



## مجموعة أرزان المالية

للتداول والاستثمار م.ك.ع.

<< أرزان ثروات مستشاراً للاستحواذ على مجمع مكاتب ومركز للبحث الإعلامي في هولندا >>



08 مارس 2021- أعلنت شركة أرزان ثروات، والتي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية بأنها قدمت استشارة للقيام بالاستحواذ على مجمع مكاتب مع استوديوهات مخصصة للبحث الإعلامي في وسط ميديا بارك في هولندا.

إن هذا العقار المميز والمعروف مكون من مجمع مكاتب واستوديوهات للبحث الاعلاني مؤجر بالكامل لشركة RTL Nederland B.V. لمدة 10 سنوات حتى 31 ديسمبر 2030. ويتألف هذا المجمع الذي تم تجديده مؤخراً من ثلاثة مباني مكتبية منفصلة تبلغ مساحتها الإجمالية 17,293 متر مربع بالإضافة الى 161 موقف للسيارات. هذا ويستخدم المجمع كمكاتب رئيسية للشركة بالإضافة الى مساحة خاصة باستوديو الإنتاج وبث لقنوات الأخبار والإعلام المختلفة لشركة RTL

والجدير بالذكر، بأن شركة RTL Nederland تتميز بكونها الشركة المهيمنة في البث التلفزيوني، وهي شركة تابعة لمجموعة شركات RTL Group، والتي تم تأسيسها في وسط ميديا بارك في عام 1996. وقد حققت مجموعة شركات RTL Group، الشركة الأم لـ RTL Nederland، رقماً قياسياً في المبيعات في عام 2019 بلغ 6.5 مليار يورو بمعدل نمو سنوي 2.2٪. كما أن الشركة الأم لمجموعة RTL Group هي شركة Bertelsmann AG، التي يبلغ عدد موظفيها أكثر من 125,000 موظف وتبلغ مبيعاتها 18 مليار يورو، والتي تعتبر واحدة من أكبر شركات الإعلام على مستوى العالم.

قامت شركة أرزان ثروات بدور المستشار الاستراتيجي لهيكل الصفقة والاستحواذ على العقار، وسنستمر بهذا الدور خلال فترة استثمار العقار والتي من المتوقع ان تحقق دخل شهري للعملاء بنسبة 9.20% سنوياً.



## مجموعة أرزان المالية

للتداول والاستثمار، م.ك.ع.

وعلق السيد/ مهند أبو الحسن – الرئيس التنفيذي لشركة أرزان ثروات: "يسعدنا تقديم المشورة لهذه الصفقة الخامسة في هولندا ، مما يعكس ثقتنا في سلامة وأمن هذا السوق. لقد أصبح سوق العقارات الهولندي وجهة رئيسية لرأس المال الأجنبي بسبب أساسيات وخصائص السوق القوية والاستثنائية، والمخاطر المنخفضة نسبيًا وبما يخص هذه الصفقة، يعد موقع ميديا بارك التي تعتبر مركزاً لصناعة الإعلام في هولندا، موقعاً جذاباً وطبيعياً لشركات الإعلام الكبرى مثل RTL. ونحن دائماً فخورون بالثقة التي وضعها عملائنا في أرزان ثروات ونتطلع لتحقيق وعودنا لهم في المستقبل. إن هدفنا الأساسي في أرزان ثروات هو حماية ثروات عملائنا وتحقيق دخل شهري جذاب و ثابت ومتوقع ، و نعتقد أن هولندا توفر لنا فرصاً جيدة لتحقيق هذا الهدف "

ملاحظات للمحررين:

أرزان ثروات (DIFC) المحدودة:

شركة أرزان ثروات هي شركة استشارات استثمارية مسجلة لدى مركز دبي المالي العالمي وتخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية، وتقوم بتقديم الخدمات الاستشارية لمختلف العملاء حول الاستثمارات العقارية والملكيات الخاصة والاستثمارية الأخرى بأكثر من 2.06 مليار دولار أمريكي. وتركز الشركة على ترتيب الصفقات الاستثمارية المدرة للدخل في كبرى الأسواق العالمية والاستثمارات المميزة التي تلبي متطلبات العملاء .



