضمن عدداً من المتطلبات الحالية الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم 1. يهدف المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 إلى التأكد من أن البيانات المالية توفر معلومات ملائمة تعكس بدقة أصول المنشأة والتزاماتها وحقوق ملكيتها وإيراداتها ومصروفاتها. على الرغم من أن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 يتضمن العديد من متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 1، إلا أنه يقدم متطلبات جديدة تهدف إلى تحسين هيكل البيانات المالية، وتوفير معلومات أكثر تفصيلاً وفائدة للمستثمرين، وتشمل ما يلي:

- إجماليان فرعيان جديدان مدرجين ضمن بيان الأرباح أو الخسائر، وهما: (1) الربح التشغيلي و (2) الأرباح أو الخسائر قبل التمويل وضريبة الدخل
- تصنيف كافة الإيرادات والمصروفات ضمن بيان الأرباح أو الخسائر في واحدة من خمس فئات.
- الإفصاحات الخاصة بمقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.
- تحسين في المبادئ المتعلقة بتجميع وتفصيل المعلومات الواردة في البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

تم نقل بعض متطلبات الإفصاح التي كانت واردة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي رقم 1 إلى معيار المحاسبة الدولي رقم 8 دون أي تغييرات مادية. وينطبق هذا بشكل خاص على الإفصاحات المتعلقة بالسياسات المحاسبية ومصادر عدم التأكد من التقديرات. نتيجة لهذه التغييرات، سيتم إعادة تسمية معيار المحاسبة الدولي رقم 8 ليصبح 'أساس إعداد البيانات المالية'. كما أن إصدار المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 يؤدي أيضاً إلى تعديلات تبعية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الأخرى، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم 7.

إن الإدارة بصدد تحديد كافة التأثيرات التي سيحدثها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 على البيانات المالية المجمعة الرئيسية والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة.

#### المعيار الدولي للتقارير المالية 19 - المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات

المعيار الدولي للتقارير المالية 19 يسمح للمنشأة بمتطلبات إفصاح أقل بدلاً من متطلبات الإفصاح الواردة في معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الأخرى إذا كانت المنشأة: (1) شركة تابعة، و (2) لا تخضع للمساءلة العامة، و (3) لديها شركة أم رئيسية أو وسيطة تُصدر بيانات مالية مجمعة متاحة للاستخدام العام وتتوافق مع معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. يجب على أي منشأة تختار تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 19 أن تطبق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الأخرى، باستثناء متطلبات الإفصاح.

وحيث أن أدوات حقوق الملكية للمجموعة متداولة للتداول العام، فإنها غير مؤهلة لاختيار تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 19.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

#### 3.2 تابع/ معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسري بعد

التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية - مجلد 11 يهدف مشروع التحسينات السنوية إلى تحديث عدد من المعايير، ويهدف بشكل أساسي إلى تقديم توضيحات وإزالة حالات التعارض.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

### 4 السياسات المحاسبية المادية

إن السياسات المحاسبية المادية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة مبنية أدناه.

#### 4.1 أساس الإعداد

تم عرض هذه البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي ("د.ك.") الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة الأم. وقد تم إعدادها على أساس مبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ومن خلال الدخل الشامل الآخر التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

اختارت المجموعة عرض "بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع" في بيانين وهما: "بيان الأرباح أو الخسائر المجمع" و "بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع".

تقوم المجموعة بتوزيع الحصص من مجموع الإيرادات أو الخسائر الشاملة للشركات التابعة بين مالكي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة بناءً على حصة ملكية كلاهما.

#### 4.2 أساس التجميع

تتحقق سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة عندما تتعرض لـ أو يكون لها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة التابعة ويكون لديها القدرة على التأثير على تلك الإيرادات من خلال سلطتها على الشركة التابعة. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لتاريخ البيانات المالية والتي لا تزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ البيانات المالية للشركة الأم، باستخدام سياسات محاسبية متماثلة. كما يتم عمل التعديلات لتعكس تأثيرات المعاملات أو الأحداث الهامة التي تقع بين هذا التاريخ وتاريخ التقرير للبيانات المالية للشركة الأم.

تم استبعاد كافة المعاملات والأرصدة بين شركات المجموعة، بما في ذلك الأرباح والخسائر غير المحققة من المعاملات بين شركات المجموعة. وحيث أن الخسائر غير المحققة نتيجة معاملات بيع الأصول بين شركات المجموعة قد تم عكسها لأغراض التجميع، إلا أن تلك الأصول تم اختبارها لتحديد أي انخفاض في قيمتها وذلك بالنسبة للمجموعة ككل. يتم تعديل المبالغ الواردة في البيانات المالية للشركات التابعة، حيثما كان ذلك ضرورياً، لضمان توافقها مع السياسات المحاسبية التي تطبقها المجموعة.

إن الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر للشركات التابعة التي يتم شراءها أو بيعها خلال السنة يتم إثباتها اعتباراً من تاريخ الحيازة الفعلية أو حتى التاريخ الفعلي لبيع الشركة التابعة، حيثما كان ذلك مناسباً.

إن الحصص غير المسيطرة المدرجة كجزء من حقوق الملكية، تمثل الجزء من أرباح أو خسائر وصافي أصول الشركة التابعة التي لا تمتلكها المجموعة. تقوم المجموعة بتوزيع الحصص من مجموع الإيرادات أو الخسائر الشاملة للشركات التابعة بين مالكي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة بناءً على حصة ملكية كلاهما.

عند بيع حصة مسيطرة في الشركات التابعة، يتم تسجيل الفرق بين سعر البيع وصافي قيمة الأصل زائداً فرق الترجمة المتراكم والشهرة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. تعتبر القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة هي القيمة العادلة عند التحقق المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9، حيثما كان ذلك مناسباً، أو التكلفة عند التحقق المبدئي لاستثمار في شركة زميلة أو شركة محاصة.

مع ذلك، يتم المحاسبة عن التغييرات في حصص المجموعة في الشركات التابعة التي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الدفترية لحصص المجموعة والحصص غير المسيطرة لتعكس التغييرات في حصصها ذات الصلة في الشركات التابعة. يتم إدراج أي فرق بين المبلغ الذي تم تعديل الحصص غير المسيطرة به والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم، مباشرةً في حقوق الملكية ويعود إلى مالكي الشركة.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

#### 4.3 دمج الأعمال

تقوم المجموعة بتطبيق طريقة الاستحواذ عند المحاسبة عن عمليات دمج الأعمال. يتم احتساب المقابل المحول من قبل المجموعة للحصول على السيطرة على الشركة التابعة بمجموع مبلغ القيم العادلة للأصول التي حولتها المجموعة بتاريخ الاستحواذ، أو الخصوم التي تكبدها المجموعة أو حقوق الملكية التي أصدرتها المجموعة، والتي تتضمن القيمة العادلة لأي أصل أو التزام ينشأ عن ترتيب مقابل محتمل. يتم تسجيل تكاليف الاستحواذ كمصاريف عند حدوثها. بالنسبة لكل عملية دمج أعمال، يقوم المشتري بقياس الحصص غير المسيطرة في الشركة المشتراة إما بالقيمة العادلة أو بنسبة الحصة في صافي قيمة الأصول المحددة للشركة المشتراة.

عند تحقيق دمج الأعمال في مراحل، فإن القيمة العادلة في تاريخ الشراء لحصة ملكية المشتري المحتفظ بها سابقاً في الشركة المشتراة يتم إعادة قياسها وفق القيمة العادلة كما في تاريخ الشراء من خلال بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

تقوم المجموعة بإدراج الأصول المشتراة والخصوم المفترضة المحددة ضمن دمج الأعمال بغض النظر عن ما إذا كان قد تم إدراجها سابقاً في البيانات المالية للشركة المشتراة قبل عملية الاستحواذ. يتم قياس الأصول المشتراة والخصوم المفترضة بشكل عام بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ.

عندما تقوم المجموعة بالاستحواذ على أعمال، تقوم بتقييم الأصول والخصوم المالية المقدرة لغرض تحديد التصنيف المناسب وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الشراء. ويتضمن هذا الفصل بين المشتريات المتضمنة في العقود الأصلية للشركة المستحوذ عليها.

يتم إثبات الشهرة بعد إدراج الأصول غير الملموسة المحددة بشكل منفصل. وقد تم احتسابها باعتبارها الزيادة في مبلغ (أ) القيمة العادلة للمقابل المحول، (ب) المبلغ المدرج لأي حصة غير مسيطرة في الشركة المشتراة، و (ج) القيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ لأي حقوق ملكية حالية في الشركة المشتراة، تزيد عن القيم العادلة بتاريخ الاستحواذ لصافي الأصول المحددة. إذا كانت القيم العادلة لصافي الأصول المحددة تتجاوز المبلغ المحتسب أعلاه، فإنه يتم إدراج المبلغ الزائد (أي ربح شراء من الصفقة) في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع مباشرة.

#### 4.4 الشهرة

تمثل الشهرة المنافع الاقتصادية المستقبلية الناتجة عن دمج الأعمال غير المحددة إفرادياً والمثبتة بشكل منفصل عن الشهرة. راجع إيضاح 4.3 للحصول على معلومات بشأن طريقة تحديد الشهرة مبدئياً. وتظهر الشهرة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة. راجع إيضاح 4.24 للحصول على وصف إجراءات اختبار انخفاض القيمة.

#### 4.5 الإيرادات من عقود مع العملاء

تعترف المجموعة بالإيرادات من المصادر الرئيسية التالية:

- خدمات إدارة الأصول والحفظ
- أتعاب خدمات الاستشارات

يتم قياس الإيرادات استناداً إلى المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه من خلال عقود مع عملاء. إضافة إلى ذلك، يستثنى المبالغ التي تم جمعها نيابة عن أطراف ثالثة. تعترف المجموعة بالإيرادات عندما تقوم بنقل السيطرة على منتج أو خدمة للعميل. تتبع المجموعة نموذج من 5 خطوات:

1. تحديد العقد مع العميل
2. تحديد التزامات الأداء
3. تحديد سعر المعاملة
4. توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء
5. الاعتراف بالإيرادات عندما/ كلما يتم استيفاء التزام (التزامات) الأداء.

في جميع الحالات، يتم تحديد إجمالي سعر المعاملة للعقد بين التزامات الأداء المختلفة بناءً على أسعار البيع النسبية القائمة بذاتها. يستبعد سعر المعاملة للعقد أي مبالغ محصلة نيابة عن الغير.

يتم الاعتراف بالإيرادات إما في وقت محدد أو على مدى فترة من الوقت، عندما (أو كلما) تقوم المجموعة باستيفاء التزامات الأداء عن طريق نقل البضاعة أو تأدية الخدمات المتفق عليها لعملائها.

تعترف المجموعة بالتزامات العقود للمقابل المستلم والمتعلقة بالتزامات الأداء التي لم يتم استيفائها، وتدرج هذه المبالغ، إن وجدت، ضمن الخصوم الأخرى في بيان المركز المالي المجمع. وبالمثل، إذا قامت المجموعة باستيفاء التزامات الأداء قبل استلام المقابل، تعترف المجموعة إما بأصول العقد أو الذمم المدينة، إن وجدت، ضمن بيان المركز المالي وذلك يعتمد على ما إذا كان هناك متطلب آخر غير مرور الوقت لاستحقاق ذلك المقابل.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

4.5 تابع/ الإيرادات من عقود مع العملاء

4.5.1 خدمات إدارة الأصول والحفظ

تتمثل أتعاب إدارة الأصول والحفظ في مبلغ متغير على أساس صافي قيمة الأصول للمحافظ بمعدلات متفق عليها مسبقاً وفقاً للعقود ذات الصلة مع العملاء فيما يتعلق بالإشراف على وإدارة أصول المحافظ وحفظ الأصول وإجراء معاملات الشراء/ البيع للعملاء.

4.5.2 أتعاب خدمات الاستشارات

يتم الاعتراف بالأتعاب الناشئة عن تقديم خدمات الاستشارات المحددة وخدمات الوساطة ومعاملات اكتتاب الأسهم والديون لطرف ثالث أو الناشئة عن التفاوض أو المشاركة في التفاوض بشأن معاملة لطرف ثالث عند إتمام المعاملة الأساسية.

4.6 الفوائد من تسهيلات أقساط قروض انتمائية

يتم احتساب الفوائد على التسهيلات الانتمائية بالتقسيم في وقت التعاقد مع العميل. يسدد العميل المبلغ الإجمالي المستحق (بما في ذلك الفوائد) على أقساط شهرية متساوية خلال فترة العقد. يتم تخصيص الفائدة على مدى فترة الاتفاقية باستخدام طريقة "الفائدة الفعلية". تعتبر الفائدة المتعلقة بالأقساط المستحقة كإيرادات مؤجلة ويتم إدراجها ضمن بيان المركز المالي المجمع كخصم من ذمم التسهيلات الانتمائية.

4.7 ربح محقق من مبيعات بالتقسيم

يتم احتساب هامش الربح من مبيعات بالتقسيم في وقت التعاقد مع العميل. يسدد العميل المبلغ الإجمالي المستحق (بما في ذلك هامش الربح) على أقساط شهرية متساوية خلال فترة العقد. يتم توزيع هامش الربح على مدة العقد باستخدام طريقة "اللقسط الثابت". ويتم اعتبار هامش الربح المتعلق بالأقساط القائمة كإيرادات مؤجلة وتدرج في بيان المركز المالي المجمع كخصم من ذمم عملاء بيع بالتقسيم.

4.8 إيرادات فوائد

يتم إثبات إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

4.9 إيرادات توزيعات الأرباح

يتم إثبات إيرادات توزيعات الأرباح عند ثبوت الحق في تحصيلها.

4.10 مصاريف التشغيل

يتم إثبات مصاريف التشغيل في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند الاستفادة من الخدمة المقدمة أو بتاريخ حدوثها.

4.11 تكاليف التمويل

يتم الاعتراف بتكاليف التمويل على أساس توزيع نسبي زمني مع الأخذ بالاعتبار الرصيد القائم للقروض المستحقة ومعدل الفائدة عليها.

إن تكاليف التمويل التي تتعلق مباشرة بحيازة أو إنشاء أصل يحتاج إنشاؤه إلى فترة زمنية طويلة لكي يصبح جاهزاً للاستخدام المحدد له أو بيعه يتم رسملتها كجزء من تكلفة ذلك الأصل. تنتهي رسملة تكاليف التمويل عندما تكتمل على نحو واضح كافة الأنشطة اللازمة لإعداد الأصل للغرض المقصود منه أو بيعه. يتم الاعتراف بتكاليف التمويل الأخرى كمصاريف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

4.12 الضرائب

4.12.1 ضريبة دعم العمالة الوطنية

تحتسب ضريبة دعم العمالة الوطنية وفقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 وقرار وزير المالية رقم 24 لسنة 2006 بواقع 2.5% من الربح الخاضع للضريبة الخاص بمساهمي الشركة الأم. وفقاً للقانون، يجب اقتطاع الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة وتوزيعات الأرباح النقدية من الشركات المدرجة التي تخضع لضريبة دعم العمالة الوطنية من ربح السنة.

4.12.2 حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحتسب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% من ربح المجموعة الخاص بمساهمي الشركة الأم الخاضع للضريبة وفقاً لعملية الاحتساب المعدلة بناء على قرار أعضاء مجلس المؤسسة والذي ينص على أن الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة والتحويل إلى الاحتياطي القانوني يجب استثنائها من ربح السنة عند تحديد الحصة.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

#### 4.12 تابع/ الضرائب

##### 4.12.3 الزكاة

تحتسب حصة الزكاة بنسبة 1% من ربح المجموعة الخاص بمساهمي الشركة الأم وفقاً لقرار وزارة المالية رقم 2007/58 الساري المفعول اعتباراً من 10 ديسمبر 2007.

بموجب لوائح ضريبية دعم العمالة الوطنية والزكاة، لا يسمح بترحيل أي خسائر إلى السنوات المستقبلية أو ردها لسنوات سابقة.

##### 4.12.4 ضريبة الدخل

تشتمل الأصول و/ أو الخصوم الحالية لضريبة الدخل على تلك الالتزامات أو المطالبات من السلطات الضريبية المتعلقة بفترة التقارير الحالية أو السابقة، والتي لم يتم دفعها في تاريخ البيانات المالية.

يتم احتساب ضريبة الدخل المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام على الفروقات المؤقتة. يتم تقديم الضريبة المؤجلة بشكل عام على الفرق بين القيم الدفترية للأصول والخصوم وأساسها الضريبي. ومع ذلك، لا يتم تقديم الضريبة المؤجلة على الاعتراف المبدئي للشهرة، ولا على الاعتراف الأولي بأصل أو التزام ما لم تكن المعاملة ذات الصلة عبارة عن دمج أعمال أو تؤثر على الضريبة أو الربح المحاسبي. بالإضافة إلى ذلك، يتم تقييم الخسائر الضريبية المتاحة لترجيلها وكذلك الإيرادات الضريبية الأخرى للاعتراف بها كأصول ضريبية مؤجلة.

يتم احتساب الأصول والخصوم الضريبية المؤجلة، دون إجراء خصم لها، وفقاً لأسعار الضريبة المتوقع تطبيقها في فترة التحقق الخاصة بكل منها، بشرط أن تكون تلك الأسعار معمولاً بها أو في حكم المعمول بها في تاريخ التقرير المالي. يتم دائماً تكوين مخصص للالتزامات الضريبية المؤجلة بالكامل. يتم الاعتراف بالأصول الضريبة المؤجلة.

#### 4.13 الأدوات المالية

##### 4.13.1 التحقق والقياس المبدئي وعدم التحقق

يتم الاعتراف بالأصول والخصوم المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية وتقاس مبدئياً بالقيمة العادلة المعدلة بتكاليف المعاملات المتعلقة بها بشكل مباشر، باستثناء تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة. القياس اللاحق للأصول والخصوم المالية مبين أدناه.

يتم عدم تحقق الأصل المالي (وأيما كان ذلك منطبقاً عدم تحقق جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة أصول مالية متشابهة) عند:

- انتهاء الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل.
- تحويل المجموعة لحقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو أنها أخذت على عاتقها التزاماً بدفع هذه التدفقات النقدية المستلمة بالكامل بدون تأخير كبير إلى طرف آخر بموجب ترتيبات "التمرير البيئي"
- (أ) تحويل المجموعة بشكل أساسي جميع مخاطر ومنافع الأصل أو
- (ب) لم تحول المجموعة ولم تحتفظ بشكل أساسي بكامل المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل إلا أنها قامت بنقل السيطرة على الأصل.

عندما تقوم المجموعة بتحويل الحق في استلام التدفقات النقدية من تلك الأصول المالية وعندما تدخل المجموعة في ترتيبات القبض والدفع ولم تقع بتحويل كافة مخاطر ومزايا الأصل أو تحويل السيطرة على الأصل، ويتحقق الأصل الجديد بمقدار استمرار سيطرة المجموعة على هذا الأصل.

يتم عدم تحقق الالتزام المالي عندما يتم الوفاء بالالتزام أو الغاؤه أو نفاذه. عندما يتم استبدال الخصوم المالية الحالية بأخرى من نفس المقرض بشروط مختلفة جوهرية أو تعديل شروط الخصوم المالية الحالية بشكل جوهري يتم معاملة التبديل أو التغيير كعدم تحقق لأصل الالتزام وإدراج التزام جديد، ويتم إدراج الفرق بين القيمة الدفترية ذات الصلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

##### 4.13.2 تصنيف الأصول المالية

لغرض القياس اللاحق، فإن الأصول المالية يتم تصنيفها إلى الفئات التالية عند التحقق المبدئي:

- الأصول المالية بالتكلفة المطفأة
- الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
- الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يحدد التصنيف بحسب كل مما يلي:

- نموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية
- خصائص التدفقات النقدية التعاقدية من الأصل المالي

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

#### 4.13 تابع/ الأدوات المالية

##### 4.13.2 تابع/ تصنيف الأصول المالية

- للمجموعة اتخاذ القرارات/ إجراء التصنيفات التالية بشكل لا رجعة فيه عند الإقرار المبني لأي أصل مالي:
- للمجموعة أن تصدر قراراً لا رجعة فيه بعرض التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة لاستثمار في حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الآخر إذا تم استيفاء معايير معينة؛ و
  - يجوز للمجموعة إجراء تصنيف لا رجعة فيه لأي استثمار دين يفي بالتكلفة المطفأة أو بمعايير القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كمقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، إذا كان ذلك يلغي أو يخفف بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي.

