

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار – ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
الكويت
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)

المحتويات

الصفحة

1	تقرير المراجعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
6 -5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
24 - 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
مجموعة أريزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع
الكويت

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لمجموعة أريزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم معا بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2024 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقا لأساس الإعداد المبين في إيضاح (2). إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

بناء على مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لأساس الإعداد الواردة في إيضاح (2).

تأكيد أمر

نسترعي الانتباه إلى إيضاح 5.1 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة والذي يبين آثار عدم التأكد المادي المحتمل فيما يتعلق بتعرض المجموعة للمخاطر في لبنان. إن استنتاجنا غير متحفظ في هذا الصدد.

التقرير حول مراجعة المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانته التفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال ولانته التفيذية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	
الإيرادات				
259,391	322,300	121,973	188,769	إيرادات من تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة
1,308,518	1,431,070	531,019	404,023	إيرادات من عقود مع العملاء
719,994	1,275,681	288,006	495,652	ربح محقق من مبيعات بالتقسيط
173,138	172,963	57,779	58,734	إيرادات التأجير
418,599	393,381	139,471	177,908	إيرادات فرائد
1,038,808	-	1,038,808	-	أرباح من بيع عقارات قيد التطوير
129,877	203,600	6,322	614	ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(51,711)	9,505,092	(12,514)	7,955,432	التغير في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
729,165	2,900,437	591,991	515,662	الحصة من نتائج شركات زميلة
4,533,350	4,169,334	556,969	662,502	إيرادات توزيعات أرباح
1,078,473	839,372	4,670	(144,018)	(خسارة) / ربح من تحويل العملات الأجنبية
222,119	177,327	47,589	59,544	إيرادات أخرى
125,615	100,848	74,640	117,136	رد مخصص ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة - بالصافي
2,900,149	265,852	(68,910)	(51,523)	(مخصص) / رد مخصص خسائر الائتمان للنقد والنقد المعادل المحتجز
13,585,485	21,757,257	3,377,813	10,440,435	
المصاريف والأعباء الأخرى				
(2,281,235)	(2,393,904)	(790,538)	(715,791)	تكاليف موظفين
(1,086,152)	(1,424,672)	(364,821)	(457,846)	مصاريف عمومية وإدارية
(1,310,402)	(1,467,051)	(464,648)	(535,063)	تكاليف تمويل
(163,218)	(163,462)	(54,698)	(54,806)	الاستهلاك
(375,777)	(1,178,011)	(207,767)	(454,486)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها - بالصافي
(5,216,784)	(6,627,100)	(1,882,472)	(2,217,992)	
8,368,701	15,130,157	1,495,341	8,222,443	ربح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(19,126)	(65,513)	(5,588)	(65,513)	مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(104,487)	(196,706)	(37,779)	(4,095)	مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
(32,428)	(56,738)	(9,192)	4,804	رد/ (مخصص) الزكاة
8,212,660	14,811,200	1,442,782	8,157,639	ربح الفترة
الخاص بـ:				
6,638,299	13,202,438	1,393,013	7,879,850	مالكي الشركة الأم
1,574,361	1,608,762	49,769	277,789	الحصص غير المسيطرة
8,212,660	14,811,200	1,442,782	8,157,639	ربح الفترة
7.891	15.595	1.642	9.302	6 ربحية السهم الأساسية الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)
7.876	15.570	1.639	9.287	6 ربحية السهم المخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 24 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	
8,212,660	14,811,200	1,442,782	8,157,639	ربح الفترة
<i>ايرادات / (خسائر) شاملة أخرى:</i>				
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:				
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:				
2,068,270	29,424,496	7,268,036	7,671,086	- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال الفترة
(449,232)	298,112	38,049	41,755	حصة من ايرادات/ (خسائر) شاملة أخرى لشركات زميلة (إيضاح 11)
بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:				
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:				
(514,868)	(64,134)	(178,108)	25,768	- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال الفترة
(4,185,866)	(1,990,805)	228,937	(287,053)	فروقات ناتجة من ترجمة عمليات أجنبية (إيضاح 5.1)
(3,081,696)	27,667,669	7,356,914	7,451,556	إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للفترة
5,130,964	42,478,869	8,799,696	15,609,195	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
<i>الخاصة بـ:</i>				
6,093,407	32,535,644	8,903,030	14,535,932	مالكي الشركة الأم
(962,443)	9,943,225	(103,334)	1,073,263	الحصص غير المسيطرة
5,130,964	42,478,869	8,799,696	15,609,195	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 24 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 سبتمبر 2023 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدقق) د.ك	إيضاحات
الأصول			
4,885,758	6,764,437	4,471,596	7.1 النقد والنقد المعادل
1,887,281	562,170	472,814	7.1 ودائع لأجل
2,117,868	864,120	941,806	8 ذمم تسهيلات أقساط انتمائية مدينة
22,221,127	21,858,181	39,940,017	9 أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
7,750,243	7,805,421	9,068,087	ذمم مدينة وأصول أخرى
1,312,832	1,419,575	1,416,362	عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
118,730,031	133,660,668	147,732,022	10 أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
30,638,294	31,229,754	53,356,216	11 استثمار في شركات زميلة
1,620,374	2,208,564	1,779,090	عقارات قيد التطوير
1,376,189	1,361,504	1,317,450	عقارات استثمارية
-	-	2,289,083	12 أصول محتفظ بها بغرض البيع
1,908,919	1,925,924	1,934,610	ممتلكات ومعدات
194,448,916	209,660,318	264,719,153	مجموع الأصول
الخصوم وحقوق الملكية			
الخصوم			
9,396,685	11,011,933	9,964,401	13 ذمم دائنة وخصوم أخرى
10,592,834	10,592,834	2,080,000	14 قروض لأجل
14,686,550	14,332,400	34,466,839	15 مرائب دائنة
1,777,515	1,800,158	1,864,834	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
36,453,584	37,737,325	48,376,074	مجموع الخصوم
حقوق الملكية			
83,098,345	83,098,345	86,422,279	16 رأس المال
9,355,213	9,355,213	9,355,213	علاوة إصدار أسهم
(1,449,237)	(1,509,861)	-	17 أسهم خزينة
-	282,455	2,341,230	احتياطي أسهم خزينة
1,976,500	2,698,457	2,698,457	احتياطي إجباري
819,666	1,541,623	1,541,623	احتياطي اختياري
133,296	133,296	169,296	احتياطي مدفوعات بالأسهم
(4,505,223)	(4,730,933)	(6,595,427)	5.1 احتياطي ترجمة عملات أجنبية
20,031,764	33,955,998	49,032,442	احتياطي القيمة العادلة
8,263,431	6,960,302	21,218,613	أرباح مرحلة
117,723,755	131,784,895	166,183,726	مجموع حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
40,271,577	40,138,098	50,159,353	الحصص غير المسيطرة
157,995,332	171,922,993	216,343,079	مجموع حقوق الملكية
194,448,916	209,660,318	264,719,153	مجموع الخصوم وحقوق الملكية



