

## مدير التسويق و العلاقات العامة ورئيس وحدة علاقات المستثمرين فواز المنيع:

# مجموعة أرزان المالية كيان مالي واستثماري ضخم محلياً وإقليمياً

أكد مدير التسويق والعلاقات العامة ورئيس وحدة علاقات المستثمرين فواز المنيع أن مجموعة أرزان المالية « تعمل ضمن استراتيجيات وخطط ناجحة تم وضعها من قبل مجلس الإدارة منذ عدة سنوات لجعل الشركة تمييز عن المنافسين كمؤسسة مالية استثمارية رائدة تبتكر وتطور

وبين المنيع في لقاء شامل حول المجموعة وخدماتها أنها مجموعة أرزان بدأت تحصد ثمار أكثر من 10 أعوام من العمل الجاد والتحديات وإثراء القطاع الاستثماري بعدد كبير ومتنوع من الخدمات والحلول المالية والاستثمارية.

وقال المنيع: خلال عام 2024 استطاعت المجموعة من تحقيق نتائج ملفتة بالرغم من الظروف الإقتصادية والجيوسياسية وعدم الاستقرار في المنطقة حيث أثرت هذه المعطيات بشكل كبير على القطاع الاستثماري وعلى الأسواق المالية المحلية والعالمية ، إلا أن متانة المركز المالي للمجموعة وسياستها المتحفظة وتنوع الإستثمارات اقتصادياً وجغرافياً أثبتت قدرة المجموعة على تحقيق النتائج الجيدة.

وفيما يلي التفاصيل :

### استراتيجيات وخطط ناجحة

- بداية ، كيف كانت سنة 2024 على مجموعة أرزان المالية وماذا عن 2025؟

«مجموعة أرزان المالية» تعمل ضمن استراتيجيات وخطط ناجحة تم وضعها من قبل مجلس الإدارة منذ عدة سنوات لجعل الشركة تمييز عن المنافسين كمؤسسة مالية استثمارية رائدة تبتكر وتطور وتقدم خدماتها للعملاء على المستوى المحلي والإقليمي حيث تتميز في مجموعة أرزان المالية في تنوع خدماتنا وحلولنا المالية والاستثمارية

وتحصد المجموعة ثمار أكثر من 10 أعوام من العمل الجاد والتحديات وإثراء القطاع الاستثماري بعدد كبير ومتنوع من الخدمات والحلول المالية والاستثمارية وحققت خلال هذه السنوات العديد من النجاحات مالياً واستثمارياً . وقد أثمرت نجاحاتنا وجهودنا وبورنا الريادي في القطاع الاستثماري



## مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.

لتنوع مصادر دخل المجموعة.

وخلال عام 2024 استطاعت المجموعة تحقيق نتائج ملفتة بالرغم من الظروف الإقتصادية والجيوسياسية وعدم الاستقرار في المنطقة حيث أثرت هذه المعطيات بشكل كبير على القطاع الاستثماري وعلى الأسواق المالية المحلية والعالمية ، إلا أن متانة المركز المالي للمجموعة وسياستها المتحفظة وتنوع الإستثمارات اقتصادياً وجغرافياً أثبتت قدرة المجموعة على تحقيق النتائج الجيدة متخطين بذلك العديد من المخاطر الإستثمارية . ونأمل أن تتحسن البيئة الإستثمارية في الكويت حسب رؤية الحكومة مما يخلق الفرص الإستثمارية حيث أن لدى الشركة خطط لطرح منتجات استثمارية جديدة تتواءم مع ظروف الفترة الحالية ومعطيات الفترة القادمة وذلك بهدف اقتناص الفرص الإستثمارية المميزة ذات المخاطر المنخفضة ومتطلعين للأفضل ولزيد من النتائج الإيجابية في الفترة المقبلة باذن الله

### • استراتجية جديدة

و بالنسبة لـ 2025 فالشركة انتهت من وضع استراتجية جديدة للمجموعة للسنوات الثلاث القادمة وذلك لتحقيق المزيد من النجاحات والنمو والاستدامة ولتحقيق الاهداف الطموحة للمجموعة وعملائها وذلك من خلال طرح المزيد من المنتجات الاستثمارية المبتكرة والفرص الاستثمارية المميزة

