

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة  
مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار – ش.م.ك.ع  
والشركات التابعة لها  
الكويت  
31 مارس 2024 (غير مدققة)

## المحتويات

### الصفحة

1	تقرير المراجعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
6-5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
23 - 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة  
مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع  
الكويت

### مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لمجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم معا بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2024 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقا لأساس العرض المبين في إيضاح (2). إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استنادا إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

### الاستنتاج

بناء على مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لأسس العرض الواردة في إيضاح (2).

### تأكيد امر

نسترعي الانتباه إلى إيضاح 5.1 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة والذي يبين آثار عدم التأكد المادي المحتمل فيما يتعلق بتعرض المجموعة للمخاطر في لبنان. إن استنتاجنا غير متحفظ في هذا الصدد.

### التقرير حول مراجعة المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال ولائحتها التنفيذية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

عبد اللطيف محمد العيان (CPA)  
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

5 مايو 2024

## بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدقق) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 (غير مدقق) د.ك	إيضاحات
		<b>الإيرادات</b>
112,088	80,360	إيرادات من تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة
403,864	591,982	إيرادات من عقود مع العملاء
197,073	345,293	ربح محقق من مبيعات بالتقسيط
57,659	58,294	إيرادات التأجير
142,065	125,191	إيرادات فوائد
82,814	188,694	ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(57,645)	1,775,350	التغير في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
225,331	853,698	الحصة من نتائج شركات زميلة
418,360	391,765	إيرادات توزيعات أرباح
1,034,799	1,144,620	ربح من تحويل العملات الأجنبية
60,163	88,992	إيرادات أخرى
3,004,697	317,375	رد مخصص خسائر الائتمان للنقد والنقد المعادل المحتجز
189,681	28,774	رد مخصص ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة - بالصافي
5,870,949	5,990,388	
		<b>المصاريف والأعباء الأخرى</b>
(781,694)	(725,362)	تكاليف موظفين
(419,210)	(443,311)	مصاريف عمومية وإدارية
(406,121)	(457,139)	تكاليف تمويل
(54,028)	(53,152)	الاستهلاك
(98,199)	(283,046)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها - بالصافي
(1,759,252)	(1,962,010)	
		<b>ربح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة</b>
4,111,697	4,028,378	
(33,170)	(26,985)	مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(103,888)	(60,959)	مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
(39,304)	(16,719)	مخصص الزكاة
3,935,335	3,923,715	<b>ربح الفترة</b>
		<b>الخاص بـ:</b>
3,768,402	3,781,260	مالكي الشركة الأم
166,933	142,455	الحصص غير المسيطرة
3,935,335	3,923,715	<b>ربح الفترة</b>
4.703	4.643	6 ربحية السهم الأساسية الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)
4.694	4.634	6 ربحية السهم المخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدقق) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 (غير مدقق) د.ك	ربح الفترة
3,935,335	3,923,715	
<b>إيرادات / (خسائر) شاملة أخرى:</b>		
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع: أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:		
(7,075,197)	26,710,364	- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال الفترة
(149,242)	265,272	حصة من إيرادات / (خسائر) شاملة أخرى لشركات زميلة (إيضاح 11)
بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع: أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:		
(347,536)	(20,713)	صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال الفترة
(4,478,361)	(1,613,001)	فروقات ناتجة من ترجمة عمليات أجنبية (إيضاح 5.1)
(12,050,336)	25,341,922	إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
(8,115,001)	29,265,637	إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة للفترة
<b>الخاصة بـ:</b>		
(5,228,185)	21,125,860	مالكي الشركة الأم
(2,886,816)	8,139,777	الحصص غير المسيطرة
(8,115,001)	29,265,637	إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة للفترة

## بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2023 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدقق) د.ك	31 مارس 2024 (غير مدقق) د.ك	إيضاحات	
				<b>الأصول</b>
8,339,123	6,764,437	4,619,460	7.1	النقد والنفد المعادل
-	562,170	563,639	7.1	ودائع لأجل
818,592	864,120	936,471	8	ذمم تسهيلات أقساط انتمانية مدبنة
21,832,588	21,858,181	23,570,490	9	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
8,261,352	7,805,421	8,254,799		ذمم مدبنة وأصول أخرى
1,308,298	1,419,575	1,416,362		عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
108,055,882	133,660,668	161,562,049	10	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
31,755,576	31,229,754	32,348,724	11	استثمار في شركات زميلة
1,800,371	2,208,564	1,777,282		عقارات قيد التطوير
1,405,559	1,361,504	1,346,819		عقارات استثمارية
1,961,076	1,925,924	1,962,967		ممتلكات ومعدات
185,538,417	209,660,318	238,359,062		<b>مجموع الأصول</b>
				<b>الخصوم وحقوق الملكية</b>
				<b>الخصوم</b>
7,027,718	11,011,933	9,814,421	12	ذمم دائنة وخصوم أخرى
13,637,634	10,592,834	11,372,834	13	قروض لأجل
15,040,700	14,332,400	14,332,400	14	مرايحات دائنة
1,688,604	1,800,158	1,822,237		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
37,394,656	37,737,325	37,341,892		<b>مجموع الخصوم</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
83,098,345	83,098,345	83,098,345	15	رأس المال
9,355,213	9,355,213	9,355,213		علاوة إصدار أسهم
(2,801,733)	(1,509,861)	(1,644,482)	16	أسهم خزينة
-	282,455	282,455		احتياطي أسهم خزينة
1,976,500	2,698,457	2,698,457		احتياطي إجباري
819,666	1,541,623	1,541,623		احتياطي اختياري
93,090	133,296	133,296		احتياطي مدفوعات بالأسهم
(4,746,917)	(4,730,933)	(6,304,276)	5.1	احتياطي ترجمة عملات أجنبية
11,805,787	33,955,998	52,892,042		احتياطي القيمة العادلة
10,121,942	6,960,302	10,723,461		أرباح مرحلة
109,721,893	131,784,895	152,776,134		<b>مجموع حقوق الملكية الخاصة بالمشركة الأم</b>
38,421,868	40,138,098	48,241,036		الحصص غير المسيطرة
148,143,761	171,922,993	201,017,170		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
185,538,417	209,660,318	238,359,062		<b>مجموع الخصوم وحقوق الملكية</b>



