

التقرير السنوي 2019

مجموعة أركان المالية
للتحويل والاستثمار ش.م.ك.ع.

مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.
تأسست في 15 أبريل 1980

رأس المال المدفوع: 80,288,257 د.ك.
(ثمانون مليون ومائتان وثمانية وثمانون ألف
ومائتان وسبعة وخمسون ديناراً كويتياً)

المكتب الرئيسي:

الشرق - برج أرزان
ص.ب. 26442 الصفاة 13125 الصفاة الكويت
تلفون: +965 1820 200 / +965 2220 3000
فاكس: +965 2242 8875



www.arzan.com.kw





صاحب السمو الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح
أمير دولة الكويت



سمو الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح
ولي عهد دولة الكويت



المحتويات

| | |
|---|----|
| أعضاء مجلس الإدارة | 7 |
| كلمة رئيس مجلس الإدارة | 9 |
| كلمة الرئيس التنفيذي | 11 |
| تقرير الإدارة | 14 |
| - أرزان ثروات | 15 |
| - أرزان لإدارة الأصول | 17 |
| - أرزان للوساطة المالية | 17 |
| - أرزان فينتشر كابيتال | 18 |
| - أرزان للائتمان | 18 |
| - أرزان للتحصيلات | 19 |
| - خدمة البيع بالأقساط | 19 |
| - التسويق | 20 |
| - تكنولوجيا المعلومات | 20 |
| - الشؤون الإدارية | 21 |
| - الموارد البشرية | 22 |
| - التدقيق الداخلي | 23 |
| - إدارة المخاطر | 23 |
| - الإدارة المالية | 27 |
| تحليل التقرير المالي | 28 |
| تقرير حوكمة الشركات | 31 |
| إقرار مجلس الإدارة | 50 |
| إقرار الرئيس التنفيذي ورئيس الإدارة المالية | 51 |
| التقرير المالي | 53 |



أعضاء مجلس الإدارة





وفاء أحمد القطامي
رئيس مجلس الإدارة

جاسم حسن زينل
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إبراهيم صالح الذريان
عضو مجلس الإدارة

عماد عبد الله العيسى
عضو مجلس الإدارة

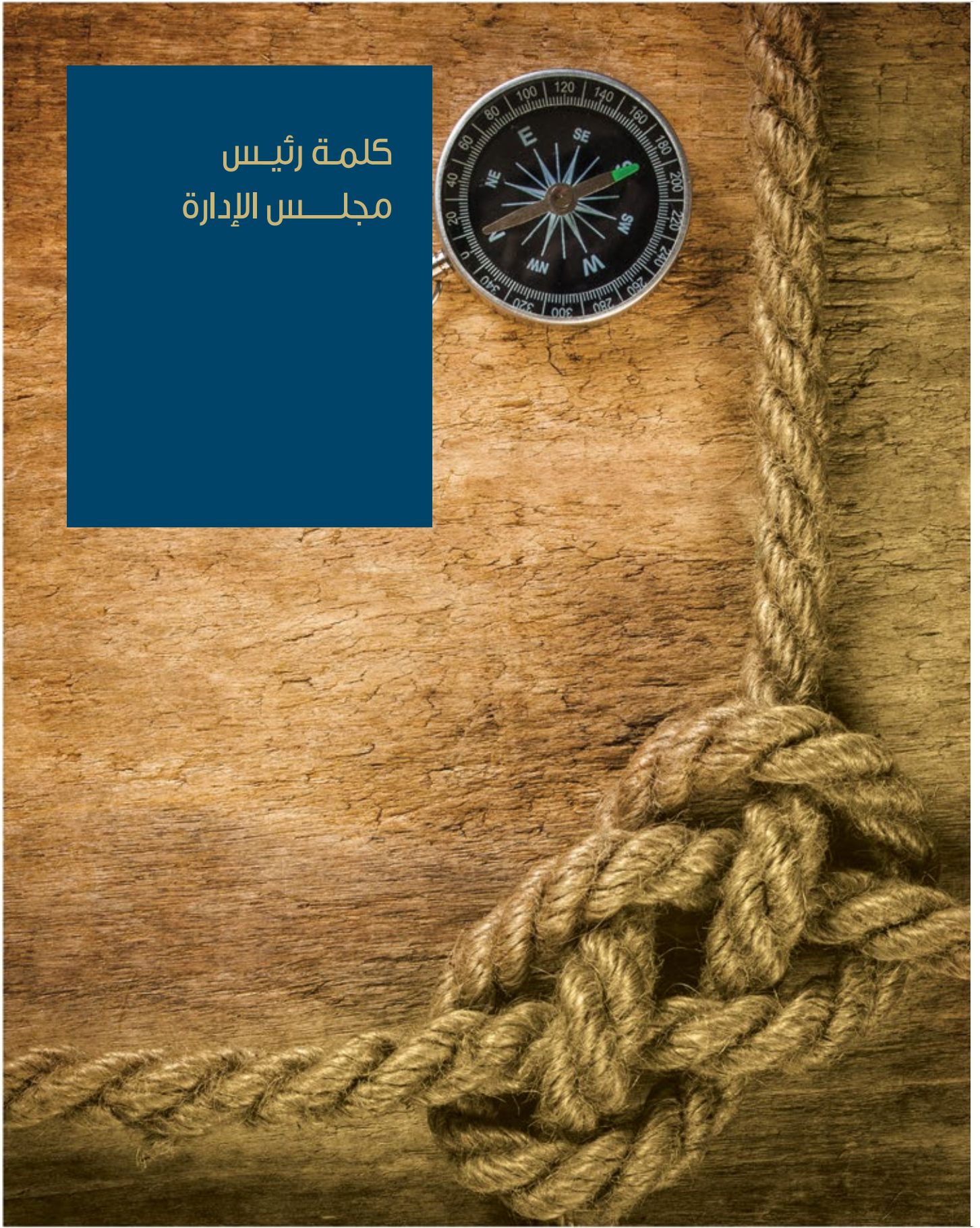
عبد الحميد محمد محرز
عضو مجلس الإدارة

بدر جاسم الهاجري
عضو مجلس الإدارة

رامي خالد عبدالله
عضو مجلس الإدارة

ربا فتي غانم
أمين سر مجلس الإدارة

كلمة رئيس
مجلس الإدارة



الأخوة المساهمين الكرام

يسرني بالأصالة عن نفسي وعن أخواني أعضاء مجلس الإدارة أن أقدم لكم التقرير السنوي للعام 2019 لمجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار، فقد وضعت الشركة استراتيجية جديدة لأعمال المجموعة والتي هي استثمارية وتأكيد للاستراتيجية السابقة والتي تهدف إلى تحقيق مركز الريادة في صناعة المال والاستثمار في دولة الكويت والمنطقة وذلك من خلال التوسع في قاعدة العملاء وزيادة الخدمات المالية والاستثمارية التي تحقق أهداف العملاء والمستثمرين كما ركزت الاستراتيجية على التوسع في تنوع مصادر الدخل وجودة إيراداتها مما يدعم مسيرة نمو الشركة.



البيئة التشغيلية:

لقد شهد العالم منذ بداية العام 2019 أحداثاً اقتصادية قائمة خاصة بعد الانخفاضات الحادة التي شهدتها الأسواق المالية العالمية بنهاية 2018 على وقع التوترات الجيوسياسية والحرب التجارية الأمريكية الصينية والتي انعكست آثارها سلباً على النمو العالمي، كما تأثرت المنطقة جراء استمرار تراجع أسعار النفط وتأثر الاقتصادات المصدرة للنفط حيث جاء نمو الناتج المحلي لدولة الكويت أقل من التوقعات لعام 2019.

هذا وقد حققت الكويت علامات بارزة في تطوير أسواقها المالية وفقاً للمعايير العالمية مع استقطاب المزيد من الاستثمار الأجنبي، وقد حصل سوق الكويت للأوراق المالية على ترقية حيث أصبح يصنف من فئة الأسواق الناشئة من قبل مؤشر مورغان ستانلي MSCI والذي يمثل الجهة الرائدة في المؤشرات والتحليلات المرتكزة على البحوث، ومن المتوقع أن يحصل سوق الكويت للأوراق المالية على وزن نسبي %0.69 على مؤشر مورغان ستانلي للأسواق الناشئة وذلك اعتباراً من مايو 2020.

كما شهدت الكويت عرضين ناجحين لاكتتابين أوليين وذلك في الربع الأخير من العام وهما اكتتاب شركة بورصة الكويت واكتتاب شركة شمال الزور الأولى للطاقة والمياه، وتمت تغطية الاكتتاب عدة مرات ويعد الطلب القوي للاكتتابين دليلاً على تعطش السوق لفرص الاكتتاب الأوي.

ومن أهم الدعائم الرئيسية لترسيخ أوصل الثقة مع أصحاب المصالح هو تبني مجموعة أرزان المالية لإطار قوي وشامل لحوكمة الشركات السليمة والتي تمثل حجر الزاوية للحفاظ على التنمية المستدامة للمجموعة، لذلك نواصل تنمية وتطوير وتعزيز عمليات وممارسات الحوكمة الرشيدة في كافة أعمال وقطاعات المجموعة، كما يواصل مجلس إدارة المجموعة ممارسة مهامه في تقديم التوجهات الحكيمة للإدارة التنفيذية في تنفيذ خطط واستراتيجيات المجموعة المعتمدة.

لقد استطاعت المجموعة تحقيق نتائج إيجابية خلال العام 2019 حيث تمكنت من تحقيق زيادة غير مسبوقه بالإيرادات التشغيلية التي بلغ قدرها 14.527 مليون دينار كويتي مقارنة بـ 8.657 مليون دينار كويتي في العام السابق 2018 أي بزيادة قدرها 68 % والتي كان من المفترض ان تسفر عن تحقيق صافي أرباح أعلى من العام السابق لولا الحاجة لإحتساب مخصصات احترازية لبعض الاصول المالية الخاصة بشركتنا التابعة بالجمهورية اللبنانية نتيجة الاحداث السياسية والتي كانت لها انعكاسات سلبية على الوضع الاقتصادي هناك، لذا فقد حققت مجموعة أرزان المالية أرباحاً قدرها 1.096 مليون دينار كويتي خلال العام 2019 مقارنة بأرباح قدرها 2.534 مليون دينار كويتي عن العام السابق.

وفي الختام ونيابة عن أخواني أعضاء مجلس الإدارة أتقدم بالشكر الجزيل وعظيم الامتنان والتقدير إلى مقام حضرة صاحب السمو أمير دولة الكويت الشيخ / صباح الأحمد الجابر الصباح، حفظه الله ورعاه، وإلى سمو ولي عهده الأمين سمو الشيخ / نواف الأحمد الجابر الصباح، حفظه الله، وإلى سمو الشيخ / صباح الخالد الحمد الصباح رئيس مجلس الوزراء، وإلى معالي وزير التجارة السيد / خالد الروضان، وإلى سعادة محافظ البنك المركزي الدكتور / محمد يوسف الهاثل، وإلى السيد رئيس مفوضي هيئة أسواق المال، السيد / أ. د. أحمد عبدالرحمن الملحم، لدعمهم المستمر لنا ومساهماتهم في انجازاتنا. كما يطيب لي أن أثنى هذه الفرصة لأعبر عن خالص الشكر والتقدير للسادة المساهمين على منحنا ثقتهم الغالية ودعمهم اللامحدود، وخالص شكري وتقديري إلى جميع عملاء الشركة لثقتهم ومساندتهم لنا، وإلى كافة موظفي الشركة لإخلاصهم وتفانيهم في العمل.

ونرجو من الله العلي القدير التوفيق لنا ولكم لما فيه خير ومنفعة للشركة ولمزيد من التوفيق والسداد.

وفاء أحمد القطامي - رئيس مجلس الإدارة

كلمة
الرئيس التنفيذي

لقد حققت مجموعة أرزان المالية في عام 2019 مجموعة من النتائج الإيجابية مع تعزيز مكانة المجموعة في مجال صناعة المال والاستثمار بهدف تحقيق النمو المستدام لمساهمي الشركة وعملائها.



وذلك من خلال تنويع مصادر دخل المجموعة و التوسع في قاعدة عملاء المجموعة وزيادة الخدمات المالية و الاستثمارية لتلبية متطلبات عملائنا و تحقيق أهدافهم.

لقد شهد عام 2019 أدنى معدلات نمو على الصعيد العالمي منذ عام 2008 وفقاً لتقرير الاقتصاد العالمي الصادر عن صندوق النقد الدولي في أكتوبر 2019 وذلك نتيجة لمخاوف التجارة بين الولايات المتحدة الأمريكية و جمهورية الصين و في الوقت ذاته خفض بنك الاحتياط الأمريكي أسعار الفائدة ثلاث مرات خلال عام 2019 لتفادي الانزلاق إلى الركود الاقتصادي.

كما أن إجراءات خروج المملكة المتحدة من الاتحاد الأوروبي الذي اتخذ عدة منحنيات، وخفضت تلك الإجراءات في التوصل إلى نتيجة نهائية لكيفية الخروج من الاتحاد. ما كان له الأثر السلبي على بعض استثمارات الشركة العقارية في بريطانيا. و على الصعيد المحلي شهدت أسعار النفط تقلبات خلال العام، و قد ساهم في الاتجاه السعودي لأسعار النفط عدة عوامل أهمها تشديد العقوبات الأمريكية المفروضة على صادرات النفط الإيراني و التخفيضات المستمرة في إنتاج النفط من منظمة أوبك. بالإضافة إلى الاضطرابات في فنزويلا، إلا أن تجدد التوترات التجارية بين الولايات المتحدة و جمهورية الصين أدى إلى هبوط أسعار النفط مرة أخرى خلال العام.

كما شهد معدل النمو الاقتصادي الكويتي تباطؤ في عام 2019 بحسب توقعات صندوق النقد الدولي حيث جاء النمو بمعدل 0.6% و قام بنك الكويت المركزي بتخفيض سعر الخصم بمقدار 25 نقطة أساس ليصبح 2.75% في أكتوبر 2019.

أما على صعيد السوق المالي الكويتي فقد شهد السوق تطورات بارزة خلال العام 2019، و كان أهمها قيام مؤشر مورغان ستانلي MSCI بترقية سوق الكويت إلى فئة الأسواق الناشئة بوزن تقديري 0.69% و تنفيذ ذلك في مايو من العام 2020. مع توقع دخول صافي تدفقات نقدية بمقدار 2.7 مليار دولار للسوق الكويتي.

وقد حقق سوق الكويت للأوراق المالية أفضل أداء على مستوى منطقة الخليج حيث حقق مؤشر بورصة الكويت للعوائد لسائر الأسهم مكاسب بنسبة 24% و مؤشر إجمالي العوائد للسوق الرئيسي و مجموعها 19 شركة عائداً بواقع 32% للعام.

هذا و بنجاح خصخصة بورصة الكويت في الربع الأخير من العام و لقد لقي هذا الطرح العام استجابة كبيرة من المواطنين الكويتيين الذين اكتتبوا بنسبة 50% من رأس مال المصدر لشركة بورصة الكويت.

وقد تجاوز تغطية الطرح بنسبة فاقت 850% وجاء هذا الطرح بعد نجاح تخصيص الحصة البالغة 44% من رأس مال الشركة بترسيه المزايحة على تحالف استراتيجي في فبراير 2019 الذي شاركت مجموعة أرزان فيه و تمكنت من خلاله شراء حصة 14.4% من رأس مال الشركة. و يعتبر تخصيص شركة البورصة أول عملية في تاريخ الكويت لتخصيص مرفق عام. و تعتبر خطوة مهمة نحو تحقيق الأهداف التنموية الوطنية الطموحة و المحددة في رؤية الكويت 2035 و تعزيز مكانة الكويت لمركز مالي إقليمي كما تمنح القطاع الخاص مساهمة مباشرة و دور أقوى و فرصة لتطوير البورصة والاقتصاد الوطني.



وانطلاقاً من تحقيق استراتيجية المجموعة للسنوات 2019-2021، فقد وافق مجلس إدارة المجموعة في فبراير من العام 2019، على مشروع انقسام الشركة إلى شركتين مساهمتين تختص احدهما بمباشرة الأنشطة الرئيسية للشركة والأخرى شركة قابضة تقوم بإدارة الاستثمارات طويلة الأجل، فمع انقسام الشركة وتعزيز مجموعة أرزان المالية ككيان منفصل سيكون بمقدورها تخصيص الموارد نحو البحث والتطوير والابتكار كما أن ذلك سوف يسمح للشركة بالتنافسية من حيث الأداء الحقيقي لأنشطة الشركة المختلفة وزيادة قاعدة عملائها إضافة إلى أن الانقسام سوف يتيح للمساهمين تقييم الأداء الفعلي للشركتين. وبناء على موافقة المجلس للمشروع فقد تقدمت الإدارة إلى الجهات الرقابية المختصة بعد استكمال كافة المتطلبات القانونية والرقابية والمحاسبية، والشركة بانتظار استكمال الموافقات لتنفيذ المشروع.

كما تواصل المجموعة بجذب الكفاءات الشابة والطموحة للانضمام إلى الشركة وتقوم إدارة الموارد البشرية بتقديم أفضل البرامج التدريبية لهم بهدف تطوير وتنمية مهماتهم وكفاءتهم في المجالات المختلفة.

وبالرغم من البيئة التشغيلية المحلية والدولية فقد استطاعت المجموعة من تحقيق نتائج إيجابية في السنة المالية 2019، حيث ارتفع إجمالي الإيرادات التشغيلية للمجموعة ليصل إلى 14.5 مليون د.ك في نهاية ديسمبر 2019 مقارنة مع 8.7 مليون د.ك في نهاية ديسمبر 2018. اضطرت المجموعة لاحتساب مخصصات احترازية بمبلغ 3.250 مليون د.ك مقابل بعض الأصول المالية لشركتنا التابعة " شركة الدولية للتمويل - أرزان" في جمهورية لبنان نتيجة للأحداث السياسية التي عصفت بالاقتصاد اللبناني نتج عنه تراجع كبير في سنتي القطاعات الاقتصادية خصوصاً بعد تزايد المظاهرات التي أدت إلى استقالة الحكومة اللبنانية وبدأ حالة من عدم الاستقرار السياسي ما أدى إلى إغلاق المصارف و تزامن معها تراجع الليرة اللبنانية مقابل الدولار. و على أثر ذلك قامت وكالات التصنيف العالمية بتخفيض تصنيفه حيث خفضت وكالة موديز تصنيف الدولة إلى CCC وكذلك وكالة S&P إلى CCC2 وفي ضوء ذلك فقد تم وضع قيود على تحويل الأموال والسحب مما أدى إلى الحد من نشاط الشركة و زيادة المخاطر وانخفاض كافة مؤشرات الربحية لعام 2019.

ويطيب لي أن أنتهز هذه الفرصة لأعبر عن خالص الشكر والتقدير للسادة المساهمين على منحنا ثقتهم الغالية ودعمهم اللامحدود، وخالص شكري وتقديري إلى جميع عملاء الشركة لثقتهم ومساندتهم لنا، وإلى كافة موظفي الشركة لإخلاصهم وتفانيهم في العمل.

ونرجو من الله العلي القدير التوفيق لنا ولكم لما فيه خير ومنفعة للشركة ولمزيد من التوفيق والسداد.

جاسم زينل - الرئيس التنفيذي

تقرير
الإدارة



أرزان ثروات

أرزان ثروات هي شركة إستثمارات إستثمارية مسجلة لدى مركز دبي المالي العالمي وتخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة أرزان كابيتال (القابضة) المحدودة، وهي شركة قابضة تأسست في مركز دبي المالي العالمي. حيث نجحت الشركة الأم في جمع رأس مال جديد لدعم نشاط أرزان ثروات من خلال الإكتتاب والإستثمار المشترك في صفقاتنا إلى جانب عملاءنا المخلصين.

في عام 2019، طبقت أرزان ثروات النهج الحذر و الحكيم في إدارة المخاطر من حيث اختيار السوق وجودة الأصول كما عززنا إستراتيجيتنا الأساسية لحماية ثروات مستثمرينا والحفاظ عليها . فقد أتممنا بنجاح تقديم الاستشارة لصفقة في هولندا ضمن الإستراتيجية الخاصة بالإستثمارات المدرة للدخل، بالإضافة إلى إطلاق صندوق إستثمار ضمن إستراتيجية الملكيات الخاصة في الولايات المتحدة الأمريكية. كما تركزت جهودنا على إدارة الأصول الحالية لاسيما الموجودة في المملكة المتحدة والتي تتأثر سلباً بمفاوضات خروج بريطانيا من الإتحاد الأوروبي. حيث إتخذت أرزان ثروات خطوة إستراتيجية في مجال توسعها خارج نطاق منطقة الشرق الأوسط من خلال تأسيس شركة تابعة ومملوكة بالكامل لأرزان ثروات في مدينة لندن في المملكة المتحدة وذلك بهدف الإشراف المباشر والفعال في الصفقات الإستثمارية في كل من أوروبا والمملكة المتحدة. هذا وقد وتمكنت أرزان ثروات أيضاً من تقديم المشورة لعملائها للتخارج من صفقتين في الولايات المتحدة الأمريكية وهولندا بعوائد مجزية.

على صعيد إستراتيجية تمويل الإستثمارات العقارية بالقروض، كان عاماً بصيماً، فبالرغم من سعينا الجاد للعديد من الفرص الإستثمارية إلا أنه لم تتوفر الفرص ذات الأسعار الجيدة التي تتوافق مع معايير إدارة المخاطر لدينا. هذا وستستمر أرزان ثروات بتقديم إستشارات لفرص التمويل فنحن نعتقد بأن الإستثمار في القروض العقارية سيكون له دور هام في أي محفظة إستثمارية تهدف للحصول على عوائد مجزية بمخاطر قليلة. ونحن نسعى لتوفير فرص إستثمارية جيدة في عام 2020 لعملائنا تتركز على صفقات ال REILS التي تم إطلاقها من عامين والتي تعد إحدى أنواع تمويل الميزانين الذي تمت هيكلته بحسب أحكام الشريعة الإسلامية وبما يتناسب مع الضريبة بهدف الإستفادة من عوائد مماثلة للإستثمار العقاري في الولايات المتحدة.

أما بالنسبة لإستراتيجية تملك العقارات المدرة للدخل، استمرت أرزان ثروات في عام 2019 بالإستراتيجية الحذرة في إنتقاء الفرص الإستثمارية في المملكة المتحدة والإتحاد الأوروبي . فبينما المملكة المتحدة لاتزال جزءاً رمزياً من الإتحاد الأوروبي إلا أن حالة عدم اليقين بخصوص العلاقات التجارية بعد خروج بريطانيا من الإتحاد الأوروبي، الذي يعد أكبر شريكاً تجارياً لها ، تؤثر على جاذبية هذه البلاد كوجهة للإستثمار. ومن جهة أخرى ، فإن ثقتنا في سلامة وأمن السوق الهولندي أدت إلى إتمام صفقة الإستحواذ على محفظة عقارية لمجمع يضم ثلاثة مباني مكاتب حديثة في مدينة أمستردام في شهر أبريل 2019. لقد شهدت أمستردام مؤخراً إنتقال الأعمال التجارية لعدد كبير من الشركات العالمية من لندن إليها، نظراً لبيئتها التجارية المستقرة والديناميكية.

إن الصراع التجاري بين الولايات المتحدة الأمريكية والصين وعدم القدرة على التنبؤ بإجراءات السياسة الأمريكية بشكل عام أدى إلى إثارة حالة من عدم اليقين في إستراتيجيات الأعمال مما يهدد بإضعاف النشاط الإقتصادي. ومع هذا تمكنت أرزان ثروات في الربع الرابع من عام 2019 من إطلاق صندوق

أرزان الغذائي الخاص بالإستثمار بمنتجات إستهلاكية في شركات أمريكية. حيث تتركز إستراتيجية الصندوق على الاستثمار بالمنتجات العضوية المبتكرة والغير معدلة وراثياً بالإضافة إلى العلامات التجارية سريعة النمو في قطاع المأكولات والمشروبات والسلع الإستهلاكية التي تتوافق مع إتجاه سلوك المستهلك إلى الإبتعاد عن العلامات التجارية المشهورة والأطعمة المصنعة والتركيز نحو العلامات الجديدة الخاصة بالمنتجات الصحية.

خلال عام 2019 إستطاعت أرزان ثروات الخارج بنجاح من العقار الرابع من المحفظة العقارية في الولايات المتحدة الأمريكية بالإضافة إلى أنها قدمت إستشارة ناجحة لبيع مبنى مكاتب بمواصفات عالية من الفئة (أ) في مدينة لاهاي في هولندا، حيث أثمرت هذه الصفقة الناجحة عن سعر بيع جذاب ومميز لمستثمري أرزان ثروات. وبهذا تكون أرزان ثروات قد حققت أحد عشر تخارجاً منذ بداية تأسيس الشركة مما يعكس تركيزنا المستمر لإكمال دورة الإستثمار لعملائنا الكرام وتحقيق تخارجات مربحة.

في عام 2020 ستبقى أرزان ثروات حذرة في إستراتيجيتها في التعامل مع الصفقات الجديدة ، حيث أنها تحلل الأثر المحتمل لمختلف التغيرات الجيوسياسية و الإقتصادية حول العالم. كما رأينا في عام 2019، يجب أن تؤخذ الأحداث العالمية مثل Brexit في المملكة المتحدة ومعاناة أسواق البيع بالتجزئة بعين الإعتبار في قراراتنا الإستثمارية خلال العام القادم، كما أن الحفاظ على مستوى من المخاطر المقبولة لدى عملاءنا والمدروسة سيكون محور تركيزنا الأساسي. فقد أصبحت النزاعات التجارية والإحتكاكات الجيوسياسية من العوامل الرئيسية للإقتصاد والأسواق، حيث أنها تؤدي إلى التقلبات الكبيرة وعدم القدرة على التنبؤ على الساحة العالمية.

وتلتزم أرزان ثروات دائماً برسالتها الثابتة في تقديم الخدمات الإستشارية على أعلى مستوى من المعايير المهنية لعملاءها والتي تهدف إلى تنويع محافظ العملاء وفق أسس علمية وحكيمة، وذلك لتحقيق الهدف الرئيسي من الإستثمار وهو الحفاظ على ثروات العملاء وتنميتها وتوفير الدخل الشهري المميز من خلال التنوع وتوزيع المخاطر والإستثمار في الأسواق الناضجة إقتصادياً والمستقرة سياسياً.

مهند أبو الحسن - الرئيس التنفيذي
أرزان ثروات

أرزان لإدارة الأصول

يسعى قسم إدارة الأصول في مجموعة أرزان المالية دوماً لعرض حلول إستثمارية متنوعة مصممة بأسلوب يلائم العميل من حيث العوائد والمخاطر المتوقعه. حالياً يقوم قسم إدارة الأصول بتقديم خدمات إدارة المحافظ الإستثمارية واستشارات الإستثمار للأفراد والمؤسسات، وأيضاً يتولى القسم إدارة المحافظ الإستثمارية لمجموعة أرزان المالية في الأسواق المالية.

تقوم إدارة الأصول بإتباع نهج إستثماري نشط في إدارة الإستثمار حيث يجمع بين إنتقاء الإستثمارات بناءً على تحليل وتقييم أداءها وملائمتها للإستراتيجية المتبعة وبين توزيع الأصول حسب دراسة الأسواق والقطاعات بناءً على الإستراتيجية المتبعة مع الإلتزام التام بنظام إدارة مخاطر معين. عملية إتخاذ القرار الإستثماري لدينا تركز على القيام بالبحوث والدراسات اللازمة لإعداد توزيع الأصول وتحديد مكونات المحفظة الإستثمارية. إذ نعتقد أنه من خلال القيام بدراسة موسعة للإستثمار من الناحية الأساسية والسلوكية يمكننا من تحديد بعض الخصائص في الإستثمار والتي تؤهله لتحقيق الأهداف المرجوه منه.

خلال العام 2019 قمنا بالتركيز على تنمية قاعدة عملائنا من خلال تطوير الحلول الإستثمارية الملائمة للعملاء. أيضاً خلال العام 2019 قام قسم إدارة الأصول بلعب الدور الرئيسي في التخطيط والتنسيق لمشاركة مجموعة أرزان المالية في صفقة تخصيص شركة بورصة الكويت من المراحل الأولية للصفقة وحتى إتمام الصفقة. بالنسبة للعام القادم من أهم التحديات التي سنواجهها هي التوتر السياسي في المنطقه والمخاوف المرتبطة بتباطؤ الإقتصاد العالمي. سيكون هدفنا للفترة المقبلة متابعة التطورات في الإقتصاديات العالمية والإقليمية عن كثب وإتخاذ الإستراتيجيات الملائمة التي تمكننا من الوصول لأهداف عملائنا خلال العام 2020.

أرزان للوساطة المالية

تقوم إدارة الوساطة المالية في أرزان بمتابعه عمليات شركات الوساطة التابعة لمجموعة أرزان المالية وهي شركة إي إف جي هيرمس (الكويت)، وشركة إيغا للسمره في الأوراق المالية (مصر)، وشركة إيغا للخدمات المالية (الأردن). وذلك من خلال التقارير الدورية لهذه الشركات والقيام بزيارات دورية لتلك الشركات بهدف رفع الكفاءه التشغيلية والإدارية للشركات والقسم.

قامت الإدارة خلال 2019 بإطلاق إستراتيجية تغيير العلامة التجارية للشركات التابعة في مصر والأردن. إيغا للسمره في الأوراق المالية (مصر) تم تغيير إسمها إله أرزان لتداول الأوراق المالية وقامت بالتوسع في خطتها التسويقية لترويج منتجاتها وخدماتها. وقد نجحت الشركة في جذب عدد من المؤسسات المالية والأفراد من ذوي الملاءة المالية العالية. أيضاً قامت شركة أرزان لتداول الأوراق المالية بطرح خدمات ومنتجات جديدة خلال العام 2019 مثل خدمة البيع على المكشوف وتطوير منصات تداول للعملاء (تطبيق تداول لأجهزة الحاسوب، وتطبيق تداول للهواتف الذكية). تتطلع الإدارة خلال العام 2020 لتحسين ربحية الشركات التابعة وتقوية المركز المالي لها من خلال رفع الكفاءة التشغيلية للعمليات.

أرزان فينتشر كابيتال

أطلقت أرزان فينتشر كابيتال صندوقها الثاني (AVC II) و حالياً تعتبر الشركة في مراحل تقييم متقدمة لمجموعة محتملة من المستثمرين. ففي عام 2019 قامت أرزان فينتشر كابيتال بالإستثمار في عدد من الشركات الجديدة. فأصبح إجمالي الاستثمارات إلى الآن قرابة 24 شركة.

شهد برنامج Pre-Seed لدينا عددًا متزايدًا من الطلبات (~ 250 متقدمًا) فمن خلال هذا البرنامج استثمرنا في عدد من الشركات مبكرة ونخطط للإستثمار بشكل أكبر ما بين 2018 و 2019.

و أثناء إغلاق أول محفظة (AVC I) و توقف المحفظة في عام 2017 من الإستثمار في شركات جديدة واصلنا دعم و إضافة قيمة إلى شركات المحفظة. فغالبية شركات المحفظة قامت بجولات ومراحل ناجحة في رفع رأس المال وقد تم الإستحواذ على عدد من الشركات الجديده الإضافية.

في عام 2019 ، شهدنا نشاطًا أعلى في الإستثمارات خصوصاً في الشركات الناشئة ولاحظنا تحسناً في جودة الشركات الناشئة مقارنة بالسنوات السابقة.

حسن زينل – شريك

أرزان للإئتمان

ركزت إدارة الإئتمان في 2019 على العملاء من الشركات المحلية من خلال محفظة عالية لعدد كبير من العملاء الذين يعملون في العديد من القطاعات التجارية محلياً و عالمياً مع التركيز على الشركات الصغيرة والمتوسطة الحجم. إن الخطة الحالية لإدارة الإئتمان تقوم على نمو المحفظة بمعدل سنوي مبني على جودة البيانات المالية والخبرة السوقية والادارية للعملاء مع السعي الدائم لإستقطاب عملاء جدد بهدف خفض مخاطر التركيز وتقليل تأثير أي حساب قد يتأخر في السداد أو يتعثر.

إن إرتفاع جودة القروض والعملاء مرتبط بالتدابير الصارمة ومعايير الموافقة التي تفرضها السياسة الإئتمانية ولجنة الإئتمان الإداري. و تشمل هذه التدابير التحليل الإئتماني للبيانات المالية المدققة والبيانات المصرفية وتقييم خبرة الطاقم الإداري وطبيعة الأعمال.

و للتخفيف من المخاطر ، يسعى قسم الإئتمان إلى إقامة علاقة وثيقة مع عملائه لمراقبة أدائهم وحسن إستغلالهم للموارد المالية والبشرية وللمساعدة في تطوير أعمالهم كشركاء فعليين من خلال تقديم النصائح والتوصيات القابلة للتطبيق التي تعتبر ذات أهمية كبيرة لإستقرارهم ونموهم.

يتولى قسم الإئتمان مسؤولية تقديم تقارير الأداء الشهرية المتعلقة بالأهداف المرجوة والدخل وتقييم الضمانات ومدى إلتزام العملاء بالإضافة إلى كشف بالعملاء الجدد تحت الدراسة أو الموافقة.

أرزان للتخصيلات

إستطاعت شركة أرزان للتخصيلات في عام 2019 الحصول على عقود جديدة من شركات مميزة في دولة الكويت لتقديم كافة خدمات التخصيل. كما قامت شركة أرزان للتخصيلات ببناء شبكة وكلاء خارجيين في 9 دول مختلفة تغطي معظم المنطقة العربية بالكامل بالإضافة إلى بعض الدول الآسيوية الكبرى مثل الهند وباكستان والفلبين. والجدير بالذكر أن شركة أرزان للتخصيلات هي إحدى شركات المجموعة وتقدم كافة خدمات التخصيل والمتابعة بالطرق الودية والقانونية لمحافظة مجموعة أرزان المالية والشركات والبنوك الأخرى في السوق الكويتي.

تتمتع إدارة أرزان للتخصيلات بخبرة كبيرة في العمليات والمنتجات المصرفية بأكثر من 24 عامًا من الخبرة ولديها خبرة كبيرة كذلك مع أفضل البنوك في الكويت والعديد من القطاعات الأخرى مثل شركات التمويل والاتصالات والشركات العقارية وشركات التجزئة والتأمين.

خدمة البيع بالأقساط

قامت الشركة بتوسيع نطاق خدماتها من خلال تقديم خدمة مبيعات جديدة تسمى البيع بالأقساط ايزي باي عبر إحدى الشركات التابعة لها وهي شركة ايزي باي. ايزي باي هي خدمة بيع بالأقساط تسهل للعملاء تجربة التسوق لإمتلاك السلع بطريقة سداد مرنة وسهلة. وتم إطلاق خدمة ايزي باي من خلال إفتتاح أول فرع لها في عام 2017 وتوسعت إلى عشرة أفرع في عام 2018 و تسعة عشر فرع في عام 2019.

توفر خدمة ايزي باي فرصة جديدة لتطوير الأعمال في السوق المستهدف والتي من شأنها تنويع محفظة خدمات المجموعة كما أنها توفر ميزة تنافسية مقارنة بمزودي خدمة البيع بالأقساط الموجودين حالياً في السوق المحلي.

هدفنا هو تطوير صناعة المبيعات بالأقساط والمشاركة في نمو هذا القطاع في السوق الكويتي. ايزي باي تركز على رضى العملاء من خلال سهولة، وسرعة اجراء المعاملات والتسليم الفوري، بالإضافة إلى التسعير الجيد التنافسي.

إن النمو في هذا القطاع وتوفير الخدمات الجديدة والإبتكار في إيجاد الحلول المالية و تحسين المزاي التنافسية هي من أولويات المجموعة لتلبية حاجة العملاء.

التسويق

في عام 2019، واصلت مجموعة أرزان المالية نجاحاتها المستمرة في محافظتها على مركزها الريادي في السوق من خلال العمل في الإستراتيجيات والخطط الموضوعه والتي تهدف بشكل أساسي إلى حماية ثروة عملائها ومساهمتها وتلبية كافة إحتياجاتهم في جميع خدماتها والحلول المالية المقدمة.

فقد نجحت إدارة التسويق والعلاقات العامة بالعمل على إبراز العلامة التجارية للمجموعة والحفاظ على صورتها وكيانها على المستويين الداخلي والخارجي وذلك عن طريق المواقع الإلكترونية للمجموعة وبرامج التواصل الإجتماعي واللقاءات الصحفية والحضور الإعلامي والمشاركات في خدمة المجتمع و مسؤولياته.

فالتسويق والعلاقات العامة من العوامل الرئيسية التي ساهمت في التوسع الناجح لمجموعة أرزان المالية وزيادة حجم أعمالنا وتعزيز مركزنا في المجتمع و في أذهان عملائنا الكرام.

حيث تمتعت مجموعة أرزان المالية أيضاً بالحضور الإعلامي البارز والمشاركة الإجتماعية الملفته وإهتمامها بدعم المسؤولية الإجتماعية حيث كانت مساهمتها فعالة مع عدد كبير من الجمعيات الخيرية وقد قامت المجموعة بتخصيص 1% من أرباح الشركة في دعم هذه المشاريع التي تؤكد حرصنا على المسؤولية الإجتماعية خلال عام 2019.

فواز المنيع - مسؤول التسويق و العلاقات العامة

تكنولوجيا المعلومات

في عام 2019، ركزت إدارة تقنية المعلومات على مواءمة وتحسين إحتياجات العمل الأساسية في ضوء إستراتيجية مجموعة أرزان المالية. وتسعى إلى تطوير الإجراءات بشكل جيد لتحليل المشاريع وتصميمها والتخطيط لها وتنفيذها، باستخدام نهج شامل لتطوير الإستراتيجية وتنفيذها بنجاح في مجالات البرمجيات والأجهزة والشبكات وأمن المعلومات، بدافع تلبية إحتياجات المجموعة.

وتجدر الإشارة هنا، بعد الإنتهاء من تنفيذ نظام الأعمال الأساسي للمجموعة والمعروف عالمياً بـ "T24 و Insight، وأنه قد تم التأكد من أن أهداف مجموعة أرزان المالية وإدارة تقنية المعلومات قد تحققت بالفعل، وبالتالي كان لا بد من التحقق من عمل النظام وتشغيله حسب متطلبات إدارة الأعمال. وبات لدينا نظام تخزين مركزي للبيانات يسمح للشركات بدمج البيانات الواردة من تطبيقات ومصادر متعددة في موقع واحد باستخدام Business Intelligence tool. وتعمل إدارة تقنية المعلومات على تعزيز النظام من خلال إعداد جميع أنواع التقارير بما يلبي إحتياجات العمل.

وتماشياً مع إستراتيجية المجموعة، تعمل إدارة تقنية المعلومات للوصول إلى بيئة عمل خالية من الأوراق وذلك عن طريق تنفيذ جميع العمليات وإجراءات الأعمال من خلال النظام الإلكتروني، حيث تهدف بشكل رئيسي إلى زيادة الإنتاجية والتعاون وتحويل العمليات اليدوية إلى إلكترونية. وتفخر مجموعة

أرزان المالية بأنها أكملت المرحلة الأولى بنجاح. وبالانتقال إلى المرحلة الثانية، سيتم العمل على تطوير المشروع ليتم إعطاء الموافقات الداخلية من خلال تطبيق الهاتف المحمول لأي عملية داخلية. تعتقد الإدارة بأن المشروع قد أظهر نجاحاً عند استخدامه، حيث أن فريق عملنا ملتزم بالسعي نحو تحقيق مهمة ورؤية وقيم المجموعة.

تعمل إدارة تكنولوجيا المعلومات على تغيير نظام الأعمال الأساسي القديم للشركة التابعة في لبنان (الشركة الدولية للتمويل، لبنان) وتبديله إلى نظام T24 إستكمالاً لخطة المجموعة بتوحيد الأنظمة لتسهيل الوصول للمعلومات لمتخذي القرارات. حيث أن إدارة تكنولوجيا المعلومات في صدد الانتهاء من مرحلة التنفيذ النهائية بعد الإنتهاء وبنجاح من تنفيذ عملية نقل البيانات. كما تقدّم إدارة تكنولوجيا المعلومات في مجموعة أرزان المالية الدعم الكامل لفرع الشركة في لبنان فيما يتعلّق بجميع جوانب المشروع لإستكمالها والإيفاء بمتطلباتهم.

كما قامت إدارة تكنولوجيا المعلومات في مجموعة أرزان المالية، وبالتنسيق مع إدارات المجموعة بتنفيذ متطلبات شبكة المعلومات الإئتمانية (ci-net) لمحفضة قروض الشركات الصغيرة والمتوسطة. فقد بدأ تسليم البيانات قبل وقت طويل من الموعد النهائي المحدد من قبل شبكة المعلومات الإئتمانية، وبدأت مجموعة أرزان المالية بتسليم بيانات قروض المستهلك يومياً. كما تعمل الإدارة على التحسين و التطوير بناءً على المتطلبات بهدف الإمتثال باللوائح التنظيمية.

بالإضافة إلى الإنجازات المذكورة أعلاه، تعمل إدارة تكنولوجيا المعلومات أيضاً على تنفيذ العديد من المشاريع الأخرى وتحسين البنية التحتية وأمن المعلومات لمكافحة العديد من تهديدات الأمن الإلكتروني أو السبيريائي. تعمل مجموعة أرزان المالية بشكل وتركيز كبير جداً على مواكبة متطلبات الأعمال بشكل دائم لإدراكها الثام بدور التكنولوجيا في مستقبل القطاع المالي.