مهند أبو الحسن

أرزان ثروات – الرئيس التنفيذي



## مجموعة أرزان المالية

للتطوير والاستثمار، م.ك.ع.

### ARZAN WEALTH ADVISES ON ACQUISITION OF AN OFFICE & MEDIA CAMPUS IN THE NETHERLANDS



08 March 2021 - Arzan Wealth (DIFC) Limited ('Arzan Wealth'), a Dubai-based advisory firm regulated by the Dubai Financial Services Authority, is pleased to announce that it has advised its client on the acquisition of a single tenant office campus with dedicated media broadcast studios in the heart of the Media Park in The Netherlands.

This well-known office and studio asset is fully leased to RTL Nederland B.V. for 10 years until 31 December 2030. The RTL Campus comprises three separate office buildings totaling 17,293 sqm and 161 parking spots and was recently renovated. It is used as HQ offices and production and broadcast studio space for the various news and media channels of RTL.

RTL Nederland enjoys a dominant position in television broadcasting, and as a part of RTL Group, has been located at the Media Park since 1996. RTL Group, the parent company of RTL Nederland, has realized a record high turnover in 2019 of € 6.5 billion, an annual growth rate of 2.2%. The parent company of RTL Group is Bertelsmann AG, with over 125,000 employees and €18 billion turnover, and is considered one of the largest media companies globally.

Arzan Wealth acted as the Sub Strategic Advisor on the structuring and acquisition of the asset and will continue in this role during the holding period of this investment, which is projected to deliver average monthly income to clients equal to 9.20 % per annum.



## مجموعة أرزان المالية

للتداول والاستثمار، م.ك.ع.

Muhannad Abulhasan, CEO of Arzan Wealth said:

“We are pleased to advise on our fifth Dutch transaction, reflecting our confidence in the safety and security of this market. The Dutch real estate market has become a key destination for foreign capital due to exceptional strong market fundamentals and characteristics, and a relatively low risk profile. In particular, the RTL Campus is in Media Park, which is a concentrated center of excellence for the media industry in the Netherlands, making it an attractive and natural location for major media companies like RTL.

We are proud of the trust that is being placed in Arzan Wealth by our clients, and we look forward to delivering on our promises to them in future. The primary objective of Arzan Wealth is to preserve and protect the wealth of our clients, while producing an attractive and predictable monthly income, and we believe that the Netherlands offers us good opportunities to fulfill this mission.”

### Notes to Editors

#### About Arzan Wealth (DIFC) Limited

Arzan Wealth is an investment advisory firm registered at the Dubai International Financial Centre (DIFC), and is regulated by the Dubai Financial Services Authority (DFSA). Arzan Wealth currently advises various professional clients on real estate, private equity and other investments with a total value of assets advised around US\$ 2.064 Billion. Arzan Wealth focuses on arranging yielding investments in major global markets, as well as bespoke investments that meet the requirements of specific clients.

Past or projected performance is not necessarily a reliable indicator of future results.



Muhannad Abulhasan  
CEO – Arzan Wealth



# مجموعة أركان المالية

للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.

## أركان، ثروات مستشاراً للاستحواد على مجمع مكاتب ومركز لبيت الإعلام في هولندا

3030 - ويتألف هذا المجمع الذي تم تجهيزه مؤخراً من ثلاثة طوابق مبنية خصيصاً لتتسع لسبعين مكتباً في مساحة تبلغ 17,293 متر مربع بالإضافة إلى 161 مكتباً للخدمات. هذا ويستخدم المجمع مكاتب رئيسية للشركة بالإضافة إلى مساحة خاصة باستوديو الإنتاج وبيت لغلاف الأخبار والإعلام المتخصصة لشركة RTL و KTV. وتعلق مهتاب أبو الحسن - الرئيس