جاسم حسن زينل

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

### حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم

الإجمالي دك	الحصص غير المسيطرة دك	المجموع الفرعي دك	أرباح مرحلة دك	احتياطي القيمة العادلة دك	احتياطي ترجمة عملات أجنبية دك	احتياطي مدفوعات بالأسهم دك	احتياطي اختياري دك	احتياطي إجباري دك	احتياطي أسهم خزينة دك	أسهم خزينة دك	علاوة إصدار أسهم دك	رأس المال دك	
171,922,993	40,138,098	131,784,895	6,960,302	33,955,998	(4,730,933)	133,296	1,541,623	2,698,457	282,455	(1,509,861)	9,355,213	83,098,345	الرصيد في 31 ديسمبر 2023 (مدقق)
(37,618)	(37,618)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(134,621)	-	(134,621)	-	-	-	-	-	-	-	(134,621)	-	-	شراء أسهم خزينة
779	779	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي الحركة على الحصص غير المسيطرة
(171,460)	(36,839)	(134,621)	-	-	-	-	-	-	-	(134,621)	-	-	المعاملات مع المالكين
3,923,715	142,455	3,781,260	3,781,260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
25,341,922	7,997,322	17,344,600	-	18,917,943	(1,573,343)	-	-	-	-	-	-	-	(الخصائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
29,265,637	8,139,777	21,125,860	3,781,260	18,917,943	(1,573,343)	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي (الخصائر) / الإيرادات الشاملة للفترة
-	-	-	(18,101)	18,101	-	-	-	-	-	-	-	-	خسارة من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
201,017,170	48,241,036	152,776,134	10,723,461	52,892,042	(6,304,276)	133,296	1,541,623	2,698,457	282,455	(1,644,482)	9,355,213	83,098,345	الرصيد في 31 مارس 2024 (غير مدقق)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## تابع/ بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

### الحقوق العائدة إلى مالكي الشركة الأم

الإجمالي دك	حصص غير مسيطرة دك	المجموع الفرعي دك	أرباح مرحلة دك	احتياطي القيمة العادلة دك	احتياطي ترجمة عملات أجنبية دك	احتياطي مدفوعات بالأسهم دك	احتياطي اختياري دك	احتياطي إجباري دك	أسهم خزينة دك	علاوة إصدار أسهم دك	رأس المال دك	
156,602,179	41,386,606	115,215,573	6,345,054	16,345,983	(282,040)	93,090	819,666	1,976,500	(2,536,238)	9,355,213	83,098,345	الرصيد في 31 ديسمبر 2022 (مدقق)
												توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(49,552)	(49,552)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(265,495)	-	(265,495)	-	-	-	-	-	-	(265,495)	-	-	شراء أسهم خزينة
(28,370)	(28,370)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي الحركة على الحصص غير المسيطرة
(343,417)	(77,922)	(265,495)	-	-	-	-	-	-	(265,495)	-	-	المعاملات مع المالكين
3,935,335	166,933	3,768,402	3,768,402	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(12,050,336)	(3,053,749)	(8,996,587)	-	(4,531,710)	(4,464,877)	-	-	-	-	-	-	الخسائر الشاملة الأخرى للفترة
(8,115,001)	(2,886,816)	(5,228,185)	3,768,402	(4,531,710)	(4,464,877)	-	-	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة للفترة
-	-	-	8,486	(8,486)	-	-	-	-	-	-	-	ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
148,143,761	38,421,868	109,721,893	10,121,942	11,805,787	(4,746,917)	93,090	819,666	1,976,500	(2,801,733)	9,355,213	83,098,345	الرصيد في 31 مارس 2023 (غير مدقق)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



## بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدقق) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 (غير مدقق) د.ك	إيضاحات
3,935,335	3,923,715	
(142,065)	(125,191)	
(418,360)	(391,765)	
(225,331)	(853,698)	11
(3,004,697)	(317,375)	7.2
(189,681)	(28,774)	8.3
54,028	53,152	
406,121	457,139	
98,199	283,046	
46,436	62,855	
559,985	3,063,104	
46,692	(43,577)	
(26,728)	(1,712,309)	
212,158	(688,012)	
419,914	(1,212,048)	
1,212,021	(592,842)	
(26,603)	(17,316)	
(2,758,565)	(1,960,343)	
2,150,512	830,584	
(56,000)	(19,321)	
3,004,697	317,375	7.2
418,360	391,765	
48,032	80,779	
2,780,433	(376,477)	
-	780,000	
(363,614)	(442,602)	
(49,552)	(37,618)	
-	(4,608)	
(28,370)	779	
(265,495)	(134,621)	
(707,031)	161,330	
3,285,423	(807,989)	
(4,381,852)	(1,336,989)	
9,435,552	6,764,437	7.1
8,339,123	4,619,460	7.1

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة لمجموعة

### 1 التأسيس والأنشطة

تأسست مجموعة أريزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") في الكويت بتاريخ 15 إبريل 1980 وفقاً لقانون الشركات باسم شركة معدات النقل الدولية - ش.م.ك. (مقفلة). في 14 ديسمبر 1996، قررت الجمعية العامة غير العادية تغيير اسم الشركة الأم إلى الشركة الدولية للمرابحة ش.م.ك. (مقفلة). ولاحقاً في 24 إبريل 2002، قررت الجمعية العامة غير العادية تغيير اسم الشركة الأم إلى الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ك.ع وتوسيع أنشطتها المسموح بها.

وافقت الجمعية العامة غير العادية التي عقدت في 24 يوليو 2013 على تغيير اسم الشركة الأم من الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ك.ع إلى مجموعة أريزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع. حيث تم تسجيله في السجل التجاري تحت رقم 29629 بتاريخ 11 نوفمبر 2013.

إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت وهي تخضع لإشراف بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال.

تتألف المجموعة من الشركة الأم والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

وافقت الجمعية العامة غير العادية التي عقدت في 19 يونيو 2023 على تعديل المادة 5 من عقد التأسيس والمادة 4 من النظام الأساسي للشركة الأم والخاصة بأغراض الشركة لتصبح كما يلي:

- البيع بالتجزئة للمعدات الخفيفة والثقيلة وقطع غيارها.
- البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة الجديدة.
- البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة المستعملة.
- البيع بالجملة والتجزئة لسيارات النقل الثقيل الجديدة.
- البيع بالجملة والتجزئة لسيارات النقل الثقيل المستعملة.
- خدمات تمويلية.
- استئجار وتأجير الآلات والمعدات العلمية والتجارية والصناعية.
- تأجير المعدات الإنشائية.
- شراء وبيع الأراضي والعقارات.
- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة.
- إدارة وتطوير الأراضي والعقارات.
- مدير محفظة استثمار.
- مدير نظام استثمار جماعي.
- وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية.
- استثمار أموالها في الاتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
- استبدال العملات.
- البيع بالجملة للأحجار الثمينة.
- البيع بالجملة للذهب والمعادن الثمينة.
- استشارات في المشاريع التجارية.
- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
- إدارة المشاريع.
- تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات القابضة التابعة لها ولغيرها.
- تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

### 1. تابع / التأسيس والأنشطة

- مستشار استثمار.
- وكيل اكتاب.
- تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهما أو حصصا وكفالتها لدي الغير، وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن عشرين بالمائة.

ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الشركات التي تزاوول اعمالا شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق اغراضها في دولة الكويت أو في الخارج ولها أن تؤسس هذه الشركات أو أن تشتريها أو تُلحقها بها.

عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو ص.ب. 26442، الصفاة 13125 دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 5 مايو 2024.