##### 4.13.3 القياس اللاحق للأصول المالية

- **الأصول المالية بالتكلفة المطفأة**  
يتم قياس الأصول المالية بالتكلفة المطفأة إذا كانت الأصول مستوفية للشروط التالية (ليست مصنفة كأصول بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر):

- إذا كان محتفظ بها في إطار نموذج أعمال هدفه الاحتفاظ بالأصل المالي وتحصيل تدفقاتها النقدية التعاقدية
- إذا كان ينتج عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية تمثل فقط المبلغ الأصلي والفوائد المستحقة عليه.

بعد التحقق المبني يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة. يتم حذف الخصم عندما يكون تأثيره غير مادي.

تتكون الأصول المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة بشكل رئيسي مما يلي:

#### - النقد والنقد المعادل

يتكون النقد والنقد المعادل من نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك ومؤسسات مالية أخرى وودائع قصيرة الأجل ذات فترة استحقاق لا تتجاوز ثلاثة أشهر ولا تخضع لمخاطر هامة للتغيرات في القيمة. يتم عرض النقد والنقد المعادل المحتجز بشكل منفصل.

#### - ذمم التسهيلات الائتمانية

يتم إثبات ذمم التسهيلات الائتمانية في بيان المركز المالي المجمع بالتكلفة المطفأة، ناقصاً المخصصات العامة والمحددة. يتم وضع المخصصات المحددة من أجل تخفيض الذمم المدينة التي انخفضت قيمتها إلى قيمتها القابلة للاسترداد المقدرة ويتم وضع المخصصات العامة بمعدل 1% لذمم التسهيلات الائتمانية التي لم يتم عمل مخصصات محددة لها لمقابلة الخسائر المتوقعة نتيجة المعرفة السابقة بشكل غير محدد وفق تعليمات بنك الكويت المركزي في هذا الصدد. تستند القيم الممكنة استردادها إلى التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة المخصومة بمعدل الفائدة الفعلي الأساسي على أساس المحفظة لمجموعات الذمم المدينة المتماثلة.

#### - ذمم مدينة وأصول أخرى

تسجل الذمم المدينة والأصول الأخرى بالمبلغ الأصلي ناقصاً مخصص أي مبالغ لا يمكن تحصيلها. يتم تقدير الديون المشكوك في تحصيلها عندما يصبح تحصيل المبلغ بالكامل لم يعد محتملاً. يتم شطب الديون المعدومة عند استحقاقها.

#### - المستحق من أطراف ذات صلة

يتمثل المستحق من أطراف ذات صلة في أصول مالية تنتجها المجموعة بتقديم الأموال مباشرة إلى المقترض وهي ذات دفعات ثابتة أو محددة وغير مدرجة في سوق نشط.

#### • الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تشتمل الأصول المالية للمجموعة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على استثمارات في أسهم وأدوات الدين. إن الاستثمارات في الأسهم تمثل الاستثمارات في أسهم لمختلف الشركات وتشمل كلاً من الأسهم المسعرة وغير المسعرة.

تقوم المجموعة باحتساب الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا كانت الأصول تستوفي الشروط التالية:

- عندما يتم الاحتفاظ بها بموجب نموذج أعمال هدفه هو "محتفظ به للتحصيل" التدفقات النقدية المرتبطة وبيعها؛ و
- إذا كان ينتج عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية تمثل فقط المبلغ الأصلي والفوائد المستحقة عليه.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

4.13 تابع/ الأدوات المالية

4.13.3 تابع/ القياس اللاحق للأصول المالية

• **تابع/ الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**  
سيتم إعادة تصنيف أية أرباح أو خسائر معترف بها في الإيرادات الشاملة الأخرى ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند إلغاء الاعتراف بالأصل (باستثناء الاستثمارات في الأسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما هو مبين تفصيلاً أدناه).

الاستثمارات في الأسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
عند التحقق المبدئي، يجوز للمجموعة إصدار قرار لا رجعة فيه (على أساس كل أداة على حدة) بتصنيف استثمارات في أدوات حقوق الملكية كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لا يُسمح بتصنيف بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تم الاحتفاظ بالاستثمار في الأسهم بغرض المتاجرة أو إذا كان هذا الاستثمار مقابل طارئ معترف به من قبل المشتري في عملية دمج الاعمال.

يتم تصنيف الأصل المالي كمحتفظ به للمتاجرة إذا:

- تم الاستحواذ عليه بشكل أساسي بغرض بيعه في المستقبل القريب، أو
- كان، عند التحقق المبدئي، بمثابة جزءاً من محفظة محددة لأدوات مالية تديرها المجموعة معاً ولديها دليل على نمط فعلي حديث لتحقيق أرباح قصيرة الأجل؛ أو
- هو مشتق (باستثناء المشتقات التي هي عقد ضمان مالي أو أداة تحوط محددة وفعالة).

يتم قياس الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئياً بالقيمة العادلة زائد تكاليف المعاملات.

بعد ذلك، يتم قياسها بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى والمترجمة في احتياطي القيمة العادلة.

يتم نقل الأرباح أو الخسائر المترجمة إلى الأرباح المرحلة ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع.

يتم إثبات توزيعات الأرباح على هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

• **أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر**  
إن الأصول المالية التي لا تفي بمعايير القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم تصنيفها بالقيمة من خلال الأرباح والخسائر. علاوة على ذلك، بغض النظر عن الموجودات المالية لنموذج الأعمال التي لا تمثل تدفقاتها النقدية التعاقدية فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة المستحقة عليه يتم المحاسبة عنها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. كما أن جميع الأدوات المالية المشتقة تندرج تحت هذه الفئة، باستثناء تلك الأدوات المحددة والنافذة كأدوات تحوط، والتي تطبق عليها متطلبات محاسبة التحوط. تشمل الفئة أيضاً على استثمارات في أسهم حقوق الملكية.

يتم قياس الأصول في هذه الفئة بالقيمة العادلة والأرباح أو الخسائر المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم تحديد القيم العادلة للأصول المالية في هذه الفئة بالرجوع إلى معاملات الأسواق النشطة أو باستخدام تقنيات تقييم عند عدم وجود سوق نشط.

تتكون الأصول المالية للمجموعة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر من استثمارات في الأسهم وأدوات الدين.

4.13.4 انخفاض قيمة الأصول المالية

تخضع جميع الأصول المالية باستثناء الأصول المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر واستثمارات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للمراجعة على الأقل في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الأصل المالي أو مجموعة من الأصول المالية قد انخفضت قيمتها. يتم تطبيق معايير مختلفة لتحديد انخفاض القيمة لكل فئة من فئات الأصول المالية المبينة أدناه.

تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسارة لخسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن الأصول المالية بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

4.13 تابع/ الأدوات المالية

### 4.13.4 تابع/ انخفاض قيمة الأصول المالية

بالنسبة للأصول المالية (باستثناء ذمم التسهيلات الائتمانية)، يتم تقدير خسارة الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها. يتم تحديث مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ التحقق المبني للأصل المالي المعني. تخضع ذمم التسهيلات الائتمانية لمتطلبات الحد الأدنى من مخصصات بنك الكويت المركزي.

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دالة على احتمالية التعثر أو معدل الخسارة الناتجة عن التعثر (أي حجم الخسارة عند التعثر) وقيمة التعرض عند التعثر. يستند تقييم احتمالية التعثر ومعدل الخسارة الناتجة عن التعثر على البيانات التاريخية المعدلة بواسطة معلومات مستقبلية كما هو موضح أعلاه. أما بالنسبة لقيمة التعرض عند التعثر، بالنسبة للأصول المالية، فإن ذلك يتم تمثيله بالقيمة الدفترية الإجمالية للأصول في تاريخ البيانات المالية.

تتمثل سياسة المجموعة في الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة للذمم التجارية المدينة والأصول الأخرى. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة من هذه الأصول المالية باستخدام نموذج مخصصات تستند إلى خبرة خسارة ائتمان تاريخية للمجموعة مع تعديلها للعوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الحالي والمتوقع للظروف في تاريخ التقرير بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود عند الاقتضاء.

بالنسبة لكافة الأدوات المالية الأخرى، تقوم المجموعة بإثبات خسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة عند وجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبني. مع ذلك، في حالة عدم زيادة مخاطر الائتمان بالأداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبني، تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة لتلك الأداة المالية بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهرًا.

تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار عمر الأداة خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن كافة أحداث التعثر المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. على النقيض من ذلك، تمثل خسارة الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهرًا الجزء من خسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المتوقع أن ينتج عن الأحداث الافتراضية على أداة مالية ممكنة خلال 12 شهرًا بعد تاريخ البيانات المالية.

تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر انخفاض القيمة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع لجميع الأصول المالية مع إجراء تعديل مقابل على القيمة الدفترية الخاصة بها من خلال حساب مخصص الخسارة، باستثناء الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي يتم من أجلها إثبات مخصص الخسارة في الإيرادات الشاملة الأخرى وجمعه في احتياطي إعادة تقييم الاستثمار، ولا يخفض من القيمة الدفترية للأصل المالي في بيان المركز المالي المجمع.

إذا قامت المجموعة بقياس مخصص الخسارة لأداة مالية بمبلغ يعادل قيمة خسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في فترة البيانات المالية السابقة، ولكنها تحدد في تاريخ البيانات المالية الحالية أنه لم يعد يتم الوفاء بالشروط الخاصة بخسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة، تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يساوي خسارة الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهرًا في تاريخ البيانات المالية الحالية، باستثناء الأصول التي تم استخدام نهج مبسط فيها.

### 4.13.5 التصنيف والقياس اللاحق للخصوم المالية

تتضمن الخصوم المالية للمجموعة ذمم دائنة وخصوم أخرى ومستحق إلى أطراف ذات صلة وقروض لأجل ومرابحة دائنة.

يعتمد القياس اللاحق للخصوم المالية على تصنيفها كما يلي:

#### • خصوم مالية بالتكلفة المطفأة

تدرج هذه الخصوم باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. يتم تصنيف الذمم الدائنة والخصوم الأخرى والمستحق إلى أطراف ذات صلة والقروض لأجل والمرابحة الدائنة كخصوم مالية بخلاف تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

#### القروض لأجل

يتم قياس كافة القروض لأجل لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. يتم تسجيل الأرباح والخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند عدم تحقق الخصوم وأيضا من خلال طريقة معدل الفائدة الفعلي و عملية الإطفاء.

#### الذمم الدائنة والخصوم الأخرى

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة والخصوم الأخرى للمبالغ المستحقة الدفع في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تم إصدار فواتير بها أم لا.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

#### 4.13 تابع/ الأدوات المالية

#### 4.13.5 تابع/ التصنيف والقياس اللاحق للخصوم المالية

المستحق إلى أطراف ذات صلة  
يتمثل المستحق إلى أطراف ذات صلة في خصوم مالية تنشأ في السياق العادي للأعمال وغير مدرجة في سوق نشط.

#### مرايحات دائنة

تمثل المراجعة الدائنة المبلغ المستحق على أساس الدفع المؤجل لأصول تم شراؤها وفقاً لترتيبات مراجعة. يتم إثبات المراجعة الدائنة بالمبلغ الإجمالي للذمم الدائنة، ناقصاً تكلفة التمويل المؤجلة. يتم تحميل تكلفة التمويل المؤجلة على أساس توزيع نسبي زمني يأخذ في الاعتبار معدل الاقتراض الخاص بها والرصيد القائم.

#### 4.14 التكلفة المطفأة للأدوات المالية

يتم احتساب هذه التكلفة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ناقصاً مخصص انخفاض القيمة. إن عملية الاحتساب تأخذ بعين الاعتبار أي علاوة أو خصم على الشراء وتتضمن تكاليف ورسوم المعاملة التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلية.

#### 4.15 المحاسبة على أساس تاريخ المعاملة والتسوية

يتم إثبات كافة المشتريات والمبيعات بالطريقة العادية للأصول المالية بتاريخ المعاملة، أي التاريخ الذي تتعهد فيه الجهة بشراء أو بيع الأصل. إن الشراء أو البيع بالطريقة العادية هي مشتريات أو مبيعات الأصول المالية التي تتطلب تسليمها ضمن إطار الزمن المتعارف عليه بشكل عام بموجب القوانين أو الأعراف السائدة في السوق.

#### 4.16 مقاصة الأدوات المالية

تتم المقاصة بين الأصول والخصوم المالية وصافي المبلغ المبين في بيان المركز المالي المجمع إذا كانت هناك حقوق قانونية حالية قابلة للتفويض لمقاصة المبالغ المعترف بها وتوجد نية السداد على أساس الصافي أو استرداد الأصول وتسوية الخصوم في آن واحد.

#### 4.17 القيمة العادلة للأدوات المالية

تحدد القيمة العادلة للأصول المالية المتاجر بها في أسواق مالية منظمة بتاريخ كل تقرير مالي بالرجوع إلى الأسعار المعلنة في السوق أو عروض أسعار المتداول (سعر الشراء للمراكز الطويلة وسعر العرض للمراكز القصيرة)، بدون أي خصم لتكاليف المعاملة.

بالنسبة للأدوات المالية في أسواق غير نشطة، تتحدد القيمة العادلة باستخدام أساليب تقييم مناسبة. تتضمن هذه الأساليب استخدام معاملات حديثة في السوق بشروط تجارية بحتة أو الرجوع إلى القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة إلى حد كبير، أو تحليل التدفقات النقدية المخصومة أو نماذج تقييم أخرى.

#### 4.18 عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة وعقارات قيد التطوير

يتم إثبات العقارات المحتفظ بها لغرض المتاجرة والاستثمارات في عقارات قيد التطوير بالتكلفة وصافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. تتمثل التكاليف في تلك المصاريف المتكبدة لوضع العقار في حالته الحالية بما في ذلك تكلفة التمويل المحددة. تستند صافي القيمة الممكن تحقيقها إلى سعر البيع المقدر ناقصاً أية تكاليف أخرى متوقع تكبدها عند الانتهاء والبيع.

#### 4.19 استثمارات في شركات زميلة

الشركة الزميلة هي منشأة يكون للمجموعة تأثير مهم عليها وهي ليست شركة تابعة أو حصة في شركة المحاصة. إن التأثير الفعال هو القدرة على المشاركة في القرارات المالية والسياسات التشغيلية للشركة المستثمر فيها لكنه لا يمثل سيطرة أو سيطرة مشتركة على هذه السياسات.

يتم المحاسبة عن استثمار المجموعة في الشركات الزميلة وفقاً لطريقة حقوق الملكية، وتتطلب هذه الطريقة إثبات حصة المجموعة بتاريخ بيان المركز المالي المجمع بالتكلفة بالإضافة لحصة المجموعة في كافة التغيرات اللاحقة في صافي أصول الشركة الزميلة ناقصاً أي انخفاض في القيمة، ويعكس بيان الأرباح أو الخسائر المجمع حصة المجموعة في نتائج أعمال الشركة الزميلة.

إن أي زيادة في تكلفة الاقتناء بما يتجاوز حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للأصول والخصوم المحددة والالتزامات الطارئة للشركة الزميلة المسجلة بتاريخ الاقتناء يتم الاعتراف بها كشهرة.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

#### 4.19 تابع/ استثمارات في شركات زميلة

يتم إدراج الشهور ضمن القيمة الدفترية للاستثمار ويتم فحص انخفاض قيمتها كجزء من قيمة هذا الاستثمار. يتم إثبات أي زيادة، بعد إعادة التقدير، لحصة الشركة الأم في القيمة العادلة للأصول والخصوم والالتزامات الطارئة المحددة عن تكلفة الاستحواذ مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

إن توزيعات الأرباح المستلمة من الشركة الزميلة تقلل من القيمة الدفترية للاستثمار. إن التعديلات على القيمة الدفترية يمكن أن تكون أيضاً ضرورية لإثبات التغييرات في حصة المجموعة في الشركة الزميلة التي تنتج عن التغييرات في حقوق ملكية الشركة الزميلة. يتم الاعتراف بالتغييرات في حصة المجموعة من حقوق ملكية الشركة الزميلة مباشرة ضمن بيان التغييرات في حقوق الملكية المجمع.

عندما تعادل أو تتجاوز حصة المجموعة في خسائر شركة زميلة قيمة مساهمتها في تلك الشركة الزميلة، بما في ذلك أي ذمم مدينة أخرى غير مضمونة، تتوقف المجموعة عن إثبات أي خسائر إضافية، ما لم تكن قد تكبدت التزامات أو قامت بسداد مدفوعات نيابة عن الشركة الزميلة.

يتم حذف الأرباح غير المحققة في المعاملات المالية مع الشركة الزميلة بحدود حصة المجموعة في الشركة الزميلة، ويتم حذف الخسائر غير المحققة أيضاً ما لم توفر المعاملة دليلاً على انخفاض في قيمة الأصل المحول.

يتم إجراء تقييم لانخفاض قيمة الاستثمارات في الشركات الزميلة عندما يوجد دليل على انخفاض قيمة الأصل أو عندما تكون الخسائر التي تم الاعتراف بها في سنوات سابقة لم تعد قائمة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة بتاريخ البيانات المالية للشركة الأم أو بتاريخ مبكر لا يزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ البيانات المالية للشركة الأم ويتم استخدام سياسات محاسبية متماثلة. وحيثما يكون ذلك عملياً فإنه يتم إدخال تعديلات بأثر العمليات الهامة أو الأحداث الأخرى التي أجريت بين تاريخ البيانات المالية للشركات الزميلة وتاريخ البيانات المالية للشركة الأم.

في حالة عدم وجود تأثيراً جوهرياً على الشركة الزميلة، تقوم المجموعة بقياس وإثبات أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. يتم إثبات أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان تأثير جوهري عليها والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمحصل المجموعة البيع في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

بالرغم من ذلك، عندما تخفض المجموعة حصة ملكيتها في شركة زميلة أو شركة محاصة ولكن تبقى محاسبته باستخدام طريقة حقوق الملكية، عندها تقوم المجموعة بإعادة تصنيف نسبة الأرباح أو الخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر والتي تم الاعتراف بها مسبقاً ضمن الدخل الشامل الأخر المتعلق بتلك الانخفاض في حصة الملكية إذا ما كان سيتم إعادة تصنيف هذه الأرباح أو الخسائر عند استبعاد الأصول أو الخصوم المتعلقة بها.

#### 4.20 الاستثمار في شركات المحاصة

إن الترتيب المشترك هو ترتيب تعاقدى يمنح طرفين أو أكثر سيطرة مشتركة. إن السيطرة المشتركة هي المشاركة المتفق عليها تعاقدياً في السيطرة على ترتيب ما، وتتواجد فقط عندما تتطلب القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة موافقة الأطراف المشتركة بالإجماع. تعد شركة المحاصة بمثابة ترتيب مشترك يُمنح بموجبها للأطراف الذين لديهم سيطرة مشتركة على الترتيب حقوق في صافي أصول الترتيب. تقوم المجموعة بإثبات حصصها في شركات المحاصة كاستثمار وتقوم بالمحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية.

#### 4.21 العقارات الاستثمارية

تتمثل العقارات الاستثمارية في تلك العقارات المحتفظ بها لغرض التأجير و/ أو الزيادة في قيمتها ويتم محاسبته باستخدام نموذج التكلفة.

تقاس الاستثمارات العقارية ميدنياً بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء وأية مصروفات متعلقة مباشرة بهذه الاستثمارات المشتراه، والتكلفة بتاريخ اكتمال البناء أو التطوير للعقارات التي شيدتها الشركة.

ولاحقاً للتحقق المبدي، يتم إدراج الاستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصاً خسائر الاستهلاك المترام وأية خسائر انخفاض في القيمة. إن الأرباح والخسائر الناتجة عن بيع عقارات استثمارية يتم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

العمر الإنتاجي المقدر لاحتساب الاستهلاك، باستثناء الأراضي، هو 25 سنة باستخدام طريقة القسط الثابت. كما تتم مراجعة القيم الدفترية المدرجة بتاريخ كل بيانات مالية على أساس فردي لتقييم ما إذا كان يتم تسجيلها بالزيادة عن قيمها المستردة. يتم أخذ مخصص لخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت، عندما تتجاوز القيمة الدفترية القيمة المستردة.

