



مجموعة أرزان المالية
للتطوير والاستثمار

أرزان ثروات مستشاراً لتخارج ناجح من العقار الخامس ضمن إحدى المحافظ العقارية في الولايات المتحدة الأمريكية



05 مايو 2021 - أعلنت شركة أرزان ثروات والتي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية بأنها قدمت استشارة ناجحة لعملائها لبيع العقار الخامس ضمن إحدى المحافظ العقارية (SINGLE TENANT PORTFOLIO) في الولايات المتحدة الأمريكية.

تتكون هذه المحفظة العقارية من ستة عقارات مميزة وبمساحة اجمالية 760,533 قدم مربع، وتقع هذه العقارات في ست ولايات رئيسية في أمريكا. كما أن قطاعات المحفظة متنوعة حيث أنها تضم عقاراً واحداً في قطاع الصحة، ثلاثة عقارات في القطاع الصناعي وعقاران في قطاع المكاتب التجارية. بالإضافة الى أن كل هذه العقارات المميزة مؤجرة لشركات رئيسية رائدة ذات سمعة ممتازة وتصنيف ائتماني عالي.

ويقع العقار الخامس المباع في مقاطعة أوكلاند، ميشيغان ومساحته الاجمالية 180,000 قدم مربع. وصمم المبنى ليناسب المقر العالمي لشركة Magna Seating حيث يشمل العقار كافة الأقسام الخاصة بالمقر الرئيسي الذي يضم جميع الموظفين التنفيذيين والإداريين والهندسة والمبيعات والتسويق والبحث والتطوير في مبنى واحد متكامل.

قامت شركة أرزان ثروات بدور المستشار الاستراتيجي لهيكل الصفقة والاستحواذ على المحفظة العقارية التي تم شرائها في يونيو 2017 بهدف تحقيق توزيعات نقدية بنسبة 8.50% تدفع شهرياً للمستثمرين، بالإضافة إلى معدل عائد داخلي على الاستثمار بنسبة تقارب 10% خلال فترة ثلاث سنوات. إن صفقة البيع الناجحة لعقار Magna تتوافق مع استراتيجية أرزان ثروات المعتمدة في تحديد الفرص المناسبة لتجزئة المحفظة العقارية وبيع بعض الأصول مع الاستمرار في تحسين قيمة الأصول الأخرى. هذا وقد أثمرت هذه الاستراتيجية حتى الآن عن خمسة صفقات ناجحة من ضمن المحفظة وثلاثة عشرة تخارجاً بشكل عام مما يعكس نهجنا المستمر ليس فقط لتوفير دخل منتظم ولكن أيضاً لصفقات بيع ناجحة و مربحة لمستثمريننا الكرام.



مجموعة أرزان المالية

للتداول والاستثمار في الأسهم

علق السيد/ مهند أبو الحسن – الرئيس التنفيذي لشركة أرزان ثروات: "نحن سعداء لأننا قدمنا الاستشارة لهذا التخارج الناجح من هذه المحفظة التي تضمنت مجموعة متنوعة من العقارات في الولايات المتحدة الأمريكية خلال هذه الأوقات غير المسبوقة. هذا وتجسد هذه الصفقة استراتيجية أرزان ثروات الحكيمة من حيث اختيار الفرصة عند الشراء و الاستشارة الناجحة لإدارة الأصول خلال فترة الاستثمار والتخارج في الوقت المناسب. وتبقى الاستراتيجية الأساسية لأرزان ثروات هي حفظ وحماية ثروات المستثمرين وتحقيق دخل شهري ثابت وآمن وجذاب."

ملاحظات للمحررين:

أرزان ثروات (DIFC) المحدودة:

شركة أرزان ثروات هي شركة استشارات استثمارية مسجلة لدى مركز دبي المالي العالمي وتخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية، وتقوم بتقديم الخدمات الاستشارية لمختلف العملاء حول الاستثمارات العقارية والملكيات الخاصة والاستثمارية الأخرى بأكثر من 2.1 مليار دولار أمريكي. وتركز الشركة على ترتيب الصفقات الاستثمارية المدرة للدخل في كبرى الأسواق العالمية والاستثمارات المميزة التي تلي متطلبات العملاء.



مجموعة أرزان المالية
للتمويل والاستثمار

ARZAN WEALTH SUCCESSFULLY SELLS ANOTHER PROPERTY FROM “SINGLE TENANT PORTFOLIO” IN USA



05th May -2021- Arzan Wealth (DIFC) Limited ('Arzan Wealth'), a Dubai-based advisory firm regulated by the Dubai Financial Services Authority, is pleased to announce that it has successfully advised its clients on the sale of a fifth property ("The Property") from the Single Tenant Portfolio in USA.

