

التقرير السنوي 2021

مجموعة أركان المالية
للتحويل والاستثمار ش.م.ك.ع.

مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.
تأسست في 15 أبريل 1980

رأس المال المدفوع: 80,288,257 د.ك
(ثمانون مليون ومائتان وثمانية وثمانون ألف
ومائتان وسبعة وخمسون دينار كويتي)

المكتب الرئيسي:

الشرق - برج أرزان
ص.ب. 26442 الصفاة 13125 الصفاة الكويت
تلفون: +965 1820 200 / +965 2220 3000
فاكس: +965 2242 8875

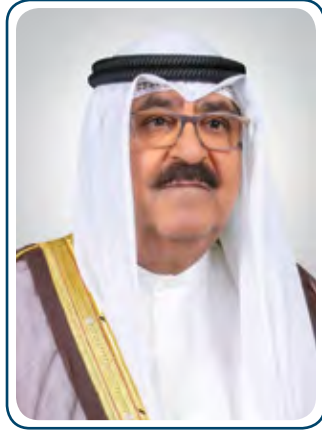


www.arzan.com.kw





سمو الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح
أمير دولة الكويت



سمو الشيخ مشعل أحمد الجابر الصباح
ولي عهد دولة الكويت



المحتويات

أعضاء مجلس الإدارة	7
كلمة مجلس الإدارة	9
تقرير الإدارة	11
- أرزان ثروات	11
- أرزان كابيتال	15
- أرزان لإدارة الأصول	16
- أرزان للوساطة المالية	16
- أرزان للتحصيلات	17
- أرزان للإئتمان	17
- خدمة البيع بالأقساط - ايزي باي	18
- أرزان فينتشر كابيتال	19
- التسويق	20
- الشؤون الإدارية	21
- تكنولوجيا المعلومات	22
- الموارد البشرية	23
- إدارة العمليات	24
- التدقيق الداخلي	25
- الإدارة القانونية و الالتزام	25
- إدارة المخاطر	26
- الإدارة المالية	31
تحليل التقرير المالي	32
تقرير حوكمة الشركات	35
خطاب الرأي	56
إقرار مجلس الإدارة	58
إقرار الرئيس التنفيذي ورئيس الإدارة المالية	59
التقرير المالي	60

أعضاء مجلس الإدارة





جاسم حسن زينل

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إبراهيم صالح الذربان

عضو مجلس الإدارة

عماد عبد الله العيسى

عضو مجلس الإدارة

بدر جاسم الهاجري

عضو مجلس الإدارة

محمد أحمد القحطاني

عضو مجلس الإدارة

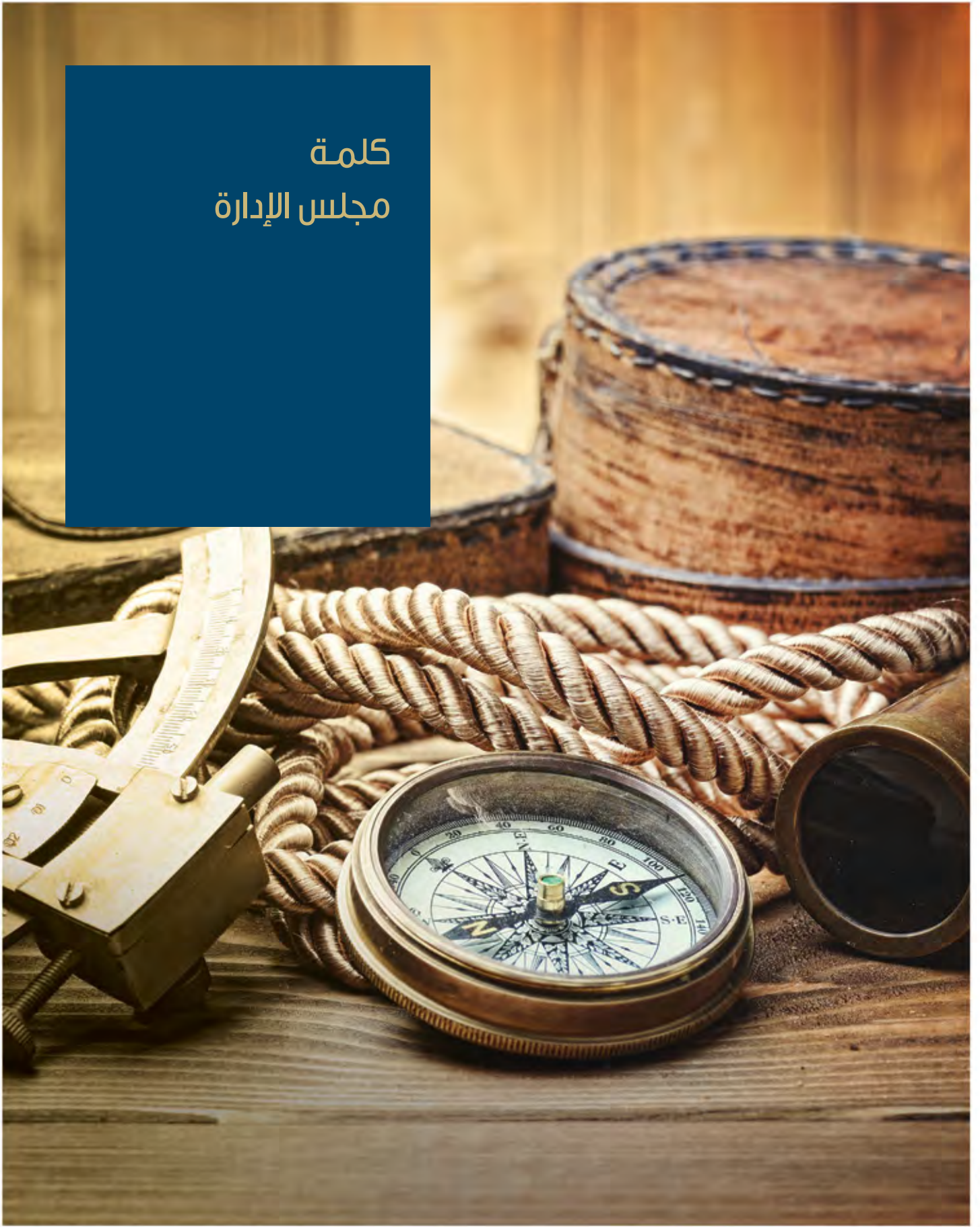
عيسى عبدالله المزيني

عضو مجلس الإدارة

ربا فتي غانم

أمين سر مجلس الإدارة

كلمة
مجلس الإدارة



السادة المساهمين الكرام ..

يتشرف مجلس الإدارة بتقديم التقرير السنوي والبيانات المالية الموحدة لمجموعة أرزان المالية وشركاتها التابعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

مع بدء انتعاش الإقتصاد العالمي في عام 2021 ، عادت المجموعة إلى النمو و لتقطف ثمار إستراتيجيتها المالية والإستثمارية الحصيفة والمتحفظة للسنوات السابقة.

خلال العام 2021 حققت المجموعة أرباحاً صافية بلغت 8,822,608 دينار كويتي مقابل صافي خسارة بلغت 9,156,646 دينار كويتي في نهاية عام 2020، وقد بلغ العائد الأساسي للسهم الواحد قدره 9.492 فلساً و ارتفعت حقوق المساهمين إلى 165,283,955 دينار كويتي مقابل 122,622,915 دينار كويتي عن العام السابق 2020.

ويعود التحسن الكبير في الأداء إلى إنتعاش سوق الأوراق المالية في دولة الكويت حيث حقق السوق نمواً بلغ 27% للعام وانتعاش الأسواق العالمية كذلك، وارتفاع حصة المجموعة من أرباح الشركات التابعة والزميلة بالإضافة إلى تحقيق أرباح جيدة نتجت من تخارجات من استثمارات الشركة خلال العام.

مع استمرار ظهور المزيد من علامات التعافي في الإقتصاد المحلي والاقليمي والدولي فإننا متفائلون بأن أعمال المجموعة سوف تنمو من خلال شركاتها التابعة والمتنوعة وسنقوم بتقديم المزيد من الخدمات والأدوات المالية والاستثمارية التي تتوافق مع متطلبات وطموح عملائنا ونتطلع إلى تحقيق المزيد من الإنجازات المستدامة.

شهد عام 2021 تأسيس شركة أرزان سويس والتي سوف تكون نافذة الشركة على أوروبا وسيكون لها دور محوري في إيجاد الفرص الاستثمارية الجيدة وزيادة قاعدة عملاء المجموعة من أوروبا وأمريكا وخاصة من شركات الإستثمار العائلية و الأفراد.

استطاعت المجموعة تنفيذ خطتها الاستراتيجية للأعوام 2019-2021 ونجحنا في تحقيق أهدافنا المحددة في الخطة بالرغم من فداحة الأزمة العالمية الأخيرة التي نتجت عن تفشي وباء كورونا (COVID-19) وما نتج عنها من تقلبات في الأسواق في كافة الأنشطة الإقتصادية مع ما ترتب عليها من آثار سلبية.

وتهدف الإستراتيجية الجديدة للأعوام (2022 - 2024) إلى تحقيق رؤية المجلس في أن تكون مجموعة أرزان المالية شركة رائدة في تقديم الخدمات المالية والاستثمارية المميزة والمبتكرة لعملاء المجموعة في الدول المتقدمة والمستقرة سياسياً وإقتصادياً.

وترتكز الإستراتيجية القادمة على استمرارية القيم الثابتة للمجموعة والمدفوعة بالابتكار المستمر في المنتجات والمنصات الرقمية وإستراتيجية الإستحواذ على الأصول عالية الجودة وقليلة المخاطر والتركيز على فهم العملاء وتحقيق متطلباتهم وطموحهم والمحافظة على ثرواتهم وتنميتها، والتأكد من تنوع مصادر دخل المجموعة لتفادي تقلبات الأسواق والأزمات التي قد تؤثر على النمو الطبيعي للمجموعة.

وبناءً على النتائج المالية لهذا العام، أوصى مجلس إدارة المجموعة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 2.5% بواقع 2.5 فلساً للسهم الواحد، بالإضافة إلى أسهم منحة بنسبة 3.5% بواقع 3.5 سهم لكل مائة سهم.

وفي الختام نتقدم كأعضاء مجلس الإدارة بالشكر الجزيل وعظيم الإمتنان والتقدير إلى مقام حضرة سمو أمير دولة الكويت الشيخ/ نواف الأحمد الجابر الصباح، حفظه الله ورعاه، وإلى سمو ولي عهده الأمين سمو الشيخ/ مشعل الأحمد الجابر الصباح، حفظه الله، وإلى سمو الشيخ/ صباح خالد الحمد الصباح رئيس مجلس الوزراء، وإلى معالي وزير التجارة السيد/ فهد مطلق الشريعان ، وإلى سعادة محافظ البنك المركزي / د.محمد يوسف الهاشل، وإلى السيد رئيس مفوضي هيئة أسواق المال، السيد/ أ. د. أحمد عبدالرحمن الملحم ، لدعمهم المستمر لنا ومساهماتهم في إنجازاتنا.

كما يطيب لنا أن ننتهز هذه الفرصة لنعبر عن خالص الشكر والتقدير للسادة المساهمين على منحنى ثقتهم الغالية ودعمهم اللامحدود، وخالص الشكر والتقدير إلى جميع عملاء الشركة لثقتهم ومساندتهم لنا، وإلى كافة موظفي الشركة لإخلاصهم وتفانيهم في العمل.