المكتب شركة أركان ثروات، بأنها قدمت استشارة لتفادي الاستحواذ على مجمع مكاتب في استوديوهات متخصصة لتنتج الأفلام والبرامج التلفزيونية في هولندا. إن هذا العقار المميز والمعروف ببارك في هولندا، وهو مشرف على شارع أرنهيم، يملكه شركة RTL و KTV. وتعلق مهتاب أبو الحسن - الرئيس

المكتب شركة أركان ثروات، بأنها قدمت استشارة لتفادي الاستحواذ على مجمع مكاتب في استوديوهات متخصصة لتنتج الأفلام والبرامج التلفزيونية في هولندا. إن هذا العقار المميز والمعروف ببارك في هولندا، وهو مشرف على شارع أرنهيم، يملكه شركة RTL و KTV. وتعلق مهتاب أبو الحسن - الرئيس

# الاقتصاد والاعمال

5

العدد 3732 - الصفحة الرابعة عشر - 2021 - 8 مارس 1442 هـ / 24 رجب 1442 هـ - Issue No.3732 - 14 th year - Monday 8th March 2021

alwasat.com.kw

## ALQABAS.COM

الإثنين 24 رجب 1442 هـ - 8 مارس 2021 - السنة 11 - العدد 37041

### BUSINESS

## 16 اقتصاد وأعمال

الأُسرع محلياً في غضون 3 دقائق

## «بيتك» يطلق خدمة إصدار بطاقات فورية دون طلب مسبق



خالد الشعلان

### خدمة ذاتية تستخدم تقنية «الهايبرد سولستيز»

أكثر من 100 جهاز للطباعة الفورية

أطلق بيت التمويل الكويتي «بيتك» كأول بنك في الكويت، خدمة الإصدار الفوري وإطلاق بطاقة الصراف الآلي من غير تقديم طلب مسبق. عبر فروع «بيتك» - أريحا - سحايا - في جميع فروع «بيتك» التابعة للخدمات المصرفية، حيث تمكن العميل من إصدار بطاقة الصراف الآلي الفورية دون الحاجة لتقديم طلب مسبق مسبقاً، وذلك من خلال تطبيق «بيتك» الإلكتروني.

ووفقاً لبيان الشركة، فإن هذه الخدمة الجديدة توفر للعميل إمكانية إصدار بطاقة الصراف الآلي الفورية دون الحاجة لتقديم طلب مسبق مسبقاً، وذلك من خلال تطبيق «بيتك» الإلكتروني. وتعد هذه الخدمة الجديدة من الخدمات التي تقدمها «بيتك» لعملائها، وذلك من خلال تطبيق «بيتك» الإلكتروني.

توفّر مزايا للمهتمين بأنماط الحياة الصحية وكرة القدم

## «الوطني» يطرح بطاقات UEFA تشامبيونز ليغ ماستركارد



خالد الخليل

### العثمان: البطاقات الجديدة الأكثر تطوراً وتلبي تطلعات عملائنا

الحالي: تجربة استثنائية ومكافآت لمستخدمي بطاقات ماستركارد

خالد الخليل، الرئيس التنفيذي لمجموعة «الوطني»، أعلن عن إطلاق بطاقة «الوطني» الجديدة، والتي تتميز بمزايا عديدة، منها إمكانية استخدامها في جميع فروع «الوطني» في الكويت، بالإضافة إلى إمكانية استخدامها في جميع فروع «الوطني» في دول مجلس التعاون الخليجي. وتعد هذه البطاقة الجديدة من الخدمات التي تقدمها «الوطني» لعملائها، وذلك من خلال تطبيق «الوطني» الإلكتروني.