The Single Tenant Portfolio was acquired in June 2017, consisting of 6 single-tenant net-leased buildings with a total of 760,533 sq ft, located in 6 states in the US, and sectorally diversified with healthcare, industrial, and office assets, and with tenants that enjoy strong credit ratings and reputations in their markets.

The sold property is a 180,000 SF build-to-suit office building, Oakland County, Michigan. The office building consolidated all activities into a single facility to house Magna Seating's world headquarters. The property houses several business units including all executive and management staff, engineering, sales and marketing, and R&D.

The Portfolio was acquired as part of Arzan Wealth's yielding asset advisory platform with an objective of producing an average annual yield of 8.50% to investors, and an IRR of around 10% over a three-year holding period. The sale of the Magna asset is consistent with Arzan Wealth's original strategy of identifying opportunities to break up the portfolio by selling off some of the assets, while enhancing value in the others. With this asset we have now advised on exists of five assets from this portfolio and thirteen overall, reflecting our continued approach to not only identify and advise on properties that provide regular income but also profitable exits to investors.

اقتصاد

يستهدف تعزيز التعاون الفني والعمل المشترك بين الطرفين

«الصدوق الكويتي»: تفاهم مع «الأممي الإنمائي».. حول «التنمية»

** تنسيق للاستجابة للأزمات الإنسانية والكوارث الطبيعية وتبادل الخبرات
** تبادل المعلومات حول المشاريع والبرامج المؤهلة للدمج

وقع الصدوق الكويتي للتعمير والتنمية الاقتصادية العربية مذكرة تفاهم مع برنامج الأمم المتحدة الإنمائي بهدف تعزيز التعاون الفني والعمل المشترك بين الطرفين في مجالات تمويل التنمية الاقتصادية والاجتماعية في الدول النامية، وأوضح الصدوق في بيان صحفي أن المذكرة شملت آلية التنسيق الفني للاستجابة للأزمات الإنسانية والكوارث الطبيعية وتبادل الخبرات الفنية والمعلومات خاصة في البلدان التي يوجد فيها لمخاض البرنامج شتاء.

وذكر الصدوق أن من أهم مجالات التعاون الواردة في مذكرة التفاهم التشاور وتنسيق العمليات في البلدان المستهدفة من نشاط الموسمين وتبادل المعلومات حول المشاريع والبرامج المؤهلة للدمج بالإضافة إلى إقامة ورش عمل متعلقة في البرامج ذات الاهتمام المشترك، ووقع مذكرة التفاهم مدير عام الصدوق الكويتي للتعمير والتنمية الاقتصادية محمد الوهاب العمر و من جانب الأمم المتحدة مدير البرامج أجنبي شتاين.



بالتعاون مع البنوك الكويتية وشركة الخدمات المصرفية

«المركزي» يطلق الإصدار الثاني لتطبيق «عيدتي»

** الأول من نوعه في المنطقة.. ويتيح إرسال واستقبال «العديدا» إلكترونيا
** لا تشترط الخدمة أن يكون لدى مستلم العديدا حساب مصرفي
** يمكن إرسالها لأي رقم هاتف نقال مسجل داخل الكويت

حالة العديدا بحيث يمكن إرسالها عبر الهاتف المحمول من دون الحاجة إلى زيارة البنك من أجل إرسال رسالة خاصة لتطبيق «عيدتي». وغيرها من المزايا، ومن بين المميزات الجديدة والتحديثات التي تم إدخالها في الإصدار الثاني من التطبيق، إضافة إلى إمكانية إرسال العديدا إلكترونياً، حيث يمكن الآن إرسال العديدا عبر الإنترنت، دون الحاجة إلى زيارة البنك من أجل إرسال العديدا.

وفي إطار استراتيجيته بتكثيف العمل مع البنوك الكويتية وشركة الخدمات المصرفية، أطلق «المركزي» الإصدار الثاني لتطبيق «عيدتي» من نوعه في المنطقة، ويتيح إرسال واستقبال «العديدا» إلكترونياً، دون الحاجة إلى زيارة البنك من أجل إرسال العديدا.

في إطار استراتيجيته بتكثيف العمل مع البنوك الكويتية وشركة الخدمات المصرفية، أطلق «المركزي» الإصدار الثاني لتطبيق «عيدتي» من نوعه في المنطقة، ويتيح إرسال واستقبال «العديدا» إلكترونياً، دون الحاجة إلى زيارة البنك من أجل إرسال العديدا.

الكويتية

«الإنتمان»: 4228 طلباً اقترض متعلقة بـ«المطالع»



المركز المالي: توزيع 4.056 ملايين دينار في الربع الأول

«المركز» MARKAZ

أفادت البيانات المالية لشركة المركز المالي الكويتي لتوزيع 4.056 مليون دينار في الربع الأول من العام الجاري، بتوزيع 4.056 مليون دينار (13.49 مليون دولار)، مقابل خسائر صافية 39.97 مليون دينار (120.82 مليون دولار) في الربع الأول من العام 2020 البالغة 17.505 مليون دينار (54.37 مليون دولار).

