



مجموعة أركان المالية  
للتمويل والاستثمار

## أركان ثروات مستشاراً للاستحواد الاستراتيجي على محفظة مراكز أشعة متميزة في لونغ آيلاند ، نيويورك



20 مارس 2025 أعلنت شركة أركان ثروات والتي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية بأنها قدمت استشارة للاستحواد على محفظة مكونة من ثلاثة مراكز أشعة لمرضى العيادات الخارجية لونغ آيلاند، نيويورك، الولايات المتحدة الأمريكية.

تعمل هذه المراكز تحت اسم "Lenox Hill Radiology"، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة RadNet المدرجة في بورصة ناسداك وتصنيفها (S&P: B+) كما تعد واحدة من أكبر مزودي خدمات تصوير الأشعة لمرضى العيادات الخارجية في الولايات المتحدة. تمتاز هذه المنشآت الحديثة التي تبلغ مساحتها الإجمالية 29,283 قدم مربع بموقع استراتيجي على الطرق الرئيسية، مما يوفر رؤية ممتازة للمراكز وسهولة الوصول إليها. والجدير بالذكر بأن هذه المراكز الثلاثة مؤجرة بالكامل لمدة 16 عاماً مع زيادة سنوية ثابتة بنسبة 3%، وتديرها واحدة من أبرز الشركات المختصة بالأشعة والمهيمنة في المنطقة.

أركان ثروات مستشاراً للاستحواد الاستراتيجي على  
محفظة مراكز أشعة متميزة في لونغ آيلاند ، نيويورك



مهند أبو الحسن  
الرئيس التنفيذي - أركان ثروات



النهار  
الجريدة  
الانباء  
القابس  
الداي



مجموعة أركان المالية  
للتمويل والاستثمار  
1820200 - 22203000  
www.arzan.com.kw  
@arzan\_kuwait



ARZAN  
WEALTH  
أركان ثروات

قامت شركة أركان ثروات بدور المستشار الاستراتيجي لهيكل الصفقة والاستحواد على العقار، وستواصل دورها الاستشاري خلال فترة استثمار العقار المقدره بخمس سنوات والتي من المتوقع ان تحقق توزيعات شهرية للعملاء بمعدل نسبة 8.5% سنوياً .

وعلق السيد/ مهند أبو الحسن - الرئيس التنفيذي لشركة أركان ثروات:

"يسعدنا جداً نجاحنا في الاستحواد على هذه المحفظة الاستراتيجية من مراكز الأشعة لمرضى العيادات الخارجية. يتماشى هذا الاستثمار مع التزامنا بتحديد الأصول عالية الجودة التي تولد دخلاً لعملائنا. حيث توفر عقود الإيجار الطويلة للمحفظة والملاءة المالية القوية للمستأجر استقراراً جيداً للمحفظة، بينما يوفر العائد النقدي المتوقع بنسبة 8.5% على مدى السنوات الخمس المقبلة جزءاً جذاباً من العائد الإجمالي للمستثمرين. نحن نواصل إعطاء الأولوية لإدارة المخاطر بحذر، مما يضمن حماية ثروات عملائنا مع تحقيق نتائج مالية جيدة على المدى الطويل."



مجموعة أركان المالية  
للتمويل والاستثمار - الكويت

النهار



مجموعة أركان المالية  
للتمويل والاستثمار - الكويت  
www.arzan.com.kw  
1820200 - 22203000  
arzan\_kuwait

الجريدة



مجموعة أركان المالية  
للتمويل والاستثمار - الكويت  
www.arzan.com.kw  
1820200 - 22203000  
arzan\_kuwait

الواي



مجموعة أركان المالية  
للتمويل والاستثمار - الكويت  
www.arzan.com.kw  
1820200 - 22203000  
arzan\_kuwait

الانباء



مجموعة أركان المالية  
للتمويل والاستثمار - الكويت  
www.arzan.com.kw  
1820200 - 22203000  
arzan\_kuwait

القبس



مجموعة أركان المالية  
للتمويل والاستثمار - الكويت  
www.arzan.com.kw  
1820200 - 22203000  
arzan\_kuwait