

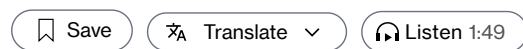
Oaktree Backs Gulf Real Estate Fund Arzan in Private Credit Push



Dubai has been drawing institutional capital for both its real estate and hotel market. *Photographer: Christopher Pike/Bloomberg*

By [Nicolas Parasie](#)

October 6, 2025 at 11:00 AM GMT+4



[Oaktree Capital Management](#) is backing a Middle East hospitality investor as private credit interest in the region is gaining traction.

The \$209 billion alternative asset manager provided a debt financing commitment to Arzan Investment Management, which focuses on real estate, hospitality, and credit strategies in the Gulf, according to a statement. No financial details were disclosed.

The funding will give AIM the firepower to go out and acquire hospitality assets across cities in the Gulf, including Dubai. AIM, which has already done two hospitality deals in the city valued at about \$400 million, has identified \$1 billion of additional opportunities across the region.

Dubai, both its real estate and hotel market, has been drawing institutional capital as the emirate further cements its status as a popular tourism and wealth destination.

[Brookfield Said to Explore Buying Hotel on Dubai's Palm Jumeirah](#)

While asset managers have long turned to the Middle East as a place where they could Hoover up more commitments for their funds, a growing number of players are now looking to the region as a place to deploy their private credit funds.

The Oaktree deal marks “an important step in the institutionalization of the region’s market” and underlines the “attractiveness of the GCC’s hospitality sector to global capital,” said AIM’s chairman Talal Al Bahar.

Saudi Arabia's Public Investment Fund, for instance, recently agreed to anchor a series of new funds brought by [Goldman Sachs Group Inc.](#)'s asset management unit that will focus on private credit and public equity strategies across all six states of the Gulf Cooperation Council.

Read more: [Goldman Shifts a Top Private Credit Executive in Bet on Mideast](#)

It's not the first time Oaktree has sought to capitalize on the growing need for private credit in the region. 17Capital, which is majority owned by the asset manager, [announced last year](#) it would expand into Dubai.



 Save

Contact us:

[Provide news feedback or report an error](#)

Site feedback:

[Take our Survey](#) 

Confidential tip?

[Send a tip to our reporters](#)

Before it's here, it's on the [Bloomberg Terminal](#)

Bloomberg

©2025 Bloomberg L.P. All Rights Reserved.

في الفترة من 13 إلى 18 الجاري.. وبوفد يترأسه عادل الماجد ويضم عبدالله التويجري وقيادات البنك

«بويان» يشارك في اجتماعات صندوق النقد والبنك الدوليين بواشنطن

.. والبنك يختتم ورشة عمل حول التطوير وفق منهجية «Lean»



عبدالله التويجري وعبدالله المحري يتوسطان المشاركين بالبرنامج في لقطة جماعية

التي تعزز الشفافية وتسرع عملية اتخاذ القرار. وأضاف أن مثل هذه الأدوات لا تسهم فقط في تسريع إنجاز المعاملات بل ترفع أيضاً من جودة الخدمات وتعزز مستوى رضا العملاء. وأقيمت ورشة العمل تحت إشراف فريق إدارة التطوير المستمر في بنك بويان، وبالتعاون مع KFAS، واستمرت ثلاثة أيام بمشاركة 22 موظفاً من الجهات الحكومية. وتناولت أفضل تقنيات تقليل الوقت المستغرق في إدارة التغيير المؤسسي، وتقنيات تقييم الوقت المستغرق لإنهاء الإجراءات والتركيز على تطويرها. بالإضافة إلى مناقشة حلول مشتركة تعزز التعاون بين المؤسسات وتدعم كفاءة العمل المؤسسي وجودة الخدمات.