### 2 أساس العرض

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية مع التعديلات اللازمة لاستخدامها من قبل حكومة دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي. يتطلب هذا التعديل تطبيق كافة معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية لتلك المؤسسات باستثناء متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 فيما يتعلق بخسائر الائتمان المقدرة للقروض والذمم المدينة، والتي تم استبدالها بمتطلبات بنك الكويت المركزي الخاصة بخسائر الائتمان المقدرة ليتم قياسها بخسائر الائتمان المقدرة من تسهيلات الائتمان المحسوبة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، أو بالمخصص المطلوب وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى، والأثر المترتب على الإفصاحات ذات الصلة.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع بالدينار الكويتي ("د.ك") الذي يمثل كذلك العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. برأي إدارة الشركة الأم، فقد تم ادراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2024. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 والإفصاحات حولها.

### 3 التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 باستثناء تطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تسري اعتبار من 1 يناير 2024 على النحو المبين في إيضاح 3.1. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يسر مفعوله بعد.

### 3.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

فيما يلي معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة أو التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الحالية التي تسري على الفترة الحالية.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

### 3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

#### 3.1 تابع / معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

الوصف	يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف الالتزامات في ظل التعهدات المالية	1 يناير 2024
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف الالتزامات إلى متداولة أو غير متداولة	1 يناير 2024
معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الإفصاح عن ترتيبات تمويل الموردين	1 يناير 2024
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - التزامات التأجير في البيع وإعادة التأجير	1 يناير 2024

**التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف الالتزامات في ظل التعهدات المالية**  
توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات إلى متداولة أو غير متداولة لا يعتمد إلا على التعهدات التي يتطلب من المنشأة الالتزام بها في تاريخ البيانات المالية أو قبل هذا التاريخ. إضافة إلى ذلك، يتعين على المنشأة الإفصاح عن هذه المعلومات ضمن الإيضاحات بما يمكن مستخدمي البيانات المالية من استيعاب التعرض للمخاطر عندما تصبح الالتزامات غير المتداولة في ظل هذه التعهدات قابلة للسداد في غضون اثنا عشر شهرًا.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المجمع للمجموعة.

**التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - التصنيف إلى متداولة أو غير متداولة**  
توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة يستند إلى حقوق المنشأة كما في نهاية فترة البيانات المالية. كما أنها توضح بأنه ليس لتوقعات الإدارة، ما إذا كان سيتم تأجيل السداد أم لا، تأثير على تصنيف الالتزامات. لقد أضافت إرشادات حول شروط الإقراض وكيف يمكن أن تؤثر على التصنيف، كما تضمنت متطلبات الالتزامات التي يمكن تسويتها باستخدام الأدوات الخاصة بالمنشأة.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المجمع للمجموعة.

**تعديلات معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - ترتيبات تمويل الموردين**  
أضافت تعديلات معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 أهدافًا جديدة للإفصاح في معيار المحاسبة الدولي 7 بهدف تمكين مستخدمي البيانات المالية من تقييم مدى تأثير ترتيبات تمويل الموردين على المطلوبات والتدفقات النقدية للكيان، وكذلك بهدف فهم تأثير هذه الترتيبات على تعرض الكيان لمخاطر السيولة، وإدراك الآثار المحتملة في حال انقطاع هذه الترتيبات. في حين أن التعديلات لا تحدد بشكل صريح ترتيبات تمويل الموردين، فإنها تصف بدلاً من ذلك خصائص هذه الترتيبات.

ولتحقيق أهداف الإفصاح، يتطلب من الكيان الإفصاح؛ في شكل مجتم، عن ترتيبات تمويل الموردين الخاصة بها:

- شروط وأحكام الترتيبات
- القيمة الدفترية للالتزامات التي تشكل جزءًا من هذه الترتيبات والبنود المرتبطة بها المدرجة في بيان المركز المالي للمنشأة
- القيمة الدفترية والبنود المرتبطة بها والمبالغ التي دفعها بالفعل مقدمو التمويل للموردين
- أطراف آجال استحقاق الدفع لكل من الالتزامات المالية التي تشكل جزءًا من ترتيبات تمويل الموردين والمستحقات التجارية المقارنة غير المشمولة في ترتيبات تمويل الموردين
- معلومات حول مخاطر السيولة

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المجمع للمجموعة.

**التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - التزامات التأجير في البيع وإعادة التأجير**  
تتطلب التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 أن يقوم البائع أو المستأجر بقياس أصل حق الاستخدام الناتج عن معاملة بيع أو معاملة بيع مع خيار الإيجار بنسبة القيمة الدفترية السابقة للأصل التي تتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به البائع أو المستأجر. وفقًا لذلك، في معاملة البيع ومعاملة البيع مع خيار الإيجار، يعترف البائع أو المستأجر فقط بمبلغ أي ربح أو خسارة يتعلق بالحقوق المنقولة إلى المشتري أو الطرف المؤجر. إن القياس الأولي للالتزامات التأجير الذي ينشأ من معاملة بيع ومعاملة بيع مع خيار الإيجار هو نتيجة لكيفية قياس البائع أو المستأجر لأصل حق الانتفاع والأرباح أو الخسائر المعترف بها في تاريخ المعاملة. إن المتطلبات الجديدة لا تحول دون اعتراف البائع أو المستأجر بأي أرباح أو خسائر تتعلق بانتهاء عقد الإيجار كليًا أو جزئيًا.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المجمع للمجموعة.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

### 4 الأحكام والتفديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتفديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها المطبقة على البيانات المالية المراجعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

### 5 الشركات التابعة

5.1 تقع الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ل التابعة للمجموعة في لبنان، والتي تشهد حالياً اضطرابات اقتصادية وسياسية كبيرة. تشمل هذه الأحداث ضوابط جوهرية على النظام البنكي اللبناني بما في ذلك وضع قيود على السحب النقدي لأرصدة البنوك الأجنبية، وحدود على التحويلات البنكية الدولية وتخفيض أسعار الفائدة المتعاقد عليها على الودائع لأجل المقومة بالعملة الأجنبية. أدت هذه الإجراءات إلى الحد بشكل كبير من قدرة المجموعة على الوصول إلى النقد والأصول الأخرى للشركة الدولية للتمويل. علاوة على ذلك، تخلفت الحكومة اللبنانية عن الوفاء بالتزاماتها بشأن الديون السيادية. حيث قامت وكالات التصنيف بتخفيض التصنيف السيادي للبنان وكذلك بعض البنوك اللبنانية بما في ذلك البنك الذي تم بشكل أساسي إيداع أموال الشركة التابعة فيه. علاوة على ذلك، يعتبر الإقتصاد اللبناني حالياً إقتصاداً شديداً التضخم.

بالإضافة إلى ذلك، نتيجة للوضع الإقتصادي الحالي فإن الشركة التابعة توقفت عن عمليات الإقراض الجديدة وتراقب الأنشطة التجارية عن كثب.