تتم التحويلات إلى أو من العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغيير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من العقار الاستثماري إلى عقار يشغله المالك، فإن التكلفة المعتبرة للمحاسبة اللاحقة هي القيمة العادلة بتاريخ التغيير في الاستخدام. فإذا أصبح العقار الذي يشغله المالك عقاراً استثمارياً، عندها تقوم المجموعة بالمحاسبة عن هذا العقار وفقاً للسياسة المدرجة ضمن بند الممتلكات والمعدات حتى تاريخ التغيير في الاستخدام.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

#### 4.22 الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الأراضي بالتكلفة ناقصاً أية خسائر انخفاض في القيمة بناءً على تقارير مقيمين مستقلين مؤهلين.

تم إدراج المصاريف الرأسمالية للأصول التي في طور البناء كأصول قيد الإنشاء. يتم تحميل هذه التكاليف لاحقاً على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في حالة التخلي عن المشروع، أو في حالة اكتمال المشروع، يتم رسملتها وتحويلها إلى فئة الممتلكات والمعدات المناسبة، ومن ذلك الوقت يتم تحميل الاستهلاك باستخدام المعدل المطبق على الفئة المعنية. يتم رسملة الفائدة المتكبدة على الأموال التي يتم الحصول عليها خصيصاً لتمويل أنشطة الإنشاء باستخدام معدل الفائدة الفعلية المتكبدة خلال الإنشاء.

يتم إدراج أصول الممتلكات والمعدات الأخرى بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم. تقوم المجموعة باستهلاك هذه الأصول باستخدام طريقة القسط الثابت بمعدلات مقدرة للاستهلاك الكامل لتكلفة الممتلكات والمعدات على مدار أعمارها الإنتاجية المتوقعة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك دورياً للتأكد من أن الطريقة وفترة الاستهلاك متفقين مع المنفعة الاقتصادية المتوقعة من بنود الممتلكات، كما يتم تحديث تقديرات القيمة المتبقية المادية وتقديرات العمر الإنتاجي اللازم، سنوياً على الأقل.

عند بيع الأصول أو استبعادها، يتم استبعاد تكلفتها واستهلاكها المتراكم من السجلات المحاسبية، ويُدرج أي ربح أو خسارة ناتجة عن التصرف فيها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

#### 4.23 الأصول المؤجرة

المجموعة بصفتها الطرف المستأجر

بالنسبة إلى أي عقود جديدة، تدرس المجموعة ما إذا كان العقد يمثل أو يتضمن عقد إيجار. يُعرّف عقد الإيجار بأنه "عقد أو جزءاً من عقد يمنح الحق في استخدام أصل (الأصل الأساسي) لفترة من الزمن في مقابل مبلغ".

لتطبيق هذا التعريف، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يفي بثلاثة تقييمات رئيسية وهي:

- يحتوي العقد على أصل محدد، والذي تم تحديده بشكل صريح في العقد أو تم تحديده ضمناً من خلال تحديده في الوقت الذي يتم فيه إتاحة الأصل للمجموعة.
- أن يكون للمجموعة الحق في الحصول على جميع المنافع الاقتصادية بشكل كبير من استخدام الأصل المحدد طوال فترة الاستخدام مع مراعاة حقوقها ضمن النطاق المحدد للعقد
- للمجموعة الحق في توجيه استخدام الأصول المحددة خلال فترة الاستخدام. تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان لها الحق في توجيه "كيفية وتحديد غرض" استخدام الأصل خلال فترة الاستخدام.

قررت المجموعة المحاسبة عن عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة باستخدام وسائل عملية.

بدلاً من الاعتراف بأصل حق الاستخدام والتزامات الإيجار، يتم الاعتراف بالمدفوعات المتعلقة بها كمصروف في الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقود الإيجار.

قياس عقود الإيجار والاعتراف بها عندما تكون الشركة الطرف المستأجر

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تدرج المجموعة أصول حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار في المركز المالي المقاسة على النحو التالي:

أصل حق الاستخدام

يتم قياس أصول حق الاستخدام بالتكلفة، والذي تتكون من القياس المبدئي للالتزامات الإيجار وأي تكاليف مباشرة أولية تتكبدها المجموعة، وتقديرًا لأي تكاليف لتفكيك وإزالة الأصل في نهاية عقد الإيجار وأي مدفوعات إيجار تتم قبل تاريخ بدء عقد الإيجار (بعد طرح أي حوافز مستلمة).

بعد القياس المبدئي، تقوم المجموعة باستهلاك أصول حق الاستخدام على أساس القسط الثابت من تاريخ بدء عقد الإيجار إلى نهاية العمر الإنتاجي لأصول حق الاستخدام أو نهاية عقد الإيجار أيهما أسبق. تقوم المجموعة أيضاً بتقييم أصل حق الاستخدام لانخفاض في القيمة عند وجود هذه المؤشرات.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

4.23 تابع/ الأصول المؤجرة

## التزامات الإيجار

في تاريخ البدء، تقيس المجموعة التزامات الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار غير المسددة في ذلك التاريخ، مخصومة باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان هذا السعر متاحًا بسهولة أو معدل اقتراض المجموعة الإضافي.

تتكون مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزامات عقود الإيجار من مدفوعات ثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة في جوهرها) ومدفوعات متغيرة بناءً على أي مؤشر أو معدل والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية والمدفوعات الناشئة عن خيارات يتعين ممارستها بشكل معقول.

بعد القياس المبدئي، يتم تخفيض الالتزام للمدفوعات المقدمة وزيادته للفائدة. يتم إعادة قياسها لتعكس أي إعادة تقييم أو تعديل، أو إذا كانت هناك تغييرات في المدفوعات الثابتة في جوهرها. عندما يتم إعادة قياس التزامات عقود الإيجار، ينعكس التعديل المقابل في أصول حق الاستخدام أو الربح والخسارة إذا تم تخفيض أصول حق الاستخدام إلى الصفر.

## المجموعة بصفتها الطرف المؤجر

تُبرم المجموعة عقود إيجار بصفتها الطرف المؤجر فيما يتعلق ببعض عقاراتها الاستثمارية. تقوم المجموعة بتصنيف عقود الإيجار إما كعقود إيجار تشغيلي أو تمويلي. عندما تنقل شروط عقد الإيجار كل مخاطر ومزايا الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي. ويتم تصنيف كافة عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

عندما تُمثل الشركة طرفًا مؤجرًا وسيطًا، يتم المحاسبة عن عقد الإيجار الرئيسي وعقد الإيجار من الباطن كونهما عقدين منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي بالرجوع إلى أصل حق استخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي.

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم إضافة التكلفة الأولية المباشرة المتكبدة في ترتيب عقد الإيجار والتفاوض عليه إلى القيمة الدفترية لأصول الإيجار ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة. يتم تخصيص إيرادات عقود الإيجار التمويلي للفتترات المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة المستحق لعقد الإيجار التمويلي.

## 4.24 اختبار انخفاض قيمة الشهرة والأصول غير المالية

لغرض تقدير مبلغ الانخفاض، يتم تجميع الأصول إلى أدنى مستويات تشير إلى تدفقات نقدية مستقلة بشكل كبير (وحدات منتجة للنقد). وبناءً عليه، يتم اختبار انخفاض قيمة بعض من تلك الأصول وبشكل منفرد ويتم اختبار البعض الآخر على أنه وحدة منتجة للنقد. يتم توزيع الشهرة على تلك الوحدات المنتجة للنقد والتي يكون من المتوقع أن تستفيد من سبل التعاون المتعلقة بدمج الأعمال وتمثل أقل مستوى تم وضعه من قبل إدارة المجموعة للعوائد المرجوة من هذا الدمج لغرض مراقبة الشهرة.

يتم اختبار الوحدات المنتجة للنقد تلك والتي تم توزيع الشهرة عليها (المحددة من قبل إدارة المجموعة على أنها معادلة لقطاعاتها التشغيلية) لغرض الانخفاض في القيمة مرة كل سنة على الأقل.

كما يتم اختبار كافة مفردات الأصول الأخرى أو الوحدات المنتجة للنقد في أي وقت تكون هناك ظروف أو تغييرات تشير إلى أن القيمة المدرجة قد لا يكون من الممكن استردادها.

يتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة بالمبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد قيمته الممكن استردادها، التي تمثل القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام أيهما أكبر. لتحديد القيمة التشغيلية تقوم الإدارة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من كل وحدة من وحدات إنتاج النقد وكذلك تحديد معدل الفائدة المناسب لاحتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية. إن البيانات المستخدمة لإجراء اختبار انخفاض القيمة ترتبط مباشرة بأخر موازنة معتمدة للمجموعة معدلة حسب اللازم لاستبعاد تأثير عمليات إعادة التنظيم وتحسين الأصل المستقبلية. تتحدد عوامل الخصم إفرادياً لكل وحدة منتجة للنقد وتعكس تقييم الإدارة لسجلات المخاطر المعنية، مثل عوامل مخاطر السوق وعوامل المخاطر المرتبطة بأصل محدد.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

#### 4.24 تابع/ اختبار انخفاض قيمة الشهرة والأصول غير المالية

إن خسائر الانخفاض في القيمة للوحدات المنتجة للنقد تقلل أولاً من القيمة الدفترية لأي شهرة مرتبطة بتلك الوحدة المنتجة للنقد. يتم تحميل أي خسارة انخفاض في القيمة بالتناسب على الأصول الأخرى في الوحدة المولدة للنقد. وباستثناء الشهرة، يتم إعادة تقييم جميع الأصول لاحقاً للتحقق من وجود مؤشرات على أن خسارة الانخفاض في القيمة المدرجة سابقاً لم تعد موجودة. يتم رد خسائر الانخفاض في القيمة عندما تزيد القيمة المستردة للوحدة المولدة للنقد عن قيمتها الدفترية.

#### 4.25 مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تقدم المجموعة مكافأة نهاية الخدمة لموظفيها. إن استحقاق هذه المكافأة يستند عادة إلى الراتب النهائي وإلى طول مدة خدمة الموظفين ويخضع لإتمام فترة خدمة معينة كحد أدنى. تستحق التكلفة المتوقعة لهذه المزايا طوال فترة البقاء في الوظيفة. ويمثل هذا الالتزام غير الممول المبلغ المستحق الدفع لكل موظف نتيجة لإنهاء الشركة خدماتهم بتاريخ البيانات المالية.

بالنسبة للموظفين الكويتيين، تقوم المجموعة إضافة إلى مكافأة نهاية الخدمة بتقديم مساهمات إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية كنسبة من مرتبات الموظفين. إن التزامات المجموعة محددة بهذه المساهمات والتي تحمل كمصروف عند استحقاقها.

#### 4.26 حقوق الملكية والاحتياطيات وتوزيعات الأرباح

يمثل رأس المال القيمة الاسمية للأسهل المصدرة والمدفوعة.

تتضمن علاوة الإصدار أي علاوات مستلمة من إصدار رأس المال. يتم خصم أي تكاليف معاملات مرتبطة بإصدار الأسهم من علاوة الإصدار.

تتكون الاحتياطيات الإلزامية والاختيارية من توزيعات لأرباح الفترة الحالية والسابقة وفقاً لمتطلبات قانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وتعديلاتها.

احتياطي تحويل العملات الأجنبية – والذي يتكون من فروقات تحويل العملات الأجنبية الناتجة عن تحويل البيانات المالية للشركات الأجنبية للمجموعة إلى الدينار الكويتي.

احتياطي القيمة العادلة – والذي يتكون من أرباح وخسائر تقييم تتعلق بالأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وحصص احتياطي القيمة العادلة للشركات الزميلة.

تتضمن الأرباح المرحلة كافة الأرباح الحالية والأرباح والخسائر المرحلة من الفترة السابقة.

وجميع المعاملات مع المالكين تسجل بصورة منفصلة ضمن حقوق الملكية.

تدرج توزيعات الأرباح المستحقة للمساهمين ضمن الخصوم الأخرى عند اعتماد تلك التوزيعات في اجتماع الجمعية العامة.

#### 4.27 أسهم الخزينة

تتألف أسهم خزينة من أسهم رأس المال المصدرة للشركة الأم والمعاد شراؤها من قبل المجموعة ولم يتم حتى حينه إعادة إصدارها أو إلغائها. يتم المحاسبة عن أسهم الخزينة بطريقة التكلفة. وطبقاً لهذه الطريقة يتم إدراج المتوسط المرجح لتكلفة الأسهم المشتراة في حساب مقابل ضمن حقوق الملكية. لا تستحق أسهم الخزينة توزيعات أرباح نقدية يمكن أن تقوم المجموعة بتوزيعها. ويؤدي إصدار توزيعات أسهم إلى زيادة عدد أسهم الخزينة بنفس النسبة وتخفيض متوسط تكلفة السهم الواحد بدون التأثير على إجمالي تكلفة أسهم الخزينة.

عند إعادة إصدار أسهم الخزينة، تقيد الأرباح بحساب منفصل "احتياطي أسهم خزينة" في حقوق ملكية المساهمين. يتم تحميل أي خسائر محققة على نفس الحساب في حدود الرصيد الدائن لذلك الحساب. ويتم تحميل أية خسائر إضافية على الأرباح المرحلة ثم على الاحتياطي الاختياري والاحتياطي القانوني. لاحقاً لذلك، في حال تحقق أرباح من بيع أسهم خزينة، يتم تحويل مبلغ إلى الاحتياطيات والأرباح المرحلة يعادل الخسارة التي سبق تحميلها على هذا الحساب.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

#### 4.28 الدفعات على أساس الأسهم

يتم منح بعض موظفي الإدارة العليا خيارات أسهم الشركة الأم كجزء من حزمة مكافآتهم.

#### معاملات التسوية بالأسهم

يتم تحديد تكلفة معاملات التسوية بالأسهم بناءً على القيمة العادلة في تاريخ المنح، وذلك باستخدام القيمة العادلة للأسهم في ذلك التاريخ.

يتم إثبات تلك التكلفة، إلى جانب زيادة مقابلة في احتياطي مدفوعات على أساس الأسهم ضمن حقوق الملكية، على مدار الفترة التي يتم خلالها استيفاء شروط الاستحقاق (إيضاح 28). إن المصاريف المترتبة المسجلة والخاصة بمعاملات التسوية بالأسهم بتاريخ كل تقرير مالي حتى تاريخ الاستحقاق تعكس المدى الذي انتهت إليه فترة الاستحقاق وأفضل تقدير قامت به المجموعة لعدد أدوات حقوق الملكية التي سيتم استحقاقها في نهاية المطاف. إضافة إلى ذلك، تمثل المصاريف أو الرصيد الدائن في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع لفترة معينة الحركة على المصاريف التراكمية المثبتة كما في بداية ونهاية تلك الفترة، ويتم إثباته ضمن مصاريف مزايا الموظفين.

عند تعديل شروط مكافأة التسوية بالأسهم، فإن الحد الأدنى للمصاريف المسجلة يمثل المصاريف في حال لم يتم تعديل الشروط إذا تم الوفاء بالشروط الأصلية للمكافآت. يتم تسجيل مصروف إضافي لأي تعديل يزيد من إجمالي القيمة العادلة لمعاملات الدفع بالأسهم، أو يكون خلافاً لذلك مفيداً للموظفين كما تم قياسه بتاريخ التعديل.

إن الأثر المخفف للخيارات القائمة يظهر كتخفيف حصص إضافية في عمليات احتساب ربحية السهم المخففة.

#### 4.29 التقارير القطاعية

لدى المجموعة أربع قطاعات تشغيلية: وهي التسهيلات الائتمانية والاستثمارات والوساطة المالية والعقارات. عند تحديد قطاعات التشغيل هذه، تتبع الإدارة خطوط الخدمات الخاصة بالمجموعة التي تمثل المنتجات والخدمات الرئيسية. يتم إدارة تلك القطاعات التشغيلية بشكل منفصل حيث أن احتياجات وطرق إدارة كل قطاع تكون مختلفة. يتم معالجة كافة المعاملات فيما بين القطاعات بأسس تجارية بحتة.

لأغراض الإدارة، تستخدم المجموعة نفس سياسات القياس المستخدمة في بياناتها المالية المجمعة. إضافة إلى ذلك، لا يتم توزيع الأصول والخصوم غير المتعلقة مباشرة بأنشطة عمل أي قطاع تشغيل إلى أي من هذه القطاعات.

#### 4.30 مخصصات وأصول محتملة والتزامات طارئة

يتم تسجيل المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي قانوني أو استدلالي نتيجة لحدث ماضي ويكون هناك احتمال الطلب من المجموعة تدفق مصادر اقتصادية إلى الخارج ويكون بالإمكان تقدير المبالغ بشكل موثوق فيه. إن توقيت أو مبلغ هذا التدفق قد يظل غير مؤكد.

يتم قياس المخصصات بالنفقات المقدرة المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي استناداً إلى الدليل الأكثر وثوقاً والمتوفر بتاريخ التقرير، بما في ذلك المخاطر وعدم التأكد من التقديرات المرتبطة بالالتزام الحالي. وحيثما يوجد عدد من الالتزامات المماثلة، فإن احتمالية طلب تدفق في تسوية تحدد بالنظر في درجة الالتزامات ككل. كما يتم خصم المخصصات إلى قيمها الحالية، حيث تكون القيمة الزمنية للنقود جوهرياً.

لا تسجل الأصول المحتملة في البيانات المالية المجمعة ولكن يفصح عنها عندما يكون التدفق الوارد للمنافع الاقتصادية أمراً محتملاً.

لا يتم إثبات الالتزامات الطارئة في بيان المركز المالي المجمع، ولكن يتم الإفصاح عنها، ما لم يكن احتمال تدفق موارد تطوي على منافع اقتصادية إلى خارج المجموعة أمراً مستبعداً.

#### 4.31 ترجمة عملات أجنبية

##### 4.31.1 العملة الرئيسية وعملة العرض

يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي ("د.ك.") الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة الأم. تقوم كل منشأة في المجموعة بتحديد عملتها الرئيسية الخاصة بها وقياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل منشأة باستخدام تلك العملة الرئيسية.

##### 4.31.2 معاملات وأرصدة بالعملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى العملة الرئيسية المتعلقة بالمجموعة حسب أسعار التحويل السائدة بتاريخ المعاملة (سعر الصرف الفوري). يتم إثبات أرباح وخسائر تحويل العملة الأجنبية الناتجة عن تسوية هذه المعاملات ومن إعادة قياس البنود النقدية المقومة بالعملة الأجنبية وفقاً لمعدلات التحويل في نهاية السنة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. بالنسبة للبنود غير النقدية، لا يتم إعادة ترجمتها في نهاية السنة ويتم قياسها بالتكلفة التاريخية (تحويل باستخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملة)، باستثناء البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة والتي يتم ترجمتها باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

#### 4.31 تابع/ ترجمة عملات أجنبية

##### 4.31.3 العمليات الأجنبية

عند تجميع البيانات المالية للمجموعة، يتم تحويل كافة أصول وخصوم ومعاملات شركات المجموعة إلى الدينار الكويتي إذا كانت عملتها التشغيلية بغير الدينار الكويتي. إن عملة التشغيل لشركات المجموعة بقيت كما هي دون تغيير خلال فترة البيانات المالية.

عند التجميع تم تحويل الأصول والخصوم إلى الدينار الكويتي حسب سعر الإقفال بتاريخ البيانات المالية. تم التعامل مع الشهرة والتعديلات بالقيمة العادلة الناتجة عن امتلاك منشأة أجنبية كأصول وخصوم للمنشأة الأجنبية يتم ترجمتها إلى الدينار الكويتي بسعر الإقفال. تم تحويل الإيرادات والمصروفات إلى الدينار الكويتي بمتوسط سعر التحويل على مدى فترة التقرير. يتم تحميل/ تقبيد فروقات أسعار الصرف ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى، ويتم الاعتراف بها في احتياطي ترجمة العملات الأجنبية ضمن حقوق الملكية. عند استبعاد عملية أجنبية، يتم إعادة تصنيف فروق الترجمة المترجمة ذات الصلة والمثبتة ضمن حقوق الملكية إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع، ويتم إثباتها كجزء من الأرباح أو الخسائر الناتجة عن الاستبعاد.

#### 4.32 معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات التابعة والشركات الزميلة وكبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها بشكل مشترك. تتم كافة المعاملات مع أطراف ذات صلة بموافقة إدارة المجموعة.

#### 4.33 أصول بصفة الأمانة

لا يتم معاملة الأصول المحتفظ بها بصفة الأمانة أو بصفقتها أصول ائتمانية كأصول للمجموعة وبالتالي لا يتم إدراجها في هذه البيانات المالية المجمعة.

#### 4.34 أصول وخصوم غير متداولة مصنفة كمحتفظ بها للبيع

يتم قياس الأصول غير المتداولة (ومجموعات الاستبعاد) المصنفة كمحتفظ بها للبيع بالقيمة الدفترية والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أقل.