«البورصة» تغلق على ارتفاع «العالم» 49.34 نقطة

بورصة الكويت BOURSA KUWAIT

افتتح مؤشر البورصة تعاملاتها أسبوعياً على ارتفاع بضع ساعات، لتغلق عند 49.34 نقطة، بزيادة 0.37 نقطة عن صغرى سابقة، وهي 49.34 نقطة، مقابل 49.34 نقطة في اليوم السابق.

«الكويتية للاستثمار».. تحول إجمالي بالتناقص الفصيلة

«الكويتية للاستثمار» KUIWAIT INVESTMENT CO. S.A.K.P.

أفادت البيانات المالية لشركة الكويتية للاستثمار تحول الشركة لتوزيع 4.056 مليون دينار في الربع الأول من العام الجاري، بتوزيع 4.056 مليون دينار (13.49 مليون دولار)، مقابل خسائر صافية 39.97 مليون دينار (120.82 مليون دولار) في الربع الأول من العام 2020 البالغة 17.505 مليون دينار (54.37 مليون دولار).

«بوبيان»: اتفاقية لدعم العملاء أصحاب المشاريع الصغيرة

أبرمها مع منصة شغل (shihgel.com)، نمو الأعمال في ظل تداعيات كورونا

ما هي المنصة؟
تتمتع منصة شغل (shihgel.com) بمجموعة متنوعة من مميزات مجموعة خدمات شغل (shihgel.com) خاصة في مجالات التمويل الشخصي والأدوات المستخدمة من قبل أصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة.

ومن ناحية أخرى فإن عملاء المنصة من الشركات الصغيرة والمتوسطة (حساب الأعمال) يمكنهم الاستفادة من المنصة من خلال الخدمات المقدمة من قبل المنصة، والتي تشمل:

ومن ناحية أخرى فإن عملاء المنصة من الشركات الصغيرة والمتوسطة (حساب الأعمال) يمكنهم الاستفادة من المنصة من خلال الخدمات المقدمة من قبل المنصة، والتي تشمل:

ضمن إحدى المحافظ العقارية في الولايات المتحدة

«أرزان ثروات» مستشاراً لتخارج ناجح من العقار الخامس

أدى إلى كل هذه العجائب العصرية بوجهة لشركات العقار الخامس التي لديها خبرة واسعة في مجال العقار الخامس، وهو استثمار استثماري ذو عائدات عالية، ويهدف إلى تحقيق عائد استثماري أعلى من العائد المصرفي، وذلك من خلال استثمار الأموال في العقار الخامس، وهو استثمار استثماري ذو عائدات عالية، ويهدف إلى تحقيق عائد استثماري أعلى من العائد المصرفي، وذلك من خلال استثمار الأموال في العقار الخامس.

عموميتها وافقت على عدم توزيع أرباح عن 2020 الغانم: استراتيجية "كفيك" تستهدف تنويع الدخل من الأوعية الاستثمارية



كhalid الغانم



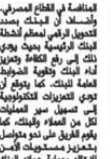
رمان الغانم

وهدفت من كفيك وإدارة تطويره استثمارات أمير القروب، وكشفت وأعلنت تلك الاستثمارات في بيانها السنوي 2020. وقالت كفيك إن استثمارها في قطاع الخدمات المالية، وخاصة في قطاع التأمين، هي استثمارها الرئيسي. وقالت كفيك إن استثمارها في قطاع الخدمات المالية، وخاصة في قطاع التأمين، هي استثمارها الرئيسي.

فيما وافقت الجمعية العمومية على عدم توزيع أرباح عن 2020. وقالت كفيك إن استثمارها في قطاع الخدمات المالية، وخاصة في قطاع التأمين، هي استثمارها الرئيسي.

وقالت كفيك إن استثمارها في قطاع الخدمات المالية، وخاصة في قطاع التأمين، هي استثمارها الرئيسي. وقالت كفيك إن استثمارها في قطاع الخدمات المالية، وخاصة في قطاع التأمين، هي استثمارها الرئيسي.

أكد في مؤتمر المحللين قيام البنك بحماية أمن العملاء ظاهر: "الخليج" حقق 39 في المئة نمواً في أرباح الربع الأول من 2021



أحمد الخلف



أحمد الخلف

أكد في مؤتمر المحللين قيام البنك بحماية أمن العملاء. وقال أحمد الخلف إن استثمارها في قطاع الخدمات المالية، وخاصة في قطاع التأمين، هي استثمارها الرئيسي.

