

أرزان ثروات مستشاراً لتخارج ناجح من محفظة عقارية لمراكز طبية في الولايات المتحدة الأمريكية

الجريدة. **الانباء**

الوقت **الواي**
بوصية السياسية للبلاد

القابس **النهار**
جريدة كويتية يومية سياسية شاملة

AL-SAYASA
السياسة



مهند أبو الحسن

الرئيس التنفيذي
أرزان ثروات



مجموعة أرزان المالية

للمسؤول والائتماني في الكويت

1820200 - 22203000

www.arzan.com.kw

in @ afg_kuwait



ARZAN
WEALTH
أرزان ثروات

أرزان ثروات مستشاراً لتخارج ناجح من محفظة عقارية لمراكز طبية في الولايات المتحدة الأمريكية



21 ديسمبر 2021 - أعلنت شركة أرزان ثروات، والتي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية بأنها قدمت استشارة ناجحة لبيع محفظة عقارية تتضمن أربعة مستشفيات حديثة متميزة بأحدث التقنيات الطبية و مؤجرة الى شركة مملوكة من قبل شركة INTEGRIS و شركة Emerus وذلك في مدينة أوكلاهوما سيتي في الولايات المتحدة الأمريكية.

تتكون المستشفيات المباعة من مساحة 159,303 قدم مربع ومؤجرة لكل من شركة Emerus Holdings, LLC وهي واحدة من أكبر الشركات المختصة بإدارة المستشفيات في الولايات المتحدة الأمريكية و شركة INTEGRIS Health, Inc. التي تعد من أهم الشركات الطبية الرائدة في أوكلاهوما سيتي حيث تقوم بإدارة ثمان مستشفيات في المدينة.

تم شراء هذه المحفظة في ديسمبر 2018 ضمن استراتيجية أرزان ثروات للاستثمارات العقارية المدرة للدخل بهدف تحقيق متوسط عائد سنوي بنسبة 8.25% وعائد داخلي على الاستثمار بنسبة 10% خلال فترة خمس سنوات. قامت أرزان ثروات بدور المستشار الاستراتيجي للتخارج من هذا الاستثمار الذي حقق عوائد تفوق التوقعات الأولية متضمنة التوزيعات الشهرية خلال فترة الاستحواذ التي بلغت 2.5 سنوات.

علق السيد/ مهند أبو الحسن – الرئيس التنفيذي لشركة أرزان ثروات: يسعدنا أننا تمكنا من تجاوز توقعات خطة العمل الأولية وتحقيق عوائد جيدة لمستثمرينا المميزين في ظل الكارثة الاقتصادية العالمية التي سببتها جائحة كوفيد-19. إن قدرتنا على التركيز على التخارج المربحة لعملائنا حتى في أصعب المواقف يؤكد على مهنية و تفاني الفريق بأكمله. وستواصل أرزان ثروات بذل كل جهودها لإيجاد الفرص الاستثمارية الجيدة التي توفر دخل منتظم ومتوقع بأقل مخاطر ممكنة.



ARZAN WEALTH SUCCESSFULLY SELLS

A PORTFOLIO OF MICRO-HOSPITALS & MEDICAL OFFICES IN USA



21 December 2021- Arzan Wealth (DIFC) Limited ('Arzan Wealth'), a Dubai-based advisory firm regulated by the Dubai Financial Services Authority, is pleased to announce that it has advised its client on the sale of a portfolio of four state-of-the-art micro-hospitals and medical office buildings leased to a joint venture between INTEGRIS Health and Emerus Holdings ("The Portfolio"). The Portfolio is located throughout Oklahoma City in Oklahoma, USA.

The sold portfolio has a total area of 159,303 square feet. The master tenant is a JV entity wholly owned by Emerus Holdings, LLC and INTEGRIS Health, Inc. Emerus is one the largest micro-hospital operator in the U.S., and INTEGRIS is the dominant healthcare provider in Oklahoma with 8 hospitals in the market.

The Portfolio was acquired in December-2018 as part of Arzan Wealth's yielding asset platform with an objective of producing an average annual yield of 8.25% to investors, and an IRR of around 10% over a five-year holding period. Arzan Wealth advised on the exit of this investment at a price that has generated a net IRR that surpassed the original target, inclusive of the monthly yield payments that were distributed during the holding period of 2.5 years.

Muhannad Abulhasan, CEO of Arzan Wealth said:

"We are delighted to have been able to exceed business plan projections and deliver very positive results to our loyal investors in the midst of a global economic catastrophe as a result of the COVID-19 public health crisis. Our ability to focus on profitable exits for our clients, even in the toughest of situations, is a testament to the dedication and hard work of the entire team. Arzan Wealth will continue to focus on advising on new real estate investment opportunities that are expected to create a secure and regular income stream, with as low a risk profile as possible".

