

عبر تطوير الحلول الاستثمارية والمالية الملائمة

«مجموعة أرزان» تركز

على تنمية قاعدة عملائها



قال نائب رئيس مجلس والرئيس التنفيذي لمجموعة أرزان المالية للتطوير والاستثمار جاسم زينل ان مجموعة أرزان المالية واصلت تنفيذ إستراتيجيتها الثابتة على جميع الأصعدة في عام 2017، حيث قامت المجموعة بالتركيز على تنمية قاعدة عملائها من خلال تطوير الحلول الاستثمارية والمالية الملائمة للعملاء. وأوضح أن جميع الإدارات المتخصصة تقوم باتباع نهج استثماري علمي نشط في إدارة الاستثمار من حيث انتقاء الاستثمارات بناء على تحليل وتقييم أدائها ودرجة مخاطرها والنمو لرأس المال المستثمر، لافتاً إلى أنها تقوم بتقديم خدمات مالية واستثمارية متنوعة من خلال شركاتها التابعة والزيميلة في دولة الكويت والدول الأخرى التي تتواجد بها.

وأشار إلى أن أرزان ثروات، وهي شركة استشارات استثمارية مسجلة لدى مركز دبي المالي العالمي استطاعت تقديم استشارات ناجحة لعملائها خلال عام 2017 للاستحواذ على مجموعة أصول مميزة في كل من مملكة هولندا والولايات المتحدة الأميركية، بالإضافة إلى إطلاق أول استثمار «تمويل الميزانين» المحفظة عقارية في الولايات المتحدة الأميركية». وهذه الأصول هي من ضمن استراتيجية الشركة التي تركز على الصفقات المدرة التي تحقق دخلاً شهرياً آمناً وثابتاً ضمن أسواق مستقرة وناضجة.

وذكر أن أرزان ثروات تمكنت من تحقيق أربعة تخارجات ناجحة خلال العام من بعض الصفقات السابقة المدرة للدخل في كل من المملكة المتحدة ومملكة النرويج وألمانيا، إضافة إلى ذلك تم التخرج من استثمار في مدينة نيويورك والخاصة بتطوير العقارات السكنية، كما قامت الشركة بالبدء في مشروع مشابه في مدينة نيويورك خلال العام، وقد حققت الشركة عوائد مجزية لعملائها.

■ كيف كانت سنة 2017 على صعيد تطور الأنشطة الاستثمارية وماذا عن 2018؟

- واصلت مجموعة أرزان المالية في عام 2017 تنفيذ إستراتيجيتها الثابتة على جميع الأصعدة، حيث قامت المجموعة بالتركيز على تنمية قاعدة عملائها من خلال تطوير الحلول الاستثمارية والمالية الملائمة للعملاء. وتقوم الإدارات المتخصصة باتباع نهج استثماري علمي نشط في إدارة الاستثمار من حيث انتقاء الاستثمارات بناء على تحليل وتقييم أدائها ودرجة مخاطرها وتحقيق النمو لرأس المال المستثمر.

وتقوم المجموعة بتقديم خدمات مالية واستثمارية متنوعة من خلال شركاتها التابعة والزيميلة في دولة الكويت والدول الأخرى التي تتواجد بها. فقد استطاعت أرزان ثروات، وهي شركة استشارات استثمارية مسجلة لدى مركز دبي المالي العالمي بتقديم استشارات ناجحة لعملائها خلال عام 2017 للاستحواذ على مجموعة أصول مميزة في كل من مملكة هولندا والولايات المتحدة الأميركية، بالإضافة إلى إطلاق أول استثمار «تمويل الميزانين» محفظة عقارية في الولايات المتحدة الأميركية. وهذه الأصول هي من ضمن استراتيجية الشركة التي تركز على الصفقات المدرة التي تحقق دخلاً شهرياً آمناً وثابتاً ضمن أسواق مستقرة وناضجة.

■ ما جديد الخدمات والمنتجات الاستثمارية التي تقدمها شركتكم حالياً؟

- تستقطب الشركة كفاءات عالية وشابة، ونقوم بدراسة الأسواق والقطاعات بناءً على الاستراتيجية المتبعة مع الالتزام التام بسياسة إدارة المخاطر وكذلك نقوم بدراسة متطلبات العملاء بمختلف توجهاتهم من حيث الأهداف الاستثمارية.