جاسم حسن زينل
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم													
الإجمالي دك	الحصص غير المسيطرة دك	المجموع الفرعي دك	أرباح مرحلة دك	احتياطي القيمة العادلة دك	احتياطي ترجمة عملات أجنبية دك	احتياطي مدفوعات بالأسهم دك	احتياطي اختياري دك	احتياطي إجباري دك	احتياطي أسهم خزينة دك	أسهم خزينة دك	علاوة إصدار أسهم دك	رأس المال دك	
171,922,993	40,138,098	131,784,895	6,960,302	33,955,998	(4,730,933)	133,296	1,541,623	2,698,457	282,455	(1,509,861)	9,355,213	83,098,345	الرصيد في 31 ديسمبر 2023 (مدقق)
-	-	-	(3,323,934)	-	-	-	-	-	-	-	-	3,323,934	توزيعات أسهم منحة (إيضاح 23)
(1,623,870)	-	(1,623,870)	(1,623,870)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 23)
(111,866)	(111,866)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(870,188)	-	(870,188)	-	-	-	-	-	-	-	(870,188)	-	-	شراء أسهم خزينة
4,288,603	-	4,288,603	-	-	-	-	-	-	1,992,675	2,295,928	-	-	بيع أسهم خزينة
78,336	-	78,336	-	-	-	78,336	-	-	-	-	-	-	تكلفة المدفوعات بالأسهم
(9,694)	-	(9,694)	(117,579)	-	-	(42,336)	-	-	66,100	84,121	-	-	توزيعات مدفوعات بالأسهم
184,112	184,112	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	حوص غير مسيطرة ناتجة عن تأسيس وزيادة رأس مال شركات تابعة (إيضاح 5.3)
5,784	5,784	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي الحركة على الحصص غير المسيطرة
1,941,217	78,030	1,863,187	(5,065,383)	-	-	36,000	-	-	2,058,775	1,509,861	-	3,323,934	المعاملات مع المالكين
14,811,200	1,608,762	13,202,438	13,202,438	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
27,667,669	8,334,463	19,333,206	-	21,197,700	(1,864,494)	-	-	-	-	-	-	-	(الخسائر) / الأيرادات الشاملة الأخرى للفترة
42,478,869	9,943,225	32,535,644	13,202,438	21,197,700	(1,864,494)	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر) / الأيرادات الشاملة للفترة
-	-	-	6,121,256	(6,121,256)	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح من بيع وإعادة تصنيف أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
216,343,079	50,159,353	166,183,726	21,218,613	49,032,442	(6,595,427)	169,296	1,541,623	2,698,457	2,341,230	-	9,355,213	86,422,279	الرصيد في 30 سبتمبر 2024 (غير مدقق)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 24 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

الإجمالي دك	الحصص غير المسيطرة دك	حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم										
		المجموع الفرعي دك	أرباح مرحلة دك	احتياطي القيمة العادلة دك	احتياطي ترجمة عملات أجنبية دك	احتياطي مدفوعات بالأسهم دك	احتياطي اختياري دك	احتياطي إجباري دك	أسهم خزينة دك	علاوة إصدار أسهم دك	رأس المال دك	
156,602,179	41,386,606	115,215,573	6,345,054	16,345,983	(282,040)	93,090	819,666	1,976,500	(2,536,238)	9,355,213	83,098,345	الرصيد في 31 ديسمبر 2022 (مدقق)
												توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(142,251)	(142,251)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات ارباح نقدية (ايضاح 23)
(3,196,794)	-	(3,196,794)	(3,196,794)	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات ارباح اسهم منحة من اسهم الخزينة (ايضاح 23)
-	-	-	(1,479,230)	-	-	-	-	-	1,479,230	-	-	توزيعات ارباح اسهم منحة من اسهم الخزينة (ايضاح 23)
66,584	-	66,584	-	-	-	66,584	-	-	-	-	-	تكلفة المدفوعات بالاسهم
(361)	-	(361)	(36,408)	-	-	(26,378)	-	-	62,425	-	-	توزيعات مدفوعات بالاسهم
(454,654)	-	(454,654)	-	-	-	-	-	-	(454,654)	-	-	شراء أسهم خزينة
(10,335)	(10,335)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي الحركة على الحصص غير المسيطرة
(3,737,811)	(152,586)	(3,585,225)	(4,712,432)	-	-	40,206	-	-	1,087,001	-	-	المعاملات مع المالكين
8,212,660	1,574,361	6,638,299	6,638,299	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(3,081,696)	(2,536,804)	(544,892)	-	3,678,291	(4,223,183)	-	-	-	-	-	-	(الخسائر)/ الايرادات الشاملة الأخرى للفترة
5,130,964	(962,443)	6,093,407	6,638,299	3,678,291	(4,223,183)	-	-	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر)/ الايرادات الشاملة للفترة
-	-	-	(7,490)	7,490	-	-	-	-	-	-	-	ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
157,995,332	40,271,577	117,723,755	8,263,431	20,031,764	(4,505,223)	133,296	819,666	1,976,500	(1,449,237)	9,355,213	83,098,345	الرصيد في 30 سبتمبر 2023 (غير مدقق)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 24 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (غير مدقق) د.ك	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 (غير مدقق) د.ك	إيضاحات
8,212,660	14,811,200	
(418,599)	(393,381)	
(4,533,350)	(4,169,334)	
(729,165)	(2,900,437)	11
(1,038,808)	-	
(125,615)	(100,848)	8.3
163,218	163,462	
1,310,402	1,467,051	
66,584	78,336	
375,777	1,178,011	
80,384	117,209	
(2,900,149)	(265,852)	7.2
463,339	9,985,417	
(1,316,650)	23,162	
(415,267)	(18,081,836)	
583,659	(2,052,448)	
2,444,128	(1,048,504)	
(14,577)	(11,755)	
1,744,632	(11,185,964)	
(41,809)	(71,294)	
1,681,342	-	
(4,744,127)	(6,823,773)	
2,646,995	2,658,796	
(529,794)	(54,069)	
-	(2,289,083)	
-	(1,063,000)	
(1,887,281)	-	
2,900,149	265,852	7.2
4,533,350	4,169,334	
1,321,126	1,342,796	11
186,582	139,128	
6,066,533	(1,725,313)	
(3,040,800)	(8,512,834)	
(354,150)	20,134,439	
(1,230,415)	(1,466,081)	
(142,251)	(111,866)	
(2,889,519)	(1,663,467)	
(10,335)	189,896	
(454,654)	3,418,415	
(8,122,124)	11,988,502	
(310,959)	(922,775)	
(4,238,835)	(1,370,066)	
9,435,552	6,764,437	7.1
4,885,758	4,471,596	7.1

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 24 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة لمجموعة

1 التأسيس والأنشطة

تأسست مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") في الكويت بتاريخ 15 إبريل 1980 وفقاً لقانون الشركات باسم شركة معدات النقل الدولية - ش.م.ك. (مقفلة). في 14 ديسمبر 1996، قررت الجمعية العامة غير العادية تغيير اسم الشركة الأم إلى الشركة الدولية للمراجعة ش.م.ك. (مقفلة). ولاحقاً في 24 إبريل 2002، قررت الجمعية العامة غير العادية تغيير اسم الشركة الأم إلى الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ك.ع وتوسيع أنشطتها المسموح بها.

وافقت الجمعية العامة غير العادية التي عقدت في 24 يوليو 2013 على تغيير اسم الشركة الأم من الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ك.ع إلى مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع. حيث تم تسجيله في السجل التجاري تحت رقم 29629 بتاريخ 11 نوفمبر 2013.

إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت وهي تخضع لإشراف بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال.

تتألف المجموعة من الشركة الأم والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

وافقت الجمعية العامة غير العادية التي عقدت في 19 يونيو 2023 على تعديل المادة 5 من عقد التأسيس والمادة 4 من النظام الأساسي للشركة الأم والخاصة بأغراض الشركة لتصبح كما يلي:

- البيع بالتجزئة للمعدات الخفيفة والثقيلة وقطع غيارها.
- البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة الجديدة.
- البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة المستعملة.
- البيع بالجملة والتجزئة لسيارات النقل الثقيل الجديدة.
- البيع بالجملة والتجزئة لسيارات النقل الثقيل المستعملة.
- خدمات تمويلية.
- استئجار وتأجير الآلات والمعدات العلمية والتجارية والصناعية.
- تأجير المعدات الإنشائية.
- شراء وبيع الأراضي والعقارات.
- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة.
- إدارة وتطوير الأراضي والعقارات.
- مدير محفظة استثمار.
- مدير نظام استثمار جماعي.
- وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية.
- استثمار أموالها في الاتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
- استبدال العملات.
- البيع بالجملة للأحجار الثمينة.
- البيع بالجملة للذهب والمعادن الثمينة.
- استشارات في المشاريع التجارية.
- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
- إدارة المشاريع.
- تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات القابضة التابعة لها ولغيرها.
- تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

- 1. تابع / التأسيس والأنشطة**
- مستشار استثمار.
 - وكيل اكتتاب.
 - تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهما أو حصصا وكفالتها لدي الغير، وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن عشرين بالمائة.
- ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الشركات التي تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق أغراضها في دولة الكويت أو في الخارج ولها أن تؤسس هذه الشركات أو أن تشتريها أو تُلحقها بها.
- عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو ص.ب 26442، الصفاة 13125 دولة الكويت.
- تم التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 29 أكتوبر 2024.