ونسأل الله العلي القدير أن يوفقنا في تحقيق المزيد من الإنجازات و تحقيق طموح المساهمين.

تقرير الإدارة

أرزان ثروات

أرزان ثروات هي شركة استشارات استثمارية تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة أرزان كابيتال (القابضة) المحدودة، وهي شركة قابضة تأسست في مركز دبي المالي العالمي. نجحت أرزان كابيتال في زيادة رأس مالها في عام 2021 مما سيسمح لها بمواصلة دعم نمو أرزان ثروات من خلال الاستثمار المشترك في صفقاتنا إلى جانب قاعدة عملائنا المخلصين. تقدم أرزان ثروات المشورة بشكل رئيسي في الاستثمارات العقارية المدرة للدخل في الأسواق الغربية الناضجة، مع التركيز الثانوي على فرص الملكيات الخاصة المختارة بشكل خاص لتحقيق عوائد جذابة مدروسة المخاطر.

بدأ التعافي الاقتصادي العالمي من آثار جائحة COVID-19 منذ عام 2021 وتستمر النجاحات بمستويات مختلفة في جميع أنحاء العالم. إن السلالات الجديدة من الفيروس التاجي مثل دلتا وأوميكرون، تسببت في انتكاسات للعودة المرجوة للأنشطة الاقتصادية والاجتماعية السابقة للوباء، ولكنها قدمت أيضاً للناس مزيداً من الخبرة حول كيفية التعايش مع فيروس كورونا على المدى الطويل، ولسوء الحظ في بعض بلدان أوروبا والولايات المتحدة، ستستمر المعتقدات المعارضة للتطعيم بين شرائح السكان في خلق خطر يتمثل في أن الفيروس قد يكون قادراً على تطوير نفسه إلى متغيرات أكثر تهديداً.

بدأت الضغوط الناتجة من التضخم الاقتصادي تتزايد بطريقة ملحوظة خلال عام 2021، ويرجع ذلك في المقام الأول إلى قيود سلسلة التوريد التي بدأت بإغلاق الإنتاج المرتبط بالوباء وإحجام بعض الأشخاص الذين يتلقون إعانات البطالة الحكومية عن العودة إلى ما يعتبرونه بيئة عمل محفوفة بالمخاطر وبالتالي زيادة تكاليف الأجور. من المرجح أن تؤدي استجابة السياسة النقدية لهذه الضغوط التضخمية من قبل البنوك المركزية الرئيسية إلى ارتفاع حاد في أسعار الفائدة، مما يضع مزيداً من الضغط على النمو الاقتصادي خلال عام 2022 وما بعده.

في أرزان ثروات، نظل ملتزمين بالعمل الجاد نيابة عن عملائنا في جميع الأوقات لتقليل المخاطر وزيادة العوائد. خلال عام 2021، واصلنا التركيز على معالجة التحديات داخل المحفظة الحالية، وعلى الرغم من الوباء، فقد نجحت جهودنا في وضع العديد من الأصول المتأثرة بالوباء على المسار الصحيح لاستعادة الأداء وحماية القيمة وتعزيزها. واصلنا أيضاً عقد صفقات مميزة مع عوائد جذابة، كل ذلك في سياق استراتيجيتنا الأساسية للحفاظ على ثروات عملائنا وحمايتهم. في عام 2021، نجحنا في تقديم المشورة بشأن الاستحواذ على أربع صفقات جديدة في إطار استراتيجية العقارات المدرة للدخل، في هولندا والولايات المتحدة، بالإضافة إلى صفقتين جديدتين من صفقات الـ REITS في الولايات المتحدة ضمن استراتيجية تمويل الاستثمارات العقارية.

علو على ذلك، أثبت عام 2021 أنه عاماً استثنائياً لعملائنا من حيث التخارج، حيث تمكنا من تقديم المشورة بشأن خمس عمليات تخارج ناجحة في الولايات المتحدة الأمريكية وتخارج واحد في هولندا، وكل ذلك بعوائد إيجابية. تم أيضاً تنفيذ اثنتين من عمليات التخارج في الولايات المتحدة باستخدام آلية استبدال العقارات (Exchange 1031)، والتي سمحت لعملائنا بتأجيل دفع ضرائب أرباحهم من خلال استثمار عائدات البيع في عمليتي استحواذ جديدتين. يعد استخدامنا لآلية استبدال العقارات انعكاساً لسعينا المستمر للوصول إلى طرق تنمية القيمة الاستثمارية لخدمة عملائنا، ونحن فخورون بإكمال عمليتين من هذا القبيل خلال عام 2021.

في إطار استراتيجية العقارات المدرة للدخل، فقد قدمنا المشورة بشأن ثلاث عمليات استحواذ في الولايات المتحدة، كان اثنان منها خاضعين لآلية استبدال العقارات المباعة. حيث تمثل الاستحواذ الأول مبنى مكاتب من الدرجة الأولى مع بنية تحتية تكنولوجية واسعة النطاق تقع في واحدة من أقوى الأسواق الفرعية في سانت لويس بولاية ميسوري مؤجرة بالكامل حتى عام 2030 إلى مؤسسة عالمية في قطاع الرعاية الصحية وواحدة من Fortune 50 التي تقدم مجموعة من الخدمات الصحية ضمن برنامج الحكومة وبرامج الخدمات الصحية التجارية.

اما الاستحواذ الثاني فهو مبنى مكاتب بمواصفات عالية الجودة يقع في منطقة متميزة في مدينة بيفرلي هيلز في ولاية كاليفورنيا - الولايات المتحدة الأمريكية حيث يقع هذا العقار في منطقة الأعمال الترفيهية والإعلامية في بيفرلي هيلز التي تعتبر المركز الرئيسي لشركات الإعلام والترفيه الرفيعة المستوى. ويحتل المستأجر الرئيسي مركز الصدارة باعتباره من أكبر شركات بيع التذاكر والترويج للحفلات الترفيهية في العالم، مما يوفر رؤية آمنة للتدفقات النقدية من هذا الاستثمار.

والاستحواذ الثالث في الولايات المتحدة هو محفظة مكونة من مجمعات حديثة بمواصفات عالية الجودة لسكن ورعاية المسنين في مناطق مميزة ضمن مقاطعة خليج سان فرانسيسكو وسان مارين في كاليفورنيا - الولايات المتحدة الأمريكية. ويتم إدارتها من قبل شركة مختصة وخبرة تدير ما يقارب 40 مجمع سكني لإدارة رعاية المسنين في الولايات المتحدة الأمريكية. إن قرارنا لدخول قطاع رعاية المسنين في نهاية عام 2021 ناتج عن وعينا لضرورة الاستفادة من الاختلال المؤقت في الأسعار في هذا القطاع والناجم عن الوباء، فضلاً عن فرصة مواجهة التضخم المتزايد بشكل أكثر فاعلية من خلال استهداف الأصول ذات مدة الإيجار الأقصر بمصدر متنوع من عائدات الإيجار.

أما خارج الولايات المتحدة، واصلنا في عام 2021 نهجنا الحذر والانتقائي للغاية في أسواق المملكة المتحدة وأوروبا. ومع ذلك، فقد تمكنا من تقديم المشورة بنجاح بشأن الاستحواذ على مبنى مكاتب بمواصفات عالية الجودة يقع فوق محطة قطار امرفورت المركزية، والتي تعد محور استراتيجي للمواصلات في هولندا. مع تدفق الدخل المتنوع من إيجارات الحكومة والنقل والرعاية الصحية، من المتوقع أن يوفر الأصل فرصة جيدة لزيادة الإيجارات خلال فترة الاستثمار التي من المرجح أن تتأثر بارتفاع التضخم.

في المملكة المتحدة، حددنا فرصاً جديدة في أواخر عام 2021 والتي من المتوقع أن تكون جاهزة للمستثمرين خلال عام 2022، وذلك بعد دراسة وتحليل الاستثمار، حيث نعتقد أن المملكة المتحدة ستظل على المدى الطويل سوقاً استثمارياً مهماً للمستثمرين العالميين.

على صعيد استراتيجية تمويل الاستثمارات العقارية، قدمنا استشارة ناجحة لصفقتين جديدتين من صفقات الـ REILS التي تركز على الاستثمار في أدوات الدين حيث تم تطبيق هذه الاستراتيجية في الاستثمار العقاري (REILS) Real Estate Index Linked Securities المرتبط بأداء مؤشر العقارات والذي يعد أحد أنواع تمويل الميزانين مع إطفاء أصل الدين الذي تمت هيكلته بحسب أحكام الشريعة الإسلامية وذلك للحصول على عوائد مماثلة لأسهم العقارات في الولايات المتحدة. مولت صفقة الـ REILS الأولى لعام 2021 الاستحواذ على مجموعة من 10 مستشفيات للرعاية المركزة في ولاية لويزيانا، تضم 674 سريراً، ويمتلكها ويديرها أحد مستشفيات العناية المركزة الريفية في مختلف المجالات الطبية المتخصصة. أما صفقة الـ REILS الثانية فقد تمثلت بتمويل محفظة مستقرة وجيدة الأداء لمجمعات سكنية، تتكون من 1339 وحدة سكنية مؤجرة في كل من ولاية نيويورك، نبراسكا، ميزوري ونيوهامشير وتدار من قبل شركة ذات خبرة جيدة تتمتع بسمعة أداء مميزة في قطاع العقارات.

إننا نرى فرصة هائلة لزيادة حجم صفقات الـ REILS خلال عام 2022 وما بعده، مع زيادة الاستثمار من قبل أرزان ثروات لزيادة مصادر الصفقات وتعزيز فريق العمل المتخصص في الدراسة والتحليل والعناية الواجبة في تلك الدول. وتتيح هيكله إطفاء أصل الدين المتميزة في صفقات الـ REILS لعملائنا باسترداد رأس المال الاستثماري بسرعة أكبر، مما يسمح بإعادة الاستثمار في فرص استثمارية جديدة، وهي ميزة تزداد أهميتها خلال أوقات التضخم.

بالنسبة للتخارجات من العقارات المدرة للدخل، تمكنا من تقديم المشورة بشأن بيع المقر العالمي لشركة Heerema Marine Contractors، وهو مبنى مكاتب في مدينة ليدن بهولندا حيث تم الاستحواذ عليه في منتصف عام 2016. حقق هذا التخارج عوائد إيجابية للمستثمرين وحماية رؤوس أموالهم على الرغم من الاضطرابات التي أحدثتها أزمة الصحة العامة كوفيد 19 وزيادة التقلبات في أسعار النفط.

في الولايات المتحدة، كان عام 2021 عامًا قياسياً للتخارج الناجح وأيضاً عاماً مميزاً من حيث إعادة توزيع عائدات البيع بطريقة فعالة من الناحية الضريبية باستخدام آلية استبدال العقارات (Exchange 1031) فقد قدمنا المشورة بشأن بيع المقر العالمي لشركة Magna Seating في مقاطعة أوكلاند بولاية ميشيغان، وهو خامس عقار من المحفظة العقارية في الولايات المتحدة الأمريكية التي تم الاستحواذ عليها في يونيو 2017. وحقق التخارج العوائد الأولية المتوقعة للمستثمرين.

والتخارج الثاني يمثل بيع مجمع المختبرات والأبحاث الخاص بشركة تطوير الأدوية PPD الواقع في مدينة ماديسون الجامعية في ولاية ويسكونسن - الولايات المتحدة الأمريكية حيث حقق هذا التخارج عوائد مميزة تفوق التوقعات الأولية خلال فترة الاستثمار البالغة 4.3 سنوات، والتي تم تعزيزها باستخدام آلية استبدال العقارات لتأجيل ضرائب أرباح رأس المال عند إعادة استثمار عائدات البيع في عقار بيفرلي هيلز، كاليفورنيا.