تصنف الأصول غير المتداولة ومجموعات الاستبعاد كمحتفظ بها للبيع إذا كان سيتم استرداد قيمتها الدفترية من خلال معاملة بيع وليس من خلال استمرار استخدامها. ويتم اعتبار هذا الشرط مستوفى فقط إذا كانت احتمالية البيع مرتفعة وكان الأصل (أو مجموعات الأصول للاستبعاد) متاح للبيع الفوري على حالته الراهنة. ويجب على الإدارة الالتزام بهذا البيع والذي يجب أن يكون مؤهلاً لأن يعترف به كبيع تام خلال سنة واحدة من تاريخ التصنيف.

يتم عرض أي ربح أو خسارة ناتجة عن بيع أصول غير متداولة محتفظ بها للبيع أو إعادة قياسها بالقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع كجزء من بند مفرد في الأرباح أو الخسائر.

#### 4.35 الأمور المتعلقة بالمناخ

تراعي المجموعة عند الضرورة الأمور المتعلقة بالمناخ ضمن التقديرات والافتراضات. تشمل المخاطر الناجمة عن تغيرات المناخ مخاطر التحول (مثل التغيرات التنظيمية والمخاطر المتعلقة بالسمعة) والمخاطر المادية الناجمة عن الأحداث المرتبطة بالطقس (مثل العواصف وحرائق الغابات وارتفاع منسوب مياه البحر). لم تحدد المجموعة المخاطر الجوهرية الناجمة عن التغيرات المناخية والتي يمكن أن تؤثر بشكل سلبي ومادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة. تقوم الإدارة باستمرار بتقييم تأثير الأمور المتعلقة بالمناخ.

### 5 الأحكام الهامة للإدارة وعدم التأكد من التقديرات

إن إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة يتطلب من الإدارة اتخاذ الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على القيمة المدرجة لكل من الإيرادات والمصاريف والأصول والخصوم والأفصاح عن الالتزامات الطارئة في نهاية فترة التقارير المالية. مع ذلك، فإن عدم التأكد من تلك الافتراضات والتقديرات قد تؤدي إلى نتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة المدرجة لكل من الأصول والخصوم والتي قد تتأثر في الفترات المستقبلية.

#### 5.1 الأحكام الهامة للإدارة

قامت الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، بأخذ الأحكام التالية، والتي تؤثر بشكل كبير على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5 تابع/ الأحكام الهامة للإدارة وعدم التأكد من التقديرات

5.1 تابع/ الأحكام الهامة للإدارة

### 5.1.1 تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بتصنيف الأصول المالية بعد إجراء اختبار نموذج الأعمال (يرجى الاطلاع على السياسة المحاسبية لبنود الأدوات المالية في إيضاح 4.13). يتضمن هذا الاختبار حكماً يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الأصول وقياس أداؤها والمخاطر التي تؤثر على أداء الأصول. تعتبر المراقبة جزءاً من التقييم المستمر للمجموعة حول ما إذا كان نموذج الأعمال الذي يحتفظ بالأصول المالية المتبقية من أجله لا يزال ملائماً، وفي حالة كونه غير ملائماً، تقييم ما إذا كان هناك تغيير في نموذج الأعمال وما إذا كان هناك تغيير محتمل في تصنيف تلك الأصول.

### 5.1.2 الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان

تم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يساوي خسارة الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهراً لأصول المرحلة 1، أو خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الإنتاجي للمرحلة 2 أو لأصول المرحلة 3. ينتقل الأصل للمرحلة 2 عندما تزداد مخاطره الائتمانية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبني. لا يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية 9 زيادة "جوهرياً".

لذلك، فإن تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأصل قد زادت بشكل كبير، تأخذ المجموعة في الحسبان المعلومات النوعية والكمية المعقولة والمحتملة التي يمكن الحصول عليها.

### 5.1.3 أحكام تحديد توقيت الوفاء بالتزامات الأداء

إن تحديد ما إذا كان الالتزام الخاص بمعايير الأداء المنصوص عليه في المعيار الدولي للتقارير المالية 15 فيما يتعلق بنقل السيطرة على البضائع أو تقديم الخدمات إلى العملاء الذي تم استيفاؤه يتطلب حكماً هاماً.

### 5.1.4 القيم العادلة للأصول والخصوم المقتناة

إن تحديد القيمة العادلة لكل من الأصول والخصوم والالتزامات الطارئة نتيجة لدمج الأعمال يتطلب أحكاماً هامة.

### 5.1.5 تقييم السيطرة

عند تحديد السيطرة، فإن الإدارة تراعي ما إذا كان يوجد لدى المجموعة القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالشركة المستثمر فيها لتحقيق إيرادات نفسها. إن تقييم الأنشطة والقدرة المتعلقة باستخدام سيطرتها للتأثير على مختلف العوائد يتطلب أحكاماً هامة.

### 5.1.6 تصنيف العقارات

تقرر الإدارة عند شراء العقارات ما إذا كانت ستصنف هذه العقارات "للمتاجرة" أو "عقارات قيد التطوير" أو "عقارات استثمارية".

تصنف المجموعة الممتلكات على أنها عقارات للمتاجرة إذا تم شراؤها بشكل رئيسي للبيع في السياق العادي للعمل.

تصنف المجموعة العقارات على أنها عقارات قيد التطوير إذا تم شراؤها بنية تطويرها.

وتصنف المجموعة العقارات كعقارات استثمارية إذا تم الحصول عليها لتحقيق إيرادات من إيجار أو لزيادة قيمتها الرأسمالية.

### 5.2 عدم التأكد من التقديرات

إن المعلومات حول التقديرات والافتراضات التي لها أهم الأثر على تحقق وقياس الأصول والخصوم والإيرادات والمصاريف مبينة أدناه. قد تختلف النتائج الفعلية بصورة جوهرياً عن تلك التقديرات.

### 5.2.1 انخفاض قيمة الأصول ذات الأعمار الإنتاجية المحددة

بتاريخ المركز المالي، تقوم إدارة المجموعة بتقييم ما إذا كانت توجد أي إشارة على انخفاض قيمة الأصول ذات الأعمار المحددة. تتحدد القيمة القابلة للاسترداد للأصل استناداً إلى طريقة "القيمة قيد الاستخدام". وتعتمد هذه الطريقة على توقعات التدفقات النقدية المقدرة على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصل.

### 5.2.2 انخفاض قيمة شركات زميلة

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية تحدد المجموعة ما إذا كان ضرورياً الاعتراف بأي خسارة للانخفاض في قيمة استثمار المجموعة في شركاتها الزميلة بتاريخ كل بيانات مالية على أساس ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية ويتم إثبات المبلغ في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5 تابع/ الأحكام الهامة للإدارة وعدم التأكد من التقديرات

5.2 تابع/ عدم التأكد من التقديرات

5.2.3 انخفاض قيمة الأصول المالية

ينطوي قياس خسائر الائتمان المقدرة على تقديرات معدل الخسارة عند التعثر واحتمالية التعثر. يمثل معدل الخسارة عند التعثر تقديرًا للخسارة الناتجة في حالة تعثر العميل. تمثل احتمالية التعثر تقديرًا لاحتمالية التعثر في المستقبل. استندت المجموعة إلى هذه التقديرات باستخدام معلومات مستقبلية معقولة ومؤيدة، والتي تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لقوى الدفع الاقتصادية المختلفة وكيفية تأثير هذه القوى على بعضها البعض.

يتم تقدير المبلغ الممكن تحصيله للذمم التجارية المدينة عندما يصبح تحصيل المبلغ بالكامل لم يعد محتملاً. بالنسبة للمبالغ الكبيرة الفردية يتم التقدير بشكل إفرادي أما المبالغ التي لا تعتبر وهي فردية كبيرة، ولكنها متأخرة، يتم تقييمها بشكل مجمع ويتم عمل مخصص لها بناء على طول الفترة الزمنية المتأخرة وفقاً لمعدلات الاسترداد التاريخية.

5.2.4 الأعمار الإنتاجية للأصول القابلة للاستهلاك

تقوم الإدارة بمراجعة تقديراتها للأعمار الإنتاجية للأصول القابلة للاستهلاك بتاريخ كل بيانات مالية استناداً إلى الاستخدام المتوقع للأصول. كما أن التقديرات غير المؤكدة في هذه التقديرات تتعلق بتقادم فني قد يغير استخدام بعض البرامج والمعدات.

5.2.5 دمج الأعمال

تستخدم الإدارة تقنيات تقييم في تحديد القيم العادلة للعناصر المختلفة لعمليات دمج الأعمال. على وجه الخصوص، تعتمد القيمة العادلة للمقابل المحتمل على نتائج العديد من المتغيرات التي تؤثر على الربحية المستقبلية.

5.2.6 القيمة العادلة للأدوات المالية

تقوم الإدارة بتطبيق تقنيات تقييم لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية عندما لا تتوفر هناك أسعار سوق نشطة.

وهذا يتطلب من الإدارة وضع تقديرات وافتراضات استناداً إلى معطيات سوقية، وذلك باستخدام بيانات واضحة سيتم استخدامها من قبل المتداولين في السوق في تسعير الأداة المالية. فإذا كانت تلك البيانات غير معلنة، تقوم الإدارة باستخدام أفضل تقديراتها. قد تختلف القيم العادلة المقدرة للأدوات المالية عن الأسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة على أسس تجارية بتاريخ البيانات المالية.

5.2.7 التأثير الجوهري

يوجد التأثير الجوهري عندما يمنح حجم حقوق التصويت للمنشأة بالنسبة إلى حجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى القدرة الفعلية للمنشأة للقيام بتوجيه الأنشطة المتعلقة بالمجموعة.

6 الشركات التابعة

6.1 تشكيل المجموعة

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة المملوكة مباشرة للمجموعة:

اسم الشركة التابعة	التصويت المحفوظ بها	مكان التأسيس	الأنشطة الرئيسية	تاريخ البيانات المالية	نسبة حقوق	
					31 ديسمبر 2025	31 ديسمبر 2024
الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ل (6.1.1)	100%	لبنان	تقديم الخدمات المالية من تمويل وإدارة ووساطة مزاولة الأنشطة العقارية وتحصيل الأموال نيابة عن الغير التجارة العامة والمقاولات والخدمات العقارية	30 سبتمبر 2025	100%	100%
شركة أرزان سي سي للتحصيلات - ش.ش.و	100%	الكويت		31 ديسمبر 2025	100%	100%
شركة كويت انفس العقارية - ذ.م.م	51%	الكويت		31 ديسمبر 2025	51%	51%
شركة أرزان لتداول الأوراق المالية - ش.م.م	84.55%	مصر	خدمات وساطة	30 سبتمبر 2025	84.55%	84.55%
شركة الاستشارات المالية الدولية - ذ.م.م	65.20%	الأردن	خدمات وساطة	30 سبتمبر 2025	65.20%	65.20%

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

6 تابع/ الشركات التابعة

6.1 تشكيل المجموعة

تاريخ البيانات المالية	الأنشطة الرئيسية	مكان التأسيس	نسبة حقوق التصويت المحفوظ بها		اسم الشركة التابعة
			31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
31 ديسمبر 2025	خدمات عقارية	المملكة العربية السعودية	%100	%100	شركة انفست السعودية العقارية - ذ.م.م
31 ديسمبر 2025	إدارة المشروعات	الإمارات العربية المتحدة	%100	%100	شركة أرزان في سي 1 المحدودة
30 سبتمبر 2025	العقارات	جزر كايمان	%99.18	%99.18	شركة هاي ايكويتي المحدودة
30 سبتمبر 2025	العقارات	جزر كايمان	%99.35	%99.35	شركة هاي ديت المحدودة
30 سبتمبر 2025	شركة قابضة	الإمارات العربية المتحدة	%63.14	%71.62	شركة أرزان كابيتال (القابضة) المحدودة
31 ديسمبر 2024	حيازة الاستثمارات	الإمارات العربية المتحدة	%100	-	شركة أرزان اي ام ليمتد (إيضاح 18.2 د)
30 سبتمبر 2025	العقارات العقارات	مصر	%80	%80	شركة أرزان العقارية - ش.م.م شركة بلندر لإيجار وتأجير أراضي وعقارات - ش.ش.و
31 ديسمبر 2025	خدمات تسهيلات	الكويت	%100	%100	شركة ايزي باي - ش.ش.و
31 ديسمبر 2025	اكتتاب	الكويت	%100	%100	شركة المحاصة
31 ديسمبر 2025	الاستثمار	الكويت	%51	%51	شركة أرزان اي اس اس للتجارة العامة - ذ.م.م
31 ديسمبر 2025	تجارة عامة	الكويت	%100	%100	شركة فيرواي الكويتية المحدودة - ذ.م.م
30 سبتمبر 2025	خدمات إستشارات	الكويت	%51	%51	شركة ضاحية الخالدية العقارية - ذ.م.م (إيضاح 6.1.2)
31 ديسمبر 2025	أنشطة العقارات	الكويت	%100	%100	شركة ريفينيا إنك (إيضاح 6.1.3)
31 ديسمبر 2025	استثمارات	الولايات المتحدة الأمريكية	-	%100	

6.1.1 تقع الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ل التابعة للمجموعة في لبنان، والتي تشهد حالياً اضطرابات اقتصادية وسياسية كبيرة. تشمل هذه الأحداث ضوابط جوهرية على النظام البنكي اللبناني بما في ذلك وضع قيود على السحب النقدي للأرصدة البنكية بالعملة الأجنبية، وحدود على التحويلات البنكية الدولية وتخفيض أسعار الفائدة المتعاقد عليها على الودائع لأجل الموقومة بالعملة الأجنبية. أدت هذه الإجراءات إلى الحد بشكل كبير من قدرة المجموعة على الوصول إلى النقد والأصول الأخرى للشركة الدولية للتمويل. علاوة على ذلك، تخلت الحكومة اللبنانية عن الوفاء بالتزاماتها بشأن الديون السيادية. حيث قامت وكالات التصنيف بتخفيض التصنيف السيادي للبنان وكذلك بعض البنوك اللبنانية بما في ذلك البنك الذي تم بشكل أساسي إيداع أموال الشركة التابعة فيه. علاوة على ذلك، يعتبر الاقتصاد اللبناني حالياً اقتصاداً شديد التضخم.

بالإضافة إلى ذلك، نتيجة للوضع الاقتصادي الحالي، توقفت الشركة التابعة عن عمليات الإقراض الجديدة وتراقب الأنشطة التجارية عن كثب.

قامت الإدارة بتقييم الآثار المحتملة لهذه الأحداث على قدرتها على الاستمرار في ممارسة السيطرة على الشركة الدولية للتمويل في لبنان وخلصت إلى أنها لا تزال لديها القوة والقدرة على استخدام تلك القوة للتأثير على العائدات وأنها لا تزال معرضة لعوائد متغيرة للشركة التابعة. وبناء عليه، فإنها تواصل تجميع الشركة التابعة.

من ناحية أخرى، انخفضت قيمة بعض الأصول في نفس الشركة التابعة عند التحويل إلى الدينار الكويتي (بشكل أساسي: النقد والمعادل المحتجز بالليرة اللبنانية)، والتي تم تكوين مخصص لها بالكامل في السابق (تم الاعتراف في حينها بمخصصات إجمالي مبلغ 6,420,471 د.ك. وتم مراعاتها عند مستوى التجميع). وقد أدى هذا الانخفاض في القيمة إلى انخفاض رصيد المخصص مقابل هذه الأصول. تم إثبات هذه الزيادة في المخصص، والبالغة 1,848 د.ك، كـ "مخصص خسائر ائتمان للنقد والنقد المعادل المحتجز" خلال السنة، وذلك لمطابقة رصيد أصول الشركة التابعة في لبنان مع مبلغ المخصص المقابل لهم (31 ديسمبر 2024: رد مخصص بمبلغ 318,238 د.ك.) (إيضاح 12.2). كما قامت المجموعة برد مخصص دم تسهيلات اقساط ائتمانية مدينة بمبلغ 66,493 د.ك (31 ديسمبر 2024: رد مخصص بمبلغ 96,396 د.ك.) (إيضاح 13).

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

6 تابع/ الشركات التابعة

6.1 تابع/ تشكيل المجموعة

6.1.1 تابع/ تقع الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ل التابعة للمجموعة في لبنان

إضافة إلى ذلك، ونظرا لكون الشركة التابعة في لبنان تحتفظ بأصول نقدية (بشكل أساسي: أرصدة لدى البنوك وأصول أخرى) مقومة بعملات أجنبية أعلى بكثير من التزاماتها المقومة بعملات أجنبية، وبسبب التخفيض الرسمي لقيمة الليرة اللبنانية، فقد أدى ذلك إلى تكبد خسارة من ترجمة تلك الأرصدة بالعملات الأجنبية بقيمة 76,329 دك تم الاعتراف به في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع للسنة (31 ديسمبر 2024: تحقيق ربح من ترجمة تلك الأرصدة بالعملات الأجنبية 1,101,577 دك).

إضافة إلى ذلك، ترى إدارة المجموعة أن القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في لبنان قابل للاسترداد ولا توجد حاليا مؤشرات تدل على ضرورة الاعتراف بأي خسائر جوهرية إضافية للانخفاض في القيمة.  
إن ملخص المعلومات المالية للشركة الدولية للتمويل كما في 31 ديسمبر 2025 و 2024 داخل المجموعة مبين أدناه:

31 ديسمبر 2024 دك	31 ديسمبر 2025 دك	
456,705	456,705	عقارات للمتاجرة
41,111	52,910	أصول أخرى
497,816	509,615	إجمالي الأصول
256,958	271,364	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
256,958	271,364	إجمالي الخصوم
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 دك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 دك	
21,145	22,247	إيرادات من تسهيلات أقساط ائتمانية
1,494,009	(37,447)	(خسائر)/ أرباح السنة

6.1.2 خلال السنة، قامت المجموعة بزيادة رأس مال شركتها التابعة، وهي شركة ضاحية الخالدية العقارية - ذ.م.م، في دولة الكويت، من 20,000 دك إلى 6,270,000 دك، والتي تمتلك فيها المجموعة حصة بنسبة 100%.

6.1.3 خلال السنة، استحوذت المجموعة على حصة ملكية بنسبة 100% في شركة ريفينيا إنك، وهي شركة مؤسسة في الولايات المتحدة الأمريكية، برأس مال مصرح به يبلغ 2,000,000 دولار أمريكي. قامت المجموعة بسداد مبلغ 620,000 دولار أمريكي من رأس المال حتى تاريخ 31 ديسمبر 2025.