2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية مع التعديلات اللازمة لاستخدامها من قبل حكومة دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي. يتطلب هذا التعديل تطبيق كافة معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية لتلك المؤسسات باستثناء متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 فيما يتعلق بخسائر الائتمان المقدرة للقروض والذمم المدينة، والتي تم استبدالها بمتطلبات بنك الكويت المركزي الخاصة بخسائر الائتمان المقدرة ليتم قياسها بخسائر الائتمان المقدرة من تسهيلات الائتمان المحتسبة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، أو بالمخصص المطلوب وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى، والأثر المترتب على الإفصاحات ذات الصلة.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي ("د.ك.") الذي يمثل كذلك العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. برأي إدارة الشركة الأم، فقد تم ادراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2024. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 والإفصاحات حولها.

3 التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 باستثناء تطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2024 على النحو المبين في إيضاح 3.1. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يسر مفعوله بعد.

3.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

فيما يلي معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة أو التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الحالية التي تسري على الفترة الحالية.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 تابع / معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

الوصف	يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف الالتزامات في ظل التعهدات المالية	1 يناير 2024
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف الالتزامات إلى متداولة أو غير متداولة	1 يناير 2024
معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الإفصاح عن ترتيبات تمويل الموردين	1 يناير 2024
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - التزامات التأجير في البيع وإعادة التأجير	1 يناير 2024

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف الالتزامات في ظل التعهدات المالية
توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات إلى متداولة أو غير متداولة لا يعتمد إلا على التعهدات التي يتطلب من المنشأة الالتزام بها في تاريخ البيانات المالية أو قبل هذا التاريخ. إضافة إلى ذلك، يتعين على المنشأة الإفصاح عن هذه المعلومات ضمن الإيضاحات بما يمكن مستخدمي البيانات المالية من استيعاب التعرض للمخاطر عندما تصبح الالتزامات غير المتداولة في ظل هذه التعهدات قابلة للسداد في غضون اثنا عشر شهرًا.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - التصنيف إلى متداولة أو غير متداولة
توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة يستند إلى حقوق المنشأة كما في نهاية فترة البيانات المالية. كما أنها توضح بأنه ليس لتوقعات الإدارة، ما إذا كان سيتم تأجيل السداد أم لا، تأثير على تصنيف الالتزامات. لقد أضافت إرشادات حول شروط الإقراض وكيف يمكن أن تؤثر على التصنيف، كما تضمنت متطلبات الالتزامات التي يمكن تسويتها باستخدام الأدوات الخاصة بالمنشأة.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - ترتيبات تمويل الموردين
أضافت تعديلات معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 أهدافًا جديدة للإفصاح في معيار المحاسبة الدولي 7 بهدف تمكين مستخدمي البيانات المالية من تقييم مدى تأثير ترتيبات تمويل الموردين على المطلوبات والتدفقات النقدية للكيان، وكذلك بهدف فهم تأثير هذه الترتيبات على تعرض الكيان لمخاطر السيولة، وإدراك الآثار المحتملة في حال انقطاع هذه الترتيبات. في حين أن التعديلات لا تحدد بشكل صريح ترتيبات تمويل الموردين، فإنها تصف بدلاً من ذلك خصائص هذه الترتيبات.

ولتحقيق أهداف الإفصاح، يتطلب من الكيان الإفصاح؛ في شكلٍ مجمَع، عن ترتيبات تمويل الموردين الخاصة بها:

- شروط وأحكام الترتيبات
- القيمة الدفترية للالتزامات التي تشكل جزءًا من هذه الترتيبات والبنود المرتبطة بها المدرجة في بيان المركز المالي للمنشأة
- القيمة الدفترية والبنود المرتبطة بها والمبالغ التي دفعها بالفعل مقدمو التمويل للموردين
- أطراف آجال استحقاق الدفع لكل من الالتزامات المالية التي تشكل جزءًا من ترتيبات تمويل الموردين والمستحقات التجارية المقارنة غير المشمولة في ترتيبات تمويل الموردين
- معلومات حول مخاطر السيولة

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - التزامات التأجير في البيع وإعادة التأجير
تتطلب التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 أن يقوم البائع أو المستأجر بقياس أصل حق الاستخدام الناتج عن معاملة بيع أو معاملة بيع مع خيار الإيجار بنسبة القيمة الدفترية السابقة للأصل التي تتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به البائع أو المستأجر. وفقًا لذلك، في معاملة البيع ومعاملة البيع مع خيار الإيجار، يعترف البائع أو المستأجر فقط بمبلغ أي ربح أو خسارة يتعلق بالحقوق المنقولة إلى المشتري أو الطرف المؤجر. إن القياس الأولي لالتزامات التأجير الذي ينشأ من معاملة بيع ومعاملة بيع مع خيار الإيجار هو نتيجة لكيفية قياس البائع أو المستأجر لأصل حق الانتفاع والأرباح أو الخسائر المعترف بها في تاريخ المعاملة. إن المتطلبات الجديدة لا تحول دون اعتراف البائع أو المستأجر بأي أرباح أو خسائر تتعلق بإنهاء عقد الإيجار كليًا أو جزئيًا.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

4 الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعن عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

5 الشركات التابعة

5.1 تقع الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ل التابعة للمجموعة في لبنان، والتي تشهد حالياً اضطرابات اقتصادية وسياسية كبيرة. تشمل هذه الأحداث ضوابط جوهرية على النظام البنكي اللبناني بما في ذلك وضع قيود على السحب النقدي للأرصدة البنكية بالعملات الأجنبية، وحدود على التحويلات البنكية الدولية وتخفيض أسعار الفائدة المتعاقد عليها على الودائع لأجل المقومة بالعملات الأجنبية. أدت هذه الإجراءات إلى الحد بشكل كبير من قدرة المجموعة على الوصول إلى النقد والأصول الأخرى للشركة الدولية للتمويل. علاوة على ذلك، تخلفت الحكومة اللبنانية عن الوفاء بالتزاماتها بشأن الديون السيادية. حيث قامت وكالات التصنيف بتخفيض التصنيف السيادي للبنان وكذلك بعض البنوك اللبنانية بما في ذلك البنك الذي تم بشكل أساسي إيداع أموال الشركة التابعة فيه. علاوة على ذلك، يعتبر الإقتصاد اللبناني حالياً إقتصاداً شديداً التضخم. بالإضافة إلى ذلك، نتيجة للوضع الاقتصادي الحالي فإن الشركة التابعة توقفت عن عمليات الإقراض الجديدة وتراقب الانشطة التجارية عن كثب.

قامت الإدارة بتقييم الآثار المحتملة لهذه الأحداث على قدرتها على الاستمرار في ممارسة السيطرة على الشركة الدولية للتمويل في لبنان وخلصت إلى أنها لا تزال لديها القوة والقدرة على استخدام تلك القوة للتأثير على العائدات وأنها لا تزال معرضة لعوائد متغيرة للشركة التابعة. وبناء عليه، فإنها تواصل تجميع الشركة التابعة.

نظراً لتخفيض معدل الصرف الرسمي لليرة اللبنانية في الأونة الأخيرة من 15,030 ليرة لبنانية مقابل 1 دولار أمريكي كما في 31 ديسمبر 2023 إلى 89,550 ليرة لبنانية مقابل 1 دولار أمريكي كما في 30 سبتمبر 2024، فقد نتج عن فرق تحويل العملات الأجنبية؛ الناتج عن تحويل أصول وخصوم الشركة التابعة إلى الدينار الكويتي عند تجميع تلك البيانات المالية انخفاض لسعر العملة بمبلغ 1,369,334 د.ك كما في 30 سبتمبر 2024 تم الاعتراف به في حقوق الملكية.