الشؤون الإدارية

في عام 2019، قامت إدارة الشؤون الإدارية بالتركيز على توفير جميع الخدمات وتحقيق مطالب المجموعة بكل إداراتها والشركات التابعة لها. حيث تنقسم مهام إدارة الشؤون الإدارية إلى ثلاثة مهام أساسية وهي العلاقات الحكومية - الخدمات العامة - السجل العام و حفظ المستندات.

ففي مجال الخدمات العامة والسجل العام و حفظ المستندات، قامت إدارة الشؤون الادارية بالعمل على مشاريع متعددة لضمان تحقيق أهداف المجموعة، وذلك كما يلي:

- مشروع تجديد الديكورات والأثاث للحفاظ على صورة الشركة و هويتها الموحدة لمكان العمل.
- تطوير نظام الأرشفة الإلكترونية وإنشاء مخزن مجهز بدقة ومزود بتقنية عالية للحفاظ على وثائق الشركة ومعلومات العملاء في مكان آمن.
- توفير خزائن جديدة مضادة للحريق لحماية مستندات وسجلات الشركة الخاصة و المهمة.
- تركيب كاميرات مراقبة جديدة بما يتماشى مع متطلبات وزارة الداخلية للحفاظ على ممتلكات الشركة وسلامة موظفيها.

فقد قامت الشؤون الادارية بتجديد جميع التراخيص لمجموعة أرزان المالية والشركات التابعة لها، وقامت بتأسيس شركة جديدة باسم شركة ايزي باي بهدف تسهيل مهمة الوصول إلى أهداف و رؤية مجموعة أرزان المالية. وقد قامت الشؤون الإدارية في عام 2019 بدعم و تزويد المجموعة و الشركات التابعة لها بالمستندات والأوراق المطلوبة لمزاولة نشاطاتها في أسرع وقت ممكن. ولذلك فقد حرصت الشؤون الإدارية على تطوير أداء و خبرة موظفيها عن طريق إقامة دورات تدريبية متنوعة تعمل على رفع كفاءة ومهارات الموظفين للتأكد من جاهزيتهم للقيام بالمهام المسندة إليهم، والتي تعمل على تحقيق أهداف الإدارة العليا.

أحمد الحميد - مدير الشؤون الإدارية و نظم المعلومات

الموارد البشرية

في العام 2019 تعهدت إدارة الموارد البشرية في مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار بالتزامها بضم كوادر مميزة وفعالة والإحتفاظ بأكثر القوى العاملة موهبة على إختلاف أنواعها.

ولضمان وصول خدمتنا إلى العملاء بمهنية وحرافية لتحقيق الأهداف المميزة قدمنا مجموعة واسعة من برامج التدريب والتطوير على نطاق واسع، لقد قدمنا فرص إستثنائية لجميع العاملين لدينا، لنخلق إستراتيجية تركز على التنمية المهنية الإستثنائية لجميع العاملين لدينا للإحتفاظ والتطوير، ومساعدتهم مهنيًا لتحقيق الأهداف التنظيمية والشخصية المطلوبة.

إن الخطة السنوية لموظفينا لهذه السنة وفرت المتطلبات والمعايير لكل منصب ووظيفة، وذلك عن طريق توفير أساليب الأداء المتطورة التي يتم على أساسها تقييم الموظفين لتعكس قيم ومستوى الأداء المتميز لديهم لتأكد على توسيع القدرات والإختصاصات حتى تتناسب مع توقعات العملاء، وقيم الأداء للشركة.

وتستمر أرزان على تطوير كفاءة الموظفين لتوسيع القدرات لديهم لتلبية توقعات العملاء والقيم التشغيلية الأساسية للشركة، وعمل فريق الموارد البشرية بالتنسيق مع رؤساء الأقسام والإدارة العليا لتمكين موظفيها من تحقيق أهداف العمل، ووضع خطط التدريب السنوية وفقاً لمتطلبات الإدارة والتنظيم، وتم تحديد دور الموظف بشكل واضح يساعد النظام لدينا في التعرف على الأداء المتميز له ومكافأته على ذلك، وقد قدمنا ملاحظاتنا لهم حتى يتمكنوا من صقل مهاراتهم الحالية وتطويرها بمهارات متخصصة تساعدهم على تولى أدوار أكثر أهمية.

وفي أرزان نجذب ونطور ونحتفظ بقوة عاملة عالية الموهبة ومحفزة لتعزيز بيئة العمل الصحية والمنتجة للموظفين من أجل جعل أرزان هدفاً لراغبي التوظيف، وتشكل المكافآت والتقدير جزءاً لا يتجزأ من سياسة الموارد البشرية الخاصة بشركتنا، ونقدم حزمة تعويضات وفوائد تنافسية لضمان رضا الموظفين، ويتم دعمهم للحصول على شهادات أحترافية وتحديد الطرق التي يمكن من خلالها تحسين الشركة وتحسين ظروف العمل، نحن في أرزان نعتقد أن رضا الموظفين هو المفتاح لمنظمة ناجحة يعتمد عليها لتلبية سوق العمل بالكويت.

عبير بطرس - مدير الموارد البشرية

التدقيق الداخلي

إن المهام التدقيق الداخلي لدى أرزان تتناسب مع حجم وطبيعة وتنوع الأنشطة التي تمارسها الشركة.

يتبع مدير التدقيق وظيفياً إلى لجنة التدقيق المنبثقة من مجلس الإدارة، و إدارياً إلى الرئيس التنفيذي. ويتم إتباع منهجية التدقيق الداخلي المبنية على المخاطر في مجال التدقيق الداخلي وتخضع التقارير والخطط السنوية المقدمة من إدارة التدقيق إلى موافقة لجنة التدقيق المنبثقة من مجلس إدارة أرزان.

ينطوي نطاق عمل إدارة التدقيق الداخلي على تحديد ما إذا كانت إدارة المخاطر وعمليات الرقابة والحوكمة الخاصة بأرزان المصممة والمعدة من قبل إدارتها هي كافية وفعالة.

تقوم إدارة التدقيق الداخلي بالتحقيق من كافة وفعالية الضوابط الداخلية من حيث التشغيل والإلتزام المالي والقانوني من خلال مزيج من عمليات التدقيق على العمليات والمعاملات.

يتم إعداد ملخص بالملاحظات الرئيسية ذات المخاطر حول كل إدارة مع توصيات يتم تقديمها من قبل الإدارات في تقرير ربع سنوي يرفع إلى لجنة التدقيق لمراجعتها وإصدار التوجيهات بشأنها.

خلال عام 2019، تم تقييم إدارة التدقيق الداخلي من قبل شركة تدقيق خارجية وفقاً للمادة 9-6 من الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) الصادر عن هيئة سوق المال الكويتية وتم تقديم تقرير التدقيق الخارجي إلى مجلس الإدارة ولجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة.

كارتكيان بالانيسامي - مدير أول التدقيق الداخلي

إدارة المخاطر

1- مبادئ إدارة المخاطر في أرزان:

تعتبر إدارة المخاطر جزء من الإدارة الإستراتيجية لمجموعة أرزان المالية حيث أن أنشطة الشركة تنطوي على قدر من المخاطر ولذا تطبق المجموعة مبادئ صارمة فيما يتعلق بإدارة المخاطر بهدف المحافظة على حقوق المساهمين وتأمينها.

تقوم استراتيجيتنا المتعلقة بالمخاطر على المبادئ التالية:

- 1- التأكيد على أن تكون المخاطر ضمن الحدود المقبولة والمتفق عليها من قبل مجلس الإدارة.
- 2- يجب تحديد واعتماد شهيمة المخاطر من قبل الجهة المختصة.
- 3- يجب متابعة المخاطر وإدارتها بصورة مستمرة.
- 4- بث ثقافة تقييم وإدارة المخاطر بين مسؤولي وموظفي المجموعة وفي جميع أعمال الشركة.

2- حوكمة إدارة المخاطر:

إدارة المخاطر استقلالية تامة ضمن الهيكل التنظيمي للمجموعة، فتعمل إدارة المخاطر بدور استشاري ولا تشارك في قرارات نشاطات المجموعة الائتمانية أو الاستثمارية، ويتم مراجعة ومراقبة استقلالية إدارة المخاطر من قبل لجنة إدارة المخاطر المنبثقة من مجلس الإدارة، وذلك لضمان عدم التأثير سلباً على قرارات إدارة المخاطر. والتأكد من وجود توازن كاف بين المخاطر والعوائد ولتتمكن المجموعة من تحقيق أهداف النمو المطلوبة والمستدامة. وقامت أرزان خلال سنة 2019 بعدة مبادرات لتعزيز قدراتها في مجال إدارة المخاطر وذلك من خلال تقديم دورات تدريبية مختلفة لموظفي مجموعة أرزان المالية. وتطبيق ثقافة مخاطر قوية ونحن ملتزمون بالمحافظة على هذه الثقافة خلال السنوات القادمة وذلك بتوفير المزيد من أوجه التدريب المختلفة وزيادة الوعي بين الموظفين.

3- تقييم المخاطر بشكل عام

تشمل فئات المخاطر الرئيسية المخاطر المالية مثل مخاطر الائتمان ومخاطر السوق ومخاطر السيولة ومخاطر الأعمال والمخاطر غير المالية بما في ذلك مخاطر السمعة والمخاطر التشغيلية مع فئات فرعية مهمة مثل مخاطر الامتثال والمخاطر القانونية ومخاطر أمن المعلومات، مخاطر الغش، مخاطر غسل الأموال، ... الخ. تقوم إدارة المخاطر بتحديد وتقييم وتخفيف المخاطر العالية وذلك من خلال عملية تطبيق الحوكمة الداخلية واستخدام الأدوات الخاصة بإدارة المخاطر. ويهدف منهجنا في تقييم المخاطر إلى ضمان التخفيف من تأثير هذه المخاطر على نتائجنا المالية وأهدافنا الاستراتيجية طويلة الأمد وسمعتنا. كان التركيز العام لإدارة المخاطر خلال عام 2019 هو الحفاظ على مستوى المخاطر لدينا بما يتماشى مع استراتيجيتنا، مع التركيز على تحسين الميزانية العمومية وبنعكس هذا النهج في مقياس المخاطر المختلفة الموجزة أدناه.

- إدارة مخاطر الائتمان

إدارة مخاطر الائتمان إدارة بالغة الحساسية بالنسبة لمجموعة أرزان بسبب عمليات الإقراض للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة. لقد قمنا بإعداد سياسات متحفظة تتعلق بمخاطر الالتزام بالسياسات والإجراءات الخاصة بالائتمان والتوصل إلى نتائج نافية للجهالة بحيث لا نختار إلا العملاء الذين يتمتعون بسجلات ائتمانية جيدة. إن اختيار العملاء ذوي الجدارة الائتمانية هو بمثابة خط الدفاع الأول لتجنب أي خسائر افتراضية متوقعة أو أي قروض غير منتظمة ولقد وضعنا أيضاً حدود تركيز متنوعة لضمان الصيانة الكاملة للمحفظة عالية التدرج في تنوعها والحفاظ عليها. كل التسهيلات الائتمانية الجديدة والتوسع في التسهيلات الحالية يتطلب الموافقة المناسبة من المستوى المناسب في السلطة. من ناحية الائتمان فيما يتعلق بالمشاريع الصغيرة والمتوسطة SME، لم تفوض مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار صلاحيات فردية إلى أي موظف بعينه إيماناً بالفرضية القائلة إن القرارات الجماعية هي دائماً أفضل من القرارات الفردية.

بالإضافة إلى تحديد الجودة الائتمانية للطرف المقابل ومدى قدرتنا على تحمل المخاطر؛ فإننا نقوم باستخدام تقنيات مختلفة لتحسين كفاءة الائتمان وتقليل الخسائر الائتمانية المحتملة. يتم تطبيق خطط تخفيف المخاطر الائتمانية الموضحة أدناه بشكل كامل، كما يلي:

- 1- وثائق ائتمانية شاملة وقابلة للتنفيذ بشروط وأحكام ملائمة؛
- 2- الضمانات المحتفظ بها كضمان للحد من الخسائر عن طريق زيادة استرداد الالتزامات؛ و
- 3- تحويل المخاطر، وذلك بإحالة احتمال التخلف عن السداد إلى طرف ثالث مثل شركات التأمين.

تقوم أرزان بانتظام برصد جودة محفظتها الائتمانية للتأكد من استيفائها للمعايير المطلوبة، كما يتم توجيه إشارات الإنذار المبكر بشكل فوري لاتخاذ قرارات تخفيف المخاطر.

• الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت إدارة المخاطر بتطبيق معيار 9 IFRS بالتنسيق مع KPMG لحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام المبدأ العام.

إنه من المطلوب أن يتم تخصيص التسهيلات لواحدة من ثلاث مراحل من انخفاض القيمة عن طريق تحديد ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان قد حدثت منذ الاعتراف الأولي أو ما إذا كانت التسهيلات قد تعثرت. يتم حساب خسارة الائتمان المتوقعة، أي الخسارة المتوقعة لمدة 12 شهراً لجميع التسهيلات في المرحلة رقم 1 وخسارة الائتمان المتوقعة الكلية لجميع التسهيلات في المرحلة رقم 2 والمرحلة رقم 3. يجب أن تكون خسارة الائتمان المتوقعة تطلعية بطبيعتها وشاملة لعوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على خسارة الائتمان المتوقعة. بالإضافة إلى ذلك، فإن خسارة الائتمان المتوقعة يجب أن تكون مرجحة لاحتمالات السيناريوهات.

- إدارة مخاطر السوق:

أرزان منكشفة على مخاطر السوق بسبب تحرك أسعار الأسهم باتجاهات غير مناسبة وتقلب أسعار العملات وأسعار الفائدة. يتم إدارة مخاطر السوق في المقام الأول والمحافظة عليها في حدود هيكل المخاطر المعتمد من مجلس الإدارة.

• المخاطر السعرية

قامت إدارة المخاطر بتطبيق نموذج احتساب القيمة المعرضة للمخاطر VaR مروراً عبر مراحل مختلفة من الاختبار والتأكد بهدف ضمان قدرة النموذج على توفير نتائج دقيقة يمكن الاعتماد عليها.

وتقوم الإدارة باحتساب القيمة المعرضة للخطر بالنسبة للاستثمار في الأسهم في سيناريوهات وافتراضات مختلفة، علماً بأن المعلومات التي يتم الحصول عليها من احتساب القيمة المعرضة للخطر سوف تساعد مدير الأعمال في اتخاذ قرارات سريعة وتجنب المخاطر المفرطة، وقد قمنا بتحسين نموذجنا وزيادة تغطيته لتصبح نتائج احتساب القيمة المعرضة للمخاطر جزءاً متكاملًا من عمليات اتخاذ القرارات الرئيسية.

• مخاطر أسعار العملات

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في دول مجلس التعاون الخليجي، ودول الشرق الأوسط الأخرى، وأوروبا والولايات المتحدة الأمريكية، وتتعرض لمخاطر العملات الأجنبية الناشئة من تعرضات متعددة لمخاطر العملات الأجنبية من خلال الصفقات التجارية المستقبلية، والأصول والخصوم المعترف بها وصافي الاستثمارات في العمليات الأجنبية. ولتخفيف تعرض المجموعة إلى مخاطر العملات الأجنبية، قامت إدارة المخاطر خلال عام 2019 بمراقبة التدفقات النقدية بغير الدينار الكويتي وفق سياسات إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة.

• كفاية رأس المال

بدأت إدارة المخاطر بتطبيق القوانين والتشريعات الخاصة بكفاية رأس المال التي أقرتها هيئة أسواق المال على أن يكون أول تقرير بشأنها ممثلاً عن بيانات 31 ديسمبر لسنة 2019.

- إدارة مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر الناتجة عن عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. ولتجنب هذه المخاطر فقد قامت الإدارة بمراقبة سيولة الأصول بشكل ربع سنوي خلال عام 2019.

- إدارة المخاطر التشغيلية:

صممت أرزان وطبقت إطاراً شاملاً لإدارة المخاطر التشغيلية، وفيما يلي العناصر الرئيسية لهذا الإطار الشامل للمخاطر التشغيلية:

- 1- التقييم الذاتي للمخاطر والرقابة.
- 2- سجلات المخاطر الحالية.
- 3- مؤشرات المخاطر الرئيسية.
- 4- تجميع بيانات المخاطر وإدارة الأحداث.

ينظم فريق المخاطر ورشات عمل منتظمة لإنجاز التقييمات الذاتية للمخاطر والرقابة لمختلف الإدارات، وقد تم تحديد وتقييم المخاطر الكامنة والضوابط ذات الصلة بها والمخاطر المتبقية. وتوصل الفريق من خلال قياس المخاطر المتبقية إلى أن ملخص المخاطر بحاجة لاهتمام الإدارة. ويستخدم سجل المخاطر المتبقية لمتابعة استراتيجيات المخاطر (القبول، التجنب، التحويل أو التخفيف) وتخفيف المخاطر على أساس دوري. تقوم إدارة المخاطر أيضاً بعملية تجميع وتحليل مؤشرات المخاطر الرئيسية وكان هناك تحديث لحالات المخاطر تشغيلية. بالإضافة إلى ذلك، تسعى إدارة المخاطر باستمرار إلى تحديث السياسات والإجراءات والصلاحيات والميكل التنظيمي لضمان جودة إدارة المخاطر.

- مخاطر الامتثال

خلال عام 2019، قامت أرزان بالامتثال لقواعد هيئة أسواق المال الإرشادية الخاصة بحوكمة الشركات. كما قد قامت الشركة بتسليم التقرير الخاص بحوكمة الشركة في الموعد المحدد من قبل الهيئة. وذلك باستثناء المخالفة الخاصة بالإفصاح عن استراتيجية الشركة.

- مخاطر غسل الأموال:

تولي أرزان أهمية كبرى للسياسات والمتطلبات التنظيمية والضوابط المتعلقة بمكافحة غسل الأموال وأخذ مختلف التطورات الإقليمية والدولية بعين الاعتبار في هذا السياق. وقد وفرنا خلال سنة 2019 لعدد 50 من موظفينا بالإضافة إلى أعضاء مجلس الإدارة التدريب اللازم على مكافحة غسل الأموال ونعمل باستمرار على تحسين سياسات مكافحة غسل الأموال بما في ذلك عمليات فرز بيانات العملاء وتحسين عمليات العناية الواجبة والنافية للجهالة وتقديم التقارير الدورية لمختلف السلطات التنظيمية

نوال بدار - مدير إدارة المخاطر

الإدارة المالية

قد حققت شركة مجموعة أرزان المالية أرباحاً قدرها 1.096 مليون دينار كويتي خلال العام 2019 مقارنة بأرباح قدرها 2.534 مليون دينار كويتي، بإنخفاض قدره 57 % عن العام السابق.

فقد حققت الشركة إيرادات تشغيلية قدرها 14.527 مليون دينار كويتي مقارنة 8.657 مليون دينار كويتي، بزيادة قدرها 68 %، ويرجع سبب هذه الزيادة إلى ما يلي:

1. الزيادة في التغيير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
2. الزيادة في ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
3. الزيادة في الحصة من نتائج شركات زميلة.
4. الزيادة في إيرادات من عقود مع عملاء.

كما بلغت اجمالي المصاريف والأعباء الأخرى مبلغ 12.987 مليون دينار كويتي مقارنة 6.333 مليون دينار كويتي، بزيادة قدرها 105 %، ويرجع سبب هذا الارتفاع إلى ما يلي:

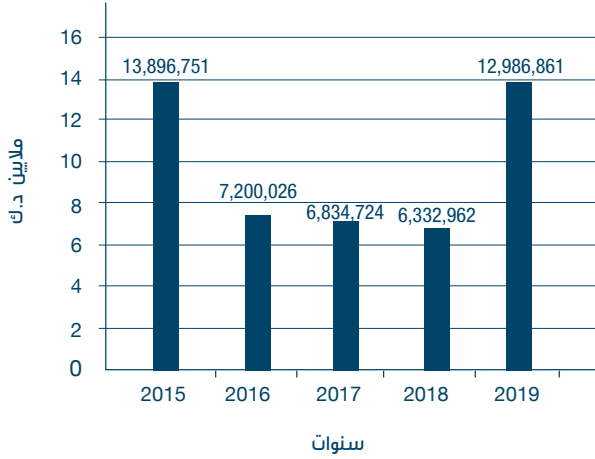
1. إحتساب هبوط أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.
2. إحتساب مخصص خسائر إئتمان للنقد وشبه النقد المحتجز.
3. زيادة في مخصص ذمم التسهيلات الإئتمانية.
4. زيادة في تكاليف التمويل.

فيما يلي تظهر كافة المؤشرات المالية التي تعكس أداء شركة مجموعة أرزان المالية خلال الخمسة سنوات السابقة.

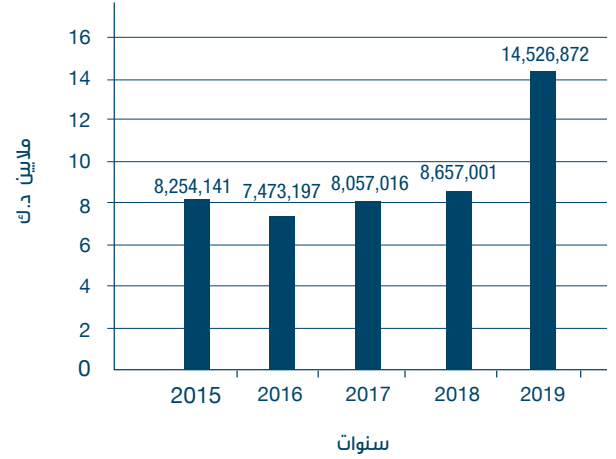
محمد فريد - المدير التنفيذي للإدارة المالية

تحليل التقرير المالي

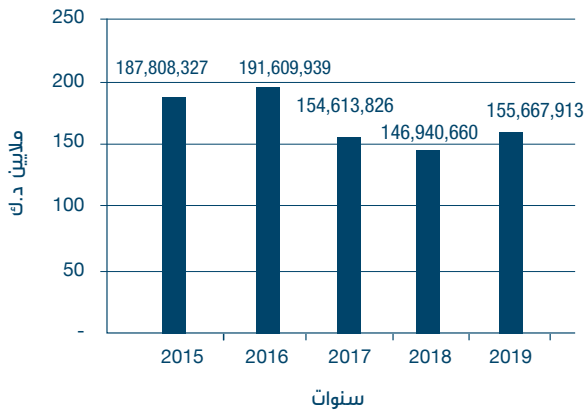
إجمالي المصاريف



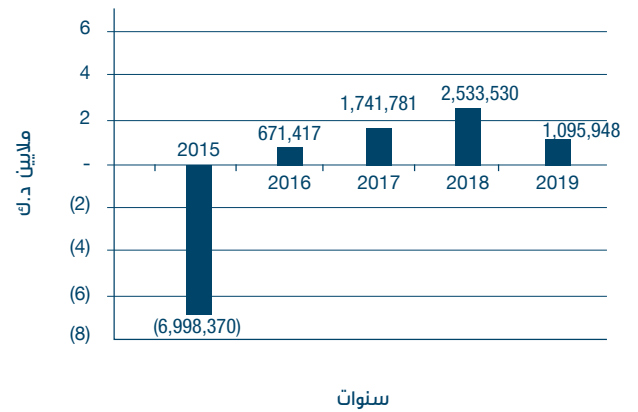
إجمالي الإيرادات



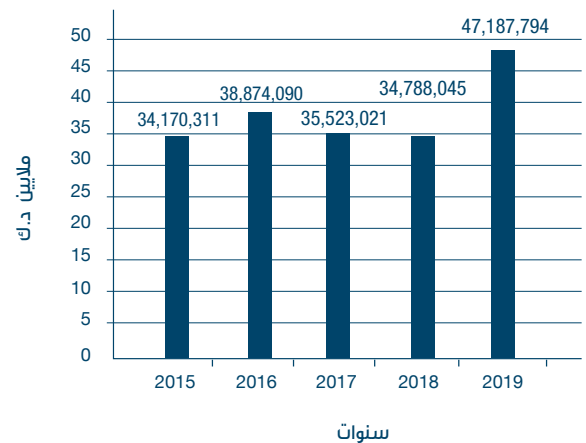
مجموع الأصول



ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم

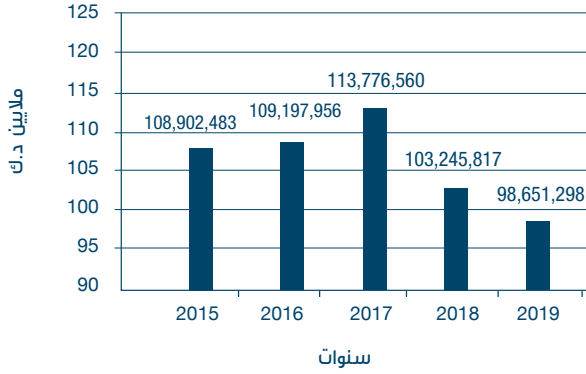


مجموع الخصوم

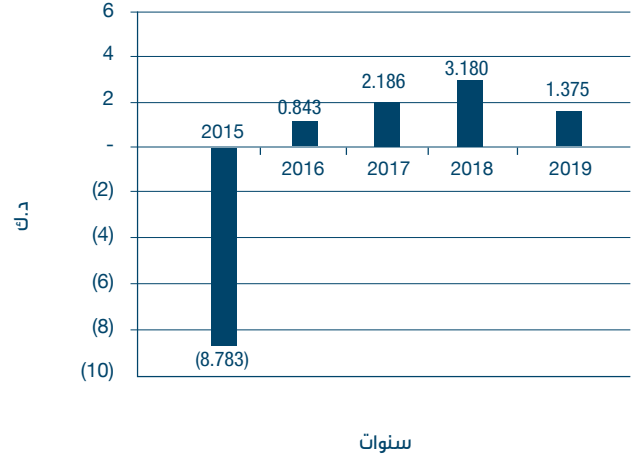


تحليل التقرير المالي

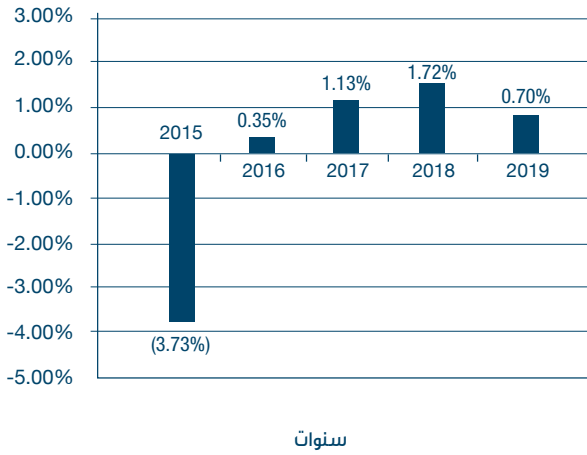
مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم



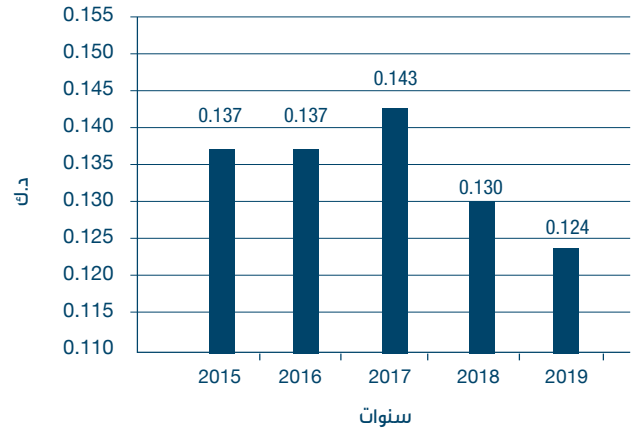
ربحية السهم الأساسية و المخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)



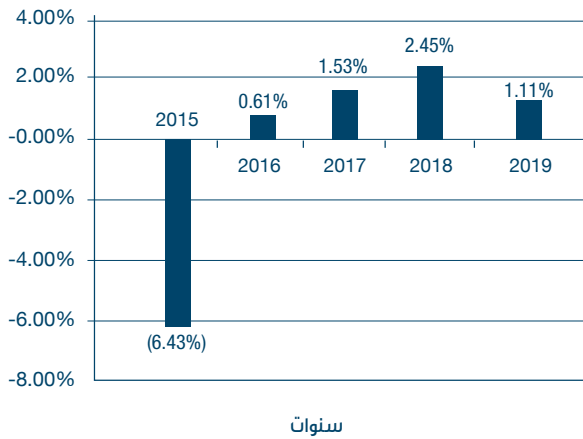
العائد على الأصول



القيمة الدفترية



العائد على حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم



تقرير حوكمة الشركات

31 ديسمبر
2019

1. القاعدة الأولى: بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة:

إن دور مجلس الإدارة يمثل نقطة التوازن التي تعمل على تحقيق أهداف المساهمين ومتابعة مهام الإدارة التنفيذية للشركة ويرى مجلس إدارة مجموعة أرزان المالية أن مهارات وخبرات وسمات أعضاء تناسب مع مسؤولياتهم ونشاطات الشركة. يقدم أعضاء مجلس الإدارة مجموعة من الخبرات للمجلس وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر:

- خبرة دولية وإقليمية ومحلية.
- خبرة تقنية تتعلق ببيئة الأعمال والبيئة التنظيمية والاقتصادية التي تعمل فيها مجموعة أرزان.
- خبرة ومعرفة بالقطاع المالي.

1.1 نبذة عن تشكيل مجلس الإدارة، وذلك على النحو الآتي:

إن قرارات مجلس الإدارة تؤثر بشكل كبير على أداء الشركة وسلامة مركزها المالي ولذلك فقد حرصت الشركة على أن يكون مجلس إدارتها مكون من عدد كاف من الأعضاء يسمح لها بتشكيل العدد اللازم من اللجان المنبثقة منه في إطار متطلبات الحوكمة الرشيدة.

يتألف مجلس الإدارة من 7 أعضاء بما في ذلك الأعضاء المستقلين وذلك للدورة من 2017 – 2019 (تمت الموافقة بإجماع حضور الجمعية العمومية المؤرخة في 21 مايو 2019 على انتخاب السيد/ بدر جاسم الهاجري - عضو غير تنفيذي - لعضوية مجلس إدارة الشركة للفترة التي ستنتهي بنهاية السنة المالية 2019 وحصل على ما نسبته 100% من إجمالي أسهم الحضور ليحل محل العضو المستقيل السيد/ عمار طالب حاجية).

وقد قامت لجنة الترشيحات والمكافآت بدراسة أوراق المرشحين لشغل منصب عضوية مجلس الإدارة للدورة من 2017 – 2019، وأوراق المرشحين لاستكمال مقعد العضو المستقيل بمجلس الإدارة للدورة من 2017 – 2019، وتم التأكد من استيفاء المتقدمين للمتطلبات الواردة بتعليمات هيئة أسواق المال الكويتية بشأن قواعد الكفاءة والنزاهة للأشخاص المرشحين.

وفيما يلي السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة للدورة من 2017 / 2019

| تاريخ الانتخاب | المؤهلات والخبرة العملية | تصنيف العضو (تنفيذي/ غير تنفيذي/ مستقل)، أمين السر | الاسم |
|----------------|---|---|---------------------------------|
| 19 يوليو 2017 | • علوم سياسية والإدارة العامة، الجامعة الأمريكية في بيروت سنة 1973 - لبنان • 42 سنة خبرة في المؤسسات المصرفية والاستثمارية والعقارية والمالية | رئيس مجلس الإدارة ممثلًا عن شركة الرنا للتجارة (عضو غير تنفيذي) | وفاء أحمد القطامي |
| 19 يوليو 2017 | • بكالوريوس في العلوم - الهندسة المدنية، جامعة ميامي، (1980)، الولايات المتحدة الأمريكية. • بكالوريوس في الدراسات العامة - الرياضيات، جامعة ميامي، (1981)، ميامي، الولايات المتحدة الأمريكية. • ماجستير في العلوم - الهندسة المدنية، جامعة الكويت، (1991)، دولة الكويت. • 36 عام من الخبرة في المؤسسات المصرفية والاستثمارية والمالية. | نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي ممثلًا عن شركة ضاحية السرة العقارية (عضو تنفيذي) | جاسم حسن زينل |
| 19 يوليو 2017 | • بكالوريوس تجارة - محاسبة، جامعة الكويت، (1975)، دولة الكويت. • 41 عام من الخبرة في المؤسسات المصرفية والاستثمارية والعقارية والمالية. | عضو مجلس الإدارة ممثلًا عن شركة منارة الأفق العقارية (عضو غير تنفيذي) | إبراهيم صالح الذربان |
| 19 يوليو 2017 | • بكالوريوس في العلوم - إدارة الأعمال، جامعة بوليتكنك، (1986)، بومونا، كاليفورنيا، الولايات المتحدة الأمريكية. • ماجستير في إدارة الأعمال - محاسبة، جامعة جورج واشنطن، (2004)، واشنطن العاصمة، الولايات المتحدة الأمريكية. • 32 عامًا من الخبرة في المؤسسات الاستثمارية والعقارية والمالية. | عضو مجلس الإدارة ممثلًا عن شركة كيفان الدولية (عضو غير تنفيذي) | عماد عبد الله العيسى |
| 19 يوليو 2017 | • بكالوريوس في الفنون - إدارة أعمال، جامعة بيروت الأمريكية، (2000)، بيروت، لبنان. • ماجستير في إدارة الأعمال - محاسبة، جامعة جورج واشنطن، (2004)، واشنطن العاصمة، الولايات المتحدة الأمريكية. • شهادة محلل مالي معتمد - CFA، (2008)، الولايات المتحدة الأمريكية. • شهادة محاسب قانوني عام - CPA، (2005)، الولايات المتحدة الأمريكية. • شهادة مدير مالي معتمد - CFM، (2002)، الولايات المتحدة الأمريكية. • شهادة محاسب إداري معتمد - CMA، (2001)، الولايات المتحدة الأمريكية. • 22 عامًا من الخبرة في مجال التدقيق والاستشارات والمؤسسات الاستثمارية والعقارية والمالية. | عضو مجلس إدارة ممثلًا عن شركة عسجد الكويت (عضو غير تنفيذي) | رامي خالد عبدالله |
| 19 يوليو 2017 | • بكالوريوس في العلوم - علم الأحياء، جامعة بيروت الأمريكية، (1999)، بيروت، لبنان. • درجة الماجستير في إدارة الأعمال - تمويل، الجامعة اللبنانية الأمريكية، (2002)، بيروت، لبنان. • شهادة محلل مالي معتمد - (2005)، الولايات المتحدة الأمريكية. • 17 عامًا من الخبرة في المؤسسات الاستثمارية والعقارية والمالية. | عضو مستقل | عبد الحميد محمد محرز |
| 19 يوليو 2017 | • بكالوريوس في إدارة الأعمال - تمويل، جامعة الكويت، (2004)، دولة الكويت. • ماجستير في الإدارة الاستراتيجية، كلية ماسترخت لإدارة الأعمال - الكويت، (2008)، دولة الكويت. • 17 عامًا من الخبرة في المؤسسات الاستثمارية والعقارية والمالية. | عضو مستقل | عمار طالب حاجبه |
| 21 مايو 2019 | • بكالوريوس علوم إدارية - تسويق، جامعة الكويت، (1999)، دولة الكويت. • 18 عامًا من الخبرة في المؤسسات المصرفية والاستثمارية والعقارية والمالية وخدمات الانترنت. | عضو غير تنفيذي | بدر جاسم العاجري |
| 19 يوليو 2017 | • بكالوريوس في إدارة الأعمال - بنوك، جامعة جرانت تاون 2014، الولايات المتحدة الأمريكية. • 19 سنة خبرة في المؤسسات المصرفية والاستثمارية والمالية. | أمين سر مجلس الإدارة | ربا غانم |

1.2. نبذة عن اجتماعات مجلس إدارة الشركة، وذلك من خلال البيان التالي:

وقد تم عقد عدد 7 اجتماعات لمجلس الإدارة في عام 2019 كما هو موضح:

| اسم العضو | اجتماع رقم (1/2019) عقد بتاريخ 2019/02/20 | اجتماع رقم (2/2019) عقد بتاريخ 2019/03/24 | اجتماع رقم (3/2019) عقد بتاريخ 2019/05/14 | اجتماع رقم (4/2019) عقد بتاريخ 2019/06/17 | اجتماع رقم (5/2019) عقد بتاريخ 2019/07/25 | اجتماع رقم (6/2019) عقد بتاريخ 2019/10/31 | اجتماع رقم (7/2019) عقد بتاريخ 2019/11/07 | عدد الاجتماعات |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|----------------|
| وفاء أحمد القطامي | √ | × | √ | √ | √ | √ | √ | 6 |
| جاسم حسن زينل | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | 7 |
| إبراهيم صالح الذريان | × | × | × | √ | √ | √ | √ | 4 |
| عبد الحميد محمد محرز | × | √ | √ | √ | √ | √ | × | 5 |
| عماد عبد الله العيسى | √ | × | √ | √ | √ | √ | √ | 6 |
| رامي خالد عبدالله | √ | √ | × | × | × | × | × | 2 |
| عمار طالب حاجيه* | √ | √ | مستقيل | مستقيل | مستقيل | مستقيل | مستقيل | 2 |
| بدر جاسم الهاجري* | × | × | × | √ | √ | √ | √ | 4 |

* انضم السيد/ بدر جاسم الهاجري بتاريخ 21 مايو 2019، بدلا من السيد/ عمار طالب حاجيه.

1.3. موجز عن كيفية تطبيق متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس إدارة الشركة:

يخصص مجلس الإدارة الوقت الكافي للاطلاع بالمهام والمسؤوليات المنوطة بهم، بما في ذلك التحضير لاجتماعات المجلس واللجان المنبثقة عن المجلس، وحرص على حضورها، فضلا عن تنظيم اجتماعات مجلس الإدارة بأرقام متتابعة للسنة التي عقد فيها الاجتماع ومبيناً به مكان الاجتماع وتاريخه وساعة بدايته ونهايته بالإضافة إلى إعداد محاضر المناقشات والمداولات بما فيها عمليات التصويت ويتم توقيعهما من جميع الأعضاء وأمين السر ويتم حفظ جميع محاضر اجتماعات المجلس وسجلاته ودفاتره والتقارير التي ترفع من المجلس واليه، مع العمل على وصول أعضاء المجلس بشكل كامل وسريع لمحاضر اجتماعات المجلس والوثائق والسجلات المتعلقة بالشركة، وقد قام المجلس بتعيين أمين سر للمجلس من بين موظفي الشركة وتحديد مهامه وفقاً لقواعد حوكمة الشركة بما يتماشى مع المسؤوليات المكلف بها.

ويعقد مجلس الإدارة بحد أدنى 6 اجتماعات سنوياً، كل ربع سنة اجتماع على الأقل، ويتم تقديم مستندات كافية ووافية لأعضاء مجلس الإدارة لتمكينهم من تقييم الموضوعات المطالبين باتخاذ قرار بشأنها، وتشمل أهم المستندات التي يتم تقديمها لمجلس الإدارة ما يلي:

- البيانات المالية الربع سنوية.
- محاضر الاجتماع السابقة لاجتماع مجلس الإدارة.
- محاضر اللجان المنبثقة عنه.
- الجوانب/ التطورات داخل كل إدارة من إدارات الشركة.
- تقارير بالمخالفات الرقابية.

2. القاعدة الثانية: التحديد السليم للمهام والمسؤوليات:

2.1. نبذة عن كيفية قيام الشركة بتحديد سياسة مهام، ومسؤوليات، وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وكذلك السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية.

إن دور مجلس الإدارة في الشركة يمثل نقطة التوازن التي تعمل على تحقيق أهداف المساهمين ومتابعة الإدارة التنفيذية للشركة حيث أن مجلس الإدارة يسعى لتحقيق أهداف الشركة الاستراتيجية من خلال التأكد من أن الإدارة التنفيذية تقوم بالمهام المنوطة بها على أكمل وجه، وأنها تعمل على تعزيز القدرة التنافسية للشركة، وتحقيق معدلات نمو مرتفعة، والعمل على ما يساهم في تعظيم الأرباح، وأن قرارات وإجراءات الإدارة التنفيذية تصب دائماً في مصلحة المساهمين.

وقد اعتمد المجلس سياسة الحوكمة للشركة، والتي تتضمن بوضوح المهام والمسؤوليات المنوطة بكل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وكذلك مصفوفة الصلاحيات التي تعزز الفصل في الاختصاصات بينه وبين الإدارة التنفيذية، وبما يضمن الاستقلالية الكاملة، وذلك حتى يتسنى لمجلس الإدارة الاضطلاع بمسؤولياته بصورة فعالة. ويتضمن ذلك السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية.