وقال أحمد الخلف إن استثمارها في قطاع الخدمات المالية، وخاصة في قطاع التأمين، هي استثمارها الرئيسي. وقال أحمد الخلف إن استثمارها في قطاع الخدمات المالية، وخاصة في قطاع التأمين، هي استثمارها الرئيسي.

وقال أحمد الخلف إن استثمارها في قطاع الخدمات المالية، وخاصة في قطاع التأمين، هي استثمارها الرئيسي. وقال أحمد الخلف إن استثمارها في قطاع الخدمات المالية، وخاصة في قطاع التأمين، هي استثمارها الرئيسي.

"ميسان" مستشاراً إيجيبتياً في صفقة بيع "الخدمات اللوجستية"



ميسان

ميسان مستشاراً إيجيبتياً في صفقة بيع "الخدمات اللوجستية". وقالت ميسان إن استثمارها في قطاع الخدمات المالية، وخاصة في قطاع التأمين، هي استثمارها الرئيسي.

وقالت ميسان إن استثمارها في قطاع الخدمات المالية، وخاصة في قطاع التأمين، هي استثمارها الرئيسي. وقالت ميسان إن استثمارها في قطاع الخدمات المالية، وخاصة في قطاع التأمين، هي استثمارها الرئيسي.

وقالت ميسان إن استثمارها في قطاع الخدمات المالية، وخاصة في قطاع التأمين، هي استثمارها الرئيسي. وقالت ميسان إن استثمارها في قطاع الخدمات المالية، وخاصة في قطاع التأمين، هي استثمارها الرئيسي.

لدعم عملائه من أصحاب المشاريع الصغيرة والمستقلين "بوبيان" يوقع اتفاقية مع منصة "shigel.com"



بوبيان

"بوبيان" يوقع اتفاقية مع منصة "shigel.com". وقالت بوبيان إن استثمارها في قطاع الخدمات المالية، وخاصة في قطاع التأمين، هي استثمارها الرئيسي.

وقالت بوبيان إن استثمارها في قطاع الخدمات المالية، وخاصة في قطاع التأمين، هي استثمارها الرئيسي. وقالت بوبيان إن استثمارها في قطاع الخدمات المالية، وخاصة في قطاع التأمين، هي استثمارها الرئيسي.

وقالت بوبيان إن استثمارها في قطاع الخدمات المالية، وخاصة في قطاع التأمين، هي استثمارها الرئيسي. وقالت بوبيان إن استثمارها في قطاع الخدمات المالية، وخاصة في قطاع التأمين، هي استثمارها الرئيسي.

وزيرة الخزانة: الولايات المتحدة قد تضطر لرفع أسعار الفائدة



زهاير

وزيرة الخزانة: الولايات المتحدة قد تضطر لرفع أسعار الفائدة. وقالت زهاير إن استثمارها في قطاع الخدمات المالية، وخاصة في قطاع التأمين، هي استثمارها الرئيسي.

وقالت زهاير إن استثمارها في قطاع الخدمات المالية، وخاصة في قطاع التأمين، هي استثمارها الرئيسي. وقالت زهاير إن استثمارها في قطاع الخدمات المالية، وخاصة في قطاع التأمين، هي استثمارها الرئيسي.

وقالت زهاير إن استثمارها في قطاع الخدمات المالية، وخاصة في قطاع التأمين، هي استثمارها الرئيسي. وقالت زهاير إن استثمارها في قطاع الخدمات المالية، وخاصة في قطاع التأمين، هي استثمارها الرئيسي.

"أركان ثروات" مستشاراً لتخارج عملائه من عقار في أميركا



أركان

"أركان ثروات" مستشاراً لتخارج عملائه من عقار في أميركا. وقالت أركان إن استثمارها في قطاع الخدمات المالية، وخاصة في قطاع التأمين، هي استثمارها الرئيسي.

وقالت أركان إن استثمارها في قطاع الخدمات المالية، وخاصة في قطاع التأمين، هي استثمارها الرئيسي. وقالت أركان إن استثمارها في قطاع الخدمات المالية، وخاصة في قطاع التأمين، هي استثمارها الرئيسي.

وقالت أركان إن استثمارها في قطاع الخدمات المالية، وخاصة في قطاع التأمين، هي استثمارها الرئيسي. وقالت أركان إن استثمارها في قطاع الخدمات المالية، وخاصة في قطاع التأمين، هي استثمارها الرئيسي.

"باندورا" تباع الماس المصنغ بالمختبر

"باندورا" تباع الماس المصنغ بالمختبر. وقالت باندورا إن استثمارها في قطاع الخدمات المالية، وخاصة في قطاع التأمين، هي استثمارها الرئيسي.

وقالت باندورا إن استثمارها في قطاع الخدمات المالية، وخاصة في قطاع التأمين، هي استثمارها الرئيسي. وقالت باندورا إن استثمارها في قطاع الخدمات المالية، وخاصة في قطاع التأمين، هي استثمارها الرئيسي.