أما التخارج الثالث هو بيع محفظة عقارية تتضمن أربعة مستشفيات حديثة متميزة بأحدث التقنيات الطبية والمؤجرة الى شركة مملوكة من قبل شركة INTEGRIS وشركة Emerus وذلك في مدينة أوكلاهوما سيتي في الولايات المتحدة الأمريكية. تم بيع المحفظة بسعر حقق عوائد تفوق التوقعات الأولية متضمنة التوزيعات الشهرية خلال فترة الاستحواذ التي بلغت 2.5 سنوات.

والتخارج الرابع هو مجمع للأبحاث الطبية التكنولوجية الخاص بشركة Glaukos والواقع في مقاطعة أورنج بولاية كاليفورنيا، وتم الاستحواذ عليه في منتصف عام 2020 في بداية الوباء بسعر مناسب وتم البيع بسعر يفوق التوقعات الأولية بكثير، وحقق عوائد ممتازة للمستثمرين، والتي تم تعزيزها من خلال إعادة استثمار العائدات في إطار آلية استبدال العقارات في الاستثمار بالمحفظة الخاصة برعاية المسنين المذكورة أعلاه في سان فرانسيسكو. والجدير بالذكر بأن هذا التخارج يعكس قدرة أرزان ثروات في الاستجابة لظروف السوق، حيث تم الانتهاء من عملية الاستحواذ في منتصف عام 2020 على عقار Glaukos بسعر مغري نظراً لجرأتنا في عدم الابتعاد عن الصفقات الجيدة في وقت الأزمة العالمية. على الرغم من فترة الاستثمار المتوقعة البالغة 5 سنوات، فقد أدركنا في عام 2021 أن عودة أسواق رأس المال إلى حالتها السليمة أتاحت لنا تحقيق أهدافنا لتحقيق العوائد بشكل أسرع من انتظار انتهاء فترة الاستثمار بأكملها، وبالتالي قمنا بتكييف استراتيجيتنا من أجل بلورة الأرباح وإعادة استثمار العوائد بسرعة وبطريقة أفضل ضمن معايير مدروسة المخاطر.

بالنسبة لاستراتيجية تمويل الاستثمارات العقارية، فقد نجحنا في تقديم المشورة بشأن التخارج من الاستثمار الخاص بقرض مضمون من الدرجة الأولى لتمويل مشروع Bluejack National، وهو مجمع سكني فاخر في مدينة هيوستن في الولايات المتحدة الأمريكية من تصميم لاعب الغولف الشهير Tiger Woods. وحقق البيع عوائد جذابة للمستثمرين خلال فترة الاستثمار التي بلغت سنتين ونصف، على الرغم من حقيقة أن الوباء أثر بشكل كبير على صفقة Bluejack. فقد عملت أرزان ثروات بجد مع Bluejack لضمان حماية التدفقات النقدية لعملائنا والمحافظة على رأس المال، وتحقيق العوائد المرجوة من الاستثمار، على الرغم من الوباء.

ضمن استراتيجية الملكيات الخاصة، يستثمر صندوق أرزان الغذائي الخاص في شركات أمريكية متخصصة في صناعة المنتجات الغذائية والاستهلاكية والتي تم إطلاقها في الربع الرابع من عام 2019. خلال عام 2021، واصلنا استراتيجية استثمار رأس المال في منتجات مبتكرة وعضوية وغير معدلة وراثياً والعلامات التجارية سريعة النمو في قطاعي المأكولات والمشروبات والسلع الاستهلاكية، مما أدى إلى زيادة المحفظة إلى 15 شركة.

حالياً، جميع الشركات الموجودة في المحفظة، باستثناء شركتين، تحقق أهداف النمو الخاصة بها أو تتجاوزها، ونأمل أن يتمكن العديد منها من تحقيق صفقات خارج ناجحة في الأسواق العامة المدرجة أو الخاصة خلال الـ 24 شهراً القادمة. ونتوقع أن يستثمر الصندوق رأس المال المتبقي بالكامل خلال النصف الأول من عام 2022.

بالنسبة لعام 2022، نهدف إلى تنمية استراتيجية الملكيات الخاصة لدينا من خلال إطلاق صندوق أرزان الغذائي الثاني، بالإضافة إلى فرص للاستثمار في شركات ضمن المرحلة المتأخرة قبل الإدراج والتي يمكن أن توفر للعملاء مكاسب رأسمالية جذابة في غضون 2-3 سنوات. سيتم تعزيز نمو هذه الاستراتيجية من خلال إضافة موارد بشرية مخصصة لفريق أرزان ثروات.

بالتطلع إلى عام 2022، سنظل حذرين حيث تحاول البنوك المركزية مواجهة خطر ارتفاع التضخم طويل الأمد. تشمل المخاطر العالمية احتمال ظهور سلالات جديدة أكثر فتكاً من فيروس كورونا، وزيادة الاضطرابات الاقتصادية الناجمة عن الآثار غير المتوقعة لتغير المناخ، والارتفاع الأخير في المخاطر الجيوسياسية الناجمة عن الغزو الروسي لأوكرانيا والحرب ضدها.

من المحتمل أن تعني المخاطر المذكورة أعلاه وتيرة تعافي غير متوقعة واستمرار التقلبات في أسواق رأس المال على مستوى العالم. في ظل هذه الخلفية، يستمر التركيز الأساسي لأرزان ثروات على الأصول العقارية الآمنة والمدررة للدخل في جذب اهتمام العملاء، حيث إن استمرار التدفقات النقدية الآمنة في أوقات عدم اليقين من شأنه أن يخدم محافظ المستثمرين بشكل جيد.

ستواصل أرزان ثروات التركيز على تحسين أداء جميع الأصول الحالية خلال عام 2022، وسوف تتابع بشكل انتقائي الصفقات الجديدة التي نعتقد أنها ستحقق أداءً جيداً في ظل معدلات تضخم أعلى وبيئة أكثر تقلباً. كما أن الاستثمار في استراتيجية الملكيات الخاصة المتنامي لدينا خلال عام 2022 يدعم المدى الطويل للشركة، ويبني الحجر الأساسي لمصدر متنوع لدخل الرسوم على المدى الطويل.

تظل أرزان ثروات ملتزمة بمهمتها المتمثلة في تقديم خدمات استشارية عالية الجودة لعملائها لتنويع محافظهم المالية الدولية بطريقة حكيمة وحذرة. الهدف الأساسي لأرزان ثروات هو الحفاظ على ثروة عملائها، وتوفير الأمان والدخل المنتظم، وتحقيق تنوع أكبر في الأسواق العالمية الناضجة.

مهند أبو الحسن
الرئيس التنفيذي - أرزان ثروات

أرزان كابيتال

تأسست شركة أرزان كابيتال (القابضة) المحدودة في مايو 2016 كشركة قابضة في مركز دبي المالي العالمي، وكشركة تابعة مملوكة بالكامل لمجموعة أرزان المالية للتمويل والإستثمار. نجحت الشركة منذ ذلك الحين في توسيع قاعدة مساهميها خارج نطاق الشركة الأم من خلال زيادة رأس المال الذي يشمل مجموعة مختارة من أثرياء الشرق الأوسط والمكاتب العائلية والمؤسسات. تتألف الأعمال الاستشارية لأرزان كابيتال من خلال شركاتها التابعة من رأس المال الاستثماري والاستثمارات في العقارات المدرة للدخل والاستثمارات الانتهازية وفرص التطوير والملكيات الخاصة.

نجحت أرزان كابيتال خلال عام 2021 في زيادة رأس مالها مما أدى إلى تسريع نمو أعمالها. تم استثمار هذه الأموال في صفقات مجموعة أرزان إلى جانب قاعدة عملائها المخلصين. تهدف أرزان كابيتال باستمرار إلى توسيع وتنويع قاعدة عملائها ووجدت أن التوسع في موطئ قدمها إلى أوروبا سيسمح لها بالترويج لمنتجاتها / كفاءاتها الأساسية متعددة الأصول للمستثمر في الاتحاد الأوروبي. وكجزء من هذه الجهود، أنشأت أرزان كابيتال بنجاح شركة تابعة في سويسرا «أرزان سويس» والتي ستعمل كبوابة لمجموعة أرزان للمستثمرين العالميين، وتستهدف مكاتب العائلات المتعددة، ومديري الأصول من أصحاب الأصول الصغرى والشركات الصغيرة والمتوسطة.

تهدف أرزان سويس لأن تصبح قاعدة للخدمات الاستشارية والحلول للمكاتب العائلية ونقطة انطلاق لتوسيع قاعدة العملاء خارج الشرق الأوسط ، حيث توفر محافظ مصممة وخدمات للمكاتب العائلية، والتي تعزز القدرات والعلاقات لشركات مجموعة أرزان الأخرى.

بالتطلع إلى عام 2022، سنواصل تنمية أعمالنا على المستوى الدولي وتقديم منتجات جديدة بالإضافة إلى المنتجات الحالية. إن هذه المنتجات لن تخدم احتياجات عملائنا الكرام على مستوى العالم فحسب، بل ستساعدهم أيضاً على تنويع استثماراتهم في فئات الأصول الديناميكية.

أرزان لإدارة الأصول

تقوم إدارة الأصول في مجموعة أرزان المالية دوماً بتطوير القائم من أعمالها وتطوير خدماتها ومنتجاتها بغرض إيجاد حلول استثمارية تتوافق مع تطلعات عملائها بما يلائم متطلباتهم وتوقعاتهم من حيث العوائد والمخاطر المتوقعة، والذي بدوره ينعكس إيجاباً على أداء الإدارة. حالياً تقوم إدارة الأصول بتقديم خدمات إدارة المحافظ الاستثمارية وإستشارات الاستثمار للأفراد والمؤسسات، وتتولى أيضاً إدارة المحافظ الاستثمارية لمجموعة أرزان المالية في أسواق المال المختلفة.

تتبع الإدارة نهج استثماري نشط في إدارة الإستثمار حيث يجمع بين إنتقاء الإستثمارات بناءً على التحليل المالي والفني وتقييم أدائها وملائمتها للإستراتيجية المتبعة وبين توزيع الأصول حسب دراسة الأسواق والقطاعات مع الإلتزام التام بنظام إدارة مخاطر حصيف ومحدد. تركز عملية اتخاذ القرار الاستثماري على القيام بالبحوث والدراسات اللازمة لإعداد توزيع الأصول وتحديد مكونات المحفظة الإستثمارية. إذ نعتقد أنه من خلال القيام بدراسة موسعة للإستثمار من الناحية الأساسية والسلوكية يمكننا من تحديد بعض الخصائص في الإستثمار والتي تؤهله لتحقيق الأهداف المرجوة منه.

ومن جانب آخر، فإن توفير قوالب استثمارية مستحدثة تواكب تطلعات العملاء ووفق ضوابط المشرعين أمر أساسي في بيئة الأعمال ولذا، فإننا بصدد إطلاق خدمات التداول بالهامش في بورصة الكويت والتي نعتقد بأنها ستحقق العوائد المرجوة منها إن كان لناحية رضى العملاء أو العوائد. إننا نتطلع بكل ايجابية للفترة المقبلة وعيننا على التطورات في الاقتصادات العالمية والإقليمية لاتخاذ خطوات استباقية لتقليل المخاطر والحد من تأثيراتها على الأداء أو العملاء مع السير الحثيث لتطوير خدماتنا.