2.2. إنجازات مجلس الإدارة خلال العام:

تجدر الإشارة إلى أن المجلس يعمل وفق ميثاق عمل معتمد يضم المسؤوليات الرئيسية فضلاً عن مسؤوليات أخرى على النحو المنصوص عليه في اللوائح والقوانين المتعلقة بذلك، ومن أبرز الأعمال التي مارسها المجلس خلال عام 2019 على سبيل المثال لا الحصر:

- الإشراف على مراقبة ومراجعة أداء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- التصديق على متطلبات أرزان الخاصة بالتمويل والاقتراض.
- التصديق على الميزانية السنوية والمرحلية وضمان أنه يتم قياس الأداء وفقاً للميزانية وخطط العمل.
- النظر في القوائم المالية السنوية، والقوائم المؤقتة وإعلانات أرباح الأسهم والاضطرابات إلى المساهمين وفقاً لتوصية لجنة تدقيق مجلس الإدارة، واعتماداتها.
- التأكد من أنظمة إدارة المخاطر والرقابة الداخلية والأنظمة المالية والتشغيلية.
- اعتماد سياسات وإجراءات داخلية حديثة للشركة ومنها: دليل اطار عمل إدارة المخاطر.
- مراجعة واعتماد تعديل السياسات والإجراءات الداخلية للشركة ومنها: سياسة مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، سياسة ائتمان الشركات الصغيرة والمتوسطة، ميثاق عمل مجلس الإدارة، ميثاق لجنة المخصصات، سياسة السويقت، سياسة المبلغين، دليل اجراءات الإدارة المالية، سياسة تمويل القروض الشخصية، سياسات وإجراءات المخاطر: مخاطر السيولة - مخاطر الاستثمارات - المخاطر التشغيلية، سياسات وإجراءات تقييم أداء أعضاء مجلس الإدارة ولجان المجلس والإدارة التنفيذية.
- التأكد من مدى التزام الشركة بالسياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة لحقوق المساهمين وللأنشطة واللوائح الداخلية المعمول بها والتزام الشركة بتطبيق نظام الحوكمة.
- مراجعة وتعديل واعتماد الهيكل التنظيمي للشركة.
- التوصية للجمعية العامة غير العادية بتخفيض رأسمال الشركة.
- اعتماد منهجية احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة "Expected Credit Loss".

- متابعة أداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وفق مؤشرات الأداء الموضوعية (KPI's).
- الموافقة على تعيين المرشحين للمناصب التنفيذية.
- اعتماد التقارير السنوية / النصف سنوية المرسله إلى الجهات الحكومية / الرقابية.
- اعتماد التقارير المرفوعة للجمعية العمومية.

2.3. نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل مجلس الإدارة للجان منحصصة تتمتع بالاستقلالية مع مراعاة ذكر المعلومات التالية عن كل لجنة:

يستند نظام الرقابة والإدارة الداخلي لشركة أرزان على التوجيهات واللوائح الصادرة عن هيئة أسواق المال، وبنك الكويت المركزي، وبورصة الكويت، وعقد تأسيس الشركة، والنظام الأساسي، وممارساتها الداخلية. يتمتع مجلس الإدارة بمسؤولية مطلقة بشأن عمليات الشركة، والتفويض ببعض صلاحياته إلى لجان مجلس الإدارة. فام مجلس الإدارة بتشكيل ثلاثة لجان منبثقة عنه؛ لمساعدته في مراقبة اتخاذ القرارات والوظائف الخاصة بشركة أرزان. تقوم كل لجنة من لجان مجلس الإدارة بأداء مهامها وفقاً لميثاقها الخاص الذي يتم تحديده في ميثاق مجلس الإدارة، وذلك وفقاً للوائح التنظيمية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

لجنة التدقيق:

تتولى لجنة التدقيق المسؤولية بمساعدة مجلس الإدارة في التصريف الفعال لمسئولياته تجاه التقارير المالية، وأدوات الرقابة الداخلية، والتدقيق الداخلي والخارجي، ووضع ثقافة الالتزام الخاصة بالشركة عبر ضمان استقلالية المدققين الخارجيين ونزاهة وإنصاف التقارير المالية للشركة، وضمان كفاية وكفاءة أدوات الرقابة الداخلية للشركة. تعمل اللجنة استناداً على ميثاق عمل معتمد من قبل مجلس الإدارة. ومن ضمن أبرز الأعمال التي مارستها خلال عام 2019 على سبيل المثال لا الحصر:

- مراجعة ومناقشة البيانات المالية المرحلية والختامية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإيداء الرأي بشأنها كما في 31/12/2018, 31/3/2019, 30/6/2019, 30/9/2019 ودراسة ملاحظات مدققين الحسابات الخارجيين على القوائم المالية ومتابعتها.
- مراجعة تقرير تقييم نظم الرقابة الداخلية للسنة المنتهية في 31/12/2018.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين /إعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين.
- اعتماد تقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2018 والتوصية لمجلس الإدارة.
- مراجعة نتائج تقارير التدقيق الداخلي والتأكد من اتخاذ الإجراءات التصحيحية بشأنها.
- مراجعة نتائج تقرير مراجعة وتقييم أداء إدارة التدقيق الداخلي.

تتكون لجنة التدقيق على النحو التالي:

1. عدد 3 أعضاء تم تعيينهم بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر في محضرها رقم 2017/4 بتاريخ 2017/7/19 وذلك عن الدورة من (2017 - 2019) وهم:

- إبراهيم الذربان - رئيس اللجنة (عضو غير تنفيذي).
- عمار حاجيه - عضو مستقل (عضو غير تنفيذي - مستقل) حتى 28 مارس 2019.
- عبدالحميد محرز - عضو مستقل (عضو غير تنفيذي - مستقل) من 25 أبريل 2019، بموجب قرار مجلس الإدارة بالتمرير المؤرخ 15/4/2019.
- عماد العيسى - عضو اللجنة (عضو غير تنفيذي).

2. تم إعادة تشكيل اللجنة بعدد 4 أعضاء تم تعيينهم بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر في محضرها رقم 2019/4 بتاريخ 2019/6/17 وذلك استكمالاً للدورة (2017 - 2019) وهم:

- إبراهيم الذريان - رئيس اللجنة (عضو غير تنفيذي).
- عماد العيسى - نائب رئيس اللجنة (عضو غير تنفيذي).
- عبد الحميد محرز - عضو مستقل (عضو غير تنفيذي - مستقل).
- بدر الهاجري (عضو غير تنفيذي).

واجتمعت لجنة التدقيق خلال عام 2019 عدد 4 اجتماعات كما يلي:

| اسم العضو | اجتماع رقم (01/2019) عقد بتاريخ 2019/03/19 | اجتماع رقم (02/2019) عقد بتاريخ 2019/05/14 | اجتماع رقم (03/2019) عقد بتاريخ 2019/07/25 | اجتماع رقم (04/2019) عقد بتاريخ 2019/10/31 | عدد الاجتماعات |
|--|---|---|---|---|----------------|
| إبراهيم صالح الذريان (رئيس اللجنة) | √ | * | √ | √ | 3 |
| عماد عبدالله العيسى (عضو اللجنة) / (نائب رئيس اللجنة) | √ | √ | √ | √ | 4 |
| عمار طالب حاجيه (عضو اللجنة) | √ | مستقيل | مستقيل | مستقيل | 1 |
| عبد الحميد محمد محرز (عضو اللجنة) | - | √ | √ | √ | 3 |
| بدر جاسم الهاجري (عضو اللجنة) | - | - | √ | √ | 2 |
| مدقق الحسابات الخارجي | √ | √ | √ | √ | 4 |
| المدقق الداخلي | √ | √ | √ | √ | 4 |

التغييرات في عضوية اللجنة خلال العام:

انضم السيد/ عبد الحميد محمد محرز بتاريخ 15 أبريل 2019 بدلا من السيد/ عمار طالب حاجيه.
تولى السيد/ عماد عبدالله العيسى منصب نائب رئيس اللجنة بتاريخ 17 يونيو 2019.
انضم السيد/ بدر جاسم الهاجري بتاريخ 17 يونيو 2019.

لجنة المخاطر:

تتولى لجنة المخاطر مسؤولية مساعدة مجلس الإدارة في أداء مسؤولية الرقابة الخاصة على وظيفة إدارة المخاطر للشركة، وذلك يشمل عمليات تحديد المخاطر التي تتعرض لها الشركة وتقييمها ومراقبتها والحد من آثارها. تقوم اللجنة بمساعدة مجلس الإدارة في وضع توجه واستراتيجية إدارة المخاطر للشركة، وإطار العمل الكلي لإدارة المخاطر، ومراقبة تطبيق الإدارة التنفيذية لهذه الاستراتيجية. تعمل اللجنة استناداً إلى ميثاق عمل معتمد من قبل مجلس الإدارة. ومن أبرز الأعمال التي قامت بها اللجنة خلال عام 2019 على سبيل المثال لا الحصر:

- مراجعة التقارير الدورية حول طبيعة المخاطر التي تتعرض لها الشركة وتقديمها إلى مجلس الإدارة.
- مراجعة الهيكل التنظيمي للشركة ووضع التوصيات ورفعها لمجلس الإدارة للاعتماد.
- مراجعة خطط عمل إدارة المخاطر السنوية واعتمادها.
- مراجعة تقرير مشروع انقسام الشركة.
- مراجعة منهجية احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة "Expected Credit Loss"، ورفعها لمجلس الإدارة للاعتماد.
- اعتماد برنامج التحفيز لموظفي الشركة.
- مراجعة تقرير مدقق الحسابات بشأن معيار الإبلاغ المشترك CRS، ورفعها لمجلس الإدارة للاعتماد.
- مراجعة تقرير اختبار الاختراق الخارجي.
- مراجعة مناقشة تقرير مدقق الحسابات بشأن الفاتكا، ورفعها لمجلس الإدارة للاعتماد.
- مراجعة تعديل السياسات والإجراءات الداخلية للشركة ومنها: سياسة مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، سياسة ائتمان الشركات الصغيرة والمتوسطة، ميثاق عمل مجلس الإدارة، ميثاق لجنة المخصصات، سياسة السويقت، سياسة المبلغين، دليل اجراءات الإدارة المالية، سياسة تمويل القروض الشخصية، سياسات وإجراءات المخاطر: مخاطر السيولة -مخاطر الاستثمارات -المخاطر التشغيلية، سياسات وإجراءات تقييم أداء أعضاء مجلس الإدارة ولجان المجلس والإدارة التنفيذية، سياسات وإجراءات إدارة المطابقة والالتزام.
- مراجعة السياسات والإجراءات الحديثة ومنها: دليل اطار عمل إدارة المخاطر.

تتكون لجنة المخاطر على النحو التالي:

1. عدد 3 أعضاء تم تعيينهم بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر في محضرها رقم 2017/4 بتاريخ 2017/7/19 وذلك عن الدورة من (2017 - 2019) وهم:
 - إبراهيم صالح الذربان - رئيس اللجنة (عضو غير تنفيذي).
 - جاسم حسن زينل - نائب رئيس اللجنة (عضو تنفيذي).
 - عبد الحميد محمد محرز - عضو اللجنة (عضو غير تنفيذي - مستقل).
2. تم إعادة تشكيل اللجنة بعدد 4 أعضاء تم تعيينهم بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر في محضرها رقم 2019/4 بتاريخ 2019/6/17 وذلك استكمالاً للدورة (2017 - 2019) وهم:
 - إبراهيم الذربان - رئيس اللجنة (عضو غير تنفيذي).
 - جاسم حسن زينل - نائب رئيس اللجنة (عضو تنفيذي)
 - عماد العيسى - عضو اللجنة (عضو غير تنفيذي).
 - بدر الهاجري - عضو (عضو غير تنفيذي).

واجتمعت لجنة إدارة المخاطر خلال عام 2019 عدد 4 اجتماعات كما يلي:

| عدد الاجتماع | اجتماع رقم (04/2019) عقد بتاريخ 2019/10/31 | اجتماع رقم (03/2019) عقد بتاريخ 2019/07/25 | اجتماع رقم (02/2019) عقد بتاريخ 2019/05/14 | اجتماع رقم (01/2019) عقد بتاريخ 2019/03/07 | اسم العضو |
|--------------|---|---|---|---|---------------------------------------|
| 3 | √ | × | √ | √ | إبراهيم صالح الزربان (رئيس اللجنة) |
| 4 | √ | √ | √ | √ | جاسم حسن زينل (نائب رئيس اللجنة) |
| 2 | √ | √ | × | × | عماد عبدالله العيسى (عضو اللجنة) |
| 2 | × | × | √ | √ | عبد الحميد محمد محرز (عضو اللجنة) |
| 2 | √ | √ | × | × | بدر جاسم الهاجري (عضو اللجنة) |

التغييرات في عضوية اللجنة خلال العام:

انضم السيد/ بدر جاسم الهاجري بتاريخ 17 يونيو 2019، بدلا من السيد/ عبد الحميد محمد محرز.

لجنة الترشيحات والمكافآت:

تقوم هذه اللجنة بالمسؤوليات ذات الصلة المتعلقة بألعاب مجلس إدارة شركة أرزان وإدارتها التنفيذية بالتماسي مع أداءهم ومؤهلاتهم ومستويات الخبرة التي يتمتعون بها. تتولى اللجنة أيضاً مسؤوليات إضافية ذات صلة بالترشيحات وفقا للوائح هيئة أسواق المال ونصوص القوانين الأخرى. تعمل اللجنة استناداً إلى ميثاق عمل معتمد من قبل مجلس الإدارة. ومن أبرز الأعمال التي قامت بها خلال عام 2019 على سبيل المثال لا الحصر:

- اعتماد التقرير السنوي للمكافآت والرواتب والمزايا لأعضاء مجلس الإدارة والجهاز التنفيذي، ورفع التوصية بشأن المكافآت المقترحة لمجلس الإدارة للموافقة.
- مراجعة برنامج التحفيز لموظفي الشركة.
- دراسة ومراجعة طلب الترشيح للمتقدم لعضوية مجلس إدارة المجموعة لاستكمال عضوية مجلس الإدارة.
- اعتماد التقييم الذاتي السنوي لأعضاء مجلس الإدارة، واللجان التابعة.

تتألف لجنة الترشيحات والمكافآت من 4 أعضاء تم تعيينهم بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر في محضرها رقم 4/2017/2017 بتاريخ 19/7/2017 وإعادة تعيينهم بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر في محضرها رقم 4/2019/2019 بتاريخ 17/6/2019 وذلك عن الدورة من (2017 – 2019) وهم:

- وفاء القطامي - رئيس اللجنة (عضو غير تنفيذي)
- جاسم حسن زينل - نائب رئيسة اللجنة (عضو تنفيذي)
- رامي علي - عضو اللجنة (عضو غير تنفيذي)
- عبد الحميد محرز - عضو اللجنة (عضو مستقل)

واجتمعت لجنة الترشيحات والمكافآت خلال عام 2019 عدد 2 اجتماع كما يلي:

| عدد الاجتماعات | اجتماع رقم (02/2019) عقد بتاريخ 2019/05/02 | اجتماع رقم (01/2019) عقد بتاريخ 2019/03/24 | اسم العضو |
|----------------|---|---|-------------------------------------|
| 1 | √ | x | وفاء القطامي (رئيس اللجنة) |
| 2 | √ | √ | جاسم حسن زينل (نائب رئيس اللجنة) |
| 2 | √ | √ | رامي خالد عبدالله (عضو اللجنة) |
| 2 | √ | √ | عبد الحميد محرز (عضو اللجنة) |

2.4. موجز عن كيفية تطبيق المتطلبات التي تتيح لأعضاء مجلس الإدارة الحصول على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب:

تعمل الإدارة التنفيذية على توفير المعلومات والبيانات بشكل كامل ودقيق وفي الوقت المناسب لجميع أعضاء مجلس الإدارة بوجه عام ولأعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين والمستقلين بوجه خاص، وذلك من خلال أمين سر مجلس الإدارة الذي يقوم بتزويد أعضاء مجلس الإدارة بكافة الوثائق التي سيتم مناقشتها خلال اجتماع المجلس بوقت كافي للحصول على كافة المعلومات والبيانات الأساسية التي تمكن أعضاء المجلس من الاضطلاع والقيام بواجباتهم ومهامهم بكفاءة وفاعلية.

3. القاعدة الثالثة: اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

3.1. نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت::

قام المجلس عقب اختياره من الجمعية العامة بتشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت، من 4 أعضاء وأحد أعضائها من الأعضاء المستقلين، ورئيسها عضو مجلس إدارة غير تنفيذي، وقد حدد المجلس مدة عضوية اللجنة وأسلوب عملها كما تم بيان صلاحيات ومسؤوليات اللجنة ضمن ميثاق العمل الخاص بها المعتمد من قبل المجلس.

3.2. تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

نص النظام الأساسي للشركة على سياسة واضحة لمنح المكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة إضافة إلى أن سياسة المكافآت الخاصة بالشركة تقوم على المبادئ التالية:

- مراعاة أحكام قانون الشركات والقوانين المرتبطة.
- مراعاة استقطاب أفضل الكفاءات من الموظفين والمحافظة عليهم.
- ضمان المساواة داخل الشركة والتنافسية خارجها.
- الشفافية في منح المكافآت.

• مكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

تلتزم الشركة بنظام المكافآت لمجلس الإدارة بما نصت عليه المادة 198 من قانون الشركات رقم لسنة 2016 ويتم أخذ موافقة الجمعية العمومية على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة.

• مكافآت وحوافز الإدارة التنفيذية:

المكافآت الثابتة: تضم الرواتب والمزايا (تضم مكافأة نهاية الخدمة)، والتي تمنح بموجب سلم الدرجات والرواتب المعتمد من قبل مجلس الإدارة، والقوانين واللوائح المعمول السارية، ودليل السياسات والإجراءات الخاص بإدارة الموارد البشرية.

المكافآت المتغيرة: ترتبط المكافآت المتغيرة بعملية تحقيق الأهداف المحددة سابقاً، وتم تصميم هذا النوع من المكافآت لتحفيز ومكافأة أعضاء الإدارة التنفيذية. يتم تخصيص المكافآت المتغيرة وفقاً للأداء الفردي لعضو الإدارة التنفيذية والأداء العام للشركة، ويتم تقديم المكافآت المتغيرة بشكل نقدي.

وتقوم الشركة بإعداد تقرير سنوي عن كافة المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ويتم عرضه على الجمعية العمومية للشركة وتتم تلاوته من قبل رئيس مجلس الإدارة.

• مكافآت وحوافز موظفي الشركة

1. من أهم أهداف منح المكافآت هو ترسيخ مبدأ الانتماء للشركة وتحفيز العاملين على العمل على تحقيق أهداف الشركة والرفع من شأنها. وتسعى الشركة من التأكد من أن نظام المكافآت يعكس ويتناسب مع المهام والمسؤوليات ويتسم بالعدالة والإنصاف.

2. تعتمد المكافآت الخاصة بموظفي الشركة بتقييم مستوى الأداء حيث يتم منح المكافآت وفقاً لسياسة معتمدة لتحقيق الأهداف التشغيلية والمالية وعلى الأداء الفردي للموظفين ومدى مساهمتهم في تحقيق الأهداف الاستراتيجية.

هذا وقد قامت لجنة الترشيحات والمكافآت بإعداد تقرير المكافآت لعام 2019 يتلى خلال إنعقاد الجمعية العامة.

4. القاعدة الرابعة: ضمان نزاهة التقارير المالية:

4.1. التعهدات الكتابية من قبل كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بسلامة ونزاهة التقارير المالية المعدة.

يتولى مجلس الإدارة المسؤولية عن مراقبة ومراجعة مصداقية القوائم المالية، والسياسات المحاسبية والمعلومات الواردة في التقرير السنوي. أثناء القيام بهذه المسؤولية؛ يتمتع أعضاء مجلس الإدارة بدعم مستمر عبر بعض العمليات لتحديد وتقييم المخاطر التي تواجهها الشركة. حيث تتم عملية الرقابة المستقلة لضمان فعالية الإدارة التنفيذية في تسيير الأعمال وتحقيق أهداف الشركة من قبل إدارة التدقيق الداخلي، وقسم إدارة المخاطر، واللجان الفرعية الأخرى لمجلس الإدارة.

إن سلامة ونزاهة البيانات المالية للشركة من أهم المؤشرات التي تدل على نزاهة ومصداقية الشركة في عرض مركزها المالي، مما يزيد من ثقة المساهمين والمستثمرين في البيانات والمعلومات التي توفرها الشركة وتوضح عنها لمساهميها، وتقوم الإدارة التنفيذية للشركة بالتعهد لمجلس إدارة الشركة كتابياً بأن التقارير المالية للشركة يتم عرضها بصورة سليمة و عادلة، و أنها تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات و نتائج تشغيلية، كما أنه يتم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية المعتمدة من قبل الهيئة، كما يتضمن التقرير السنوي و المرفوع للمساهمين من مجلس إدارة الشركة إقرار بسلامة و نزاهة كافة البيانات المالية

وكذلك التقارير ذات الصلة بنشاط الشركة، حيث تساهم التعهدات المذكورة في تعزيز المساءلة، سواء مساءلة الإدارة التنفيذية من قبل مجلس الإدارة أو مساءلة مجلس الإدارة من قبل المساهمين.

4.2. نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة التدقيق.

وقد قام المجلس بتشكيل لجنة التدقيق وحدد المجلس مدة عضوية اللجنة وأسلوب عملها كما تم بيان صلاحيات ومسؤوليات اللجنة ضمن ميثاق العمل الخاص بها المعتمد من قبل المجلس، وتتكون اللجنة من 4 أعضاء منهم عضو مستقل، ولا تتضمن عضوية اللجنة رئيس مجلس الإدارة أو أحد الأعضاء التنفيذيين، كما أن من بين أعضاء اللجنة أعضاء من ذوي المؤهلات العلمية و/أو الخبرة العملية في المجالات المحاسبية والمالية، وتجتمع اللجنة بصورة منتظمة منتظمة أربع مرات على الأقل خلال السنة وبشكل ربع سنوي، وتقوم بتدوين محاضر اجتماعاتها. وتعد اللجنة اجتماعات مع مراقب الحسابات الخارجي، وأربع مرات على الأقل مع المدقق الداخلي.

4.3. خلال عام 2019 لا يوجد أي تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة.

4.4. التأكيد على استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي.

تقوم الجمعية العمومية العادية للشركة بتعيين/إعادة تعيين مراقب حسابات الشركة الخارجي بناءً على اقتراح مجلس الإدارة يكون ترشيح مراقب الحسابات بناءً على توصية من لجنة التدقيق، وتراعي لجنة التدقيق بأن يكون مراقب الحسابات مقيّد في السجل الخاص لدى الهيئة، بحيث يكون مستوفياً كافة الشروط الواردة بمتطلبات قرار الهيئة بشأن نظام قيد مراقبي الحسابات، كما تتأكد من كون مراقب الحسابات الخارجي مستقلاً عن الشركة وعن مجلس إدارتها، وعدم قيامه بأعمال إضافية للشركة لا تدخل ضمن أعمال المراجعة والتي قد تؤثر على الحيادية أو الاستقلالية، وتقوم لجنة التدقيق بمناقشة مراقب الحسابات الخارجي قبل رفع البيانات المالية السنوية إلى مجلس الإدارة لاتخاذ القرار بشأنها.

تم إعادة تعيين السادة مكتب جراند ثورنتون - القطامي و العيبان كمدقق حسابات المجموعة عن السنة الحالية المنتهية 2019/12/31، بقرار صادر من الجمعية العمومية العادية للشركة المنعقدة بتاريخ 2019/05/21.

يحضر مراقب الحسابات الخارجي اجتماعات الجمعية العمومية العادية السنوية للشركة ويقوم بتلاوة التقرير المعد من قبله على مساهمي الشركة.

5. القاعدة الخامسة: وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية:

5.1. بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل إدارة/ مكتب/وحدة مستقلة لإدارة المخاطر.

يتضمن الهيكل التنظيمي للشركة إدارة المخاطر تتمتع بالاستقلالية التامة، وتتبع لجنة إدارة المخاطر وبالتبعية مجلس الإدارة.

وتتمتع شركة أرزان بإطار عمل شامل لإدارة رقابة المخاطر يتم تطبيقه لضمان تطبيق حوكمة الشركة وكياناتها ذات الصلة بشكل ملائم، يقوم مجلس الإدارة بتوجيه إطار عمل السياسات والإجراءات ويتولى مسؤولية إدارة المخاطر وجميع أنظمة رقابة المخاطر القائمة في أرزان.

يعمل مجلس إدارة أرزان على ضمان دمج إدارة المخاطر في ثقافة وسياسات وعمليات الشركة. يتمتع المسؤولون في قسم إدارة المخاطر بصلاحيات واسعة بغرض أداء أدوارهم بدون منحهم صلاحيات وسلطات تنفيذية ومالية.

يقوم قسم إدارة المخاطر بتحديد وقياس وتقييم وإصدار التقارير بشأن جميع المخاطر المؤثرة التي تتعرض لها أرزان، عبر مؤشرات مخاطر أساسية معروفة وفقاً لفئات المخاطر ذات الصلة. ويعمل كذلك على تنفيذ أنشطة دورية لمراقبة المخاطر والتحكم فيها مع إعداد وتنفيذ سياسات جديدة بشأن المراجعة والرقابة. يهدف القسم إلى تعزيز قدراته في مجال رقابة المخاطر وذلك من خلال استخدام أفضل برامج تقنية المعلومات في مجال إدارة وتقييم المخاطر. يقوم قسم إدارة المخاطر برفع تقارير ربع سنوية إلى مجلس الإدارة ونصف سنوية إلى هيئة أسواق المال.

5.2. نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة إدارة المخاطر.

قام المجلس بتشكيل لجنة إدارة المخاطر، من 4 أعضاء، كما أن رئيس اللجنة من الأعضاء غير التنفيذيين، وولا يشغل رئيس مجلس الإدارة عضوية اللجنة، وحدد المجلس مدة عضوية اللجنة وأسلوب عملها كما تم بيان صلاحيات ومسؤوليات اللجنة ضمن ميثاق العمل الخاص بها المعتمد من قبل المجلس.

5.3. موجز يوضح أنظمة الضبط والرقابة الداخلية.

يتم تحقيق نزاهة ومصداقية أنظمة الرقابة الداخلية عبر السياسات والإجراءات وأتمته العمليات بما يتفق مع السياسات والإجراءات المعتمدة للشركة والاختيار الواعي للموظفين، ورفع درجة وعي الموظفين، وهيكلة تنظيمي يفصل بين المسؤوليات. تم وضع إجراءات الرقابة الداخلية لحماية أصول الشركة وضمان المصادقة على القرارات والإجراءات ويتم إجراء عمليات تقييم دورية للمخاطر من قبل قسم إدارة المخاطر ومراجعة الالتزام بشكل دوري من قبل قسم إدارة الالتزام في الشركة.

5.4. بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل إدارة/ مكتب/وحدة مستقلة للتدقيق الداخلي.

يتضمن الهيكل التنظيمي للشركة إدارة التدقيق الداخلي تتمتع بالاستقلالية الفنية التامة، وتتبع لجنة التدقيق وبالتبعية مجلس الإدارة. وتقوم إدارة التدقيق الداخلي بتقديم التقارير بشكل مستقل إلى لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الإدارة. يتم تنفيذ عمليات التدقيق من قبل فريق تدقيق داخلي ضمن الشركة وفقاً لخطة التدقيق الداخلي المعتمدة من قبل لجنة التدقيق. يتم تقديم تقارير شاملة من قبل المدققين الداخليين مباشرة إلى لجنة التدقيق. هذا بالإضافة إلى أنه يتم تبني سياسات وإجراءات تصحيحية ملائمة عند الضرورة. يتم تنفيذ خطة التدقيق الداخلي عبر تقييم أدوات رقابة المخاطر المؤثرة ويتم تقييم فعالية إدارة المخاطر، وأنظمة الرقابة والحوكمة.

6. القاعدة السادسة: تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية:

6.1 موجز عن ميثاق العمل الذي يشتمل على معايير ومحددات السلوك المهني والقيم الأخلاقية.

يتوفر لدى شركة أرزان ميثاق عمل للسلوك المهني يلتزم فيه مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وكل العاملين بالشركة. ويحدد الميثاق الموضوعات الآتية:

1. الالتزام بالقوانين والقواعد واللوائح: يلتزم مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بالقوانين والقواعد واللوائح المعمول بها في شركة أرزان والشركات التابعة لها.

2. التداول بناءً على معلومات داخلية: يحظر على كل أعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين استخدام بيانات ومعلومات خاصة وغير معدة للنشر، أو استخدامها بهدف التداول في الأسهم وتحقق مكاسب تجارية من خلال هذه البيانات والمعلومات.

3. مصالح الشركة: لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين استخدام ممتلكات الشركة أو معلوماتها أو مناصبهم فيها من أجل تحقيق مصالح ومكاسب شخصية ولا يجوز لهم التنافس مع الشركة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.

4. التنافس والتعامل العادل: يلتزم مجلس الإدارة وإدارة الشركة بالتعامل العادل واحترام حقوق عملاء الشركة ومورديها ومنافسيها والعاملين فيها. ولا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة أو المسؤولين تحقيق مكاسب غير عادلة من أي طرف من خلال التلاعب أو إخفاء المعلومات أو إساءة استخدام المعلومات السرية أو تحريف الوقائع الجوهرية أو أية ممارسات تجارية أخرى غير مشروعة.

5. حفظ السجلات، الضوابط المالية والإفصاحات: يجب حفظ دفاتر وسجلات وحسابات والبيانات المالية للشركة بشكل مفصل ولا بد أن تعكس معاملات الشركة بشكل ملائم ويتم الإفصاح عنها وفقاً لأحكام القوانين أو لوائح معمول بها ولا بد من أن تتوافق مع المتطلبات القانونية المطبقة ومع نظام الشركة وضوابطها الداخلية.

6. سرية المعلومات: لا بد لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وموظفي الشركة من المحافظة على سرية المعلومات والمعلومات المملوكة للشركة والتي توكل إليهم من الشركة أو عملائها أو مورديها، إلا إذا كان الإفصاح عن تلك المعلومات مَرخُصاً/ مطلوب بموجب القوانين أو اللوائح أو إذا تم الإفصاح عنها على النحو الطبيعي عملاً بقاعدة "الحاجة للاطلاع".

7. الحماية والاستخدام الصحيح لأصول الشركة: يلتزم مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية بحماية أصول الشركة بما يشمل المعلومات المملوكة للشركة والتي تشمل حقوق الملكية الفكرية مثل الأسرار التجارية وبراءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الطبع والنشر، بالإضافة إلى خطط الخدمة والتسويق والتجارة وقواعد البيانات والسجلات ومعلومات الرواتب وأي بيانات مالية وتقارير غير معلنة. ويعد الكشف والتوزيع الغير مسموح به تعدياً على سياسة الشركة. ويمكن أن يعتبر أيضاً تصرفاً غير مشروع ويؤدي إلى عقوبات مدنية وجنائية.

8. التقارير المالية: يتحمل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية مسؤولية إعداد التقارير المالية بمهنية عالية ووفقاً للمعايير الدولية، والرد على الاستفسارات المتعلقة بمتطلبات الإفصاح العامة إلى المساهمين وأصحاب المصالح وأية أطراف أخرى.

6.2. موجز عن السياسات والآليات بشأن الحد من حالات تعارض المصالح.

قام مجلس إدارة الشركة بوضع سياسات وآليات بشأن الحد من حالات تعارض المصالح وأساليب معالجتها والتعامل معها، وذلك ضمن إطار حوكمة الشركة أخذاً في الاعتبار ما ورد بقانون الشركات. وقد راعت الشركة في سياساتها على وجوب أن يكون هناك فصل واضح بين مصالح الشركة وتلك المرتبطة بعضو مجلس الإدارة، وذلك من خلال قيام مجلس الإدارة بوضع آليات لتغليب مصالح الشركة على مصالح أعضائها وأن يلتزم عضو مجلس الإدارة بالإفصاح إلى مجلس الإدارة عن أي مصالح مشتركة له مع الشركة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر. كما يحظر على عضو مجلس الإدارة الاشتراك في مناقشة أو إبداء الرأي أو التصويت على أي موضوعات تعرض على مجلس الإدارة يكون له فيها مصلحة مشتركة مباشرة أو غير مباشرة مع الشركة. كما أنه يمكن للعاملين بالشركة أن يبلغوا داخلياً عن شكوكهم حول أي ممارسات غير سليمة أو أمور تثير الريبة في التقارير المالية أو أنظمة الرقابة الداخلية أو أي أمور أخرى، والشركة تسمح بإجراء تحقيق مستقل وعادل لأي مسألة تعرض عليها مع ضمان منح المبلغ حسن النية السرية التي تكفل حمايته من أي رد فعل سلبي أو ضرر قد يلحقه نتيجة إبلاغه عن تلك الممارسات.

7. القاعدة السابعة: الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب:

7.1. موجز عن تطبيق آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف التي تحدد جوانب ومجالات وخصائص الإفصاح:

تلتزم الشركة بتطبيق أعلى مستويات الشفافية، حيث اعتمد مجلس الإدارة سياسات وإجراءات الإفصاح لضمان تقديم معلومات دقيقة وفي وقت مناسب لحملة الأسهم وأصحاب المصالح. ويقوم قسم الامتثال بالتنسيق مع كل أقسام الشركة للكشف عن المعلومات بشكل دقيق وفي وقت مناسب لهيئة أسواق المال وبورصة الكويت.

7.2. نبذة عن تطبيق متطلبات سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

يوجد لدى الشركة سجل خاص ينظم عمليات الإفصاح الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. كما تم تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات بما يتناسب مع وضع الشركة. حيث قامت الشركة بتخصيص رابط على الصفحة الإلكترونية لتسهيل عملية إفصاح المطلعين عن التعامل في الأوراق المالية للشركة.

7.3. بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل وحدة تنظم شؤون المستثمرين.

أنشأت وحدة تنظيم شؤون المستثمرين لتوفير التواصل والشفافية مع حملة الأسهم والرد على شكاويهم وفقاً لسياسات وإجراءات معتمدة، بالإضافة إلى ذلك، تقوم الوحدة بما يلي:

- الإشراف على أداء أمين السجلات ووكيل نقل الأسهم في الشركة.
- التوصية بمقاييس التطوير العام في جودة الخدمات المقدمة إلى المستثمرين.

7.4. نبذة عن كيفية تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات، والاعتماد عليها بشكل كبير في عمليات الإفصاح.

قامت الشركة بإنشاء جزء مخصص على الموقع الإلكتروني للشركة لحكومة الشركات، بحيث يتم عرض كافة المعلومات والبيانات الحديثة التي تساعد المساهمين، المستثمرين الحاليين والمحتملين على ممارسة حقوقهم وتتضمن هذه الصفحة معلومات عن الشركة ومجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، كما تتضمن قسم خاص بالحكومة، ورابط لنموذج إفصاحات المطلعين، كما يتم أيضاً عرض الإفصاحات عن المعلومات الجوهرية والبيانات المالية من خلال الموقع الإلكتروني للشركة.

8. القاعدة الثامنة: احترام حقوق المساهمين:

8.1. موجز عن تطبيق متطلبات تحديد وحماية الحقوق العامة للمساهمين، وذلك لضمان العدالة والمساواة بين كافة المساهمين:

تلتزم الشركة بحماية حقوق المساهمين من خلال سياسة معتمدة من قبل مجلس الإدارة تضمن حماية حقوق كل المساهمين وتوفير لهم ممارسة تلك الحقوق التي يمنحها قانون الشركات التجارية بدولة الكويت وتعليمات هيئة أسواق المال بدولة الكويت.

فالشركة تقوم بمعاملة جميع المساهمين بالتساوي ودون أي تمييز، ولا تقوم الشركة في أي حال من الأحوال بحجب أي معلومة أو حق من حقوق المساهمين. ويدخل ضمن الحقوق العامة للمساهمين التي تكفلها الشركة ما يلي:

1. قيد قيمة ملكية المساهمين في سجلات الشركة.
2. حق المساهمين في التصرف في الأسهم من تسجيل للملكية ونقلها و/أو تحويلها.
3. حق المساهمين في الحصول على النصيب المقرر في توزيعات الأرباح.
4. حق المساهمين في الحصول على نصيب من موجودات الشركة في حالة التصفية.
5. حق المساهمين في الحصول على البيانات والمعلومات الخاصة بنشاط الشركة واستراتيجيتها التشغيلية والاستثمارية بشكل منتظم وميسر.
6. حق المساهمين في المشاركة في اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين والتصويت على قراراتها.
7. حق المساهمين في انتخاب أعضاء مجلس الإدارة

8.2. موجز عن إنشاء سجل خاص يحفظ لدى وكالة المقاصة، وذلك لضمان متطلبات المتابعة المستمرة للبيانات الخاصة بالمساهمين.

لأغراض المتابعة المستمرة لكل ما يتعلق ببيانات المساهمين، تمسك الشركة بسجل خاص محفوظ لدى الشركة الكويتية للمقاصة مقيد فيه أسماء المساهمين وجنسياتهم وموطنهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم، ويتم التأشير في سجل المساهمين بأي تغييرات تطرأ على البيانات المسجلة فيه وفقاً لما تتلقاه الشركة أو الشركة الكويتية للمقاصة من بيانات ولكل ذي شأن أن يطلب من الشركة أو وكالة المقاصة تزويده ببيانات من هذا السجل.

يتم التعامل مع البيانات الواردة في سجل مساهمي الشركة بأقصى درجات الحماية والسرية، وذلك بما لا يتعارض مع القانون واللائحة التنفيذية وما يصدر عن الهيئة من تعليمات وضوابط رقابية.

بيانات وكالة المقاصة:

الشركة الكويتية للمقاصة

ص.ب. 22077

صفاة 13081

الكويت

info@maqasa.com

8.3. نبذة عن كيفية تشجيع المساهمين على المشاركة والتصويت في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة.

تنظم الشركة آلية المشاركة في اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين حيث تراعى عند تنظيم الاجتماعات العامة للمساهمين ما يلي:

1. توجيه الدعوة على المساهمين إلى حضور اجتماع الجمعية العامة متضمنة جدول الأعمال وزمان ومكان انعقاد الاجتماع عن طريق الإعلان وفق الآلية المحددة في اللائحة التنفيذية لقانون الشركات.

2. توضيح وتبين الشركة للمساهمين أنه يحق للمساهم أن يوكل غيره في حضور اجتماع الجمعية العامة وذلك بمقتضى توكيل خاص أو تفويض تعده وكالة المقاصة لهذا الغرض.

3. تتيح الشركة للمساهمين قبل انعقاد الجمعية العمومية العامة بوقت كاف الحصول على كافة المعلومات والبيانات المرتبطة ببنود جدول الأعمال لتمكين المساهمين من اتخاذ قراراتهم بشكل سليم.

4. تتيح الشركة للمساهمين المشاركة الفعالة في اجتماعات الجمعية العامة ومناقشة الموضوعات المدرجة على جدول الأعمال وما يرتبط بها من استفسارات تتعلق بأوجه الأنشطة المختلفة، وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات الخارجي، وعلى مجلس الإدارة أو مراقب الحسابات الخارجي الإجابة على الأسئلة بالقدر الذي لا يعرض مصالح الشركة للضرر.

5. تتيح الشركة الفرصة لكافة المساهمين أن يمارسوا حق التصويت دون وضع أية عوائق تؤدي إلى حظر التصويت حيث أن التصويت هو حق أصيل للمساهم ولا يمكن إلغائه بأي طريقة، وتضمن الشركة ممارسة جميع المساهمين لهذا الحق وذلك من خلال ما يلي:

- يتمتع المساهمون بحقوق التصويت الممنوحة لهم، وبذات المعاملة من قبل الشركة.
 - يتمكن المساهمون من التصويت بصفة شخصية أو بالإنابة، مع إعطاء نفس الحقوق والواجبات للمساهمين سواء كانت بالصالة أو بالإنابة.
 - إحاطة المساهمين علماً بكافة القواعد التي تحكم إجراءات التصويت.
 - توفر كافة المعلومات الخاصة بحقوق التصويت لكل من المساهمين الحاليين والمستثمرين المرتقبين.
 - يتاح لجميع المساهمين حق التصويت على أي تغييرات تتعلق بحقوق المساهمين وذلك من خلال الدعوة إلى اجتماع الجمعية العامة للمساهمين.
 - يتم التصويت لاختيار أعضاء مجلس الإدارة في الجمعية العامة من خلال الآليات التي ينص عليها عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي وفي إطار ما هو منصوص عليه في قانون الشركات ولائحته التنفيذية، ذلك فضلاً عن قيام الشركة بتوفير نبذة تعريفية عن المرشحين لعضوية مجلس الإدارة قبل إجراء التصويت مما يعطي المساهمين فكرة واضحة عن مهارات المرشحين المهنية والتقنية وخبراتهم ومؤهلاتهم الأخرى.
 - يتاح لكافة فئات المساهمين فرصة مساءلة مجلس الإدارة عن المهام الموكلة إليهم.
- عدم فرض أي رسوم مقابل حضور أية فئة من فئات المساهمين لاجتماعات الجمعية العامة، أو منح ميزة تفضيلية لأي فئة مقابل الفئات الأخرى من المساهمين.

9. القاعدة التاسعة: إدراك دور أصحاب المصالح:

9.1. نبذة عن النظم والسياسات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح:

تقر شركة أرزان بحقوق أصحاب المصالح وتكفل الحماية والاعتراف بحقوق وأصحاب المصالح في مختلف المجالات. وقد اعتمد مجلس إدارة الشركة سياسة حقوق أصحاب المصالح. كما تم وضع رابط على الموقع الالكتروني للشركة يتيح لأصحاب المصالح الاخطار عن أي فعل قد يشكل انتهاك أو مخالفة لحقوقهم.

9.2. نبذة عن كيفية تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة.

في سبيل عدم تعارض معاملات أصحاب المصالح سواء كانت عقود أو صفقات مع الشركة مع مصلحة المساهمين يؤخذ بعين الاعتبار ألا يحصل أي من أصحاب المصالح على أية ميزة من خلال تعامله في العقود والصفقات التي تدخل في نشاطات الشركة الاعتيادية، كما تضع الشركة سياسات ولوائح داخلية تتضمن آلية واضحة لترسيه العقود والصفقات بأنواعها المختلفة وذلك من خلال المناقصات أو أوامر الشراء المختلفة.