خلال عام 2017 قامت أرزان للثروات بإطلاق منتج «تمويل الميزانين» وهذا المنتج يحقق دخلاً دورياً وثابتاً وآمناً ضمن أسواق ناضجة. كما تم إنشاء شركة أرزان كابيتال وهي شركة قابضة ويندرج تحتها شركة أرزان للثروات وأرزان في سي V.C وأرزان للشركات الخاصة، وهي شركة مسجلة لدى مركز دبي المالي العالمي وتخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية. والهدف من إنشائها هو لاستقطاب الكفاءات البشرية وتوسيع قاعدة العملاء وأخيراً توسيع قاعدة المساهمين لمساندة الشركة في النمو وانتشارها إقليمياً ومن ثم دولياً.

كذلك قامت المجموعة بابتكار حلول جديدة للنمويل في شراء السلع الاستهلاكية، وهي خدمة Easy Buy والتي تخدم شريحة كبيرة من العملاء. وتقوم مجموعة أرزان المالية باستمرار على تطوير الحلول الاستثمارية والمالية المتنوعة،



جاسم زينل

◆ «أرزان ثروات» تمكنت من

تحقيق أربعة تخارجات ناجحة

في بريطانيا والنرويج وألمانيا

حيث تقوم الشركة حالياً بتقديم خدمات إدارة المحافظ الاستثمارية للعملاء بالإضافة الى تقديم الاستشارات المالية والاستثمارية.

■ أين تكمن الفرص الاستثمارية حالياً؟

- الفرص الاستثمارية تكمن في كثير من الدول، إلا أن سياسة الشركة لإدارة المخاطر تشترط أن تكون الأسواق المستهدفة هي أسواق ناضجة اقتصادياً ومستقرة سياسياً، وذلك بهدف المحافظة على ثروات العملاء وتنميتها وتوفير السيولة اللازمة للمستثمرين، لذا غاية الشركة هي المحافظة على رؤوس الأموال المستثمرة للمجموعة وللعملاء.

اليوم هنالك فرص استثمارية ضمن هذه الاستراتيجية في دول أوروبية متقدمة والولايات المتحدة الأميركية.

ومن خلال تقييمنا ومتابعتنا المستمرة للأسواق المحلية والإقليمية، نرى أن هناك عدداً من الشركات ذات الأداء الممتاز والتي تحقق عوائد مجزية قد تأثرت قيمها السوقية سلباً نتيجة لتقلص أحجام السيولة في الأسواق المالية، وبالتالي باتت قيمتها السوقية لا تعكس القيمة العادلة للشركة، لذا تعتبر هذه الشركات فرصاً جديدة للاستثمار.

■ ما رأيكم بخطوات تطوير البورصة لاسيما تقسيم السوق؟

- من وجهة نظرنا أن إدارة البورصة تقوم بجهود حثيثة لإعادة الثقة في السوق، وقد نجحت إلى حد كبير الآن بتنفيذ عدة أهداف من أهمها المساهمة في ترقية سوق الكويت إلى سوق ناشئة وشروع تخصيص البورصة، بالنسبة لتقسيم السوق مما لا شك فيه أنه سيؤدي إلى تدعيم السيولة في السوق بشكل عام ويوفر المزيد من الشفافية بالنسبة للشركات المدرجة في السوق الممتازة، ولكن نرى أن بعض الآثار المترتبة على إدراج

الشركات في سوق المزادات سيكون لها انعكاسات على جهات أخرى مثل البنوك والمستثمرين، وهذا يحتاج إلى المزيد من الدراسة لتقييم الآثار المترتبة عليها وإيجاد الحلول البديلة أو التمهّل في تنفيذ العمل في تقسيم السوق.

■ ما الذي ينقص بورصة الكويت لترتفع فيها سيولة التداول؟

- بورصة الكويت تعاني من ضعف السيولة منذ الأزمة المالية في عام 2009 وإلى الآن، ونعتقد أن من أهم الأسباب التي أدت لذلك غياب أو ضعف دور الاستثمار المؤسسي في السوق، وعدم مقدرة المستثمرين على التكيف مع القوانين والتنظيمات التي تم وضعها مع تأسيس هيئة أسواق المال، وضعف ثقة المتعاملين بالسوق، ولتعزيز مستويات السيولة في السوق لابد من إيجاد حلول لهذه المشكلات من خلال طرح خدمات جديدة في بورصة الكويت وإصدار التنظيمات التي من شأنها دعم الاستثمار المؤسسي في سوق الكويت للأوراق المالية، وأيضاً من الضروري أن يصاحب ذلك تطور في سلوك المستثمرين في السوق من أفراد ومؤسسات بما يواكب التغيرات في البيئة التنظيمية، حيث نرى أن من أهم التحديات التي تواجه هيئة أسواق المال، القيام بالدور التوعوي وخلق فكر استثماري يواكب ما هو قائم في الأسواق العالمية.