طلال البحر
نائب الرئيس التنفيذي

أرزان للوساطة المالية

إن ما تشهده أسواق المال على الصعيدين المحلي والدولي خلال هذا العام إضافة إلى مؤشرات التعافي من جائحة كورونا وما نشهده من إجراءات التحفيز المالي والنقدي من قبل الحكومات والبنوك المركزية وتحسن معنويات المستثمرين، كانت عاملاً أساسياً لقيامنا بتطوير خدماتنا وإطلاق خدمات أخرى تتيح للمستثمرين التداول مباشرة في أسواق المال المختلفة مع إدارة كاملة لحساباتهم وبما فيها من خدمات تزودهم بجميع الأدوات الفنية والتقنية لمساعدتهم في اتخاذ قراراتهم الاستثمارية بكل يسر وأمان.

تقوم إدارة الوساطة المالية في أرزان بمتابعه عمليات شركات الوساطة التابعة لمجموعة أرزان المالية وهي شركة إي إف جي هيرمس إيفا (الكويت)، وشركة أرزان لتداول الأوراق المالية (مصر)، وشركة الإستشارات المالية الدولية (الأردن). وذلك من خلال التقارير الدورية لهذه الشركات والقيام بزيارات دورية لتلك الشركات بهدف رفع الكفاءة التشغيلية والإدارية للشركات والإدارة.

طلال البحر
نائب الرئيس التنفيذي

أرزان للتحصيلا

استطاعت شركة أرزان للتحصيلا في عام 2021 الحصول على عقود جديدة من شركات مميزة في مختلف القطاعات في الكويت لتقديم كافة خدمات التحصيل لهم. كما قامت شركة أرزان للتحصيلا ببناء شبكة وكلاء خارجيين في 11 دولة مختلفة تغطي معظم المنطقة العربية بالكامل بالإضافة إلى بعض الدول الآسيوية مثل الهند وباكستان والفلبين. والجدير بالذكر أن شركة أرزان للتحصيلا هي إحدى شركات المجموعة وتقدم كافة خدمات التحصيل والمتابعة لمحفظه مجموعه أرزان المالية والشركات والبنوك الأخرى بالسوق الكويتي.

تتمتع إدارة أرزان للتحصيلا بخبرة كبيرة في العمليات والمنتجات المصرفية مع أفضل البنوك في الكويت والعديد من القطاعات الأخرى مثل شركات التمويل والإتصالات والشركات العقارية وشركات التجزئة والتأمين.

طلال البحر
نائب الرئيس التنفيذي

أرزان للإئتمان

خلال عام 2021 سعت إدارة الإئتمان في مجموعة أرزان المالية نحو استقطاب الشركات المحلية الصغيرة والمتوسطة الحجم من خلال محفظه إئتمانية عالية لعدد كبير من العملاء في العديد من القطاعات التجارية محلياً وعالمياً، وذلك وفقاً لخطة الإدارة في تنمية المحفظه بمعدل سنوي مبني على جودة البيانات المالية والخبرة السوقية والإدارية للعملاء. وتسعى إدارة الإئتمان دوماً إلى إستقطاب عملاء جدد وبمختلف الأنشطة بهدف خفض مخاطر التركيز وتحقيق التنوع في المحفظه.

إن المحافظة على جودة القروض والعملاء يبقى الهدف الأساسي للإدارة وبناءً عليه تم وضع تدابير صارمة لدراسة أي طلب تمويل مع مراجعة دورية لمعايير الموافقة التي تفرضها السياسة الإئتمانية ولجنة الإئتمان الإداري. وتشمل هذه التدابير التحليل الإئتماني للبيانات المالية المدققة شاملة للنشاط التجاري والبيانات المصرفية وتقييم خبرة الطاقم الإداري وجودة الأصول وطبيعة الأعمال.

يسعى قسم الإئتمان إلى إقامة علاقة وثيقة مع عملائه لمراقبة أدائهم وحسن إستغلالهم للموارد المالية والبشرية وللمساعدة في تطوير أعمالهم كشركاء فعليين، ويتولى قسم الإئتمان مسؤولية تقديم تقارير الأداء الشهرية المتعلقة بالأهداف المرجوة والدخل وتقييم الضمانات ومدى إلتزام العملاء بالإضافة إلى كشف بالعملاء الجدد تحت الدراسة أو الموافقة.

طلال البحر
نائب الرئيس التنفيذي

خدمة البيع بالأقساط - EasyBuy

شركة EasyBuy هي شركة تقوم بتقديم خدمات البيع بالأقساط لتسهيل تجربة العملاء في التسوق وإملاك السلع بطريقة سداد مرنة وسهلة بنظام BNPL (اشترى الآن وادفع لاحقاً). تم إطلاق خدمة EasyBuy من خلال إفتتاح أول فرع لها في عام 2017 وتوسعت إلى 44 فرعاً خلال عامي 2018، 2019 . وبالرغم من جائحة كورونا خلال عامي 2020 و 2021 إلى أن الشركة واصلت نموها حيث وصل عدد أفرعها إلى 75 فرعاً مع حلول عام 2021 وقامت الشركة كذلك بإضافة موردين وشركاء جدد والعمل على زيادة عدد الأفرع في مختلف الأنشطة والقطاعات التجارية وذلك بهدف تنويع المحفظة. تحتوي محفظة EasyBuy على منتجات جديدة مثل الإلكترونيات، الستائر والديكورات، وتطبيقات التعليم عن بعد، والدراجات الهوائية والنارية، والطائرات المسيرة، وماكينات القهوة والمستلزمات المتعلقة بها، والألعاب الإلكترونية، والألعاب المائية والهوائية، كما قام فريقنا خلال الجائحة بالمحافظة على استمرارية العمليات بتقديم أفضل الخدمات لعملائنا.

توفر خدمة EasyBuy فرصة جديدة لتطوير الأعمال في السوق المستهدف والتي من شأنها تنويع محفظة خدمات المجموعة، كما أنها توفر ميزة تنافسية مقارنة بمزودي خدمة البيع بالأقساط الموجودين حالياً في السوق المحلي. وهدفنا هو تطوير صناعة المبيعات بالأقساط (اشترى الآن وادفع لاحقاً) والمشاركة في نمو هذا القطاع في السوق الكويتي. EasyBuy تركز على رضى العملاء من خلال سهولة وسرعة إجراء المعاملات والتسليم الفوري، بالإضافة إلى التسعير الجيد التنافسي. إن النمو في هذا القطاع وتوفير الخدمات الجديدة والابتكار في إيجاد الحلول المالية وتحسين المزايا التنافسية هي من أولويات الشركة لتلبية حاجة العملاء.

طلال البحر
المدير العام - Easy Buy

أرزان فينتشر كابيتال

في عام 2021، نفذت Arzan VC مجموعة من الاستثمارات الجديدة وصل عددها إلى 6 استثمارات من خلال صندوقها الثاني (AVC II)، مما رفع العدد الإجمالي لشركات محفظتنا إلى 40 شركة. كما زاد حجم استثمارات Arzan VC الجديدة بنسبة 208% على أساس سنوي. وتتمركز الإستثمارات الجديدة في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية والأردن ومصر. كما قمنا أيضًا بخمس متابعات استثمارية في محفظة AVC II الحالية. والجدير بالذكر أن أرزان فينتشر كابيتال حققت أربعة تخارجات ناجحة في عام 2021، بحيث انقسمت على النحو التالي: اثنين من هذه التخارجات كانت لصالح صندوقها الأول (AVC I) واثنين منهم كانت لصالح صندوقها الثاني (AVC II)، وبذلك يصل العدد الإجمالي لعمليات التخارج إلى 9 حتى الآن. ونود تسليط الضوء على اللاكتتاب العام الأولي المخطط له لشركة SWVL والتي ستصبح ثاني شركة في الشرق الأوسط يتم طرحها للاكتتاب العام عبر SPAC، وكذلك استحواذ Foodics على iKcon.

بينما تم إغلاق صندوق Arzan VC الأول (AVC I) منذ عام 2017، إلى أننا واصلنا دعم شركاتنا الإستثمارية وإضافة القيمة المرجوه لها بحيث شهدنا تاخرجين من AVC I في عام 2021، مما رفع عدد الشركات النشطة المتبقية في الصندوق إلى 7 شركات.

استمر نهجنا الأساسي في تلقي الطلبات على مدار العام، وقمنا بتنظيم 7 مشاركات عبر الإنترنت في المملكة العربية السعودية والأردن والكويت والبحرين ومصر والإمارات العربية المتحدة. وبشكل عام من بين 6 استثمارات جديدة قمنا بها في عام 2021، كانت هنالك 3 منهم في المرحلة الأولية. وبالرغم من تأثير أزمة كورونا على القطاعات الإستثمارية خلال 2020 و 2021 إلا أن جائحة COVID-19 العالمية كان لها تأثير إيجابي على Arzan VC بحيث استمرت الشركة في مراجعة فرص الإستثمار في الشركات الناشئة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

حسن جاسم زينل
شريك و مؤسس

التسويق

في عام 2021، تمكنت مجموعة أرزان المالية من مواصلة مسيرتها في تطبيق الإستراتيجيات والخطط الموضوعه للمحافظة على مركزها الريادي في السوق والسعي الدائم نحو تحقيق أهدافها وحماية ثروة العملاء والمساهمين وتلبية كافة إحتياجاتهم في جميع خدماتها والحلول المالية المقدّمة. وكان لإدارة التسويق والعلاقات العامة دور كبير في إبراز العلامة التجارية للمجموعة والحفاظ على صورتها وكيانها داخلياً وخارجياً وذلك عن طريق المواقع الإلكترونية للمجموعة وبرامج التواصل الإجتماعي واللقاءات الصحفية والحضور الإعلامي والمشاركات في خدمة المجتمع ومسؤولياته على مدار العام.

واجه العالم خلال عام 2021 العديد من التحديات الصعبة بسبب آثار تفشي فيروس كورونا حيث توقفت العديد من المشاريع المخطط لها من قبل الإدارة وتأجلت العديد من الفعاليات والنشاطات المتعلقة بالتسويق والعلاقات العامة وذلك إستجابةً لتعليمات الجهات الصحية في الكويت وحفاظاً على السلامة العامة، وعلى الرغم من تلك الظروف إلا أن إدارة التسويق والعلاقات العامة تجاوزت هذه التحديات بنجاح واستمرت بمواكبة هذه الأحداث من خلال إستغلال الحلول التكنولوجية المتاحة وعن طريق قنوات برامج التواصل الإجتماعي واللقاءات الصحفية والحضور الإعلامي المتميز لها خلال العام. فقد تمتعت مجموعة أرزان المالية في عام 2021 بالحضور الإعلامي البارز والمشاركات الملفته وإهتمت كعادتها بدعم مشاريع المسؤولية الإجتماعية حيث قامت المجموعة بتخصيص 1% من أرباح الشركة لدعم هذه المشاريع مؤكدة بذلك حرصها المستمر على الأنشطة التي من شأنها الإسهام في تنمية المجتمع من خلال مساهمتها الفاعلة في العديد من المشاريع والأنشطة التي تنظمها مؤسسات المجتمع المدني والحملات الخيرية بشتى أنواعها والتي من شأنها خدمة جميع قطاعات المجتمع سواء التعليمية أو الثقافية أو الصحية أو التنموية أو التربوية وغيرها وذلك بهدف تحقيق الأثر الإيجابي على كل أفراد المجتمع.