كما أن الشركة قامت بوضع آليات تكفل الاستفادة القصوى من إسهامات أصحاب المصالح بالشركة وحثهم على المشاركة في متابعة نشاطها، بما يتفق مع تحقيق مصالحها على الوجه الأكمل، حيث تتيح الشركة لأصحاب المصالح إمكانية الحصول على كافة المعلومات والبيانات ذات الصلة بأنشطتهم، بحيث يمكن الاعتماد عليها في الوقت المناسب وعلى أساس منتظم، كما سهلت الشركة قيام أصحاب المصالح بإبلاغ مجلس إدارة الشركة عن أي ممارسات غير سليمة قد يتعرضون إليها من قبل الشركة، مع توفير الحماية المناسبة للأطراف التي تقوم بالإبلاغ.

10. القاعدة العاشرة: تعزيز وتحسين الأداء:

10.1. موجز عن تطبيق متطلبات وضع الآليات التي تتيح حصول كل من أعضاء مجلس الإدارة وإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية بشكل مستمر:

قامت شركة أرزان بتطوير خطط تدريب لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والعاملين بالشركة. ويتم تنفيذ برامج التدريب بشكل منظم وفقاً لخطة الشركة المعتمدة للتدريب.

10.2. نبذة عن كيفية تقييم أداء مجلس الإدارة ككل، وأداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

تقييم أداء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة منه:

وضعت الشركة سياسات وإجراءات معتمدة من مجلس الإدارة يتم من خلالها تنفيذ عملية رسمية لمراجعة الأداء السنوي لأعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه، ومدى فعالية أدائهم وإسهامهم في التصرف بشؤون مجموعة أرزان المالية. الهدف من عملية تقييم الأداء هو وجود طريقة رسمية منظمة ومتناسقة لتقييم أداء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة منه، وذلك من أجل اتخاذ خطوات لتحسين أداء مجلس الإدارة. سوف يتم الاستفادة من هذه العملية أيضاً لتقديم توصيات مجلس الإدارة إلى المساهمين في مرحلة إعادة انتخاب الأعضاء.

تقييم أداء الإدارة التنفيذية:

يعتبر تقييم الأداء أداة قوية لترجمة خطط أعمال الشركة إلى إجراءات وتطوير ثقافة الشركة لتحقيق الأهداف الاستراتيجية. تقيم الشركة الإدارة التنفيذية من خلال نظام الموارد البشرية (MENAME) وفقاً لمؤشرات الأداء الرئيسية المعتمدة لكل إدارة في بداية كل عام، يتم توحيد بيانات الأداء التي تم الحصول عليها خلال العام، وتلخص البيانات من أجل إجراء تقييم سنوي شامل لكل ما تم إنجازه، وكيف تحققت تلك النتائج.

تتكون هذه العملية من استبيانات تغطي متطلبات / توقعات واسعة بموجب منهج قواعد حوكمة الشركات لتقييم أداء أعضاء مجلس الإدارة تقيماً ذاتياً، وتقييم خاص للجان المنبثقة عنه، وتقييم للأداء العام لمجلس الإدارة: من أجل اتخاذ الخطوات التي من شأنها تحسين أداء مجلس الإدارة. علاوة على ذلك، يشمل هذا التقييم المتطلبات المنصوص عليها في ميثاق عمل مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه، وميثاق عمل الشركة، وسياسات وإجراءات تعارض المصالح. يتم ذلك من خلال قيام أعضاء مجلس الإدارة بتعبئة الاستبيانات المذكورة أدناه:

أ- استبيان التقييم الذاتي

ب- استبيان تقييم اللجنة

ج- استبيان تقييم مجلس الإدارة

وتقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بمراجعة تقييم أداء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة وتقديم تقرير سنوي موجز إلى مجلس الإدارة بتوصياتها.

10.3. نبذة عن جهود مجلس الإدارة بخلق القيم المؤسسية (Value Creation) لدى العاملين في الشركة، وذلك من خلال تحقيق الأهداف الاستراتيجية وتحسين معدلات الأداء.

يقوم مجلس الإدارة بتعزيز القيم المؤسسية وبيئتها إلى الموظفين لدى الشركة من خلال تحقيق الأهداف الاستراتيجية وتحسين معدلات الأداء والبرامج التدريبية السنوية التي تمنحها مجموعة أرزان للموظفيها لتحسين الاداء و تطوير المهارات.

11. القاعدة الحادية عشر: التركيز على المسؤولية الاجتماعية:

11.1. موجز عن وضع سياسة تكفل تحقيق التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع:

تلتزم الشركة بتحقيق التنمية المستدامة للمجتمع والاقتصاد بوجه عام وللعاملين بها بشكل خاص. وتملك الشركة سياسة المسؤولية الاجتماعية التي تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة لضمان المساهمة في تحقيق التنمية الاجتماعية والاقتصادية المستدامة.

11.2. نبذة عن البرامج والآليات المستخدمة والتي تساعد على إبراز جهود الشركة المبذولة في مجال العمل الاجتماعي:

تستخدم مجموعة أرزان الوسائل التواصل الاجتماعي والموقع الالكتروني الخاص بها ليكون قادرًا على إظهار جهوده على نطاق واسع ، كما يستخدم الصحف والمجلات المحلية لتحقيق هذا الهدف أيضًا.

- عقدت مجموعة أرزان المالية جلسة توعوية حول برنامج الإنعاش القلبي الرئوي لجميع الموظفين في 2019/1/14.
- مجموعة أرزان المالية هي الراعي الذهبي لحدث الكويت لذوي الاحتياجات الخاصة الذي تم في 2019/06/12.
- تعاونت مجموعة أرزان المالية مع الحملة الوطنية لإنقاذ الأرواح "ساعد" في 2019/6/25.
- قدمت مجموعة أرزان المالية رعاية لمشروع طلابي لجامعة الكويت ، كلية الهندسة لمشروع "منقي الماء الالي" في 2019/12/29.

إقرار مجلس الإدارة بنزاهة وعدالة البيانات المالية

30 مارس 2020

نقر نحن مجلس الإدارة بموجب هذا المستند، حسبما وصل إليه علمنا، أن البيانات المالية المجمعة لمجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (بشأن إليها مجتمعة "بالمجموعة")، والتي تتكون من:

- بيان المركز المالي المُجمَع كما في 31 ديسمبر 2019،
- بيان الأرباح أو الخسائر المُجمَع،
- بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المُجمَع،
- وبيان التغيرات في حقوق الملكية المُجمَع،
- وبيان التدفقات النقدية المُجمَع،

للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص، السياسات المحاسبية الهامة تعرب بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المُجمَع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2019، وعن أدائها المالي المُجمَع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

| الأعضاء | المنصب | التوقيع |
|----------------------|------------------------|---|
| وفاء أحمد القطامي | رئيس مجلس الإدارة |  |
| جاسم حسن زينل | نائب رئيس مجلس الإدارة |  |
| ابراهيم صالح الذريان | عضو مجلس الإدارة |  |
| عماد عبدالله العيسى | عضو مجلس الإدارة |  |
| عبد الحميد محمد محرز | عضو مجلس الإدارة |  |
| بدر جاسم الهاجري | عضو مجلس الإدارة |  |
| رامي خالد عبدالله | عضو مجلس الإدارة |  |

إقرار الرئيس التنفيذي والمدير التنفيذي للإدارة المالية بنزاهة وعدالة البيانات المالية

30 مارس 2020

نقر نحن الرئيس التنفيذي والمدير التنفيذي للإدارة المالية بموجب هذا المستند، حسبما وصل إليه علمنا، أن البيانات المالية المجمعة لمجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة")، والتي تتكون من:

- أ. بيان المركز المالي المُجمَع كما في 31 ديسمبر 2019،
- ب. بيان الأرباح أو الخسائر المُجمَع،
- ج. بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المُجمَع،
- د. وبيان التغيرات في حقوق الملكية المُجمَع،
- هـ. وبيان التدفقات النقدية المُجمَع،

للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك مُلخص، السياسات المحاسبية الهامة تعرب بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المُجمَع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2019، وعن أدائها المالي المُجمَع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.



محمد فريد
المدير التنفيذي للإدارة المالية



جاسم حسن زينل
الرئيس التنفيذي

التقرير المالي



المحتويات

| | |
|--|----|
| تقرير مراقب الحسابات المستقل | 54 |
| بيان الارباح أو الخسائر المجمع | 60 |
| بيان الارباح أو الخسائر والدخل الشامل الاخر المجمع | 61 |
| بيان المركز المالي المجمع | 62 |
| بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع | 63 |
| بيان التدفقات النقدية المجمع | 65 |
| ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة | 67 |



مدققون ومستشارون

عمارة السوق الكبير - برج أ - الدور التاسع

ص.ب. 2986 صفاة - 13030 الكويت

تلفون: 9-3900 2244 (965)+

فاكس: 8451 2243 (965)+

البريد الإلكتروني: gt@kw.gt.com

www.grantthornton.com.kw

تقرير مراقب الحسابات المستقل

الى السادة المساهمين

مجموعة ارزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع

الكويت

التقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

قمنا قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة لمجموعة ارزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع ("الشركة الام") والشركات التابعة لها (المجموعة)، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2019، وبيان الأرباح أو الخسائر المجموع وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع وبيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2019، وعن نتائج أعمالها المجمعة وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية كما هي مطبقة في دولة الكويت.

أساس ابداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق. أن مسؤولياتنا وفق تلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما اننا مستقلين عن المجموعة وفقا لمتطلبات ميثاق الأخلاقية للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين، كما قمنا بالإلتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات وميثاق الأخلاقية. اننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساسا في ابداء رأينا.

تأكيد أمر هام

نسترعي الإنتباه الى ايضاح 6.1.1 في البيانات المالية المجمعة، والتي تصف الآثار المادية المحتملة الغير محددة فيما يتعلق بتعرض المجموعة في لبنان. لم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق في هذا الأمر.

أمر التدقيق الرئيسية

ان أمور التدقيق الرئيسية، حسب تقديراتنا المهنية، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للفترة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن فحوى تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، والى التوصل الى رأينا المهني حولها، وأننا لا نبدي رأيا منفصلا حول تلك الأمور.



تابع/تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة المساهمين في مجموعة ارزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع

تابع / أمور التدقيق الرئيسية

تقييم أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

تتضمن الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر استثمارات غير مسعرة جوهرية. ونظرا لطبيعة التركيبة الفريدة وشروط تلك الاستثمارات، فإن تقييم تلك الأصول المالية مبني إما على أساس تقييمات خارجية مستقلة أو على نماذج تقييم تم تطويرها داخليا مما أدى الى وجود شك في قياسات جوهرية وارده في تقييمنا نتيجة لذلك، كان لتقييم هذه الادوات اهمية كبرى في تدقيقنا. مما تطلب صرف المزيد من الوقت الإضافي في مجهود التدقيق لتقييم مدى ملائمة تلك التقييمات والفرضيات التي بنيت عليها، ولقد تم بيان ذلك ضمن ايضاح المجموعة حول تلك الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر ضمن ايضاحات رقم 14 و 17 و 35.2 حول البيانات المالية المجمعة.

ان اجراءات التدقيق التي قمنا بها تضمنت تطابق القيمة الدفترية للإستثمارات الغير مسعرة مع تقييمات المجموعة الداخلية او الخارجية المعدة باستخدام تقنيات التقييم، تقييم اختبار مدى ملاءمة التقديرات، الافتراضات ومنهجية التقييم والمستندات الداعمة التي تم الحصول عليها والتوضيحات لتعزيز تلك التقييمات.

طريقة حقوق الملكية

إن لدى المجموعة حصص في عدد من الشركات الزميلة والتي تعد جوهرية بالنسبة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة. وبالتالي يتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقا لطريقة حقوق الملكية، يتم إثبات حصة المجموعة في الشركات الزميلة مبدئيا بالتكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك لتغيرات ما بعد الشراء في حصة المجموعة من صافي أصول الشركات الزميلة ناقصا انخفاض القيمة. إن هيكل المجموعة يزيد من تعقيد بيئة ضوابط المجموعة وبالتالي قدرتنا كمراقب حسابات المجموعة من الحصول على قدر ملائم من الاستيعاب لتلك المنشآت بما في ذلك أي تعامل مع طرف ذي صلة. وبناء على هذه العوامل وجوهية الاستثمار في الشركات الزميلة بالنسبة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة، فإننا نعتبر هذا من أمور التدقيق الرئيسية.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين الأمور الأخرى، تحديد طبيعة ومدى إجراءات التدقيق التي سيتم تنفيذها للشركات الزميلة واختيار الشركات الزميلة الهامة إستنادا الى حجم و/ أو مخاطر هذه المنشآت. خلال تدقيقنا قمنا بالتواصل مع مدقق الشركات الزميلة الجوهرية. كما قمنا بتقديم تعليمات لمدققي تلك الشركات لتغطية الجوانب الهامة والمخاطر التي سيتم أخذها بعين الاعتبار بما في ذلك تحديد الأطراف ذات الصلة والمعاملات معهم. إضافة الى ذلك، قمنا بتقييم منهجية المجموعة واختبار الافتراضات الرئيسية المستخدمة من قبل المجموعة لتحديد المبلغ الممكن إستردادها إستنادا الى القيمة المستخدمة. قمنا ايضا بتقييم مدى ملاءمة افصاحات المجموعة ضمن الايضاحات رقم 4.13 و 18 حول البيانات المالية المجمعة.



تابع/تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة المساهمين في مجموعة ارزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع

المعلومات الأخرى ضمن تقرير المجموعة السنوي 2019

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى. تتألف المعلومات الاخرى من المعلومات المتضمنة ضمن تقرير المجموعة السنوي 2019، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مدقق حساباتنا. كما حصلنا على تقرير مجلس ادارة الشركة الام قبل تاريخ تقرير مدقق حساباتنا و نتوقع الحصول على ما تبقى من التقرير السنوي للمجموعة بعد تاريخ تقرير التدقيق . ان رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الاخرى المرفقة ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيدات على تلك المعلومات.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الاخرى واثناء القيام بذلك، نقوم بالنظر فيما اذا كانت المعلومات الاخرى غير متطابقة جوهريا مع البيانات المالية المجمعة المرفقة أو مع معلوماتنا التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق او غير ذلك من الأمور التي قد يشوبها اخطاء مادية. وإذا ما استنتجنا، بناء على الاعمال التي قمنا بها على المعلومات الاخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مدقق حساباتنا، بان هناك فعلا اخطاء مادية ضمن تلك المعلومات الاخرى، فالمطلوب منا بيان تلك الأمور. ليس لدينا أي شيء للتقرير عنه في هذا لبشأن.

مسؤولية الادارة والمسؤولين عن تطبيق الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

ان الادارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل ووفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية، كما هي مطبقة في دولة الكويت، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من اعداد البيانات المالية المجمعة بشكل خال من فروقات مادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

ولاعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون الادارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة عاملة، والافصاح، عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الادارة تصفية المجموعة أو ايقاف أنشطتها، أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية سوى اتخاذ هذا الإجراء.

ان المسؤولين عن تطبيق الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقرير المالي للمجموعة.



تابع/تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة المساهمين في مجموعة ارزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

ان أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة، ككل، خالية من فروقات مادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، واصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. ان التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تكتشف دائما الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الفروقات يمكن أن تنشأ من الغش أو الخطأ وتعتبر مادية سواء كانت منفردة أو مجمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. ما أننا:

- نقوم بتحديد وتقييم مخاطر الفروقات المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ اجراءات التدقيق الملائمة التي تتجاوز مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساسا لبدء رأينا. أن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل تضارب، أو تزوير، أو حذوفات مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.

- استيعاب اجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم اجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض ابداء الرأي حول فعالية اجراءات الضبط الداخلي للمجموعة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المطبقة والايضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الادارة.

- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الادارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما اذا كان هناك أمور جوهرية قائمة ومرتبطة بأحداث أو ظروف قد تشير الى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة عاملة. واذا ما توصلنا الى وجود تلك الشكوك الجوهرية، فان علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق والى الافصاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما اذا كانت تلك الافصاحات غير ملائمة، سوف يؤدي ذلك الى تعديل رأينا. ان استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي الى عدم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة عاملة.



تابع/تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة المساهمين في مجموعة ارزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع

تابع / مسؤوليات مراقبي الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

- تقييم الاطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الافصاحات، وفيما اذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة عن المعلومات المالية الخاصة بالشركات او الأنشطة الأخرى الواردة ضمن المجموعة لبدء رأي حول البيانات المالية المجمعة. اننا مسؤولون عن توجيه والاشراف على واداء اعمال تدقيق المجموعة، لا نزال المسؤولين الوحيديين عن رأينا حول اعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد قمنا بالعرض على المسؤولين عن تطبيق الحوكمة ، وضمن امور أخرى، خطة واطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي تم اكتشافها، بما في ذلك نقاط الضعف الجوهرية في نظام الضبط الداخلي التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما قمنا بتزويد المسؤولين عن تطبيق الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمور الأخرى التي قد تشير الى وجود شكوك في استقلاليتنا، أو حيثما وجدت ، الائتمان عليها.

ومن بين الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للفترة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الهامة. ولقد قمنا بالافصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق، ما لم تكن الفوائين أو التشريعات المحلية تحد من الافصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جدا، قررنا عدم الافصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الافصاح عنها والتي قد تطغى على المصلحة العامة.



تابع/تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة المساهمين في مجموعة ارزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا أن الشركة الام تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وان البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس ادارة الشركة الام فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة، متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. وقد حصلنا على كافة المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولأئحته التنفيذية له وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الام، والتعديلات اللاحقة لهما، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لنا، لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019، مخالفات لأحكام قانون الشركات واللائحة التنفيذية له أو عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة الام، والتعديلات اللاحقة لهما، على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الام أو مركزها المالي.

كما نبين، أنه ومن خلال تدقيقنا، وحسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا، لم يرد الي علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم (7) لسنة 2010، والتعديلات اللاحقة له، بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كما انه من خلال تدقيقنا لم يرد الي علمنا اي مخالفات مادية لاحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والقوانين المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

أنور يوسف القطامي

زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا
(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019

| السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 د.ك | السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 د.ك | إيضاحات | |
|---|---|---------|---|
| | | | الإيرادات |
| 1,695,184 | 1,595,269 | 7 | إيرادات من تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة |
| 1,656,324 | 2,963,334 | 8 | إيرادات من عقود مع عملاء |
| 53,219 | 245,158 | | أرباح محققة من بيع بالتقسيط |
| 153,437 | 149,737 | | إيرادات إيجار |
| 974,485 | 955,584 | | إيرادات فواتر |
| 391,004 | 845,937 | | ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 953,926 | 3,256,259 | | التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 206,489 | 1,973,274 | 18 | الحصة من نتائج شركات زميلة |
| 2,255,153 | 2,259,890 | 11 | إيرادات توزيعات أرباح |
| (18,119) | - | | خسارة من بيع عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة |
| 65,156 | - | | رد مخصص عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة |
| (28,446) | 60,096 | | ربح / (خسارة) من تحويل عملة أجنبية |
| 299,189 | 222,334 | | إيرادات أخرى |
| 8,657,001 | 14,526,872 | | |
| | | | المصاريف والأعباء الأخرى |
| (2,649,208) | (3,062,993) | | تكاليف موظفين |
| (1,624,024) | (1,705,311) | | مصاريف عمومية وإدارية |
| (1,580,541) | (2,111,098) | 9 | تكاليف تمويل |
| (418,828) | (438,693) | 20 و 21 | استهلاك |
| 216,111 | (2,491,994) | 13 | (مخصص) / رد مخصص ذمم التسهيلات الائتمانية |
| (67,080) | - | 19 | هبوط في قيمة استثمار في عقار قيد التطوير |
| - | (117,140) | 16 | مخصص عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة |
| - | (1,848,304) | 17 | هبوط أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| (209,392) | (211,328) | 15 | مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها |
| - | (1,000,000) | 12.2 | مخصص خسائر ائتمان للنقد وشبه النقد المحتجز |
| (6,332,962) | (12,986,861) | | |
| | | | ربح السنة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي |
| 2,324,039 | 1,540,011 | | وضرية دعم العمالة الوطنية |
| (6,746) | - | | مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي |
| (30,529) | - | | مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية |
| 2,286,764 | 1,540,011 | | ربح السنة |
| | | | الخاص بـ: |
| 2,533,530 | 1,095,948 | | مساهمي الشركة الأم |
| (246,766) | 444,063 | | الحصص غير المسيطرة |
| 2,286,764 | 1,540,011 | | ربح السنة |
| 3.180 | 1.375 | 10 | ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس) |

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019

| السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 د.ك | السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 د.ك | |
|---|---|---|
| 2,286,764 | 1,540,011 | ربح السنة |
| | | إيرادات شاملة أخرى : |
| | | بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع : |
| | | أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| | | - صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال السنة |
| (10,810,454) | (5,783,928) | بنود محتمل إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجموع: |
| | | أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| | | - صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال السنة |
| | | فروق ناتجة من ترجمة عمليات أجنبية |
| | | حصة من خسائر شاملة أخرى لشركات زميلة |
| | | إجمالي الخسائر الشاملة الأخرى للسنة |
| | | إجمالي الخسائر الشاملة للسنة |
| | | الخاصة بـ: |
| | | مساهمي الشركة الأم |
| (8,176,280) | (4,435,575) | الحصص غير المسيطرة |
| (390,624) | 329,901 | إجمالي الخسائر الشاملة للسنة |
| (8,566,904) | (4,105,674) | |

بيان المركز المالي المجموع

31 ديسمبر 2019

| 31 ديسمبر 2018 د.ك | 31 ديسمبر 2019 د.ك | إيضاحات | |
|--------------------------|--------------------------|---------|---|
| | | | الأصول |
| 10,374,053 | 7,898,924 | 12.1 | النقد وشبه النقد |
| - | 2,577,267 | 12.2 | النقد وشبه النقد المحتجز |
| 7,904,355 | 4,128,653 | 13 | ذمم تسهيلات أقساط أثمانية مدينة |
| 9,847,774 | 14,504,859 | 14 | أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 4,191,835 | 4,968,961 | 15 | ذمم مدينة وأصول أخرى |
| 1,023,280 | 906,140 | 16 | عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة |
| 76,596,937 | 66,501,483 | 17 | أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 27,476,807 | 44,631,874 | 18 | استثمار في شركات زميلة |
| 5,050,140 | 5,313,674 | 19 | استثمارات في عقارات قيد التطوير |
| 1,655,205 | 1,596,464 | 20 | عقارات استثمارية |
| 2,820,274 | 2,639,614 | 21 | ممتلكات ومعدات |
| 146,940,660 | 155,667,913 | | مجموع الأصول |
| | | | الخصوم وحقوق الملكية |
| | | | الخصوم |
| 4,019,970 | 1,930,923 | 22 | مستحق للبنوك |
| 7,049,378 | 13,671,885 | 23 | ذمم دائنة وخصوم أخرى |
| 17,880,000 | 17,974,500 | 24 | قروض لأجل |
| 4,469,119 | 12,128,670 | 25 | مرابحات دائنة |
| 1,369,578 | 1,481,816 | | مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين |
| 34,788,045 | 47,187,794 | | مجموع الخصوم |
| | | | حقوق الملكية |
| 80,288,256 | 80,288,256 | 26 | رأس المال |
| 23,803,273 | 23,803,273 | 26 | علاوة إصدار أسهم |
| (559,232) | (559,232) | 27 | أسهم خزينة |
| 503,767 | 503,767 | 28 | احتياطي قانوني |
| 503,767 | 503,767 | 28 | احتياطي اختياري |
| (318,402) | (297,691) | | احتياطي ترجمة عملة أجنبية |
| (2,436,904) | (4,299,739) | | احتياطي القيمة العادلة |
| 1,461,292 | (1,291,103) | | (خسائر متراكمة) / أرباح مرحلة |
| 103,245,817 | 98,651,298 | | مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم |
| 8,906,798 | 9,828,821 | | الحصص غير المسيطرة |
| 112,152,615 | 108,480,119 | | مجموع حقوق الملكية |
| 146,940,660 | 155,667,913 | | مجموع الخصوم وحقوق الملكية |



جاسم حسن زينل

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم

| المجموع | حصص غير مسيطرة | المجموع الفرعي | ارباح | | | احتياطي أجنبي | احتياطي احتياطي | احتياطي احتياطي | أرباح | رأس المال | المجموع |
|-------------|----------------|----------------|---------------|----------------|------------|---------------|-----------------|-----------------|------------|------------|---------|
| | | | مربحة / خسائر | احتياطي القيمة | ترجمة عملة | | | | | | |
| 112,152,615 | 8,906,798 | 103,245,817 | 1,461,292 | (2,436,904) | (318,402) | 503,767 | 503,767 | 503,767 | 23,803,273 | 80,288,256 | 2018 |
| (264,067) | (264,067) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2019 |
| - | 158,944 | (158,944) | (158,944) | - | - | - | - | - | - | - | |
| 697,245 | 697,245 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 433,178 | 592,122 | (158,944) | (158,944) | - | - | - | - | - | - | - | |
| 1,540,011 | 444,063 | 1,095,948 | 1,095,948 | - | - | - | - | - | - | - | |
| (5,645,685) | (114,162) | (5,531,523) | - | (5,552,234) | 20,711 | - | - | - | - | - | |
| (4,105,674) | 329,901 | (4,435,575) | 1,095,948 | (5,552,234) | 20,711 | - | - | - | - | - | |
| - | - | - | (3,689,399) | 3,689,399 | - | - | - | - | - | - | |
| 108,480,119 | 9,828,821 | 98,651,298 | (1,291,103) | (4,299,739) | (297,691) | 503,767 | 503,767 | 503,767 | 23,803,273 | 80,288,256 | 2019 |

مجموعة أريزان المالية للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.
والشركات التابعة لها
البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2019

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 67 - 130 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

تابع / بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمعة السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم

| المجموع دك | حصص غير مسيطرة دك | المجموع الفرعي دك | ارباح مرحلة دك | احتياطي القيمة العادلة دك | ترجمة عملة أجنبية دك | احتياطي اختياري دك | احتياطي قانوني دك | أسهم خزينة دك | علاوة إصدار دك | رأس المال دك | الرصيد في 31 ديسمبر 2017 | |
|---------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|------------|
| | | | | | | | | | | | 80,288,256 | 23,803,273 |
| 119,090,805 | 5,314,245 | 113,776,560 | 1,930,453 | 8,235,780 | (415,344) | 246,687 | 246,687 | (559,232) | 23,803,273 | 80,288,256 | | |
| (1,922,876) | - | (1,922,876) | (1,592,801) | (330,075) | - | - | - | - | - | - | | |
| 117,167,929 | 5,314,245 | 111,853,684 | 337,652 | 7,905,705 | (415,344) | 246,687 | 246,687 | (559,232) | 23,803,273 | 80,288,256 | | |
| - | 431,587 | (431,587) | (431,587) | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 3,551,590 | 3,551,590 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 3,551,590 | 3,983,177 | (431,587) | (431,587) | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 2,286,764 | (246,766) | 2,533,530 | 2,533,530 | - | - | - | - | - | - | - | | |
| (10,853,668) | (143,858) | (10,709,810) | - | (10,806,752) | 96,942 | - | - | - | - | - | | |
| (8,566,904) | (390,624) | (8,176,280) | 2,533,530 | (10,806,752) | 96,942 | - | - | - | - | - | | |
| - | - | - | (464,143) | 464,143 | - | - | - | - | - | - | | |
| - | - | - | (514,160) | - | - | 257,080 | 257,080 | - | - | - | | |
| 112,152,615 | 8,906,798 | 103,245,817 | 1,461,292 | (2,436,904) | (318,402) | 503,767 | 503,767 | (559,232) | 23,803,273 | 80,288,256 | | |

التعديلات الناتجة من تطبيق المعيار الدولي

للتقارير المالية 9

الرصيد في 1 يناير 2018 (معدل)

استبعاد جزء في حصة من شركة تابعة

(إيضاح 6.1.2)

تأثير التغير في نسبة ملكية شركة تابعة

إجمالي المعاملات مع المساهمين

ربح / (خسارة) السنة

إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى

للسنة

إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة للسنة

خسارة من استبعاد أصول مالية بالقيمة

العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

المحول إلى الاحتياطيات

الرصيد في 31 ديسمبر 2018

بيان التدفقات النقدية المجمع

31 ديسمبر 2019

| السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 د.ك | السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 د.ك | إيضاحات |
|---|---|---------|
| 2,286,764 | 1,540,011 | |
| (974,485) | (955,584) | |
| (2,255,153) | (2,259,890) | 11 |
| 67,080 | - | 19 |
| 18,119 | - | |
| (65,156) | 117,140 | 16 |
| (206,489) | (1,973,274) | 18 |
| (216,111) | 2,491,994 | 13 |
| - | 1,848,304 | |
| 209,392 | 211,328 | 15 |
| 1,580,541 | 2,111,098 | 9 |
| 418,828 | 438,693 | 20 و 21 |
| - | 1,000,000 | 12.2 |
| 239,318 | 178,976 | |
| 1,102,648 | 4,748,796 | |
| (500,173) | 1,283,707 | |
| 749,649 | (4,657,085) | |
| (2,082,116) | (544,103) | |
| (166,425) | 6,635,918 | |
| (45,793) | (66,737) | |
| (942,210) | 7,400,496 | |
| (153,229) | (193,781) | 21 |
| (3,543,385) | (17,936,865) | |
| 2,874,657 | 4,569,474 | |
| 351,623 | - | |
| (997,141) | (133,828) | 19 |
| | (3,577,267) | 12 |
| 2,255,153 | 2,259,890 | |
| 721,958 | 743,629 | 18 |
| 389,275 | 511,234 | |
| 1,898,911 | (13,757,514) | |

أنشطة التشغيل

ربح السنة

تعديلات:

إيرادات فوائد

إيرادات توزيعات أرباح

هبوط في قيمة استثمار في عقار قيد التطوير

خسارة من بيع عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة

مخصص / (رد) مخصص عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة

الحصة من نتائج شركات زميلة

مخصص / (رد) مخصص ذمم تسهيلات أقساط إئتمانية مدينة

هبوط أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

تكاليف تمويل

استهلاك

مخصص خسائر ائتمان للنقد وشبه النقد المحتجز

مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين

التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:

ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

ذمم مدينة وأصول أخرى

ذمم دائنة وخصوم أخرى

مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة

صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية

أنشطة الإستثمار

شراء ممتلكات ومعدات

شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

المحصل من بيع عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة

إضافات إلى استثمارات في عقارات قيد التطوير

النقد وشبه النقد المحتجز

إيرادات توزيعات أرباح مستلمة

توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة

إيرادات فوائد مستلمة

صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية

تابع / بيان التدفقات النقدية المجمعة

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019

| السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 | السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 | إيضاحات |
|--|--|--|
| د.ك | د.ك | |
| | | أنشطة التمويل |
| 1,500,000 | 95,500 | صافي الحركة على قروض لأجل |
| (797,948) | 7,662,774 | صافي الحركة على مرابحات دائنة |
| (1,483,356) | (2,124,505) | تكاليف تمويل مدفوعة |
| - | (264,067) | توزيعات مدفوعة لحقوق الأقلية |
| 3,576,900 | 697,245 | التغير في نسبة الملكية الشركة تابعة |
| 2,795,596 | 6,066,947 | صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية |
| 3,752,297 | (290,071) | صافي الزيادة في النقد وشبه النقد |
| 22,270 | (96,011) | تعديل ترجمة عمليات أجنبية |
| 2,579,516 | 6,354,083 | النقد وشبه النقد في بداية السنة |
| 6,354,083 | 5,968,001 | النقد وشبه النقد في نهاية السنة |
| | | المعاملات غير النقدية : |
| (3,204,643) | (673,062) | ذمم مدينة وأصول أخرى |
| 713,848 | - | مستحق من / ال أطراف ذات صلة |
| 3,576,900 | (72,099) | ذمم دائنة وخصوم أخرى |
| (1,277,476) | - | ذمم تسهيلات أقساط أثمانية مدينة |
| 2,917,958 | - | شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 2,691,951 | - | أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |



إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2018

1. التأسيس والنشاط

تأسست مجموعة أريزان المالية للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") في الكويت بتاريخ 15 إبريل 1980 وفقاً لقانون الشركات باسم شركة معدات النقل الدولية - ش.م.ك. (مقفلة) في 14 ديسمبر 1996 قررت الجمعية العامة غير العادية تغيير اسم الشركة الأم إلى الشركة الدولية للمرابحة ش.م.ك. (مقفلة). ولاحقاً في 24 إبريل 2002 قررت الجمعية العامة غير العادية تغيير اسم الشركة الأم إلى الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ك.ع. وتوسيع أنشطتها المسموح بها.

وافقت الجمعية العامة غير العادية التي عقدت في 24 يوليو 2013 على تغيير اسم الشركة الأم من الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ك. (مقفلة) إلى مجموعة أريزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع. حيث تم تسجيله في السجل التجاري تحت رقم 29629 بتاريخ 11 نوفمبر 2013. إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت وهي تخضع لإشراف بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال. تتألف المجموعة من الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة"). إن تفاصيل الشركات التابعة موضحة في إيضاح 6.

أغراض الشركة الأم كما يلي :

- الإستثمار في القطاعات الإقتصادية المختلفة من خلال تأسيس أو المساهمة في تأسيس الشركات والمؤسسات المختلفة التي تزاوُل أعمالاً شبيهة أو مكملة لأغراض الشركة وذلك لحسابها ولحساب الغير في داخل الكويت أو خارجها.
- إدارة الشركات والمؤسسات المختلفة سواء كانت محلية أو أجنبية وتسويق الخدمات والمنتجات الإستثمارية المملوكة لها أو للغير في داخل الكويت أو خارجها.
- تملك واكتساب حق التصرف في كل ما تراه لازماً لها من الأموال المنقولة وغير المنقولة أو أي أجزاء منها أو أية حقوق امتياز ترى الشركة أنها لازمة أو ملائمة لطبيعة عملها أو لتنمية أموالها وبما لا يتضمن الإتجار في السلع لحسابها.
- مزاولة جميع الأعمال المتعلقة بتداول الأوراق المالية لحسابها ولحساب الغير في داخل الكويت أو خارجها بما فيها بيع وشراء وتسويق الأوراق المالية من أسهم وصكوك وغيرها التي تصدرها الشركات والمؤسسات والهيئات الحكومية والخاصة المحلية والأجنبية، وممارسة أعمال الوساطة المالية وأعمال السمسرة المتعلقة بها.
- إدارة أموال الأفراد والشركات والمؤسسات والهيئات العامة والخاصة سواء محلية أو أجنبية . وإستثمار هذه الأموال في مختلف القطاعات الإقتصادية من خلال المحافظ الإستثمارية والعقارية في داخل الكويت أو خارجها.
- تقديم المشورة الإقتصادية المتعلقة بالإستثمار وعقد الدورات وإصدار النشرات التعريفية بالأنشطة الإستثمارية المختلفة للأفراد والشركات والمؤسسات المحلية والأجنبية.
- إعداد وتقديم الدراسات والإستشارات الفنية والتقنية والإقتصادية والتقييمية واعداد دراسات الجدوى للأنشطة الإستثمارية المختلفة وغيرها من الدراسات مع فحص الجوانب الفنية والمالية والإدارية المتعلقة بتلك الأنشطة وذلك لحسابها أو لحساب الغير داخل الكويت أو خارجها.
- تأسيس وإدارة أنظمة الإستثمار الجماعي وصناديق الإستثمار المحلية والأجنبية بكافة أنواعها والمساهمة في تأسيسها لحساب الشركة ولحساب الغير طبقاً للقوانين المنظمة وللقواعد والشروط التي تحددها الجهات الرقابية المختصة ، وطرح حصصها أو وحداتها للاكتتاب بحيث لا تقل مساهمات الشركة في رأس مال نظام الإستثمار الجماعي أو صندوق الإستثمار عن الحد الأدنى الذي تحدده الجهات الرقابية، وبيع أو شراء حصص أو وحدات في أنظمة الإستثمار الجماعي أو صناديق الإستثمار المحلية أو الأجنبية لحسابها ولحساب الغير أو تسويقها بشرط الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات الرقابية المختصة والقيام بوظيفة أمين الإستثمار ومراقب الإستثمار ومستشار الإستثمار بشكل عام وللصناديق الإستثمارية داخل الكويت أو خارجها طبقاً للقوانين المنظمة لذلك.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

1. تابع / التأسيس والنشاط

- استثمار الأموال لحسابها ولحساب الغير في مختلف أوجه الإستثمار داخل الكويت أو خارجها وما يتطلب ذلك من تملك الأصول المنقولة وغير المنقولة.
- القيام بالأعمال الخاصة بوظائف مديري الإصدار للاوراق المالية التي تصدرها الشركات والمؤسسات والهيئات الحكومية والخاصة المحلية والأجنبية والقيام بأعمال وكيل الاكتتاب ومستشار الإدراج وأمين ومراقب الإستثمار بما في ذلك إدارة الإصدارات وتعهدات إدارة عمليات الإكتتاب فيها وتلقي الطلبات وتغطية الإكتتاب فيها.
- القيام بكافة الخدمات الاستشارية التي تساعد على تطوير وتدعيم قدرة السوق المالية النقدية في الكويت وتلبية حاجاته وذلك كله في حدود القانون وما يصدر عن الجهات الرقابية المختصة من قرارات او تعليمات (وذلك بعد الحصول على الموافقات اللازمة من تلك الجهات). على الا يترتب على ذلك قيامالشركة بمنح التمويل بأي شكل من الأشكال.
- الوساطة في عمليات التمويل وهيكله وإدارة ترتيبات تمويل الشركات والمؤسسات والهيئات والمشاريع المحلية والدولية في مختلف القطاعات الاقتصادية طبقا للقواعد والشروط التي تحددها الجهات الرقابية المختصة.
- القيام بكافة الأعمال المتعلقة بأنشطة ترتيب وإدارة عمليات الدمج والإستحواذ والإنقسام وذلك للشركات والمؤسسات والهيئات الحكومية والخاصة المحلية والأجنبية.
- الإتجار بوسائل النقل والمعدات الثقيلة والمتعلقة بها.
- تمويل مشتريات السلع الرأسمالية والسلع المعمرة وغير معمرة.
- تأجير السلع الرأسمالية والسلع المعمرة.
- القيام بمنح القروض القصيرة والمتوسطة الأجل للأشخاص الطبيعيين والمعنويين.
- عمليات الإستثمار العقاري الهادف الى إدارة وتطوير وتنمية الأراضي السكنية وبناء الوحدات والمجمعات السكنية والتجارية بقصد بيعها نقدا او تقسيطا أو تأجيرها.
- إدارة كافة أنواع المحافظ المالية، واستثمار وتنمية الأموال بتوظيفها محليا وعالميا لحساب الشركة او لحساب عملائها وما يتطلبه ذلك من عمليات الإقراض والإقتراض.
- الوساطة في عمليات الإقراض والإقتراض والسمسرة والكفالات مقابل عمولة أو أجر.
- التمويل والوساطة في عمليات التجارة الدولية والمحلية.
- إدارة وإنشاء صناديق الإستثمار المشتركة طبقا للقانون وبعد موافقة الجهات المختصة.
- الوساطة في الإستثمار بالأدوات والأوراق المالية الدولية.
- الإستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية وغيرها من القطاعات الاقتصادية سواء بطريق مباشر أو من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة او شراء أسهم هذه الشركات.
- القيام ببيع وشراء العملات الأجنبية والمتاجرة في المعادن الثمينة لحساب الشركة فقط.
- القيام بالبحوث والدراسات الخاصة بالمشاريع العقارية الخاصة والعامه وكذلك الخاصة بتوظيف الأموال لحسابها او لحساب الغير.
- الإتجار في الأوراق المالية من أسهم وشهادات الإستثمار وما في حكمها.



إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

1. تابع / التأسيس والنشاط

ويجوز للشركة الأم ان تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الشركات والمؤسسات والهيئات التي تزاوول اعمالا شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق أغراضها في داخل الكويت أو خارجها ولها ان تفتح فروعاً داخل وخارج الكويت بما لا يتعارض مع قانون الشركة وتعليمات الجهات الرقابية المختصة. عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو ص.ب : 26442 الصفاة 13125 دولة الكويت. تم التصريح بإصدار هذه البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 20 إبريل 2020 ان الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الأم لها القدرة على تعديل هذه البيانات المالية المجمعة بعد صدورها.

2. بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية كما تم تعديلها للاستخدام من قبل حكومة دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي يشرف عليها بنك الكويت المركزي. يتطلب التعديل تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية لهذه المؤسسات فيما عدا متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 فيما يتعلق بقياس خسائر الائتمان المقدرة للتسهيلات الائتمانية. يتطلب بنك الكويت المركزي قياس مخصص خسائر الائتمان بالقيمة الأعلى للمخصص الذي يتم احتسابه بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 وفقاً لارشادات بنك الكويت المركزي، والمخصص المطلوب بموجب اللوائح التحوطية لبنك الكويت المركزي.

3. التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

هناك عدد من المعايير الجديدة والمعدلة مفعلة للفترة السنوية التي تبدأ في او بعد 1 يناير 2019 والتي تم تطبيقها من قبل المجموعة. فيما يلي المعلومات حول هذه المعايير الجديدة:

المعيار او التفسير

يفعل للفترة السنوية التي تبدأ في

1 يناير 2019

1 يناير 2019

1 يناير 2019

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 عقود الاجار

معيار المحاسبة الدولي رقم 28 - تعديلات

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2015-2017

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

3. تابع / التغييرات في السياسات المحاسبية 3.1 تابع / المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 عقود الإيجار

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية 16 محل معيار المحاسبة الدولي 17 وثلاثة تفسيرات ذات صلة. قدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 متطلبات جديدة ومعدلة فيما يتعلق بمحاسبة عقود الإيجار. ونتيجة لذلك، أصبحت محاسبة المستأجر الآن مختلفة بشكل كبير وتزيل التمييز بين الإيجارات التمويلية والتشغيلية. يتطلب الأمر الآن الاعتراف باصل "حق انتفاع" والتزام عقد الإيجار في تاريخ بدء جميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار منخفضة القيمة. ومع ذلك، بقيت المحاسبة من قبل المؤجر إلى حد كبير دون تغيير. الانتقال في تاريخ التطبيق المبدئي:

عند الانتقال، بالنسبة لعقود الإيجار التي تم محاسبتها سابقاً على أنها عقود إيجار تشغيلية مع مدة إيجار متبقية تقل عن 12 شهراً ولإيجارات ذات الأصول منخفضة القيمة، طبقت المجموعة الاستثناءات الاختيارية لعدم الاعتراف بأصول حق الانتفاع ولكن لحساب مصاريف الإيجار على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار المتبقية.

تم الإفصاح عن السياسة المحاسبية الجديدة بالتفصيل في إيضاح 4.26.

معيار المحاسبة الدولي رقم 28 - تعديلات

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (28) أن أي منشأة تطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الأدوات المالية، بالإضافة إلى متطلباتها الخاصة بانخفاض القيمة، على مصالح طويلة الأجل في شركة زميلة أو شركة محاصة تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في الشركة الزميلة أو شركة المحاصة والتي لا يتم تطبيق طريقة حقوق الملكية عليها. يتضمن ذلك، مصالح طويلة الأجل والتي، من حيث الجوهر، تشكل جزءاً من صافي استثمار المجموعة في الشركة الزميلة أو شركة المحاصة.

إن تطبيق هذا التعديل لم ينتج عنه أي أثر جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2015-2017

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 11 - توضح أنه عندما تحصل جهة ما على سيطرة على نشاط تجاري مشترك، فإنها تعيد قياس الحصص المحفوظ بها سابقاً في ذلك النشاط. توضح التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 11 أنه عندما تحصل جهة ما على سيطرة مشتركة على نشاط تجاري مشترك، فإن تلك الجهة لا تقوم بإعادة قياس الحصص المحفوظ بها سابقاً في ذلك النشاط.

معيار المحاسبة الدولي رقم 12 - توضح التعديلات أن المتطلبات الواردة في الفقرة السابقة 52 ب (للاعتراف بنتائج ضريبة الدخل لتوزيعات الأرباح حيث يتم الاعتراف بالمعاملات أو الأحداث التي تحقق أرباحاً قابلة للتوزيع) تنطبق على جميع نتائج ضريبة الدخل لتوزيعات الأرباح من خلال نقل الفقرة بعيداً عن الفقرة 52 أ التي تتعامل فقط مع الحالات التي توجد فيها معدلات ضريبية مختلفة للأرباح الموزعة وغير الموزعة.

معيار المحاسبة الدولي رقم 23 - توضح التعديلات أنه إذا كان هناك أي افتراض محدد لا يزال قائماً بعد أن تكون الأصول ذات الصلة جاهزة للاستخدام أو البيع المقصود، يصبح هذا الافتراض جزءاً من الاموال التي تقترضها أي جهة بشكل عام عند احتساب معدل الرسملة على القروض العامة.

إن تطبيق هذه التعديلات لم ينتج عنه أي أثر جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.



إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

3. تابع / التغييرات في السياسات المحاسبية

3.2 المعايير المصدرة من مجلس المعايير الدولية ولكن غير المفعلة بعد

بتاريخ المصادقة على هذه البيانات المالية المجمعة ، تم اصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات من قبل مجلس المعايير الدولية ولكن لم يتم تفعيلها بعد ولم يتم تطبيقها مبكرا من قبل المجموعة.

تتوقع الادارة أن يتم تبني كافة التعديلات ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة للفترة الأولى التي تبدأ بعد تاريخ تفعيل المعيار الجديد أو التعديل أو التفسير. ان المعلومات عن المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط البيانات المالية المجمعة للمجموعة مبينة أدناه. هناك بعض المعايير والتفسيرات الجديدة قد تم اصدارها لكن ليس من المتوقع ان يكون لها اي تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

المعيار او التفسير يفعل للفرات السنوية التي تبدأ في

| | |
|--|--------------------|
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعايير المحاسبة الدولي رقم 28 بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة او شركة المحاصة - تعديلات | لم يتم تحديد تاريخ |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 - تعديلات | 1 يناير 2020 |
| معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعايير المحاسبة الدولي رقم 8 - التعديلات | 1 يناير 2020 |

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعايير المحاسبة الدولي رقم 28 بيع او مساهمة الاصول بين المستثمر وشركته الزميلة او شركة المحاصة - تعديلات

ان التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 "البيانات المالية المجمعة" ومعايير المحاسبة الدولي رقم 28 "الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المحاصة (2011)" تقوم بتوضيح معالجة بيع او مساهمة الاصول من المستثمر الى شركته الزميلة او شركة المحاصة على النحو التالي:

- تتطلب التسجيل الكامل في البيانات المالية للمستثمر للارباح والخسائر الناتجة عن بيع او مساهمة الاصول التي تشكل العمل (كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الاعمال").
- تتطلب التسجيل الجزئي للارباح والخسائر حيثما لا تشكل الاصول العمل، اي يتم تسجيل الربح او الخسارة فقط الى حد مصالح المستثمرين التي ليست لها علاقة في تلك الزميلة او شركة المحاصة.

يتم تطبيق هذه المتطلبات بغض النظر عن الشكل القانوني للمعاملة، مثلا سواء حدثت عملية بيع او مساهمة الاصول من قبل المستثمر الذي يقوم بتحويل الحصة في الشركة التابعة التي تمتلك الاصول (ما ينتج عنه فقدان السيطرة على الشركة التابعة) او من قبل البيع المباشر للاصول نفسها.

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتأجيل تاريخ النفاذ الى اجل غير مسمى لحين اكتمال المشاريع الاخرى. مع ذلك، يسمح بالتنفيذ المبكر. تتوقع الإدارة بأن تطبيق التعديلات في المستقبل قد يكون له أثرا على البيانات المالية المجمعة للمجموعة في حال نشوء هذه المعاملات.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

3. تابع / التغييرات في السياسات المحاسبية 3.2 تابع / المعايير المصدرة من مجلس المعايير الدولية ولكن غير المفعلة بعد

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 - تعديلات

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الاعمال" هي تغييرات على الملحق أ "المصطلحات المعرفة"، وإرشادات التطبيق، والأمثلة التوضيحية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 فقط في ما يتعلق بتعريف الاعمال. التعديلات:

- توضيح أنه لكي يتم اعتبار النشاط التجاري، يجب أن يشتمل مجموعة من الأنشطة والموجودات المكتسبة، كحد أدنى، مدخل وعملية موضوعية تساهم بشكل كبير في القدرة على إنشاء مخرجات؛
- تضييق تعريف الأعمال والمخرجات بالتركيز على السلع والخدمات المقدمة للعملاء وإزالة الإشارة إلى القدرة على خفض التكاليف؛
- إضافة إرشادات وأمثلة توضيحية لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كان قد تم الحصول على عملية موضوعية؛
- إزالة التقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي مدخلات أو عمليات مفقودة والاستمرار في إنتاج المخرجات؛ و
- إضافة اختبار تركيز اختياري يسمح بتقييم مبسط لما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات التي تم الحصول عليها غير تجارية

لا تتوقع الإدارة بأن تطبيق التعديلات في المستقبل سيكون له أثراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8 - التعديلات

توضح تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8 تعريف "المواد" ومواءمة التعريف المستخدم في الاطار المفاهيمي والمعايير. تم تعديل مستوى الجوهرية الذي يؤثر على المستخدم من "قد يؤثر" الى "قد يؤدي بشكل معقول بالاعتقاد بأنه سيؤثر".

لا تتوقع الإدارة بأن تطبيق التعديلات في المستقبل سيكون له أثراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

4. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المهمة المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة مبينة أدناه.

4.1 أساس الإعداد

تم عرض هذه البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي، وهو عملة التشغيل الخاصة بالشركة الأم، وقد تم إعدادها على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا بعض الأصول المالية المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وأصول مالية من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تم قياسها بالقيمة العادلة. اختارت المجموعة عرض "بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع" في بيانين وهما: "بيان الأرباح أو الخسائر المجمع" و "بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع".



إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

4. تابع / السياسات المحاسبية العامة

4.2 أساس التجميع

تسيطر الشركة الأم على الشركة التابعة عندما تتعرض ، او يكون لها الحق ، بعوائد متغيرة من مشاركتها مع المنشأة ويكون لها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على المنشأة. يتم تجميع الشركات التابعة بالكامل من التاريخ الذي يتم فيه نقل السيطرة الى المجموعة ويتوقف تجميعها من التاريخ الذي تتوقف فيه تلك السيطرة. يتم اعداد البيانات المالية للشركات التابعة لتاريخ التقرير و التي لا تزيد عن ثلاثة اشهر من تاريخ التقرير للشركة الأم ، باستخدام سياسات محاسبية مماثلة . يتم عمل التعديلات لتعكس تأثير المعاملات الهامة والأحداث الأخرى التي تقع بين هذا التاريخ و تاريخ التقرير للبيانات المالية للشركة الام . لغرض التجميع، تم حذف كافة المعاملات والأرصدة بين شركات المجموعة، بما في ذلك الأرباح والخسائر غير المحققة من المعاملات بين شركات المجموعة. وحيث أن الخسائر غير المحققة نتيجة معاملات بيع الأصول بين شركات المجموعة قد تم عكسها لأغراض التجميع، الا أن تلك الأصول تم اختبارها لتحديد أي انخفاض في قيمتها وذلك بالنسبة للمجموعة ككل. تم تعديل المبالغ المدرجة في البيانات المالية للشركات التابعة، أينما وجدت، للتأكد من توحيد السياسات المحاسبية المطبقة للمجموعة. تم تسجيل الأرباح أو الخسائر والايادات الشاملة الأخرى الخاصة بالشركات التابعة التي تم شراؤها أو استبعادها خلال السنة، من تاريخ الحيازة الى تاريخ الاستبعاد. ان الحصص غير المسيطرة المدرجة كجزء من حقوق الملكية، يمثل الجزء من أرباح أو خسائر وصافي أصول الشركة التابعة التي لا تمتلكها المجموعة. تقوم المجموعة بفصل الايرادات أو الخسائر الشاملة للشركات التابعة بين مالكي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة وفق حصص ملكية كل منهم في تلك الشركات. عند بيع حصة مسيطرة في الشركات التابعة، فان الفرق بين سعر البيع وصافي قيمة الاصول بالاضافة الى فرق الترجمة التراكمي والشهرة يسجل في بيان الارباح أو الخسائر المجمع.

4.3 دمج الأعمال

تقوم المجموعة بتطبيق طريقة الاستحواذ عند المحاسبة عن عمليات دمج الأعمال. يتم احتساب المقابل المحول من قبل المجموعة للحصول على السيطرة على الشركة التابعة بمجموع مبلغ القيم العادلة للأصول التي حولتها المجموعة بتاريخ الاستحواذ، أو الخصوم التي تكبدتها المجموعة أو حقوق الملكية التي أصدرتها المجموعة، والتي تتضمن القيمة العادلة لأي أصل أو التزام ينشأ عن ترتيب مقابل محتمل. يتم تسجيل تكاليف الشراء كمصاريف عند حدوثها. بالنسبة لكل عملية دمج أعمال، يقوم المشتري بقياس الحصص غير المسيطرة في الشركة المشتراة إما بالقيمة العادلة أو بنسبة الحصة في صافي قيمة الأصول المحددة للشركة المشتراة. عند تحقيق دمج الأعمال في مراحل، فإن القيمة العادلة في تاريخ الشراء لحصة ملكية المشتري المحتفظ بها سابقاً في الشركة المشتراة يتم إعادة قياسها وفق القيمة العادلة كما في تاريخ الشراء من خلال بيان الارباح أو الخسائر المجمع. تقوم المجموعة بإدراج الأصول المشتراة والخصوم المفترضة المحددة ضمن دمج الأعمال بغض النظر عن ما إذا كان قد تم إدراجها سابقاً في البيانات المالية للشركة المشتراة قبل عملية الاستحواذ. يتم قياس الأصول المشتراة والخصوم المفترضة بشكل عام بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. عندما تقوم المجموعة بشراء أعمال، تقوم بتقييم الأصول والخصوم المالية المقدرة لغرض تحديد التصنيف المناسب وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الشراء. ويتضمن هذا الفصل بين المشتقات في العقود الأصلية للشركة المشتراة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

4. تابع / السياسات المحاسبية العامة 4.3 تابع / دمج الأعمال

يتم إثبات الشهرة بعد إدراج الأصول غير الملموسة المحددة بشكل منفصل. وقد تم احتسابها باعتبارها الزيادة في مبلغ (أ) القيمة العادلة للمقابل المحول، (ب) المبلغ المدرج لأي حصة غير مسيطرة في الشركة المشتراة، و (ج) القيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ لأي حقوق ملكية حالية في الشركة المشتراة، تزيد عن القيم العادلة بتاريخ الاستحواذ لصافي الأصول المحددة. إذا كانت القيم العادلة لصافي الأصول المحددة تتجاوز المبلغ المحتسب أعلاه، فإنه يتم إدراج المبلغ الزائد (أي ربح نتيجة المفاضلة) في بيان الأرباح أو الخسائر المجمعة مباشرة.

4.4 الشهرة

تمثل الشهرة المنافع الاقتصادية المستقبلية الناتجة عن دمج الأعمال غير المحددة إفرادياً والمثبتة بشكل منفصل عن الشهرة. وتظهر الشهرة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة.

4.5 الإيرادات من العقود مع العملاء

يتم قياس الإيرادات على أساس المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه في عقد مع العميل ويستثنى المبالغ التي تم جمعها نيابة عن أطراف ثالثة. تعترف المجموعة بالإيرادات عندما تنقل السيطرة على منتج أو خدمة إلى عميل. تتبع المجموعة عملية من خمس خطوات:

1. تحديد العقد مع العميل
2. تحديد التزامات الأداء
3. تحديد سعر المعاملة
4. تخصيص سعر المعاملة إلى التزامات الأداء
5. الاعتراف بالإيرادات عند / بما أن التزامات / التزامات الأداء مستوفاة.

في جميع الحالات، يتم تحديد إجمالي سعر المعاملة للعقد بين التزامات الأداء المختلفة بناءً على أسعار البيع النسبية القائمة بذاتها. سعر المعاملة للعقد يستثنى أي مبالغ يتم جمعها نيابة عن أطراف ثالثة. يتم الاعتراف بالإيراد إما في وقت معين أو بمرور الوقت، عندما تكون المجموعة (أو كماً) تلبى التزامات الأداء عن طريق نقل السلع أو الخدمات الموعودة إلى عملائها.

تقوم المجموعة بالاعتراف بمطلوبات العقد للمبالغ المستلمة فيما يتعلق بالتزامات الأداء غير المرضية وتقدم هذه المبالغ، إن وجدت، كمطلوبات أخرى في بيان المركز المالي. وبالمثل، إذا أوفت المجموعة بالتزام أداء قبل أن تحصل على المقابل، تعترف المجموعة إما بأصل عقد أو مستحق، إن وجد، في بيان المركز المالي الخاص بها، اعتماداً على ما إذا كان هناك شيء آخر غير مرور الوقت مطلوب قبل استحقاق المبالغ.

4.5.1 خدمات إدارة الأصول

رسوم الإدارة هي مبلغ متغير على أساس صافي قيمة الأصول للمحافظ بمعاملات متفق عليها مسبقاً وفقاً للعقود ذات الصلة مع العملاء فيما يتعلق بالانشراف على وإدارة أصول المحافظ وحفظ أصول وإجراء معاملات الشراء / البيع للعملاء.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

4.4 تابع / السياسات المحاسبية العامة

4.5 تابع / الإيرادات من العقود مع العملاء

4.5.2 إيرادات أتعاب من خدمات استشارية

يتم إدراج الأتعاب الناتجة مقابل تقديم خدمات استشارية وخدمات وساطة ومعاملات الاكتتاب في الدين وحقوق الملكية للغير أو الناتجة عن التفاوض أو المشاركة في التفاوض بشأن معاملة للغير عند إتمام تلك المعاملة.

4.6 إيرادات من تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة

يتم احتساب الفوائد على التسهيلات الائتمانية في بداية التعاقد مع العميل، ويقوم العميل بتسديد كامل المبلغ المستحق (متضمنا الفوائد) على أقساط شهرية متساوية وعلى فترة التعاقد. يتم توزيع الفوائد على مدة العقد باستخدام طريقة "الفائدة الفعلية". ويتم اعتبار الفائدة المتعلقة بالأقساط القائمة كدخل مؤجل وتضمينه في بيان المركز المالي المجموع كخصم من ذمم التسهيلات الائتمانية.

4.7 أرباح محققة من بيع بالتقسيط

يتم احتساب هامش الربح على عقود البيع بالتقسيط في بداية التعاقد مع العميل، ويقوم العميل بتسديد كامل المبلغ المستحق (متضمنا هامش الربح) على أقساط شهرية متساوية وعلى فترة التعاقد. يتم توزيع هامش الربح على مدة العقد باستخدام طريقة "للقسط الثابت". ويتم اعتبار هامش الربح المتعلق بالأقساط القائمة كربح مؤجل وتضمينه في بيان المركز المالي المجموع كخصم من ذمم عملاء بيع بالتقسيط.

4.8 إيرادات فوائده

يتم إثبات إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

4.9 إيرادات توزيعات أرباح

يتم إثبات إيرادات توزيعات الأرباح عند ثبوت الحق في تحصيلها.

4.10 مصاريف تشغيلية

يتم إثبات مصاريف التشغيل في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع عند الاستفادة من الخدمة أو بتاريخ مصدرها.

4.11 تكاليف تمويل

يتم إثبات تكاليف التمويل على أساس توزيع نسبي زمني مع الأخذ بالاعتبار الرصيد القائم للقروض المستحقة ومعدل الفائدة عليها.

إن تكاليف التمويل التي تتعلق مباشرة بحيازة أو إنشاء أصل يحتاج إنشاؤه إلى فترة زمنية طويلة لكي يصبح جاهزاً للاستخدام المحدد له أو يبيعه يتم رسملتها كجزء من تكلفة ذلك الأصل. تنتهي رسملة تكاليف التمويل عندما تكتمل على نحو واضح كافة الأنشطة اللازمة لإعداد الأصل للغرض المقصود منه أو يبيعه. يتم الاعتراف بتكاليف التمويل الأخرى كمصاريف في الفترة التي يتم تكبيدها فيها.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

4. تابع / السياسات المحاسبية العامة

4.12 الضرائب

4.12.1 ضريبة دعم العمالة الوطنية

تحتسب ضريبة دعم العمالة الوطنية وفقاً للقانون رقم 91 لسنة 2000 وقرار وزير المالية رقم 24 لسنة 2006 بواقع 2.5% من ربح المجموعة الخاص بمالكي الشركة الأم الخاضع للضريبة. وفقاً للقانون، يجب اقتطاع الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة وتوزيعات الأرباح النقدية من الشركات المدرجة التي تخضع لضريبة دعم العمالة الوطنية من ربح السنة.

4.12.2 حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحتسب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% من ربح المجموعة الخاص بمساهمي الشركة الأم الخاضع للضريبة وفقاً لعملية الاحتساب المعدلة بناء على قرار أعضاء مجلس المؤسسة والذي ينص على أن الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة، ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة والتحويل إلى الاحتياطي القانوني يجب استثنائها من ربح السنة عند تحديد الحصة.

4.12.3 الزكاة

تحتسب حصة الزكاة بنسبة 1% من ربح المجموعة الخاص بمساهمي الشركة الأم وفقاً لقرار وزارة المالية رقم 2007/58 الساري المفعول اعتباراً من 10 ديسمبر 2007. بموجب لوائح ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة، لا يسمح بتحويل أي خسائر إلى السنوات المستقبلية أو ردها لسنوات سابقة.

4.12.4 ضريبة الدخل

تشتمل الأصول و / أو الخصوم الحالية لضريبة الدخل على تلك الالتزامات أو المطالبات من السلطات الضريبية المتعلقة بفترة التقارير الحالية أو السابقة ، والتي لم يتم دفعها في تاريخ التقرير. يتم احتساب ضريبة الدخل المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام على الفروقات المؤقتة. يتم تقديم الضريبة المؤجلة بشكل عام على الفرق بين القيم الدفترية للأصول والخصوم وأساسها الضريبي. ومع ذلك ، لا يتم تقديم الضريبة المؤجلة على الاعتراف المبدئي للشهرة ، ولا على الاعتراف الأولي بأصل أو التزام ما لم تكن المعاملة ذات الصلة عبارة عن دمج أعمال أو تؤثر على الضريبة أو الربح المحاسبي. بالإضافة إلى ذلك ، يتم تقييم الخسائر الضريبية المتاحة لتحويلها وكذلك الإيرادات الضريبية الأخرى للاعتراف بها كأصول ضريبية مؤجلة. يتم احتساب الأصول والخصوم الضريبية المؤجلة ، بدون خصم ، بمعدلات الضرائب التي من المتوقع أن تنطبق على فترة تحققها ، شريطة أن يتم تشريعها أو تشريعها بشكل جوهري في تاريخ التقرير. يتم دائماً تقديم الالتزامات الضريبية المؤجلة بالكامل. يتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة.

4.13 التقارير القطاعية

لدى المجموعة أربعة قطاعات تشغيلية: وهي التسهيلات الائتمانية والاستثمارات والوساطة المالية والعقارات. عند تحديد قطاعات التشغيل هذه، تتبع الإدارة خطوط الخدمات الخاصة بالمجموعة التي تمثل المنتجات والخدمات الرئيسية. يتم إدارة كل قطاع بشكل مستقل حيث يتطلب مناهج وموارد مختلفة. إن جميع التحويلات بين القطاعات تتم بأسعار تجارية بحتة. لأغراض الإدارة، تستخدم المجموعة نفس سياسات القياس المستخدمة في البيانات المالية. إضافة إلى ذلك، لا يتم توزيع الأصول والخصوم غير المتعلقة مباشرة بأنشطة عمل أي قطاع تشغيل إلى أي من هذه القطاعات.



إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

4. تابع / السياسات المحاسبية العامة

4.14 استثمار في شركات زميلة

الشركة الزميلة هي منشأة يكون للمجموعة تأثير مهم عليها وهي ليست شركة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. إن التأثير الجوهرى هو القدرة على المشاركة في القرارات المالية والسياسات التشغيلية للشركة المستثمر فيها لكنه ليس سيطرة أو سيطرة مشتركة على هذه السياسات. يتم المحاسبة عن استثمار المجموعة في الشركات الزميلة وفقاً لطريقة حقوق الملكية وتتطلب هذه الطريقة إثبات حصة المجموعة بتاريخ بيان المركز المالى بالتكلفة بالإضافة لحصة المجموعة في كافة التغيرات اللاحقة في صافي أصول الشركة الزميلة ناقصاً أي انخفاض في القيمة، ويعكس بيان الأرباح أو الخسائر المجمع حصة المجموعة في نتائج أعمال الشركات الزميلة. إن أي زيادة في تكلفة امتلاك حصة المجموعة عن صافي القيمة العادلة المحددة للأصول والخصوم والالتزامات الصادرة للشركة الزميلة المسجلة بتاريخ الامتلاك يتم الاعتراف بها كشهرة.

يتم إدراج الشهرة ضمن القيمة الدفترية للاستثمار ويتم فحص انخفاض قيمتها كجزء من قيمة هذا الاستثمار. يتم الاعتراف في الحال في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع بأي زيادة، بعد إعادة التقدير لحصة الشركة الأم في القيمة العادلة للأصول والخصوم والالتزامات الصادرة المحددة عن تكلفة الامتلاك. يتم تخفيض توزيعات الأرباح المستلمة من الشركة الزميلة من القيمة الدفترية للاستثمار. إن التعديلات على القيمة الدفترية يمكن أن تكون أيضاً ضرورية لإثبات التغيرات في حصة المجموعة في الشركة الزميلة التي تنتج عن التغيرات في حقوق ملكية الشركة الزميلة. يتم الاعتراف في الحال في بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع بالتغيرات في حصة المجموعة من حقوق ملكية الشركة الزميلة. عندما تتساوى أو تزيد حصة المجموعة في الخسائر من الشركة الزميلة عن حصة المجموعة في الشركة الزميلة متضمناً أية ذمم مدينية غير مضمونة، فلا تعترف المجموعة بخسائر إضافية ما لم تتكبد التزامات أو أن تقوم بإجراء دفعات نيابة عن الشركة الزميلة.

يتم حذف الأرباح غير المحققة من العمليات المالية مع الشركة الزميلة بحدود حصة المجموعة في الشركة الزميلة، ويتم حذف الخسائر غير المحققة أيضاً ما لم توفر المعاملة دليلاً على انخفاض في قيمة الأصل المحول. يتم إجراء تقييم لانخفاض قيمة الاستثمار في الشركات الزميلة عندما يوجد دليل على انخفاض قيمة الأصل أو عندما تكون الخسائر التي تم الاعتراف بها في سنوات سابقة لم تعد قائمة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة بتاريخ البيانات المالية للشركة الأم أو بتاريخ مبكر لا يزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ البيانات المالية للشركة الأم ويتم استخدام سياسات محاسبية متماثلة. وحيثما يكون ذلك عملياً فإنه يتم إدخال تعديلات بآثار العمليات المهمة أو الأحداث الأخرى التي أجريت بين تاريخ البيانات المالية للشركات الزميلة وتاريخ البيانات المالية للشركة الأم.

عند فقدان المجموعة تأثيراً جوهرياً على الشركة الزميلة تقوم المجموعة بقياس وإثبات أي استثمار محتفظ له بقيمته العادلة. أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان تأثير جوهري عليها والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمحصل من البيع يتم إثباته في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

4. تابع / السياسات المحاسبية العامة

4.15 الأدوات المالية

4.15.1 التحقق والقياس المبدئي وعدم التحقق

يتم تحقق الأصول والخصوم المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية وتقاس مبدئياً بالقيمة العادلة المعدلة بتكاليف المعاملات، باستثناء تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة. القياس اللاحق للأصول والخصوم المالية مبين أدناه. يتم إلغاء الأصل المالي (وأيضا كان ذلك منطبقاً لإلغاء جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة أصول مالية متشابهة) عند:

- انتهاء الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل.
- تحويل المجموعة لحقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو أنها أخذت على عاتقها التزاماً بدفع هذه التدفقات النقدية المستلمة بالكامل بدون تأخير كبير إلى طرف آخر بموجب ترتيبات "التمرير البيني".
- أ. تحويل المجموعة بشكل أساسي جميع مخاطر ومنافع الأصل.
- ب. لم تحول المجموعة ولم تحتفظ، على نحو جوهري، بكامل المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل إلا أنها حولت السيطرة على الأصل.

عندما تقوم المجموعة بتحويل الحق في استلام التدفقات النقدية من تلك الأصول المالية وعندما تدخل المجموعة في ترتيبات القبض والدفع ولم تقم بتحويل كافة مخاطر ومزايا الأصل أو تحويل السيطرة على الأصل، ويتحقق الأصل الجديد بمقدار استمرار سيطرة المجموعة على هذا الأصل. يتم إلغاء الالتزام المالي عندما يتم الوفاء بالالتزام أو إلغاؤه أو نفاذه. عندما يتم استبدال التزام قائم بالالتزام آخر من نفس المفترض بشروط مختلفة إلى حد كبير أو أن يتم تغيير شروط الالتزام المالي بشكل كبير فإن هذا الاستبدال أو التعديل يعامل كإلغاء للالتزام الأصلي والاعتراف بالالتزام جديد، ويتم الاعتراف بالفرق بين المبالغ الدفترية المتعلقة بذلك في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

4.15.2 تصنيف الأصول المالية

لغرض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية إلى الفئات التالية عند التحقق المبدئي:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
 - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVTOCI)
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (FVTPL)
- يتم تحديد التصنيف من خلال كل من:
- نموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية.
 - خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.
- يجوز للمجموعة إجراء الانتخابات / التعيين غير القابلة للإلغاء عند التحقق المبدئي لاصل مالي:
- يجوز للمجموعة اختيار لا رجعة فيه لعرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة لاستثمار في حقوق الملكية في الدخل الشامل الآخر إذا تم استيفاء معايير معينة؛ و
 - يجوز للمجموعة تعيين لا رجعة فيه لاي استثمار دين يفي بالتكلفة المطفأة أو معايير FVTOCI كمقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر FVTPL إذا كان ذلك يلغي أو يخفف بشكل كبير من عدم تطابق محاسبي.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

4. تابع / السياسات المحاسبية العامة 4.15 تابع / الأدوات المالية

4.15.3 القياس اللاحق للأصول المالية

• الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا كانت الموجودات مستوفية للشروط التالية (ولم يتم تصنيفها على أنها FVTPL):

- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية وجمع التدفقات النقدية التعاقدية
- الشروط التعاقدية للأصول المالية تؤدي إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي القائم

بعد التحقق المبدئي، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة. يتم حذف الخصم عندما يكون تأثير الخصم غير مادي. تتكون الأصول المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة مما يلي:

- النقد والنقد المعادل

يشتمل النقد والنقد المعادل على النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى والودائع قصيرة الأجل المستحقة خلال ثلاثة أشهر والتي تكون عرضة لمخاطر ضئيلة من التغيرات في القيمة. أي نقد ونقد معادل محتجز يظهر بصورة منفصلة.

- ذمم التسهيلات الائتمانية

يتم تسجيل ذمم التسهيلات الائتمانية في المركز المالي المجموع بالتكلفة المطفأة بعد طرح الأحكام المحددة والعمومية. يتم تكوين مخصصات محددة لتخفيض الذمم المدينة التي تم تخفيضها إلى القيمة المقدرة الممكن استردادها كما يتم تكوين المخصصات العامة بنسبة 1٪ على مديني الائتمان بالتقسيط والتي لم يتم تكوين مخصصات محددة لها، لتغطية الخسائر التي تم اكتشافها من التجربة، ولكن لم يتم تحديدها بشكل محدد، وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي في هذا الصدد. تستند المبالغ القابلة للاسترداد على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة المخصصة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي على أساس المحفظة لمجموعات من المدينين المماثلين.

- ذمم مدينة وأصول أخرى

تسجل الذمم المدينة والأصول الأخرى بالمبلغ الأصلي ناقصاً مخصص أي مبالغ لا يمكن تحصيلها. يتم تقدير الديون المشكوك في تحصيلها عندما يصبح تحصيل المبلغ بالكامل لم يعد محتملاً. يتم شطب الديون المعدومة عند استحقاقها.

- مستحق من أطراف ذات صلة

المستحق من أطراف ذات صلة عبارة عن موجودات مالية نشأت من قبل المجموعة عن طريق تقديم الأموال مباشرة إلى المقترض الذي لديه دفعات ثابتة أو محددة وغير مدرجة في سوق نشط.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

4. تابع / السياسات المحاسبية العامة

4.15 تابع / الأدوات المالية

4.15.3 تابع / القياس اللاحق للأصول المالية

• الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVTOCI

تشتمل هذه الأصول المالية للمجموعة على الاستثمار في حقوق الملكية وأدوات الدين. تمثل الاستثمارات في حقوق الملكية لمختلف الشركات وتشمل كلاً من الاسهم المسعرة وغير المسعرة. تقوم المجموعة باحتساب الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVTOCI إذا كانت الأصول تستوفي الشروط التالية:

- يتم الاحتفاظ بها بموجب نموذج أعمال هدفه هو "الاحتفاظ لجمع" التدفقات النقدية المرتبطة وبيعها؛ و
- الشروط التعاقدية للأصول المالية تؤدي إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

سيتم إعادة تدوير أية أرباح أو خسائر معترف بها في الدخل الشامل الآخر (OCI) إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند إلغاء الاعتراف بالأصل (فيما عدا الاستثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVTOCI كما هو موضح أدناه).

استثمارات الأسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVTOCI

عند التحقق المبدئي، يجوز للمجموعة إجراء انتخاب غير قابل للنقض (على أساس الأدوات) لتعيين استثمارات في أدوات حقوق الملكية كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVTOCI. لا يُسمح بالتعيين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVTOCI إذا تم الاحتفاظ بالاستثمار في الأسهم بغرض المتاجرة أو إذا كان هذا الاستثمار مقابل طارئ معترف به من قبل المشتري في عملية دمج الاعمال. يتم الاحتفاظ باصل مالي لغرض المتاجرة في الحالات التالية:

- تم الحصول عليه بشكل أساسي لغرض بيعه في الأجل القريب؛ أو
- عند التحقق المبدئي فإنه جزء من محفظة ادوات مالية محددة تقوم المجموعة بإدارتها مع بعضها البعض ولديها دليل على نمط فعلي حديث لجني أرباح قصيرة الأجل؛ أو
- هو مشتق (باستثناء المشتقات التي هي عقد ضمان مالي أو أداة تحوط محددة وفعالة).

الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملة.

بعد ذلك، يتم قياسها بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر والمترابطة في احتياطي القيمة العادلة. يتم تحويل الربح أو الخسارة المترابطة إلى أرباح محتجرة ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع.

يتم إثبات توزيعات الأرباح على هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

• الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم تصنيف الموجودات المالية التي لا تفي بمعايير القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVTOCI بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. علاوة على ذلك، بغض النظر عن الموجودات المالية لنموذج العمل التي تدفقاتها النقدية التعاقدية ليست فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة يتم احتسابها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تشتمل الفئة أيضاً على استثمارات في أسهم حقوق الملكية. يتم قياس الموجودات في هذه الفئة بالقيمة العادلة مع إثبات الأرباح أو الخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية في هذه الفئة بالرجوع إلى معاملات السوق النشطة أو باستخدام تقنية تقييم عندما لا يوجد سوق نشط.

تشتمل الأصول المالية للمجموعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر على استثمار في أسهم حقوق الملكية.



إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

4. تابع / السياسات المحاسبية العامة 4.15 تابع / الأدوات المالية

4.15.4 انخفاض قيمة الأصول المالية

تخضع جميع الموجودات المالية باستثناء الموجودات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر واستثمارات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVTOCI للمراجعة على الأقل في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الأصل المالي أو مجموعة من الأصول المالية قد انخفضت قيمتها. يتم تطبيق معايير مختلفة لتحديد انخفاض القيمة لكل فئة من فئات الموجودات المالية الموضحة أدناه.

تقوم المجموعة بتسجيل مخصص خسارة لخسائر الائتمان المتوقعة ("ECL") حول الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

بالنسبة للموجودات المالية (باستثناء ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة) ، يتم تقدير خسارة الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها. يتم تحديث مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ التحقق المبدئي للأصل المالي المعني.

تخضع ذمم تسهيلات الأقساط الائتمانية المدينة للحد الأدنى لمتطلبات مخصصات بنك الكويت المركزي. كما ترى الإدارة بأن مخصص هبوط القيمة الخاص بذمم تسهيلات الأقساط الائتمانية المدينة بموجب متطلبات بنك الكويت المركزي تتجاوز متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9.

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دالة على احتمال التخلف عن السداد ، أو الخسارة المعطاة الافتراضية (أي حجم الخسارة إذا كان هناك تقصير) والتعرض عند التقصير. يستند تقييم احتمالية التخلف عن السداد والخسارة الافتراضية على البيانات التاريخية المعدلة بواسطة معلومات مستقبلية كما هو موضح أعلاه. أما بالنسبة للتعرض عند التقصير، بالنسبة للموجودات المالية، فإن ذلك يتم تمثيله بالقيمة الدفترية الاجمالية للأصل في تاريخ التقرير.

تقوم المجموعة دائماً بالإعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة مدى الحياة للمدينين التجاريين وأصول العقود ومستحقات الإيجار. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة من هذه الموجودات المالية باستخدام مصفوفة مخصصات تستند إلى خبرة خسارة ائتمان تاريخية للمجموعة، مع تعديلها للعوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الحالي والمتوقع للظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود عند الافتضاء.

بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، تقوم المجموعة بالإعتراف بخسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة عندما يكون هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ التحقق المبدئي. ومع ذلك، إذا لم يتم زيادة مخاطر الائتمان على الاداة المالية بشكل كبير منذ التحقق المبدئي، فإن المجموعة تقوم بقياس مخصص الخسارة لتلك الاداة المالية بمبلغ يساوي خسارة الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهراً.

تمثل خسارة الائتمان المتوقعة مدى الحياة خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. على النقيض من ذلك ، تمثل خسارة الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهراً الجزء من خسارة الائتمان المتوقعة مدى الحياة المتوقع أن ينتج عن الأحداث الافتراضية على أداة مالية ممكنة خلال 12 شهراً بعد تاريخ التقرير.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

4. تابع / السياسات المحاسبية العامة

4.15 تابع / الأدوات المالية

4.15.4 تابع / انخفاض قيمة الأصول المالية

تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر انخفاض القيمة في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع لجميع الأصول المالية مع إجراء تعديل مقابل على القيمة الدفترية الخاصة بها من خلال حساب مخصص الخسارة ، باستثناء الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ، والتي يتم من أجلها إثبات مخصص الخسارة في الدخل الشامل الآخر وجمعه في احتياطي إعادة تقييم الاستثمار، ولا يخفض من القيمة الدفترية للأصل المالي في بيان المركز المالي.

إذا قامت المجموعة بقياس مخصص الخسارة لأداة مالية بمبلغ يعادل قيمة خسارة الائتمان المتوقعة مدى الحياة في فترة التقرير السابقة، ولكنها تحدد في التقرير الحالي انه لم يعد يتم الوفاء بالشروط الخاصة بخسارة الائتمان المتوقعة مدى الحياة، تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يساوي خسارة الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهراً في تاريخ التقرير الحالي، باستثناء الأصول التي تم استخدام نهج مبسط فيها.

4.15.5 التصنيف والقياس اللاحق للخصوم المالية

تتضمن الخصوم المالية للمجموعة المستحق الى البنوك والذمم الدائنة والخصوم الأخرى والمستحق لأطراف ذات صلة والقروض لأجل والمرابحة الدائنة.

يعتمد القياس اللاحق للخصوم المالية على تصنيفها على النحو التالي :

• الخصوم المالية بالتكلفة المطفأة

تدرج هذه الخصوم باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. كما تم تصنيف مستحق الى البنوك ، والذمم الدائنة والخصوم الأخرى والمستحق لأطراف ذات صلة والقروض لأجل والمرابحة الدائنة كخصوم مالية بخلاف تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

- قروض لأجل ومستحق الى البنوك

يتم لاحقاً قياس جميع القروض لأجل والمستحق للبنوك بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر عندما يتم استبعاد الخصوم وكذلك من خلال طريقة معدل الفائدة الفعلي (EIR) عملية الاطفاء.

- الذمم الدائنة والخصوم الأخرى

يتم إثبات الخصوم للمبالغ المستحقة الدفع في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تم اصدار فواتيرها بها أم لا.

- مستحق الى أطراف ذات صلة

المستحق الى أطراف ذات صلة هي مطلوبات مالية تنشأ في السياق العادي للأعمال ولا يتم إدراجها في سوق نشط.

- المرابحة الدائنة

تمثل المرابحة الدائنة المبالغ المستحقة على أساس التسوية المؤجلة للموجودات المشتراة بموجب ترتيبات المرابحة. تدرج المرابحة الدائنة بالقيمة الاجمالية للمبلغ المستحق، بعد طرح تكلفة التمويل المؤجلة. تدرج تكلفة التمويل المؤجلة ضمن المصاريف على أساس نسبي زمني مع الأخذ بعين الاعتبار معدل الاقتراض الخاص بها والرصيد القائم.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

4. تابع / السياسات المحاسبية العامة

4.16 التكلفة المطفأة للأدوات المالية

يتم احتساب هذه التكلفة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ناقصا مخصص انخفاض القيمة. إن عملية الاحتساب تأخذ بعين الاعتبار أي علاوة أو خصم على الشراء وتتضمن تكاليف ورسوم المعاملة التي تعتبر جزءا لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلية.

4.17 المحاسبة بتاريخ المتاجرة والتسوية

يتم إثبات كافة المشتريات والمبيعات بالطريقة العادية للأصول المالية بتاريخ المتاجرة، أي، التاريخ الذي تتعهد فيه الجهة بشراء أو بيع الأصل. إن الشراء أو البيع بالطريقة العادية هي مشتريات أو مبيعات الأصول المالية التي تتطلب تسليمها ضمن إطار الزمن المتعارف عليه بشكل عام بموجب القوانين أو الأعراف السائدة في السوق.