وقال : قد تستمر حالة اللايقين في 2025 وسط ما تشهده المنطقة والعالم من ظروف جيوسياسية وتحديات اقتصادية والتي ستؤثر حتماً على القطاع الاستثماري والفرص المتاحة أمامنا ، وعلى الرغم من هذه التحديات إلا أن المجموعة ستعمل على التمسك في استراتيجياتها في تنوع مصادر الدخل والتأني في دراسة الفرص الإستثمارية وإنتقاء ما يناسب المجموعة من استثمارات منخفضة المخاطر ومدروسة الجدوى مما يحقق الإستقرار لاداء المجموعة ونموها واستدامة قوة مركزها المالي

### استثمارات متنوعة

- ما هي أبرز التحديات التي واجهت المجموعة مؤخراً وما هي العوامل التي قد تؤثر على المجموعة في الأعوام المقبلة ؟



### • المجموعة رائدة في القطاع الاستثماري وتنوع خدماتها يجعلها من أكثر الشركات تكاملاً في المنطقة

### • مجموعة أرزان المالية تحصد ثمار 12 عاماً من العمل الجاد و التحديات و إثراء القطاع الإستثماري.

كانت استثمارات المجموعة المتنوعة وأصولها حجر زاوية للاداء المتميز فقد استطاعت المجموعة من تحقيق العديد من النجاحات وتخفي العديد من العقبات بالرغم من استمرار الآثار السلبية التي انعكست على الأسواق المالية المحلية والعالمية نتيجة استمرار ارتفاع أسعار الفائدة في الولايات المتحدة الأمريكية ومنطقة اليورو زوون في العامين الماضيين بالإضافة إلى تقلبات أسعار العملات الرئيسية مقابل الدولار . وكذلك استمرار الأوضاع الجيوسياسية المضطربة وعدم الإستقرار في المنطقة المحيطة وحول العالم أثر بشكل كبير على القطاع الإستثماري محلياً وعالمياً

- ما أبرز ما حققته مجموعة أرزان المالية من إنجازات ونجاحات في السنوات الأخيرة ؟

الجهود البذولة كبيرة في مجموعة أرزان المالية وأثمر ذلك عن عدة إنجازات ونجاحات أبرزها أن أرزان كانت أحد أقطاب تحالف خصخصة البورصة الكويتية عام 2019 وهي خطوة تاريخية في سوق الأوراق المالية الكويتي ، بالإضافة إلى أن مجموعة أرزان هي أول شركة عقدت جمعيتها العمومية إلكترونياً ك E-AGM في الكويت عام 2020 ، وهي كذلك أول شركة في تاريخ السوق الكويتي قدمت خدمات التداول بالهامش فعلياً وطرحتها في الأسواق عام 2022 ، وطرحت المجموعة مؤخراً خدمات أرزان تريدر للتداول الإلكتروني

في عام 2023 ، بالإضافة إلى ترقية مجموعة أرزان المالية للسوق الأول مؤخراً في 2023 حيث تعتبر هذه الترقية من أبرز إنجازات الشركة ، بالإضافة إلى تأسيس عدة شركات تابعة لها في المنطقة والعالم وذلك من خلال تواجدها في الكويت والإمارات العربية المتحدة وفي أوروبا والولايات المتحدة الأمريكية ، ومن ضمن الإنجازات أيضاً إطلاق خدمات شركة «Easy Buy» عام 2017 وهي إحدى الشركات التابعة للمجموعة حيث تعتبر أول شركة بالكويت متخصصة في خدمات التقسيط للأفراد ، والهدف من هذا التنوع الكبير في الخدمات وتأسيس كل هذه الشركات التابعة هو لإغتنام الفرص الإستثمارية الجيدة وذلك من خلال فريق عمل متخصص ذو كفاءة عالية في تحديد الفرص وإدارتها عن كتب ، ومن ضمن إنجازات المجموعة هو اهتمامها وتبنيها للعديد في المبادرات الإنسانية والمساهمة المستمرة في مشاريع التنمية المجتمعية وبرامج المسؤولية الإجتماعية في شتى المجالات خلال الـ 10 أعوام السابقة