من ناحية أخرى، انخفضت قيمة بعض الأصول في نفس الشركة التابعة عند التحويل إلى الدينار الكويتي (بشكل أساسي: النقد والنقد المعادل المحتجز بالليرة اللبنانية)، والتي تم تكوين مخصص لها بالكامل في السابق (تم الاعتراف في حينها بمخصصات بأجمالي مبلغ 6,420,471 د.ك وتم مراعاتها عند مستوى التجميع). وقد أدى هذا الانخفاض في القيمة إلى انخفاض رصيد المخصص مقابل هذه الأصول. تم الاعتراف برد لهذا المخصص بمبلغ 265,852 د.ك خلال الفترة تحت بند "رد مخصص خسائر الائتمان للنقد والنقد المعادل المحتجز" لمطابقة رصيد أصول الشركة التابعة في لبنان مع مبلغ المخصص المقابل لهم (31 ديسمبر 2023: رد مخصص بمبلغ 2,986,753 د.ك و 30 سبتمبر 2023: رد مخصص بمبلغ 2,900,149 د.ك) (أنظر إيضاح 7.2.1).

إضافة إلى ذلك، ونظراً لكون الشركة التابعة في لبنان تحتفظ بأصول نقدية (بشكل أساسي أرصدة لدى البنوك وأصول أخرى) مقومة بعملات أجنبية أعلى بكثير من التزاماتها المقومة بعملات أجنبية، وبسبب التخفيض الرسمي لقيمة الليرة اللبنانية، فقد أدى ذلك إلى تحقيق ربح من ترجمة تلك الأرصدة بالعملات الأجنبية بقيمة 1,119,112 د.ك (31 ديسمبر 2023: ربح بمبلغ 1,222,843 د.ك و 30 سبتمبر 2023: ربح بمبلغ 1,272,433 د.ك) تم الاعتراف به في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف للمجم للفترة.

تري إدارة المجموعة أن القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في لبنان قابل للاسترداد ولا توجد حالياً مؤشرات تدل على ضرورة الاعتراف بأي خسائر جوهرية إضافية للانخفاض في القيمة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

5. تابع / الشركات التابعة

إن ملخص المعلومات المالية للشركة الدولية للتمويل في لبنان كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024 مبينة أدناه:

30 سبتمبر 2023 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدقق) د.ك	
463,809	459,918	456,705	عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
309,206	306,612	-	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
58,216	66,187	39,548	أصول أخرى
831,231	832,717	496,253	مجموع الأصول
430,314	440,509	294,028	ذمم دائنة وخصوم أخرى
430,314	440,509	294,028	مجموع الخصوم
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (غير مدقق) د.ك	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 (غير مدقق) د.ك		
26,245	16,827		إيرادات من تسهيلات أقساط انتمائية
1,229,495	1,448,651		ربح الفترة

5.2 خلال الفترة، قامت إدارة الشركة الأم بتحويل الكيان القانوني للشركة التابعة، شركة العدان العقارية، من شركة الشخص الواحد إلى شركة ذات مسؤولية محدودة. وقد تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من 1,250,000 د.ك إلى 13,750,000 د.ك عبر تحويل مبلغ 12,500,000 د.ك من خلال دخول شركاء جدد من ضمنهم طرف ذو صلة. نتيجة لذلك، انخفضت ملكية الشركة الأم إلى نسبة 9% مما أدى إلى فقدان السيطرة على الشركة التابعة وإعادة تصنيف تلك الشركة من استثمار في شركة تابعة إلى أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. وبناء على ذلك توقفت الشركة الأم عن تجميع البيانات المالية لهذه الشركة التابعة اعتباراً من تاريخ فقد السيطرة.

فيما يلي بيان بأصول وخصوم الشركة التابعة كما في تاريخ الاستبعاد:

شركة العدان العقارية – ش.م.ك.ع د.ك	
8,007	النقد والنقد المعادل
851	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
110,252	ذمم مدينة وأصول أخرى
1,276,781	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
14,777	مستحق من أطراف ذات صلة
(938)	ذمم دائنة وخصوم أخرى
(96,239)	مستحق إلى أطراف ذات صلة
(125,762)	مستحق إلى الشركة الأم
1,187,729	صافي قيمة الأصول المستبعدة
1,237,500	قيمة الحصص غير المستبعدة والمصنفة ضمن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
49,771	ربح استبعاد شركة تابعة (مدرج ضمن إيرادات أخرى)

5.3 تأسيس شركة تابعة جديدة

خلال الفترة، قامت المجموعة بالمساهمة في تأسيس شركة تابعة جديدة باسم: شركة فيرواي الكويتية المحدودة للاستشارات الإدارية – ذ.م.م في دولة الكويت برأس مال قدره 1,000 د.ك، والتي تمتلك فيها المجموعة حصة ملكية بنسبة 51%. يتمثل النشاط الرئيسي للشركة التابعة الجديدة في الاستشارات. قامت إدارة الشركة بعد ذلك وخلال الفترة بزيادة رأس مال الشركة التابعة إلى 100,000 د.ك.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

6 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة باستثناء أسهم الخزينة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	
6,638,299	13,202,438	1,393,013	7,879,850	ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم (د.ك)
841,217,896	846,555,011	848,114,875	847,115,370	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة لحساب ربحية السهم الأساسية (باستثناء أسهم الخزينة)
1,671,794	1,373,837	1,671,794	1,373,837	الأسهم التي سيتم إصدارها بدون مقابل في إطار مدفوعات بالأسهم
842,889,690	847,928,848	849,786,669	848,489,207	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة لحساب ربحية السهم المخفضة (باستثناء أسهم الخزينة)
7.891	15.595	1.642	9.302	ربحية السهم الأساسية الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)
7.876	15.570	1.639	9.287	ربحية السهم المخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)

تم تعديل المتوسط المرجح الحالي والمقارن لعدد الأسهم لاحتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة ليعكس أسهم المنحة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 بواقع 4% من رأس المال المصدر (إيضاح 23).

7 النقد والنقد المعادل

7.1 النقد والنقد المعادل

30 سبتمبر 2023 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدقق) د.ك	
4,269,853	6,558,432	3,614,283	النقد والأرصدة لدى البنوك
615,905	206,005	792,838	نقد في محافظ مدارة
4,885,758	6,764,437	4,407,121	مجموع النقد والأرصدة لدى البنوك
-	-	64,475	ودائع لأجل ذات مدة استحقاق تعاقدي لا تتجاوز ثلاثة أشهر
1,887,281	562,170	472,814	ودائع لأجل ذات مدة استحقاق تعاقدي تتجاوز ثلاثة أشهر
1,887,281	562,170	537,289	مجموع الودائع لأجل
6,773,039	7,326,607	4,944,410	
(1,887,281)	(562,170)	(472,814)	مطروحا منه: ودائع لأجل ذات مدة استحقاق تعاقدي تتجاوز ثلاثة أشهر
4,885,758	6,764,437	4,471,596	النقد والنقد المعادل وفقاً لبيان التدفقات النقدية المجمع

يتضمن النقد في المحافظ المدارة مبلغ 45,119 د.ك (31 ديسمبر 2023: 138,926 د.ك و 30 سبتمبر 2023: 232,610 د.ك) مرهون مقابل قروض لأجل (إيضاح 14) ومرابحات دائنة (إيضاح 15).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

			7	تابع/ النقد والنقد المعادل
			7.2	النقد والنقد المعادل المحتجز
30 سبتمبر 2023 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدقق) د.ك		
534,676	461,669	206,997	النقد والأرصدة لدى البنوك	
2,996,609	2,971,785	2,951,334	ودائع لأجل ذات مدة استحقاق تعاقدي لا تتجاوز ثلاثة أشهر	
3,531,285	3,433,454	3,158,331	مخصص خسائر انتمائية (7.2.1 أدناه)	
(3,531,285)	(3,433,454)	(3,158,331)	النقد والنقد المعادل المحتجز	
-	-	-		

7.2.1 يتضمن النقد والنقد المعادل المحتجز أرصدة مودعة في بنك موجود في لبنان. نظرًا للأحداث السياسية والاقتصادية الراهنة، فرض البنك المركزي اللبناني سلسلة من الإجراءات بما في ذلك القيود على عمليات السحب والحد من تحويل الأموال للخارج. وبالتالي، لا تتمكن المجموعة من الوصول إلى هذه الأرصدة البنكية في الوقت المحدد وبالكامل. وقد انخفض رصيد النقد والنقد المعادل المحتجز في لبنان وفي المقابل سجلت المجموعة رد مخصص للخسائر الانتمائية بمبلغ 265,852 د.ك (31 ديسمبر 2023: رد مخصص بمبلغ 2,986,753 د.ك و 30 سبتمبر 2023: رد مخصص بمبلغ 2,900,149 د.ك) مقابل هذه الأرصدة الخاصة بالنقد والنقد المعادل المحتجز لشركتها التابعة "الشركة الدولية للتمويل - لبنان" (إيضاح 5.1).