6.2 الحصص غير المسيطرة المادية في الشركات التابعة:

تتضمن المجموعة الحصص غير المسيطرة المادية في الشركات التابعة كما يلي:

الحصص غير المسيطرة المتراكمة		نتائج مخصصة للحصص غير المسيطرة		نسبة حصص الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها من قبل الحصص غير المسيطرة		اسم الشركة التابعة
31 ديسمبر 2024 دك	31 ديسمبر 2025 دك	31 ديسمبر 2024 دك	31 ديسمبر 2025 دك	31 ديسمبر 2024 %	31 ديسمبر 2025 %	
4,738,855	4,988,481	125,921	247,010	49	49	شركة كويت انفس العقارية - ذ.م.م
9,314,222	9,145,929	271,777	(548,984)	36.86	28.38	شركة أريزان كابيتال (القابضة) المحدودة
37,267,414	60,110,284	1,532,021	1,759,784	49.26	49.26	شركة المحاصة
3,603,251	3,592,055	(3,961)	63,221	-	-	أخرى

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

6 تابع/ الشركات التابعة

6.1 تابع/ تشكيل المجموعة

6.2 تابع/ الحصص غير المسيطرة المادية في الشركات التابعة:

فيما يلي معلومات مالية موجزة عن الشركات التابعة ذات الحصص غير المسيطرة المادية قبل الحذوفات التي تتم داخل المجموعة:

(أ) شركة كويت انفست العقارية – ذ.م.م

31 ديسمبر 2024 د.ك	31 ديسمبر 2025 د.ك	
9,626,142	10,137,630	الأصول غير المتداولة
45,591	43,890	الأصول المتداولة
9,671,733	10,181,520	إجمالي حقوق الملكية
599	946	الخصوم المتداولة
599	946	إجمالي الخصوم
4,932,279	5,192,093	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
4,738,855	4,988,481	الحصص غير المسيطرة
9,671,734	10,180,574	إجمالي حقوق الملكية
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 د.ك	
258,440	506,149	الإيرادات
(1,459)	(2,047)	المصاريف والأعباء الأخرى
131,060	257,092	ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم
125,921	247,010	ربح السنة الخاص بالحصص غير المسيطرة
256,981	504,102	ربح السنة
135,425	259,815	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
130,114	249,626	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة الخاصة بالحصص غير المسيطرة
265,539	509,441	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
(1,594)	(1,627)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
(1,594)	(1,627)	صافي التدفقات النقدية

(ب) شركة أرزان كابيتال (القابضة) المحدودة

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 د.ك	
29,741,630	28,334,891	الأصول غير المتداولة
4,393,983	7,802,819	الأصول المتداولة
34,135,613	36,137,710	إجمالي الأصول
145,137	248,676	الخصوم غير المتداولة
6,274,678	1,966,804	الخصوم المتداولة
6,419,815	2,215,480	إجمالي الخصوم
18,401,576	24,776,301	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
9,314,222	9,145,929	الحصص غير المسيطرة
27,715,798	33,922,230	إجمالي حقوق الملكية

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

		6	تابع/ الشركات التابعة
		6.1	تابع/ تشكيل المجموعة
		6.2	تابع/ الحصص غير المسيطرة المادية في الشركات التابعة:
		(ب)	تابع/ شركة أرزان كابيتال (القابضة) المحدودة
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 د.ك		
3,237,573 (2,460,979)	2,621,317 (4,442,378)		الإيرادات المصاريف والأعباء الأخرى
504,817	(1,272,076)		(خسارة)/ ربح السنة العائد لمساهمي الشركة الأم
271,777	(548,985)		(خسائر)/ أرباح السنة الخاصة بالحصص غير المسيطرة
776,594	(1,821,061)		(خسائر)/ أرباح السنة
251,951	(1,083,710)		إجمالي (الخسارة)/ الدخل الشامل للسنة العائد لمساهمي الشركة الأم
124,159	(467,631)		إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة للسنة الخاص بالحصص غير المسيطرة
376,110	(1,551,341)		إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة للسنة
(764,127)	889,588		صافي التدفقات النقدية من/ (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
(764,127)	889,588		صافي التدفقات النقدية
		(ج)	شركة المحاصة
31 ديسمبر 2024 د.ك	31 ديسمبر 2025 د.ك		
77,042,749	124,291,394		الأصول غير المتداولة
1,379,420	506,040		الأصول المتداولة
78,422,169	124,797,434		إجمالي الأصول
-	-		إجمالي الخصوم
41,154,755	64,687,151		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
37,267,414	60,110,283		الحصص غير المسيطرة
78,422,169	124,797,434		إجمالي حقوق الملكية
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 د.ك		
3,110,288	3,572,686		الإيرادات
1,578,267	1,812,903		ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم
1,532,021	1,759,783		ربح السنة الخاص بالحصص غير المسيطرة
3,110,288	3,572,686		ربح السنة
14,847,814	23,532,396		إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
14,412,756	22,843,869		إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة الخاصة بالحصص غير المسيطرة
29,260,570	46,376,265		إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 7 إيرادات من تسهيلات أقساط انتمائية مدينة

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 د.ك	
100,425	94,839	إيرادات فوائد من تسهيلات انتمائية
11,378	7,314	خصم وعمولة وأتعاب
291,279	123,871	استرداد أرصدة مشطوبة
403,082	226,024	

### 8 إيرادات من عقود مع عملاء

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 د.ك	
287,327	434,567	إدارة الأصول
250,138	217,039	أتعاب أمين الصندوق وأتعاب أخرى
1,381,030	1,962,954	الخدمات الاستشارية
1,918,495	2,614,560	

إن الإيرادات من عقود مع العملاء تتضمن إيرادات من أطراف ذات صلة بمبلغ 201,559 د.ك (31 ديسمبر 2024: 180,920 د.ك) (إيضاح 33).

### 9 تكاليف التمويل

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 د.ك	
523,592	222,716	نتيجة عن الخصوم المالية بالتكلفة المطفأة:
1,275,379	2,814,916	القروض لأجل
270,197	305,436	المرايحات الدائنة
2,069,168	3,343,068	أخرى

### 10 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة بعد طرح أسهم الخزينة كما يلي:

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025	
14,096,643	23,241,415	ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم - د.ك
894,093,620	906,473,600	يستخدم المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة لحساب ربحية السهم الأساسية (باستثناء أسهم الخزينة)
1,373,837	1,051,508	الأسهم التي سيتم إصدارها من غير مقابل في إطار مدفوعات الأسهم (إيضاح 28)
895,467,457	907,525,108	يستخدم المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة لحساب ربحية السهم المخفضة (باستثناء أسهم الخزينة)
15.766	25,639	ربحية السهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم - فلس
15.742	25.610	ربحية السهم المخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم - فلس

بلغت ربحية السهم الأساسية والمخفضة المعلنة خلال السنة السابقة 16.567 فلس و 16.540 فلس على التوالي، وذلك قبل التعديلات التي أجريت بأثر رجعي فيما يتعلق بإصدار أسهم منحة (إيضاح 30).

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 11 صافي الأرباح من الأصول المالية فيما يلي تحليل صافي الربح من الأصول المالية حسب الفئة:

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 د.ك	
		<b>بالتكلفة المطفأة:</b>
237,733	381,248	إيرادات فوائد
501,661	232,553	ذمم التسهيلات الائتمانية
739,394	613,801	ربح من أصول مالية بالتكلفة المطفأة
		<b>أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:</b>
33,069	-	إيرادات فوائد
9,134,821	1,218,480	التغير في القيمة العادلة
258,911	1,476,875	ربح من البيع
492,122	1,009,305	إيرادات توزيعات أرباح
9,918,923	3,704,660	ربح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
		<b>أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:</b>
296,427	571,935	إيرادات فوائد
4,300,282	4,127,549	إيرادات توزيعات أرباح
4,596,709	4,699,484	الأرباح المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
31,953,340	20,920,615	التغير في القيمة العادلة
6,176,907	28,685,699	الأرباح من عمليات الاستبعاد والتحويلات
38,130,247	49,606,314	الأرباح المدرجة في الإيرادات الشاملة الأخرى
42,726,956	54,305,798	إجمالي الأرباح من الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
52,645,879	58,010,458	صافي الربح من أصول مالية

تتضمن الإيرادات من ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة رد مخصص بمبلغ 66,493 د.ك (31 ديسمبر 2024: رد مخصص بمبلغ 96,396 د.ك) للشركة الدولية للتمويل - ش.م.ل - لبنان (إيضاح 13).

### 12 النقد والنقد المعادل

#### 12.1 النقد والنقد المعادل

31 ديسمبر 2024 د.ك	31 ديسمبر 2025 د.ك	
3,579,706	4,752,428	نقد في الصندوق و لدى البنوك
209,479	466,407	أرصدة نقدية محتفظ بها في محافظ إدارة
3,789,185	5,218,835	مجموع النقد والأرصدة لدى البنوك
21,716	732,271	ودائع لأجل ذات فترة استحقاق تعاقدي لا تتجاوز ثلاثة أشهر
434,311	172,299	ودائع لأجل ذات فترة استحقاق تعاقدي تتجاوز ثلاثة أشهر
456,027	904,570	إجمالي ودايع لأجل
4,245,212	6,123,405	ناقصاً: ودايع لأجل ذات فترة استحقاق تعاقدي تتجاوز ثلاثة أشهر
(434,311)	(172,299)	النقد والنقد المعادل وفقاً لبيان التدفقات النقدية المجمع
3,810,901	5,951,106	

يتضمن النقد في المحافظ المدارة مبلغ 400,550 د.ك (31 ديسمبر 2024: 31,645 د.ك) مرهون مقابل قروض لأجل (إيضاح 23) ومرابحات دائنة (إيضاح 24).

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

		12 تابع/ النقد والنقد المعادل
		12.2 النقد والنقد المعادل المحتجز
31 ديسمبر 2024 د.ك	31 ديسمبر 2025 د.ك	
154,388	156,314	النقد وأرصدة لدى البنوك
2,951,557	2,951,480	ودائع لأجل ذات فترة استحقاق تعاقدي تتراوح من 1 - 3 أشهر
3,105,945	3,107,794	
(3,105,945)	(3,107,794)	مخصص خسائر ائتمانية
-	-	النقد والنقد المعادل المحتجز

يتضمن النقد والنقد المعادل المحتجز أرصدة مودعة في بنك يقع مقره في لبنان. لكن نظرًا للأحداث السياسية والاقتصادية الحالية، فرض مصرف لبنان المركزي سلسلة من الإجراءات من بينها قيود على عمليات السحب والحد من تحويل الأموال إلى الخارج. وبالتالي، لا تتمكن المجموعة من الوصول إلى هذه الأرصدة البنكية في الوقت المحدد وبالكامل. وقد ازداد رصيد النقد والنقد المعادل المحتجز في لبنان، وفي المقابل سجلت المجموعة مخصص خسائر الائتمان بمبلغ 1,848 د.ك (31 ديسمبر 2024: سجلت المجموعة رد مخصص بمبلغ 318,238 د.ك) مقابل هذه الارصدة الخاصة بالنقد والنقد المعادل المحتجز لشركتها التابعة "الشركة الدولية للتمويل – لبنان" (ايضاح 6.1.1).

12.3 تحمل الودائع لأجل معدل فائدة فعلى 2.25% إلى 5.5% (31 ديسمبر 2024: 3.25% إلى 6.6%) سنوياً.

		13 ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة
31 ديسمبر 2024 د.ك	31 ديسمبر 2025 د.ك	
3,224,827	3,229,441	إجمالي ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة
(248,623)	(237,475)	إيرادات مؤجلة
2,976,204	2,991,966	
(2,196,264)	(1,776,346)	مخصص محدد للخسائر الائتمانية
(22,159)	(74,768)	مخصص عام للخسائر الائتمانية
757,781	1,140,852	

يستحق إجمالي ذمم تسهيلات الأقساط الائتمانية المدينة كما يلي:

31 ديسمبر 2024 د.ك	31 ديسمبر 2025 د.ك	
2,696,426	2,349,805	خلال سنة واحدة
528,401	879,636	أكثر من سنة
3,224,827	3,229,441	

إن معدل الفائدة الفعلي الخاص بذمم تسهيلات الأقساط الائتمانية يتراوح من 5% إلى 10% (31 ديسمبر 2024: من 5% إلى 10%) سنوياً.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

## 13 تابع/ ذمم تسهيلات أقساط انتمانية مدينة

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر الائتمان:

31 ديسمبر 2024			31 ديسمبر 2025			
المجموع	مخصص عام	مخصص محدد	المجموع	مخصص عام	مخصص محدد	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
2,542,649	41,868	2,500,781	2,218,334	22,070	2,196,264	الرصيد الافتتاحي
109,539	17,086	92,453	128,826	89,233	39,593	المحمل للسنة
(208,118)	(36,113)	(172,005)	(135,266)	(36,793)	(98,473)	رد مخصص خلال السنة
(189,214)	-	(189,214)	(361,001)	-	(361,001)	شطب مخصص خلال السنة
(36,433)	(682)	(35,751)	221	258	(37)	تعديلات ترجمة عملة أجنبية
2,218,423	22,159	2,196,264	1,851,114	74,768	1,776,346	الرصيد الختامي

يتم احتساب مخصص الخسائر الائتمانية من كافة النواحي المادية وفقاً لمتطلبات بنك الكويت المركزي. خلال السنة، قامت المجموعة بإثبات رد مخصص بصافي مبلغ 66,493 د.ك (31 ديسمبر 2024: رد مخصص بمبلغ 96,396 د.ك) مقابل ذمم تسهيلات أقساط إنتمانية مدينة في شركتها التابعة "الشركة الدولية للتمويل - لبنان" (إيضاح 6.1.1).

## 14 الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
د.ك	د.ك	
14,409,542	490,826	أسهم محلية مسعرة
647,199	619,247	أسهم أجنبية مسعرة
7,531,543	5,765,819	أسهم أجنبية غير مسعرة
15,148,051	17,530,572	استثمارات في محافظ مداراة
3,296,358	2,652,173	استثمار في صندوق مدار
41,032,693	27,058,637	

إن استثمارات في محافظ مداراة، من بينها محفظة استثمارية بقيمة عادلة 17,087,382 د.ك (31 ديسمبر 2024: 13,933,807 د.ك)، تتضمن أرصدة نقدية، مرهونة مقابل قروض (إيضاحي 23 و 24).

خلال السنة، استبعدت المجموعة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقيمة دفترية بلغت 21,802,701 د.ك (31 ديسمبر 2024: 5,739,564 د.ك) بمقابل 23,279,576 د.ك (31 ديسمبر 2024: 5,998,475 د.ك) مما نتج عنه ربح يبلغ 1,476,875 د.ك (31 ديسمبر 2024: 258,911 د.ك).

خلال السنة الحالية، قامت الشركة الأم بتصنيف استثمار بقيمة عادلة تبلغ 16,489,971 د.ك من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إلى استثمار في شركات زميلة بمجرد حصولها على التأثير الجوهري على الشركة المستثمر فيها (إيضاح 18.2 "ب").

يتضمن إيضاح 35.2 التسلسل الهرمي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 15 الذمم المدينة والأصول الأخرى

31 ديسمبر 2024 د.ك	31 ديسمبر 2025 د.ك	
3,610,303	4,100,542	الأصول المالية
5,113,474	7,797,856	الذمم التجارية المدينة
2,498,189	4,158,229	مبيعات بالتقسيط مدينة
1,365,922	1,108,929	ذمم مدينة لعملاء تمويل بالهامش
12,587,888	17,165,556	المستحق من أطراف ذات صلة
(4,041,171)	(5,010,774)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
8,546,717	12,154,782	
		أصول غير مالية:
31,057	30,634	دفعات مقدمة
863,255	3,538,101	أصول أخرى
894,312	3,568,735	
9,441,029	15,723,517	

يتضمن بند ذمم عملاء تمويل بالهامش مبلغ 1,640,893 د.ك (31 ديسمبر 2024: 838,472 د.ك) يتعلق بأطراف ذات صلة (إيضاح 33). إن ذمم عملاء تمويل بالهامش مضمونة مقابل استثمارات العملاء التي يتم تمويلها.

إن القيمة الدفترية للأصول المالية المتضمنة أعلاه تقارب قيمتها العادلة.

فيما يلي الحركة على مخصص الانخفاض في قيمة الديون المشكوك في تحصيلها:

31 ديسمبر 2024 د.ك	31 ديسمبر 2025 د.ك	
2,572,087	4,041,171	الرصيد في بداية السنة
1,531,720	1,027,371	المحمل خلال السنة
(51,072)	(47,607)	رد خلال السنة
(11,564)	(10,161)	تعديلات عملات أجنبية
4,041,171	5,010,774	الرصيد في نهاية السنة

يتضمن المخصص المذكور أعلاه، مخصص بمبلغ 88,685 د.ك (31 ديسمبر 2024: 99,111 د.ك) متعلق بأرصدة مستحقة من أطراف ذات صلة.

### 16 عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة

تتضمن العقارات للمتاجرة حصة استثمارات المجموعة في عقارات خارج الكويت.

إن حركة عقارات للمتاجرة هي كما يلي:

31 ديسمبر 2024 د.ك	31 ديسمبر 2025 د.ك	
1,869,449	1,911,617	الرصيد في 1 يناير
545,890	-	المحول من عقارات قيد التطوير (إيضاح 19)
(500,509)	(47,935)	استبعادات
(3,213)	2,553	ترجمة العملات الأجنبية
1,911,617	1,866,235	الرصيد في 31 ديسمبر

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

16 تابع/ عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة  
خلال السنة، استبعدت المجموعة عقارات محتفظ بها بغرض المتاجرة بقيمة دفترية بلغت 47,935 دك (31 ديسمبر 2024: 500,509 دك) بمقابل مبلغ 101,127 دك (31 ديسمبر 2024: 829,973 دك) مما نتج عنه ربح بمبلغ 53,192 دك (31 ديسمبر 2024: 329,464 دك).

قامت المجموعة ببناء على إختبارات الانخفاض في القيمة الدفترية للعقارات المحتفظ بها لغرض المتاجرة برد مخصص انخفاض في القيمة بمبلغ 449,874 دك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

## 17 أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

31 ديسمبر 2024 دك	31 ديسمبر 2025 دك	
56,631,636	77,872,964	أسهم محلية مسعرة
7,974,201	9,478,151	أسهم محلية غير مسعرة
-	1,142,387	أسهم أجنبية مسعرة
51,175,521	36,986,120	أسهم أجنبية غير مسعرة
38,701,053	52,807,193	استثمارات في محافظ مدارة
4,698,634	4,743,943	أدوات الدين
9,468	10,044	صناديق الاستثمار
159,190,513	183,040,802	

إن هذه الاستثمارات محتفظ بها لأغراض استراتيجية متوسطة إلى طويلة الأجل. وفقاً لذلك، فقد قررت المجموعة تصنيف هذه الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث ترى أن الاعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الأصول المالية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع لن يكون متسقاً مع إستراتيجية المجموعة المتمثلة في الاحتفاظ بهذه الأصول المالية لأغراض طويلة الأجل وتحقيق إمكانات أدائها على المدى الطويل.

فيما يلي الأصول المالية للمجموعة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر موزعة حسب قطاعات أعمالها:

المجموع دك	أخرى دك	خدمات استهلاك دك	العقارات دك	الخدمات المالية دك	
					<b>31 ديسمبر 2025:</b>
77,872,964	126,355	-	13,952,134	63,794,475	أسهم محلية مسعرة
9,478,150	749	2,322,163	31,429	7,123,809	أسهم محلية غير مسعرة
1,142,387	-	-	-	1,142,387	أسهم أجنبية مسعرة
36,986,120	310,370	2,825,671	25,259,740	8,590,339	أسهم أجنبية غير مسعرة
52,807,194	-	-	2,264,860	50,542,334	استثمارات في محافظ مدارة
4,743,943	768,125	-	3,593,755	382,063	أدوات الدين
10,044	-	-	-	10,044	صناديق الاستثمار
183,040,802	1,205,599	5,147,834	45,101,918	131,585,451	
					<b>31 ديسمبر 2024:</b>
56,631,636	96,659	-	9,262,961	47,272,016	أسهم محلية مسعرة
7,974,201	1,228	1,560,201	34,395	6,378,377	أسهم محلية غير مسعرة
51,175,521	458,126	996,725	23,301,177	26,419,493	أسهم أجنبية غير مسعرة
38,701,053	-	12,412,357	1,218,696	25,070,000	استثمارات في محافظ مدارة
4,698,634	768,125	-	3,403,736	526,773	أدوات الدين
9,468	-	-	-	9,468	صناديق الاستثمار
159,190,513	1,324,138	14,969,283	37,220,965	105,676,127	

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

- 17 تابع/ أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
- 17.1 إن أدوات الدين التي تبلغ 4,743,943 دك (31 ديسمبر 2024: 4,698,634 دك) تحمل معدل فائدة يتراوح بين 8% و 15% (31 ديسمبر 2024: 8% - 15%) سنوياً.
- 17.2 تم رهن أسهم محلية مسعرة واستثمارات في محافظ مدارة بإجمالي قيمة دفترية تبلغ 59,481,865 دك (31 ديسمبر 2024: 43,329,813 دك) مقابل قروض (إيضاحي 23 و 24).
- 17.3 ان التسلسل الهرمي لتحديد القيم العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والإفصاح عنها تم عرضه في إيضاح 35.2.
- 17.4 خلال السنة الحالية، قامت الشركة الأم بإعادة تصنيف استثمار بقيمة عادلة 18,579,318 دك من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى استثمارات في شركات زميلة بمجرد حصولها على التأثير الجوهري على الشركة المستثمر فيها. نتج عن إعادة التصنيف تحويل التعديل على القيمة العادلة التي سبق تسجيلها ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى، والتي بلغت 16,786,492 دك فيما يتعلق بهذا الاستثمار، إلى الأرباح المرحلة ضمن حقوق الملكية خلال الفترة الحالية (إيضاح 18.2 ب).
- 17.5 خلال السنة الحالية، قامت الشركة الأم بتحويل استثمار بقيمة عادلة تبلغ 19,042,860 دك إلى شركة تابعة قائمة أخرى، ونتيجة لذلك تحول هذا الاستثمار ليصبح شركة المحاصة. تمت إعادة تصنيف التغيرات المعترف بها سابقاً في القيم العادلة، والتي تبلغ 11,893,454 دك والمسجلة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى، إلى الأرباح المرحلة عند إلغاء الاعتراف (إيضاح 18.2 د).

