



مجموعة أرزان المالية
للتمويل والاستثمار

• البحر: نستثمر حالياً في تأسيس شركات استراتيجية متخصصة، و استقطاب أفضل الكفاءات القادرة على اكتشاف الفرص الواعدة

• زينل : للمجموعة تطلعات كبيرة و نسعى للمحافظة على هذه النتائج المميزة

نتائج أداء مجموعة أرزان المالية ففي الربع الأول من 2025

- 83% نمو في الأرباح
- 6.9 مليون دينار كويتي أرباح أرزان في الربع الأول من 2025 و ربحية السهم 7.6 فلساً
- 31% ارتفاعاً في إجمالي الأصول و 24% زيادة في إجمالي حقوق مساهمي الشركة الأم



جاسم زينل
نائب رئيس مجلس الإدارة
و الرئيس التنفيذي



طلال جاسم البحر
رئيس مجلس الإدارة

الجريدة
الكويتية
التجارة
القبس
الصحافة
النهار



مجموعة أرزان المالية
التمويل والاستثمار
1820200 - 22203000
www.arzan.com.kw
afg_kuwait

أعلنت شركة مجموعة أرزان المالية عن نتائجها المالية لفترة الربع الأول من عام 2025. وأظهرت النتائج المالية تحقيق الشركة صافي أرباح بلغ 6.9 مليون دينار كويتي الخاص بمساهمي الشركة الأم، مقارنة بـ 3.78 مليون دينار كويتي بزيادة قدرها 83% للفترة ذاتها من عام 2024، بربحية سهم بلغت 7.6 فلساً للسهم الواحد بزيادة قدرها 80%، وعلى صعيد الإيرادات فقد بلغ إجمالي الإيرادات التشغيلية 9.2 مليون دينار كويتي مقارنة بـ 5.99 مليون دينار كويتي بزيادة قدرها 53% للفترة ذاتها من عام 2024.

وأعرب طلال جاسم البحر، رئيس مجلس إدارة مجموعة أرزان المالية، عن سعادته بهذه النتائج قائلاً: " إن ما نشهده اليوم هو بمثابة الإنطلاقة القوية للخطة الإستراتيجية الجديدة التي وضعها مجلس الإدارة للسنوات الثلاث المقبلة. وهذه الخطة الطموحة تركز على ثلاثة محاور رئيسية: تعزيز النمو المستدام من خلال الابتكار في المنتجات الإستثمارية، واغتنام الفرص الإستثمارية النوعية في الأسواق الواعدة، وترسيخ مكانتنا كرائد في قطاع الخدمات المالية. فقد صممنا استراتيجيتنا الجديدة بعناية فائقة لتواكب أحدث التطورات في القطاع المالي، مع الحفاظ على مرونتنا الكافية للإستجابة السريعة لمتغيرات السوق. نحن في أرزان نؤمن بأن المستقبل للجودة والابتكار، ولذلك نستثمر حالياً في تأسيس شركات استراتيجية متخصصة، واستقطاب أفضل الكفاءات القادرة على اكتشاف الفرص الواعدة. حيث تعمل أرزان كإبتدال على بناء فرق عمل متميزة قادرة على تحليل السوق بدقة واغتنام الفرص الإستثمارية المربحة".

وأضاف البحر: "إن هذه النتائج المشرفة ما هي إلا البداية لمرحلة جديدة من الإنجازات، وسنواصل العمل بكل جد واجتهاد لتحقيق تطلعات مساهمينا وشركائنا، وتعزيز مكانة المجموعة كواحدة من أبرز المؤسسات المالية في المنطقة إن شاء الله".