وقالت باندورا إن استثمارها في قطاع الخدمات المالية، وخاصة في قطاع التأمين، هي استثمارها الرئيسي. وقالت باندورا إن استثمارها في قطاع الخدمات المالية، وخاصة في قطاع التأمين، هي استثمارها الرئيسي.

"فايزر" تبيع 3,5 مليار دولار من اللقاح

"فايزر" تبيع 3,5 مليار دولار من اللقاح. وقالت فايزر إن استثمارها في قطاع الخدمات المالية، وخاصة في قطاع التأمين، هي استثمارها الرئيسي.

وقالت فايزر إن استثمارها في قطاع الخدمات المالية، وخاصة في قطاع التأمين، هي استثمارها الرئيسي. وقالت فايزر إن استثمارها في قطاع الخدمات المالية، وخاصة في قطاع التأمين، هي استثمارها الرئيسي.

وقالت فايزر إن استثمارها في قطاع الخدمات المالية، وخاصة في قطاع التأمين، هي استثمارها الرئيسي. وقالت فايزر إن استثمارها في قطاع الخدمات المالية، وخاصة في قطاع التأمين، هي استثمارها الرئيسي.

من أصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة وال«فري لانسرز» «بوبيان» يوقع اتفاقية مع منصة وتطبيق «شغل» لدعم عملائه



الدكتور يوسف السعيد والمصطفى في أعقاب توقيع الاتفاقية

بنموذج المخصصة كمنصة للخدمات المهنية والتدريب الخاص... وافصاف ان الاتفاقية تضمنت تقديم خدمة تجميع عملاء البنك من الافراد الذين يرغبون في العمل من خلال المنصة... وافصاف ان عملاء البنك من الشركات المستقلات الصغيرة التي يبلغ عددهم حاليًا على الاكثر من 150 متخصصًا في مجالات مختلفة... وافصاف ان عملاء البنك من الشركات المستقلات الصغيرة التي يبلغ عددهم حاليًا على الاكثر من 150 متخصصًا في مجالات مختلفة...

وقد يملك بوبيان التقنية تعاون مع منصة وتطبيق «شغل» (Shigal.com) لتتيح مجموعته عملاء البنك سواء من الافراد مهتمين بالخدمات المهنية والتدريب... وافصاف ان عملاء البنك من الشركات المستقلات الصغيرة التي يبلغ عددهم حاليًا على الاكثر من 150 متخصصًا في مجالات مختلفة...

إضافة فرع رأس السالمية «الوطني» يضيف فرع السرة إلى خدمات الفروع الخارجية



فرع الوطني، في منطقة السرة

في إطار حرصه على راحة عملائه وسماحتهم على إتمام معاملاتهم الخارجية من داخل الكويت بسهولة وسرعة، أعلن بنك الوطني الكويتي عن تخصيص موقع جديد لخدماته الخارجية الجديدة في فرع السرة، إضافة إلى فرع الحادي عشر بمنطقة رأس السالمية... وافصاف ان عملاء البنك من الشركات المستقلات الصغيرة التي يبلغ عددهم حاليًا على الاكثر من 150 متخصصًا في مجالات مختلفة...

18 رابحاً سيفتولون الكويت في المنافسة العالمية في اليابان لرسم سيارة الأعلام «السار» تعلن الفائزة في مسابقة تويوتا



عن طريق السنتين أصبحت مسابقة تويوتا لرسم سيارة الأعلام الفنية منصة مثيرة للاهتمام لمحبو الرسم والتعبير عن المهارات الفنية الإبداعية... وافصاف ان عملاء البنك من الشركات المستقلات الصغيرة التي يبلغ عددهم حاليًا على الاكثر من 150 متخصصًا في مجالات مختلفة...

علاوة على ذلك، فقد تم إطلاق مسابقة الرسم التي تهدف إلى تعزيز الوعي المجتمعي... وافصاف ان عملاء البنك من الشركات المستقلات الصغيرة التي يبلغ عددهم حاليًا على الاكثر من 150 متخصصًا في مجالات مختلفة...

سواءً في مسابقتي الرسم، والتي أقيم عليها البطول الوطني والفن العام، والعمل الفني والعودة بقوة...

ضمن محفظة عقارية في الولايات المتحدة «أركان» مستشاراً لتخارج الخاص من العقار الخامس



أعلنت شركة أركان، شركة الاستثمار العقاري المتخصصة في تقديم حلول استثمارية عالمية... وافصاف ان عملاء البنك من الشركات المستقلات الصغيرة التي يبلغ عددهم حاليًا على الاكثر من 150 متخصصًا في مجالات مختلفة...