فواز المنيع
مسؤول التسويق و العلاقات العامة

الشؤون الإدارية

لقد قامت إدارة الشؤون الإدارية في عام 2021، بتحقيق متطلبات المجموعة والشركات التابعة لها والشركات الزميلة، وذلك بالتعاون مع كافة إداراتها. وتنقسم مهام إدارة الشؤون الإدارية إلى ثلاث مهام أساسية طبقاً لسياسة المجموعة وما أسند إليها من أعمال :-

1. العلاقات الحكومية

2. الخدمات العامة

3. السجل العام وحفظ المستندات

ففي إطار العلاقات الحكومية تقوم الشؤون الإدارية بمتابعة القرارات والتعليمات الصادرة من الجهات الحكومية نظراً للتطورات السريعة الناتجة عن جائحة كورونا ومتحوراتها وتنفيذها وفقاً لهذه القرارات والتعليمات .

ومن جهة أخرى قامت الشؤون الإدارية بتسديد كافة الإشتراكات السنوية لغرفة التجارة والصناعة، كما قامت بتحديث كافة البيانات الخاصة بوزارة التجارة والصناعة للمجموعة والشركات التابعة لها والشركات الزميلة، وذلك عن طريق تجديد التراخيص التجارية المنتهية، وتسليم كافة الميزانيات الخاصة بعام 2020، وذلك تحقيقاً لتسهيل إتخاذ الإجراءات المرتبطة بهذه التراخيص في جميع الإدارات والجهات الحكومية، ولهذا قامت الشؤون الإدارية بتدريب موظفيها المتخصصين بالعلاقات الحكومية بكيفية تنفيذ ذلك، بما يتوافق مع البرامج المتطورة الجديدة للجهات الحكومية، ولتحقيق الأهداف المطلوبة لسياسة المجموعة والشركات التابعة والزميلة .

وفيما يخص السجل العام وحفظ المستندات والوثائق، قامت الشؤون الإدارية بتكملة تطوير مشاريعها المتعددة لتحقيق الأهداف المطلوبة كالتالي :-

1- تكملة مشروع تطوير نظام الأرشفة الإلكترونية وتوزيعها على الإدارات لتصبح كل إدارة مسؤولة عن أرشفة المستندات والوثائق الخاصة بها، وحفظها بتقنية عالية الجودة، للحفاظ عليها من التلف بسرية تامة.

2- حفظ المستندات والعقود والوثائق الأصلية بطريقة آمنة للغاية، بمخزن مجهز بمواصفات وتقنية متقدمة، وذلك حسب تعليمات الجهات الرقابية لضمان الحفاظ عليها بسرية تامة.

3- وضع كاميرات متطورة جديدة تتماشى مع متطلبات وزارة الداخلية والجهات الرقابية، للحفاظ على ممتلكات المجموعة ووثائقها الخاصة بها وعملائها، وسلامة موظفيها .

وفيما يخص الخدمات العامة، فإن الشؤون الإدارية تعمل باستمرار على توفير كافة الخدمات الأساسية حرصاً منها على راحة وسلامة موظفي المجموعة، ويتم أيضاً العمل والحرص على الصيانة الدورية الخاصة بمبنى المجموعة من الداخل والخارج، وهذا يؤدي بدوره الحفاظ على سلامة وقيمة المبنى حسب توجيهات وتعليمات الإدارة العليا .

وأخيراً وفي ظل جائحة كورونا ومتحوراتها قامت الشؤون الإدارية بتزويد برج مجموعة أرزان المالية للتمويل والإستثمار، بجميع المتطلبات الإحتياجات الصحية، طبقاً لقرارات وتعليمات وزارة الصحة، وحفاظاً على موظفيها وعملائها من مخاطر إنتشار الوباء .

أحمد الحميد

مدير الشؤون الإدارية و نظم المعلومات

تكنولوجيا المعلومات

في عام 2021 ركزت إدارة تكنولوجيا المعلومات على موازنة وتطوير احتياجات العمل الأساسية بما يتناسب مع استراتيجية مجموعة أرزان المالية. كما سعت الإدارة إلى تطوير الإجراءات بشكل كبير لدراسة المشاريع وتصميمها والتخطيط لها وتنفيذها، باستخدام نهج شامل لتطوير الاستراتيجية وتنفيذها بنجاح في مجالات البرمجيات والأجهزة والشبكات وأمن المعلومات، بدافع تلبية احتياجات المجموعة. وأثناء فترة الوباء، سرعان ما تكيفنا على تشغيل جميع الأنشطة التشغيلية عن بعد ومن المنزل، حيث طوّر قسم تكنولوجيا المعلومات إجراءات التشغيل القياسية (SOP) لاعتماد مفهوم العمل من المنزل، مع تقديم الدعم الكامل لموظفي المجموعة. وكجزء من إستراتيجية تقليل التكلفة، عمل الفريق على خفض التكلفة فيما يتعلق بالعديد من المنتجات وخدمات تكنولوجيا المعلومات، والإشتراكات السنوية، حيث دخلت الإدارة في مفاوضات مفتوحة مع مزودي الخدمة، وفي النهاية حقق الفريق الخدمات بمستوى الجودة ذاتها مع تقديم عروض أفضل، وهو ما أضاف قيمة للمجموعة خلال تلك الفترة.

وخلال السنة المالية، نفذت مجموعة أرزان المالية حلاً فعالاً من حيث التكلفة لاستبدال النظام الحالي بالنظر إلى انقضاء صلاحية تقنيته. وبالفعل، نجح النظام الجديد في سد الثغرات، وأيضاً نعمل على تسهيل وتبسيط الخدمات والأعمال اليومية وذلك لتحقيق الكفاءة المثلى مع المزيد من المميزات، مثل سهولة الاستخدام من خلال جميع الأجهزة الذكية والمرونة في تطوير احتياجات المجموعة بتكلفة بسيطة. ويقوم نظام أرزان الجديد بتشغيل عملياتنا الداخلية بغية تحسين خدماتنا وتطويرها، كما أنه يتماشى مع التحول الرقمي الذي يعتبر من أهداف مجموعة أرزان المالية. ويقدم النظام العديد من الخدمات منها: طلب الأدوات، وطلبات الصيانة الخاصة بتقنية المعلومات والمبنى، وتحويل الأموال، وأوامر الدفع، وأوامر الشراء، وما إلى ذلك. وهو نظام مؤتمن بشكل كامل، وقد خضع لاختبارات الإختراق من جانبنا، حيث قمنا بسد جميع الفجوات قبل بدء التشغيل. وتمثل المرحلة التالية من مشروعنا في تنفيذ نظام إدارة الجودة وفتح المحافظ الاستثمارية، بما في ذلك نظام الهامش ونظام إدارة العقود للإدارة القانونية. وقد خضع فريق تكنولوجيا المعلومات في مجموعة أرزان المالية للتدقيق الخارجي والداخلي لعام 2021، دون أن يسفر ذلك عن أي ملاحظات. وعلاوة على ذلك، نجحنا في إجراء Swift CSP الإلزامي مع التقييم الخارجي، حيث تهتم المجموعة بسرية البيانات وسلامتها وتوافرها لتحسين مستوى النضج.

كما نفذت مجموعة أرزان المالية تطبيق MubasherTrade، وهو منصة التداول الوحيدة في العالم التي توفر لك فرصة التداول عن طريق الوصول إلى جميع البورصات العربية عبر شبكة الإنترنت من خلال منصة واحدة. يتيح لك هذا التطبيق الوصول إلى الصناديق والأسهم والمشتقات المتعددة الأسواق من خلال حساب واحد. ووفق متطلبات العمل، يعمل المشروع بنجاح ويتم تشغيله بالكامل. وبالإضافة إلى جميع ما سبق من الإنجازات، تقوم الإدارة كذلك بتنفيذ العديد من المشاريع الأخرى وتعزيز البنية التحتية والأمن لمكافحة العديد من تهديدات الأمن السيبراني، ونحرص على مواكبة متطلبات السوق، لا سيّما من المنظور التكنولوجي.

أحمد الحميد

مدير الشؤون الإدارية و نظم المعلومات

الموارد البشرية

في عام 2021، قامت مجموعة أرزان المالية بالاستعداد لمواجهة التحديات التي فرضها التغيير في ثقافة العمل، مع إلتزامها بجذب قوى عاملة موهوبة ومتنوعة . وحرص قسم الموارد البشرية على سير العمل المقرر بحسب رؤية ومبادئ الشركة؛ النزاهة، التجديد، التركيز على العملاء، وتطوير قدرات الموظفين، وتعزيز روح العمل الجماعي، والولاء. فقد قمنا بتوفير قنوات التواصل الصحيحة، وخدمات الدعم، والموارد وبرامج التدريب، وذلك للحفاظ على الموظفين وتطويرهم، ومساعدتهم في صقل مهاراتهم المهنية، من خلال إتاحة فرص استثنائية للنمو في العمل.

وحرص القسم على اتباع أفضل وأنسب الممارسات لتجاوز الأوقات العصيبة، وإعداد مجموعة أرزان وموظفيها للنمو والتطور على المدى البعيد. وتستمر مجموعة أرزان في التأكيد على أهمية التطوير من مهارات الموظفين لرفع قدراتهم والوصول بإمكانيات كل موظف إلى الطاقة القصوى، دون الإخلال بالالتزام بالقرارات الحكومية، وتوفير بيئة عمل آمنة للموظفين.

وعمل فريق الموارد البشرية عن قرب مع رؤساء الأقسام والإدارة العليا لتمكين الموظفين من تحقيق الأهداف واكتساب الخبرة، والحصول على التدريب اللازم، والقيام بالتدخلات العاجلة التي من شأنها مساعدتهم في بناء مستقبل مهني طويل ومثمر. وفي سبيل ذلك، تم إعداد خطط تدريب سنوية، بما يتفق مع متطلبات الأقسام والشركة، لمنح الموظفين مزيداً من التحفيز والنشاط. كما نقوم بتحديد دور كل موظف، بينما يساعد نظامنا لتقييم الأداء على تقدير وتكريم ذوي الأداء المتميز.

في مجموعة أرزان المالية، نحن نعمل على جذب وتطوير والحفاظ على الكفاءات والموظفين الذين يتمتعون بالموهب والتحفيز، لخلق بيئة عمل صحية للموظفين ورفع إنتاجية العمل، لكي تصبح مجموعة أرزان وجهة تسعى إليها الكفاءات. كما نقدم الدعم لموظفينا للحصول على شهادات احترافية، وأيضاً نرصد السبل التي يمكن من خلالها تحسين الشركة أو تعزيز ظروف العمل. نحن نؤمن في أرزان أن رضاء الموظفين هو إحدى الركائز الأساسية لنجاح المؤسسة، وسير عملها بسلاسة.

عبير بطرس
مدير الموارد البشرية

إدارة العمليات

تعتبر إدارة العمليات أحد أكثر الإدارات حيوية بالشركة نظراً لطبيعة عملها وتعدد المهام الموكلة إليها والموزعة ما بين إدارات الشركة الداخلية وبين الجهات الأخرى الخارجية كعملاء الشركة بأنواعهم المختلفة و الجهات الرقابية والرسمية والعديد من البنوك والشركات والمؤسسات العامة والأهلية المحلية منها والدولية، مما يزيد من أهمية إدارة العمليات وحساسية دورها بالشركة والمسؤولية الكبيرة الملقاه على عاتقها.