ومتابعة البرامج التدريبية في وزارة التجارة والصناعة رفقة أسيري، وعدد من ممثلي المؤسسة والجهات الحكومية المشاركة. وبهذه المناسبة، قال الحسينان إن البرنامج ركز على تزويد المشاركين بأدوات عملية من منهجية Lean، تساعدهم على إعادة تصميم الإجراءات بطريقة أكثر انسيابية وكفاءة، من خلال استخدام تقنيات مثل «مخطط سير العمليات» Cross Functional Mapping، للكشف عن نقاط الهدر في دورة العمل، وأداة Why5 التي تساهم في تحديد جذور المشكلات بدقة، إلى جانب تطبيق مفهوم Kaizen للتحسين المستمر، والاستفادة من أساليب متنوعة



عبدالله الحسينان

عبدالله المحري، ومساعد المدير العام لإدارة التغيير والتطوير عبدالله الحسينان، ومساعد المدير العام للشؤون المالية والإدارية د.برجس الهاجري، والرئيس التنفيذي لتطوير الأعمال المؤسسية في مؤسسة الكويت للتقدم العلمي د.بسام الفيلى، ومراقبة التدريب

اختتم بنك بويان بالتعاون مع مؤسسة الكويت للتقدم العلمي (KFAS) ورشة عمل تدريبية متخصصة بعنوان Change Management Program، بمشاركة موظفين من هيئة تشجيع الاستثمار المباشر ووزارة التجارة والصناعة والهيئة العامة للقوى العاملة، وذلك بهدف تبسيط الإجراءات الحكومية وتطوير بيئة العمل بأساليب حديثة قادرة على مواجهة التحديات بكفاءة وفعالية.

وشهد اختتام ورشة العمل تكريم الموظفين المشاركين بحضور الرئيس التنفيذي للخدمات المصرفية الخاصة بويان عبدالله التويجري، والرئيس التنفيذي للعمليات



عبدالله التويجري

على المرونة والابتكار، فقد حرصنا خلال السنوات الماضية على بناء بنية رقمية متكاملة قادرة على التكيف مع التحولات المتسارعة، وتعزيز ثقة العملاء والمستثمرين..

وأضاف «نؤمن بأن مستقبل الأنظمة المالية يعتمد على التعاون والشراكة بين القطاعات، لذلك نواصل الاستثمار في بناء منظومات رقمية متطورة تنتج التكامل مع الشركات الناشئة وشركائنا من القطاعين العام والخاص، بما يعزز الشمول المالي ويدعم قيادة الأعمال ويساهم في خلق بيئة اقتصادية أكثر تطوراً».

تعزيز الحضور الدولي

ويؤكد «بويان» دائماً حضوره ومساهمته الفاعلة في صياغة توجهات التمويل الحديثة، ودعمه المستمر لتعزيز بيئة مالية أكثر كفاءة، مع التركيز على الابتكار والجودة والامتثال الكامل لأحكام الشريعة الإسلامية، بما يعكس التزامه بتقديم نموذج الصيرفة الإسلامية الرقمية وفق الممارسات العالمية الرائدة.



عادل الماجد

دولي، ويدعم في الوقت ذاته استراتيجية البنك في تعزيز الريادة والابتكار والريادة في الصيرفة الإسلامية والرقمية.

جلسة حوارية

على هامش الاجتماعات، سيشترك الماجد في جلسة حوارية بعنوان «البنية التحتية المالية كمنصة: مرونة القطاع المصرفي الكويتي، وريادة التمويل الإسلامي، والابتكار في الخدمات المصرفية الرقمية».

وتحتسب هذه المشاركة أهمية خاصة كونها تسلط الضوء على مكانة الكويت المتقدمة في المشهد المالي الإقليمي، ودورها في بناء منظومة مصرفية قوية ومرنة قادرة على استقطاب الشركات الدولية، إلى جانب إبراز ريادة «بنك بويان» في تطوير نموذج الصيرفة الإسلامية الرقمية.

مرونة وابتكار

وفي هذا السياق، قال الماجد: «إن تجربة بنك بويان تعكس واقع التحول الذي تشهده المؤسسات المالية القائمة

بشارك بنك بويان في الفعاليات والاجتماعات السنوية لمجموعة البنك الدولي وصندوق النقد الدولي لعام 2025، والمقرر انعقادها في العاصمة الأمريكية (واشنطن) في الفترة من 13 إلى 18 من أكتوبر الجاري، بوفد يترأسه نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة عادل الماجد، ويضم الرئيس التنفيذي للخدمات المصرفية الخاصة والشخصية والرقمية، عبدالله التويجري، وعدد من قيادات البنك. وتعد هذه الاجتماعات أحد أبرز الأحداث الاقتصادية العالمية، حيث تجمع وزراء المالية ومحافظي البنوك المركزية وقادة المؤسسات المالية والمصرفية الدولية لاستعراض التحديات المالية والجيوسياسية الراهنة، وبحث فرص تعزيز النمو الاقتصادي العالمي، ومناقشة أبرز التطورات في المشهد المالي العالمي، مثل التضخم، أسعار الفائدة، التحول الرقمي، سبل إدارة الدين، والاستدامة المالية.