بالتعاون مع «اليونسف»، لتوعية بالمخاطر أثناء الاتصال بالسيارة «زين» تطلق كتيباً لسلامة الأطفال على الإنترنت



أعلنت مجموعة زين عن توقيعها مع اليونسف (UNICEF) مبادرة للتوعية بأخطار الاتصال بالسيارة... وافصاف ان عملاء البنك من الشركات المستقلات الصغيرة التي يبلغ عددهم حاليًا على الاكثر من 150 متخصصًا في مجالات مختلفة...

للاستفادة في «زين» جيفري سليمان... وافصاف ان عملاء البنك من الشركات المستقلات الصغيرة التي يبلغ عددهم حاليًا على الاكثر من 150 متخصصًا في مجالات مختلفة...

«ميسان» مستشاراً لـ«أجيليتي» في صفقة بيع GI



قدم قبل عام من مكتب ميسان للاستشارات والاستشارات القانونية... وافصاف ان عملاء البنك من الشركات المستقلات الصغيرة التي يبلغ عددهم حاليًا على الاكثر من 150 متخصصًا في مجالات مختلفة...

مجموعة زين، مالك «ميسان»... وافصاف ان عملاء البنك من الشركات المستقلات الصغيرة التي يبلغ عددهم حاليًا على الاكثر من 150 متخصصًا في مجالات مختلفة...

النهار 106 الخميس 24 رمضان 1442 هـ 06 مايو 2021 - عدد 4282

مال وأعمال

س 67,20 KD ,361 KD ,301

بدعم من أسهم الشركات المتوسطة والصغيرة

بورصة الكويت الأفضل خليجياً بمكاسب 287 مليون دينار

إطلاق كتيب سلامة الأطفال على الإنترنت

«زين» تتعاون مع «اليونيسف» للترويج للرياضة الإلكترونية الآمنة للمدارس والجامعات



أطلقت مجموعة زين من ترويج حملة مشتركة بالتعاون مع اليونيسف في مجال الأنشطة التي تشمل سلامة الأطفال على الإنترنت وتزودت الشركة بتمويل من شركة أرامكو كبادرة دعم للشباب في الكويت.

يأتي هذا التعاون مع اليونيسف في إطار حرصها على تعزيز سلامة الأطفال على الإنترنت وتزودت الشركة بتمويل من شركة أرامكو كبادرة دعم للشباب في الكويت.

كتب باسم رشاد

أعلنت مؤشرات البورصة الكويتية بالبنون الانخفاض ما عدا مؤشر السوق الرئيسي الذي تراجع بنسبة 0.1 في المئة ونمى 7 نقاط لتختتم من 5232.29 نقطة في 5215.1 نقطة. في المقابل ارتفع المؤشر العام بنسبة 0.8 في المئة ونمى 49.3 نقطة من 6183.63 نقطة إلى 6232.97 نقطة ويرى محللون أن بورصة الكويت أصبحت الأفضل خليجياً من حيث الأداء التشغيلي واستمرارها في المحافظة على استقرارها وثباتها في المنطقة الإقليمية بعد الأزمة الجارية في أمريكا الشمالية حيث جاءت في صدارة الأسواق الخليجية وأصل ثقلها في الأسواق العام والتي تملك دعم أسهم الشركات المتوسطة والصغيرة المضافة والتي بلغت نسبة 30.6 في المئة وصعدت القيمة السوقية للبورصة في نهاية الجلسة بقيمة 287 مليون دينار ونمتها 18 في المئة لتتوقف من 36.911 مليار دينار إلى 36.298 مليار دينار، وأدت القيمة الاسمية للسوق الأول بنحو 299 مليون دينار ونمتها 1.1 في المئة من 27.005 مليار دينار إلى 27.305 مليار دينار. في المقابل تراجع القيمة السوقية للسوق الرئيسي بنسبة 0.1 في المئة وبلغت 12 مليار دينار لتختتم من 6.004 مليار دينار إلى 5.992 مليار دينار. وأرد السوق الأول بنسبة 1.1 في المئة وارتفع 74.1 نقطة إلى 6683.65 نقطة في 6737.82 نقطة وسجل المؤشر الرئيسي 50 ارتفاعاً بنسبة 0.36 في المئة ونمى 30.4 نقطة من 5389.76 نقطة إلى 5410.62 نقطة وشهدت وتيرة التداول أعلى مستوى منذ بداية عام 2021 حيث خالفت السلسلة نمواً كبيراً خلال الجلسة بنسبة 30.8 في المئة من 65.8 مليون دينار في جلسة الثلاثاء لتتوقف من 81.9 مليون دينار إلى 92.5 مليون دينار. وأردت الجداول البنوية 5.4 في المئة من 497.96 مليون سهم في 525 مليون سهم وسجلت مؤشرات سوق الأسهم الكويتية ارتفاعاً طفيفاً بنحو 7 نقاط أخرى بنسبة 0.4 في المئة لتختتم من 1.16 في المئة. وجاء يوم «الخميس» على رأس القادة الخضراء في السوق الكويتية بنمو قيمته بنسبة 18.47 في المئة فيما تصدر سهم «أريا» القائمة الحمراء فترجأها بنحو 28.5 في المئة واستحوذ سهم «الجنيتي» على أعلى سوقية بين الأسهم بقيمة بلغت 11.47 مليون دينار.