مجموعة أرزان المالية
للتمويل والاستثمار

تواصل مجموعة أرزان المالية تعزيز حضورها في الأسواق الإقليمية عبر سلسلة من المبادرات الإستثمارية النوعية. ففي الربع الأول من 2025، أطلقت المجموعة عبر شركتها التابعة "أرزان لإدارة الاستثمار- المملكة المتحدة"- صندوق "AIM Hospitality Fund" و المتخصص بقطاع الضيافة، وذلك بالشراكة الاستراتيجية مع شركة "إيفا للفنادق و المنتجعات"، فهذا الإنجاز يأتي مكملاً لإعلان سابق خلال الربع الأخير من 2024 عن تأسيس صندوق "AIM Residential Fund" في دبي بالشراكة مع نفس الشريك، و المتخصص في تطوير الوحدات السكنية لموظفي قطاع الضيافة.

تمثل هذه الصناديق نموذجاً متكاملماً لإستراتيجية المجموعة التي تجمع بين التوسع الجغرافي (من الخليج إلى الأسواق الدولية) و تنوع الإستثمارات (من الفنادق الفاخرة إلى سكن الموظفين). حيث يستهدف الصندوق الأول بناء محفظة عقارية ضخمة في قطاع الضيافة العالمي الواعد، بينما يركز الثاني على تلبية الطلب المتصاعد على سكن الموظفين في دبي و المنطقة، مع توقعات بأن تصل قيمة الأصول المدارة إلى 1.5 مليار درهم إماراتي (409 مليون دولار).

و في إطار تعزيز وجودها في السوق العقاري الإقليمي، أعلنت مجموعة أرزان المالية عن استحوادها على حصة 6.5% في مشروع "الطي هيلز" الفاخر الذي تطوره شركة عقارات الكويت في إمارة الشارقة. وتبلغ القيمة الإجمالية للمشروع 3.5 مليار درهم إماراتي (294 مليون دينار كويتي)، ويقام على مساحة تصل إلى 6 ملايين قدم مربع، حيث يشتمل على 1100 وحدة سكنية فاخرة. وقد أثبت المشروع جدارته في السوق العقاري المتميز، حيث حقق المطور مؤخراً مبيعات قياسية خلال معرض "إيكس" بلغت قيمتها الإجمالية 2.1 مليار درهم إماراتي (176.4 مليون دينار كويتي)، مما يعكس قوة الطلب على الوحدات السكنية المتميزة في الإمارات.

يأتي هذا الاستثمار في إطار إستراتيجية المجموعة للتركيز على المشاريع العقارية ذات القيمة المضافة العالية في الأسواق الواعدة، حيث يجمع مشروع "الطي هيلز" بين الموقع الإستراتيجي في الشارقة والتصميم العصري والخدمات الفاخرة، مما يجعله أحد المشاريع الرائدة في قطاع الإسكان المتميز بدولة الإمارات العربية المتحدة.

و من جانبه صرح نائب رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي للمجموعة السيد جاسم زينل: " نتائج الربع الأول من 2025 جاءت مميزة من عدة جوانب ، فقد زادت أصول المجموعة خلال الربع الأول من 2025 بنسبة 31% وبلغ إجمالي الأصول 312 مليون دينار كويتي، مقارنة بـ 238.3 مليون دينار كويتي للفترة ذاتها من العام 2024، كما ارتفع إجمالي حقوق مساهمي الشركة الأم بنسبة 24.1% ليصبح 189.6 مليون دينار كويتي مقارنة بـ 152.8 مليون دينار كويتي للفترة ذاتها من العام الماضي. ونسعى للإستمرار في تحقيق النتائج الإيجابية في الفترات المقبلة". وأضاف: " نوعية إستثماراتنا وتنوعها و تعدد مصادر دخل المجموعة كان لهم الأثر البالغ في الحد من المخاطر وتجاوز التحديات وتعزيز النتائج الإيجابية واستمرارها، وللمجموعة تطلعات كبيرة ونسعى للمحافظة على هذه النتائج المميزة و نتطلع للمزيد من النجاحات مستقبلاً و نأمل أن نكون عند حسن ظن العملاء و المساهمين و المستثمرين، شاكرين ثقتهم في المجموعة و ما تقدمه من خدمات مالية متنوعة و حلول إستثمارية مبتكرة".