### منتجات استثمارية

تعتبر مجموعة أرزان المالية أحد أكبر المؤسسات المالية والإستثمارية المتكاملة في المنطقة بحيث تقدم كافة الخدمات والحلول المالية والإستثمارية، فقد قامت المجموعة بتأسيس شركة أرزان كابيتال في مركز دبي المالي العالمي، والتي تندرج تحتها أرزان ثروات وأرزان فينشر كابيتال « AR- zan VC » وأنشأنا مؤخراً شركة أرزان لإدارة الإستثمارات « AIM » والتي باشرت أعمالها هذا العام ومقرها الملكة المتحدة وهي شركة تابعة لشركة أرزان كابيتال . كما أسسنا شركة أرزان سويس في جنيف عام 2021 ، وقمنا كذلك بتأسيس شركتين وهم « Arzan US » في الولايات المتحدة الأمريكية و« Arzan UK » من خلال أرزان ثروات في المملكة المتحدة. بالإضافة إلى تقديمنا للعديد من الحلول والخدمات المالية الأخرى من خلال أرزان لإدارة الأصول والوساطة المالية وأرزان للتحصيلات وخدمات الإئتمان للشركات وخدمات شركة Easy Buy وهي إحدى الشركات التابعة لمجموعة أرزان والمتخصصة بتقديم خدمات التقسيط للأفراد

- ما جديد الخدمات الإستثمارية والحلول التمويلية لدى مجموعة أرزان المالية ؟

بالنسبة لآخر المنتجات والخدمات الإستثمارية والتي تواكب تطور التشريعات المنظمة للأوراق المالية وتطلعات العملاء ، فقد كانت أرزان أول المبادرين في الكويت لإطلاق خدمات التداول بالهامش عام 2022 والتي بدأت سريعاً باستقطاب العملاء المهتمين لها ، بالإضافة إلى مرور عام كامل على إطلاق خدمة أرزان تريدر والتي تمتاز بسهولة استخدامها والتداول عبر النصة الخاصة بها ومن خلال تطبيق Arzan Trader حيث تتيح خدمة أرزان تريدر للعملاء التداول في السوق الكويتي وأسواق الخليج وكذلك السوق الأمريكي والأوروبي والآسيوي وبقبة أسواق العالم ، والجدير بالذكر أننا نقدم هذه الخدمة دون أي رسوم لفتح الحساب وبمميزات وعمولات تنافسية ، وأعداد عملاء هذه الخدمات الجديدة والمهتمين بها في تزايد مستمر حيث تمتاز خدماتنا بالتطور التكنولوجي والمهنية العالية في تقديمها

- ماذا عن خدمات شركة أرزان ثروات وأرزان فينشر كابيتال ولأرزان لإدارة الإستثمارات؟

شركة أرزان ثروات هي شركة استشارات استثمارية مسجلة لدى مركز دبي المالي العالمي وتخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية، وتقوم بتقديم الخدمات الاستشارية لـ مختلف العملاء حول الاستثمارات العقارية والملكيات الخاصة والاستثمارية الأخرى بأكثر من 2.5 مليار دولار أمريكي.

وتركز الشركة على ترتيب الصفقات الاستثمارية المدرة للدخل بالإضافة الى تمويل الاستثمارات العقارية في كبرى الأسواق العالمية والاستثمارات المميزة التي تلبى متطلبات العملاء. وقد حققت العديد من النجاحات خلال الأعوام الـ 10 الماضية. والجدير بالذكر أن العديد من هذه الاستثمارات هي استثمارات مطابقة لأحكام الشريعة الإسلامية