لقاءات رفيعة المستوى

وخلال المشاركة، سيجري وفد «بويان»، لقاءات ثنائية رفيعة المستوى مع كبار المسؤولين في المؤسسات المالية والبنوك العالمية، لمناقشة سبل التعاون المشترك وتبادل الرؤى حول واقع القطاع المصرفي الكويتي وآفاقه المستقبلية، إلى جانب إلقاء الضوء على إنجازات البنك وتجربته في مجالات التحول الرقمي والابتكار التكنولوجي والشمول المالي وريادة الصيرفة الإسلامية في المنطقة. وتأتي هذه المشاركة في إطار حرص «بنك بويان» على التواجد الفاعل في أهم المنتديات والحوارات الاقتصادية الدولية التي تساهم في تطوير المنظومة المالية، وترسيخ مكانة الكويت كمركز مالي إقليمي

«أرزان لإدارة الاستثمار» تحصل على تمويل بالدين من «أوك تري»

مع رؤيتنا للنمو في سوق الضيافة بدول مجلس التعاون الخليجي، وتأسيساً لشراكة استراتيجية أوسع بين الشركتين، ويستند هذا الاستثمار الاستراتيجي إلى الرّخم القوي الذي حققته «أرزان لإدارة الاستثمار» عقب استحواذها على فندقين في دبي بقيمة إجمالية تقارب 400 مليون دولار، بما يعزز قدرة منصتها على اغتنام الفرص الاستثمارية الواعدة التي تتجاوز قيمتها مليار دولار.

الاستثمار» طلال جاسم البحر: «تؤكد هذه الصفقة البارزة على جانبية قطاع الضيافة في دول مجلس التعاون الخليجي لرؤوس الأموال العالمية، وتمثل خطوة مهمة في تعزيز الطابع المؤسسي لسوق المنطقة، كما تدعم أهداف أرزان في الاستثمارات البديلة المتكبرة على المدى الطويل». من جانبه، قال الرئيس التنفيذي لشركة «أرزان لإدارة الاستثمار» أوليفر هوج: «يسعدنا التعاون مع أوك تري تماشياً

وسيسهم هذا التمويل في تمكين «أرزان لإدارة الاستثمار» من تسريع استراتيجيتها في الاستحواذ وإعادة تطوير أصول ضيافة ذات قيمة مضافة بدول مجلس التعاون، مع التركيز على المدن الرئيسية الحيوية في المنطقة، بما في ذلك دبي، ويؤكد ذلك تزايد جانبية القطاع بالنسبة للمستثمرين الدوليين في ظل النمو القوي للسوق وتعزيز طابعه المؤسسي. وبهذه المناسبة، قال رئيس مجلس إدارة «أرزان لإدارة

أعلنت شركة «أرزان لإدارة الاستثمار» (AIM)، الشركة المتخصصة في الاستثمارات البديلة في مجالات العقارات والضيافة والائتمان، عن حصولها على التزام تمويل بالدين لمنصتها بقطاع الضيافة بدول مجلس التعاون الخليجي من الصناديق المدارة من قبل «أوك تري كابيتال مانجمنت»، الشركة الرائدة على مستوى مدرء الاستثمار العالميين المتخصصين بالاستثمارات البديلة.



علي مراد بهبهاني وكالوم بوتوملي مع الجائزة



علي مراد بهبهاني متسلماً للجائزة خلال فعالية شكودا السنوية التي أقيمت مؤخرا في جمهورية التشيك

بفضل مبيعاتها القياسية على مستوى المنطقة وتميز صالة عرضها المبتكرة والفريدة

«شكودا بهبهاني» تحصد جائزة «وكيل العام 2024»

تواصل ترسيخ مكانتها بين رواد قطاع السيارات، والتزامها بتقديم قيمة استثنائية في جميع جوانب تجربة العلامة التجارية من مبيعات وخدمة وتفاعل مع العملاء.