7.3 تحمل الودائع لأجل معدل فائدة فعلي يتراوح من 6.25% إلى 6.6% (31 ديسمبر 2023: 6.25% إلى 6.6% و 30 سبتمبر 2023: 4.06% إلى 6.25%) سنوياً.

			8	ذمم تسهيلات أقساط انتمائية مدينة
30 سبتمبر 2023 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدقق) د.ك		
5,061,327	3,673,559	3,410,062	إجمالي ذمم تسهيلات أقساط انتمائية مدينة	
(272,398)	(266,790)	(252,103)	إيرادات مؤجلة	
4,788,929	3,406,769	3,157,959	مخصص محدد للخسائر الانتمائية	
(2,558,435)	(2,500,781)	(2,198,780)	مخصص عام للخسائر الانتمائية	
(112,626)	(41,868)	(17,373)		
2,117,868	864,120	941,806		

8.1 يستحق إجمالي ذمم تسهيلات الأقساط الانتمائية المدينة كما يلي:

30 سبتمبر 2023 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدقق) د.ك	خلال سنة واحدة أكثر من سنة
4,569,439	3,010,286	2,741,390	
491,888	663,273	668,672	
5,061,327	3,673,559	3,410,062	

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

8 تابع/ ذمم تسهيلات أقساط انتمائية مدينة

- 8.2 إن معدل الفائدة الفعلي الخاص بذمم تسهيلات الأقساط الانتمائية المدينة يتراوح بين 5.0% إلى 10.0% (31 ديسمبر 2023: 5.0% إلى 10.0% سنويًا وفي 30 سبتمبر 2023: 5.0% إلى 10.0% سنويًا).
- 8.3 يتم احتساب مخصص خسائر الائتمان، من كافة النواحي المادية، وفقًا للمتطلبات الخاصة لبنك الكويت المركزي. خلال الفترة، قامت المجموعة برد مخصص بصافي مبلغ قدره 100,848 د.ك (30 سبتمبر 2023: رد مخصص بصافي مبلغ قدره 125,615 د.ك).

9 أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

30 سبتمبر 2023 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدقق) د.ك	
14,306	14,456	15,053,222	أسهم محلية مسعرة
580,196	576,071	633,347	أسهم أجنبية مسعرة
8,033,658	7,722,472	7,258,219	أسهم أجنبية غير مسعرة
11,727,494	11,878,795	14,674,960	استثمار في محافظ مداراة
1,865,473	1,666,387	2,320,269	استثمارات في صناديق مداراة
22,221,127	21,858,181	39,940,017	

- 9.1 إن استثمارات في محافظ مداراة بقيمة عادلة بمبلغ 14,584,026 د.ك (31 ديسمبر 2023: 11,232,409 د.ك و 30 سبتمبر 2023: 11,101,272 د.ك)، والتي تتضمن أرصدة نقدية، مرهونة مقابل قروض لأجل ومرابحات دائنة (إيضاحي 14 و 15).
- 9.2 يتضمن إيضاح 21.3 التسلسل الهرمي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

10 أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

30 سبتمبر 2023 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدقق) د.ك	
49,254,911	50,842,369	51,691,765	أسهم محلية مسعرة (انظر 10.1 أدناه)
5,553,734	6,797,171	8,029,452	أسهم محلية غير مسعرة
47,169,828	47,507,688	49,732,175	أسهم أجنبية غير مسعرة
14,609,213	26,464,354	36,171,632	استثمارات في محافظ مداراة
1,802,180	1,729,851	2,097,255	أدوات دين
340,165	319,235	9,743	صناديق الاستثمار
118,730,031	133,660,668	147,732,022	

- 10.1 إن استثمارات المجموعة في الأسهم المحلية المسعرة تتضمن استثمار في شركة محلية مدرجة (شركة بورصة الكويت للأوراق المالية - ش.م.ك.ع). خلال الفترة، تم رفع القيود المفروضة على بيع هذا الاستثمار. وعليه، قامت المجموعة بالتوقف عن تطبيق الخصم على سعر الشراء المعلن عند تحديد قيمته العادلة وتم تقييم هذا الاستثمار بالقيمة السوقية العادلة بدون أي خصم كما في 30 سبتمبر 2024 (31 ديسمبر 2023: خصم بمبلغ 7,381,135 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2023: خصم بمبلغ 10,565,079 دينار كويتي).
- 10.2 تم رهن أسهم محلية مسعرة واستثمارات في محافظ مداراة بإجمالي قيمة دفترية تبلغ 40,866,115 د.ك (31 ديسمبر 2023: 30,977,633 د.ك و 30 سبتمبر 2023: 18,145,050 د.ك) مقابل قروض لأجل (إيضاح 14) ومرابحات دائنة (إيضاح 15).
- 10.3 يتضمن إيضاح 21.3 التسلسل الهرمي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

11 استثمار في شركات زميلة

فيما يلي الحركة على القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة خلال الفترة/ السنة:

30 سبتمبر 2023 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدقق) د.ك	
31,679,487	31,679,487	31,229,754	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	-	19,207,709	المحول من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (أذناه - أ)
-	-	1,063,000	إضافات (أذناه - ب)
729,165	1,536,879	2,900,437	حصة في النتائج
(1,321,126)	(1,776,374)	(1,342,796)	توزيعات أرباح مستلمة
(449,232)	(210,238)	298,112	حصة في الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى
30,638,294	31,229,754	53,356,216	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

(أ) خلال الفترة، تم انتخاب المجموعة لتكون عضو مجلس إدارة في شركة إيفا للفنادق والمنتجات - ش.م.ك.ع التي تستثمر فيها المجموعة ما نسبته 10.18% من رأس المال وتم تصنيف ذلك الاستثمار قبل تلك الانتخابات كاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

أدى انتخاب المجموعة و تمثيلها في مجلس إدارة تلك الشركة الى وجود تأثير هام على قراراتها، مما أدى إلى إعادة تصنيف هذا الاستثمار من بند الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر الى استثمار في شركات زميلة، الأمر الذي تطلب تغيير السياسة المحاسبية المطبقة في معالجة هذا الاستثمار من القيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الى طريقة حقوق الملكية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 28.

بلغت القيمة العادلة للاستثمار كما في تاريخ إعادة التصنيف مبلغ 19,207,709 د.ك، و نتج عن إعادة تصنيف الاستثمار كشركة زميلة شهرة مؤقتة بمبلغ 16,947,220 د.ك. متضمنة في القيمة الدفترية للاستثمار. كما نتج عن عملية إعادة التصنيف ربح بمبلغ 6,906,176 د.ك. تم الاعتراف به مباشرة في الأرباح المرحلة ضمن حقوق الملكية. كما بلغت القيمة العادلة لهذا الاستثمار كما في نهاية الفترة مبلغ 30,542,870 د.ك.

