

أرزان ثروات مستشاراً لتنفيذ تخارج جزئي ناجح من محفظة مراكز أشعة في لونغ آيلاند، نيويورك Arzan Wealth Advises on Partial Exit from U.S. Healthcare Real Estate Portfolio

أعلنت شركة أرزان ثروات والتي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية عن نجاحها في تقديم الاستشارات بشأن تنفيذ تخارج جزئي من محفظة تضم مراكز أشعة تقع في لونغ آيلاند، ولاية نيويورك.

وتُعد هذه الصفقة أول عملية تخارج ضمن هذه المحفظة، التي تم الاستحواذ عليها في مارس 2025. وقد تم تنفيذ الصفقة بسعر يعكس جودة العقار، رغم التحديات المستمرة في أسواق رأس المال العقارية في الولايات المتحدة، بما يؤكد استمرار اهتمام المستثمرين بجاذبية أصول قطاع الرعاية الصحية ذات التدفقات النقدية المستقرة.

وحقق هذا التخارج الجزئي معدل عائد داخلي إجمالي بلغ 29.7%، متضمناً توزيعات نقدية سنوية بنحو 8.0%. وبعد إتمام التخارج، يحافظ عملائنا على حصصهم في الأصول المتبقية، والتي تمثل نحو 75% من إجمالي حقوق الملكية الأصلية للمحفظة. كما تواصل هذه الأصول المتبقية تحقيق دخل شهري مستقر بمعدل توزيعات سنوية يقارب 8.0%.

وعلق السيد/ مهند أبو الحسن – الرئيس التنفيذي لشركة أرزان

ثروات: "تعكس هذه الصفقة قدرتنا على تنفيذ تخارجات ناجحة وتحقيق نتائج متميزة للمستثمرين حتى في ظل ظروف سوقية صعبة. ولا يزال قطاع العقارات الصحية يتمتع بأسس تشغيلية قوية ومرنة، فيما يظل حسن التنفيذ والالتزام بأسس استثمارية واضحة ركيزة أساسية في نهجنا الاستشاري". و تواصل أرزان ثروات تقديم الاستشارات المتعلقة بالأصول المتبقية ضمن المحفظة، وستعمل على تقييم ظروف السوق بشكل مستمر بهدف زيادة القيمة وتعزيز السيولة للمستثمرين خلال فترة الاستثمار المتبقية.

Arzan Wealth (DIFC) Limited ("Arzan Wealth"), a Dubai-based investment advisory firm regulated by the Dubai Financial Services Authority (DFSA), is pleased to announce that it has successfully advised on a partial exit from a portfolio of radiology centers located in Long Island, New York.

The transaction represents the first realization from the portfolio, which was acquired in March 2025, and was completed at an attractive valuation despite ongoing headwinds across U.S. real estate capital markets, underscoring continued investor demand for high-quality healthcare assets with resilient income characteristics.

The partial exit was achieved at a property-level IRR of 29.7% inclusive of annual cash distributions of approximately 8.0%. Following the exit, investors continue to hold exposure to the remaining assets, representing approximately 75% of the original portfolio equity. Both the remaining assets continue to generate stable monthly income at an annualized distribution of approximately 8.0%.

Muhammad Abulhasan, Chief Executive Officer of Arzan Wealth, commented: "This transaction demonstrates our ability to execute successful exits and deliver strong outcomes for investors even in challenging market conditions. Healthcare real estate continues to benefit from defensive fundamentals, and disciplined execution remains central to our advisory approach." Arzan Wealth continues to advise on the remaining assets within the portfolio and will actively assess market conditions with a view to optimizing value and liquidity for investors over the remaining hold period.

أرزان ثروات مستشاراً لتنفيذ تخارج جزئي ناجح من محفظة مراكز أشعة في لونغ آيلاند، نيويورك