وتعد جائزة «وكيل العام» من أهم الجوائز التي تمنحها شكودا العالمية، لتكريم الوكلاء المتميزين الذين يتفوقون في الأداء البيعي، ورضا العملاء، وخدمة ما بعد البيع، وتطوير العلامة التجارية. كما يمثل هذا الإنجاز محطة فارقة في مسيرة شركة بهبهاني للسيارات، الاسم الرائد في قطاع السيارات الكويتي، والذي يجسد تاريخاً من التفاني والابتكار والتميز الذي يمتد لعقود. وقد أسهم تركيز الشركة على استراتيجيات متمحور حول العملاء، وتجارب بيع بالتحزئة مبتكرة، واستثمارات مستمرة في أحدث التقنيات، في ترسيخ حضور علامة شكودا المتنامي في الكويت.



جانب من الحفل السنوي



مبنى كايبرباد التاريخي في كارلوفي فاري بجمهورية التشيك حيث أقيم الاحتفال



أجواء تاريخية تليق باحتفالية شكودا بالذكرى الـ 130 لتأسيسها

علي مراد بهبهاني: نفخر بهذا الإنجاز الذي يعكس رؤية عائلة بهبهاني والتزامها برسم ملامح قطاع السيارات في الكويت

هدفنا الدائم إرساء معايير جديدة في الخدمات وتجربة العملاء بما يعزز مكانتنا كشركة رائدة في سوق السيارات

والتشغيلي لشركة شكودا بهبهاني، وتنفيذها الاستراتيجي والخبرة العالمية في إدارة أعمالها على مستوى المنطقة، وهي شهادة على احترافية فريق العمل وثقة عملائنا، وتعكس متانة شراكتنا العالية. وأضاف: شكودا بهبهاني

بهبهاني للسيارات: نفخر بهذا الإنجاز الذي يعكس رؤية عائلة بهبهاني والتزامها برسم ملامح قطاع السيارات في الكويت. لطالما كان التميز دافعنا، من ريادة تجارب البيع بالتجزئة في السوق المحلي. وفي تعليقه على هذا التكريم، قال علي مراد بهبهاني، رئيس شركة

سيارة كودياك الجديدة كلياً، أحد أبرز طرازات الدفع الرباعي لدى العلامة، ما يعكس تميز الشركة التشغيلي ومكانتها الريادية في تقديم أحدث الابتكارات في السوق المحلي. سجلت شكودا بهبهاني إنجازاً بارزاً باعتمادها أول وكيل في المنطقة يطلق

عصرية متكاملة عبر تقنيات رقمية متقدمة، تمنح العملاء أسلوب تفاعل سلس وغامر وعلى مستوى متطور من الابتكار. الريادة في إطلاق الجيل الجديد من كودياك: سجلت شكودا بهبهاني إنجازاً بارزاً باعتمادها أول وكيل في المنطقة يطلق

صالة عرض مبتكرة وفريدة من نوعها: أصبحت شكودا بهبهاني أول وكيل في المنطقة، والثالث على مستوى العالم، يفتتح صالة عرض جديدة تعتمد أحدث معايير الهوية المؤسسية والتصميم المعتمد من شكودا عالمياً، حيث تقدم الصالة تجربة بيع بالتجزئة

تقديرًا لأدائها الاستثنائي ومبادراتها المبتكرة في تقديم أفضل تجربة للعملاء، حازت شكودا بهبهاني – شركة بهبهاني للسيارات لقب «وكيل شكودا للعام 2024»، ويجسد هذا التكريم الريادة التي تتمتع بها الشركة في وضع معايير جديدة للتميز في قطاع السيارات، سواء على مستوى السوق المحلي أو الإقليمي.

وجاء هذا التقدير تنويجا لعدة إنجازات نوعية تؤكد التزام بهبهاني للسيارات بالنمو المستمر، الابتكار، ورفع مستوى خدمة العملاء، ومنها: نمو غير مسبوق في المبيعات: سجلت شكودا بهبهاني أعلى معدل نمو سنوي في المبيعات على مستوى المنطقة، مما عزز مكانتها الريادية في أحد أكثر أسواق السيارات تنافسية في الشرق الأوسط، وهو انعكاس مباشر لثقة وولاء قاعدة عملاء شكودا المتنامية في الكويت.