و بالنسبة لأرزان لإدارة الإستثمارات "AIM" فهي شركة قابضة تابعة لأرزان كابيتال وتأسست في مركز دبي المالي العالمي، وهي شركة تستثمر وتطور وتدير وتقدم حلولاً رأسمالية للمعاملات العقارية بهدف تحقيق نتائج استثنائية للعملاء، حيث تتمتع أرزان لإدارة الاستثمار بخبرة عالية مع التركيز على أسواق أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا والولايات المتحدة. تنظر AIM إلى كل عملية وفقاً لمزاياها وتستخدم الهياكل البديلة لتوفير حلول رأس المال الأكثر مرونة وملاءمة لكل استثمار وتقديم فرص معتدلة المخاطر لمستثمرينا حيث تعتبر بوابة للعملاء من خارج المنطقة للمشاركة في الإستثمار في المشاريع الإستثمارية الواعدة والمميزة، ومؤخراً فقد قامت شركة أرزان لإدارة الإستثمارات ( AIM ) بالاستحواذ على فندق بونينغتون (Bonning-ton Hotel) والذي يعتبر من الفنادق المصنفة بـ خمس نجوم في منطقة بحيرات جميرا في دبي في الإمارات العربية المتحدة مع عدد من مستثمرين آخرين وبتمويل خارجي من أحد البنوك الأجنبية. حيث تتم إدارة الفندق من خلال صندوق تم تأسيسه في جزر الكايمان ليكون نواة لجذب المستثمرين الذين يبحثون عن فرص مميزة للإستثمار في قطاع السياحة والفنادق في منطقة الخليج. وحالياً الإدارة بصدد دراسة العديد من الفرص الإستثمارية الجيدة في هذا القطاع الحيوي ويهدف الصندوق لزيادة حجم أصوله خلال الفترات المقبلة علماً بأن مجموعة أرزان المالية والشركة التابعة لها أرزان كابيتال قد شاركت بالإستثمار بمبلغ 11 مليون دولار أمريكي

و فيما يتعلق بأرزان فينتشر كابيتال وعملها من خلال أبو ظبي للأسواق العالمية - ADGM - Abu Dhabi Global Market، فقد قامت مسبقاً بإطلاق صندوقين لإستثمار في المشاريع الناشئة، حيث استثمرت من خلالهما في أكثر من 46 شركة حتى الآن في 10 دول مختلفة. والجدير بالذكر أن خلال السنوات الماضية قامت Arzan VC بالتخارج من تسعة استثمارات في مختلف القطاعات محققة عوائد ونجاحات كبيرة من خلالهم

#### • ما جديد خدمات أرزان للإلتئمان وأرزان للتخصيلات؟

بالنسبة لخدمات أرزان للإلتئمان، فتمتيز إدارة تمويل الشركات في مجموعة أرزان المالية بتركيزها على تنوع الأنشطة والقطاعات التجارية التي نقوم بتمويلها وذلك وفقاً لخطة الإدارة لتنمية المحفظة بمعدل سنوي مبنى على جودة البيانات المالية والخبرة السوقية والإدارية للعملاء مع تقديمنا لقر و ض

التجارية المناسبة للمساعدة في تطوير أعمالهم كشركاء فعليين. ومحفظة تمويل الشركات تنمو بمعدل تصاعدي بشكل مدروس يتماشى مع السياسة الإئتمانية وأوضاع السوق مع مراعاة التقليل من المخاطر. وأما عن Arzan CC لتحصيل الديون فهي من أوائل الشركات المرخصة في الكويت والمتخصصة بتحصيل وتسوية الديون والخدمات المالية المصاحبة لهذا المجال، وتضم عدد من المختصين بمتابعة وتحصيل الديون لمختلف قطاعات الأعمال كالبنوك وشركات التمويل والإستثمار، وشركات الإتصالات، وشركات البيع بالتجزئة، والشركات العقارية وغيرها من القطاعات المختلفة

#### سر النجاح

#### • أين يكمن سر نجاح مجموعة أرزان المالية استثمارياً في الكويت والمنطقة؟

إن سر نجاح المجموعة هو وضوح الرؤية والكفاءة العالية في الإدارة ودعم الملاك الاساسيين لها وثقة عملاءها المميزين فهناك شركة حقيقية بين كافة الأطراف وهدفنا هو تنمية ثروات العملاء والمحافظة عليها، وكما ذكرنا مسبقاً أن تنوع مصادر الدخل والعمل في قطاعات مختلفة ودول متعددة وفق نماذج أعمال متنوعة يسهم في التحوط وتقادي التقلبات في الأسواق والقطاعات الاقتصادية ولذلك فقد سعت أرزان إلى إطلاق نماذج أعمال متنوعة استناداً على استراتيجيتها من خلال إدارة أصول الغير، والتداول في الأسواق المالية الكويتية والخليجية، حيث كان أداء الإدارة مميزاً واليكم بعض الإستثمارات الحالية لأرزان


