



مجموعة أرزان المالية
للمويل والاستثمار

أرزان ثروات مستشاراً لتخارج ناجح من صفقة تمويل في الولايات المتحدة الأمريكية

08 نوفمبر 2022 - أعلنت شركة أرزان ثروات، والتي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية بأنها قدمت استشارة ناجحة للتخارج من صفقة تمويل في الولايات المتحدة الأمريكية حققت من خلاله عوائد مجزية لعملائها.

تمت الصفقة في يناير 2022 وذلك ضمن استراتيجية أرزان ثروات التي تركز على الاستثمار في أدوات الدين الخاصة في الاستثمار العقاري المرتبط بأداء مؤشر العقارات Real Estate Index Linked Securities ("REILS"). إن هذا الاستثمار هو قرض مدته أربع سنوات لتمويل الميزانين لمحفظه عقارية لمجمعات سكنية مؤلفة من 1339 وحدة سكنية ضمن عدة ولايات وهي نيويورك، نبراسكا، ميزوري ونيوهامشير في الولايات المتحدة الأمريكية.

وقامت أرزان ثروات بدور المستشار للتخارج من هذا الاستثمار الذي حقق عوائد مميزة للمستثمرين تفوق الحد الأقصى للعوائد الأولية المتفق عليها وذلك خلال فترة استثمار قصيرة مدتها ست شهور. إن التخارج المبكر من هذا الاستثمار كان بسبب البيع غير المتوقع لكامل المحفظة من قبل المقترض والذي أدى الى تحقيق هذه العوائد غير العادية خلال فترة قصيرة.

وعلق السيد/ مهند أبو الحسن - الرئيس التنفيذي لشركة أرزان ثروات: " نجاح آخر جديد ضمن استراتيجية تمويل الاستثمارات العقارية. إن هذه العوائد القوية الناتجة عن هذه الصفقة أثبتت قدرة الفريق وأضافت نجاح جديد الى سجل أرزان ثروات الذي حقق حتى الآن عوائد جذابة للمستثمرين. إن الدخل الثابت والمنتظم للدفعات من صفقات ال REILS أثبتت أنها عنصر استقرار مهم في محافظ عملائنا. كما تواصل أرزان ثروات إعطاء الأولوية للفرص التي تحافظ على ثروة عملائنا وتحملها مع تزويدهم بدخل منتظم ومتوقع. والجدير بالذكر بأن العميل الذي استثمر في كافة الاستثمارات التي تم التخارج منها حتى الآن قد حقق متوسط عائد شهري يساوي 8.4% سنوياً ومعدل عائد داخلي على استثماراته بنسبة 14.4% سنوياً."





مجموعة أرزان المالية
للتمويل والاستثمار

ARZAN WEALTH ACHIEVES SUCCESSFUL EXIT OF A US MEZZANINE LENDING TRANSACTION



08 November 2022 - Arzan Wealth (DIFC) Limited ('Arzan Wealth'), a Dubai-based advisory firm regulated by the Dubai Financial Services Authority, is pleased to announce that it has advised on a successful mezzanine lending exit in the United States achieving strong returns for investors.

This deal was completed in Jan 2022 as part of Arzan Wealth Debt platform utilized Real Estate Index Linked Securities ("REILS")

instrument, which was designed as a 4-year amortizing mezzanine loan to a portfolio of multi-family properties, consisting of 1,339 rental residential units in the states of New York, Nebraska, Missouri and New Hampshire, USA.

Arzan Wealth advised on the exit of this investment, generating a higher return than the maximum contractual IRR and EM in a short holding period of 6 months. The early exit from this investment resulted from the borrower unexpectedly selling their entire portfolio, which allowed our investors to achieve extraordinary returns from a very short investment horizon.

Muhannad Abulhasan, CEO of Arzan Wealth said:

"Another successful exit from our real estate debt platform. The strong returns generated from this REILS transaction are a testament to the capabilities of our team and adds to our track record of providing strong returns to our investors. The stable and regular cash flow payments from our REILS transactions have proven to be an important stabilizing element in the portfolios of our clients.

Arzan Wealth continues to prioritize opportunities that preserve and protect the wealth of our clients, while providing them with a very predictable and regular income stream. An investor that invested in all the Arzan Wealth advised transactions that have already been exited would have achieved an average cash-on-cash yield of 8.4% per annum, and a net IRR of 14.4%."