### 18 استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة

- 18.1 فيما يلي تفاصيل استثمار المجموعة في الشركات الزميلة وشركة المحاصة:

النشاط	نسبة الملكية		بلد التأسيس	اسم الشركات الزميلة وشركة المحاصة	
	31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025			
	%	%			
<b>الشركات الزميلة</b>					
شركة قابضة	50.00	<b>50.00</b>	الكويت	شركة أوفست القابضة ش.م.ك.م	
خدمات تسويق	34.00	<b>34.00</b>	الكويت	شركة الوافر للخدمات التسويقية - ش.م.ك.م	
الخدمات	28.89	<b>28.89</b>	الكويت	شركة الأولى للمسالخ - ش.م.ك.م	
العقارات	20.13	<b>20.13</b>	الكويت	شركة عقارات الخليج - ذ.م.م	
العقارات	10.18	<b>10.18</b>	الكويت	شركة ايفا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع (أ)	
حيارة الاستثمارات	-	<b>18.87</b>	الكويت	شركة الاستثمارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع (ب)	
التعبئة والتغليف والبيع بالتجزئة	-	<b>51.00</b>	الكويت	الشركة الوطنية الطبية للصناعات الاستهلاكية - ش.م.ك.م (ج)	
إدارة خدمات الفنادق	15.00	<b>15.00</b>	المملكة المتحدة	بانثري إس بي	
<b>شركة المحاصة</b>					
حيارة الاستثمارات	-	<b>78.66</b>	الإمارات العربية المتحدة	شركة أريزان أي أم ليمتد (د)	

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

18 تابع/ استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة		18.2 فيما يلي الحركة على القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة وشركة المحاصة خلال السنة:
31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
د.ك	د.ك	
31,229,754	55,213,376	في 1 يناير
19,207,709	35,069,289	المحول من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى استثمار في شركات زميلة (ب)
-	19,042,860	المحول من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى استثمار في شركة المحاصة (د)
1,063,000	6,668,179	صافي الحصة من النتائج (ب)
3,987,576	23,688,463	حصة في النتائج (ب)
-	-	خسائر انخفاض القيمة من استثمار في شركات زميلة (ب)
(1,342,795)	(1,357,241)	توزيعات أرباح مستلمة
6,699	(119,032)	ترجمة العملات الأجنبية
1,061,433	3,065,478	حصص في الإيرادات الشاملة الأخرى
55,213,376	141,271,372	في 31 ديسمبر

(أ) خلال السنة السابقة، حصلت المجموعة على تأثير جوهري بشركة إيفا للفنادق والمنتجات - ش.م.ك.ع، والتي تم تصنيفها في الأصل كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. خلال السنة السابقة، وبعد تعيين ممثلين للشركة الأم في مجلس إدارة شركة إيفا للفنادق والمنتجات، اكتسبت الشركة الأم نفوذاً كبيراً على شركة إيفا للفنادق والمنتجات، كما هو مبين بموجب المعيار الدولي للقرارات المالية رقم 28. وبناءً على ذلك، قامت الشركة الأم بإعادة تصنيف استثمارها في شركة إيفا للفنادق والمنتجات من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى استثمار في شركة زميلة بقيمتها العادلة البالغة 19,207,709 د.ك بتاريخ إعادة التصنيف. في تاريخ إعادة التصنيف، خصصت المجموعة بشكل مبدئي القيمة العادلة للأصول والخسوم القابلة للتحديد للشركة الزميلة، وتم الاعتراف بمبلغ مبدئي قدره 16,947,220 د.ك كشهرة وتم إدراجه ضمن القيمة الدفترية للاستثمار.

خلال سنة التقرير الحالية، وضمن فترة القياس الممتدة لسنة واحدة من تاريخ إعادة التصنيف، انتهت المجموعة من تخصيص سعر الشراء. أسفر التقييم المحدث عن تعديلات في القيم العادلة لصافي الأصول القابلة للتحديد، وبالتالي انخفاضاً في مبلغ الشهرة المعترف به مبدئياً (والمدرج ضمن القيمة الدفترية للاستثمار) من 16,947,220 د.ك إلى 11,649,504 د.ك.

لم يكن هناك أي تأثير على الأرباح المبلغ عنها سابقاً للمجموعة، أو الإيرادات الشاملة الأخرى، أو ربحية السهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، أو على القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركات الزميلة كما في 31 ديسمبر 2024.

(ب) تمتلك المجموعة حصة بواقع 18.68% في شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع ("إيفا القابضة")، والتي تم تصنيفها في الأصل كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أيضاً 14 و 17.4). خلال السنة الحالية، وبعد تعيين ممثلين للشركة الأم في مجلس إدارة شركة إيفا القابضة، حصلت الشركة الأم على نفوذاً كبيراً على شركة إيفا القابضة، كما هو مبين بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم 28. وبناءً على ذلك، قامت الشركة الأم بإعادة تصنيف استثمارها في شركة إيفا القابضة من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى استثمار في شركة زميلة بقيمتها العادلة البالغة 35,069,289 د.ك بتاريخ إعادة التصنيف.

يتم احتساب الشركة الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في هذه البيانات المالية المجمعة بناءً على البيانات المالية المجمعة كما في 31 ديسمبر 2025 (بعد دمج الأثر المترتب على تخصيص سعر الشراء).

خلال السنة الحالية، وضمن فترة القياس الممتدة لسنة واحدة من تاريخ إعادة التصنيف، انتهت المجموعة من تخصيص سعر الشراء. نتج عن التقييم المحدث إجراء تعديلات على القيم العادلة لصافي الأصول المحددة، وبناءً عليه، تم إثبات أرباح من صفقة شراء بمبلغ 14,081,283 د.ك أدرج في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع، وذلك بدلاً من الشهرة التي تم إثباتها مبدئياً بمبلغ 13,263,579 د.ك.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 18 تابع/ استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة

18.2 تابع/ فيما يلي الحركة على القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة وشركة المحاصة خلال السنة:

(ب) تابع/ تمتلك المجموعة حصة بواقع 18.68% في شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع ("إيفا القابضة") تمثل المعلومات المالية الملخصة لشركة إيفا أدناه المبالغ المعروضة في البيانات المالية المجمعة للشركة الزميلة (وليس حصة المجموعة من هذه المبالغ) كما في تاريخ إعادة التصنيف استناداً إلى تخصيص سعر الشراء المعدل.

إيفا القابضة د.ك	
289,557,519	إجمالي الأصول
22,266,936	إجمالي الخصوم
267,290,583	حقوق الملكية
(4,946,424)	الحصص غير المسيطرة
(262,344,159)	حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركات الزميلة
35,473,822	القيمة العادلة للاستثمار في تاريخ إعادة التصنيف
(49,555,105)	الحصة في صافي الأصول
14,081,283	ربح من صفقة الشراء (مدرجة ضمن حصة من النتائج)

كما في تاريخ التقرير، أثبتت المجموعة تعديلاً بمبلغ 6,323,387 د.ك في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للسنة الحالية، وذلك بناءً على نتائج تقييم انخفاض القيمة. وقد قررت الإدارة إجراء مقاصة لهذا المبلغ مقابل صفقة الشراء المدرجة ضمن حصة من نتائج الأعمال نظراً لارتباطهما ببعضهما البعض.

(ج) خلال السنة الحالية، استحوذت المجموعة فعلياً على حصة ملكية بواقع 51% في الشركة الوطنية الطبية للصناعات الاستهلاكية - ش.م.ك.م ("ناتمد"). ومع ذلك، حسب إفادة إدارة المجموعة، وعلى الرغم من امتلاك المجموعة لأغلبية أسهم التصويت، فإنها لا تملك السيطرة على شركة ناتمد، ويعود ذلك إلى أن القرارات الاستراتيجية والتشغيلية الرئيسية تتطلب، بموجب شروط اتفاقية المساهمين، موافقة جميع المساهمين الرئيسيين. وعليه، لا تتمتع المجموعة بسلطة توجيه الأنشطة ذات الصلة لشركة ناتمد، وبالتالي فهي لا تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفقاً لتعريف المعيار الدولي للتقارير المالية 10 البيانات المالية المجمعة.

مع ذلك، ترى إدارة المجموعة أن المجموعة تمارس تأثيراً جوهرياً على الشركة المستثمر فيها أعلاه، وبالتالي تم تصنيفها كشركة زميلة كما في 31 ديسمبر 2025. يتم احتساب الشركة الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في هذه البيانات المالية المجمعة بناءً على البيانات المالية المجمعة كما في 30 سبتمبر 2025 (بعد دمج الأثر المترتب على تخصيص سعر الشراء).

تمثل المعلومات المالية الملخصة لشركة ناتمد أدناه المبالغ المعروضة في البيانات المالية المجمعة للشركة الزميلة الجديدة (وليس حصة المجموعة من هذه المبالغ) كما في تاريخ الاستحواذ.

ناتمد د.ك	
14,441,054	إجمالي الأصول
4,272,308	إجمالي الخصوم
10,168,746	حقوق الملكية (صافي الأصول)
6,263,647	مقابل الشراء كما في تاريخ الاستحواذ
(5,182,387)	الحصة في صافي الأصول
1,081,260	شهرة مدرجة في القيمة الدفترية للشركة الزميلة

إن المحاسبة المبدئية عن دمج الأعمال مؤقتة نظراً لتعقيدها، وسيتم تعديلها بأثر رجعي (إذا لزم الأمر) عند اكتمال تخصيص سعر الشراء النهائي خلال فترة القياس لمدة سنة واحدة من تاريخ إعادة التصنيف.

(د) خلال السنة الحالية، أبرمت المجموعة ترتيب شركة المحاصة مع شركة الكويت القابضة - ش.م.ك.م، وهي طرف ذو صلة، وذلك للسيطرة المشتركة على السياسات المالية والتشغيلية لواحدة من الشركات التابعة القائمة للمجموعة، وهي شركة أريزان أي أم ليمتد، والتي تعد شركة مؤسسة في دولة الإمارات العربية المتحدة. ينص الترتيب المشترك على أن القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة لشركة أريزان أي أم ليمتد تتطلب موافقة بالإجماع من كلا الطرفين، مما يؤدي إلى ترسيخ مفهوم السيطرة المشتركة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 11 - الترتيبات المشتركة.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

18 تابع/ استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة

18.2 تابع/ فيما يلي الحركة على القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة وشركة المحاصة خلال السنة:

(د) تابع/ خلال السنة الحالية، أبرمت المجموعة ترتيب شركة المحاصة مع شركة الكويت القابضة – ش.م.ك.م. وبموجب شروط اتفاقية السيطرة المشتركة، ساهمت المجموعة بأصول مالية بقيمة عادلة تبلغ 19,042,860 د.ك (ما يعادل 62,028,859 دولار أمريكي) (إيضاح 17.5)، بينما ساهمت الشركة الكويتية القابضة بحصتها المقابلة في الاستثمار ذاته بقيمة عادلة تبلغ 5,166,249 د.ك (ما يعادل 16,828,172 دولار أمريكي). أصبحت المجموعة، بعد هذه المعاملة، تمتلك 78.66% من حقوق الملكية في شركة أرزان أي أم ليمتد، فيما تمتلك الشركة الكويتية القابضة 21.34%.

تشتمل أصول شركة أرزان أي أم ليمتد على استثمار في شركة ميامي إنترناشيونال هولدينجز، وهي شركة مدرجة في بورصة نيويورك. تم خصم سعر العرض المُعلن بنسبة 30% ليعكس القيود المفروضة على بيع هذا الاستثمار حتى 31 ديسمبر 2025. وعند رفع هذه القيود في 9 فبراير 2026، سيتم تسجيل الاستثمار بالقيمة السوقية دون أي خصم، وسيُعترف بالتغير الناتج في القيمة العادلة وفقاً لذلك.

لم يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناجمة عن التخفيف في هذه المعاملة، وذلك لأن الشركة التابعة السابقة (شركة أرزان أي أم) لم يكن لديها أي أصول أو خصوم أو عمليات كما في تاريخ المعاملة.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 18 تابع/ استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة

18.3 فيما يلي ملخص المعلومات المالية للشركات الزميلة وشركة المحاصة الهامة بالمجموعة:

	شركة أيضا للفتافق والمنتجات - ش.م.ك.ع (شركة زميلة)		شركة أيضا القايضة - ش.م.ك.ع (شركة زميلة)		شركة ناتعد - ش.م.ك.م (شركة زميلة)	
	31 ديسمبر 2024 د.ك	31 ديسمبر 2025 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	31 ديسمبر 2025 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	31 ديسمبر 2025 د.ك
الأصول	41,376,381	49,712,271	-	27,370,791	-	9,765,847
المتداولة	158,099,625	135,948,315	-	287,780,891	-	3,793,764
غير المتداولة	199,476,006	185,660,586	-	315,151,682	-	13,559,611
الخصوم	63,520,804	88,220,969	-	3,468,101	-	1,238,138
المتداولة	22,213,548	19,876,479	-	22,197,428	-	1,072,383
غير المتداولة	85,734,352	108,097,448	-	25,665,529	-	2,310,521
إجمالي حقوق الملكية	113,741,654	77,563,138	-	289,486,153	-	11,249,090
الحصص غير المسيطرة	(23,061,538)	(26,276,945)	-	(4,533,931)	-	-
حقوق الملكية الخاصة بالشركات الزميلة	90,680,116	51,286,193	-	284,952,222	-	11,249,090
حصة المجموعة في صافي الأصول	8,552,095	10,516,907	-	53,814,316	-	5,733,365
خسارة انخفاض في القيمة	-	-	-	(6,323,387)	-	-
الشهرة	11,649,504	11,649,504	-	-	-	1,081,260
القيمة التقديرية	20,201,599	22,166,411	-	47,490,929	-	6,818,320
الإيرادات	59,612,633	39,620,835	-	16,496,325	-	6,814,625
الربح	16,748,341	21,869,868	-	11,601,274	-	1,080,344
إجمالي الإيرادات الشاملة	17,510,962	22,522,575	-	22,196,245	-	1,080,344
توزيعات أرباح مستلمة	-	-	-	-	-	-
القيمة السوقية	43,166,011	30,225,539	-	47,490,929	-	-

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

18 تابع/ استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة

18.3	فيما يلي ملخص المعلومات المالية للشركات الزميلة وشركة المحاصة الهامة بالمجموعة:	شركة أريزان أي أم ليمتد (شركة المحاصة)		شركة الوراق للخدمات التسويقية - ش.م.ك.م (شركة زميلة)		شركة أوفست القابضة ش.م.ك.م (شركة زميلة)	
		31 ديسمبر 2024 د.ك	31 ديسمبر 2025 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	31 ديسمبر 2025 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	31 ديسمبر 2025 د.ك
	الأصول	-	33,058,606	-	33,058,606	-	33,058,606
	المتداولة	-	40,871,789	-	40,871,789	-	40,871,789
	غير المتداولة	-	63,790,596	-	63,790,596	-	63,790,596
	الخصوم	-	33,058,606	-	33,058,606	-	33,058,606
	المتداولة	-	18,933,460	-	18,933,460	-	18,933,460
	غير المتداولة	-	34,030,547	-	34,030,547	-	34,030,547
	إجمالي حقوق الملكية	-	52,964,007	-	52,964,007	-	52,964,007
	إجمالي حقوق الملكية	-	33,058,606	-	33,058,606	-	33,058,606
	الحصص غير المسيطرة	-	51,698,378	-	51,698,378	-	51,698,378
	حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركات الزميلة/ شركة المحاصة	-	(7,303,684)	-	(7,303,684)	-	(7,303,684)
		-	33,058,606	-	33,058,606	-	33,058,606
	حصة المجموعة في صافي الأصول الشعرة	-	15,093,574	-	15,093,574	-	15,093,574
	القيمة الدفترية	-	7,104,406	-	7,104,406	-	7,104,406
	الإيرادات	-	26,003,865	-	26,003,865	-	26,003,865
	الربح	-	8,960,609	-	8,960,609	-	8,960,609
	إجمالي الإيرادات الشاملة	-	8,960,609	-	8,960,609	-	8,960,609
	توزيعات أرباح مستلمة	-	9,832,761	-	9,832,761	-	9,832,761
	القيمة السوقية	-	1,270,565	-	1,270,565	-	1,270,565

تعد باقي الشركات الزميلة غير ملابية بالنسبة للمجموعة.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

## 18 تابع/ استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة

18.4 فيما يلي معلومات مجمعة عن الشركات الزميلة الأخرى وشركة المحاصة.

31 ديسمبر 2024 د.ك	31 ديسمبر 2025 د.ك	
16,208,619	17,185,131	الأصول
1,227,737	1,123,376	الخصوم
14,980,882	16,061,755	صافي الأصول
3,187,656	3,543,157	حصة المجموعة في صافي الأصول
3,187,656	3,543,157	القيمة الدفترية
2,158,702	1,056,761	الإيرادات
1,892,247	1,591,658	ربح السنة
1,892,247	1,591,658	إجمالي الإيرادات الشاملة
72,230	86,676	توزيعات أرباح مستلمة

إن استثمارات في شركات زميلة بقيمة دفترية تبلغ 34,237,009 د.ك (31 ديسمبر 2024: 12,019,983 د.ك) مرهونة مقابل قروض (إيضاحي 23 و 24).

## 19 عقارات قيد التطوير

31 ديسمبر 2024 د.ك	31 ديسمبر 2025 د.ك	
2,208,564	1,589,939	التكلفة
(545,890)	-	الرصيد في بداية السنة
392,958	207,493	المحول إلي عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة (إيضاح 16)
(497,056)	23,415	تكاليف التطوير والإضافات
1,558,576	1,820,847	فروقات عملة أجنبية
31,363	(8,417)	إجمالي التكاليف
1,589,939	1,812,430	(تحميل)/رد انخفاض القيمة
		صافي القيمة الدفترية في نهاية السنة

لدى المجموعة حق انتفاع مشترك بمتلكات عقارية في الكويت مصنفة كعقارات قيد التطوير لأغراض المتاجرة. يشمل مالكو حق الانتفاع المشترك أطرافاً ذات صلة ويتم إدارة الممتلكات من قبل أحد الأطراف ذات الصلة في المجموعة.

## 20 العقارات الاستثمارية

المجموع د.ك	مباني د.ك	أراضي د.ك	
2,508,739	1,484,989	1,023,750	التكلفة
2,508,739	1,484,989	1,023,750	1 يناير 2025
			31 ديسمبر 2025
1,205,974	1,205,974	-	الاستهلاك المتركم
58,740	58,740	-	1 يناير 2025
			المحمل للسنة

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

			20 تابع/ العقارات الاستثمارية
المجموع د.ك	مباني د.ك	أراضي د.ك	
1,264,714	1,264,714	-	31 ديسمبر 2025
1,244,025	220,275	1,023,750	صافي القيمة الدفترية في 31 ديسمبر 2025
3,325,000	593,983	2,731,017	القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2025
			التكلفة
2,508,739	1,484,989	1,023,750	1 يناير 2024
2,508,739	1,484,989	1,023,750	31 ديسمبر 2024
			الاستهلاك المتراكم
1,147,234	1,147,234	-	1 يناير 2024
58,740	58,740	-	المحمل للسنة
1,205,974	1,205,974	-	31 ديسمبر 2024
			صافي القيمة الدفترية في 31 ديسمبر 2024
1,302,765	279,015	1,023,750	
3,259,375	703,993	2,555,382	القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2024

لا يتم إهلاك الأراضي. يتم استهلاك المباني على مدى 25 سنة. يتم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية استناداً إلى عمليات تقييم مستقلة. تتمثل العقارات الاستثمارية في ذلك الجزء من المباني المقامة على أرض مستأجرة لأطراف ذات صلة وأطراف أخرى، ويتم المحاسبة عنها كعقارات استثمارية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 40.

إن العقارات الاستثمارية مرهونة مقابل مبيعات دائنة (إيضاح 24).