الاريا

21 ديسمبر 2021

10

اقتصاد

«أرزان ثروات» مستشاراً لتخارج ناجح من محفظة مراكز طبية في أميركا

لقد تعد من أهم الشركات الطبية المتخصصة في الولايات المتحدة حيث تقوم بإدارة 8 مستشفيات في أميركا.

وتم شراء هذه المحفظة في ديسمبر 2018 ضمن استراتيجية توسيع «أرزان ثروات» للاستثمارات الخارجية للمرة للدخول بهدف تحقيق متوسط عائد سنوي يتعدى 8.2% في الفترة القادمة والتي على الاستثمار بنسبة 10 في المائة خلال 3 سنوات.

قدمت شركة «أرزان ثروات» والتي تخضع لسيطرة سلطة وهي للخدمات المالية استشارة ناجحة لبيع محفظة طبية تضم 4 مستشفيات حديثة مجهزة بأحدث التقنيات الطبية ومجهزة التي شركة معقولة من قبل شركة «INTEGRIS Health Inc» في مدينة أوكلاهوما سيتي في الولايات المتحدة.

وتشتمل المستشفيات التابعة عن 15900 الف قدم مربع ومجهزة لكل من شركة «Emerus Holdings LLC» وهي واحدة من أكبر الشركات الخاصة بإدارة المستشفيات في الولايات المتحدة وشركة «INTEGRIS Health Inc».

مهند أبو الحسن

مجموعة أرزان المالية
الرياضية - الرياض - 1820200 - 22203000
www.arzan.com.kw
afg_kuwait

الجريدة

9

اقتصاد

«أرزان ثروات» مستشار لتخارج ناجح من محفظة عقارية

يتضمن 4 مستشفيات حديثة في أميركا

أعلنت شركة أرزان ثروات، التي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية، أنها قدمت استشارة ناجحة لبيع محفظة عقارية تضم 4 مستشفيات حديثة متميزة بأحدث التقنيات الطبية ومجهزة التي شركة معقولة من قبل شركة «INTEGRIS Health Inc» وهي واحدة من أكبر الشركات الخاصة بإدارة المستشفيات في الولايات المتحدة.

وتشتمل المستشفيات التابعة عن 15900 الف قدم مربع ومجهزة لكل من شركة «Emerus Holdings LLC» وهي واحدة من أكبر الشركات الخاصة بإدارة المستشفيات في الولايات المتحدة وشركة «INTEGRIS Health Inc».

مهند أبو الحسن

مجموعة أرزان المالية
الرياضية - الرياض - 1820200 - 22203000
www.arzan.com.kw
afg_kuwait

الانباء

14

اقتصاد

«أرزان ثروات» مستشاراً لتخارج ناجح من محفظة عقارية

لقد تعد من أهم الشركات الطبية المتخصصة في الولايات المتحدة حيث تقوم بإدارة 8 مستشفيات في أميركا.

وتم شراء هذه المحفظة في ديسمبر 2018 ضمن استراتيجية توسيع «أرزان ثروات» للاستثمارات الخارجية للمرة للدخول بهدف تحقيق متوسط عائد سنوي يتعدى 8.2% في الفترة القادمة والتي على الاستثمار بنسبة 10 في المائة خلال 3 سنوات.

قدمت شركة «أرزان ثروات» والتي تخضع لسيطرة سلطة وهي للخدمات المالية استشارة ناجحة لبيع محفظة طبية تضم 4 مستشفيات حديثة مجهزة بأحدث التقنيات الطبية ومجهزة التي شركة معقولة من قبل شركة «INTEGRIS Health Inc» في مدينة أوكلاهوما سيتي في الولايات المتحدة.

وتشتمل المستشفيات التابعة عن 15900 الف قدم مربع ومجهزة لكل من شركة «Emerus Holdings LLC» وهي واحدة من أكبر الشركات الخاصة بإدارة المستشفيات في الولايات المتحدة وشركة «INTEGRIS Health Inc».

مهند أبو الحسن

مجموعة أرزان المالية
الرياضية - الرياض - 1820200 - 22203000
www.arzan.com.kw
afg_kuwait

الوسط

9

اقتصاد

«أرزان» مستشاراً لتخارج ناجح من محفظة عقارية لمراكز طبية في أميركا

أعلنت شركة أرزان ثروات، التي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية، أنها قدمت استشارة ناجحة لبيع محفظة عقارية تضم 4 مستشفيات حديثة متميزة بأحدث التقنيات الطبية ومجهزة التي شركة معقولة من قبل شركة «INTEGRIS Health Inc» وهي واحدة من أكبر الشركات الخاصة بإدارة المستشفيات في الولايات المتحدة.