ضمن إحدى المحافظ العقارية في الولايات المتحدة «أرزان ثروات» مستشاراً لتخارج ناجح من العقار الخامس

أعلنت شركة أرزان ثروات والخضوع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية مايتها فدمت استشارات ناجحة لعملائها لتصبح العقارية الخامسة ضمن أحدثي العقارية العقارية SINGEL TENANT في الولايات المتحدة الأمريكية.

تتكون هذه المحفظة العقارية من 26 عقاراً موزعة على 10 مدن ومجمعة بقيمة 60.83 مليون دولار مبرمجة وفق هذه العقارات في ست ولايات رئيسية في أمريكا: كاليفورنيا، تكساس، فلوريدا، أريزونا، نيفادا، ونيويورك. حيث أنها تضم عقاراً في القطاع الصناعي والقطاع الصناعي والقطاع التجاري بالإضافة إلى أن كل هذه العقارات العميرة مزودة بترخيصات رئيسة وأردت ذات سمعة ممتازة وصنفتها الائتمانية حال تامة شركة أرزان ثروات مع مستشاري الاستشارات المهنية العقارية والاستشارات على المحفظة العقارية التي تم شراؤها في يونيو 2017 بهدف تحقيق توزيعات نقدية بنسبة 8.30 في المئة شهرياً للمستثمرين بالإضافة إلى معدل عائد داخلي على الاستثمار بنسبة تقارب 10 في المئة خلال ثلاث سنوات إن

حلويات الثريا
Al Thuraya Dedicacies
Sweet Temptation

تحت إشراف وزارة السياحة والترويج السياحي
تحت إشراف وزارة السياحة والترويج السياحي
تحت إشراف وزارة السياحة والترويج السياحي

CROWN PLAZA
KOWT AL THURAYA CITY

1048 111 - 9606 1300
@thuriayadedicacies

«ميزان» تطرح عبر «خزان» خطة إنتاج جديدة

أعلنت شركة ميزان الغذائية عن طرحها أحدث خط إنتاج لتداولها من خلال شركة «خزان» التابعة والمملوكة بالكامل لها. في الأسواق الكويتية والسعودية والإماراتي. وهو عبارة عن صدور دجاج جوريه مطبوخة ومجمدة جاهزة للاكل قدم بصدر برونز خالي من الهرمون. كما أنها أصدرت خط إنتاج صدور دجاج جوريه مطبوخة ومجمدة جاهزة للاكل مع صلصة طماطم. وتقدم خط إنتاج صدور دجاج جوريه مطبوخة ومجمدة جاهزة للاكل مع صلصة طماطم. وتقدم خط إنتاج صدور دجاج جوريه مطبوخة ومجمدة جاهزة للاكل مع صلصة طماطم.

الصباح الاقتصادية

www.alsabahpress.com | Alsbah Media | 6 مايو 2021 م | السنة الرابعة عشرة | 24 رمضان 1442 هـ | الخميس | No. 3965

«المركز» يحقق 4.06 ملايين دينار صافي ربح للمساهمين خلال الربع الأول

أعلنت شركة المركز المالي الكويتي «المركز» عن نتائجها للربع الأول من العام 2021، حيث بلغ إجمالي الإيرادات 8.23 ملايين دينار كويتي، مقارنةً بالإجماليات بالفترة المماثلة من العام 2020، أي ارتفاعاً نسبتته 191%، وبلغ صافي الربح للمساهمين في الربع الأول من العام 2021، وبلغت نسبة الربح للسهم 8 قس للربع الأول من العام.



Eng. Hassan Khalil



Mr. Youssef Al-Naim

وقال ضار يوسف الفالح، رئيس مجلس الإدارة: «نشكركم على الدعم المستمر في الأوقات الصعبة، ونتطلع إلى تحقيق المزيد من النجاحات في المستقبل». وأضاف: «نستثمر في تطوير خدماتنا ومنتجاتنا، ونهدف إلى تعزيز قدرتنا التنافسية في السوق الكويتية». كما أشار إلى أن الشركة ستواصل العمل على تحسين كفاءتها التشغيلية، وتبني التكنولوجيا الحديثة، وتطوير قدراتها البشرية، وذلك من أجل مواجهة التحديات الحالية.

