



مجموعة أرزان المالية
للتمويل والاستشارات

أعلنت شركة أرزان ثروات والتي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية بأنها قدمت استشارة للاستحواذ على متجر ماركس أند سبنسر الرئيسي في مركز "ذا سنتر" في مدينة ليفينغستون، والذي يعد من أكبر مراكز التسوق في اسكتلندا.

يشمل الاستحواذ متجراً حديثاً متعدد الطوابق بمساحة 96,859 قدم مربع ويضم صالة للطعام، وأقساماً للملابس والأدوات المنزلية، بالإضافة إلى مقهى ماركس أند سبنسر، وجميع هذه المساحات مؤجرة بالكامل لشركة ماركس أند سبنسر بي إل سي (تصنيف S&P: BBB-) بموجب عقد إيجار لمدة 25 سنة لغاية ديسمبر 2033 مع زيادة سنوية ثابتة بنسبة 2.5%.

وقد قدمت شركة أرزان ثروات خدماتها الاستشارية خلال عملية هيكلة الصفقة والاستحواذ على العقار، وستواصل دورها الاستشاري خلال فترة استثمار العقار، الذي تم شراؤه نقداً دون أي قروض بنكية. ومن المتوقع أن يحقق الاستثمار دخلاً ربع سنوي للعملاء بنسبة 9% سنوياً.

أرزان ثروات مستشاراً لاستحواذ متجر ماركس أند سبنسر الرئيسي في "ذا سنتر"، ليفينغستون، اسكتلندا

Arzan Wealth Advises on Acquisition of Marks & Spencer Anchor Store at The Centre, Livingston, Scotland



مهند أبو الحسن
الرئيس التنفيذي - أرزان ثروات



مجموعة أرزان المالية
التمويل والاستشارات
18203000 - 22203000
www.arzan.com.kw
@arzan_kuwait



أرزان ثروات



النهار
الوقت
الجريدة
القابس
الانباء
الواري

وعلق مهند أبو الحسن، الرئيس التنفيذي لشركة أرزان وبث قائلاً:

"يسعدنا إتمام عملية الاستحواذ على عقار ماركس أند سبنسر، الذي نعتقد أنه سيقدم عوائد قوية لعملائنا. وبشكل هذا الاستحواذ استثماراً جذاباً من حيث العوائد والمخاطر، خاصة بالنظر إلى أن الصفقة خالية من أي قروض بنكية، مما يوفر لنا مرونة كبيرة في تحديد الاستراتيجية المستقبلية. سيظل تركيزنا منصباً على إدارة المخاطر بحذر وتقديم نتائج مالية جيدة لعملائنا الكرام بهدف حماية ثرواتهم وإرثهم."

Arzan Wealth (DIFC) Limited ("Arzan Wealth"), a Dubai-based advisory firm regulated by the Dubai Financial Services Authority, is pleased to announce that it has successfully advised a client on the acquisition of a modern, purpose-built three-story department store leased to Marks & Spencer PLC. The store serves as the anchor tenant of The Centre, Livingston, one of Scotland's largest shopping centers. This acquisition involves a 96,859 sq ft property that includes an M&S Department Store featuring a Food Hall, Clothing & Homeware sections, and an M&S Café, all fully leased to Marks & Spencer PLC (S&P: BBB-) under a 25-year lease expiring on 24th December 2033. The lease is subject to annual review with fixed increases of 2.5%.

Arzan Wealth provided comprehensive advisory services throughout the structuring and acquisition process and will continue to support the investment during its holding period, which is expected to generate an average annual return of 9% on an unlevered basis for clients.

Muhannad Abulhasan, CEO of Arzan Wealth, commented:

"We are thrilled to have facilitated the acquisition of this M&S asset, which we believe will offer strong returns for our clients. The investment presents an attractive risk-reward profile, particularly given that the deal is unleveraged, providing us with flexibility in terms of strategy moving forward. Our focus remains on prudent risk management and delivering robust financial outcomes to our clients, with the ultimate aim of safeguarding their wealth and legacies."