وتشتمل المستشفيات التابعة عن 15900 الف قدم مربع ومجهزة لكل من شركة «Emerus Holdings LLC» وهي واحدة من أكبر الشركات الخاصة بإدارة المستشفيات في الولايات المتحدة وشركة «INTEGRIS Health Inc».

مهند أبو الحسن

مجموعة أرزان المالية
الرياضية - الرياض - 1820200 - 22203000
www.arzan.com.kw
afg_kuwait

القابس

الاقتصاد 15

القابس

تتضمن 4 مستشفيات حديثة

«أرزان ثروات» مستشاراً للتخارج من محافظة عقارية أميركية

المدة للدخل، بهدف تحقيق متوسط عائد سنوي بنسبة 8.25% وعائد داخلي على الاستثمار بنسبة 10% خلال فترة 5 سنوات قامت أرزان بدور المستشار الاستراتيجي للتخارج من هذا الاستثمار الذي حقق عوائد تفوق التوقعات الأولية متضمنة الخريجات الشهرية خلال فترة الإستهلاك التي بلغت 2.5 سنة. وقال الرئيس التنفيذي للشركة مهدي أبو الحسن: يسعدنا أننا تمكننا من تجاوز توقعات خطة العمل الأولية وتحقيق عوائد جيدة لمستثمريننا المميزين في ظل الفكرة الاقتصادية

أعلنت شركة أرزان ثروات، التي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية أنها قدمت استشارة ناجحة لبيع محفظة عقارية تتضمن أربعة مستشفيات حديثة متميزة وبأحدث التقنيات الطبية وسؤجيرة التي شركة معروفة وشركة Emerus، وذلك في مدينة أوكلاهوما سيتي في الولايات المتحدة وتتكون للمستشفيات الماعة من مساحة 159,3 ألف قدم مربعة ومؤجرة لكل من شركة Emerus Holdings, LLC، وهي واحدة من أكبر الشركات

مهدي أبو الحسن



مجموعة أرزان المالية
التلفون: 1820200 - 22203000
www.arzan.com.kw
afg_kuwait

النهار

المر كزي، سندات وتورق ب200 مليون دينار

09

مال وأعمال

النهار

«أرزان ثروات» مستشاراً لتخارج ناجح من محافظة عقارية

تتضمن أربعة مستشفيات في الولايات المتحدة

أعلنت شركة «أرزان ثروات» عن تقديمها استشارة ناجحة لبيع محفظة عقارية تتضمن أربعة مستشفيات حديثة متميزة بأحدث التقنيات الطبية ومؤجورة التي شركة معروفة من قبل

أعلنت شركة أرزان ثروات، التي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية أنها قدمت استشارة ناجحة لبيع محفظة عقارية تتضمن أربعة مستشفيات حديثة متميزة وبأحدث التقنيات الطبية وسؤجيرة التي شركة معروفة وشركة Emerus، وذلك في مدينة أوكلاهوما سيتي في الولايات المتحدة وتتكون للمستشفيات الماعة من مساحة 159,3 ألف قدم مربعة ومؤجرة لكل من شركة Emerus Holdings, LLC، وهي واحدة من أكبر الشركات

مهدي أبو الحسن



مجموعة أرزان المالية
التلفون: 1820200 - 22203000
www.arzan.com.kw
afg_kuwait

السياسة

الاقتصاد

السياسة

الاقتصادية

الكويت تمدد عقود توريد النفط 3 أشهر

مهدى أبو الحسن

«أرزان» مستشاراً للتخارج من محافظة عقارية طبية بأميركا

أعلنت شركة أرزان ثروات، التي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية أنها قدمت استشارة ناجحة لبيع محفظة عقارية تتضمن أربعة مستشفيات حديثة متميزة بأحدث التقنيات الطبية ومؤجورة التي شركة معروفة من قبل شركة INTEGRIS وشركة Emerus في مدينة أوكلاهوما سيتي الأميركية. وتتكون للمستشفيات المبرمجة من مساحة 159,303 قدم مربعة ومؤجورة لكل من شركة Emerus وهي واحدة من أكبر الشركات المتخصصة بإدارة للمستشفيات الأميركية وشركة INTEGRIS، وتم شراء هذه المحفظة في ديسمبر 2018 ضمن

مهدي أبو الحسن



مجموعة أرزان المالية
التلفون: 1820200 - 22203000
www.arzan.com.kw
afg_kuwait