حيث تخدم إدارة العمليات العديد من الإدارات كإدارة الأصول فيما يتعلق بالمحافظ الإستثمارية للشركة والمحافظ الإستثمارية للعملاء، وإدارة الإستثمار فيما يتعلق باستثمارات الشركة، وإدارة الإئتمان، وإدارة التحصيل فيما يتعلق باستلام المبالغ المحصلة وإيداعها في حسابات الشركة وكذلك تزويد الإدارة العليا بالتقارير اللازمة التي تساهم في تحقيق الإستراتيجية العامة للشركة، بالإضافة إلى العديد من الخدمات الأخرى .

وتنقسم إدارة العمليات إلى أقسام رئيسية على النحو التالي: قسم عمليات إدارة الأصول وقسم عمليات الإئتمان بالإضافة إلى أقسام تحويل الأموال والصندوق وسجل المساهمين. قامت إدارة العمليات في عام 2021 بتوفير جميع الخدمات وتنفيذ جميع المهام الموكلة إليها رغم تحديات جائحة كورونا والتي ألقبت بعبئها على مجتمعنا عام 2020 واستمرت تلك التحديات خلال عام 2021 على الشركة و على أغلب الشركات والمؤسسات والهيئات التي نتعامل معها، متحدين بذلك عدة عوامل أهمها عامل الوقت في تقديم الخدمة وكذلك عاملي الكفاءة والمهنية والتي تعد من أولويات عمل الإدارة.

كما سعينا خلال العام من رفع كفاءة الإدارة بتحديث وتطوير عمل أنظمة الكمبيوتر المستخدمة لتحسين بيئة عمل الإدارة وذلك في أكثر من ناحية أهمها تطوير الشاشات المستخدمة في إدخال العمليات اليومية للوصول إلى أقصى درجات السرعة وتقليل التدخل البشري للحد من احتمالية الأخطاء بحيث يصب هذا التطوير في مصلحة الهدف الأساسي للإدارة وهو إتمام المهام بكفاءة ومهنية في أقل وقت ممكن مما يصل بنا إلى إرضاء العملاء وتلبية حاجتهم.

حرصنا أيضاً خلال هذا العام على حضور العديد من الدورات الخاصة بتنمية مهارات موظفي الإدارة و رفع كفاءتهم بالإضافة إلى حضور الدورات الخاصة والمرتبطة بعمل الإدارة و ذلك لمجاراة آخر التطورات في ساحة الأعمال.

ياسر النحاس
مدير إدارة العمليات

التدقيق الداخلي

إن مهام التدقيق الداخلي لدى أرزان تتناسب مع حجم وطبيعة وتنوع الأنشطة التي تمارسها الشركة . بحيث يتبع مدير التدقيق وظيفياً إلى لجنة التدقيق المنبثقة من مجلس الإدارة، وإدارياً إلى الرئيس التنفيذي. ويتم اتباع منهجية التدقيق الداخلي المبنية على المخاطر في مجال التدقيق الداخلي وتخضع التقارير والخطط السنوية المقدمة من إدارة التدقيق إلى موافقة لجنة التدقيق المنبثقة من مجلس إدارة مجموعة أرزان المالية.

ينطوي نطاق عمل إدارة التدقيق الداخلي على تحديد ما إذا كانت إدارة المخاطر وعمليات الرقابة والحوكمة الخاصة بأرزان المصممة والمعدة من قبل إدارتها هي كافية وفعالة، بحيث تقوم إدارة التدقيق الداخلي بالتحقيق من كافة الضوابط الداخلية وفعاليتها من حيث التشغيل والالتزام المالي والقانوني من خلال مزيج من عمليات التدقيق على العمليات والمعاملات. يتم اعداد ملخص بالملاحظات الرئيسية ذات المخاطر حول كل إدارة مع توصيات يتم تقديمها من قبل الإدارات في تقرير ربع سنوي يرفع إلى لجنة التدقيق لمراجعته وإصدار التوجيهات بشأنها.

كارتيكيان بالانيسامي
مدير أول - إدارة التدقيق الداخلي

الإدارة القانونية و الالتزام

يعتمد نجاح الشركة إلى حد كبير على قدرتها على العمل في انسجام مع المجتمع. ولذلك فإن الامتثال عنصر أساسي لتحقيق نمو مستدام للشركات. في مجموعة أرزان المالية، نسترشد باستمرار بروح مبادئ شركتنا، العمود الفقري لفلسفة الشركة، ونحن نسعى جاهدين لتحقيق قيمة اقتصادية واجتماعية وبيئية مستدامة، بما يتماشى مع توقعات أصحاب المصالح لدينا.

لقد كانت أنشطتنا المؤسسية دائماً تتم على أساس النزاهة والإنصاف؛ ويتم تفسير مبادئ شركتنا على النحو التالي: «الحفاظ على مبادئ الشفافية والانفتاح، وممارسة الأعمال التجارية بنزاهة وإنصاف»، وفي استراتيجية الشركات، أكدنا من جديد أن ممارسة الامتثال الصارم لا تزال أولوية في المجموعة وأنها سواصل السعي نحو التنمية على جميع المستويات، بما في ذلك نوع الموظفين الذين ينفذون مسؤولياتهم بحس قوي من الأخلاقيات.

خلال عام 2021، نشر فريق الإدارة القانونية والالتزام 38 نصيحة بشأن الامتثال لتقديم المشورة لموظفي المجموعة؛ كما تم تقديم جلسات تدريب في مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب لجميع موظفي الشركة وأعضاء مجلس الإدارة؛ بالإضافة إلى تقديم محاضرة عن حوكمة الشركات لأعضاء مجلس الإدارة، وتم تقديم ما مجموعه 202 تقريراً واستفساراً تنظيمياً للسلطات، ولم يتم تقديم شكوى من قبل العملاء، ولم يتم الإعلان عن أي صافرة إنذار، قام الفريق كذلك بنشر 32 إفصاحاً على موقع بورصة الكويت، وأفصح موظفو مجموعة أرزان المالية عن إجمالي 218 معاملة شخصية، وقد راجع الفريق 20 من السياسات والإجراءات للوظائف المختلفة.

أحمد أمين علي
مدير أول - الإدارة القانونية والالتزام

إدارة المخاطر

1. مبادئ إدارة المخاطر في أرزان:

تعتبر إدارة المخاطر جزء من الإدارة الإستراتيجية لمجموعة أرزان المالية حيث أن أنشطة الشركة تنطوي على قدر من المخاطر ولذا تطبق المجموعة مبادئ صارمة فيما يتعلق بإدارة المخاطر بهدف المحافظة على حقوق المساهمين وتميبتها.

تقوم استراتيجيتنا المتعلقة بالمخاطر على المبادئ التالية:

1. التأكيد على أن تكون المخاطر ضمن الحدود المقبولة والمتفق عليها من قبل مجلس الإدارة.
2. تحديد واعتماد شهية المخاطر من قبل مجلس الإدارة.
3. متابعة المخاطر وإدارتها بصورة مستمرة.
4. بث ثقافة مخاطر قوية بين مسؤولي وموظفي المجموعة.

2. حوكمة إدارة المخاطر:

لإدارة المخاطر استقلالية تامة ضمن الهيكل التنظيمي للمجموعة، فتعمل إدارة المخاطر بدور استشاري ولا تشارك في قرارات نشاطات المجموعة الإئتمانية أو الإستثمارية، ويتم مراجعة ومراقبة استقلالية إدارة المخاطر من قبل لجنة إدارة المخاطر المنبثقة من مجلس الإدارة، وذلك لضمان عدم التأثير سلبا على دور إدارة المخاطر. والتأكد من وجود توازن كاف بين المخاطر والعوائد ولتتمكن المجموعة من تحقيق أهداف النمو المطلوبة والمستدامة.

وقامت مجموعة أرزان خلال سنة 2021 بعدة مبادرات لتعزيز قدراتها في مجال إدارة المخاطر وذلك من خلال تقديم دورات تدريبية مختلفة لموظفي مجموعة أرزان. وتطبيق ثقافة مخاطر قوية وتلتزم إدارة المخاطر بالمحافظة على هذه الثقافة خلال السنوات القادمة وذلك بتوفير المزيد من أوجه التدريب المختلفة وزيادة الوعي بين الموظفين.

3. تقييم المخاطر بشكل عام

تشمل فئات المخاطر الرئيسية المخاطر المالية مثل مخاطر الإئتمان ومخاطر السوق ومخاطر السيولة ومخاطر الأعمال والمخاطر غير المالية بما في ذلك مخاطر السمعة والمخاطر التشغيلية مع فئات فرعية مهمة مثل مخاطر الامتثال والمخاطر القانونية ومخاطر أمن المعلومات، مخاطر الغش، مخاطر غسل الأموال، ... الخ.

تقوم إدارة المخاطر بتحديد وتقييم وتخفيف المخاطر العالية وذلك من خلال عملية تطبيق الحوكمة الداخلية واستخدام الأدوات الخاصة بإدارة المخاطر. ويهدف منهج إدارة المخاطر في تقييم المخاطر وضمان تخفيفها وعدم تأثيرها على نتائج الشركة المالية وأهدافها الإستراتيجية طويلة الأمد وسمعتها.

كان التركيز العام لإدارة المخاطر خلال عام 2021 هو الحفاظ على مستوى المخاطر لدى الشركة بما يتماشى مع الأوضاع الراهنة وينعكس هذا النهج في مقاييس المخاطر المختلفة الموجزة أدناه.

■ إدارة مخاطر الائتمان

إدارة مخاطر الائتمان إدارة بالغة الحساسية بالنسبة لمجموعة أرزان بسبب عمليات الإقراض للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة. لقد قمنا بإعداد سياسات متحفظة تتعلق بمخاطر الائتمان والتوصل إلى نتائج نافية للجهالة بحيث لا نختار إلا العملاء الذين يتمتعون بسجلات ائتمانية جيدة.

على نقيض عام 2020 بإتباع سياسة تقليص عمليات منح الائتمان بسبب الأوضاع الغير مستقرة ففي عام 2021 قامت مجموعة أرزان باستئناف توسع منح التسهيلات الائتمانية مع الحرص على اعداد دراسة مخاطر متحوطه واختيار العملاء ذوي الجدارة الائتمانية التي تتماشى مع إستراتيجية مجموعة أرزان بتنمية محفظة قروض الشركات الصغيرة والمتوسطة.

تحرص إدارة المخاطر على وضع وتطوير معايير قياس مخاطر العملاء والمتابعة المستمرة للحرص على المحافظة على مستوى المخاطر المقبول بناءً على شهية المخاطر إضافة إلى التأكد من استيفائها للمعايير المطلوبة كما تقوم إدارة المخاطر برفع تقرير ربع سنوي إلى لجنة المخاطر يتضمن تحليل شامل بحالة المحفظة ومدى تضمنها للحدود المقبولة.

■ الخسائر الائتمانية المتوقعة

تطبق إدارة المخاطر معيار IFRS 9 بالتنسيق مع KPMG لحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام المبدأ العام.

منذ إلول الأول الذي تمنح فيه التسهيلات تقوم إدارة المخاطر بتصنيفها بواحدة من ثلاث مراحل من أجل احتساب المخصصات المطلوبة حسب المعايير المتبعة. يتم حساب خسارة الائتمان المتوقعة، أي الخسارة المتوقعة لمدة 12 شهرًا لجميع التسهيلات في المرحلة رقم 1 وخسارة الائتمان المتوقعة الكلية لجميع التسهيلات في المرحلة رقم 2 والمرحلة رقم 3 حسب التزام العميل. يجب أن تكون خسارة الائتمان المتوقعة تطلعيه بطبيعتها وشاملة لعوامل الإقتصاد الكلي التي تؤثر على خسارة الائتمان المتوقعة. بالإضافة إلى ذلك، فإن خسارة الائتمان المتوقعة يجب أن تكون مرجحة لاحتمالات.