بعد ذلك من الإمكان وضع خطة تسويقية لجذب المستثمرين من خارج الدولة للاستثمار في بورصة الكويت.

■ كيف هو أداء الصناديق والمحافظ لديكم؟

- حقق أداء محافظ الشركة نتائج مميزة لعام 2017 فاق المؤشرات، ونسعى دائماً في مجموعة أرزان المالية إلى التركيز على تحقيق معدل عوائد ملائم بالنسبة لأداء الأسواق ودرجة المخاطر المحتملة.

■ ماذا عن الاستثمار المباشر الذي تخوض فيه شركتكم وبأي القطاعات وماذا عن العوائد؟

- استثمارات الشركة الجديدة تتوزع على عدة تصنيفات، منها المباشرة وغير المباشرة، وللمشركة محافظ محلية تستثمر في السوق المحلية وفقاً للسياسة الاستثمارية للشركة والتي تعتمد على توزيع الأصول حسب قطاعات السوق والذي يعتمد فيه القرار الاستثماري على البحوث والدراسات اللازمة لتحديد مكونات المحفظة مع الالتزام التام بسياسة المخاطر، وكذلك للشركة استثمارات في الأصول المدرة للدخل في الأسواق الناجحة كما للشركة محافظ خارجية مدارة من قبل شركات عالمية وهدفها توزيع المخاطر وتحقيق النمو لرأس المال المستثمر وتوفير السيولة عند الحاجة لها.

كما ان للشركة دوراً ريادياً في دعم وتشجيع الشباب والشباب للمشاركة في تنمية الاقتصاد وتوفير فرص العمل لهم في القطاع الخاص، فقد استثمرت أرزان فينتشر كابيتال في العديد من الشركات منذ عام 2015، وأصبح لدينا محفظة مكونة من 18 شركة في جميع أنحاء العالم.

وأخيراً فقد قامت الشركة بتأسيس شركة أرزان للخدمات الصحية مع مجموعة مميزة من الأطباء الكويتيين في مختلف مجالات الطب وقد باشرنا العمل في تجهيز المخططات الإنشائية للمشروع لبناء أول مجمع طبي على مستوى عال من الخدمة والتقنية.



مجموعة أرزان المالية

للمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.



أرزان للتخصيلات

أرزان للتخصيلات لديها ثروة من الخبرات في التخصيل التي تمكن الشركات من جمع وتخصيل الديون المستحقة لهم في الوقت المحدد امتثالاً لالتزاماتهم.



أرزان للإئتمان

أرزان من الشركات المعروفة و الرائدة في تقديم التسهيلات الائتمانية في سوق الخدمات المالية في الكويت حيث أنها تأسست عام ١٩٨٠ وتدار من قبل فريق من المتخصصين ذوي الخبرة العالية في هذا المجال.



أرزان لإدارة الأصول

تقدم أرزان لإدارة الأصول والوساطة المالية خدمات الوساطة المالية عبر أسواق منطقة الشرق الاوسط. كما تساعد على تأسيس مجموعة من الخدمات الاستثمارية التي تهدف الى تنمية الأصول التي تحت إدارتها.



أرزان فينتشر كابيتال

أرزان فينتشر كابيتال هي واحدة من شركات راس المال الاستثماري القليلة العدد في منطقة الشرق الاوسط، وتركز على دعم الشركات الصغيرة والمتوسطة في المنطقة. في أرزان فينتشر كابيتال نحن لسنا فقط مصدر تمويل وإنما نقوم بدور الموجه والمستشار.



أرزان ثروات

تعتبر شركة أرزان ثروات الذراع الاستثماري لمجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار، مقرها دبي و تخضع لاشراف سلطة دبي للخدمات المالية. تقوم الشركة بدور المستشار للعملاء الاقليميين وبخاصة في مجال تنظيم المنتجات المُدرة للدخل التي توفر درجة عالية من الأمان لرأس المال فضلاً عن توقعاتها لتدفقات نقدية منتظمة وآمنة.

الهاتف: (+965) 22203000 - (+965) 1820200

البريد الإلكتروني: info@arzan.com.kw

برج أرزان - شارع احمد الجابر - الشرق، الكويت

ص.ب. 26442، الصفاة 13125 الكويت

www.arzan.com.kw