محمد العثمان

### العثمان: البطاقات الجديدة الأكثر تطوراً وتلبي تطلعات عملائنا

الحالي: تجربة استثنائية ومكافآت لمستخدمي بطاقات ماستركارد

محمد العثمان، الرئيس التنفيذي لمجموعة «الوطني»، أعلن عن إطلاق بطاقة «الوطني» الجديدة، والتي تتميز بمزايا عديدة، منها إمكانية استخدامها في جميع فروع «الوطني» في الكويت، بالإضافة إلى إمكانية استخدامها في جميع فروع «الوطني» في دول مجلس التعاون الخليجي. وتعد هذه البطاقة الجديدة من الخدمات التي تقدمها «الوطني» لعملائها، وذلك من خلال تطبيق «الوطني» الإلكتروني.

## «الكويت للتأمين» تحافظ على تصنيفات ممتازة



سليم رشيد

سليم رشيد، الرئيس التنفيذي لمجموعة «الكويت للتأمين»، أعلن عن حصول الشركة على تصنيفات ممتازة من قبل وكالات التصنيف العالمية، وذلك من خلال تطبيق «الكويت للتأمين» الإلكتروني. وتعد هذه التصنيفات من الخدمات التي تقدمها «الكويت للتأمين» لعملائها، وذلك من خلال تطبيق «الكويت للتأمين» الإلكتروني.



مهتاب أبو الحسن

مهتاب أبو الحسن، الرئيس التنفيذي لمجموعة «أركان»، أعلن عن حصول الشركة على تصنيفات ممتازة من قبل وكالات التصنيف العالمية، وذلك من خلال تطبيق «أركان» الإلكتروني. وتعد هذه التصنيفات من الخدمات التي تقدمها «أركان» لعملائها، وذلك من خلال تطبيق «أركان» الإلكتروني.

## وسط فيديا بارك في هولندا

## «أركان ثروات» مستشاراً للاستحواد على مكاتب واستوديوهات



مهتاب أبو الحسن

مهتاب أبو الحسن، الرئيس التنفيذي لمجموعة «أركان»، أعلن عن حصول الشركة على تصنيفات ممتازة من قبل وكالات التصنيف العالمية، وذلك من خلال تطبيق «أركان» الإلكتروني. وتعد هذه التصنيفات من الخدمات التي تقدمها «أركان» لعملائها، وذلك من خلال تطبيق «أركان» الإلكتروني.



مجمع المكاتب جيمز بارك في هولندا

مهتاب أبو الحسن، الرئيس التنفيذي لمجموعة «أركان»، أعلن عن حصول الشركة على تصنيفات ممتازة من قبل وكالات التصنيف العالمية، وذلك من خلال تطبيق «أركان» الإلكتروني. وتعد هذه التصنيفات من الخدمات التي تقدمها «أركان» لعملائها، وذلك من خلال تطبيق «أركان» الإلكتروني.

## وسط فيديا بارك في هولندا

## «أركان ثروات» مستشاراً للاستحواد على مكاتب واستوديوهات



مجمع المكاتب جيمز بارك في هولندا

مهتاب أبو الحسن، الرئيس التنفيذي لمجموعة «أركان»، أعلن عن حصول الشركة على تصنيفات ممتازة من قبل وكالات التصنيف العالمية، وذلك من خلال تطبيق «أركان» الإلكتروني. وتعد هذه التصنيفات من الخدمات التي تقدمها «أركان» لعملائها، وذلك من خلال تطبيق «أركان» الإلكتروني.

## وسط فيديا بارك في هولندا

## «أركان ثروات» مستشاراً للاستحواد على مكاتب واستوديوهات



مجمع المكاتب جيمز بارك في هولندا

مهتاب أبو الحسن، الرئيس التنفيذي لمجموعة «أركان»، أعلن عن حصول الشركة على تصنيفات ممتازة من قبل وكالات التصنيف العالمية، وذلك من خلال تطبيق «أركان» الإلكتروني. وتعد هذه التصنيفات من الخدمات التي تقدمها «أركان» لعملائها، وذلك من خلال تطبيق «أركان» الإلكتروني.