مجموعة أركان المالية

للمويل والاستثمار والمصارف

القبس



أعلنت شركة أركان ثروات، التي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية، أنها قدّمت استشارة ناجحة للتخارج من صفة تمويل في الولايات المتحدة الأمريكية حققت من خلالها عوائد مجزية لعملائها

وقامت «أركان ثروات» بدور المستشار للتخارج من هذا الاستثمار، الذي حقق عوائد مجزية للمستثمرين تفوق الحد الأقصى للعوائد الأولية المتفق عليها، وذلك خلال فترة استثمار قصيرة مدتها ست شهور، حيث إن التخارج المبكر من هذا الاستثمار كان بسبب البيع غير المتوقع لكامل المحفظة من قبل المقترض، الذي أدى إلى تحقيق هذه العوائد غير العادية خلال فترة قصيرة

وأضاف أن «أركان ثروات» تواصلت بإصدار أولوية القرض، التي تحافظ على ثروة عملائنا وتحميها، مع تزايدهم

بدخل منتظم ومتوقع، والجدير بالذكر أن العميل الذي استمر في كل الاستثمارات التي تم التخارج منها حتى الآن قد حقق متوسط عائد شهري يساوي 8.4% سنوياً، ويعدّ عائد داخل على استثماراته بنسبة 14.4% سنوياً



النهار

«أركان ثروات» مستشاراً لتخارج ناجح من صفقة تمويل في الولايات المتحدة



اعلنت شركة أركان ثروات، أنها قدمت استشارة ناجحة للتخارج من صفة تمويل في الولايات المتحدة الأمريكية حققت من خلالها عوائد مجزية لعملائها

وقامت «أركان ثروات» بدور المستشار للتخارج من هذا الاستثمار، الذي حقق عوائد مجزية للمستثمرين تفوق الحد الأقصى للعوائد الأولية المتفق عليها، وذلك خلال فترة استثمار قصيرة مدتها ست شهور، حيث إن التخارج المبكر من هذا الاستثمار كان بسبب البيع غير المتوقع لكامل المحفظة من قبل المقترض، الذي أدى إلى تحقيق هذه العوائد غير العادية خلال فترة قصيرة

وأضاف أن «أركان ثروات» تواصلت بإصدار أولوية القرض، التي تحافظ على ثروة عملائنا وتحميها، مع تزايدهم

بدخل منتظم ومتوقع، والجدير بالذكر أن العميل الذي استمر في كل الاستثمارات التي تم التخارج منها حتى الآن قد حقق متوسط عائد شهري يساوي 8.4% سنوياً، ويعدّ عائد داخل على استثماراته بنسبة 14.4% سنوياً



الجريدة

«أركان ثروات» مستشاراً لتخارج ناجح من صفقة تمويل في الولايات المتحدة



اعلنت شركة أركان ثروات، التي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية، أنها قدّمت استشارة ناجحة للتخارج من صفة تمويل في الولايات المتحدة الأمريكية حققت من خلالها عوائد مجزية لعملائها

وقامت «أركان ثروات» بدور المستشار للتخارج من هذا الاستثمار، الذي حقق عوائد مجزية للمستثمرين تفوق الحد الأقصى للعوائد الأولية المتفق عليها، وذلك خلال فترة استثمار قصيرة مدتها ست شهور، حيث إن التخارج المبكر من هذا الاستثمار كان بسبب البيع غير المتوقع لكامل المحفظة من قبل المقترض، الذي أدى إلى تحقيق هذه العوائد غير العادية خلال فترة قصيرة

وأضاف أن «أركان ثروات» تواصلت بإصدار أولوية القرض، التي تحافظ على ثروة عملائنا وتحميها، مع تزايدهم

بدخل منتظم ومتوقع، والجدير بالذكر أن العميل الذي استمر في كل الاستثمارات التي تم التخارج منها حتى الآن قد حقق متوسط عائد شهري يساوي 8.4% سنوياً، ويعدّ عائد داخل على استثماراته بنسبة 14.4% سنوياً



البنات

«أركان ثروات» مستشاراً لتخارج ناجح من صفقة تمويل في الولايات المتحدة



اعلنت شركة أركان ثروات، التي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية، أنها قدّمت استشارة ناجحة للتخارج من صفة تمويل في الولايات المتحدة الأمريكية حققت من خلالها عوائد مجزية لعملائها

وقامت «أركان ثروات» بدور المستشار للتخارج من هذا الاستثمار، الذي حقق عوائد مجزية للمستثمرين تفوق الحد الأقصى للعوائد الأولية المتفق عليها، وذلك خلال فترة استثمار قصيرة مدتها ست شهور، حيث إن التخارج المبكر من هذا الاستثمار كان بسبب البيع غير المتوقع لكامل المحفظة من قبل المقترض، الذي أدى إلى تحقيق هذه العوائد غير العادية خلال فترة قصيرة

وأضاف أن «أركان ثروات» تواصلت بإصدار أولوية القرض، التي تحافظ على ثروة عملائنا وتحميها، مع تزايدهم

بدخل منتظم ومتوقع، والجدير بالذكر أن العميل الذي استمر في كل الاستثمارات التي تم التخارج منها حتى الآن قد حقق متوسط عائد شهري يساوي 8.4% سنوياً، ويعدّ عائد داخل على استثماراته بنسبة 14.4% سنوياً