Arzan Wealth Advises on Partial Exit from U.S. Healthcare Real Estate Portfolio

مهند أبو الحسن
الرئيس التنفيذي - أرزان ثروات

ARZAN
أرزان
مجموعة أرزان المالية
للتمويل والاستشارات

ARZAN
WEALTH
أرزان ثروات

1820200 - 22203000
www.arzan.com.kw
@arzan_kuwait



مجموعة أركان المالية
للتمويل والاستثمار

الجريدة

«أركان ثروات» مستشاراً لتخارج جزئي من محفظة مراكز أشعة في لونغ آيلاند - نيويورك



أعلنت شركة أركان ثروات، وهي سائلة دبي، لتقديم الخدمات المالية من خلال تخارج جزئي من محفظة مراكز أشعة في لونغ آيلاند - نيويورك. وتعد هذه الصفقة أول صفقة من نوعها في سوق الأسهم الأمريكية للمستثمرين الخليجيين. وتحتل شركة أركان ثروات المركز الأول في تقديم الخدمات المالية للمستثمرين الخليجيين في سوق الأسهم الأمريكية. وتعد هذه الصفقة أول صفقة من نوعها في سوق الأسهم الأمريكية للمستثمرين الخليجيين. وتحتل شركة أركان ثروات المركز الأول في تقديم الخدمات المالية للمستثمرين الخليجيين في سوق الأسهم الأمريكية.

مجموعة أركان المالية
للتمويل والاستثمار
1820200 - 22203000
www.arzan.com.kw
@afg_kuwait

النبأ

من محفظة تضم مراكز أشعة تقع في لونغ آيلاند

«أركان ثروات» مستشاراً لتخارج جزئي ناجح في نيويورك



أعلنت شركة أركان ثروات، وهي سائلة دبي، لتقديم الخدمات المالية من خلال تخارج جزئي من محفظة مراكز أشعة في لونغ آيلاند - نيويورك. وتعد هذه الصفقة أول صفقة من نوعها في سوق الأسهم الأمريكية للمستثمرين الخليجيين. وتحتل شركة أركان ثروات المركز الأول في تقديم الخدمات المالية للمستثمرين الخليجيين في سوق الأسهم الأمريكية. وتعد هذه الصفقة أول صفقة من نوعها في سوق الأسهم الأمريكية للمستثمرين الخليجيين. وتحتل شركة أركان ثروات المركز الأول في تقديم الخدمات المالية للمستثمرين الخليجيين في سوق الأسهم الأمريكية.

مجموعة أركان المالية
للتمويل والاستثمار
1820200 - 22203000
www.arzan.com.kw
@afg_kuwait

النهار

من محفظة مراكز أشعة في لونغ آيلاند «أركان ثروات» مستشاراً لتنفيذ تخارج جزئي ناجح



أعلنت شركة أركان ثروات، وهي سائلة دبي، لتقديم الخدمات المالية من خلال تخارج جزئي من محفظة مراكز أشعة في لونغ آيلاند - نيويورك. وتعد هذه الصفقة أول صفقة من نوعها في سوق الأسهم الأمريكية للمستثمرين الخليجيين. وتحتل شركة أركان ثروات المركز الأول في تقديم الخدمات المالية للمستثمرين الخليجيين في سوق الأسهم الأمريكية. وتعد هذه الصفقة أول صفقة من نوعها في سوق الأسهم الأمريكية للمستثمرين الخليجيين. وتحتل شركة أركان ثروات المركز الأول في تقديم الخدمات المالية للمستثمرين الخليجيين في سوق الأسهم الأمريكية.

مجموعة أركان المالية
للتمويل والاستثمار
1820200 - 22203000
www.arzan.com.kw
@afg_kuwait

القبس

من محفظة مراكز أشعة في لونغ آيلاند - نيويورك «أركان ثروات» مستشاراً لتنفيذ تخارج جزئي ناجح



أعلنت شركة أركان ثروات، وهي سائلة دبي، لتقديم الخدمات المالية من خلال تخارج جزئي من محفظة مراكز أشعة في لونغ آيلاند - نيويورك. وتعد هذه الصفقة أول صفقة من نوعها في سوق الأسهم الأمريكية للمستثمرين الخليجيين. وتحتل شركة أركان ثروات المركز الأول في تقديم الخدمات المالية للمستثمرين الخليجيين في سوق الأسهم الأمريكية. وتعد هذه الصفقة أول صفقة من نوعها في سوق الأسهم الأمريكية للمستثمرين الخليجيين. وتحتل شركة أركان ثروات المركز الأول في تقديم الخدمات المالية للمستثمرين الخليجيين في سوق الأسهم الأمريكية.

مجموعة أركان المالية
للتمويل والاستثمار
1820200 - 22203000
www.arzan.com.kw
@afg_kuwait