مع تقلب الإقتصاد العالمي خلال عام 2021، زادت المخصصات لمحفضة قروض مجموعة أرزان بشكل ملحوظ نتيجة إلى تعثر بعض عملاء الائتمان نتيجة جائحة كورونا و تأثيرها على الإقتصاد المحلي، إضافة إلى ذلك تعرضت إحدى الشركات التابعة في جمهورية لبنان وهي الشركة الدولية للتمويل والمخصصة بمنح تسهيلات إئتمانية إلى احتساب مخصصات كبيرة على محفضة القروض نتيجة إلى تدهور الأوضاع الإقتصادية والسياسية منذ 2019 إضافة إلى جائحة كورونا والتي دفعت الشركة الدولية للتمويل إلى إيقاف عمليات الإقراض بالكامل والاكفاء بعمليات التحصيل، ونتيجة لذلك قامت إدارة المخاطر بمجموعة أرزان بالتوصية باحتساب مخصصات على قيمة المحفضة كاملة لتغطية أي خسائر مستقبلية.

■ إدارة مخاطر السوق:

مجموعة أرزان منكشفة على مخاطر السوق بسبب تحرك أسعار الأسهم باتجاهات غير مناسبة وتقلب أسعار العملات وأسعار الفائدة. يتم إدارة مخاطر السوق في المقام الأول والمحافظة عليها في حدود هيكل المخاطر المعتمد من مجلس الإدارة.

- المخاطر السعرية

قامت إدارة المخاطر بتطبيق نموذج احتساب القيمة المعرضة للمخاطر VaR مروراً عبر مراحل مختلفة من الاختبار والتأكد بهدف ضمان قدرة النموذج على توفير نتائج دقيقة يمكن الاعتماد عليها.

وتقوم الإدارة باحتساب القيمة المعرضة للخطر بنسبة الإستثمار في الأسهم في سيناريوهات وافتراسات مختلفة، علماً بأن المعلومات التي يتم الحصول عليها من احتساب القيمة المعرضة للخطر سوف تساعد إدارة الشركة باتخاذ القرارات المناسبة وتجنب المخاطر المفرطة، وقد قمنا بتحسين النموذج المستخدم وزيادة تغطيته لتصبح نتائج احتساب القيمة المعرضة للمخاطر جزءاً متكاملًا من عمليات اتخاذ القرارات الرئيسية.

خلال عام 2021 لوحظ ارتفاع القيمة المعرضة للخطر وذلك نتيجة ارتفاع القيم السوقية لبعض الأسهم المدرجة التي تتسم بتقلبات كبيرة نتيجة التعرض للمخاطر الجيوسياسية المتزايدة في كثير من المناطق والظروف الصحية. ولإدارة المخاطر السعرية، تقوم الشركة بتنوع محفظتها وفق الحدود الموضوعية في الإستراتيجية المعتمدة للشركة.

- مخاطر أسعار العملات

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في دول مجلس التعاون الخليجي، ودول الشرق الأوسط وشمال افريقيا، وأوروبا والولايات المتحدة الأمريكية، وتتعرض لمخاطر العملات الأجنبية الناشئة من الأصول والخصوم المعترف بها وصافي الإستثمارات في العمليات الأجنبية.

خلال عام 2021 تركزت أصول أرزان في عدة دول خارج دول الكويت بنسبة 33% تقريباً تمثل نسبة 22% تقريباً في الولايات المتحدة الأمريكية.

ولتخفيف تعرض المجموعة إلى مخاطر العملات الأجنبية، قامت إدارة المخاطر خلال عام 2021 بمراقبة التدفقات النقدية بغير الدينار الكويتي وفق سياسات إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة.

- كفاية رأس المال

تطبق إدارة المخاطر القوانين والتشريعات الخاصة بكفاية رأس المال التي أقرتها هيئة أسواق المال، وتقوم إدارة المخاطر بأعداد تقرير كفاية رأس المال بشكل ربع سنوي وعرضه على مجلس الإدارة، واستطاعت مجموعة أرزان المحافظة على نسبة رأس مال كافية تزيد عن 100% والمقررة من هيئة أسواق المال.

وخلال عام 2021 تراوحت تغطية نسبة كفاية رأس المال للربع الأول والثاني والثالث بمتوسط 140% كنسبة رأس المال الرقابي المتوفر، والربع الرابع بمتوسط 110% تماشياً مع لوائح هيئة أسواق المال.

- إدارة مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر الناتجة عن عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. ولتجنب هذه المخاطر فقد قامت الإدارة بمراقبة مستمرة للسيولة بشكل ربع سنوي خلال عام 2021 ووضع ضوابط لاستحقاقات الموجودات والمطلوبات للتأكد من عدم حدوث عجز فعلي، وقد قامت أرزان بإعادة جدولة استحقاق بعض المطلوبات مما أدى إلى تحسن ملحوظ بالسيولة بنهاية عام 2021 مما عكس حالة جيدة من منظور السيولة.

- إدارة المخاطر التشغيلية:

صممت أرزان وطبقت إطاراً شاملاً لإدارة المخاطر التشغيلية. وفيما يلي العناصر الرئيسية لهذا الإطار الشامل للمخاطر التشغيلية:

- 1- التقييم الذاتي للمخاطر والرقابة.
- 2- سجلات المخاطر الحالية.
- 3- مؤشرات المخاطر الرئيسية.
- 4- تجميع بيانات المخاطر وإدارة الأحداث.

ينظم فريق المخاطر ورشات عمل منتظمة لإنجاز التقييمات الذاتية للمخاطر والرقابة لمختلف الإدارات، وقد تم تحديد وتقييم المخاطر الكامنة والضوابط ذات الصلة بها والمخاطر المتبقية. وتوصل الفريق من خلال قياس المخاطر المتبقية إلى أن ملخص المخاطر بحاجة لاهتمام الإدارة. ويستخدم سجل المخاطر المتبقية لمتابعة استراتيجيات المخاطر (القبول، التجنب، التحويل أو التخفيف) وتخفيف المخاطر على أساس دوري.

تقوم إدارة المخاطر أيضاً بعملية تجميع وتحليل مؤشرات المخاطر الرئيسية وكان هناك تحديث لحالات المخاطر التشغيلية.

بالإضافة إلى ذلك، تسعى إدارة المخاطر باستمرار بتحديث السياسات والإجراءات والصلاحيات والهيكل التنظيمي لضمان جودة إدارة المخاطر.

- مخاطر استمرارية الأعمال ومواجهة الكوارث

مع الأغلاق الذي تسبب كلا من فيروس كورونا خلال 2020 ومتحور فيروس كورونا خلال عام 2021 والهجمات الإلكترونية والتغيب عن العمل زادت الحاجة إلى فهم وتنفيذ استمرارية الأعمال الشاملة بشكل كبير، وعلى الرغم من تسبب متحور فيروس كورونا في اضطرابات في أسواق المال العالمية وانهيار الإقتصاد إلا أنه أثبتت مجموعة أرزان جداتها في تنفيذ واختبار خطط استمرارية الأعمال ومواجهة الكوارث مما كان له دور في حمايته سمعتها وإعادة تشغيل العمليات واستعادة الإيرادات.

تابعت لجنة استمرارية الأعمال ومواجهة الكوارث عملها خلال عام 2021 لضمان استمرارية أعمال الشركة في حال توقف الأعمال بشكل غير متوقع نظراً لانتشار متحور فيروس كورونا، وقد وجهت إدارة مجموعة أرزان بالالتزام التام بالتعليمات والإرشادات الصادرة من حكومة دولة الكويت بهذا الخصوص.

ونظراً لتطور متحور فيروس كورونا والإجراءات الصحية المتخذة من قبل حكومة دولة الكويت للحد من انتشار هذا الفيروس، ولضمان استمرارية أعمال شركة مجموعة أرزان، فقد عقدت لجنة خطة استمرارية الأعمال ومواجهة الكوارث عدة اجتماعات وأصدرت عدة إجراءات بهذا الشأن.

قامت إدارة المخاطر باطلاع مجلس إدارة الشركة على الإجراءات التي اتخذتها اللجنة وتتضمن نتائج التطبيق العملي للإجراءات المتبعة لتشغيل الأعمال وإعادة تأهيلها للعمل عند حدوث توقف للعمليات مما له دور في تقليل المخاطر والأضرار المالية والتشغيلية الناتجة عن التوقف، وأشاد مجلس الإدارة بما تم إنجازه من قبل الإدارات المعنية بهذا الخصوص وطلب من الإدارة التنفيذية باستمرار المراجعة الدورية للخطة والتأكد من تنفيذ ما جاء فيها لضمان تفعيل استمرارية أعمال الشركة، وضمان توافر الموارد المالية والبشرية لإنجاح الخطة وإعادة نشاط الشركة تدريجياً وفقاً لتعليمات وإرشادات الجهات المعنية في دولة الكويت لضمان سلامة العاملين في المجموعة.

- مخاطر الامتثال

خلال عام 2021؛ قامت أرزان بالامتثال لقواعد هيئة أسواق المال الإرشادية الخاصة بحوكمة الشركات.. وقد خضعت الشركة إلى التفتيش الميداني الدوري من هيئة أسواق المال في عام 2021 ولم يتم رصد أي مخالفات.

- مخاطر غسل الأموال:

تولي أرزان أهمية كبرى للسياسات والمتطلبات التنظيمية والضوابط المتعلقة بمكافحة غسل الأموال وأخذ مختلف التطورات الإقليمية والدولية بعين الاعتبار في هذا السياق. وقد وفرنا خلال عام 2021 التدريب اللازم على مكافحة غسل الأموال لجميع موظفي مجموعة أرزان والبالغ عددهم 48 بالإضافة إلى أعضاء مجلس الإدارة، ونعمل باستمرار على تحسين سياسات مكافحة غسل الأموال بما في ذلك عمليات فرز بيانات العملاء وتحسين عمليات العناية الواجبة والنافية للجهالة وتقديم التقارير الدورية لمختلف السلطات التنظيمية. وتقوم إدارة المخاطر بتقييم مخاطر غسل الأموال وتمويل الإرهاب لعملاء مجموعة أرزان ومنتجات وخدمات الشركة واتخذت إدارة المخاطر خلال عام 2021 سياسة تحوطية لتقييم مخاطر غسل الأموال وتمويل الإرهاب.

وقد خضعت الشركة إلى تفتيش غسل الأموال الدوري من هيئة أسواق المال خلال عام 2021 ولم يتم رصد أي مخالفات.

- مخاطر امن المعلومات

مع تزايد اعتمادنا على الخدمات المأهولة الرقمية، تضاعف عدد الهجمات السيبرانية على مدار السنوات الماضية أكثر من أي وقت مضى ولا تزال الخدمات المأهولة هي الأكثر استهدافا. ومن الواضح أن مخاطر الأمن السيبراني أصبحت مصدر تهديد للاستقرار المالي وأن الهجمات الإلكترونية هي واحدة من أكثر المخاطر المحتملة على مستوى العالم. لذلك لا يمكن تحقيق التقدم والتطور إلا من خلال سلسلة من الخطوات تضمن تطبيق امن المعلومات.