4.18 مقاصة الأدوات المالية

تتم المقاصة بين الأصول والخصوم المالية وصافي المبلغ المبين في بيان المركز المالي المجموع إذا كانت هناك حقوق قانونية حالية قابلة للتنفيذ لمقاصة المبالغ المعترف بها وتوجد نية السداد على أساس الصافي أو استرداد الأصول وتسوية الخصوم في آن واحد.

4.19 القيمة العادلة للأدوات المالية

تحدد القيمة العادلة للأصول المالية المتاجر بها في أسواق مالية منظمة بتاريخ كل تقرير مالي بالرجوع إلى الأسعار المعلنة في السوق أو عروض أسعار المتداول (سعر الشراء للمراكز الطويلة وسعر العرض للمراكز القصيرة)، بدون أي خصم لتكاليف المعاملة. بالنسبة للأدوات المالية في أسواق غير نشطة، تتحدد القيمة العادلة باستخدام أساليب تقييم مناسبة. تتضمن هذه الأساليب استخدام معاملات حديثة في السوق بشروط تجارية بحتة أو الرجوع إلى القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة إلى حد كبير، أو تحليل التدفقات النقدية المخصومة أو نماذج تقييم أخرى.

4.20 اختبار انخفاض قيمة الشهرة والأصول غير المالية

لغرض تقدير مبلغ الانخفاض، يتم تجميع الأصول إلى أدنى مستويات تشير إلى تدفقات نقدية بشكل كبير (وحدات منتجة للنقد). وبناء عليه، يتم اختبار انخفاض قيمة بعض من تلك الأصول وبشكل منفرد ويتم اختبار البعض الآخر على أنه وحدة منتجة للنقد. يتم توزيع الشهرة على تلك الوحدات المنتجة للنقد والتي يكون من المتوقع أن تستفيد من سبل التعاون المتعلقة بدمج الأعمال وتمثل أقل مستوى تم وضعه من قبل إدارة المجموعة للعوائد المرجوة من هذا الدمج لغرض مراقبة الشهرة. يتم اختبار الوحدات المنتجة للنقد تلك والتي تم توزيع الشهرة عليها (المحددة من قبل إدارة المجموعة على أنها معادلة لقطاعاتها التشغيلية) لغرض الانخفاض في القيمة مرة كل سنة على الأقل. كما يتم اختبار كافة مفردات الأصول الأخرى أو الوحدات المنتجة للنقد في أي وقت تكون هناك ظروف أو تغيرات تشير إلى أن القيمة المدرجة قد لا يكون من الممكن استردادها.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

4. تابع / السياسات المحاسبية العامة 4.20 تابع / اختبار انخفاض قيمة الشهرة والأصول غير المالية

يتم إثبات خسارة انخفاض القيمة بالمبلغ الذي يتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة إنتاج النقد القيمة الممكن استردادها، التي تمثل القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع والقيمة التشغيلية أيهما أكبر. لتحديد القيمة التشغيلية تقوم الإدارة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من كل وحدة من وحدات إنتاج النقد وكذلك تحديد معدل الفائدة المناسب لاحتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية. إن البيانات المستخدمة لإجراءات اختبار انخفاض القيمة ترتبط مباشرة بأخر موازنة معتمدة للمجموعة معدلة حسب اللازم لاستبعاد تأثير عمليات إعادة التنظيم وتحسين الأصل المستقبلية. تتحدد عوامل الخصم إفرادياً لكل وحدة منتجة للنقد وتعكس تقييم الإدارة لسجلات المخاطر المعنية، مثل عوامل مخاطر السوق وعوامل المخاطر المرتبطة بأصل محدد.

إن خسائر الانخفاض في القيمة للوحدات المنتجة للنقد تقلل أولاً من القيمة الدفترية لأي شهرة مرتبطة بتلك الوحدة المنتجة للنقد. يتم تحميل أي خسارة انخفاض في القيمة بالتناسب على الأصول الأخرى في الوحدة المولدة للنقد. وباستثناء الشهرة، يتم إعادة تقييم جميع الأصول لاحقاً للتحقق من وجود مؤشرات على أن خسارة الانخفاض في القيمة المدرجة سابقاً لم تعد موجودة. يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة عندما تزيد القيمة المستردة للوحدة المولدة للنقد عن قيمتها الدفترية.

4.21 عقارات للمتاجرة

يتم إثبات عقارات للمتاجرة بالتكلفة وصافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. التكلفة هي المصاريف المنكبدة لوضع العقار في حالته الحالية بما في ذلك تكلفة التمويل المحددة. صافي القيمة الممكن تحقيقها تستند إلى سعر البيع المقدر ناقصاً أية تكاليف أخرى متوقع تكبدها عند الاكتمال والاستبعاد.

4.22 عقارات استثمارية

تتمثل العقارات الاستثمارية في تلك العقارات المحتفظ بها لغرض التأجير/أو الزيادة في قيمتها ويتم محاسبتها باستخدام نموذج التكلفة. تقاس العقارات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء وأية مصروفات متعلقة مباشرة بهذه الاستثمارات المشتراة، والتكلفة بتاريخ اكتمال البناء أو التطوير للعقارات التي شيدتها الشركة.

ولاحقاً للتحقق المبدئي، يتم إدراج الاستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصاً خسائر الاستهلاك المتراكم وأية خسائر انخفاض في القيمة. إن الأرباح والخسائر الناتجة عن بيع العقارات الإستثمارية يتم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

العمر الإنتاجي المقدر لاحتساب الاستهلاك، باستثناء الأراضي، هو 25 سنة باستخدام طريقة القسط الثابت. كما تتم مراجعة القيم الدفترية المدرجة بتاريخ كل بيانات مالية على أساس فردي لتقييم ما إذا كان يتم تسجيلها بالزيادة عن قيمها المستردة. يتم أخذ مخصص لخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت، عندما تتجاوز القيمة الدفترية القيمة المستردة.

تتم التحويلات إلى أو من العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغيير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من العقار الإستثماري إلى عقار يشغله المالك، فإن التكلفة المعتبرة للمحاسبة اللاحقة هي القيمة العادلة بتاريخ التغيير في الاستخدام. فإذا أصبح العقار الذي يشغله المالك عقاراً استثمارياً، عندها تقوم المجموعة بالمحاسبة عن هذا العقار وفقاً للسياسة المدرجة ضمن بند الممتلكات والمعدات حتى تاريخ التغيير في الاستخدام.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

4. تابع / السياسات المحاسبية العامة

4.23 ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الأراضي بالتكلفة ناقصاً أية خسائر انخفاض في القيمة بناءً على تقارير مقيمين مستقلين مؤهلين. النفقات الرأسمالية على الأصول خلال الإنشاء يتم تصنيفها كأصول قيد الإنشاء. ولاحقاً يتم تحميل هذه التكاليف على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في حالة التخلي عن المشروع، أو، في حالة اكتمال المشروع، يتم رسميتها وتحويلها إلى فئة الممتلكات والمعدات المناسبة، ومن ذلك الوقت يتم تحميل الاستهلاك باستخدام المعدل المطبق على الفئة المعنية. يتم رسملة الفائدة المتكبدة على الأموال التي يتم الحصول عليها خصيصاً لتمويل أنشطة الإنشاء باستخدام معدل الفائدة الفعلية المتكبدة خلال الإنشاء. يتم إدراج أصول الممتلكات والمعدات الأخرى بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم. تقوم المجموعة باستهلاك هذه الأصول باستخدام طريقة القسط الثابت بمعدلات مقدرة للاستهلاك الكامل لتكلفة الممتلكات والمعدات على مدار أعمارها الإنتاجية المتوقعة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك دورياً للتأكد من أن الطريقة وفترة الاستهلاك متفقتين مع المنفعة الاقتصادية المتوقعة من بنود الممتلكات وفي حالة الممتلكات المستأجرة، يتم تحديد العمر الإنتاجي المتوقع لها على نفس الأساس المتبع بالنسبة للأصول المملوكة، أو فترة عقد التأجير ذي الصلة، إذا كانت أقصر.

يتم تحديث تقديرات القيمة المتبقية المادية وتقديرات العمر الإنتاجي اللازم، سنوياً على الأقل. عند بيع الأصول أو استبعادها يتم استبعاد تكلفتها والاستهلاك المتراكم المتعلق بها من الحسابات، ويتم إثبات أي ربح أو خسارة تنتج من التصرف فيها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

4.24 مخصصات وأصول والتزامات طارئة

يتم تسجيل المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي قانوني أو استدلالي نتيجة لحدث ماضي ويكون هناك احتمال الطلب من المجموعة تدفق مصادر اقتصادية إلى الخارج ويكون بالإمكان تقدير المبالغ بشكل موثوق فيه. إن توقيت أو مبلغ هذا التدفق قد يظل غير مؤكد.

يتم قياس المخصصات بالنفقات المقدرة المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي استناداً إلى الدليل الأكثر وثوقاً والمتوفر بتاريخ البيانات المالية، بما في ذلك المخاطر والتقديرات غير المؤكدة المرتبطة بالالتزام الحالي. وحيثما يوجد عدد من الالتزامات المماثلة، فإن احتمالية طلب تدفق في تسوية تحدد بالنظر في درجة الالتزامات ككل. كما يتم خصم المخصصات إلى قيمها الحالية، حيث تكون القيمة الزمنية للمال مادية.

لا يتم إثبات الأصول المحتملة في البيانات المالية المجمعة لكن يتم الإفصاح عنها عند احتمال حدوث تدفقا نقدياً للمنافع الاقتصادية.

لا يتم إثبات الالتزامات الطارئة في بيان المركز المالي المجمع لكن يتم الإفصاح عنها إلا إذا كان احتمال التدفقات النقدية للموارد المتمثلة في المنافع الاقتصادية بعيداً.

4.25 حقوق الملكية والاحتياطي وتوزيعات الأرباح

يمثل رأس المال القيمة الاسمية للأسهم المصدرة والمدفوعة. تتضمن علاوة الإصدار أي علاوات مستلمة من إصدار رأس المال. يتم خصم أي تكاليف معاملات مرتبطة بإصدار الأسهم من علاوة الإصدار.

يتكون الاحتياطي القانوني والاختياري من مخصصات لأرباح الفترة الحالية والسابقة وفقاً لمتطلبات قانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وتعديلاتها.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

4. تابع / السياسات المحاسبية العامة 4.25 تابع / حقوق الملكية والاحتياطات وتوزيعات الأرباح

تتضمن البنود الأخرى لحقوق الملكية ما يلي:
- احتياطي تحويل العملات الأجنبية - والذي يتكون من فروقات تحويل العملات الأجنبية الناتجة عن تحويل البيانات المالية للشركات الأجنبية للمجموعة إلى الدينار الكويتي.
- احتياطي القيمة العادلة - والذي يتكون من أرباح وخسائر التقييم المتعلقة بالأصول المالية المتاحة للبيع.
تتضمن الأرباح المرحلة كافة الأرباح والخسائر المرحلة للفترة الحالية والسابقة.
وجميع المعاملات مع المالكين تسجل بصورة منفصلة ضمن حقوق الملكية.
تدرج توزيعات الأرباح المستحقة للمساهمين ضمن الخصوم الأخرى عند اعتماد تلك التوزيعات في اجتماع الجمعية العامة.

4.26 أصول مؤجرة السياسة المحاسبية المطبقة من 1 يناير 2019

المجموعة كمستأجر
بالنسبة إلى أي عقود جديدة يتم إبرامها في أو بعد 1 يناير 2019، تدرس المجموعة ما إذا كان العقد أو يحتوي على عقد إيجار. يُعرّف عقد الإيجار بأنه "عقد، أو جزء من عقد، يمنح الحق في الانتفاع بالأصل (الأصل الأساسي) لفترة من الزمن في مقابل مبلغ".
لتطبيق هذا التعريف، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يفي بثلاثة تقييمات رئيسية وهي:
- يحتوي العقد على أصل محدد، والذي تم تحديده بشكل صريح في العقد أو تم تحديده ضمناً من خلال تحديده في الوقت الذي يتم فيه إتاحة الأصل للمجموعة.
- للمجموعة الحق في الحصول على جميع المنافع الاقتصادية بشكل كبير من استخدام الأصل المحدد طوال فترة الاستخدام، مع مراعاة حقوقها ضمن النطاق المحدد للعقد.
- للمجموعة الحق في توجيه استخدام الأصول المحددة خلال فترة الاستخدام. تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان لها الحق في توجيهه "كيفية ولأي غرض" يتم استخدام الأصل خلال فترة الاستخدام.
اختارت المجموعة محاسبة عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة باستخدام التدريبات العملية، بدلاً من الاعتراف بحق الانتفاع بأصل والتزام الإيجار، يتم الاعتراف بالمدفوعات المتعلقة بها كمصروف في الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

قياس والاعتراف بعقود الإيجار كمستأجر
في تاريخ بدء عقد الإيجار، تدرج المجموعة حق انتفاع بأصل الاستخدام والتزام الإيجار في الميزانية العمومية المقاسة على النحو التالي:

حق الانتفاع بالأصل

يتم قياس حق الانتفاع بأصل بالتكلفة، والذي يتكون من القياس المبدئي للالتزام الإيجار وأي تكاليف مباشرة أولية تتكبدها المجموعة، وتقديرًا لأي تكاليف لتفكيك وإزالة الأصل في نهاية عقد الإيجار وأي مدفوعات إيجار تتم قبل تاريخ بدء عقد الإيجار (بعد طرح أي حوافز مستلمة).
بعد القياس المبدئي، تقوم المجموعة باستهلاك حق الانتفاع بأصل على أساس القسط الثابت من تاريخ بدء الإيجار إلى نهاية العمر الإنتاجي حق الانتفاع بأصل أو نهاية عقد الإيجار أيهما أسبق. تقوم المجموعة أيضاً بتقييم حق الانتفاع بأصل للانخفاض في القيمة عند وجود هذه المؤشرات.



إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

4. تابع / السياسات المحاسبية العامة 4.26 تابع / أصول مؤجرة

التزام الإيجار

في تاريخ البدء، تقيس المجموعة التزام الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ، مخصومة باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان هذا السعر متاحًا بسهولة أو معدل اقتراض المجموعة الإضافي. تتكون مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار من مدفوعات ثابتة (بما في ذلك في مادة ثابتة)، مدفوعات متغيرة بناءً على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية والمدفوعات الناشئة عن خيارات معينة بشكل معقول إلى أن تمارس. بعد القياس المبدئي، يتم تخفيض الالتزام للمدفوعات المقدمة وزيادته للفائدة. يتم إعادة قياسها لتعكس أي إعادة تقييم أو تعديل، أو إذا كانت هناك تغييرات في المدفوعات الثابتة المضمنة. عندما يتم إعادة قياس التزام الإيجار، ينعكس التعديل المقابل في أصل حق الاستخدام، أو الربح والخسارة إذا تم تخفيض أصل حق الاستخدام إلى الصفر.

المجموعة كمؤجر

تدخل المجموعة في عقود إيجار كمؤجر فيما يتعلق ببعض عقاراتها الاستثمارية. تقوم المجموعة بتصنيف عقود الإيجار على أنها إما عقود تشغيل أو تمويل. عندما تنقل شروط عقد الإيجار كل مخاطر ومزايا الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي. يتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية. عندما تكون المجموعة مؤجرًا وسيطًا، فإنها تقوم باحتساب عقد الإيجار الشامل والتأجير من الباطن كعقود منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي بالرجوع إلى حق استخدام الأصل الناشئ عن عقد الإيجار الشامل. يتم الاعتراف بإيرادات التأجير من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. تضاف التكلفة المباشرة المبدئية المتكبدة في ترتيب عقد الإيجار والتفاوض عليه إلى القيمة الدفترية لموجودات الإيجار ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة بموجب عقود الإيجار التمويلية كذمم مدينة. يتم تخصيص إيرادات عقود التأجير التمويلي للفترة المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة المستحق لعقد الإيجار التمويلي.

السياسة المحاسبية المطبقة قبل 1 يناير 2019

المجموعة كمستأجر

عندما تكون المجموعة مستأجرًا، يتم الاعتراف بالمبالغ المدفوعة بموجب اتفاقيات عقد الإيجار التشغيلي كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار. يتم احتساب التكاليف المرتبطة بها، مثل الصيانة والتأمين ضمن المصاريف عند تكبدها.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

4. تابع / السياسات المحاسبية العامة

4.27 أسهم خزينة

تتألف أسهم خزينة من أسهم رأس المال المصدرة للشركة الأم والمعاد شراؤها من قبل المجموعة ولم يتم حتى حينه إعادة إصدارها أو إلغائها. يتم المحاسبة عن أسهم الخزينة بطريقة التكلفة. وطبقا لهذه الطريقة يتم إدراج المتوسط المرجح لتكلفة الأسهم المشتراة في حساب مقابل ضمن حقوق الملكية. لا تستحق أسهم الخزينة توزيعات أرباح نقدية يمكن أن تقوم المجموعة بتوزيعها. ويؤدي إصدار توزيعات أسهم إلى زيادة عدد أسهم الخزينة بنفس النسبة وتخفيض متوسط تكلفة السهم الواحد بدون التأثير على إجمالي تكلفة أسهم الخزينة. عند إعادة إصدار أسهم الخزينة، تقيد الأرباح بحساب منفصل "احتياطي أسهم خزينة" في حقوق ملكية المساهمين. يتم تحميل أية خسائر محققة على نفس الحساب في حدود الرصيد الدائن لذلك الحساب. ويتم تحميل أية خسائر إضافية على الأرباح المرحلة ثم على الاحتياطي الاختياري والاحتياطي القانوني. لاحقا لذلك، إذا نتجت أرباح من أسهم الخزينة، يتم تحويل مبلغ إلى الاحتياطيات والأرباح المرحلة يعادل الخسارة المحملة سابقا على هذا الحساب.

4.28 المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات الزميلة، وكبار المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، والموظفين التنفيذيين، وأفراد عائلاتهم والشركات المملوكة لهم. تتم كافة المعاملات مع أطراف ذات صلة بموافقة إدارة المجموعة.

4.29 مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تقدم المجموعة مزايا نهاية الخدمة لموظفيها. إن استحقاق هذه المكافأة يستند عادة إلى الراتب النهائي وإلى طول مدة خدمة الموظفين ويخضع لإتمام فترة خدمة معينة كحد أدنى. تستحق التكلفة المتوقعة لهذه المزايا طوال فترة البقاء في الوظيفة. ويتم تحديد المخصص غير الممول بالمبلغ المستحق الدفع لكل موظف نتيجة لإنهاء الشركة خدماتهم بتاريخ التقرير. بالنسبة للموظفين الكويتيين تقوم المجموعة بتقديم مساهمات إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية كنسبة من مرتبات الموظفين. إن التزامات المجموعة محددة بهذه المساهمات والتي تحمل كمصروف عند استحقاقها.

4.30 ترجمة عملة أجنبية

4.30.1 عملة التشغيل والعرض

تم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي وهو أيضا عملة التشغيل للشركة الأم. تقوم كل منشأة في المجموعة بتحديد عملتها التشغيلية الخاصة بها وقياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل منشأة باستخدام تلك العملة التشغيلية.

4.30.2 معاملات بالعملات الأجنبية والأرصدة

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى عملة التشغيل المتعلقة بالمنشأة حسب أسعار التحويل السائدة بتاريخ المعاملة. يتم إثبات أرباح وخسائر تحويل العملة الأجنبية الناتجة عن تسوية هذه المعاملات ومن إعادة قياس البنود النقدية المقومة بالعملة الأجنبية وفقا لمعدلات التحويل في نهاية السنة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. بالنسبة للبنود غير النقدية، لا يتم إعادة ترجمتها في نهاية السنة ويتم قياسها بالتكلفة التاريخية (تحويل باستخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملة). باستثناء البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة والتي يتم ترجمتها باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.



إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

4. تابع / السياسات المحاسبية العامة 4.30 تابع / ترجمة عملة أجنبية

4.30.3 العمليات الأجنبية

عند تجميع البيانات المالية للمجموعة يتم تحويل كافة أصول وخصوم ومعاملات شركات المجموعة إلى الدينار الكويتي إذا كانت عملتها بغير الدينار الكويتي. إن عملة التشغيل لشركات المجموعة بقيت كما هي دون تغيير خلال فترة البيانات المالية.

عند التجميع تم تحويل الأصول والخصوم إلى الدينار الكويتي حسب سعر الإقفال بتاريخ البيانات المالية. تم التعامل مع الشهرة والتعديلات بالقيمة العادلة، الناتجة عن امتلاك منشأة أجنبية كأصول وخصوم للشركة الأجنبية يتم ترجمتها إلى الدينار الكويتي بسعر الإقفال. تم تحويل الإيرادات والمصروفات إلى الدينار الكويتي بمتوسط سعر التحويل على مدى فترة البيانات المالية. يتم إثبات فروقات الصرف ضمن الدخل الشامل الآخر وإدراجها في حقوق الملكية ضمن احتياطي تحويل عملة أجنبية. عند استبعاد عملية أجنبية يتم إعادة تصنيف الفروقات المترجمة لتحويل العملة الأجنبية المثبتة في حقوق الملكية إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجموع وتثبت كجزء من الربح أو الخسارة عند الاستبعاد.

4.31 أصول محتفظ بها بصفة الأمانة

الأصول المحتفظ بها بصفة الأمانة لا يتم معاملتها كأصول للمجموعة وبالتالي لا يتم إدراجها في هذه البيانات المالية المجمعة.

5. أحكام الإدارة العامة وعدم التأكد من التقديرات

إن أعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة يتطلب من الإدارة اتخاذ الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على القيمة المدرجة لكل من الإيرادات والمصاريف والأصول والخصوم والأفصاح عن الالتزامات الطارئة في نهاية فترة التقارير المالية. مع ذلك، فإن عدم التأكد من تلك الافتراضات والتقديرات قد تؤدي إلى نتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة المدرجة لكل من الأصول والخصوم والتي قد تتأثر في الفترات المستقبلية.

5.1 الأحكام العامة للإدارة

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، تقوم الإدارة باتخاذ الأحكام العامة التالية، والتي تؤثر بشكل كبير على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

5.1.1 تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات المالية بعد إجراء اختبار نموذج الأعمال (يرجى الاطلاع على السياسة المحاسبية لبنود الأدوات المالية في الإيضاح 4.15). يتضمن هذا الاختبار الحكم الذي يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الأصول وقياس أدائها والمخاطر التي تؤثر على أداء الأصول. تعتبر المراقبة جزءاً من التقييم المتواصل للمجموعة حول ما إذا كان نموذج الأعمال الذي يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المتبقية فيه مناسباً وإذا كان من غير المناسب ما إذا كان هناك تغيير في نموذج الأعمال وبالتالي تغييراً مستقبلياً على تصنيف تلك الأصول.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

5. تابع / أحكام الإدارة العامة وعدم التأكد من التقديرات 5.1 تابع / الأحكام العامة للإدارة

5.1.2 الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان

يتم قياس الخسائر الائتمانية المقدرة كمخصص يعادل خسارة الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهراً لأصول المرحلة 1، أو خسارة الائتمان المتوقعة مدى الحياة لأصول المرحلة 2 أو المرحلة 3. ينتقل الأصل إلى المرحلة الثانية عندما تزداد مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ التحقق المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 زيادة "كبيرة". لذلك، فإن تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأصل قد زادت بشكل كبير، تأخذ المجموعة في الحسبان المعلومات النوعية والكمية المعقولة والمحتملة التي يمكن الحصول عليها.

5.1.3 أحكام تحديد أوقات الوفاء بالتزامات الأداء

إن تحديد ما إذا كان الالتزام الخاص بمعايير الأداء المنصوص عليه في المعيار الدولي للتقارير المالية 15 فيما يتعلق بنقل السيطرة على البضائع إلى العملاء الذي تم استيفاؤه يتطلب حكماً هاماً.

5.1.4 القيم العادلة للأصول والخصوم المشتراة

إن تحديد القيمة العادلة لكل من الأصول والخصوم والالتزامات الطارئة نتيجة لدمج الأعمال يتطلب أحكاماً هامة.

5.1.5 تقييم السيطرة

عند تحديد السيطرة، فإن الإدارة تراعي ما إذا كان يوجد لدى المجموعة القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالشركة المستثمر فيها لتحقيق إيرادات لنفسها. إن تقييم الأنشطة والقدرة المتعلقة باستخدام سيطرتها للتأثير على مختلف العوائد يتطلب أحكاماً هامة.

2.5 التقديرات غير المؤكدة

إن المعلومات حول التقديرات والافتراضات التي لها أهم الأثر على تحقق وقياس الأصول والخصوم والإيرادات والمصاريف مبينة أدناه. قد تختلف النتائج الفعلية بصورة جوهرية عن تلك التقديرات.

5.2.1 انخفاض قيمة الأصول ذات الأعمار الإنتاجية المحددة

بتاريخ المركز المالي، تقوم إدارة المجموعة بتقييم ما إذا كانت توجد أي إشارة على انخفاض قيمة الأصول ذات الأعمار المحددة. تتحدد القيمة القابلة للاسترداد للأصل على أساس طريقة "القيمة المستخدمة" للأصل. تستخدم هذه الطريقة توقعات التدفقات النقدية المقدرة على مدى العمر الإنتاجي للأصل.

5.2.2 انخفاض قيمة شركات زميلة

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية تحدد المجموعة ما إذا كان ضرورياً الاعتراف بأي خسارة للانخفاض في قيمة استثمار المجموعة في شركاتها الزميلة بتاريخ كل بيانات مالية على أساس ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية وثبت هذا المبلغ في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

5. تابع / أحكام الإدارة العامة وعدم التأكد من التقديرات 5.2 تابع / التقديرات غير المؤكدة

5.2.3 انخفاض قيمة الأصول المالية

ينطوي قياس خسائر الائتمان المقدرة على تقديرات الخسارة في حالة التخلف عن السداد واحتمال العجز عن السداد. الخسارة الافتراضية المعطاة هي تقدير للخسارة الناشئة في حالة التخلف عن السداد من قبل العميل. احتمال التقصير هو تقدير لاحتمال التخلف عن السداد في المستقبل. استندت المجموعة إلى هذه التقديرات باستخدام معلومات مستقبلية معقولة وقابلة للدعم، والتي تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيفية تأثير هذه العوامل على بعضها البعض. يتم عمل تقدير للمبلغ القابل للتحويل للذمم التجارية المدينة عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل غير محتمل. بالنسبة للمبالغ الهامة الفردية، يتم إجراء هذا التقدير على أساس فردي. أما بالنسبة للمبالغ غير الهامة بشكل فردي، والتي فات موعد استحقاقها، فيتم تقييمها بشكل جماعي ويتم تطبيق مخصص وفقاً لطول الفترة الزمنية المستحقة، بناءً على معدلات الاسترداد التاريخية.

5.2.4 تصنيف العقارات

تقرر الإدارة عند شراء العقارات ما إذا كانت ستصنف هذه العقارات "للمتاجرة" أو "ممتلكات محتفظ بها للتطوير" أو "عقارات استثمارية". تصنف المجموعة الممتلكات على أنها للمتاجرة إذا تم شراؤها بشكل رئيسي للبيع في السياق العادي للعمل. تصنف المجموعة الممتلكات على أنها ممتلكات قيد التطوير إذا تم شراؤها بنية تطويرها. وتصنف المجموعة الممتلكات كعقارات استثمارية إذا تم الحصول عليها لتحقيق إيرادات من إيجار أو لزيادة قيمتها الرأسمالية أو لاستخدامها في غرض مستقبلي غير محدد.

5.2.5 الأعمار الإنتاجية للأصول القابلة للاستهلاك

تقوم الإدارة بمراجعة تقديرها للأعمار الإنتاجية للأصول القابلة للاستهلاك بتاريخ كل بيانات مالية استناداً إلى الاستخدام المتوقع للأصول. كما أن التقديرات غير المؤكدة في هذه التقديرات تتعلق بتقادم فني قد يغير استخدام بعض البرامج والمعدات.

5.2.6 دمج الأعمال

تستخدم الإدارة تقنيات تقييم في تحديد القيم العادلة للعناصر المختلفة لعمليات دمج الأعمال. وبصفة خاصة، فإن القيمة العادلة لمبلغ محتمل تعتمد على نتيجة العديد من التغيرات التي تؤثر على الربحية المستقبلية.

5.2.7 القيمة العادلة للأدوات المالية

تقوم الإدارة بتطبيق تقنيات تقييم لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية (عندما لا تتوفر هناك أسعار سوق نشط) والأصول غير المالية. وهذا يتطلب من الإدارة وضع تقديرات وافتراضات استناداً إلى معطيات سوقية، وذلك باستخدام بيانات مرصودة سيتم استخدامها من قبل المتداولين في السوق في تسعير الأداة المالية. فإذا كانت تلك البيانات غير مرصودة، تقوم الإدارة باستخدام أفضل تقديراتها. قد تختلف القيم العادلة المقدرة للأدوات المالية عن الأسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة على أسس تجارية بتاريخ البيانات المالية.

5.2.8 التأثير الجوهري

يوجد التأثير الجوهري عندما يمنح حجم حقوق التصويت للمنشأة بالنسبة إلى حجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى القدرة الفعلية للمنشأة للقيام بتوجيه الأنشطة المتعلقة بالشركة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

6. الشركات التابعة

6.1 تشكيل المجموعة

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة المملوكة مباشرة من قبل المجموعة:

| اسم الشركة | نسبة حقوق التصويت المحتفظ بها كما في 31 ديسمبر | | مكان التأسيس | الأنشطة الرئيسية | تاريخ البيانات المالية |
|--|--|--------|--------------------------|---|------------------------|
| | 2018 | 2019 | | | |
| شركات تابعة مباشرة: | | | | | |
| شركة العدان العقارية - ش.ش.و. | 100% | 100% | الكويت | المتاجرة في جميع الأنشطة العقارية | 31 ديسمبر 2019 |
| شركة أركان سي سي للتصميمات - ش.ش.و. | 100% | 100% | الكويت | المتاجرة في الأنشطة العقارية وتحصيل الأموال نيابة عن أطراف أخرى | 31 ديسمبر 2019 |
| شركة كويت انفس العقارية - ذ.م.م. | 51% | 51% | الكويت | خدمات عقارية | 31 ديسمبر 2019 |
| الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ل (6.1.1) | 100% | 100% | لبنان | تقديم الخدمات المالية من تمويل وإدارة ووساطة. | 30 سبتمبر 2019 |
| شركة أركان لتداول الأوراق المالية - ش.م.م. (سابقاً : شركة ايغا للسمسة في الأوراق المالية - ش.م.م.) | 84.55% | 84.55% | مصر | خدمات وساطة | 30 سبتمبر 2019 |
| شركة الاستشارات المالية الدولية - ذ.م.م. | 65.20% | 65.20% | الأردن | خدمات وساطة | 30 سبتمبر 2019 |
| شركة انفس السعودية العقارية - ذ.م.م. | 100% | 100% | المملكة العربية السعودية | خدمات عقارية | 31 ديسمبر 2019 |
| شركة أركان في سي ا المحدودة | 100% | 100% | الإمارات العربية المتحدة | إدارة المشروعات | 31 ديسمبر 2019 |
| شركة هاي ايكويتي المحدودة | 99.29% | 99.29% | جزر الكايمان | عقارات | 30 سبتمبر 2019 |
| شركة هاي ديت المحدودة | 99.29% | 99.29% | جزر الكايمان | عقارات | 30 سبتمبر 2019 |
| شركة أركان كابيتال القابضة المحدودة (6.1.2) | 81.81% | 78.6% | الإمارات العربية المتحدة | شركة قابضة | 30 سبتمبر 2019 |
| شركة أركان أم المحدودة | 100% | 100% | الإمارات العربية المتحدة | تجارة عامة | 31 ديسمبر 2019 |
| شركة أركان العقارية - ش.م.م. | 80% | 80% | مصر | عقارات | 30 سبتمبر 2019 |
| شركة بلندر لإيجار وتأجير أراضي وعقارات - ش.ش.و. | 100% | 100% | الكويت | عقارات | 31 ديسمبر 2019 |
| شركة البحار السبعة للمنتجات - ش.م.ك.م. (6.1.3) | - | 100% | الكويت | أنشطة فندقية | 31 ديسمبر 2019 |
| شركة ايزي باي - ش.ش.و (6.1.4) | - | 100% | الكويت | خدمات تسهيلات ائتمانية | 31 ديسمبر 2019 |
| شركات تابعة غير مباشرة : | | | | | |
| من خلال شركة اركان كابيتال (القابضة) المحدودة : | | | | | |
| شركة أركان وبلث المحدودة | 100% | 100% | الإمارات العربية المتحدة | خدمات استشارية مالية | 30 سبتمبر 2019 |
| شركة أركان في سي لإدارة المشاريع - ذ.م.م. | 99% | 99% | الكويت | إدارة المشروعات | 31 ديسمبر 2019 |

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

6. تابع / الشركات التابعة

6.1 تابع / تشكيل المجموعة

6.1.1 تقع الشركة الدولية للتمويل ش.م.ل التابعة للمجموعة في لبنان ، وقد شهدت مؤخرًا اضطرابات اقتصادية وسياسية كبيرة. تشمل هذه الأحداث ضوابط مهمة على النظام البنكي اللبناني بما في ذلك وضع قيود على السحب النقدي للأرصدة البنكية بالعملة الأجنبية ، وحدود على التحويلات البنكية الدولية وتخفيض أسعار الفائدة المتعاقد عليها على الودائع بالعملة الأجنبية. أدت هذه الإجراءات إلى الحد بشكل كبير من قدرة المجموعة على الوصول إلى النقد والأصول الأخرى للشركة الدولية للتمويل. علاوة على ذلك، لاحقًا لنهاية السنة ، تخلفت الحكومة اللبنانية عن الوفاء بالتزاماتها بشأن الديون السيادية. حيث وكالات التصنيف خفضت التصنيف السيادي للبنان وكذلك بعض البنوك اللبنانية بما في ذلك البنك الذي تم بشكل أساسي إيداع أموال الشركة التابعة فيه. علاوة على ذلك وبسبب الظروف الاقتصادية الحالية ، أوقفت الشركة التابعة عمليات التمويل الجديدة وهي تراقب أنشطة الأعمال عن قرب.

قامت الإدارة بتقييم الآثار المحتملة لهذه الأحداث على قدرتها على الاستمرار في ممارسة السيطرة على الشركة الدولية للتمويل في لبنان وخلصت إلى أنها لا تزال لديها القوة والقدرة على استخدام تلك القوة للتأثير على العائدات وأنها لا تزال معرضة لعوائد متغيرة للشركة التابعة. وبناء عليه ، الإستراتيجية على تجميع الشركة التابعة.

كما قامت الإدارة بتقييم تأثير هذه الأحداث على القيمة الدفترية لاستثمارها في الشركة الدولية للتمويل في لبنان. نتيجة لذلك، قامت المجموعة بتسجيل مخصص خسائر ائتمان للنقد وشبه النقد المحتجز ومخصص إضافي على ذمم تسهيلات أفساط ائتمانية مدينة بمبلغ 1,000,000 د.ك و 2,250,000 د.ك على التوالي في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 (ايضاح 12.2 و 13). علاوة على ذلك، تعتقد إدارة المجموعة أن القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في لبنان قابل للاسترداد ولا توجد حالياً مؤشرات تدل على ضرورة الاعتراف بأي خسائر جوهرية إضافية للانخفاض في القيمة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

6. تابع / الشركات التابعة

6.1 تابع / تشكيل المجموعة

إن ملخص المعلومات المالية للشركة الدولية للتمويل كما في 31 ديسمبر 2019 قبل الحذوفات داخل المجموعة مبينة أدناه:

| في 31 ديسمبر 2018 | 31 ديسمبر 2019 | |
|-------------------|-------------------|-----------------------------------|
| د.ك | د.ك | |
| 79,193 | 87,165 | نقد وأرصدة لدى البنوك |
| 2,959,626 | 2,490,102 | ودائع قصيرة الأجل |
| 6,444,330 | 3,137,980 | ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية |
| 205,329 | 228,161 | أصول أخرى |
| 9,688,478 | 5,943,408 | إجمالي الأصول |
| 2,607,027 | 1,924,670 | تسهيلات بنكية |
| 1,146,696 | 1,216,719 | ذمم دائنة وخصوم أخرى |
| 3,753,723 | 3,141,389 | إجمالي الخصوم |
| السنة المنتهية | السنة المنتهية في | |
| في 31 ديسمبر | 31 ديسمبر | |
| 2018 | 2019 | |
| د.ك | د.ك | |
| 1,236,805 | 1,022,636 | إيرادات من تسهيلات أقساط ائتمانية |
| 455,865 | (3,094,825) | (خسارة)/ربح السنة |

6.1.2 في السنة السابقة، وافق أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم على تحويل جزء من ملكيتها في شركة أركان كابيتال (القابضة) المحدودة بما يعادل 6 مليون سهم بقيمة اسمية 1 دولار أمريكي للسهم لموظفي الشركة التابعة ليتم توزيعها وفقاً لخطة خيار أسهم الموظفين لشركة أركان كابيتال (القابضة) المحدودة. وفقاً لذلك، تم تحويل خلال السنة 531,091 سهم بما يعادل 0.892% (31 ديسمبر 2018: 1,442,095 سهم مما يعادل 2.36%) من حصة ملكية المجموعة في أركان كابيتال (القابضة) المحدودة. نتج عن هذه العملية خسارة بمبلغ 158,944 د.ك (31 ديسمبر 2018 : 431,587 د.ك) تم تسجيله في حقوق الملكية.

علاوة على ذلك، قامت شركة أركان كابيتال (القابضة) المحدودة بزيادة رأسمالها بمبلغ 2.3 مليون دولار أمريكي نقداً من 72.8 مليون دولار أمريكي إلى 75.1 مليون دولار أمريكي، حيث لم تشارك المجموعة بهذه الزيادة. نتيجة لذلك، انخفضت ملكية المجموعة من 81.08% إلى 78.60%.

6.1.3 قامت المجموعة خلال السنة بالإستحواذ من طرف ذي صلة على ملكية 100% في شركة منتجعات البحار السبعة الموجودة في الكويت مقابل مبلغ 2,040 د.ك. لم ينتج ربح صفقة الشراء أو شهرة من عملية الاستحواذ.

6.1.4 قامت المجموعة خلال السنة بتأسيس شركة تابعة جديدة تحت إسم شركة ايزي باي - ش.و.و. في الكويت برأس مال قدره 300,000 د.ك والذي يمثل حصة ملكية 100% في الشركة التابعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

6. تابع / الشركات التابعة 6.2 الشركات التابعة مع الحصص غير المسيطرة العامة

تتضمن المجموعة الشركات التابعة مع الحصص غير المسيطرة العامة التالية:

| الاسم | نسبة حصص الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها من قبل الحصص غير المسيطرة | | الناتج المخصصة للحصص غير المسيطرة | | الحصص غير المسيطرة المتراكمة | |
|----------------------------------|--|----------------|-----------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|
| | 31 ديسمبر 2018 | 31 ديسمبر 2019 | 31 ديسمبر 2018 | 31 ديسمبر 2019 | 31 ديسمبر 2018 | 31 ديسمبر 2019 |
| | % | % | د.ك | د.ك | د.ك | د.ك |
| شركة كويت انفست العقارية - ذ.م.م | 49 | 49 | (322,645) | 25,872 | 4,217,202 | 4,183,650 |
| شركة أرزان كابيتال القابضة | 18.19 | 21.4 | 63,838 | 441,836 | 3,980,372 | 4,934,190 |

فيما يلي معلومات مالية موجزة عن الحصص غير المسيطرة للشركات التابعة ذات الحصص غير المسيطرة الهامة قبل الحذوفات التي تتم داخل المجموعة:

| أ) شركة كويت انفست العقارية - ذ.م.م | | 31 ديسمبر 2019 | في 31 ديسمبر 2018 |
|--|--|----------------|-------------------|
| | | د.ك | د.ك |
| الاصول غير المتداولة | | 8,622,925 | 8,655,746 |
| الاصول المتداولة | | 8,021 | 6,393 |
| مجموع الاصول | | 8,630,946 | 8,662,139 |
| الخصوم المتداولة | | 92,884 | 55,605 |
| مجموع الخصوم | | 92,884 | 55,605 |
| حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الام | | 4,354,411 | 4,389,332 |
| الحصص غير المسيطرة | | 4,183,650 | 4,217,202 |
| مجموع حقوق الملكية | | 8,538,061 | 8,606,534 |
| الايادات / (الخصائر) | | 66,677 | (105,501) |
| مصاريف وأعباء أخرى | | (13,877) | (552,958) |
| ربح / (خسارة) السنة الخاصة بمساهمي الشركة الام | | 26,928 | (335,814) |
| ربح / (خسارة) السنة الخاصة بالحصص غير المسيطرة | | 25,872 | (322,645) |
| ربح / (خسارة) السنة | | 52,800 | (658,459) |
| مجموع الخسارة الشاملة للسنة الخاصة بمساهمي الشركة الام | | (34,921) | (438,464) |
| مجموع الخسارة الشاملة للسنة الخاصة بالحصص غير المسيطرة | | (33,551) | (421,269) |
| مجموع الخسارة الشاملة للسنة | | (68,472) | (859,733) |
| صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الانشطة التشغيلية | | (5,013) | (7,034) |
| صافي التدفقات النقدية الخارجة | | (5,013) | (7,034) |

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

6. تابع / الشركات التابعة 6.2 تابع / الشركات التابعة مع الحصة غير المسيطرة الهامة

| السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 د.ك | السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 د.ك | (ب) شركة أزران كابيتال القابضة المحدودة |
|---|---|--|
| 18,938,052 | 26,057,886 | الأصول غير المتداولة |
| 3,202,992 | 6,281,801 | الأصول المتداولة |
| 22,141,044 | 32,339,687 | مجموع الأصول |
| 107,617 | 143,533 | مطلوبات غير متداولة |
| 248,954 | 9,141,752 | الخصوم المتداولة |
| 356,571 | 9,285,285 | مجموع الخصوم |
| 17,804,101 | 18,120,212 | حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم |
| 3,980,372 | 4,934,190 | الحصة غير المسيطرة |
| 21,784,473 | 23,054,402 | مجموع حقوق الملكية |
| | | |
| السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 د.ك | السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 د.ك | |
| 1,152,791 | 3,483,197 | الإيرادات |
| (627,656) | (1,418,772) | مصاريف وأعباء أخرى |
| 461,297 | 1,622,589 | ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم |
| 63,838 | 441,836 | ربح السنة الخاص بالحصة غير المسيطرة |
| 525,135 | 2,064,425 | ربح السنة |
| 104,382 | 1,542,731 | مجموع الإيرادات الشاملة للسنة الخاصة بمساهمي الشركة الأم |
| 14,445 | 420,090 | مجموع الإيرادات الشاملة للسنة الخاصة بالحصة غير المسيطرة |
| 118,827 | 1,962,821 | مجموع الإيرادات الشاملة للسنة |
| 1,656,904 | 1,294,307 | صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية |
| 1,216,098 | 1,832,191 | صافي التدفقات النقدية الداخلة |

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

7. إيرادات من تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة

| السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 د.ك | السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 د.ك | |
|---|---|-----------------------------------|
| 923,980 | 901,446 | إيرادات فوائد من تسهيلات ائتمانية |
| 467,218 | 249,898 | خصم وعمولة وأتعاب |
| 303,986 | 443,925 | المسترد من أرصدة مشطوبة |
| 1,695,184 | 1,595,269 | |

8. إيرادات من عقود مع عملاء

تكتسب المجموعة إيراداتها من إدارة الأصول والخدمات الاستثمارية التي سيتم تحويلها على مدى الوقت.

| السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 د.ك | السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 د.ك | |
|---|---|------------------|
| 67,150 | 88,325 | إدارة الأصول |
| 263,081 | 229,478 | رسوم الحفظ وأخرى |
| 1,326,093 | 2,645,531 | خدمات استشارية |
| 1,656,324 | 2,963,334 | |

إيرادات من خدمات استشارية تمثل 89% من إيرادات من عقود مع عملاء للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 (31 ديسمبر 2018: 80%).