فيما يلي القيمة العادلة المؤقتة للأصول والخصوم المحددة للشركة كما في تاريخ إعادة التصنيف:

إيفا للفنادق والمنتجات د.ك	
211,264,101	إجمالي الأصول
153,574,796	إجمالي الخصوم
57,689,305	حقوق الملكية
(35,476,696)	الحصص غير المسيطرة
(22,212,609)	حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الزميلة
19,207,709	القيمة العادلة للاستثمار في تاريخ إعادة التصنيف
(2,260,489)	الحصة في صافي الأصول
16,947,220	الشهرة المتضمنة

إن القيمة العادلة للأصول والخصوم المحددة المعاد تصنيفها قد تم تحديدها بصفة مؤقتة من قبل إدارة المجموعة. تخضع التقديرات المشار إليها أعلاه والشهرة الناتجة عن ذلك للتعديل خلال اثني عشر شهراً من تاريخ إعادة التصنيف.

(ب) خلال الفترة، قامت الشركة الأم بالمشاركة مع الشركة التابعة لها شركة أرزان كابيتال (القايسة) المحدودة، باستثمار مبلغ 11,000,000 دولار أمريكي ما يعادل 47.41% من ملكية شركة قائمة في دبي - بدولة الإمارات العربية المتحدة (شركة Bantry SP)، يتم إدارة الشركة من خلال صندوق تم تأسيسه في جزر الكايمن. تعترم المجموعة تخفيض حصتها في هذا الاستثمار من 47.41% الى 15% خلال فترة 12 شهراً. وبناءً عليه، تم تصنيف ما نسبته 15% بمبلغ 3,480,000 دولار أمريكي (بما يعادل 1,063,000 دينار كويتي) كاستثمار في شركة زميلة نظراً لامتلاك المجموعة حق التأثير الفعال على قرارات الإدارة. (إيضاح 12)

(ج) إن استثمارات في شركات زميلة بقيمة دفترية تبلغ 11,677,033 د.ك (31 ديسمبر 2023: 16,454,758 د.ك و 30 سبتمبر 2023: 15,867,016 د.ك) مرهونة مقابل قروض لأجل (إيضاح 14) ومرابحات داننة (إيضاح 15).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

12 أصول محتفظ بها بغرض البيع

خلال الفترة، قامت الشركة الأم بالمشاركة مع الشركة التابعة لها شركة ارزان كابيتال (القابضة) المحدودة، باستثمار مبلغ 11,000,000 دولار أمريكي ما يعادل 47.41% من ملكية شركة قائمة في دبي – بدولة الامارات العربية المتحدة (شركة Bantry SP)، يتم ادارة الشركة من خلال صندوق تم تأسيسه في جزر الكايمان (صندوق AIM SPC – Bantry Segregated Portfolio).

الغرض من الاستثمار هو المشاركة في شراء فندق خمسة نجوم في دبي بدولة الامارات العربية المتحدة مع مستثمرين اخرين وتمويل خارجي من احدى البنوك الأجنبية.

تعترزم المجموعة تخفيض حصتها في هذا الاستثمار من 47.41% الى 15% خلال فترة 12 شهرا. وبناء عليه:

- (أ) تم تصنيف ما نسبته 15% بمبلغ 3,480,000 دولار الأمريكي (بما يعادل 1,063,000 دينار كويتي) كاستثمار في شركة زميلة نظرا لامتلاك المجموعة حق التأثير الفعال على قرارات الادارة (أنظر ايضاح 11-ب).
- (ب) تصنيف باقي الحصة والبالغ 32.41% بمبلغ 7,520,000 دولار أمريكي (بما يعادل 2,289,083 د.ك) كأصول محتفظ بها بغرض البيع وفقا لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 5.

13 ذمم دائنة وخصوم أخرى

30 سبتمبر 2023 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدقق) د.ك	
207,155	153,759	200,352	ذمم دائنة
1,872,546	2,814,160	2,765,773	مستحق إلى أطراف ذات صلة (ايضاح 20)
2,640,917	3,974,142	2,659,921	ذمم دائنة أخرى
12,165	318	61,938	التزامات عقود الإيجار
185,140	165,462	166,432	فوائد مستحقة
570,667	302,491	315,388	مخصص اجازات موظفين
245,928	242,379	292,315	المستحق لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي
2,818,470	2,850,954	3,033,610	ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة المستحقة
32,965	-	-	مستحق إلى مدير المحفظة
810,732	508,268	468,672	مستحق إلى المساهمين (ايضاح 20)
9,396,685	11,011,933	9,964,401	

14 قروض لأجل

إن القروض لأجل تستحق السداد كما يلي:

30 سبتمبر 2023 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدقق) د.ك	
10,592,834	10,592,834	2,080,000	تسهيلات بالدينار الكويتي
10,592,834	10,592,834	2,080,000	
1,500,000	1,500,000	2,080,000	مستحق خلال سنة
9,092,834	9,092,834	-	مستحق بعد أكثر من سنة

خلال عام 2022، قامت الشركة الأم بتوقيع اتفاقية تمديد وتعديل تسهيلات بالدينار الكويتي مع أحد البنوك الكويتية تم الحصول عليها في صورة قرض متجدد ليصبح الحد الأقصى لها 10,000,000 د.ك بدلا من 7,000,000 د.ك. تحمل هذه التسهيلات معدل فائدة بواقع 2.75% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي (31 ديسمبر 2023 و 30 سبتمبر 2023: 2.75% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي). بموجب العقد المعدل، تُسدد الدفعة الأولى من التسهيلات المسحوبة بواقع 50% على دفعات ربع سنوية متساوية شريطة أن تُسدد الدفعة الأخيرة بتاريخ 2 ديسمبر 2026. بينما تُسدد الدفعة المتبقية بواقع 50% من الرصيد القائم كدفعة أخيرة بتاريخ 2 يناير 2027. خلال الفترة، قامت الشركة الأم بسحب مبلغ 960,000 د.ك من هذه التسهيلات، أيضاً وخلال الفترة قامت الشركة الأم بسداد كامل المستحق عليها من تلك التسهيلات بمبلغ 9,872,834 د.ك.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

14 تابع/ قروض لأجل

أيضاً وخلال السنة السابقة، قامت الشركة الأم بتوقيع اتفاقية تسهيلات بالدينار الكويتي مع أحد البنوك الكويتية تم الحصول عليها في صورة قرض متجدد بحد أقصى يبلغ 1,500,000 د.ك تم استخدامها بالكامل، تحمل هذه التسهيلات معدل فائدة بواقع 1.625% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي ويستحق السداد بتاريخ 31 ديسمبر 2024. خلال الفترة الحالية، قامت الشركة الأم بتوقيع اتفاقية تسهيلات إضافية بالدينار الكويتي مع نفس البنك تم الحصول عليها في صورة قرض متجدد بحد أقصى يبلغ 1,500,000 د.ك، تحمل هذه التسهيلات معدل فائدة بواقع 1.75% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي ويستحق السداد بتاريخ 31 ديسمبر 2024، قامت الشركة الأم بسحب مبلغ 580,000 د.ك من هذه التسهيلات.

إن التسهيلات بالدينار الكويتي مضمونة مقابل رهن نقد في محفظة مدارة (إيضاح 7)، وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 9) وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 10) واستثمار في شركات زميلة (إيضاح 11).

15 مرابحات دائنة

يمثل رصيد المرابحات الدائنة القائم تمويل إسلامي تم الحصول عليه بالدينار الكويتي من بنوك محلية ويحمل معدلات ربح فعلي يتراوح من 5% إلى 5.75% (31 ديسمبر 2023: 5% إلى 5.75% و 30 سبتمبر 2023: 5% إلى 5.5%) سنوياً. إن هذه التمويل مضمون مقابل رهن نقد في محافظ مدارة (إيضاح 7) وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 9)، وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 10)، واستثمار في شركات زميلة (إيضاح 11)، وعقارات استثمارية وممتلكات ومعدات ويستحق السداد على أقساط مختلفة تنتهي في يوليو 2029.

