



مجموعة أرزان المالية
للشؤون والاستشارات

أرزان ثروات مستشاراً استراتيجياً لإطلاق محفظة أصول صناعية في المملكة المتحدة

Arzan Wealth appointed as a strategic advisor to launch an industrial assets portfolio in the UK

أعلنت شركة أرزان ثروات والتي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية عن إطلاق محفظتها الصناعية في المملكة المتحدة، في خطوة تمثل توسعاً استراتيجياً في أنشطتها الاستشارية إلى سوق العقارات الصناعية البريطانية. و قد تم تأسيس المحفظة بأصول صناعية في مواقع إقليمية رئيسية، تشمل مجمع ستيوارت كلوز الصناعي في كارديف، ومجمع بيرد كورت في منطقة بارك فارم الصناعية في ويلينغبورو، وهي موقع محوري في منطقة الميدلاندز ضمن ما يُعرف بـ«المثلث الذهبي» في المملكة المتحدة.

تركز الاستراتيجية على الأصول العقارية المخصصة للصناعات الخفيفة والمجمعات متعددة الوحدات ذات المواقع المتميزة، مع التركيز على تحقيق دخل مستقر وخلق قيمة مضافة من خلال الإدارة الفعالة للأصول. تم هيكلة المحفظة لتحقيق عوائد نقدية ربع سنوية للمستثمرين بمعدل نسبة 8% سنوياً في إطار نهج استثماري منضبط قائم على إدارة مخاطر مدروسة. قامت شركة أرزان ثروات بدور المستشار الاستراتيجي لهيكل الصفقة والاستحواذ على أصول المحفظة، وستواصل تقديم المشورة طوال فترة الاستثمار. كما تعمل الشركة حالياً على تطوير خطة الاستحواذ الخاص بها، وتتوقع إضافة

أصول أخرى إلى المحفظة على المدى القريب، بهدف بناء محفظة استثمارية متخصصة في الأصول الصناعية بحجم يقارب 200 مليون جنيه إسترليني. وفي تعليق له، قال مهند أبو الحسن، الرئيس التنفيذي لشركة أرزان ثروات: "إن إطلاق محفظتنا الصناعية في المملكة المتحدة يعكس نهجنا المنضبط في تقديم الاستشارات المرتبطة بالأصول عالية الجودة والمدرة للدخل في الأسواق الدولية المتقدمة. كما يتمتع قطاع العقارات الصناعية في المملكة المتحدة بأساسيات قوية وسمات دفاعية تعزز تحقيق دخل مستدام وخلق قيمة طويلة الأجل لعملائنا".

Arzan Wealth (DIFC) Limited ("Arzan Wealth"), a Dubai-based advisory firm regulated by the Dubai Financial Services Authority, is pleased to announce the launch of its UK industrial portfolio, marking a strategic expansion of its advisory activities into the British industrial real estate market.

The portfolio has been seeded with industrial assets in established regional locations, including Stuart Close Industrial Estate in Cardiff and Baird Court at Park Farm Industrial Estate in Wellingborough, a core Midlands location within the UK's "Golden Triangle." The strategy focuses on well-located light industrial and multi-let assets, targeting resilient income and value creation through active asset management. The portfolio is structured to target an average cash yield of 8% to investors, while maintaining a disciplined and risk-managed investment approach. Arzan Wealth provided advisory services in connection with the establishment of the portfolio and will continue to advise throughout the holding period. The firm is also actively progressing its acquisition pipeline and expects to add further assets to the portfolio in the near term with the aim of building the platform to a size of around GBP 200m.

Muhannad Abulhasan, CEO of Arzan Wealth, commented: "The launch of our UK industrial portfolio reflects our disciplined approach to advising on high-quality, income-generating assets in mature international markets. The UK industrial sector offers strong fundamentals and defensive characteristics, supporting sustainable income and long-term value creation for our clients".

أرزان ثروات مستشاراً استراتيجياً لإطلاق محفظة أصول صناعية في المملكة المتحدة

ARZAN WEALTH APPOINTED AS A STRATEGIC ADVISOR TO LAUNCH AN INDUSTRIAL ASSETS PORTFOLIO IN THE UNITED KINGDOM

مهند أبو الحسن
الرئيس التنفيذي - أرزان ثروات

ARZAN WEALTH
أرزان ثروات

مجموعة أرزان المالية
للشؤون والاستشارات
1820200 - 22203000
www.arzan.com.kw
@arzan_kuwait