قامت الإدارة بتقييم الآثار المحتملة لهذه الأحداث على قدرتها على الاستمرار في ممارسة السيطرة على الشركة الدولية للتمويل في لبنان وخلصت إلى أنها لا تزال لديها القوة والقدرة على استخدام تلك القوة للتأثير على العائدات وأنها لا تزال معرضة لعوائد متغيرة للشركة التابعة. وبناء عليه، فإنها تواصل تجميع الشركة التابعة.

نظراً لتخفيض معدل الصرف الرسمي لليرة اللبنانية في الأونة الأخيرة من 15,030 ليرة لبنانية مقابل 1 دولار أمريكي كما في 31 ديسمبر 2023 إلى 89,550 ليرة لبنانية مقابل 1 دولار أمريكي كما في 31 مارس 2024، فقد نتج عن فرق تحويل العملات الأجنبية؛ الناتج عن تحويل أصول وخصوم الشركة التابعة إلى الدينار الكويتي عند تجميع تلك البيانات المالية انخفاض لسعر العملة بمبلغ 1,369,334 د.ك كما في 31 مارس 2024 تم الاعتراف به في حقوق الملكية.

من ناحية أخرى، انخفضت قيمة بعض الأصول في نفس الشركة التابعة عند التحويل إلى الدينار الكويتي (بشكل أساسي: النقد والنقد المعادل المحتجز باليرة اللبنانية)، والتي تم تكوين مخصص لها بالكامل في السابق (تم الاعتراف في حينها بمخصصات بإجمالي مبلغ 6,420,471 د.ك وتم مراكمتها عند مستوى التجميع). وقد أدى هذا الانخفاض في القيمة إلى انخفاض رصيد المخصص مقابل هذه الأصول. تم الاعتراف بهذا الانخفاض في المخصص البالغ 317,375 د.ك خلال الفترة تحت بند "رد مخصص خسائر الائتمان للنقد والنقد المعادل المحتجز" لمطابقة رصيد أصول الشركة التابعة في لبنان مع مبلغ المخصص المقابل لهم (31 ديسمبر 2023: رد مخصص بمبلغ 2,986,753 د.ك و 31 مارس 2023: رد مخصص بمبلغ 3,004,697 د.ك) (أنظر إيضاح 7.2.1).

إضافة إلى ذلك، ونظراً لكون الشركة التابعة في لبنان تحتفظ بأصول نقدية (بشكل أساسي أرصدة لدى البنوك وأصول أخرى) مقومة بعملة أجنبية أعلى بكثير من التزاماتها المقومة بعملة أجنبية، وبسبب التخفيض الرسمي لقيمة اليرة اللبنانية، فقد أدى ذلك إلى تحقيق ربح من ترجمة تلك الأرصدة بالعملة الأجنبية بقيمة 1,228,853 د.ك (31 ديسمبر 2023: ربح بمبلغ 1,222,843 د.ك و 31 مارس 2023: ربح بمبلغ 1,261,806 د.ك) تم الاعتراف به في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع للفترة.

ترى إدارة المجموعة أن القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في لبنان قابل للاسترداد ولا توجد حالياً مؤشرات تدل على ضرورة الاعتراف بأي خسائر جوهرية إضافية لانخفاض في القيمة.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## 5. تابع / الشركات التابعة

إن ملخص المعلومات المالية للشركة الدولية للتمويل في لبنان كما في وللفترة المنتهية في 31 مارس 2024 مبينة أدناه:

31 مارس 2023 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدقق) د.ك	31 مارس 2024 (غير مدقق) د.ك	
459,306	459,918	456,705	عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
306,204	306,612	304,470	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
53,026	66,187	43,916	أصول أخرى
818,536	832,717	805,091	مجموع الأصول
313,592	440,509	238,075	ذمم دائنة وخصوم أخرى
313,592	440,509	238,075	مجموع الخصوم
الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدقق) د.ك	الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 (غير مدقق) د.ك		
67,932	1,395		إيرادات من تسهيلات أقساط ائتمانية
1,255,774	1,550,929		ربح الفترة

5.2 خلال الفترة، قامت إدارة الشركة الأم بتحويل الكيان القانوني للشركة التابعة، شركة العدان العقارية، من شركة الشخص الواحد إلى شركة ذات مسؤولية محدودة. ولاحقاً لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة انعقدت الجمعية العامة غير العادية لشركة العدان العقارية ووافقت على زيادة رأس مال الشركة من 1,250,000 د.ك إلى 13,750,000 د.ك عبر تحويل مبلغ 12,500,000 د.ك من خلال دخول شركاء جدد من ضمنهم طرف ذو صلة. نتيجة لذلك، انخفضت ملكية الشركة الأم إلى نسبة 9% مما أدى إلى فقدان السيطرة على الشركة التابعة.

5.3 تأسيس شركة تابعة جديدة  
خلال الفترة، قامت المجموعة بالمساهمة في تأسيس شركة تابعة جديدة باسم: شركة فيرواي الكويتية المحدودة للاستشارات الإدارية – ش.م.ك.ع في دولة الكويت برأس مال قدره 1,000 د.ك، والتي تمتلك فيها المجموعة حصة ملكية بنسبة 51%. يتمثل النشاط الرئيسي للشركة التابعة الجديدة في الاستشارات.

## 6 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بملكي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة الخاص بملكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة باستثناء أسهم الخزينة كما يلي:

الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدقق)	الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 (غير مدقق)	
3,768,402	3,781,260	ربح الفترة الخاص بملكي الشركة الأم (د.ك)
801,218,498	814,350,893	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة لحساب ربحية السهم الأساسية (باستثناء أسهم الخزينة)
1,581,320	1,671,794	الأسهم التي سيتم إصدارها بدون مقابل في إطار مدفوعات بالأسهم
802,799,818	816,022,687	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة لحساب ربحية السهم المخفضة (باستثناء أسهم الخزينة)
4.703	4.643	ربحية السهم الأساسية الخاصة بملكي الشركة الأم (فلس)
4.694	4.634	ربحية السهم المخفضة الخاصة بملكي الشركة الأم (فلس)

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

			النقد والنقد المعادل	7
			النقد والنقد المعادل	7.1
31 مارس 2023 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدقق) د.ك	31 مارس 2024 (غير مدقق) د.ك		
7,035,202	6,558,432	4,467,714	النقد والأرصدة لدى البنوك	
370,392	206,005	65,032	نقد في محافظ مدارة	
7,405,594	6,764,437	4,532,746	مجموع النقد والأرصدة لدى البنوك	
933,529	-	86,714	ودائع لأجل ذات مدة استحقاق تعاقدية لا تتجاوز ثلاثة أشهر	
-	562,170	563,639	ودائع لأجل ذات مدة استحقاق تعاقدية تتجاوز ثلاثة أشهر	
933,529	562,170	650,353	مجموع الودائع لأجل	
8,339,123	7,326,607	5,183,099		
-	(562,170)	(563,639)	مطروحا منه : ودائع لأجل ذات مدة استحقاق تعاقدية تتجاوز ثلاثة أشهر	
8,339,123	6,764,437	4,619,460	النقد والنقد المعادل وفقاً لبيان التدفقات النقدية المجمع	

يتضمن النقد في المحافظ المدارة مبلغ 24,144 د.ك (31 ديسمبر 2023: 138,926 د.ك و 31 مارس 2023: 24,188 د.ك) مرهون مقابل قروض لأجل (إيضاح 13) ومرابحات دائنة (إيضاح 14).