- تملك «أرزان» حصة استراتيجية في شركة بورصة الكويت.  
- للمجموعة حصة استراتيجية في شركة وافر والتي تتميز بأدائها الجيد وتنوع مصادر دخلها  
- نمتلك حصة في شركة إيفا هيرميس الرائدة في الوساطة المالية بالكويت  
- شركة «Easy Buy» المختصة بتقديم خدمات البيع بالاقساط.  
- لدى «أرزان» شركة أرزان سي سي والمتخصصة في التخصيلات المالية  
- خدمات التداول بالهامش وهي إحدى الخدمات المتميزة والمدارة من قبل إدارة الأصول والوساطة المالية  
- خدمات أرزان تردير للتداول الإلكتروني في السوق المحلي وأسواق العالم وهي أحدث خدمات المجموعة  
- خارج الكويت، نمتلك شركة أرزان العقارية في جمهورية مصر العربية  
- خارج الكويت، فقد ذكرنا شركة أرزان كابيتال وتوابعها :  
أرزان ثروات وأرزان فينتشر كابيتال وأرزان لإدارة الإستثمار  
- خارج الكويت، لدينا شركات وساطة مالية تابعة لـ«أرزان» في مصر والأردن

#### • كيف تدمجون مبادئ الاستدامة والمسؤولية الاجتماعية في استراتيجيات الاستثمار الخاصة بكم؟


إن زيادة الوعي العالمي بممارسات الأعمال المستدامة والمسؤولية الاجتماعية للشركات جعلت الإهتمام أكبر بالعوامل البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات في تشكيل المشهد التجاري، وبات هذا الإهتمام أكثر بروزاً مما كان عليه في أي وقت مضى، وباعتبارنا أحد الشركات الرائدة في القطاع الاستثماري الكويتي فـ يمتد التزام مجموعة أرزان المالية بهذا الشأن ليشمل تطبيق نهجاً شاملاً تجاه ممارسات الأعمال المستدامة التي تتوافق مع مبادئ الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات


فمن أولويات المجموعة في السياسات الإستراتيجية القادمة هو دمج هذه المبادئ والسعي نحو تطبيقها بشكل فعلي في أعمال المجموعة وعملياتها، حيث أن المجموعة تؤمن على أن ما تقوم به المجموعة اليوم من جهود في الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة هو ما سيُشكل مستقبلنا في الغد، والجدير بالذكر أن المجموعة أصدرت مؤخراً نسختها الأولى من تقرير الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات « ESG » والذي يعتبر بمثابة ميثاق بين مجموعة أرزان المالية وأصحاب المصلحة على إلتزام المجموعة بالممارسات المستدامة والممارسات الأخلاقية، حيث تدرك المجموعة التأثير العميق الذي يمكن أن تحدثه عملياتها على البيئة والمجتمع وهياكل الحوكمة ويتمثل الغرض من تقرير الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات في الإبلاغ بشفافية عن مساعي مجموعة أرزان المالية وتقديمها وتطلعاتها في هذه المجالات الحيوية



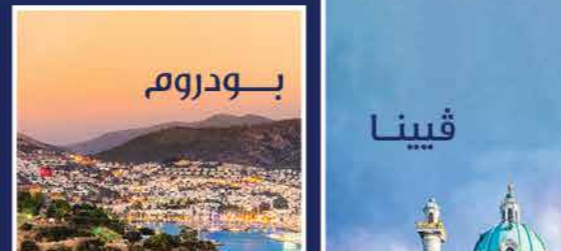


## استمتع بأجمل وجهاتنا الصيفية







طرابزون




بودروم




قينا




أنطاليا




نيس




صلالة




الأقصر




شرم الشيخ



الإسكندرية



القطار الاقتصادي





# أرزان تريدر

## أسواق العالم بين يديك



مجموعة أرزان المالية  
للتمويل والاستثمار  
1820200 - 22203000  
www.arzan.com.kw  
in @ x afg\_kuwait



ARZAN  
TRADER

22203090

arzan.com.kw

arzantrader