## 21 الأصول المحتفظ بها للبيع فيما يلي تفاصيل الأصول المصنفة كمحتفظ بها للبيع:

31 ديسمبر 2024 د.ك	31 ديسمبر 2025 د.ك	
2,249,268	2,239,230	بانثري إس بي
927,000	1,577,672	ربريان هوسنج انفسورز ليمتد
3,417,861	-	هيل توب المملكة المتحدة 7 ليمتد (أ)
6,594,129	3,816,902	

## 22 الذمم الدائنة والخصوم الأخرى

31 ديسمبر 2024 د.ك	31 ديسمبر 2025 د.ك	
145,370	290,720	ذمم تجارية دائنة
2,856,747	1,546,682	مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 33)
2,938,860	4,686,563	ذمم دائنة أخرى
63,817	37,680	التزامات الإيجار
232,644	319,253	فوائد مستحقة
340,364	377,264	مخصص إجازات الموظفين
290,499	250,964	المستحق لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي
3,083,266	3,953,199	ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة المستحقة
466,367	475,448	مستحق إلى المساهمين (إيضاح 33)
10,417,934	11,937,773	

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

		23 القروض لأجل
31 ديسمبر 2024 د.ك	31 ديسمبر 2025 د.ك	الفائدة
		(1.75% + معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي)
2,196,000	7,996,000	تسهيلات بالدينار الكويتي
2,196,000	7,996,000	
2,196,000	2,996,000	مستحق خلال سنة
-	5,000,000	مستحق لأكثر من سنة واحدة

وفيما يلي تفاصيل القروض لأجل القائمة:

خلال السنوات السابقة، وقعت الشركة الأم اتفاقيتين مع بنك كويتي للحصول على تسهيلات بالدينار الكويتي في شكل قروض متجددة، حيث بلغ الحد الأقصى الإجمالي للقروض 3,000,000 د.ك. سحبت الشركة الأم مبلغ 2,996,000 د.ك من هذه التسهيلات كما في 31 ديسمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: 2,196,000 د.ك). علاوة على ذلك، حصلت الشركة الأم على تسهيلات قروض إضافية بمبلغ 5,000,000 د.ك من أحد البنوك الكويتية.

إن التسهيلات المقومة بالدينار الكويتي تستحق السداد بتاريخ 31 يوليو 2028.

إن التسهيلات المقومة بالدينار الكويتي مضمونة مقابل رهن نقد في محافظ مدارة (إيضاح 12)، وأصول مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 14)، وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 17) واستثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة (إيضاح 18).

### 24 المراجعات الدائنة

يمثل رصيد المراجعات الدائنة القائم تمويلات إسلامية تم الحصول عليها بالدينار الكويتي من بنوك محلية وتحمل معدلات ربح فعلية تتراوح بين 4.7% و 5.5% (31 ديسمبر 2024: 5.2% - 5.50%) سنوياً. إن هذا التمويل مضمون برهن نقد في محفظة مدارة (إيضاح 12) وأصول مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 14) وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 17) واستثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة (إيضاح 18) وعقارات استثمارية (إيضاح 20) وممتلكات ومعدات، وتستحق على أقساط مختلفة تنتهي في نوفمبر 2029.

تُستحق المراجعات الدائنة كما يلي:

31 ديسمبر 2024 د.ك	31 ديسمبر 2025 د.ك	خلال سنة واحدة بعد سنة
21,504,330	31,646,283	
19,977,800	29,526,250	
41,482,130	61,172,533	

### 25 رأس المال وعلاوة إصدار الأسهم

يتكون رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع من 907,433,921 سهماً بقيمة 100 فلس للسهم (31 ديسمبر 2024: 864,222,782 سهماً بقيمة 100 فلس للسهم). جميع الأسهم مدفوعة نقدًا.

خلال السنة، وافقت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم على زيادة رأس المال عن طريق إصدار أسهم منحة بواقع 5% (إيضاح 30). تم التأشير على هذه الزيادة في السجل التجاري بتاريخ 18 مايو 2025.

إن علاوة الإصدار غير متاحة للتوزيع.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

		26	أسهم الخزينة
31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025		
1,094,422	1,109,556		عدد أسهم الخزينة
%0.127	%0.122		نسبة الملكية (%)
287,833	393,892		القيمة السوقية (د.ك)
243,811	325,476		التكلفة (د.ك)

تم تصنيف احتياطات الشركة الأم المساوية لتكلفة أسهم الخزينة كاحتياطات غير قابلة للتوزيع.

### 27 الاحتياطات

#### الاحتياطي الإجمالي

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة، يتطلب تحويل 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم (قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة مجلس الإدارة) إلى حساب الاحتياطي الإجمالي. ويحق للشركة الأم إيقاف هذه التحويلات السنوية عندما يصل رصيد الاحتياطي إلى 50% من رأس المال المدفوع.

إن توزيع الاحتياطي مقيد بالمبلغ المطلوب لتوزيع أرباح تصل إلى 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المرحلة بمثل هذه التوزيعات.

#### الاحتياطي الاختياري

وفقاً للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة، يتطلب تحويل 10% من ربح السنة المخصص إلى مساهمي الشركة الأم (قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة) إلى حساب الاحتياطي الاختياري. لا توجد قيود على توزيع الاحتياطي الاختياري.

### 28 مدفوعات على أساس الأسهم

خلال سنة 2019، حصلت الشركة الأم على موافقة الجمعية العامة للمساهمين بإنشاء نظام خيار شراء الأسهم للموظفين كمكافأة أداء موظفيها وأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين. تم الحصول على الموافقة النهائية لنظام خيار شراء الأسهم للموظفين من الجهة الرقابية في يناير 2021. وقد قامت الشركة الأم بمنح أسهم للموظفين خلال سنة 2020. وبموجب النظام، تشمل شروط الاستحقاق أداء الموظفين بالإضافة إلى الأداء المالي للشركة الأم. وتُمنح الأسهم للموظفين سنوياً بدون مقابل، وتستحق في تواريخ الجمعية العامة في السنوات الثالثة والرابعة والخامسة التالية بنسب محددة سلفاً. بينما لا يوجد حد زمني محدد لنظام خيار شراء الأسهم للموظفين، إلا أنه يمكن منح ما أقصاه 10% من رأس مال الشركة الأم كما في تاريخ تأسيس النظام. سيتم منح الأسهم للموظفين إما من أسهم الخزينة أو من خلال إصدار أسهم جديدة.

وبموجب هذا النظام، وافق مجلس الإدارة على إتاحة 327,133 سهماً للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (31 ديسمبر 2023: 478,724 سهماً). وكانت القيمة العادلة للأسهم في تاريخ المنح 0.306 د.ك للسهم الواحد (31 ديسمبر 2023: 0.194 د.ك للسهم الواحد). وبالتالي، اعترفت المجموعة بمصاريف تبلغ 91,083 د.ك (31 ديسمبر 2024: 78,336 د.ك) في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

خلال السنة، تم إصدار 1,194,996 سهماً من أسهم الخزينة للموظفين بموجب برنامج المدفوعات القائمة على الأسهم (بتكلفة 271,998 د.ك وبلغت القيمة السوقية للأسهم في تاريخ الإصدار 365,669 د.ك). ونتيجة لذلك، انخفض رصيد احتياطي المدفوعات القائمة على الأسهم بمبلغ 78,557 د.ك، وانخفض رصيد الأرباح المرحلة بمبلغ 293,113 د.ك، كما هو مبين في بيان التغييرات في حقوق الملكية المجموع.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

29 مطابقة الالتزامات الناتجة عن أنشطة التمويل  
إن التغييرات في التزامات المجموعة الناتجة عن أنشطة التمويل تصنف كما يلي:

المجموع د.ك	مرابحات دائنة د.ك	القروض لأجل د.ك	
43,678,130	41,482,130	2,196,000	الرصيد في 1 يناير 2025 التدفقات النقدية:
(1,188,796)	(1,188,796)	-	• مدفوعات مقدما
26,679,199	20,879,199	5,800,000	• المحصل
69,168,533	61,172,533	7,996,000	31 ديسمبر 2025
24,925,234	14,332,400	10,592,834	الرصيد في 1 يناير 2024 التدفقات النقدية:
(10,581,134)	(708,300)	(9,872,834)	• مدفوعات مقدما
29,334,030	27,858,030	1,476,000	• المحصل
43,678,130	41,482,130	2,196,000	31 ديسمبر 2024

### 30 توزيعات الأرباح المقترحة والجمعية العامة السنوية

مع مراعاة الموافقات المطلوبة من السلطات التنظيمية وموافقة الجمعية العامة للمساهمين، يقترح أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم للسنة المنتهية 31 ديسمبر 2025 توزيعات أرباح نقدية بواقع 2 فلس (31 ديسمبر 2024: 3 فلس) للسهم، وأسهم منحة بواقع 6% على مساهمي الشركة الأم عن طريق زيادة رأس المال (31 ديسمبر 2024: أسهم منحة بواقع 5%).

اعتمدت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 11 مايو 2025 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، كما اعتمدت اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 3 فلس للسهم (31 ديسمبر 2023: 2 فلس للسهم).

كما اعتمدت أسهم منحة بواقع 5% من خلال زيادة رأس المال للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (31 ديسمبر 2023: أسهم منحة بواقع 4%). إضافة إلى ذلك، اعتمدت الجمعية العامة السنوية مكافأة أعضاء مجلس الإدارة واللجان بمبلغ 77,850 د.ك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (31 ديسمبر 2023: 68,050 د.ك)، والتي تم إثباتها ضمن بند مصاريف في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للسنة الحالية.

### 31 حسابات الأمانة

إن محافظ الاستثمار المدارة من قبل المجموعة والأصول المحتفظ بها بصفة أمانة والالتزامات المتعلقة بها لا يتم معاملتها كأصول أو خصوم المجموعة وبالتالي لا يتم إدراجها في بيان المركز المالي المجمع. بلغ إجمالي الأصول المدارة بصفة أمانة كما في تاريخ بيان المركز المالي 112,175,926 د.ك (31 ديسمبر 2024: 84,609,051 د.ك)، والتي تتضمن أصولاً مدارة لصالح أطراف ذات صلة بمبلغ 79,330,998 د.ك (31 ديسمبر 2024: 58,826,263 د.ك) (إيضاح 33).

### 32 معلومات القطاعات

تحدد قطاعات التشغيل الخاصة بها استناداً إلى معلومات التقارير الداخلية للإدارة التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه، من ثم مطابقتها مع أرباح أو خسائر المجموعة.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

## 32 تابع/ معلومات القطاعات

تمارس المجموعة أنشطتها الرئيسية وتقع أصولها وخصومها الهامة في دولة الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط والولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا. تعمل المجموعة في أربعة قطاعات أعمال: وهي تسهيلات الأقساط الائتمانية والاستثمارات والوساطة المالية والعقارات. إن التحليل القطاعي لإجمالي الإيرادات والأرباح للسنة ومجموع الأصول ومجموع الخصوم لقطاعات الأعمال هو كما يلي:

المجموع د.ك	العقارات د.ك	وساطة مالية د.ك	استثمارات د.ك	تسهيلات أقساط ائتمانية د.ك	
<b>السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025</b>					
38,617,966	291,862	1,236,347	33,773,021	3,316,736	إجمالي الإيرادات
24,762,446	93,040	825,309	21,389,361	2,454,736	ربح السنة
<b>كما في 31 ديسمبر 2025</b>					
384,855,445	5,645,376	12,383,810	365,503,208	1,323,051	جمالي الأصول
(83,295,134)	(425,802)	(699,309)	(81,783,341)	(386,682)	إجمالي الخصوم
301,560,311	5,219,574	11,684,501	283,719,867	936,369	صافي الأصول
<b>السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024</b>					
25,424,784	1,057,460	911,390	20,601,832	2,854,102	إجمالي الإيرادات
16,022,401	905,292	545,000	12,450,160	2,121,949	ربح السنة
<b>كما في 31 ديسمبر 2024</b>					
283,198,752	5,663,360	11,317,144	265,083,057	1,135,191	إجمالي الأصول
(55,988,479)	(712,779)	(639,617)	(54,232,169)	(403,914)	إجمالي الخصوم
227,210,273	4,950,581	10,677,527	210,850,888	731,277	صافي الأصول

## 33 أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات الزميلة وشركة المحاصة وكبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها بشكل مشترك. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. تم حذف كافة المعاملات بين الشركة الأم وشركاتها التابعة، التي تعتبر أطراف ذات صلة بالشركة الأم، عند التجميع ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح.

فيما يلي تفاصيل المعاملات والأرصدة الهامة مع الأطراف ذات الصلة:

31 ديسمبر 2024 د.ك	31 ديسمبر 2025 د.ك	
838,472	1,640,893	أرصدة مدرجة في بيان المركز المالي المجموع
		ذمم تمويل هامش مدينة (إيضاح 15)
		مستحق من أطراف ذات صلة - بالصافي
1,266,811	1,020,244	(بعد خصم المخصص البالغ 88,685 د.ك في 2025 و 99,111 د.ك في 2024) (إيضاح 15)
2,856,747	1,546,682	مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 22)
466,367	475,448	المستحق إلى المساهمين (إيضاح 22)

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 33 تابع/ أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 د.ك	
		معاملات مدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
180,920	201,559	إيرادات من عقود مع عملاء (إيضاح 8)
119,998	119,004	إيرادات الإيجار
128,557	225,086	إيرادات فوائد
123,928	156,925	مصاريف عمومية وإدارية
233,111	276,513	تكاليف التمويل
		<b>مكافأة الإدارة العليا:</b>
913,793	893,136	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة ومكافآت اللجان الأخرى
68,050	77,850	(متضمنة في المصاريف العمومية والإدارية)
67,249	63,281	مكافأة نهاية الخدمة
70,495	79,075	المكافأة على أساس الأسهم
58,826,263	79,330,998	أصول ائتمانية لأطراف ذات صلة مدارة من قبل المجموعة (إيضاح 31)

استلمت إحدى الشركات التابعة خلال السنة السابقة مبلغ 3,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 916,200 د.ك) بموجب اتفاقيتي بيع وإعادة الشراء لبعض الأسهم الأجنبية غير المسعرة مع أطراف ذات صلة بمعدل فائدة 9.5% سنوياً ويستحق خلال 180 يوم. تم إدراج المبلغ ضمن المستحق إلى أطراف ذات صلة أعلاه.

### 34 أهداف وسياسات إدارة المخاطر

تتعرض أنشطة المجموعة إلى العديد من المخاطر المالية: مخاطر السوق (وتشمل مخاطر العملة الأجنبية ومخاطر معدل الفائدة ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

يضع مجلس إدارة الشركة الأم سياسات للتخفيف من كل من المخاطر الموضحة أدناه.

لا تستخدم المجموعة أدوات مالية مشتقة لأغراض المضاربة.

فيما يلي أدناه توضيح لأهم المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة.

### 34.1 مخاطر السوق

#### أ) مخاطر العملات الأجنبية

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في بلدان مجلس التعاون الخليجي، وبلدان أخرى في الشرق الأوسط وأوروبا والولايات المتحدة الأمريكية وتتعرض لمخاطر العملات الأجنبية الناشئة من تعرضات متعددة للعملات الأجنبية. تنشأ مخاطر العملات الأجنبية من الصفقات التجارية المستقبلية، والأصول والخصوم المعترف بها وصافي الاستثمارات في العمليات الأجنبية.

لتخفيف تعرض المجموعة إلى مخاطر العملات الأجنبية، تتم مراقبة التدفقات النقدية بغير الدينار الكويتي وفق سياسات إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة. بشكل عام، فإن إجراءات إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة تميز بين التدفقات النقدية بالعملات الأجنبية قصيرة الأجل (تستحق خلال اثني عشر شهراً) وبين التدفقات الأجنبية طويلة الأمد.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

34 تابع/ أهداف وسياسات إدارة المخاطر

34.1 تابع/ مخاطر السوق

(أ) تابع/ مخاطر العملات الأجنبية

كان لدى المجموعة صافي التعرضات الهامة التالية بالعملات الأجنبية، محولة إلى الدينار الكويتي بسعر الإقفال:

31 ديسمبر 2024 ما يُعادل دك	31 ديسمبر 2025 ما يُعادل دك	
53,846,070	38,999,114	دولار أمريكي
485,366	508,442	ليرة لبنانية
12,928,613	10,014,051	جنيه إسترليني
1,117,566	1,122,065	جنيه مصري
1,409,530	27,413,395	درهم إماراتي
59,570	59,866	ريال سعودي
1,076,141	1,108,750	اليورو
46,427	45,990	ريال عماني
669,421	830,626	دينار أردني
289,243	349,705	كرونة نرويجية
71,927,947	80,452,004	

يوضح الجدول التالي بشكل مفصل حساسية المجموعة للزيادة والنقص بنسبة 2% (31 ديسمبر 2024: 2%) بالدينار الكويتي مقابل العملات الأجنبية أعلاه. يتضمن تحليل الحساسية فقط الأصول والخصوم المالية القائمة والمقومة بالعملة الأجنبية، ويقوم بتعديل ترجمتها بنهاية السنة مقابل تغير بنسبة 2% في أسعار صرف العملات الأجنبية. يشير الرقم الموجب أدناه إلى زيادة الربح وحقوق الملكية ويشير الرقم السالب إلى انخفاض الربح وحقوق الملكية. تظل كافة المتغيرات الأخرى ثابتة. لم يكن هناك أي تغيير في الطرق والافتراضات المستخدمة في إعداد تحليل الحساسية.

31 ديسمبر 2024		31 ديسمبر 2025		
2%- دك	2+ دك	2%- دك	2+ دك	
(502,718)	502,718	(931,152)	931,152	ربح السنة
(935,841)	935,841	(677,888)	677,888	حقوق الملكية

## (ب) مخاطر معدلات الفائدة

تنشأ مخاطر معدلات الفائدة عادة من احتمال تأثير التغيرات في معدلات الفائدة على الأرباح المستقبلية أو القيم العادلة للأدوات المالية. وبما أن المجموعة لا يوجد لديها مخاطر فائدة كبيره على أصولها التي تحمل فائدة، ولكن في المقابل عليها قروض تجعلها عرضة لمخاطر تقلبات معدلات أسعار الفائدة، سواء كانت بمعدلات ثابتة أو متغيرة. تدير المجموعة هذه المخاطر بالاحتفاظ بخليط ملائم من الافتراضات بأسعار فائدة ثابتة ومتغيرة. قامت المجموعة بإنشاء مستويات لمخاطر معدل الفائدة من خلال وضع حدود على فجوات معدل الفائدة لفترات محددة.

تتم مراقبة المراكز على أساس دوري وتتم المحافظة على إستراتيجيات التحوط المستخدمة، إذا تطلب الأمر ذلك، لضمان بقاء المراكز في الحدود الموضوعه.

معدل الفائدة الفعلي (العائد الفعلي) لأداة مالية نقدية هو المعدل الذي، عند استخدامه لاحتساب قيمة حالية، ينتج في القيمة الدفترية للأداة. المعدل هو المعدل التاريخي لأداة بمعدل ثابت مدرجة بالتكلفة المطفأة ومعدل حالي لأداة بمعدل متغير أو أداة مدرجة بالقيمة العادلة.