			النقد والنقد المعادل المحتجز	7.2
31 مارس 2023 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدقق) د.ك	31 مارس 2024 (غير مدقق) د.ك		
439,534	461,669	155,474	النقد والأرصدة لدى البنوك	
2,974,756	2,971,785	2,951,334	ودائع لأجل ذات مدة استحقاق تعاقدية لا تتجاوز ثلاثة أشهر	
3,414,290	3,433,454	3,106,808		
(3,414,290)	(3,433,454)	(3,106,808)	مخصص خسائر ائتمانية (7.2.1 أدناه)	
-	-	-	النقد والنقد المعادل المحتجز	

7.2.1 يتضمن النقد والنقد المعادل المحتجز أرصدة مودعة في بنك موجود في لبنان. نظراً للأحداث السياسية والاقتصادية الراهنة، فرض البنك المركزي اللبناني سلسلة من الإجراءات بما في ذلك القيود على عمليات السحب والحد من تحويل الأموال للخارج. وبالتالي، لا تتمكن المجموعة من الوصول إلى هذه الأرصدة البنكية في الوقت المحدد وبالكامل. وقد انخفض رصيد النقد والنقد المعادل المحتجز في لبنان وفي المقابل سجلت المجموعة رد مخصص للخسائر الائتمانية بمبلغ 317,375 د.ك (31 ديسمبر 2023: رد مخصص بمبلغ 2,986,753 د.ك و 31 مارس 2023: رد مخصص بمبلغ 3,004,697 د.ك) مقابل هذه الأرصدة الخاصة بالنقد والنقد المعادل المحتجز لشركتها التابعة "الشركة الدولية للتمويل – لبنان" (إيضاح 5.1).

7.3 تحمل الودائع لأجل معدل فائدة فعلى يتراوح من 6.25% إلى 6.6% (31 ديسمبر 2023: 6.25% إلى 6.6% و 31 مارس 2023: 4% إلى 5.50%) سنوياً.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

### 8 ذمم تسهيلات أقساط انتمائية مدينة

31 مارس 2023 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدقق) د.ك	31 مارس 2024 (غير مدقق) د.ك	
3,839,609 (295,813)	3,673,559 (266,790)	3,675,436 (261,302)	إجمالي ذمم تسهيلات أقساط انتمائية مدينة إيرادات مؤجلة
3,543,796 (2,599,664) (125,540)	3,406,769 (2,500,781) (41,868)	3,414,134 (2,450,984) (26,679)	مخصص محدد للخسائر الانتمائية مخصص عام للخسائر الانتمائية
818,592	864,120	936,471	

8.1 يستحق إجمالي ذمم تسهيلات الأقساط الانتمائية المدينة كما يلي:

31 مارس 2023 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدقق) د.ك	31 مارس 2024 (غير مدقق) د.ك	
1,354,115	3,010,286	3,118,673	خلال سنة واحدة
2,485,494	663,273	556,763	أكثر من سنة
3,839,609	3,673,559	3,675,436	

8.2 إن معدل الفائدة الفعلي الخاص بذمم تسهيلات الأقساط الانتمائية المدينة يتراوح بين 5.0% إلى 10.0% (31 ديسمبر 2023: 5.0% إلى 10.0% سنوياً وفي 31 مارس 2023: 5.0% إلى 10.0% سنوياً).

8.3 يتم احتساب مخصص خسائر الائتمان، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمتطلبات الخاصة لبنك الكويت المركزي. خلال الفترة، قامت المجموعة برد مخصص بصافي مبلغ قدره 28,774 د.ك (31 مارس 2023: رد مخصص بصافي مبلغ قدره 189,681 د.ك).

### 9 أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

31 مارس 2023 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدقق) د.ك	31 مارس 2024 (غير مدقق) د.ك	
1,089,104	14,456	273,178	أسهم محلية مسعرة
656,113	576,071	636,927	أسهم أجنبية مسعرة
6,913,452	7,722,472	7,737,689	أسهم أجنبية غير مسعرة
11,104,481	11,878,795	13,238,515	استثمار في محافظ مدارة
2,069,438	1,666,387	1,684,181	استثمارات في صناديق مدارة
21,832,588	21,858,181	23,570,490	

9.1 إن استثمارات في محافظ مدارة بقيمة عادلة بمبلغ 13,193,462 د.ك (31 ديسمبر 2023: 11,232,409 د.ك و 31 مارس 2023: 10,408,675 د.ك)، والتي تتضمن ارصدة نقدية، مرهونة مقابل قروض لأجل ومرابحات دائنة (إيضاحي 13 و 14).

9.2 يتضمن إيضاح 20.3 التسلسل الهرمي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.



## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 10 أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

31 مارس 2023 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدقق) د.ك	31 مارس 2024 (غير مدقق) د.ك	
48,055,856	50,842,369	69,353,085	أسهم محلية مسعرة (انظر 10.1 أدناه)
5,685,404	6,797,171	6,761,503	أسهم محلية غير مسعرة
46,946,144	47,507,688	47,777,695	أسهم أجنبية غير مسعرة
4,714,286	26,464,354	35,606,305	استثمار في محافظ مداراة
2,317,699	1,729,851	1,746,368	أدوات دين
336,493	319,235	317,093	صناديق الاستثمار
108,055,882	133,660,668	161,562,049	

10.1 إن استثمارات المجموعة في الأسهم المحلية المسعرة تتضمن استثمار في شركة محلية مدرجة (شركة بورصة الكويت للأوراق المالية - ش.م.ك.ع). خلال الفترة، تم رفع القيود المفروضة على بيع هذا الاستثمار. وعليه، قامت المجموعة بالتوقف عن تطبيق الخصم على سعر الشراء المعلن عند تحديد قيمته العادلة وتم تقييم هذا الاستثمار بالقيمة السوقية العادلة بدون أي خصم كما في 31 مارس 2024 (31 ديسمبر 2023: خصم بمبلغ 7,376,031 دينار كويتي و 31 مارس 2023: خصم بمبلغ 10,355,368 دينار كويتي).

10.2 إن أدوات دين تبلغ 1,276,781 د.ك (31 ديسمبر 2023: 1,193,254 د.ك و 31 مارس 2023: 1,193,328 د.ك) مضمونة برهن عقارات وتحمل متوسط معدل فائدة سنوي بنسبة 7% (31 ديسمبر 2023 و 31 مارس 2023: 7%).

10.3 تم رهن أسهم محلية مسعرة واستثمارات في محافظ مداراة بإجمالي قيمة دفترية تبلغ 41,522,023 د.ك (31 ديسمبر 2023: 30,977,633 د.ك و 31 مارس 2023: 7,857,940 د.ك) مقابل قروض لأجل (إيضاح 13) ومراجعات دائنة (إيضاح 14).