9. تكاليف تمويل

| السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 د.ك | السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 د.ك | |
|---|---|--------------------------------------|
| 298,946 | 238,885 | على الخصوم المالية بالتكلفة المطفأة: |
| 981,210 | 1,040,500 | مستحق للبنوك |
| 255,195 | 528,897 | قروض لأجل |
| 45,190 | 302,816 | مراوحة دائنة |
| 1,580,541 | 2,111,098 | أخرى |

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

10. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة باستثناء أسهم الخزينة. نظرا لعدم وجود أدوات مخفضة قائمة فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متماثلة

| السنة المنتهية | السنة المنتهية في | |
|----------------|-------------------|---|
| في 31 ديسمبر | 31 ديسمبر | |
| 2018 | 2019 | |
| د.ك | د.ك | |
| 2,533,530 | 1,095,948 | ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم (د.ك) |
| | | المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة (باستثناء أسهم الخزينة) |
| 796,798,668 | 796,798,668 | - أسهم |
| 3.180 | 1.375 | ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم - فلس |

11. صافي (الخسارة) / الربح من أصول مالية

فيما يلي تحليل صافي (الخسارة) / الربح من الأصول المالية حسب الفئة:

| السنة المنتهية في | السنة المنتهية في | |
|-------------------|-------------------|--|
| 31 ديسمبر 2018 | 31 ديسمبر 2019 | |
| د.ك | د.ك | |
| | | بالتكلفة المطفأة: |
| 896,935 | 898,591 | النقد وشبه النقد |
| 1,911,295 | (896,725) | ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة |
| 2,808,230 | 1,866 | ربح من أصول مالية بالتكلفة المطفأة |
| | | أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: |
| 953,926 | 3,256,259 | ربح في التغير في القيمة العادلة |
| 391,004 | 845,937 | ربح من بيع |
| 372,827 | 404,533 | إيرادات توزيعات أرباح |
| 1,717,757 | 4,506,729 | ربح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| | | أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: |
| 77,550 | 56,993 | إيرادات فوائد |
| 1,882,326 | 1,855,357 | إيرادات توزيعات أرباح |
| 1,959,876 | 1,912,350 | المسجل في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع |
| (10,764,560) | (5,567,842) | خسارة في التغير في القيمة العادلة |
| (464,143) | (3,689,399) | خسارة من بيع |
| (11,228,703) | (9,257,241) | المسجل في حقوق الملكية |
| (9,268,827) | (7,344,891) | خسارة من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| (4,742,840) | (2,836,296) | صافي الخسارة من أصول مالية |

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

12. النقد وشبه النقد

| 31 ديسمبر 2019 | 31 ديسمبر 2018 | |
|----------------|----------------|---|
| د.ك | د.ك | |
| | | 12.1 النقد وشبه النقد |
| | | نقد وأرصدة لدى البنوك |
| 7,414,427 | 7,898,924 | ودائع لأجل 1- 3 أشهر |
| 2,959,626 | - | النقد وشبه النقد |
| 10,374,053 | 7,898,924 | يخصم : مستحق للبنوك |
| (4,019,970) | (1,930,923) | النقد وشبه النقد لبيان التدفقات النقدية |
| 6,354,083 | 5,968,001 | |

12.2 النقد وشبه النقد المحتجز

| 31 ديسمبر 2019 | 31 ديسمبر 2018 | |
|----------------|----------------|--------------------------|
| د.ك | د.ك | |
| | | نقد وأرصدة لدى البنوك |
| - | 87,165 | ودائع لأجل 1- 3 أشهر |
| - | 3,490,102 | مخصص خسائر إئتمان |
| - | 3,577,267 | النقد وشبه النقد المحتجز |
| - | (1,000,000) | |
| - | 2,577,267 | |

يمثل النقد وشبه النقد المحتجز أرصدة مودعة في بنك موجود في لبنان مقوم بالليرة اللبنانية. بسبب الأحداث السياسية والاقتصادية الحالية، فرض البنك المركزي اللبناني سلسلة من الإجراءات بما في ذلك القيود على عمليات السحب والحد من تحويل الأموال للخارج. وبالتالي، تفتقر المجموعة إلى إمكانية الوصول إلى هذه الأرصدة البنكية في الوقت المحدد وبالكامل. لذلك، في نهاية السنة، قامت المجموعة بتسجيل مخصص خسائر إئتمان بمبلغ 1,000,000 د.ك مقابل هذه الأرصدة البنكية المحتجزة لشركتها التابعة "الشركة الدولية للتمويل - لبنان" (إيضاح 6.1.1). ومع ذلك - لاحقاً لتاريخ التقرير - إن مبلغ 1,924,670 د.ك من النقد وشبه النقد المحتجز تم استخدامه لسداد الأرصدة القائمة من المستحق من البنوك.

تحمل الودائع لأجل معدل فائدة فعلى 9.25% (31 ديسمبر 2018: 7.25% - 8%) سنوياً.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

13. ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة

| 31 ديسمبر 2018 | 31 ديسمبر 2019 | |
|----------------|--------------------|---|
| د.ك | د.ك | |
| 12,904,423 | 11,408,073 | إجمالي ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة |
| (1,541,493) | (1,348,235) | إيرادات مؤجلة |
| 11,362,930 | 10,059,838 | |
| (2,106,596) | (2,266,647) | مخصص محدد لخسائر الائتمان |
| (1,351,979) | (3,664,538) | مخصص عام لخسائر الائتمان |
| 7,904,355 | 4,128,653 | |

يستحق إجمالي ذمم تسهيلات الأقساط الائتمانية المدينة كما يلي:

| 31 ديسمبر 2018 | 31 ديسمبر 2019 | |
|----------------|-------------------|----------------|
| د.ك | د.ك | |
| 3,477,065 | 3,036,274 | خلال سنة واحدة |
| 9,427,358 | 8,371,799 | أكثر من سنة |
| 12,904,423 | 11,408,073 | |

إن معدل الفائدة الفعلي على إيرادات ذمم تسهيلات الأقساط يتراوح من 5.75% إلى 7.5% (31 ديسمبر 2018: من 5.5% إلى 7%) سنوياً.

يتضمن إجمالي ذمم التسهيلات الائتمانية مبلغ 664,866 د.ك (31 ديسمبر 2018: 759,723 د.ك) يتعلق بأطراف ذات صلة (انظر إيضاح 33). إن هذا المبلغ مضمون عن طريق رهن بعض الأسهم المحلية. إن الحركة على مخصصات خسائر الائتمان كما يلي:

| 31 ديسمبر 2018 | | | 31 ديسمبر 2019 | | | |
|----------------|-----------|-----------|------------------|------------------|------------------|---|
| مخصص محدد | مخصص عام | الإجمالي | مخصص محدد | مخصص عام | الإجمالي | |
| د.ك | د.ك | د.ك | د.ك | د.ك | د.ك | |
| 2,118,842 | 118,794 | 2,000,048 | 3,458,575 | 1,351,979 | 2,106,596 | الرصيد الافتتاحي |
| 1,548,555 | 1,131,606 | 416,949 | - | - | - | تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 |
| - | - | - | (13,218) | (9,314) | (3,904) | المشطوبة خلال السنة |
| 249,961 | 198,428 | 51,533 | 2,491,994 | 2,321,938 | 170,056 | المحمل للسنة |
| - | 42,580 | (42,580) | - | - | - | تحويل |
| (466,072) | (139,988) | (326,084) | (583) | - | (583) | رد مخصص خلال السنة |
| 7,289 | 559 | 6,730 | (5,583) | (65) | (5,518) | فروقات ترجمة عملة أجنبية |
| 3,458,575 | 1,351,979 | 2,106,596 | 5,931,185 | 3,664,538 | 2,266,647 | الرصيد الختامي |

يتم احتساب مخصص خسائر الائتمان، من كافة النواحي المادية، مع المتطلبات الخاصة لبنك الكويت المركزي. مع ذلك، في نهاية السنة، قامت المجموعة بتسجيل مخصص عام إضافي بمبلغ 2,250,000 د.ك مقابل ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة في شركتها التابعة "الشركة الدولية للتمويل" (إيضاح 6.1.1).

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

14. أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

| 31 ديسمبر 2018 | 31 ديسمبر 2019 | |
|----------------|----------------|--------------------------|
| د.ك | د.ك | |
| 929,905 | 816,860 | أسهم محلية مسعرة |
| 221,427 | 348,388 | أسهم أجنبية مسعرة |
| 1,998,196 | 2,115,357 | أسهم أجنبية غير مسعرة |
| 6,698,246 | 10,635,479 | استثمارات في محافظ مدارة |
| - | 588,775 | استثمار في صندوق مدار |
| 9,847,774 | 14,504,859 | |

إن الإستثمارات في محافظ مدارة بقيمة عادلة بمبلغ 9,989,227 د.ك (31 ديسمبر 2018 : 6,262,169 د.ك) مرهونة مقابل قروض لأجل ومرابحات دائنة (إيضاح 24 و 25).
إن الجدول الهرمي لتحديد القيم العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والأفصاح عنها تم عرضه في إيضاح 35.2.

15. ذمم مدينة وأصول أخرى

| 31 ديسمبر 2018 | 31 ديسمبر 2019 | |
|----------------|----------------|-----------------------------|
| د.ك | د.ك | |
| | | أصول مالية |
| 2,693,434 | 2,442,229 | ذمم تجارية مدينة |
| 503,331 | 952,210 | ذمم عملاء بيع بالتقسيط |
| 948,467 | 1,359,961 | مستحق من أطراف ذات صلة |
| 3,479 | 1,970 | ذمم قروض موظفين |
| 4,148,711 | 4,756,370 | |
| (2,209,758) | (2,320,095) | مخصص ديون مشكوك في تحصيلها |
| 1,938,953 | 2,436,275 | |
| | | أصول غير مالية : |
| 147,791 | 168,591 | مدفوعات مقدمة |
| 1,000,976 | 79,615 | دفعات مقدمة لشراء استثمارات |
| 1,104,115 | 2,284,480 | أصول أخرى |
| 4,191,835 | 4,968,961 | |

إن القيمة الدفترية للأصول المالية المتضمنة أعلاه تقارب قيمتها العادلة وجميعها تستحق خلال السنة.

إن الحركة على مخصص الذمم المدينة كما يلي :

| 31 ديسمبر 2018 | 31 ديسمبر 2019 | |
|----------------|----------------|---|
| د.ك | د.ك | |
| 1,654,249 | 2,209,758 | الرصيد في بداية السنة |
| 371,204 | - | الناتج من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 |
| 290,781 | 211,328 | المحمل خلال السنة |
| (27,518) | (101,024) | المشطوب خلال السنة |
| (78,958) | - | رد مخصص خلال السنة |
| - | 33 | عملة أجنبية |
| 2,209,758 | 2,320,095 | الرصيد في نهاية السنة |

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

16. عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة

تتضمن العقارات المحتفظ بها للمتاجرة حصة استثمارات المجموعة في عقارات خارج الكويت. إن حركة عقارات للمتاجرة هي كما يلي:

| 31 ديسمبر 2018 | 31 ديسمبر 2019 | |
|----------------|------------------|-------------------------------------|
| د.ك | د.ك | |
| 1,799,345 | 1,409,531 | الرصيد في 1 يناير |
| (389,814) | - | المستبعد خلال السنة |
| 1,409,531 | 1,409,531 | |
| (386,251) | (503,391) | مخصص عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة |
| 1,023,280 | 906,140 | الرصيد في 31 ديسمبر |

نتج عن إختبار الهبوط للقيمة المدرجة للعقارات مبلغ 117,140 د.ك (31 ديسمبر 2018: ربح أو رد مخصص بقيمة 65,156 د.ك) تم تسجيله كمخصص في السنة الحالية. حيث تم إختبار خسارة الهبوط في القيمة من قبل الإدارة بناء على القيمة العادلة للعقارات والذي تم بناء على تقييم تم الحصول عليه من مقيم متخصص ومستقل وذلك كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

17. أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

| 31 ديسمبر 2018 | 31 ديسمبر 2019 | |
|----------------|-------------------|---------------------------|
| د.ك | د.ك | |
| 5,146,295 | 4,134,661 | أسهم محلية مسعرة |
| 13,325,654 | 12,679,879 | أسهم محلية غير مسعرة |
| 28,981,411 | 39,869,688 | أسهم أجنبية غير مسعرة |
| 22,275,990 | 7,076,658 | استثمارات في محافظ مدارة |
| 6,618,848 | 2,641,946 | أدوات الدين |
| 248,739 | 98,651 | استثمارات في صناديق مدارة |
| 76,596,937 | 66,501,483 | |

تم الاحتفاظ بهذه الأوراق المالية لأغراض استراتيجية متوسطة الى طويلة الأجل. وبناء على ذلك، فقد اختارت المجموعة تحديد هذه الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث تعتقد أن الاعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الأصول المالية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع لن يكون متوافقاً مع استراتيجية المجموعة للاحتفاظ بهذه الأصول المالية لأغراض طويلة الأجل وتحقيق أدائها المتوقع على المدى الطويل.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

17. تابع / أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

ان الاصول المالية من خلال الدخل الشامل الاخر موزعة حسب قطاعات اعمالها كما يلي:

| المجموع د.ك | اخرى د.ك | خدمات استهلاك د.ك | عقارات د.ك | خدمات مالية د.ك | |
|----------------|-------------|----------------------|---------------|--------------------|---------------------------|
| 4,134,661 | 20,962 | 334,080 | 3,779,619 | - | أسهم محلية مسعرة |
| 12,679,879 | 27,557 | 1,186,562 | 33,392 | 11,432,368 | أسهم محلية غير مسعرة |
| 39,869,688 | 814,120 | - | 30,256,184 | 8,799,384 | أسهم أجنبية غير مسعرة |
| 7,076,658 | - | 4,916,505 | - | 2,160,153 | استثمارات في محافظ مدارة |
| 2,641,946 | - | - | 978,443 | 1,663,503 | أدوات الدين |
| 98,651 | - | - | - | 98,651 | استثمارات في صناديق مدارة |
| 66,501,483 | 862,639 | 6,437,147 | 35,047,638 | 24,154,059 | |

مبلغ أدوات الدين 978,443 د.ك (31 ديسمبر 2018 : 894,299 د.ك) مضمونة محملة على العقارات وتحمل معدل فائدة 7% (31 ديسمبر 2018 : 7%) سنوياً.

خلال السنة، وبناءاً اختبار انخفاض القيمة لأدوات الدين من قبل الإدارة، تم تسجيل خسارة هبوط قيمة الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في بيان الربح أو الخسائر المجمع. بلغت القيمة الدفترية لإستثمارات في أدوات الدين بمبلغ 5,724,549 د.ك، بعد الهبوط، تم إعادة تصنيفها الى أسهم أجنبية غير مسعرة والتي تم تحويلها الى أدوات حقوق الملكية.

تم رهن أسهم محلية مسعرة وغير مسعرة واستثمارات في محافظ مدارة بإجمالي قيمة دفترية 10,191,948 د.ك (31 ديسمبر 2018: 28,178,450 د.ك) مقابل قروض لأجل ومراجبات دائنة (إيضاحات 24 و 25).

ان الجدول الهرمي لتحديد القيم العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها تم عرضه في إيضاح 35.2.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

18. استثمار في شركات زميلة

18.1 فيما يلي تفاصيل الاستثمار في شركات زميلة للمجموعة:

| النشاط | نسبة الملكية 31 ديسمبر | | بلد التأسيس | |
|-------------------------|---------------------------|--------------|----------------|--|
| | 2018 % | 2019 % | | |
| شركة قابضة | 50.00 | 50.00 | الكويت | شركة أوفست القابضة ش.م.ك.م |
| عقارات | 34.00 | 34.00 | الكويت | شركة الوافر للخدمات التسويقية ش.م.ك.م |
| الخدمات | 28.89 | 28.89 | الكويت | شركة الأول للمسالخ (ش.م.ك) مقفلة |
| عقارات | 20.13 | 20.13 | الكويت | شركة عقارات الخليج ذ.م.م |
| إنشاء وإدارة المستشفيات | 10.00 | 10.00 | الكويت | شركة أركان العالمية لإنشاء وإدارة المستشفيات - ذ.م.م |
| الخدمات | - | 13.33 | الكويت | الشركة الكويتية - للمقاصة - ش.م.ك (مقفلة) |

قامت المجموعة خلال السنة بإعادة تصنيف استثمار في الشركة الكويتية للمقاصة - ش.م.ك (مقفلة) بمبلغ 16,046,700 د.ك والتي تمثل حصة الملكية بنسبة 13.33%، من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الى استثمار في شركة زميلة. رغم أن المجموعة تمتلك حصة ملكية أقل من 20% في الشركة الكويتية للمقاصة - ش.م.ك (مقفلة)، مع ذلك، تمارس إدارة المجموعة تأثير ملموس على الشركة المستثمر بها نتيجة لتمثيلها عضوين من عشرة أعضاء في مجلس إدارة الشركة المستثمر بها. نتج عن إعادة تصنيف الاستثمار كشركة زميلة شهرة مؤقتة بمبلغ 11,540,530 د.ك. فيما يلي القيمة العادلة المؤقتة للأصول والخصوم المحددة في تاريخ الاستحواذ للشركة الزميلة أعلاه:

د.ك

| | |
|-------------|-------------------------|
| 41,373,690 | إجمالي الأصول |
| 7,577,415 | إجمالي الخصوم |
| 33,796,275 | صافي الأصول |
| 16,046,700 | مقابل الشراء |
| (4,506,170) | حصة صافي الأصول المشتره |
| 11,540,530 | الشهرة |

إن القيمة العادلة للأصول والخصوم المحددة المستحوذ عليها قد تم تحديدها بصفة مؤقتة من قبل إدارة المجموعة. تخضع التقديرات المشار إليها أعلاه والشهرة الناتجة عن ذلك للتعديل خلال اثني عشر شهرا من تاريخ الاستحواذ.

جميع الشركات الزميلة غير مدرجة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

18. تابع / استثمار في شركات زميلة

18.2 فيما يلي ملخص البيانات المالية للشركات الزميلة المادية للمجموعة:

| الشركة الكويتية للمقاصة ش.م.ك | | شركة الوافر للخدمات التسويقية ش.م.ك.م | | شركة أوفست القابضة ش.م.ك.م | | |
|----------------------------------|-------------------|--|--------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| 2018 | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 | 2019 | |
| دك | دك | دك | دك | دك | دك | |
| | | | | | | الأصول |
| - | 34,423,814 | 19,016,499 | 31,349,934 | 4,905,494 | 4,971,334 | الجزء المتداول |
| - | 9,804,534 | 31,231,539 | 43,102,678 | 17,019,595 | 16,683,820 | الجزء غير المتداول |
| - | 44,228,348 | 50,248,038 | 74,452,612 | 21,925,089 | 21,655,154 | |
| | | | | | | الخصوم |
| - | 2,461,935 | 6,978,174 | 22,459,531 | 380,633 | 212,036 | الجزء المتداول |
| - | 4,142,366 | 14,545,073 | 20,394,958 | 663,546 | 721,306 | الجزء غير المتداول |
| - | 6,604,301 | 21,523,247 | 42,854,489 | 1,044,179 | 933,342 | |
| - | 37,624,047 | 28,724,791 | 31,598,123 | 20,880,910 | 20,721,812 | |
| - | (301,118) | (771,455) | (1,263,867) | (3,569,418) | (3,519,510) | حصص غير مسيطرة |
| - | 37,322,929 | 27,953,336 | 30,334,256 | 17,311,492 | 17,202,302 | صافي الأصول |
| - | 4,976,379 | 9,503,743 | 10,313,222 | 8,655,746 | 8,601,151 | حصة المجموعة في صافي الأصول |
| - | 11,540,530 | 7,905,703 | 7,772,154 | - | - | الشهرة |
| - | 16,516,909 | 17,409,446 | 18,085,376 | 8,655,746 | 8,601,151 | القيمة الدفترية |
| - | 8,167,337 | 11,000,204 | 20,840,727 | 1,229,045 | 2,032,975 | الإيرادات |
| - | 3,526,654 | 2,293,115 | 3,856,668 | (1,289,004) | 133,354 | ربح / (الخسارة) |
| - | 3,526,654 | 2,293,115 | 3,856,668 | (402,548) | (109,190) | إجمالي (الخسارة) / الإيرادات الشامله |
| - | 470,209 | 779,627 | 1,311,213 | (644,502) | 66,677 | حصة المجموعة من النتائج |
| - | - | 635,283 | 635,283 | - | - | توزيعات أرباح مستلمة |

تعد باقي الشركات الزميلة غير جوهرية بالنسبة للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

18. تابع / استثمار في شركات زميلة

18.3 فيما يلي إجمالي المعلومات عن الشركات الزميلة والتي تكون بشكل فردي غير مادية.

| 31 ديسمبر 2018 | 31 ديسمبر 2019 | |
|----------------|----------------|--|
| د.ك | د.ك | |
| | | مجموع الحصة في أصول وخصوم شركات زميلة: |
| 1,488,535 | 7,404,823 | الأصول |
| 76,917 | 2,274,336 | الخصوم |
| 1,411,618 | 5,130,487 | |
| | | مجموع الحصة من نتائج شركات زميلة: |
| 190,325 | 815,225 | الإيرادات |
| 71,364 | 385,967 | ربح السنة |
| 71,309 | 125,176 | حصة المجموعة من إجمالي الدخل الشامل |
| 86,675 | 108,346 | توزيعات الأرباح المستلمة |

18.4 إن الحركة على استثمارات في شركات زميلة كما يلي:

| 31 ديسمبر 2018 | 31 ديسمبر 2019 | |
|----------------|----------------|-------------------------------|
| د.ك | د.ك | |
| 28,178,561 | 27,476,807 | في 1 يناير |
| 15,000 | 16,046,700 | إضافة |
| 206,489 | 1,973,274 | حصة في النتائج |
| (721,958) | (743,629) | توزيعات أرباح |
| (201,285) | (121,278) | حصة من الخسارة الشاملة الأخرى |
| 27,476,807 | 44,631,874 | في 31 ديسمبر |

الاستثمارات في شركة زميلة بقيمة دفترية تبلغ 37,863,555 د.ك (31 ديسمبر 2018: 8,140,899 د.ك) مرهونة مقابل قروض لأجل ومرابحات دائنة (إيضاحات 24 و 25).

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

19. استثمارات في عقارات قيد التطوير

| 31 ديسمبر 2018 | 31 ديسمبر 2019 | |
|----------------|------------------|--|
| د.ك | د.ك | |
| | | التكلفة |
| 4,120,080 | 5,050,140 | تكلفة الأرض |
| 854,154 | - | شراء الأراضي |
| 142,986 | 133,828 | تكاليف تطوير |
| - | 129,706 | عملات أجنبية |
| 5,117,220 | 5,313,674 | إجمالي التكلفة |
| (67,080) | - | مخصص الهبوط في القيمة |
| 5,050,140 | 5,313,674 | صافي القيمة الدفترية في نهاية السنة |

تمثل استثمارات في عقارات قيد التطوير نسبة ملكية تبلغ 33.54% وهي حصة الشركة الأم في حق انتفاع في ارض تقع في منطقة الضبعية مستأجرة من وزارة المالية في دولة الكويت. إن حق الإنتفاع مملوك بالتشارك ما بين الشركة الأم ومستثمرين من خلال اتفاقية محفظة عقارية. بموجب الإتفاقية، جاري تطوير العقار من قبل أحد المستثمرين الآخرين وهو شركة متخصصة في مجال الإستثمارات العقارية.

قامت المجموعة بناء على إختبار الهبوط في القيمة للقيمة المدرجة لعقار بتسجيل خسارة هبوط في القيمة مبلغ لا شيء د.ك (31 ديسمبر 2018: 67,080 د.ك)، حيث تم إختبار الهبوط في القيمة من قبل الإدارة بناء على القيمة العادلة للعقار والذي تم بناء على تقييمات تم الحصول عليها من مقيمين متخصصين ومستقلين وذلك كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

20. عقارات استثمارية

| الإجمالي د.ك | مباي د.ك | أراضي د.ك | |
|-----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
| | | | التكلفة |
| | | | 1 يناير 2019 |
| 2,508,739 | 1,484,989 | 1,023,750 | 31 ديسمبر 2019 |
| 2,508,739 | 1,484,989 | 1,023,750 | |
| | | | الاستهلاك المتراكم |
| | | | 1 يناير 2019 |
| 853,534 | 853,534 | - | المحمل للسنة |
| 58,741 | 58,741 | - | 31 ديسمبر 2019 |
| 912,275 | 912,275 | - | |
| | | | صافي القيمة الدفترية |
| | | | كما في 31 ديسمبر 2019 |
| 1,596,464 | 572,714 | 1,023,750 | القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2019 |
| 2,712,500 | 979,820 | 1,732,680 | |
| | | | التكلفة |
| | | | 1 يناير 2018 |
| 2,508,739 | 1,484,989 | 1,023,750 | 31 ديسمبر 2018 |
| 2,508,739 | 1,484,989 | 1,023,750 | |
| | | | الاستهلاك المتراكم |
| | | | 1 يناير 2018 |
| 794,795 | 794,795 | - | المحمل للسنة |
| 58,739 | 58,739 | - | 31 ديسمبر 2018 |
| 853,534 | 853,534 | - | |
| | | | صافي القيمة الدفترية |
| | | | كما في 31 ديسمبر 2018 |
| 1,655,205 | 631,455 | 1,023,750 | القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2018 |
| 2,668,750 | 1,029,797 | 1,638,953 | |

لا يتم استهلاك الأراضي. يتم استهلاك المباي على مدى 25 سنة. إن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية تحدد بناء على تقييمات مستقلة. تمثل العقارات الاستثمارية الجزء من المبنى المقام على الأرض والمؤجر لطرف ثالث وهي تمثل عقار استثماري وفق معيار المحاسبة الدولي رقم 40.

إن العقارات الاستثمارية مرهونة مقابل مرابحات دائنة (إيضاح 25).

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

21. ممتلكات ومعدات

| الإجمالي د.ك | برامج كمبيوتر د.ك | تركيبات وديكور د.ك | معدات مكتبية وأجهزة كمبيوتر د.ك | مباي د.ك | أراضي د.ك | |
|-----------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------|--------------|------------------------------|
| | | | | | | 2019: |
| | | | | | | التكلفة |
| 5,499,151 | 1,023,325 | 515,563 | 643,516 | 2,000,497 | 1,316,250 | في 1 يناير |
| 193,781 | 61,629 | 115,547 | 16,605 | - | - | إضافات |
| (9,677) | - | (8,550) | (1,127) | - | - | استيعادات |
| 15,571 | (234) | 1,694 | 5,559 | 8,552 | - | فروقات ترجمة في عملة أجنبية |
| 5,698,826 | 1,084,720 | 624,254 | 664,553 | 2,009,049 | 1,316,250 | في 31 ديسمبر |
| | | | | | | الإستهلاك المتراكم |
| 2,678,877 | 590,017 | 363,600 | 598,307 | 1,126,953 | - | في 1 يناير |
| 379,954 | 202,941 | 76,130 | 19,973 | 80,910 | - | المحمل للسنة |
| (9,093) | - | (8,116) | (977) | - | - | المتعلق بالاستبعاد |
| 9,474 | (210) | 1,548 | 4,894 | 3,242 | - | فروقات ترجمة في عملة أجنبية |
| 3,059,212 | 792,748 | 433,162 | 622,197 | 1,211,105 | - | في 31 ديسمبر |
| | | | | | | صافي القيمة الدفترية |
| 2,639,614 | 291,972 | 191,092 | 42,356 | 797,944 | 1,316,250 | في 31 ديسمبر 2019 |
| | | | | | | 2018: |
| | | | | | | التكلفة |
| 5,368,375 | 1,004,455 | 419,519 | 627,545 | 2,000,606 | 1,316,250 | في 1 يناير |
| 153,229 | 19,579 | 96,850 | 36,800 | - | - | إضافات |
| (23,428) | (1,088) | (1,081) | (21,258) | - | - | استيعادات |
| 974 | 379 | 275 | 429 | (109) | - | فروقات ترجمة في عملة أجنبية |
| 5,499,151 | 1,023,325 | 515,563 | 643,516 | 2,000,497 | 1,316,250 | في 31 ديسمبر |
| | | | | | | الإستهلاك المتراكم |
| 2,340,319 | 380,901 | 318,343 | 594,690 | 1,046,385 | - | في 1 يناير |
| 360,087 | 209,620 | 46,047 | 23,807 | 80,615 | - | المحمل للسنة |
| (22,357) | (868) | (1,009) | (20,480) | - | - | المتعلق بالاستبعاد |
| 826 | 364 | 219 | 290 | (47) | - | فروقات ترجمة في عملات أجنبية |
| 2,678,877 | 590,017 | 363,600 | 598,307 | 1,126,953 | - | في 31 ديسمبر |
| | | | | | | صافي القيمة الدفترية |
| 2,820,274 | 433,308 | 151,963 | 45,209 | 873,544 | 1,316,250 | في 31 ديسمبر 2018 |

يتم استهلاك المباي على مدى 25 سنة.

الأعمار الإنتاجية المقدرة لمعدات وتركيبات وديكورات مكتبية للمجموعة لأغراض احتساب الاستهلاك هي 4 سنوات، باستثناء برامج الكمبيوتر التي يتم استهلاكها خلال 3 سنوات. لا يتم استهلاك الأراضي. إن الأرض والمبنى مرهونة مقابل مرابحة دائنة (إيضاح 25).

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

22. مستحق للبنوك

يمثل هذا البند الأرصدة القائمة للتسهيلات الإئتمانية المحصل عليها للمجموعة من بنوك أجنبية في شكل تسهيلات سحب على المكشوف. تم تحميل التسهيلات الائتمانية فائدة 7.50% (31 ديسمبر 2018: 5.25% - 5.75%) سنويا وتستحق عند الطلب وهي مضمونة مقابل ودائع لأجل (إيضاح 17).

23. ذمم دائنة وخصوم أخرى

| 31 ديسمبر 2018 | 31 ديسمبر 2019 | |
|----------------|----------------|--|
| د.ك | د.ك | |
| 142,228 | 143,113 | ذمم تجارية دائنة |
| 971,561 | 3,547,720 | مستحق الى أطراف ذات صلة (أنظر (I) أدناه) |
| 2,100,280 | 2,342,120 | ذمم دائنة أخرى |
| 117,890 | 104,483 | فائدة مستحقة |
| 204,561 | 225,733 | مخصص إجازة موظفين |
| 226,802 | 226,802 | المستحق لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي |
| 2,924,742 | 2,924,743 | المستحق لضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة |
| 361,314 | 3,795,856 | الدفعات المستلمة من المستثمرين (أنظر (II) أدناه) |
| 7,049,378 | 361,314 | مستحق للمساهمين |
| 7,049,378 | 13,671,885 | |

(I) يتضمن مستحق الى أطراف ذات صلة مبلغ 1,957,190 دك مستلم من قبل احدى الشركات التابعة للمجموعة من طرف ذي صلة لغرض شراء استثمار بالنيابة عنهم. لاحقا لتاريخ التقرير، اكتملت معاملات بمبلغ 1,957,190 دك وتم شراء الاستثمارات وتحويلها الى الطرف ذي صلة.

(II) تمثل الدفعات المستلمة من المستثمرين مبالغ تم استلامها من قبل احدى الشركات التابعة للمجموعة من مستثمرين لشراء استثمار بالنيابة عنهم. لاحقا لتاريخ التقرير، تقوم المجموعة بعملية تحويل هذه الاستثمارات الى المستثمرين.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

24. قروض لأجل

إن القروض لأجل القائمة كما في 31 ديسمبر 2019 من بنوك محلية بمبلغ 14,944,000 د.ك تحمل فوائد سنوية تتراوح ما بين 5.5% إلى 6.15% (31 ديسمبر 2018 : 5.75% إلى 6.4%) سنويا وتستحق على أقساط مختلفة تنتهي في يونيو 2022. إن القروض لأجل من البنوك المحلية مضمونه مقابل رهن أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر واستثمار في شركة زميلة (إيضاحات 14 و 17 و 18). علاوة على ذلك، قامت إحدى الشركات التابعة خلال السنة بالحصول على قرض جديد بمبلغ 10 مليون دولار أمريكي (بما يعادل 3,030,500 دينار كويتي) من شركة استثمارية موجودة في الكويت. يحمل القرض فائدة بمعدل 10% سنويا وتم سداه بالكامل في 16 مارس 2020. القرض لاجل غير مضمون.

| 31 ديسمبر 2019 | 31 ديسمبر 2018 | |
|-------------------|-------------------|----------------|
| د.ك | د.ك | |
| 9,254,500 | 4,856,000 | خلال سنة واحدة |
| 8,720,000 | 13,024,000 | بعد سنة |
| 17,974,500 | 17,880,000 | |

25. مرابحة دائنة

يمثل هذا البند تمويل إسلامي تم الحصول عليه بالدينار الكويتي والدولار الأمريكي من مؤسسات مالية محلية وأجنبية وتحمل معدلات ربح فعلية تتراوح من 3% إلى 5.75% (31 ديسمبر 2018 : 3% - 6%) سنويا. إن هذا التمويل مضمون برهن أصول مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر واستثمار في شركة زميلة وعقارات استثمارية وممتلكات ومعدات (إيضاحات 14 و 17 و 18 و 20 و 21) ويستحق على أقساط مختلفة تنتهي في مايو 2024. تستحق المرابحة كما يلي :

| 31 ديسمبر 2019 | 31 ديسمبر 2018 | |
|-------------------|------------------|----------------|
| د.ك | د.ك | |
| 3,792,517 | 856,619 | خلال سنة واحدة |
| 8,336,153 | 3,612,500 | بعد سنة |
| 12,128,670 | 4,469,119 | |

26. رأس المال وعلاوة الإصدار

كما في 31 ديسمبر 2019 يتكون رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع من 802,882,556 سهما بقيمة 100 فلس للسهم (31 ديسمبر 2018 : 802,882,556 سهما). وجميع الأسهم نقدية.

إن علاوة الإصدار غير متاحة للتوزيع.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

27. أسهم خزينة

31 ديسمبر 2019 31 ديسمبر 2018

| | | |
|-----------|------------------|----------------------|
| 6,083,892 | 6,083,892 | عدد أسهم الخزينة |
| 0.758% | %0.758 | نسبة الملكية % |
| 170,349 | 144,188 | القيمة السوقية (د.ك) |
| 559,232 | 559,232 | التكلفة (د.ك) |

تم تصنيف احتياطات الشركة الأم المساوية لتكلفة أسهم الخزينة كاحتياطات غير قابلة للتوزيع.

28. الاحتياطات

احتياطي قانوني

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، يتم تحويل 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم (قبل المساهمة في مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة) إلى حساب الاحتياطي القانوني. ويحق للشركة الأم إيقاف هذا التحويل السنوي عندما يصل رصيد الاحتياطي إلى 50% من رأس المال المدفوع. إن توزيع الاحتياطي مقيد بالمبلغ المطلوب لتوزيع أرباح تصل إلى 5% على رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المرحلة بمثل هذه التوزيعات. لا يوجد حاجة للتحويل في السنة التي تتعرض فيها الشركة الأم لخسائر أو عند وجود خسائر متراكمة.

احتياطي اختياري

يتطلب النظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاته تحويل 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم (قبل المساهمة في مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة) إلى الاحتياطي الاختياري. لا توجد قيود على توزيع الاحتياطي الاختياري.

لا يوجد حاجة للتحويل في السنة التي تتعرض فيها الشركة الأم لخسائر أو عند وجود خسائر متراكمة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

29. تسوية الالتزامات الناتجة عن الأنشطة التمويلية

إن التغييرات في خصوم المجموعة الناتجة عن أنشطة التمويل تصنف كما يلي :

| المجموع د.ك | مربحة دائنة د.ك | قروض لأجل د.ك | مستحق للبنوك د.ك | |
|-------------------|--------------------|-------------------|---------------------|------------------------|
| 26,369,089 | 4,469,119 | 17,880,000 | 4,019,970 | الرصيد في 1 يناير 2019 |
| | | | | تدفقات نقدية : |
| (8,694,892) | (1,749,850) | (4,856,000) | (2,089,042) | - المسدد |
| 14,364,124 | 9,412,624 | 4,951,500 | - | - التحصيلات |
| | | | | بنود غير نقدية : |
| (4,228) | (3,223) | (1,000) | (5) | - فروقات عملة أجنبية |
| 32,034,093 | 12,128,670 | 17,974,500 | 1,930,923 | 31 ديسمبر 2019 |
| 26,873,094 | 5,267,067 | 16,380,000 | 5,226,027 | الرصيد في 1 يناير 2018 |
| | | | | تدفقات نقدية : |
| (8,791,663) | (5,047,663) | (3,744,000) | - | - المسدد |
| 8,287,933 | 4,250,000 | 4,000,000 | 37,933 | - التحصيلات |
| | | | | بنود غير نقدية : |
| - | - | 1,244,000 | (1,244,000) | - المحول |
| (275) | (285) | - | 10 | - فروقات عملة أجنبية |
| 26,369,089 | 4,469,119 | 17,880,000 | 4,019,970 | 31 ديسمبر 2018 |

30. التوزيعات المقترحة في الجمعية العمومية السنوية

لاحقاً لتاريخ بيان المركز المالي المجمع اقترح أعضاء مجلس الإدارة عدم توزيع أية أرباح وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019. ويخضع هذا الإقتراح لموافقة المساهمين في الجمعية العمومية السنوية والجهات الرسمية.

اعتمدت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الام في اجتماعها المنعقد في 21 مايو 2019 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 دون توزيع اي أرباح. بالإضافة الى ذلك، وافقت الجمعية العمومية السنوية على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 42,000 د.ك للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والمتضمنة في المصاريف العمومية والإدارية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للسنة الحالية.

31. أصول بصفة الأمانة

إن محافظ الاستثمار المدارة من قبل المجموعة والأصول المحتفظ بها بصفة أمانة والالتزامات المتعلقة بها لا يتم معاملتها كأصول أو خصوم المجموعة وبالتالي لا يتم إدراجها في بيان المركز المالي المجمع. بلغ إجمالي أصول الأمانة بتاريخ المركز المالي 33,483,866 د.ك (31 ديسمبر 2018: 35,154,384 د.ك).

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

32. معلومات قطاعية

تحدد قطاعات التشغيل استناداً إلى معلومات التقارير الداخلية للإدارة التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه، من ثم مطابقتها مع أرباح أو خسائر المجموعة.