مجموعة أركان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع. والشركات التابعة لها  
البيانات المالية المجمعة  
31 ديسمبر 2025

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

34 تابع/ أهداف وسياسات إدارة المخاطر

34.1 تابع/ مخاطر السوق

(ب) تابع/ مخاطر معدل الفائدة  
تتعرض المجموعة لمعدل الفائدة على أساس اتفاقيات إصدارة التسمير التعاقدية والاستحقاق في المقام الأول في 31 ديسمبر 2025 كما يلي:

معدل الفائدة الفعلي	المجموع	بتد لا تحمل فائدة	أكثر من 1 سنة	المجموع الفرعي حتى 1 سنة	12-3 شهراً	3-1 شهور	حتى 1 شهر	
(%)	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
%5.5-%2.25	5,951,106	5,218,835	-	732,271	-	732,271	-	الأصول
%5.5	172,299	-	-	172,299	-	172,299	-	التلف والنقد المعامل
%10-%5	1,140,852	-	833,938	306,914	306,914	-	-	الودائع لأجل نعم تسهيلات أقساط التتمانية مدينة
-	27,058,637	27,058,637	-	-	-	-	-	أصول مالية باقية المعاملة من خلال الأرباح أو الخسائر
%8-%7.5	15,723,517	11,629,017	-	4,094,500	1,182,500	2,912,000	-	النعم المدينة والأصول الأخرى
%15-%8	183,040,802	178,296,859	4,743,943	-	-	-	-	الأصول المالية باقية المعاملة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	233,087,213	222,203,348	5,577,881	5,305,984	1,489,414	3,816,570	-	
-	11,937,773	11,021,573	-	916,200	-	916,200	-	الخصوم
%5.75-%5.25	7,996,000	-	5,000,000	2,996,000	2,996,000	-	-	النعم الدائنة والخصوم الأخرى
%5.5-%4.7	61,172,533	-	29,526,250	31,646,283	22,556,555	9,089,728	-	القروض لأجل المرابحات الدائنة
-	2,188,828	2,188,828	-	-	-	-	-	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
-	83,295,134	13,210,401	34,526,250	35,558,483	25,552,555	10,005,928	-	

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

34 تابع/ أهداف وسياسات إدارة المخاطر

34.1 تابع / مخاطر السوق

(ب) تابع/ مخاطر معدل الفائدة  
تعرض المجموعة لمعدل الفائدة على أساس التوقيات إعادة التسعير التعاقدية والاستحقاق في المقام الأول في 31 ديسمبر 2024 كما يلي:

معدل الفائدة الفعلي (%)	المجموع ديك	بنود لا تحمل فائدة ديك	أكثر من 1 سنة ديك	المجموع الفرعي حتى 1 سنة ديك	12-3 شهراً ديك	3-1 شهور ديك	حتى 1 شهر ديك
%5.75-%3.25	3,810,901	3,789,185	-	21,716	-	-	21,716
%6.6-%6.25	434,311	-	-	434,311	-	-	434,311
%10-%5	757,781	-	452,030	305,751	268,080	32,650	5,021
-	41,032,693	41,032,693	-	-	-	-	-
%8.25- %8	9,441,029	6,942,840	-	2,498,189	473,588	2,024,601	-
%15-%8	159,190,513	154,491,879	4,698,634	-	-	-	-
-	214,667,228	206,256,597	5,150,664	3,259,967	741,668	2,057,251	461,048
-	10,417,934	7,953,134	-	2,464,800	2,464,800	-	-
%5.75-%5.625	2,196,000	-	-	2,196,000	2,196,000	-	-
%5.5-%5.200	41,482,130	-	19,977,800	21,504,330	21,067,600	436,730	-
-	1,892,415	1,892,415	-	-	-	-	-
-	55,988,479	9,845,549	19,977,800	26,165,130	25,728,400	436,730	-

الخصوم

الذمم الدائنة والخصوم الأخرى

القروض لأجل

المرابحات الدائنة

مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين

الأصول

النقد والتفك المعادل

الودائع لأجل

ذمم تسهيلات أقساط التأمينية مدينة

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

الذمم المدينة والأصول الأخرى

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

34 تابع/ أهداف وسياسات إدارة المخاطر

34.1 تابع / مخاطر السوق

(ب) تابع/ مخاطر معدل الفائدة  
يوضح الجدول التالي حساسية نتيجة السنة لتغيير محتمل بقدر معقول في معدلات الفائدة بنسبة +1% و-1% (2024: +1% و-1%) بتأثير ذلك من بداية السنة. تعتبر هذه التغييرات محتملة بقدر معقول على أساس ملاحظة الظروف الحالية للسوق. تقوم الحسابات على أساس الأدوات المالية للمجموعة المحتفظ بها في تاريخ كل مركز مالي. تظل كافة المتغيرات الأخرى ثابتة.

31 ديسمبر 2024		31 ديسمبر 2025		نتائج السنة
%1- د.ك	%1+ د.ك	%1- د.ك	%1+ د.ك	
(377,323)	377,323	(592,009)	592,009	

(ج) مخاطر الأسعار  
تعرض المجموعة لمخاطر الأسعار فيما يتعلق باستثماراتها في الأسهم. يتم تصنيف استثمارات الأسهم كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وكاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

وتقوم المجموعة لإدارة مخاطر الأسعار الناشئة من الاستثمارات بتنوع محفظتها. وتتم عملية التنوع تلك، بناء على حدود موضوعة من قبل المجموعة.

تم تحديد تحليلات الحساسية أدناه على أساس التعرض لمخاطر أسعار حقوق الملكية بتاريخ البيانات المالية المجمعة.

إذا تغيرت أسعار الاستثمارات بنسبة 10% بالزيادة/النقصان فإن تأثير ذلك على الربح للسنة وحقوق الملكية للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2024 و 2025 سيكون كما يلي:

حقوق الملكية		ربح السنة		الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025		
-	-	±3,350,115	±2,705,864		
±9,534,216	±18,304,080	-	-		

34.2 مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته مسببًا بذلك خسارة مالية للطرف الأخر.

تتم مراقبة سياسة ومخاطر الائتمان للمجموعة على أساس مستمر. وتهدف المجموعة إلى تجنب التركيزات الائتمانية للمخاطر في أفراد أو مجموعات من العملاء في موقع محدد أو نشاط معين ويتأتى ذلك من خلال تنوع أنشطتها والحصول على الضمانات المناسبة عند الاقتضاء.

يُنحصر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان في القيم الدفترية للأصول المالية المعترف بها بتاريخ بيان المركز المالي، كما هو ملخص أدناه:

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
3,810,901	5,951,106	النقد والنقد المعادل
434,311	172,299	الودائع لأجل
757,781	1,140,852	ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة
18,444,410	20,182,744	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
9,441,029	15,723,517	الذمم المدينية والأصول الأخرى
43,409,155	57,561,180	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (إيضاح 17)
76,297,587	100,731,698	الإجمالي

مجموعة أريزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع. والشركات التابعة لها  
البيانات المالية المجمعة  
31 ديسمبر 2025

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

34 تابع/ أهداف وسياسات إدارة المخاطر

34.3 تركيز الأصول

إن توزيع الأصول حسب المنطقة الجغرافية كما يلي:

المجموع	الولايات المتحدة الأمريكية	أوروبا ودول أخرى	بلدان أخرى في الشرق الأوسط	دول مجلس التعاون الخليجي	الكويت
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
5,951,106	88,451	-	1,440,339	1,857,294	2,565,022
172,299	-	-	172,299	-	-
1,140,852	-	-	-	-	1,140,852
27,058,637	4,956,720	-	2,519,928	6,250,901	13,331,088
15,723,517	148,861	53,842	955,300	4,543,862	10,021,652
1,866,235	-	-	456,705	1,409,530	-
183,040,802	28,963,114	13,598,966	3	7,798,492	132,680,227
141,271,372	-	1,008,292	-	26,003,865	114,259,215
1,812,430	-	-	637,961	-	1,174,469
1,244,025	-	-	-	-	1,244,025
3,816,902	1,577,672	2,239,230	-	-	-
1,757,268	-	-	20,512	32,667	1,704,089
384,855,445	35,734,818	16,900,330	6,203,047	47,896,611	278,120,639

الإجمالي

في 31 ديسمبر 2025

النقد و النقد المعادل

الودائع لأجل

ذمم تسهيلات أقساط التأمينية مدينة

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

الذمم المدينة والأصول الأخرى

عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة

عقارات قيد التطوير

العقارات الاستثمارية

الأصول المحتفظ بها للبيع

المتكاثرات والمعدات

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

34 تابع/ أهداف وسياسات إدارة المخاطر

34.3 تابع/ تركيز الأصول

المجموع	الولايات المتحدة الأمريكية	أوروبا ودول أخرى	بلدان أخرى في الشرق الأوسط	دول مجلس التعاون الخليجي	الكويت
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
3,810,901	4,409	-	523,973	987,824	2,294,695
434,311	-	-	434,311	-	-
757,781	-	-	-	-	757,781
41,032,693	6,159,131	-	3,233,014	2,462,680	29,177,868
9,441,029	653,241	-	1,079,119	1,570,100	6,138,569
1,911,617	-	-	502,087	1,409,530	-
159,190,513	42,344,924	13,071,105	-	458,127	103,316,357
55,213,376	-	1,069,700	-	-	54,143,676
1,589,939	-	-	415,470	-	1,174,469
1,302,765	-	-	-	-	1,302,765
6,594,129	924,300	5,669,829	-	-	-
1,919,698	-	-	26,854	59,779	1,833,065
283,198,752	50,086,005	19,810,634	6,214,828	6,948,040	200,139,245
					<b>الإجمالي</b>

في 31 ديسمبر 2024

النقد والنفق المعادل

الودائع لأجل

ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

الذمم المدينة والأصول الأخرى

عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة

عقارات قيد التطوير

العقارات الاستثمارية

الأصول المحتفظ بها للبيع

المتاكنات والمعدات

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 34 تابع/ أهداف وسياسات إدارة المخاطر

#### 34.4 مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. وللمحد من هذه المخاطر فقد قامت الإدارة بتوفير مصادر تمويل متنوعة ومراقبة سيولة الأصول والسيولة بشكل يومي.

يلخص الجدول التالي قائمة استحقاق أصول وخصوم المجموعة. تم تحديد استحقاق الأصول والخصوم على أساس الفترة المتبقية من تاريخ المركز المالي إلى تاريخ الاستحقاق التعاقدية. يتم تحديد قائمة الاستحقاق للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على أساس تقدير الإدارة لتصفية هذه الاستثمارات. فيما يلي قائمة استحقاق أصول وخصوم المجموعة:

قائمة استحقاقات الأصول والخصوم كما في 31 ديسمبر 2025:

المجموع دك	أكثر من 1 سنة دك	المجموع الفرعي حتى 1 سنة دك	12-3 شهرًا دك	3-1 شهور دك	حتى 1 شهر دك	
						<b>الأصول</b>
5,951,106	-	5,951,106	-	732,271	5,218,835	النقد والنقد المعادل
172,299	-	172,299	172,299	-	-	الودائع لأجل
1,140,852	833,938	306,914	306,914	-	-	ذمم تسهيلات أفساط انتمانية مدينة
27,058,637	-	27,058,637	5,765,820	-	21,292,817	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
15,723,517	1,701,013	14,022,504	7,037,627	5,784,728	1,200,149	الذمم المدينة والأصول الأخرى
1,866,235	-	1,866,235	1,866,235	-	-	عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
183,040,802	183,040,802	-	-	-	-	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
141,271,372	141,271,372	-	-	-	-	استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة
1,812,430	1,812,430	-	-	-	-	عقارات قيد التطوير
1,244,025	1,244,025	-	-	-	-	العقارات الاستثمارية
3,816,902	-	3,816,902	2,862,676	954,226	-	الأصول المحتفظ بها للبيع
1,757,268	1,757,268	-	-	-	-	الممتلكات والمعدات
<b>384,855,445</b>	<b>331,660,848</b>	<b>53,194,597</b>	<b>18,011,571</b>	<b>7,471,225</b>	<b>27,711,801</b>	<b>إجمالي الأصول</b>
						<b>الخصوم</b>
11,937,773	3,595,478	8,342,295	3,533,468	3,124,586	1,684,241	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
7,996,000	5,000,000	2,996,000	2,996,000	-	-	القروض لأجل
61,172,533	29,526,250	31,646,283	22,556,555	9,089,728	-	المراjbات الدائنة
2,188,828	2,188,828	-	-	-	-	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
<b>83,295,134</b>	<b>40,310,556</b>	<b>42,984,578</b>	<b>29,086,023</b>	<b>12,214,314</b>	<b>1,684,241</b>	<b>إجمالي الخصوم</b>

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

34 تابع/ أهداف وسياسات إدارة المخاطر

34.4 تابع/ مخاطر السيولة

قائمة استحقاقات الأصول والخصوم كما في 31 ديسمبر 2024:

المجموع دك	أكثر من 1 سنة دك	المجموع الفرعي حتى 1 سنة دك	12-3 شهرًا دك	3-1 شهور دك	حتى 1 شهر دك	
3,810,901	-	3,810,901	-	-	3,810,901	الأصول
434,311	-	434,311	-	-	434,311	النقد والنقد المعادل
757,781	452,030	305,751	268,080	32,650	5,021	الودائع لأجل
41,032,693	-	41,032,693	7,531,542	-	33,501,151	ذمم تسهيلات أقساط انتمائية مدينة
9,441,029	1,931,334	7,509,695	3,355,907	3,200,299	953,489	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,911,617	-	1,911,617	1,911,617	-	-	الذمم المدينة والأصول الأخرى
159,190,513	159,190,513	-	-	-	-	عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
55,213,376	55,213,376	-	-	-	-	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
1,589,939	1,589,939	-	-	-	-	استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة
1,302,765	1,302,765	-	-	-	-	عقارات قيد التطوير
6,594,129	-	6,594,129	6,594,129	-	-	العقارات الاستثمارية
1,919,698	1,919,698	-	-	-	-	الأصول المحتفظ بها للبيع
283,198,752	221,599,655	61,599,097	19,661,275	3,232,949	38,704,873	الممتلكات والمعدات
						<b>إجمالي الأصول</b>
10,417,934	3,084,906	7,333,028	5,248,573	754,725	1,329,730	الخصوم
2,196,000	-	2,196,000	2,196,000	-	-	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
41,482,130	19,977,800	21,504,330	21,067,600	436,730	-	القروض لأجل
1,892,415	1,892,415	-	-	-	-	المراjbحات الدائنة
55,988,479	24,955,121	31,033,358	28,512,173	1,191,455	1,329,730	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
						<b>إجمالي الخصوم</b>

إن قائمة الاستحقاقات التعاقدية للخصوم المالية استنادا إلى التدفقات النقدية غير المخصومة هي كما يلي:

المجموع دك	أكثر من 1 سنة دك	المجموع الفرعي حتى 1 سنة دك	12-3 شهرًا دك	3-1 شهور دك	حتى 1 شهر دك	
						31 ديسمبر 2025
						الخصوم المالية
12,037,964	3,609,189	8,428,775	3,532,896	3,211,638	1,684,241	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
13,765,790	10,612,500	3,153,290	3,153,290	-	-	القروض لأجل
64,074,396	30,928,747	33,145,649	23,623,503	9,522,146	-	مراjbحات دائنة
2,188,828	2,188,828	-	-	-	-	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
92,066,978	47,339,264	44,727,714	30,309,689	12,733,784	1,684,241	

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 34 تابع/ أهداف وسياسات إدارة المخاطر

#### 34.4 تابع/ مخاطر السيولة

إن قائمة الاستحقاقات التعاقدية للخصوم المالية استناداً إلى التدفقات النقدية غير المخصومة هي كما يلي:

المجموع دك	أكثر من 1 سنة دك	المجموع الفرعي حتى 1 سنة دك	12-3 شهرًا دك	3-1 شهور دك	حتى 1 شهر دك	31 ديسمبر 2024 الخصوم المالية
10,652,102	3,084,906	7,567,196	5,482,729	754,737	1,329,730	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
2,322,270	-	2,322,270	2,322,270	-	-	القروض لأجل
43,655,965	21,026,635	22,629,330	22,169,149	460,181	-	مرايحات دائنة
1,892,415	1,892,415	-	-	-	-	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
58,522,752	26,003,956	32,518,796	29,974,148	1,214,918	1,329,730	

### 35 قياس القيمة العادلة

#### 35.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في ثلاثة مستويات.

تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات الهامة للقياس كما يلي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول وخصوم مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للأصول أو الخصوم إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار)؛ و
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصول أو الخصوم التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

#### 35.2 قياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة

يمكن أيضًا تصنيف القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة كما هو مدرج في بيان المركز المالي المجمع كما يلي:

31 ديسمبر 2024 دك	31 ديسمبر 2025 دك	الأصول المالية: بالتكلفة المطفأة: النقد والنقد المعادل الودائع لأجل ذمم تسهيلات أقساط انتمائية مدينة الذمم المدينة والأصول الأخرى
3,810,901	5,951,106	
434,311	172,299	
757,781	1,140,852	
9,441,029	15,723,517	
41,032,693	27,058,637	الدرجة بالقيمة العادلة:
159,190,513	183,040,802	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
214,667,228	233,087,213	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
		المجموع

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

		35 تابع/ قياس القيمة العادلة	35.2 تابع/ قياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة
31 ديسمبر 2024 د.ك	31 ديسمبر 2025 د.ك		
			الخصوم المالية:
			المدرجة بالتكلفة المضافة:
10,417,934	11,937,773		الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
2,196,000	7,996,000		القروض لأجل
41,482,130	61,172,533		مرايحات دائنة
1,892,415	2,188,828		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
55,988,479	83,295,134		المجموع

المستوى الذي يصنف ضمنه الأصل أو الالتزام يتم تحديده بناء على أدنى مستوى للمعطيات الهامة التي أدت إلى قياس القيمة العادلة. إن الأصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة على أساس دوري في بيان المركز المالي المجمع يتم تصنيفها إلى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على النحو التالي:

31 ديسمبر 2025			
المجموع د.ك	المستوى 3 د.ك	المستوى 2 د.ك	المستوى 1 د.ك
			أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
490,826	-	-	أسهم محلية مسعرة
619,247	-	-	أسهم أجنبية مسعرة
5,765,819	5,765,819	-	أسهم أجنبية غير مسعرة
17,530,572	-	-	استثمارات في محافظ مدارة
2,652,173	-	2,652,173	استثمار في صندوق مدار
			أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
77,872,964	-	-	أسهم محلية مسعرة
9,478,151	9,478,151	-	أسهم محلية غير مسعرة
1,142,387	-	-	أسهم أجنبية مسعرة
36,986,120	36,986,120	-	أسهم أجنبية غير مسعرة
52,807,193	-	-	استثمارات في محافظ مدارة
4,743,943	4,743,943	-	أدوات الدين
10,044	-	10,044	صناديق الاستثمار
210,099,439	56,974,033	2,662,217	150,463,189

31 ديسمبر 2024			
المجموع د.ك	المستوى 3 د.ك	المستوى 2 د.ك	المستوى 1 د.ك
			أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
14,409,542	-	-	أسهم محلية مسعرة
647,199	-	-	أسهم أجنبية مسعرة
7,531,543	7,531,543	-	أسهم أجنبية غير مسعرة
15,148,051	-	-	استثمارات في محافظ مدارة
3,296,358	-	3,296,358	استثمار في صندوق مدار



## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

35 تابع/ قياس القيمة العادلة

35.2 تابع/ قياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة

## الأصول غير المالية

تم تقييم القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في 31 ديسمبر 2025 لتقييم انخفاض القيمة حيث تستخدم المجموعة نموذج التكلفة المحاسبي. يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للعقارات في إيضاح 20.

## وصف المدخلات الهامة غير المدعومة بمصادر يمكن تحديدها لتقييم الأصول غير المالية:

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية وفقا لطريقة أسعار السوق، من خلال مقيمين يأخذون باعتبارهم أسعار المعاملة للعقارات والعقارات المماثلة. تعد مدخلات التقييم الهامة غير المدعومة بمصادر يمكن تحديدها المستخدمة لغرض التقييم هي سعر السوق للقدم/المتر المربع وهي تختلف من عقار لآخر. سيؤدي حدوث تغيير معقول في هذه المدخلات إلى قيمة تعادل التغير في القيمة العادلة.

36 إدارة مخاطر رأس المال

تتمثل أهداف إدارة رأس مال المجموعة في ضمان قدرة المجموعة على الاستمرار ككيان مستمر وتوفير عائد كافي للمساهمين من خلال تحسين هيكل رأس المال إلى أقصى حد.

تدير المجموعة رأس المال ويتم إجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية وفي خصائص الأصول ذات العلاقة. ومن أجل الحفاظ على/أو تعديل هيكل رأس المال فإن المجموعة يمكنها القيام بتعديل مبلغ توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين أو إعادة رأس المال للمساهمين أو إصدار أسهم جديدة أو بيع أصول بهدف تخفيض الدين.

يتألف هيكل رأس مال المجموعة مما يلي:

31 ديسمبر 2024 د.ك	31 ديسمبر 2025 د.ك	
2,196,000	7,996,000	قروض لأجل (إيضاح 23)
41,482,130	61,172,533	مرايجات دائنة (إيضاح 24) ناقصاً:
(3,810,901)	(5,951,106)	النقد والنقد المعادل (إيضاح 12.1)
(434,311)	(172,299)	الودائع لأجل
39,432,918	63,045,128	صافي المديونية
227,210,273	301,560,311	حقوق الملكية
17.36%	20.91%	نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية

37 التزامات رأسمالية

بتاريخ بيان المركز المالي المجمع، كان لدى المجموعة التزامات رأسمالية تبلغ 7,306 د.ك (31 ديسمبر 2024: 29,785 د.ك) وذلك للاستثمارات في الصناديق المدارة.

38 أحداث لاحقة

لاحقاً لتاريخ التقرير، شهدت منطقة الشرق الأوسط تسارعا في وتيرة الأحداث الجيوسياسية، مما أدى إلى اتساع نطاق حالة عدم اليقين وترتب عليه آثار محتملة على الأوضاع الاقتصادية والأسواق المالية. وتُصنف هذه الأحداث على أنها أحداث غير معيّنة، لكونها نشأت عن ظروف لم تكن قائمة في تاريخ التقرير.

تمتلك المجموعة استثمارات يتم قياسها باستخدام أساليب التدفقات النقدية المخصومة. قد تؤثر هذه التطورات على افتراضات التدفقات النقدية المستقبلية ومعدلات الخصم، ومع ذلك، وكما في تاريخ الموافقة على هذه البيانات المالية المجمعة، فإنه لا يمكن تقدير الأثر المالي بدقة موثوقة. وتواصل المجموعة مراقبة هذا الوضع عن كثب.