10.4 يتضمن إيضاح 20.3 التسلسل الهرمي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

### 11 استثمار في شركات زميلة

فيما يلي الحركة على القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة خلال الفترة/ السنة:

31 مارس 2023 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدقق) د.ك	31 مارس 2024 (غير مدقق) د.ك	
31,679,487	31,679,487	31,229,754	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
225,331	1,536,879	853,698	حصة في النتائج
-	(1,776,374)	-	توزيعات أرباح مستلمة
(149,242)	(210,238)	265,272	حصة في الإيرادات/ (الخصائر) الشاملة الأخرى
31,755,576	31,229,754	32,348,724	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

(أ) إن استثمارات في شركات زميلة بقيمة دفترية تبلغ 17,147,693 د.ك (31 ديسمبر 2023: 16,454,758 د.ك و 31 مارس 2023: 14,676,483 د.ك) مرهونة مقابل قروض لأجل (إيضاح 13) ومراجعات دائنة (إيضاح 14).

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

			12 ذمم دائنة وخصوم أخرى
31 مارس 2023 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدقق) د.ك	31 مارس 2024 (غير مدقق) د.ك	
252,378	153,759	141,807	ذمم دائنة
326,217	2,814,160	2,823,919	مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 19)
2,217,607	3,974,142	2,778,332	ذمم دائنة أخرى
11,247	318	74,842	التزامات عقود الإيجار
147,661	165,462	180,000	فوائد مستحقة
339,788	302,491	333,330	مخصص اجازات موظفين
259,972	242,379	253,787	المستحق لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي
2,824,747	2,850,954	2,724,744	ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة المستحقة
144,583	-	-	مستحق إلى مدير المحفظة
503,518	508,268	503,660	مستحق إلى المساهمين (إيضاح 19)
7,027,718	11,011,933	9,814,421	

## 13 قروض لأجل

إن القروض لأجل تستحق السداد كما يلي:

31 مارس 2023 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدقق) د.ك	31 مارس 2024 (غير مدقق) د.ك	
8,732,834	10,592,834	11,372,834	تسهيلات بالدينار الكويتي
4,904,800	-	-	تسهيلات بالدولار الأمريكي
13,637,634	10,592,834	11,372,834	
5,024,031	1,500,000	1,548,750	مستحق خلال سنة
8,613,603	9,092,834	9,824,084	مستحق بعد أكثر من سنة

خلال عام 2022، قامت الشركة الأم بتوقيع اتفاقية تمديد وتعديل تسهيلات بالدينار الكويتي مع أحد البنوك الكويتية تم الحصول عليها في صورة قرض متجدد ليصبح الحد الأقصى لها 10,000,000 د.ك بدلا من 7,000,000 د.ك. تحمل هذه التسهيلات معدل فائدة بواقع 2.75% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي (31 ديسمبر 2023 و 31 مارس 2023: 2.75% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي). بموجب العقد المعدل، تُسدد الدفعة الأولى من التسهيلات المسحوبة بواقع 50% على دفعات ربع سنوية متساوية شريطة أن تُسدد الدفعة الأخيرة بتاريخ 2 ديسمبر 2026. بينما تُسدد الدفعة المتبقية بواقع 50% من الرصيد القائم كدفعة أخيرة بتاريخ 2 يناير 2027. خلال الفترة، قامت الشركة الأم بسحب مبلغ 780,000 د.ك من هذه التسهيلات.

إن الرصيد القائم من إجمالي قيمة هذه التسهيلات يبلغ 9,872,834 د.ك كما في 31 مارس 2024.

أيضاً وخلال السنة السابقة، قامت الشركة الأم بتوقيع اتفاقية تسهيلات بالدينار الكويتي مع أحد البنوك الكويتية تم الحصول عليها في صورة قرض متجدد بحد أقصى يبلغ 1,500,000 د.ك، تحمل هذه التسهيلات معدل فائدة بواقع 1.625% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي ويستحق السداد بتاريخ 31 ديسمبر 2024.

إن التسهيلات بالدينار الكويتي مضمونة مقابل رهن نقد في محفظة مدارة (إيضاح 7)، وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 9) وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 10) واستثمار في شركات زميلة (إيضاح 11).

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

### 14 مباحث دائنة

يمثل رصيد المباحث الدائنة القائم تمويل إسلامي تم الحصول عليه بالدينار الكويتي من بنك محلي وتحمل معدلات ربح فعلي يتراوح من 5.5% إلى 5.75% (31 ديسمبر 2023: 5% إلى 5.75% و 31 مارس 2023: 5% إلى 5.5%) سنوياً. إن هذا التمويل مضمون مقابل رهن نقد في محافظ مدارة (إيضاح 7) وأصول مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 9)، وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 10)، واستثمار في شركات زميلة (إيضاح 11)، وعقارات استثمارية وممتلكات ومعدات ويستحق على أقساط مختلفة تنتهي في ديسمبر 2026.

تُستحق المباحث الدائنة كما يلي:

31 مارس 2023 (غير مدقق) دك	31 ديسمبر 2023 (مدقق) دك	31 مارس 2024 (غير مدقق) دك	
2,291,300	2,291,300	2,291,300	خلال سنة واحدة
12,749,400	12,041,100	12,041,100	بعد سنة
15,040,700	14,332,400	14,332,400	

### 15 رأس المال

كما في 31 مارس 2024، يتكون رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع من 830,983,445 سهماً بقيمة 100 فلس للسهم (31 ديسمبر 2023 و 31 مارس 2023: 830,983,445 سهماً بقيمة 100 فلس للسهم). إن جميع الأسهم نقدية.

### 16 أسهم خزينة

31 مارس 2023 (غير مدقق)	31 ديسمبر 2023 (مدقق)	31 مارس 2024 (غير مدقق)	
30,959,747	16,477,907	17,096,389	عدد أسهم الخزينة
%3.726	%1.983	%2.057	نسبة الملكية
3,250,773	3,410,927	3,265,410	القيمة السوقية (دك)
2,801,733	1,509,861	1,644,482	التكلفة (دك)

تم تصنيف احتياطات الشركة الأم المساوية لتكلفة أسهم الخزينة كاحتياطات غير قابلة للتوزيع.

### 17 أصول بصفة الأمانة

إن محافظ الاستثمار المدارة من قبل المجموعة والأصول المحتفظ بها بصفة أمانة أو بصفة انتمائية والالتزامات المتعلقة بها لا يتم معاملتها كأصول أو خصوم المجموعة، وبالتالي لا يتم إدراجها في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. بلغ إجمالي الأصول بصفة الأمانة كما في تاريخ المركز المالي مبلغ 57,453,228 دك (31 ديسمبر 2023: 51,993,107 دك و 31 مارس 2023: 34,458,104 دك) حيث تدار أصول منها بمبلغ 36,966,194 دك نيابة عن أطراف ذات صلة بالمجموعة (31 ديسمبر 2023: 30,008,099 دك و 31 مارس 2023: 19,291,199 دك).