الاول من العام 2021 عموماً بارتفاع في صافي الدخل من عمليات التاجير بنسبة 46% ليبلغ 0.89 مليون دينار كويتي، وشهد إجمالي الإيرادات متمم من الاستثمارات بالفترة المماثلة 4.7 مليون دينار كويتي، بالزيادة مع خسائر بقيمة (13.9) مليون دينار كويتي في الربع الأول من العام 2020 بسبب تأثير الجائحة العالمي.

ومن ناحية عملة رأس المال قام «المركز» بتسديد ديون بقيمة 5.05 مليون دينار كويتي، مما خفض نسبة الدين إلى حقوق الملكية من 5.56 ضعف، مما أدى إلى إيجابتها الأسواق. إلا أن انخفاض خدمات الصيانة الاستثمارية ارتفعت بنسبة 110% على أساس سنوي، والتي بلغت 0.22 مليون دينار كويتي، وجاءت أسبابها التي

بعض المخاوف بشأن التفرقة المستقبلية على المدى القريب، كما أثار على حسن خليل، الرئيس التنفيذي، «الربح» في أرباحه الإجمالية 2.55 مليون دينار كويتي في الربع الأول من العام 2021، بارتفاع 41% على أساس سنوي، ليبلغ 1.659 مليون دينار كويتي، مقارنةً بالفترة المماثلة من العام 2020، أي ارتفاعاً نسبتته 191%، وبلغ صافي الربح للمساهمين في الربع الأول من العام 2021، وبلغت نسبة الربح للسهم 8 قس للربع الأول من العام.

«أرزان ثروات» مستشاراً لتخارج ناجح من العقار الخامس بـ«محفظة أمريكية»



أعلنت شركة أرزان ثروات، وهي شركة استثمارية متخصصة في العقارات، عن نجاحها في بيع العقار الخامس بـ«محفظة أمريكية» بقيمة 760.533 دولار أمريكي، وذلك خلال فترة ثلاث سنوات. وأوضح الرئيس التنفيذي أحمد أبو الحسن، أن هذا البيع يمثل إنجازاً هاماً للشركة، خاصةً في ظل الظروف الاقتصادية الصعبة. وأضاف: «نهدف إلى تحقيق عوائد استثمارية عالية للمساهمين، ونستثمر في العقارات الأمريكية ذات القيمة العالية». كما أشار إلى أن الشركة ستواصل العمل على تطوير خدماتها، وتبني التكنولوجيا الحديثة، وذلك من أجل مواجهة التحديات الحالية.

الجلسة تشهد انشط سيولة في 2021 «العام» يواصل ارتفاعه.. والبورصة تحافظ على نشاطها



أعلنت بورصة الكويت تعاملاً مع أسس الإبقاء على ارتفاع مؤشر السوق العام 2021، حيث بلغ مؤشر السوق العام 49,34 نقطة، بزيادة 74.17 نقطة، ليبلغ مستوى 6757.82 نقطة، بنسبة 1.11% في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 165.9 مليون سهم، ليتمت عبر 57.7 مليون دينار (نحو 178.8 مليون دولار)، وارتفع مؤشر (رئيسي) 2021، بارتفاع 20.38 نقطة، ليبلغ مستوى 5410.82 نقطة، بنسبة 0.39% في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 230.7 مليون سهم، تمت عبر 25.7 مليون دينار (نحو 78.13 مليون دولار)، وكانت شركات (م سلطان) و(الجيبي) و(المجدد) و(السيوية) الأكثر ارتفاعاً، أما شركات (الجيبي) و(القطر) و(م) و(المشيع) و(صناعات) فكانت الأكثر تداولاً من حيث القيمة في حين كانت شركات (تريا) و(الخليجي) و(القطر) و(م) و(ويكاد) الأكثر انخفاضاً.

«المركزي» يطلق الإصدار الثاني من تطبيق «عيدتي»



أعلن بنك الكويت المركزي تطوير تطبيق «عيدتي» الإلكتروني، وهو تطبيق رقمي يهدف إلى تسهيل عملية التوظيف والتدريب، وذلك من خلال تطبيق التوظيف الإلكتروني، وشركة الخدمات التوظيفية الإلكترونية (ت-ت)، وحسب بيان للمركز، أصدره أمس، يتيح التطبيق للموظفين الراغبين في التوظيف، والتسجيل في وظائف العمل، وذلك من خلال تطبيق التوظيف الإلكتروني، وشركة الخدمات التوظيفية الإلكترونية (ت-ت)، وحسب بيان للمركز، أصدره أمس، يتيح التطبيق للموظفين الراغبين في التوظيف، والتسجيل في وظائف العمل، وذلك من خلال تطبيق التوظيف الإلكتروني، وشركة الخدمات التوظيفية الإلكترونية (ت-ت).