تُستحق المرابحات الدائنة كما يلي:

30 سبتمبر 2023 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدقق) د.ك	خلال سنة واحدة بعد سنة
2,291,300	2,291,300	13,780,739	
12,395,250	12,041,100	20,686,100	
14,686,550	14,332,400	34,466,839	

قامت الشركة الأم خلال الفترة بالحصول على مرابحات دائنة جديدة بمبلغ 20,488,589 د.ك تم استخدامها لسداد القروض لأجل (إيضاح 14).

16 رأس المال

المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل			
30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	
83,098,345	83,098,345	86,422,279	864,222,782 (31 ديسمبر 2023 و 30 سبتمبر 2023):
			830,983,445 سهم مصرح به ومصدر ومدفوع بالكامل بقيمة 100
			فلس للسهم - نقدًا

خلال الفترة الحالية، وافقت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم على زيادة رأس المال عن طريق إصدار أسهم منحة بواقع 4% (إيضاح 23). وتم التأشير بذلك في السجل التجاري بتاريخ 21 مايو 2024.

17 أسهم خزينة

30 سبتمبر 2023 (غير مدقق)	31 ديسمبر 2023 (مدقق)	30 سبتمبر 2024 (غير مدقق)	
16,107,907	16,477,907	-	عدد أسهم الخزينة
1.938%	1.983%	-	نسبة الملكية
2,899,423	3,410,927	-	القيمة السوقية (د.ك)
1,449,237	1,509,861	-	التكلفة (د.ك)

تم تصنيف احتياطات الشركة الأم المساوية لتكلفة أسهم الخزينة كاحتياطات غير قابلة للتوزيع.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

18 أصول بصفة الأمانة

إن محافظ الاستثمار المدارة من قبل المجموعة والأصول المحتفظ بها بصفة الأمانة والالتزامات المتعلقة بها لا يتم معاملتها كأصول أو خصوم المجموعة، وبالتالي لا يتم إدراجها في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع. بلغ إجمالي الأصول بصفة الأمانة كما في تاريخ المركز المالي مبلغ 74,567,809 دك (31 ديسمبر 2023: 51,993,107 دك و 30 سبتمبر 2023: 43,844,497 دك) حيث تدار أصول منها بمبلغ 46,823,694 دك نيابة عن أطراف ذات صلة بالمجموعة (31 ديسمبر 2023: 30,008,099 دك و 30 سبتمبر 2023: 22,887,844 دك).

19 معلومات القطاعات

تحدد المجموعة قطاعات التشغيل الخاصة بها استناداً إلى معلومات التقارير الداخلية للإدارة التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه، من ثم مطابقتها مع أرباح أو خسائر المجموعة.

تمارس المجموعة أنشطتها الرئيسية وتقع أصولها وخصومها الهامة في دولة الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط والولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا. تعمل المجموعة في أربعة قطاعات أعمال: وهي تسهيلات الأقساط الائتمانية والاستثمارات والوساطة المالية والعقارات. إن التحليل القطاعي لإجمالي الإيرادات والأرباح للفترة ومجموع الأصول ومجموع الخصوم لقطاعات الأعمال هو كما يلي:

الإجمالي دك	عقارات دك	وساطة مالية دك	استثمارات دك	تسهيلات أقساط ائتمانية دك	
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024					
21,757,257	190,044	595,259	18,846,285	2,125,669	إجمالي الإيرادات
14,811,200	78,930	320,758	12,813,442	1,598,070	ربح الفترة
الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024					
10,440,435	54,507	139,390	9,485,842	760,695	إجمالي الإيرادات
8,157,639	21,536	64,149	7,505,235	566,719	ربح الفترة
كما في 30 سبتمبر 2024					
264,719,153	4,950,471	11,365,106	247,276,853	1,126,723	مجموع الأصول
(48,376,074)	(689,120)	(702,500)	(46,510,517)	(473,937)	مجموع الخصوم
216,343,079	4,261,351	10,662,606	200,766,336	652,786	صافي الأصول
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023					
13,585,485	1,246,485	619,092	7,590,248	4,129,660	إجمالي الإيرادات
8,212,660	1,135,438	295,061	3,344,435	3,437,726	ربح الفترة
الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023					
3,377,813	1,097,015	234,513	1,600,278	446,007	إجمالي الإيرادات
1,442,782	1,073,645	122,673	50,276	196,188	ربح الفترة
كما في 30 سبتمبر 2023					
194,448,916	4,776,721	12,310,438	174,944,804	2,416,953	مجموع الأصول
(36,453,584)	(569,229)	(787,174)	(34,404,050)	(693,131)	مجموع الخصوم
157,995,332	4,207,492	11,523,264	140,540,754	1,723,822	صافي الأصول

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

20 أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات التابعة والشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها تلك الأطراف أو التي تخضع لسيطرة مشتركة أو تأثير جوهري. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. تم حذف كافة المعاملات بين الشركة الأم وشركاتها التابعة، التي تعتبر أطراف ذات صلة بالشركة الأم، عند التجميع ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإفصاح.

إن تفاصيل الأرصدة والمعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة هي كما يلي:

30 سبتمبر 2023 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدقق) د.ك	
503,390	503,503	847,191	الأرصدة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع
1,588,131	1,553,886	1,634,511	ذمم مدينة عملاء تمويل بالهامش (مدرج في الذمم المدينة والأصول الأخرى)
810,732	508,268	468,672	مستحق من أطراف ذات صلة (مدرج في الذمم المدينة والأصول الأخرى)
1,872,546	2,814,160	2,765,773	مستحق إلى المساهمين (إيضاح 13)
			مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 13) - أنظر أدناه
22,887,844	30,008,099	46,823,694	أصول انتمائية لأطراف ذات صلة مدارة من قبل المجموعة (إيضاح 18)

خلال السنة السابقة، استلمت إحدى الشركات التابعة مبلغ 8,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 2,438,102 د.ك) بموجب اتفاقيتي بيع وإعادة الشراء لبعض الأسهم الأجنبية غير المسعرة مع أطراف ذات صلة بمعدل فائدة 9.5% سنوياً ويستحق خلال 360 يوم. تم إدراج المبلغ ضمن أرصدة مستحقة إلى أطراف ذات صلة أعلاه.

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	
126,269	142,857	75,425	61,304	معاملات مدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجموع
26,064	89,998	8,688	29,999	إيرادات من عقود مع العملاء
206,807	99,534	64,713	22,925	إيرادات إيجارات
94,647	112,683	11,125	5,374	إيرادات فوائد
-	174,572	-	57,902	مصاريف عمومية وإدارية
				تكاليف تمويل

مكافأة موظفي الإدارة العليا:

	30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	
رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل	634,019	569,598	63,589
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (متضمنة في المصاريف العمومية والإدارية)	53,550	68,050	-
مكافأة نهاية الخدمة	41,444	45,678	12,083
مكافأة المدفوعات بالأسهم	59,920	70,496	1,020
	788,933	753,822	76,692
			163,840

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

21 قياس القيمة العادلة

21.1 قياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة

فيما يلي القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة كما هو مدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

30 سبتمبر 2023 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدقق) د.ك	
			الأصول المالية:
			بالتكلفة المطفأة:
4,885,758	6,764,437	4,471,596	النقد والنقد المعادل
1,887,281	562,170	472,814	ودائع لأجل
2,117,868	864,120	941,806	ذمم تسهيلات أقساط انتمائية مدينة
7,750,243	7,805,421	9,068,087	ذمم مدينة وأصول أخرى
			بالقيمة العادلة:
22,221,127	21,858,181	39,940,017	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
118,730,031	133,660,668	147,732,022	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
157,592,308	171,514,997	202,626,342	
			الخصوم المالية:
			بالتكلفة المطفأة:
9,396,685	11,011,933	9,964,401	ذمم دائنة وخصوم أخرى
10,592,834	10,592,834	2,080,000	قروض لأجل
14,686,550	14,332,400	34,466,839	مرايحات دائنة
1,777,515	1,800,158	1,864,834	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
36,453,584	37,737,325	48,376,074	

ترى الإدارة أن القيم الدفترية للأصول المالية والخصوم المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة.

