أرزان ثروات مستشاراً لصفقة جديدة في "تمويل الميزانين"

في الولايات المتحدة الأمريكية

مهند أبو الحسن

الرئيس التنفيذي - أرزان ثروات

القبس الجريدة الأنباء النهار الراي

مايو 2025 - في إطار استراتيجيتها الهادفة إلى التوسع في استثمارات أدوات الدين المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، قامت شركة أرزان ثروات والتي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية ، بتقديم استشارة لفرصة استثمارية لتمويل الميزانين لشركة أمريكية مقرها الولايات المتحدة الأمريكية و متخصصة في إدارة المجمعات السكنية المدعومة بضمانات ايجار حكومية.

وتقوم الشركة المقترضة بإدارة رؤوس أموال مجموعة من المستثمرين الشركات والأفراد ذوي الملاءة المالية العالية، والاستثمار الى جانبهم حيث تدير محفظة عقارية بأصول تتجاوز قيمتها 280 مليون دولار أمريكي وتضم أكثر من 1600 وحدة سكنية للطبقة العاملة والمدعومة بضمانات ايجار حكومية من خلال برامج الإسكان الميسور التكلفة ، وتقع هذه الوحدات السكنية في مدن بالتيمورو وبيتسبرغ وديترويت.

والجدير بالذكر أن فترة التمويل هي ثلاث سنوات مع إمكانية التمديد لمدة سنتين مشروطة بتحقيق حد أدنى من الضمانات الجيدة المتفق عليها ، بما يمنح الشركة المقترضة مرونة في إعادة التمويل أو بيع الأصول. وتوفر هذه الصفقة للمستثمرين توزيعات نقدية ربع سنوية، بمتوسط عائد سنوي صافٍ يُقدّر بنحو 10.5% بعد خصم الضرائب والرسوم. ويعتمد هذا العائد على الإيرادات التشغيلية و رسوم ادارة المحفظة العقارية للشركة المقترضة. كما سيحصل المستثمرون عند نهاية فترة الاستثمار على دفعة ثابتة نهائية مما يرفع العائد الداخلي الصافي المتوقع إلى حوالي 13.2%

وقد تولت أرزان ثروات هيكلة أداة تمويل الميزانين وقامت بعملية تدقيق شاملة للأصول الضامنة. وستواصل الشركة دورها الاستشاري طوال فترة الاستثمار، مستفيدة من وجود مقرها في الولايات المتحدة عبر شركتها التابعة بالكامل "أرزان يو إس"، والتي ستقوم بدور "الخدمة الخاصة" في هذه الصفقة، لضمان المتابعة الدقيقة والتنفيذ الفعّال.

وعلق مهند أبو الحسن، الرئيس التنفيذي لشركة أرزان ثروات:

"تعكس هذه الصفقة التزامنا بتقديم حلول استثمارية تحقق عوائد مجزية مدروسة المخاطر من خلال هيكلة حلول التمويل المدعومة بايرادات متنوعة للمستثمرين. وفي ظل بيئة أسعار الفائدة المرتفعة، توفر صفقة تمويل الميزانين فرصة لتحقيق دخل منتظم مع تسريع استرجاع رأس المال من خلال إطفاء القروض المتضمنة بشروط الصفقة. إن وجودنا المحلي في السوق الأمريكية يعزز قدرتنا على مراقبة الأصول بشكل فعّال وضمان توافقها مع مصالح مستثمرينا. ونواصل في أرززن ثروات دورنا كمستشار موثوق، عبر توجيه عملائنا نحو استراتيجيات عالمية متنوعة تدعم أهدافهم طويلة الأجل."

ARZAN
أرزان
مجموعة أرزان المالية
للتمويل والاستثمار ش.م.ك

الأنباء

الحاصلين على شهادات مهنية معتمدة

«أرزان ثروات» مستشاراً لـ«تمويل الميزانين» في أميركا

«أطلس الأزرق» تحتفل بافتتاح صالتها الجديدة في الكويت

ARZAN WEALTH أرزان ثروات
مجموعة أرزان المالية
1820200 - 22203000
www.arzan.com.kw
afg_kuwait

الراي

«أرزان ثروات» مستشاراً لـ«تمويل الميزانين»... في أميركا

«الغرفة»: شراكة الكويت مع النمسا أصبحت اليوم أقوى من أي وقت مضى

ARZAN WEALTH أرزان ثروات
مجموعة أرزان المالية
1820200 - 22203000
www.arzan.com.kw
afg_kuwait

القبس

في الولايات المتحدة الأمريكية

«أرزان ثروات» مستشاراً لصفقة جديدة في «تمويل الميزانين»

في إطار استراتيجيتها الهادفة إلى التوسع في استثمارات أدوات الدين المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، قامت شركة أرزان ثروات، والتي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية، بتقديم استشارة لفرصة استثمارية لتمويل الميزانين لشركة أمريكية مقرها الولايات المتحدة الأمريكية ومتخصصة في

ARZAN WEALTH أرزان ثروات
مجموعة أرزان المالية
1820200 - 22203000
www.arzan.com.kw
afg_kuwait

الجريدة

اقتصاد 12 الجريدة

«أرزان ثروات» مستشاراً لصفقة «تمويل الميزانين» بأميركا

«زين»: ZAINIAC تستثمر في «أكتلي» شركة ناشئة بمجالات الذكاء الاصطناعي أسسها الموظف أحمد العبيد

Ooredoo: شراكة استراتيجية مع «شلهوب» لتوسيع مزايا برنامج الشركة الرائد «نجوم»

ARZAN WEALTH أرزان ثروات
مجموعة أرزان المالية
1820200 - 22203000
www.arzan.com.kw
afg_kuwait