تمارس المجموعة أنشطتها الرئيسية وأصولها وخصومها العامة وتقع في دولة الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط والولايات المتحدة الأمريكية واووبا. تعمل المجموعة في أربعة قطاعات أعمال: وهي الأقساط الائتمانية والاستثمارات والعقارات والوساطة المالية. إن التحليل القطاعي لإجمالي الإيرادات والأرباح للسنة ومجموع الأصول ومجموع الخصوم لقطاعات الأعمال هو كما يلي:

| | الإجمالي د.ك | العقارات د.ك | وساطة مالية د.ك | استثمارات د.ك | أقساط ائتمانية د.ك |
|---|-----------------|-----------------|-----------------------|------------------|-----------------------|
| السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 | | | | | |
| | 14,526,872 | 149,736 | 416,497 | 12,211,277 | 1,749,362 |
| إجمالي الإيرادات | | | | | |
| (خسارة) / ربح السنة | 1,540,011 | (103,362) | 73,111 | 8,248,192 | (6,677,930) |
| كما في 31 ديسمبر 2019 | | | | | |
| مجموع الأصول | 155,667,913 | 8,429,896 | 11,333,180 | 128,638,475 | 7,266,362 |
| مجموع الخصوم | 47,187,794 | 726,316 | 752,817 | 42,902,244 | 2,806,417 |
| صافي الأصول | 108,480,119 | 7,703,580 | 10,580,363 | 85,736,231 | 4,459,945 |
| السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 | | | | | |
| إجمالي الإيرادات | 8,657,001 | 200,475 | (273,104) | 6,810,687 | 1,918,943 |
| (خسارة) / ربح السنة | 2,286,764 | (3,161) | (532,589) | 4,976,208 | (2,153,694) |
| كما في 31 ديسمبر 2018 | | | | | |
| مجموع الأصول | 146,940,660 | 8,318,161 | 11,607,284 | 115,104,497 | 11,910,718 |
| مجموع الخصوم | 34,788,045 | 551,113 | 772,949 | 29,851,432 | 3,612,551 |
| صافي الأصول | 112,152,615 | 7,767,048 | 10,834,335 | 85,253,065 | 8,298,167 |

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

33. معاملات وأرصدة مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات الزميلة، المساهمين الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي لها تأثير جوهري عليها بشكل مشترك. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. تم حذف كافة المعاملات بين الشركة الأم وشركاتها التابعة، التي تعتبر أطراف ذات صلة بالشركة الأم، عند التجميع ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإفصاح.

إن تفاصيل المعاملات المهمة مع الأطراف ذات الصلة والأرصدة هي كما يلي:

| 31 ديسمبر 2018 | 31 ديسمبر 2019 | |
|----------------|----------------|---|
| د.ك | د.ك | |
| | | ارصدة ضمن بيان المركز المالي المجموع |
| 759,723 | 664,866 | ذمم تسهيلات الأقساط الائتمانية المدينة - الإجمالي (إيضاح 13) |
| 798,190 | 1,195,897 | مستحق من أطراف ذات صلة - صافي (إيضاح 15) |
| 361,314 | 361,314 | مستحق إلى المساهمين (إيضاح 23) |
| 971,561 | 3,547,720 | مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 23) |
| | | معاملات ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجموع |
| 54,888 | 47,991 | إيرادات من ذمم تسهيلات الأقساط الائتمانية المدينة |
| 662,750 | 610,768 | إيرادات فوائد |
| 103,163 | 73,638 | مصاريف عمومية وإدارية |
| - | 3,208 | تكاليف تمويل |
| 1,006,870 | 949,371 | مكافأة موظفي الإدارة العليا: |
| 52,681 | 54,100 | رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل |
| 42,000 | 42,000 | مزايا نهاية الخدمة |
| 22,200 | - | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (متضمنة في المصاريف العمومية والإدارية) |
| | | مكافأة أعضاء اللجنة |

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

34. أهداف وسياسات إدارة المخاطر

تتعرض أنشطة المجموعة إلى العديد من المخاطر المالية: مخاطر السوق، مخاطر الائتمان، ومخاطر السيولة. يضع مجلس إدارة الشركة الأم سياسات تخفيف كل من المخاطر الموضحة أدناه. لا تستخدم المجموعة أدوات مالية مشتقة، لأغراض المضاربة. فيما يلي أدناه توضيح لأهم المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة.

34.1 مخاطر السوق

(أ) مخاطر العملة الأجنبية

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في بلدان مجلس التعاون الخليجي، وبلدان أخرى في الشرق الأوسط وأوروبا والولايات المتحدة الأمريكية وتتعرض لمخاطر العملات الأجنبية الناشئة من تعرضات متعددة للعملات الأجنبية. تنشأ مخاطر العملات الأجنبية من الصفقات التجارية المستقبلية، والأصول والخصوم المعترف بها وصافي الاستثمارات في العمليات الأجنبية.

لتخفيف تعرض المجموعة إلى مخاطر العملات الأجنبية، تتم مراقبة التدفقات النقدية بغير الدينار الكويتي وفق سياسات إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة. بشكل عام، فإن إجراءات إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة تميز بين التدفقات النقدية بالعملة الأجنبية قصيرة الأجل (تستحق خلال اثني عشر شهرا) وبين التدفقات الأجنبية طويلة الأمد.

كان لدى المجموعة صافي التعرضات الهامة التالية بالعملات الأجنبية، محولة إلى الدينار الكويتي بسعر الإقفال:

| 31 ديسمبر 2019 | 31 ديسمبر 2018 | |
|----------------|----------------|---------------|
| يعادل | يعادل | |
| د.ك. | د.ك. | |
| 21,547,955 | 30,260,871 | دولار أمريكي |
| 3,734,896 | 7,950,216 | ليرة لبنانية |
| 6,904,269 | 3,388,312 | جنيه إسترليني |
| 2,441,700 | 2,168,729 | جنيه مصري |
| 906,140 | 1,096,242 | درهم إماراتي |
| 36,003 | (8,458) | ريال سعودي |
| 10,529,417 | 4,884,635 | يورو |
| 55,770 | 54,110 | ريال عماني |
| 732,929 | 785,744 | دينار أردني |
| 320,187 | 339,036 | كورونا نرويجي |

يوضح الجدول التالي بشكل مفصل حساسية المجموعة للزيادة والنقص بنسبة 2% (2018: 2%) في الدينار الكويتي مقابل العملات الأجنبية أعلاه. يتضمن تحليل الحساسية فقط الأصول والخصوم النقدية القائمة والمقومة بالعملة الأجنبية، ويقوم بتعديل ترجمتها بنهاية السنة مقابل تغير بنسبة 2% في أسعار صرف العملات الأجنبية. يشير الرقم الموجب أدناه إلى زيادة الربح وحقوق الملكية ويشير الرقم السالب إلى انخفاض الربح وحقوق الملكية. تبقى كافة المتغيرات الأخرى ثابتة. لم يكن هناك أي تغيير في الطرق والافتراضات المستخدمة في إعداد تحليل الحساسية.

| التأثير بنسبة +2% | التأثير بنسبة -2% | التأثير بنسبة +2% | التأثير بنسبة -2% | |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| 31 ديسمبر 2019 | 31 ديسمبر 2019 | 31 ديسمبر 2018 | 31 ديسمبر 2018 | |
| د.ك. | د.ك. | د.ك. | د.ك. | |
| 156,849 | (156,849) | 373,653 | (373,653) | ربح السنة |
| 787,336 | (787,336) | 684,735 | (684,735) | حقوق الملكية |

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

34. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر 34.1 تابع / مخاطر السوق

(ب) مخاطر معدل الفائدة

تنتج مخاطر معدل الفائدة من احتمال تأثير تغير معدلات الفائدة على الربحية المستقبلية أو القيم العادلة للأدوات المالية. وبما أن المجموعة لا يوجد لديها مخاطر فائدة كبيره على أصولها التي تحمل فائدة، ولكن في المقابل عليها قروض تجعلها عرضة لمخاطر تقلبات أسعار الفائدة، سواء كانت بمعدلات ثابتة أو متغيرة. تدير المجموعة هذه المخاطر بالاحتفاظ بخليط ملائم من الاقتراضات بأسعار فائدة ثابتة ومتغيرة. قام مجلس الإدارة بإنشاء مستويات لمخاطر معدل الفائدة من خلال وضع حدود على فجوات معدل الفائدة لفترات محددة.

تتم مراقبة الأوضاع يوميًا وتتم المحافظة على إستراتيجيات التحوط المستخدمة، إذا تطلب الأمر ذلك، لضمان بقاء الأوضاع في الحدود الموضوعة.

معدل الفائدة الفعلي (العائد الفعلي) لأداة مالية نقدية هو المعدل الذي، عند استخدامه لاحتساب قيمة حالية، ينتج عنه القيمة الدفترية للأداة. المعدل هو المعدل التاريخي لأداة بمعدل ثابت مدرجة بالتكلفة المطفأة ومعدل حالي لأداة بمعدل متغير أو أداة مدرجة بالقيمة العادلة.

تتعرض المجموعة لمعدل الفائدة على أساس اتفاقيات إعادة التسعير التعاقدية والاستحقاق في المقام الأول في 31 ديسمبر 2019 كما يلي:

| معدل الفائدة الفعلية (%) | بنود لا تحمل فائدة الإجمالي د.ك | أكثر من سنة د.ك | المجموع الفرعي لغاية سنة واحدة د.ك | | من 1 إلى 3 أشهر د.ك | | حتى شهر واحد د.ك | |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|---------------------------------|
| | | | د.ك | د.ك | د.ك | د.ك | | |
| | | | | | | | | الأصول |
| - | 7,898,924 | - | - | 7,898,924 | - | - | 7,898,924 | النقد وشبه النقد |
| 12% - 9.25% | 2,577,267 | - | - | 2,577,267 | - | 2,490,103 | 87,164 | النقد وشبه النقد المحتجز |
| | | | | | | | | ذمم تسهيلات أفساط |
| 7.5% - 5.75% | 4,128,653 | - | 1,092,380 | 3,036,273 | 2,003,766 | 349,127 | 683,380 | اكتتابية مدينة |
| | | | | | | | | أصول مالية بالقيمة العادلة |
| - | 14,504,859 | 14,504,859 | - | - | - | - | - | من خلال الارباح أو الخسائر |
| - | 4,968,961 | 4,968,961 | - | - | - | - | - | ذمم مدينة وأصول أخرى |
| | 34,078,664 | 19,473,820 | 1,092,380 | 13,512,464 | 2,003,766 | 2,839,230 | 8,669,468 | |
| | | | | | | | | الخصوم |
| 7.5% | 1,930,923 | - | - | 1,930,923 | - | - | 1,930,923 | مستحق للبنوك |
| | | | | | | | | ذمم دائنة وخصوم أخرى |
| 6.15% - 5.50% | 13,671,885 | 13,671,885 | - | - | - | - | - | قروض لأجل |
| 5.75% - 3% | 17,974,500 | - | 8,720,000 | 9,254,500 | 5,210,000 | 4,044,500 | - | مرايبات دائنة |
| | | | | | | | | مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين |
| - | 12,128,670 | - | 8,336,153 | 3,792,517 | 3,240,031 | 552,486 | - | |
| - | 1,481,816 | 1,481,816 | - | - | - | - | - | |
| | 47,187,794 | 15,153,701 | 17,056,154 | 14,977,939 | 8,450,030 | 4,596,986 | 1,930,923 | |

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

34. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر

34.1 تابع / مخاطر السوق

(ب) تابع / مخاطر معدل الفائدة

تتعرض المجموعة لمعدل الفائدة على أساس اتفاقيات إعادة التسعير التعاقدية والاستحقاق في المقام الأول في 31 ديسمبر 2018 كما يلي:

| معدل الفائدة الفعلية (%) | الإجمالي دك | المجموع الفرعي | | | | | حتى شهر واحد دك | |
|--------------------------|-------------|-----------------------|----------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|--|
| | | بنود لا تحمل فائدة دك | أكثر من سنة دك | لغاية سنة واحدة دك | من 3 أشهر إلى 12 شهر دك | من 1 إلى 3 أشهر دك | | |
| 7.25% - 8% | 10,374,053 | - | - | 10,374,053 | - | 2,959,626 | 7,414,427 | الأصول النقد وشبه النقد |
| 5.5% - 7% | 7,904,355 | - | 4,722,542 | 3,181,813 | 2,253,948 | 337,601 | 590,264 | ذمم تسهيلات أفساط |
| - | 9,847,774 | 9,847,774 | - | - | - | - | - | اتئمانية مدينة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| - | 4,191,835 | 4,191,835 | - | - | - | - | - | ذمم مدينة وأصول أخرى |
| | 32,318,017 | 14,039,609 | 4,722,542 | 13,555,866 | 2,253,948 | 3,297,227 | 8,004,691 | |
| | | | | | | | | الخصوم |
| 5.25% - 5% | 4,019,970 | - | - | 4,019,970 | - | - | 4,019,970 | مستحق للبنوك |
| - | 7,049,378 | 7,049,378 | - | - | - | - | - | ذمم دائنة وخصوم أخرى |
| 6.4% - 5.75% | 17,880,000 | - | 13,024,000 | 4,856,000 | 3,842,000 | 1,014,000 | - | قروض لأجل |
| 6% - 3% | 4,469,119 | - | 3,612,500 | 856,619 | 318,750 | 537,869 | - | مرابحات دائنة |
| - | 1,369,578 | 1,369,578 | - | - | - | - | - | مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين |
| | 34,788,045 | 8,418,956 | 16,636,500 | 9,732,589 | 4,161,750 | 1,551,869 | 4,019,970 | |

يوضح الجدول التالي حساسية نتيجة السنة لتغيير محتمل بقدر معقول في معدلات الفائدة بنسبة +1% و-1% (2018: +1% و-1%) بتأثير ذلك من بداية السنة. تعتبر هذه التغييرات محتملة بقدر معقول على أساس ملاحظة الظروف الحالية للسوق. تقوم الحسابات على أساس الأدوات المالية للمجموعة المحتفظ بها في تاريخ كل مركز مالي. تبقى كافة المتغيرات الأخرى ثابتة.

| 31 ديسمبر 2018 | | 31 ديسمبر 2019 | |
|----------------|----------|----------------|-----------|
| %1- | %1+ | %1- | %1+ |
| دك | دك | دك | دك |
| 80,907 | (80,907) | 174,292 | (174,292) |

نتائج السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

34. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر 34.1 تابع / مخاطر السوق

ج) المخاطر السعرية

تتعرض المجموعة إلى مخاطر سعر حقوق الملكية فيما يتعلق باستثمارات حقوق الملكية الخاصة بها. يتم تصنيف استثمارات حقوق الملكية على أنها استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر واستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وتقوم المجموعة لإدارة مخاطر الأسعار الناشئة من الاستثمارات في سندات حقوق الملكية بتنوع محافظتها. يتم تنويع المحفظة وفق الحدود الموضوعية من قبل المجموعة. تم تحديد تحليلات الحساسية أدناه على أساس التعرض لمخاطر أسعار حقوق الملكية بتاريخ البيانات المالية المجمعة. إذا تغيرت أسعار الأسهم بنسبة 10% بالزيادة/النقصان فإن تأثير ذلك على الربح للسنة وحقوق الملكية للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2019 و 2018 سيكون كما يلي:

| حقوق الملكية | | ربح السنة | |
|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 31 ديسمبر 2018 | 31 ديسمبر 2019 | 31 ديسمبر 2018 | 31 ديسمبر 2019 |
| د.ك | د.ك | د.ك | د.ك |
| - | - | ±984,777 | ±1,450,486 |
| ±7,659,694 | ±6,650,148 | | |

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح
أو الخسائر
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال
الدخل الشامل الآخر

34.2 مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر أن يفشل أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسببا خسارة مالية للطرف الآخر. تتم مراقبة سياسة ومخاطر الائتمان للمجموعة على أسس مستمرة. وتهدف المجموعة إلى تجنب التركزات الائتمانية للمخاطر في أفراد أو مجموعات من العملاء في موقع محدد أو نشاط معين ويتأتى ذلك من خلال تنويع الأنشطة. والحصول على الضمانات حيثما كان ذلك ملائما. ينحصر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان في القيم الدفترية للأصول المالية المعترف بها بتاريخ بيان المركز المالي، كما هو ملخص أدناه:

| 31 ديسمبر 2018 | 31 ديسمبر 2019 |
|----------------|----------------|
| د.ك | د.ك |
| 10,374,053 | 7,898,924 |
| - | 2,577,267 |
| 7,904,355 | 4,128,653 |
| 6,698,246 | 10,635,479 |
| 22,524,729 | 7,175,309 |
| 4,191,835 | 4,968,961 |
| 51,693,218 | 37,384,593 |

النقد وشبه النقد
النقد وشبه النقد المحتجز
ذمم تسهيلات أفساط ائتمانية مدينة
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 14)
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
ذمم مدينة وأصول أخرى
الإجمالي

يوجد كما في 31 ديسمبر 2019 ذمم تسهيلات افساط ائتمانية مدينة والنقد وشبه النقد المحتجز بمبلغ 5,715,247 د.ك موجودة في لبنان. خلال السنة، قامت معظم وكالات التصنيف الائتماني العالمية بخفض تصنيفات لبنان بشكل ملحوظ بسبب عواقب الاحداث الاقتصادية والسياسية الحالية. ومع ذلك، وبناءً على تقييم الإدارة، فقد تم الاعتراف بتأثير الخسارة الائتمانية الجوهرية المتوقعة الناشئة عن هذه الأصول المالية في هذه البيانات المالية المجمعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

34. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر

34.3 تركيز الأصول

إن توزيع الأصول حسب المنطقة الجغرافية كما يلي:

| الإجمالي د.ك | الولايات المتحدة الأمريكية د.ك | أوروبا ودول أخرى د.ك | بلدان | | الكويت د.ك | |
|--------------------|---|----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|-------------------|--|
| | | | الشرق الأوسط الأخرى د.ك | دول مجلس التعاون الخليجي د.ك | | |
| | | | | | | 31 ديسمبر 2019 |
| 7,898,924 | 16,250 | - | 1,321,947 | 4,992,057 | 1,568,670 | النقد وشبه النقد |
| 2,577,267 | - | - | 2,577,267 | - | - | النقد وشبه النقد المحتجز |
| 4,128,653 | - | - | 3,137,980 | - | 990,673 | ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر |
| 14,504,859 | 1,784,810 | 68,781 | 1,710,216 | 134,965 | 10,806,087 | ذمم مدينة وأصول أخرى عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة |
| 4,968,961 | - | - | 1,300,376 | 2,399,568 | 1,269,017 | أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 906,140 | - | - | - | 906,140 | - | استثمار في شركات زميلة استثمار في عقار قيد التطوير |
| 66,501,483 | 21,362,902 | 19,141,128 | 319,329 | 1,688,275 | 23,989,849 | عقارات استثمارية |
| 44,631,874 | - | - | - | - | 44,631,874 | ممتلكات ومعدات |
| 5,313,674 | - | - | 1,191,141 | - | 4,122,533 | الإجمالي |
| 1,596,464 | - | - | - | - | 1,596,464 | |
| 2,639,614 | - | - | 136,872 | 1,769 | 2,500,973 | |
| 155,667,913 | 23,163,962 | 19,209,909 | 11,695,128 | 10,122,774 | 91,476,140 | |
| | | | | | | 31 ديسمبر 2018 |
| 10,374,053 | 7,032 | - | 4,376,535 | 2,997,024 | 2,993,462 | النقد وشبه النقد |
| 7,904,355 | - | - | 6,263,059 | - | 1,641,296 | ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر |
| 9,847,774 | 436,077 | - | 221,427 | 1,998,196 | 7,192,074 | ذمم مدينة وأصول أخرى عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة |
| 4,191,835 | - | - | 1,300,518 | 336,905 | 2,554,412 | أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 1,023,280 | - | - | - | 1,023,280 | - | استثمار في شركات زميلة استثمار في عقار قيد التطوير |
| 76,596,937 | 18,883,815 | 9,136,612 | 324,229 | 7,255,603 | 40,996,678 | عقارات استثمارية |
| 27,476,807 | - | - | - | - | 27,476,807 | ممتلكات ومعدات |
| 5,050,140 | - | - | 981,234 | - | 4,068,906 | الإجمالي |
| 1,655,205 | - | - | - | - | 1,655,205 | |
| 2,820,274 | - | - | 80,979 | 997 | 2,738,298 | |
| 146,940,660 | 19,326,924 | 9,136,612 | 13,547,981 | 13,612,005 | 91,317,138 | |

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

34. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر 34.4 مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر ألا تكون المجموعة قادرة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. ولتحديد هذه المخاطر فقد قامت الإدارة بتوفير مصادر تمويل متنوعة ومراقبة سيولة الأصول والسيولة بشكل يومي. يلخص الجدول التالي قائمة استحقاق أصول وخصوم المجموعة. تم تحديد استحقاقات الأصول والخصوم على أساس الفترة المتبقية من تاريخ المركز المالي إلى تاريخ الاستحقاق التعاقدية. يتم تحديد قائمة الاستحقاق للاستثمارات المتاحة للبيع على أساس تقدير الإدارة لتصفية هذه الاستثمارات.

قائمة استحقاقات الأصول والخصوم كما في 31 ديسمبر 2019:

| الإجمالي | أكثر من سنة | المجموع الفرعي لغاية سنة واحدة | من 3 إلى 12 شهرا | من 1 إلى 3 أشهر | لغاية شهر واحد | |
|-------------|-------------|--------------------------------|------------------|-----------------|----------------|---|
| د.ك | د.ك | د.ك | د.ك | د.ك | د.ك | |
| | | | | | | الأصول |
| 7,898,924 | - | 7,898,924 | - | - | 7,898,924 | النقد وشبه النقد |
| 2,577,267 | - | 2,577,267 | - | 2,577,267 | - | النقد وشبه النقد المحتجز (انظر أدناه) |
| 4,128,653 | 1,092,380 | 3,036,273 | 2,003,766 | 349,127 | 683,380 | ذمم تسهيلات أفساط ائتمانية مدينة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال |
| 14,504,859 | - | 14,504,859 | - | - | 14,504,859 | الارباح أو الخسائر |
| 4,968,961 | - | 4,968,961 | 3,792,326 | 184,622 | 992,013 | ذمم مدينة وأصول أخرى |
| 906,140 | - | 906,140 | 906,140 | - | - | عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة |
| 66,501,483 | 66,501,483 | - | - | - | - | أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 44,631,874 | 44,631,874 | - | - | - | - | استثمار في شركات زميلة |
| 5,313,674 | 5,313,674 | - | - | - | - | استثمار في عقار قيد التطوير |
| 1,596,464 | 1,596,464 | - | - | - | - | عقارات استثمارية |
| 2,639,614 | 2,639,614 | - | - | - | - | ممتلكات ومعدات |
| 155,667,913 | 121,775,489 | 33,892,424 | 6,702,232 | 3,111,016 | 24,079,176 | مجموع الأصول |
| | | | | | | الخصوم |
| 1,930,923 | - | 1,930,923 | - | - | 1,930,923 | مستحق للبنوك |
| 13,671,885 | 2,891,085 | 10,780,800 | 5,509,782 | 4,610,727 | 660,291 | ذمم دائنة وخصوم أخرى |
| 17,974,500 | 8,720,000 | 9,254,500 | 5,210,000 | 4,044,500 | - | قروض لأجل |
| 12,128,670 | 8,336,154 | 3,792,516 | 3,240,030 | 552,486 | - | مرابحات دائنة |
| 1,481,816 | 1,481,816 | - | - | - | - | مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين |
| 47,187,794 | 21,429,055 | 25,758,739 | 13,959,812 | 9,207,713 | 2,591,214 | مجموع الخصوم |

يوجد كما في 31 ديسمبر 2019 قيود محددة على سيولة النقد وشبه النقد بمبلغ 2,577,267 د.ك (إيضاح 2.21).

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

34. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر 34.4 تابع / مخاطر السيولة

قائمة استحقاقات الأصول والخصوم كما في 31 ديسمبر 2018:

| الإجمالي دك | أكثر من سنة دك | المجموع الفرعي لغاية سنة واحدة دك | من 3 إلى 12 شهرًا دك | من 1 إلى 3 أشهر دك | لغاية شهر واحد دك | |
|--------------------|----------------------|--|----------------------------|--------------------------|-------------------------|---|
| | | | | | | الأصول |
| 10,374,053 | - | 10,374,053 | - | 2,959,626 | 7,414,427 | النقد وشبه النقد |
| 7,904,355 | 4,722,542 | 3,181,813 | 2,253,948 | 337,601 | 590,264 | ذمم تسهيلات أقساط أثمانية مدينة |
| 9,847,774 | - | 9,847,774 | - | - | 9,847,774 | أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الاريح أو الخسائر |
| 4,191,835 | - | 4,191,835 | 3,222,745 | 223,247 | 745,843 | ذمم مدينة وأصول أخرى عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة |
| 1,023,280 | - | 1,023,280 | 1,023,280 | - | - | أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 76,596,937 | 76,596,937 | - | - | - | - | استثمار في شركات زميلة |
| 27,476,807 | 27,476,807 | - | - | - | - | استثمار في عقار قيد التطوير |
| 5,050,140 | 5,050,140 | - | - | - | - | عقارات استثمارية |
| 1,655,205 | 1,655,205 | - | - | - | - | ممتلكات ومعدات |
| 2,820,274 | 2,820,274 | - | - | - | - | |
| 146,940,660 | 118,321,905 | 28,618,755 | 6,499,973 | 3,520,474 | 18,598,308 | مجموع الأصول |
| | | | | | | الخصوم |
| 4,019,970 | - | 4,019,970 | - | - | 4,019,970 | مستحق للبنوك |
| 7,049,378 | 2,891,084 | 4,158,294 | 3,065,620 | 644,093 | 448,581 | ذمم دائنة وخصوم أخرى |
| 17,880,000 | 13,024,000 | 4,856,000 | 3,842,000 | 1,014,000 | - | فروض لأجل |
| 4,469,119 | 3,612,500 | 856,619 | 318,750 | 537,869 | - | مرايحات دائنة |
| 1,369,578 | 1,369,578 | - | - | - | - | مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين |
| 34,788,045 | 20,897,162 | 13,890,883 | 7,226,370 | 2,195,962 | 4,468,551 | مجموع الخصوم |

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

34. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر 34.4 تابع / مخاطر السيولة

إن قائمة الاستحقاقات التعاقدية للخصوم المالية استناداً إلى التدفقات النقدية غير المخصومة هي كما يلي:

| | لغاية شهر واحد د.ك | من 1 إلى 3 أشهر د.ك | من 3 إلى 12 شهرًا د.ك | المجموع الفرعي لغاية سنة واحدة د.ك | أكثر من سنة د.ك | الإجمالي د.ك | |
|-----------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------|---|-----------------------|-----------------|---------------------------------|
| 31 ديسمبر 2019 | | | | | | | |
| الخصوم المالية | | | | | | | |
| | 2,032,297 | - | - | 2,032,297 | - | 2,032,297 | مستحق للبنوك |
| | 660,291 | 4,610,727 | 5,509,782 | 10,780,800 | 2,891,085 | 13,671,885 | ذمم دائنة وخصوم أخرى |
| | - | 4,207,202 | 5,519,715 | 9,726,917 | 9,242,470 | 18,969,387 | قروض لأجل |
| | - | 573,303 | 3,393,478 | 3,966,781 | 8,738,822 | 12,705,603 | مرايحات دائنة |
| | - | - | - | - | - | - | مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين |
| | 2,692,588 | 9,391,232 | 14,422,975 | 26,506,795 | 22,354,193 | 48,860,988 | |
| 31 ديسمبر 2018 | | | | | | | |
| الخصوم المالية | | | | | | | |
| | 4,231,019 | - | - | 4,231,019 | - | 4,231,019 | مستحق للبنوك |
| | 448,581 | 644,093 | 3,065,620 | 4,158,294 | 2,891,084 | 7,049,378 | ذمم دائنة وخصوم أخرى |
| | - | 1,078,220 | 4,082,660 | 5,160,880 | 13,840,030 | 19,000,910 | قروض لأجل |
| | - | 112,625 | 781,580 | 894,205 | 3,829,250 | 4,723,455 | مرايحات دائنة |
| | - | - | - | - | - | - | مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين |
| | 4,679,600 | 1,834,938 | 7,929,860 | 14,444,398 | 21,929,942 | 36,374,340 | |

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

35. قياس القيمة العادلة

35.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة في السعر الذي يتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

إن الأصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المجموع يتم تصنيفها إلى ثلاثة مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد المستويات الثلاث بناءً على قابلية الملاحظة للمدخلات الهامة للقياس وذلك على النحو التالي:

- مستوى 1: أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لأصول وخصوم مماثلة.
- مستوى 2: معطيات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للأصول والخصوم سواء بصورة مباشرة (كالأسعار) أو بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالأسعار).
- مستوى 3: تقنيات التقييم المتضمنة معطيات الأصول والخصوم المالية التي لا تستند إلى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة).

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

35. تابع / قياس القيمة العادلة

35.2 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

يمكن أيضاً تصنيف القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة كما هو مدرج في بيان المركز المالي المجموع كما يلي:

| 31 ديسمبر 2018 د.ك | 31 ديسمبر 2019 د.ك | |
|-----------------------|-----------------------|---|
| | | الأصول المالية: |
| | | بالتكلفة المطفأة: |
| 10,374,053 | 7,898,924 | النقد وشبه النقد |
| - | 2,577,267 | النقد وشبه النقد المحتجز |
| 7,904,355 | 4,128,653 | ذمم تسهيلات أفساط ائتمانية المدينة |
| 4,191,835 | 4,968,960 | ذمم مدينة وأصول أخرى |
| | | بالقيمة العادلة |
| 9,847,774 | 14,504,859 | أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 76,596,937 | 66,501,483 | أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 116,245,320 | 100,580,147 | الإجمالي |
| | | الخصوم المالية: |
| | | بالتكلفة المطفأة |
| 4,019,970 | 1,930,923 | مستحق للبنوك |
| 7,049,378 | 13,671,885 | ذمم دائنة وخصوم أخرى |
| 17,880,000 | 17,974,500 | قروض لأجل |
| 4,469,119 | 12,128,670 | مرابحة دائنة |
| 1,369,578 | 1,481,816 | مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين |
| 34,788,045 | 47,187,794 | الإجمالي |

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

35. تابع / قياس القيمة العادلة 35.2 تابع / قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة. إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على نحو متكرر في بيان المركز المالي المجمع مصنفة إلى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

| الإجمالي د.ك | المستوى 3 د.ك | المستوى 2 د.ك | المستوى 1 د.ك | |
|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|--|
| | | | | 31 ديسمبر 2019 |
| | | | | أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: |
| 816,860 | - | - | 816,860 | أسهم محلية مسعرة |
| 348,388 | - | - | 348,388 | أسهم أجنبية مسعرة |
| 10,635,479 | - | - | 10,635,479 | استثمار في محافظ مدارة |
| 2,115,357 | 2,115,357 | - | - | أسهم أجنبية غير مسعرة |
| 588,775 | - | 588,775 | - | استثمار في صندوق مدار |
| | | | | أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: |
| 4,134,661 | - | - | 4,134,661 | أسهم محلية مسعرة |
| 12,679,879 | 12,679,879 | - | - | أسهم محلية غير مسعرة |
| 39,869,698 | 39,869,698 | - | - | أسهم أجنبية غير مسعرة |
| 7,076,658 | - | - | 7,076,658 | استثمار في محافظ مدارة |
| 2,641,946 | 2,641,946 | - | - | أدوات الدين |
| 98,651 | - | 98,651 | - | استثمارات في صناديق مدارة |
| 81,006,342 | 57,306,870 | 687,426 | 23,012,046 | |

| | | | | |
|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|--|
| | | | | 31 ديسمبر 2018 |
| | | | | أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: |
| 929,905 | - | - | 929,905 | أسهم محلية مسعرة |
| 221,427 | - | - | 221,427 | أسهم أجنبية مسعرة |
| 6,698,246 | - | - | 6,698,246 | استثمار في محافظ مدارة |
| 1,998,196 | 1,998,196 | - | - | أسهم أجنبية غير مسعرة |
| | | | | أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: |
| 5,146,295 | - | - | 5,146,295 | أسهم محلية مسعرة |
| 13,325,654 | 13,325,654 | - | - | أسهم محلية غير مسعرة |
| 28,981,411 | 28,981,411 | - | - | أسهم أجنبية غير مسعرة |
| 22,275,990 | 11,214,000 | - | 11,061,990 | استثمار في محافظ مدارة |
| 6,618,848 | 6,618,848 | - | - | أدوات الدين |
| 248,739 | - | 248,739 | - | استثمارات في صناديق مدارة |
| 86,444,711 | 62,138,109 | 248,739 | 24,057,863 | |

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات خلال فترة التقارير. فيما يلي أساليب التقييم والمعطيات الهامة غير المرصودة المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة للمستوى 2 والمستوى 3 من الأدوات المالية، وكذلك العلاقة المترابطة بين المعطيات غير المرصودة الرئيسية والقيمة العادلة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

35. تابع / قياس القيمة العادلة 35.2 تابع / قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

الأصول المالية في المستوى الثالث :

يقوم الفريق المالي للمجموعة بإجراء تقييمات للبنود المالية لأغراض التقارير المالية، بما في ذلك القيم العادلة للمستوى 3، بالتشاور مع المتخصصين في تقييم الطرف الآخر بالنسبة لعمليات التقييم المعقدة، إذا لزم الأمر. تم اختيار أساليب التقييم على أساس خصائص كل أداة، مع وجود هدف عام وهو زيادة استخدام المعلومات التي تستند على السوق إلى أقصى درجة.

فيما يلي طرق التقييم المستخدمة للأدوات المصنفة ضمن المستوى 2 و 3: (أ) يتم تقييم الأوراق المالية غير المسعرة الأخرى باستخدام توقعات التدفقات النقدية على أساس التقديرات المالية المعتمدة من الإدارة العليا. تراوحت معدلات النمو المستخدمة للوصول إلى القيمة النهائية إلى 2.5٪. إضافة إلى ذلك، تستند توقعات نمو الإيرادات إلى تقييم النمو المستقبلي للأعمال.

الافتراضات الأساسية المستخدمة في احتساب القيمة العادلة

إن احتساب القيمة العادلة يعتبر هو الأهم للافتراضات التالية:

- معدلات الخصم;
- معدلات النمو المستخدمة لاستنتاج التدفقات النقدية لما بعد فترة الموازنة.
- معدلات التضخم المحلية

معدلات الخصم

يتم احتساب معدلات الخصم باستخدام المعدل الخالي من المخاطر، وعلاوة مخاطر سوق الأسهم، ومعامل بيتا وعلاوة المخاطر الخاصة بالشركة (معامل ألفا).

افتراضات حصة السوق

تعد هذه الافتراضات، وكذلك استخدام بيانات القطاع لمعدلات النمو، مهمة حيث أن الوضع النسبي للشركة قد يتغير بالنسبة لمنافسيها على مدى الفترة المتوقعة.

معدلات النمو المتوقعة ومعدلات التضخم المحلية

تستند الافتراضات إلى ما تمت الإشارة إليه في تقارير أبحاث القطاع المنشورة.

(ب) تم تقييم الصناديق الإستثمارية على أساس صافي قيمة الأصول للصندوق حسبما يحددها مدير الصندوق. إن تغير المدخلات لتقييمات المستوى 3 إلى افتراضات بديلة محتملة معقولة لن يغير بشكل كبير المبالغ المسجلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع أو إجمالي الأصول أو إجمالي الخصوم أو إجمالي حقوق الملكية. لم يكن هناك تغيرات في طرق التقييم خلال السنة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

35. تابع / قياس القيمة العادلة 35.2 تابع / قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

قياس القيمة العادلة للمستوى الثالث

إن الأصول والخصوم المالية المصنفة في المستوى 3 تستخدم تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

| 31 ديسمبر 2018 | 31 ديسمبر 2019 | |
|----------------|---------------------|--|
| د.ك | د.ك | |
| 48,959,664 | 62,138,109 | الرصيد الافتتاحي |
| (976,440) | 819,191 | التغير في القيمة العادلة |
| (2,893,542) | (31,403,471) | بيع |
| 17,048,427 | 27,601,345 | شراء |
| - | (1,848,304) | هبوط أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 62,138,109 | 57,306,870 | الرصيد الختامي |

الأدوات غير المالية

تم تقييم القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في 31 ديسمبر 2019 وقد تم تصنيفها ضمن المستوى 3 للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة وقد تم عرض المطابقات في إيضاح 20.

وصف المدخلات الهامة غير المرصودة بمصادر يمكن تحديدها لتقييم الأصول غير المالية:

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية وفقاً لطريقة أسعار السوق، من خلال مقيمين يأخذون باعتبارهم أسعار المعاملة للعقارات والمماثلة. تعد مدخلات التقييم الهامة غير المرصودة المستخدمة لغرض التقييم هي سعر السوق للقدم/المتر المربع وهي تختلف من عقار لآخر. سيؤدي حدوث تغيير معقول في هذه المدخلات إلى قيمة تعادل التغير في القيمة العادلة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

36. إدارة مخاطر رأس المال

تتمثل أهداف إدارة رأس مال المجموعة في ضمان قدرة المجموعة على الاستمرار ككيان مستمر وتوفير عائد كافي للمساهمين من خلال تحسين هيكل رأس المال إلى أقصى حد. تدير المجموعة رأس المال ويتم إجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية وفي خصائص الأصول ذات العلاقة. ومن أجل الحفاظ على/أو تعديل هيكل رأس المال فإن المجموعة يمكنها القيام بتعديل مبلغ توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين أو إعادة رأس المال للمساهمين أو إصدار أسهم جديدة أو بيع أصول بهدف تخفيض الدين.

يتألف هيكل رأس مال المجموعة مما يلي:

| 31 ديسمبر 2017 د.ك | 31 ديسمبر 2018 د.ك | |
|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| 4,019,970 | 1,930,923 | مستحق للبنوك (إيضاح 22) |
| 17,880,000 | 17,974,500 | قروض لأجل (إيضاح 24) |
| 4,469,119 | 12,128,670 | مرابحة دائنة (إيضاح 25) |
| | | ناقصاً: |
| (10,374,053) | (7,898,924) | النقد وشبه النقد (إيضاح 12.1) |
| - | (2,577,267) | النقد وشبه النقد المحتجز (إيضاح 12.1) |
| 15,995,036 | 21,557,902 | صافي الدين |
| 119,090,805 | 108,480,119 | حقوق الملكية |
| 13.43% | 19.87% | نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية |

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2019

37. ارتباطات رأسمالية

بتاريخ بيان المركز المالي المجموع، يوجد لدى المجموعة ارتباطات رأسمالية بمبلغ 282,396 د.ك لعقار قيد التطوير.

38. تقسيم الشركة الأم

خلال السنة، وافق مجلس إدارة الشركة الأم على اقتراح تقسيم الشركة الأم إلى شركتين عن طريق نقل الأصول من الشركة الأم إلى الشركة الجديدة. ستستمر الشركة الأم في ممارسة جميع أنشطتها الحالية وسيكون نشاط الشركة الجديدة شركة قابضة. عند التقسيم، سيحصل كل مساهم في الشركة الأم على حصة في الشركة الجديدة.

في 7 نوفمبر 2019، تمت مناقشة البدائل المقترحة من مجلس الإدارة فيما يتعلق بالتقسيم وتمت الموافقة على اقتراح تخفيض رأس المال من 80 مليون دينار كويتي إلى 29 مليون دينار كويتي من خلال توزيع أسهم الشركة التابعة على مساهمي الشركة الأم. لذلك، تم تقديم الطلب إلى هيئة أسواق المال للموافقة عليه.

في 19 فبراير 2020، أشارت هيئة أسواق المال إلى أنها بعد أن درست الطلب المقدم من الشركة الأم بشكل مكثف، خلصت إلى أن المعاملة، من حيث البنود القانونية والإجراءات التقنية، لا تمثل تخفيضاً في رأس المال بما يتجاوز الحاجة، وأن أقرب الأوصاف المناسبة لها في الشكل والمحتوى هي "الانقسام"، وتعمل هيئة أسواق المال حالياً على إعداد قواعد لانقسام الشركات. بناءً على ما سبق، لا تستطيع هيئة أسواق المال الموافقة على طلب الشركة الأم لخفض رأس المال للأسباب المذكورة أعلاه، وبناءً على ذلك، سيتم تأجيل المعاملة حتى تنتهي هيئة أسواق المال من إعداد القواعد.

بتاريخ التقرير، لم تكن هناك آثار جوهرية لما ورد أعلاه على هذه البيانات المالية المجمعة.

39. حدث لاحق

لاحقاً لتاريخ البيانات المالية، في 11 مارس 2020، صنفت منظمة الصحة العالمية فيروس كوفيد - 19 بأنه جائحة، وبالتالي كان له تأثير سلبي على الأسواق العالمية ومنها سوق الكويت للأوراق المالية (بورصة الكويت) والتي انخفضت بنسبة تزيد عن 24% حتى نهاية مارس 2020، وعلى سلامة توريد البضائع، وعلى السلوك الاجتماعي. ومن غير المؤكد ما إذا كان فيروس كوفيد - 19 سيستمر في تعطيل الأسواق العالمية وما مدى تأثيره على عمليات المجموعة. نظراً لأن الأوضاع سريعة التغير والتطور، لذلك فإن المجموعة لا ترى أنه من الممكن تقديم تقدير كمي للتأثير المحتمل لتفشي هذا الفيروس على المجموعة.