21.2 قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة وفيما يلي تفاصيل القياس. برأي إدارة المجموعة، أن القيم الدفترية لجميع الأصول والخصوم المالية الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة مقاربة لقيمها العادلة.

21.3 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في ثلاثة مستويات. تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات المهمة للقياس كما يلي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول وخصوم مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للأصول أو الخصوم إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار).
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصول أو الخصوم التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

21 تابع/ قياس القيمة العادلة

21.3 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على نحو متكرر في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة كما يلي:

الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
				30 سبتمبر 2024 (غير مدقق)
				أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
15,053,222	-	-	15,053,222	أسهم محلية مسعرة
633,347	-	-	633,347	أسهم أجنبية مسعرة
7,258,219	7,258,219	-	-	أسهم أجنبية غير مسعرة
14,674,960	-	-	14,674,960	استثمار في محافظ مدارة
2,320,269	-	2,320,269	-	استثمارات في صناديق مدارة
				أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
51,691,765	-	-	51,691,765	أسهم محلية مسعرة
8,029,452	8,029,452	-	-	أسهم محلية غير مسعرة
49,732,175	49,732,175	-	-	أسهم أجنبية غير مسعرة
36,171,632	-	-	36,171,632	استثمار في محافظ مدارة
2,097,255	2,097,255	-	-	أدوات دين
9,743	-	9,743	-	صناديق الاستثمار
187,672,039	67,117,101	2,330,012	118,224,926	

تم خلال الفترة تحويل استثمار المجموعة في شركة بورصة الكويت للأوراق المالية - ش.م.ك.ع من المستوى 2 إلى المستوى 1 نظرًا لرفع القيود المفروضة على بيع هذا الاستثمار (إيضاح 10)

الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
				31 ديسمبر 2023 (مدقق)
				أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
14,456	-	-	14,456	أسهم محلية مسعرة
576,071	-	-	576,071	أسهم أجنبية مسعرة
7,722,472	7,722,472	-	-	أسهم أجنبية غير مسعرة
11,878,795	-	-	11,878,795	استثمار في محافظ مدارة
1,666,387	-	1,666,387	-	استثمارات في صناديق مدارة
				أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
50,842,369	-	41,826,432	9,015,937	أسهم محلية مسعرة
6,797,171	6,797,171	-	-	أسهم محلية غير مسعرة
47,507,688	47,507,688	-	-	أسهم أجنبية غير مسعرة
26,464,354	-	-	26,464,354	استثمار في محافظ مدارة
1,729,851	1,729,851	-	-	أدوات الدين
319,235	-	319,235	-	صناديق الاستثمار
155,518,849	63,757,182	43,812,054	47,949,613	

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

21 تابع/ قياس القيمة العادلة

21.3 تابع / التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	30 سبتمبر 2023 (غير مدقق)
				أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
14,306	-	-	14,306	أسهم محلية مسعرة
580,196	-	-	580,196	أسهم أجنبية مسعرة
8,033,658	8,033,658	-	-	أسهم أجنبية غير مسعرة
11,727,494	-	-	11,727,494	استثمار في محافظ مدارة
1,865,473	-	1,865,473	-	استثمارات في صناديق مدارة
				أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
49,254,911	-	42,260,316	6,994,595	أسهم محلية مسعرة
5,553,734	5,553,734	-	-	أسهم محلية غير مسعرة
47,169,828	47,169,828	-	-	أسهم أجنبية غير مسعرة
14,609,213	-	-	14,609,213	استثمار في محافظ مدارة
1,802,180	1,802,180	-	-	أدوات دين
340,165	-	340,165	-	صناديق الاستثمار
140,951,158	62,559,400	44,465,954	33,925,804	

ليس لدى المجموعة أي خصوم مالية مقاسة بالقيمة العادلة.

القياس بالقيمة العادلة

لم تتغير طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة لفترة البيانات المالية السابقة.

(أ) أسهم مسعرة

جميع الأسهم المسعرة التي تمثل حقوق ملكية يتم تداولها تداولاً عاماً في بورصة معترف بها. يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار عروض الشراء المعلنة بتاريخ البيانات المالية.

(ب) صناديق مدارة

تتكون الاستثمارات في صناديق مدارة بشكل رئيسي من أوراق مالية مسعرة وغير مسعرة. تم تحديد القيمة العادلة للأوراق المالية المسعرة بالرجوع إلى عروض أسعارها بتاريخ التقرير. كما تم تحديد القيمة العادلة للأوراق المالية غير المسعرة باستخدام تقنيات تقييم تستخدم عادة من قبل مديري الصندوق. إن جميع المدخلات الهامة إلى النموذج مبنية على أسعار سوقية مرصودة.

(ج) أسهم غير مسعرة

يتم قياس الأسهم غير المسعرة بالقيمة العادلة المقدرة باستخدام نماذج مختلفة مثل نموذج التدفقات النقدية المخصومة التي تتضمن بعض الافتراضات غير المؤيدة بأسعار أو معدلات السوق المرصودة، أو آخر بيانات أو معلومات مالية متوفرة عن الاستثمارات التي لا يمكن التنبؤ بالتدفقات النقدية المستقبلية لها.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

21 تابع/ قياس القيمة العادلة

21.3 تابع / التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

إن الأصول المالية للمجموعة المصنفة في المستوى 3 تستخدم طرق تقييم تستند إلى مدخلات جوهرية غير مبنية على البيانات السوقية المعلنة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

30 سبتمبر 2023 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدقق) د.ك	
62,185,839	62,185,839	63,757,182	الرصيد الافتتاحي
4,875,126	5,838,772	6,504,673	شراء
(2,724,774)	(2,803,996)	(2,941,576)	بيع
(1,776,791)	(1,463,433)	(203,178)	التغير في القيمة العادلة
62,559,400	63,757,182	67,117,101	الرصيد الختامي

إن تغير المدخلات لتقييمات المستوى 3 إلى افتراضات بديلة محتملة معقولة لن يغير بشكل كبير المبالغ المسجلة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع أو إجمالي الأصول أو إجمالي الخصوم أو إجمالي حقوق الملكية.

إن التأثير على بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع سيكون غير مادي إذا كان التغير في المخاطر ذات العلاقة المستخدم لتقدير القيمة العادلة لاستثمارات المستوى 3 بنسبة 5%.

22 ارتباطات رأسمالية

بتاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع، يوجد لدى المجموعة ارتباطات رأسمالية بمبلغ لا شيء د.ك (31 ديسمبر 2023: 522,869 د.ك و 30 سبتمبر 2023: 41,966 د.ك) تتعلق بعقارات قيد التطوير وارتباطات رأسمالية بمبلغ 71,090 د.ك (31 ديسمبر 2023: 71,558 د.ك و 30 سبتمبر 2023: 80,391 د.ك) تتعلق باستثمارات في صناديق مدارة.

23 الجمعية العامة العادية السنوية والجمعية العامة غير العادية

اعتمدت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 12 مايو 2024 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، كما اعتمدت اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 2 فلس للسهم (2022: 4 فلس للسهم) وتوزيع أسهم منحة بواقع 4% عن طريق زيادة رأس المال للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (2022: 2% من أسهم الخزينة لمساهمي الشركة الأم دون زيادة في رأس المال أو زيادة عدد الأسهم المصدرة). إضافة إلى ذلك، اعتمدت الجمعية العامة السنوية مكافأة أعضاء مجلس الإدارة واللجان بمبلغ 68,050 د.ك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (2022: 53,550 د.ك) والتي تم إثباتها ضمن بند المصاريف في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع للفترة الحالية.

كما اعتمدت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين المنعقدة في 12 مايو 2024 زيادة رأس المال المصرح به للشركة الأم من مبلغ 83,098,345 دينار كويتي إلى 86,422,279 دينار كويتي من خلال إصدار 33,239,337 أسهم منحة بقيمة 100 فلس لكل سهم، بواقع 4%، لتوزيعها على مساهمي الشركة الأم.