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 18 معلومات القطاعات

تحدد المجموعة قطاعات التشغيل الخاصة بها استناداً إلى معلومات التقارير الداخلية للإدارة التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه، من ثم مطابقتها مع أرباح أو خسائر المجموعة.

تمارس المجموعة أنشطتها الرئيسية وتقع أصولها وخصومها الهامة في دولة الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط والولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا. تعمل المجموعة في أربعة قطاعات أعمال: وهي تسهيلات الأقساط الائتمانية والاستثمارات والوساطة المالية والعقارات. إن التحليل القطاعي لإجمالي الإيرادات والأرباح للفترة ومجموع الأصول ومجموع الخصوم لقطاعات الأعمال هو كما يلي:

الإجمالي دك	عقارات دك	وساطة مالية دك	استثمارات دك	تسهيلات أقساط ائتمانية دك	
<b>الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024</b>					
5,990,388	82,441	192,804	4,894,626	820,517	إجمالي الإيرادات
3,923,715	44,927	93,122	3,116,621	669,045	ربح الفترة
<b>كما في 31 مارس 2024</b>					
238,359,062	4,908,140	11,297,716	220,897,360	1,255,846	مجموع الأصول
(37,341,892)	(701,127)	(550,849)	(35,651,282)	(438,634)	مجموع الخصوم
201,017,170	4,207,013	10,746,867	185,246,078	817,212	صافي الأصول
<b>الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023</b>					
5,870,949	87,310	182,754	2,040,190	3,560,695	إجمالي الإيرادات
3,935,335	44,884	56,825	619,035	3,214,591	ربح الفترة
<b>كما في 31 مارس 2023</b>					
185,538,417	5,164,079	12,369,763	167,027,080	977,495	مجموع الأصول
(37,394,656)	(393,198)	(767,794)	(35,870,542)	(363,122)	مجموع الخصوم
148,143,761	4,770,881	11,601,969	131,156,538	614,373	صافي الأصول

### 19 أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات التابعة والشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها تلك الأطراف أو التي تخضع لسيطرة مشتركة أو تأثير جوهري. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. تم حذف كافة المعاملات بين الشركة الأم وشركاتها التابعة، التي تعتبر أطراف ذات صلة بالشركة الأم، عند التجميع ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح.

إن تفاصيل المعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة والأرصدة هي كما يلي:

31 مارس 2023 (غير مدقق) دك	31 ديسمبر 2023 (مدقق) دك	31 مارس 2024 (غير مدقق) دك	
503,397	503,503	653,672	الأرصدة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
3,540,346	1,553,886	1,625,822	ذمم مدينة عملاء تمويل بالهامش (مدرج في الذمم المدينة والأصول الأخرى)
503,518	508,268	503,660	مستحق من أطراف ذات صلة (مدرج في الذمم المدينة والأصول الأخرى)
326,217	2,814,160	2,823,919	مستحق إلى المساهمين (إيضاح 12)
			مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 12) – أنظر أدناه
19,291,199	30,008,099	36,966,194	أصول ائتمانية لأطراف ذات صلة مدارة من قبل المجموعة (إيضاح 17)

خلال السنة السابقة، استلمت إحدى الشركات التابعة مبلغ 8,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 2,459,200 دك) بموجب اتفاقيتي بيع وإعادة الشراء لبعض الأسهم الأجنبية غير المسعرة مع أطراف ذات صلة بمعدل فائدة 9.5% سنوياً ويستحق خلال 360 يوم. تم إدراج المبلغ ضمن أرصدة مستحقة إلى أطراف ذات صلة أعلاه.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## 19 تابع/ أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدقق) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 (غير مدقق) د.ك	
		معاملات مدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
26,906	52,757	إيرادات من عقود مع العملاء
8,688	29,999	إيرادات إيجارات
75,482	54,866	إيرادات فوائد
74,840	101,138	مصاريف عمومية وإدارية
-	58,406	تكاليف تمويل
		مكافأة موظفي الإدارة العليا:
137,798	269,144	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
16,195	15,794	مكافأة نهاية الخدمة
153,993	284,938	

## 20 قياس القيمة العادلة

## 20.1 قياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة

فيما يلي القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة كما هو مدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

31 مارس 2023 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدقق) د.ك	31 مارس 2024 (غير مدقق) د.ك	
			الأصول المالية:
			بالتكلفة المطفأة:
8,339,123	6,764,437	4,619,460	النقد والنقد المعادل
-	562,170	563,639	ودائع لأجل
818,592	864,120	936,471	ذمم تسهيلات أقساط انتمائية مدينة
8,261,352	7,805,421	8,254,799	ذمم مدينة وأصول أخرى
			بالقيمة العادلة:
21,832,588	21,858,181	23,570,490	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
108,055,882	133,660,668	161,562,049	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
147,307,537	171,511,997	199,506,908	

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

20 تابع/ قياس القيمة العادلة

20.1 تابع/ قياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة

31 مارس 2023 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدقق) د.ك	31 مارس 2024 (غير مدقق) د.ك	
			الخصوم المالية:
			بالتكلفة المطفأة:
7,027,718	11,011,933	9,814,421	ذمم دائنة وخصوم أخرى
13,637,634	10,592,834	11,372,834	قروض لأجل
15,040,700	14,332,400	14,332,400	مرايحات دائنة
1,688,604	1,800,158	1,822,237	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
37,394,656	37,737,325	37,341,892	

ترى الإدارة أن القيم الدفترية للأصول المالية والخصوم المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة.

20.2 قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة وفيما يلي تفاصيل القياس. برأي إدارة المجموعة، أن القيم الدفترية لجميع الأصول والخصوم المالية الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة مقاربة لقيمها العادلة.

20.3 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في ثلاثة مستويات. تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات المهمة للقياس كما يلي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول وخصوم مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للأصول أو الخصوم إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار).
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصول أو الخصوم التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على نحو متكرر في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة كما يلي:

31 مارس 2024 (غير مدقق)

الإجمالي د.ك	المستوى 3 د.ك	المستوى 2 د.ك	المستوى 1 د.ك	
273,178	-	-	273,178	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
636,927	-	-	636,927	أسهم محلية مسعرة
7,737,689	7,737,689	-	-	أسهم أجنبية مسعرة
13,238,515	-	-	13,238,515	أسهم أجنبية غير مسعرة
1,684,181	-	1,684,181	-	استثمار في محافظ مداراة
				استثمارات في صناديق مداراة
69,353,085	-	-	69,353,085	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:
6,761,503	6,761,503	-	-	أسهم محلية مسعرة
47,777,695	47,777,695	-	-	أسهم محلية غير مسعرة
35,606,305	-	-	35,606,305	أسهم أجنبية غير مسعرة
1,746,368	1,746,368	-	-	استثمار في محافظ مداراة
317,093	-	317,093	-	أدوات دين
185,132,539	64,023,255	2,001,274	119,108,010	صناديق الاستثمار

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

20 تابع/ قياس القيمة العادلة

20.3 تابع / التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

الإجمالي د.ك	المستوى 3 د.ك	المستوى 2 د.ك	المستوى 1 د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدقق)
<i>أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:</i>				
14,456	-	-	14,456	أسهم محلية مسعرة
576,071	-	-	576,071	أسهم أجنبية مسعرة
7,722,472	7,722,472	-	-	أسهم أجنبية غير مسعرة
11,878,795	-	-	11,878,795	استثمار في محافظ مداراة
1,666,387	-	1,666,387	-	استثمارات في صناديق مداراة
<i>أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:</i>				
50,842,369	-	41,826,432	9,015,937	أسهم محلية مسعرة
6,797,171	6,797,171	-	-	أسهم محلية غير مسعرة
47,507,688	47,507,688	-	-	أسهم أجنبية غير مسعرة
26,464,354	-	-	26,464,354	استثمار في محافظ مداراة
1,729,851	1,729,851	-	-	أدوات الدين
319,235	-	319,235	-	صناديق الاستثمار
155,518,849	63,757,182	43,812,054	47,949,613	
<b>31 مارس 2023 (غير مدقق)</b>				
<i>أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:</i>				
1,089,104	-	-	1,089,104	أسهم محلية مسعرة
656,113	-	-	656,113	أسهم أجنبية مسعرة
6,913,452	6,913,452	-	-	أسهم أجنبية غير مسعرة
11,104,481	-	-	11,104,481	استثمار في محافظ مداراة
2,069,438	-	2,069,438	-	استثمارات في صناديق مداراة
<i>أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:</i>				
48,055,856	-	41,421,474	6,634,382	أسهم محلية مسعرة
5,685,404	5,685,404	-	-	أسهم محلية غير مسعرة
46,946,144	46,946,144	-	-	أسهم أجنبية غير مسعرة
4,714,286	-	-	4,714,286	استثمار في محافظ مداراة
2,317,699	2,317,699	-	-	أدوات دين
336,493	-	336,493	-	صناديق الاستثمار
129,888,470	61,862,699	43,827,405	24,198,366	

تم خلال الفترة تحويل استثمار المجموعة في شركة بورصة الكويت للأوراق المالية - ش.م.ك.ع من المستوى 2 إلى المستوى 1 نظرًا لرفع القيود المفروضة على بيع هذا الاستثمار (إيضاح 10)

ليس لدى المجموعة أي خصوم مالية مقاسة بالقيمة العادلة.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

20 تابع/ قياس القيمة العادلة

20.3 تابع / التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

## القياس بالقيمة العادلة

لم تتغير طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة لفترة البيانات المالية السابقة.

## (أ) أسهم مسعرة

جميع الأسهم المسعرة التي تمثل حقوق ملكية يتم تداولها تداولاً عاماً في بورصة معترف بها. يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار عروض الشراء المعلنة بتاريخ البيانات المالية.

## (ب) صناديق مدارة

تتكون الاستثمارات في صناديق مدارة بشكل رئيسي من أوراق مالية مسعرة وغير مسعرة. تم تحديد القيمة العادلة للأوراق المالية المسعرة بالرجوع إلى عروض أسعارها بتاريخ التقرير. كما تم تحديد القيمة العادلة للأوراق المالية غير المسعرة باستخدام تقنيات تقييم تستخدم عادة من قبل مديري الصندوق. إن جميع المدخلات الهامة إلى النموذج مبنية على أسعار سوقية مرصودة.

## (ج) أسهم غير مسعرة

يتم قياس الأسهم غير المسعرة بالقيمة العادلة المقدرة باستخدام نماذج مختلفة مثل نموذج التدفقات النقدية المخصومة التي تتضمن بعض الافتراضات غير المؤيدة بأسعار أو معدلات السوق المرصودة، أو آخر بيانات أو معلومات مالية متوفرة عن الاستثمارات التي لا يمكن التنبؤ بالتدفقات النقدية المستقبلية لها.

## قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

إن الأصول المالية للمجموعة المصنفة في المستوى 3 تستخدم طرق تقييم تستند إلى مدخلات جوهرية غير مبنية على البيانات السوقية المعلنة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصد الافتتاحية إلى الأرصد الختامية على النحو التالي:

31 مارس 2023 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدقق) د.ك	31 مارس 2024 (غير مدقق) د.ك	
62,185,839	62,185,839	63,757,182	الرصيد الافتتاحي
2,771,930	5,838,772	1,839,723	شراء
(2,227,612)	(2,803,996)	(830,584)	بيع
(867,458)	(1,463,433)	(743,066)	التغير في القيمة العادلة
61,862,699	63,757,182	64,023,255	الرصيد الختامي

إن تغير المدخلات لتقييمات المستوى 3 إلى افتراضات بديلة محتملة معقولة لن يغير بشكل كبير المبالغ المسجلة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع أو إجمالي الأصول أو إجمالي الخصوم أو إجمالي حقوق الملكية.

إن التأثير على بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع سيكون غير مادي إذا كان التغير في المخاطر ذات العلاقة المستخدم لتقدير القيمة العادلة لاستثمارات المستوى 3 بنسبة 5%.



## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 21 ارتباطات رأسمالية

بتاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع، يوجد لدى المجموعة ارتباطات رأسمالية بمبلغ 340,473 د.ك (31 ديسمبر 2023: 522,869 د.ك و 31 مارس 2023: 37,098 د.ك) تتعلق بعقارات قيد التطوير وارتباطات رأسمالية بمبلغ 71,710 د.ك (31 ديسمبر 2023: 71,558 د.ك و 31 مارس 2023: 90,394 د.ك) تتعلق باستثمارات في صناديق مدارة.

### 22 الجمعية العامة العادية السنوية

لم تنعقد الجمعية العامة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 حتى تاريخ الموافقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. وبالتالي، لم يتم اعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023. إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 لا تتضمن أية تعديلات قد تكون مطلوبة في حال عدم اعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 من قبل الجمعية العامة. اقترح مجلس إدارة الشركة الام توزيع أرباح نقدية بقيمة 2 فلس لكل سهم وكذلك توزيع 4% أسهم منحة لمساهمي الشركة الأم عن طريق زيادة رأس المال للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

### 23 حدث لاحق

لاحقا لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة، تم انتخاب المجموعة لتكون عضو مجلس ادارة في احدى الشركات التي تستثمر فيها المجموعة ما نسبته 10.18% من رأس المال وتم تصنيف ذلك الاستثمار قبل تلك الانتخابات كاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر.

أدى انتخاب المجموعة وتمثيلها في مجلس ادارة تلك الشركة الى وجود تأثير هام على قراراتها، مما ادى إلى اعادة تصنيف هذا الاستثمار من بند الاصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر الى استثمار في شركات زميلة ، الامر الذي يتطلب تغيير السياسة المحاسبية المطبقة في معالجة هذا الاستثمار من القيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الى طريقة حقوق الملكية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 28.

سيظهر الاثر المالي لإعادة التصنيف أعلاه في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة عن الفترة التي تنتهي في 30 يونيو 2024.