لذلك قامت إدارة المخاطر في عام 2021 بإنشاء وحدة أمن المعلومات وتم وضع الخطه والإطار الاستراتيجي لتنفيذ الأمن السيبراني للثلاث سنوات القادمة متضمنا ثلاث مراحل لتحقيق الأهداف المنشودة من الإطار بما يتماشى مع الأهداف الإستراتيجية لمجموعة أرزان المالية.

- لجنة المخاطر للتداول بالهامش

خلال الربع الأخير من عام 2021، قامت الشركة بتأسيس لجنة المخاطر للتداول بالهامش على مستوى إداري استعدادا لإطلاق خدمة التداول بالهامش ومن أهدافها:

- القدرة على فهم وتحليل طبيعة وحجم المخاطر التي تواجه خدمة التداول بالهامش وفق الضوابط المحددة في قانون هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية وتعديلاتها للحد من هذه المخاطر بقدر المستطاع، فضلاً عن تحديد الإجراء المناسب للتعامل معها.
- تحديد العوامل الداخلية أو الخارجية التي أدت أو تؤدي إلى حدوث مثل تلك المخاطر وتطوير أساليب مواجهتها، وذلك في ضوء الاستراتيجيات والسياسات الخاصة الموضوعه في هذا الشأن.

نوال بدار
مدير أول - إدارة المخاطر و أمن المعلومات

الإدارة المالية

كان العام المالي 2021 جيداً على شركة مجموعة أرزان المالية واستطاعت فيه تجاوز أحداث العام الماضي 2020 بسبب تداعيات أزمة جائحة فيروس كورونا وتأثيرها السلبي على الإقتصاد العالمي بشكل عام واقتصاديات الدول التي تعمل بها المجموعة بشكل خاص، حيث تمكنت المجموعة خلال عام 2021 من تحقيق أرباحاً قدرها 8.823 مليون د.ك مقارنةً بخسائر قدرها 9.156 د.ك خلال العام السابق 2020 يرجع السبب في ذلك إلى ما يلي:

أولاً: إرتفاع الإيرادات من 5.815 مليون د.ك خلال العام السابق إلى 14.626 مليون د.ك في عام 2021.

ثانياً: إنخفاض المصاريف والأعباء الأخرى من 14.971 مليون د.ك خلال العام السابق إلى 5.785 مليون د.ك في عام 2021.

الأسباب الرئيسية لارتفاع الإيرادات خلال عام 2021 :

1. إرتفاع إيرادات تسهيلات أقساط الائتمان من 662 ألف د.ك إلى 968 ألف د.ك بنسبة إرتفاع قدرها 46% نظراً لزيادة حجم المحافظ الائتمانية.
2. إرتفاع إيرادات من العقود مع عملاء من 1.781 مليون د.ك إلى 3.801 مليون د.ك بنسبة إرتفاع قدرها 113% نظراً للارتفاع في العقود .
3. أرباح محققة من بيع إستثمارات في عقارات قيد التطوير بمبلغ 1.806 مليون د.ك نتيجة تخارج جزئي من عقار .
4. إرتفاع أرباح إستثمارات في شركات زميلة من 1.768 مليون د.ك إلى 2.235 مليون د.ك بنسبة 26% لتحسن أداء هذه الشركات.
5. تحقيق أرباحاً محققة و غير محققة من الإستثمارات المصنفة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر قدرها 3.135 مليون د.ك مقارنةً بخسائر قدرها 2.184 مليون د.ك.

الأسباب الرئيسية لانخفاض المصروفات والأعباء الأخرى خلال عام 2021 :

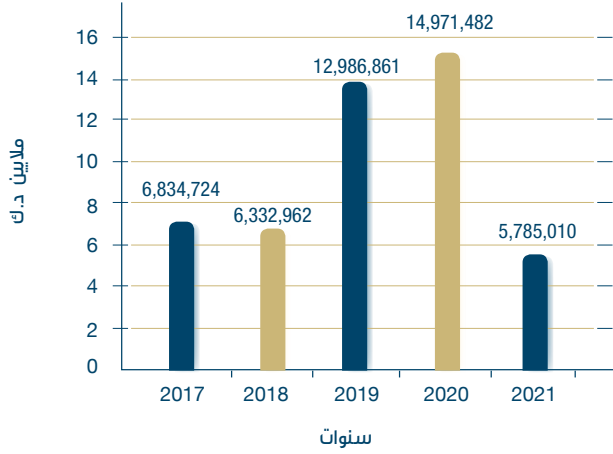
1. انخفاض في المصاريف العمومية والإدارية من 1.594 مليون د.ك إلى 1.306 مليون د.ك بنسبة انخفاض قدرها 18%.
 2. انخفاض في تكاليف التمويل من 1.667 مليون د.ك إلى 1.069 مليون د.ك بنسبة انخفاض قدرها 36%.
 3. رد مخصص ذمم التسهيلات الائتمانية ومخصص عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة بمبلغ 2.743 مليون د.ك مقارنة بإحتساب مخصصات 670 ألف د.ك عام 2020.
 4. إنخفاض مخصص الديون المشكوك في تحصيلها وخسائر إئتمان النقد وشبه النقد المحتجز خلال عام 2021 حيث بلغ 2.5 مليون د.ك مقارنة بـ 3.046 مليون د.ك بنسبة انخفاض قدرها 20%.
 5. ارتفاع خسائر انخفاض في قيمة إستثمار في عقار قيد التطوير من 134 ألف د.ك إلى 231 ألف د.ك خلال عام 2021.
 6. لا يوجد أي خسائر انخفاض في قيمة الإستثمارات في شركات زميلة بالعام الحالي مقارنة بـ خسائر قدرها 4.568 مليون د.ك خلال العام السابق.
- وكان لما سبق الأثر الإيجابي في زيادة أصول المجموعة حيث بلغت 196.2 مليون د.ك مقارنة 155.4 مليون د.ك عام 2020 بزيادة بلغت 26%، وتمكنت المجموعة أيضاً من خفض التزاماتها خلال هذا العام حيث بلغت 30.9 مليون د.ك مقارنة 32.8 مليون د.ك في عام 2020 بسبب سدادها لجزء من مديونياتها للبنوك. الأمر الذي أدى إلى إرتفاع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم حيث بلغت 120.8 مليون د.ك مقارنة بـ 96.8 مليون د.ك في عام 2020 بنسبة زيادة تقرب من 25%.
- كما بلغت نسبة كفاية رأس المال 110% مقارنة بالحد المطلوب 80% وفقاً للمعايير الموضوعية من قبل هيئة أسواق المال بدولة الكويت.
- واقترح أعضاء مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية قدرها 2.5 فلس لكل سهم وتوزيع 3.5% أسهم منحة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 . وذلك يخضع لموافقة الجمعية العامة للمساهمين والجهات المعنية .
- فيما يلي تظهر كافة المؤشرات المالية التي تعكس أداء شركة مجموعة أرزان المالية خلال الخمسة سنوات السابقة:**

محمد فريد

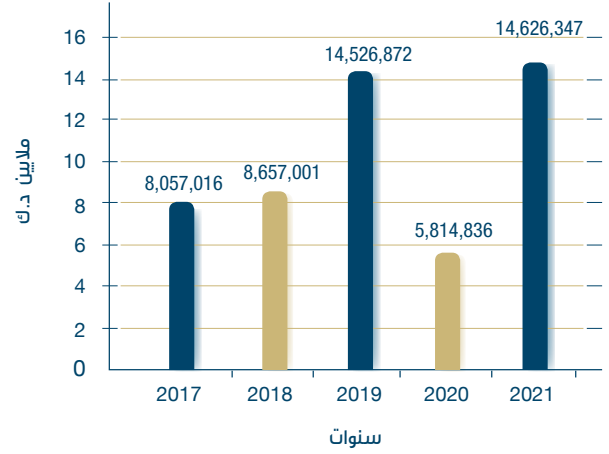
المدير التنفيذي - الادارة المالية

تحليل التقرير المالي

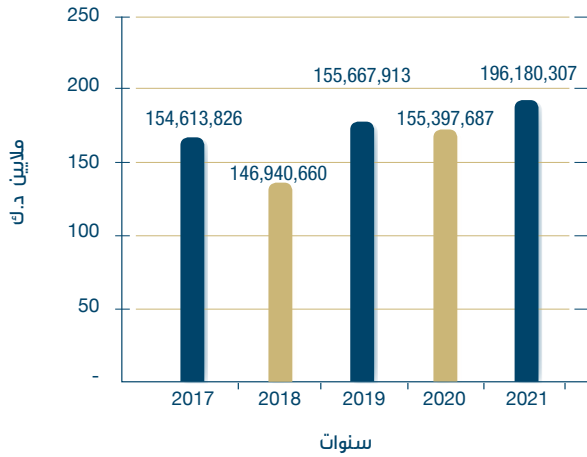
إجمالي المصاريف



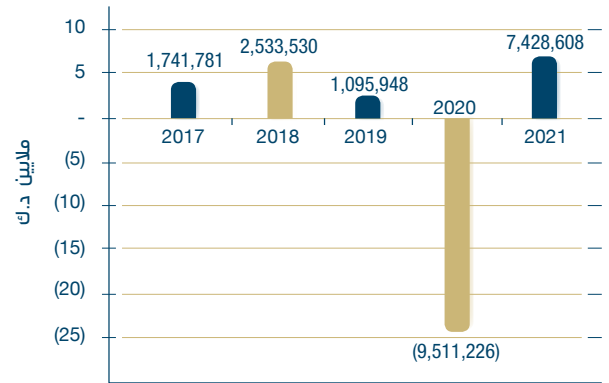
إجمالي الإيرادات



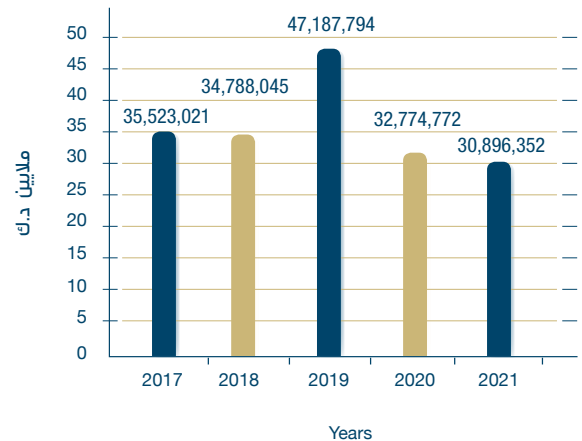
مجموع الأصول



ربح/(خسارة) السنة لمساهمي الشركة الأم

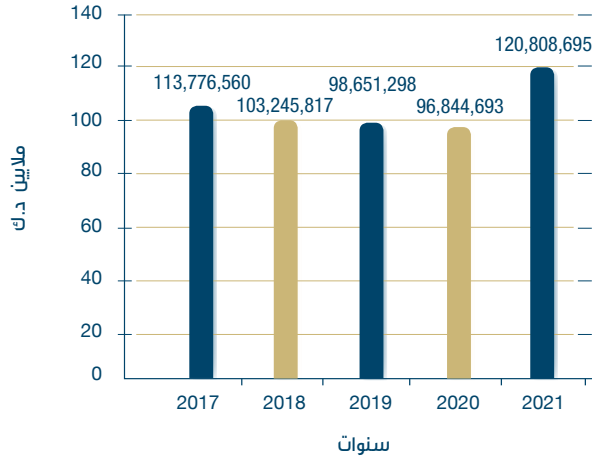


مجموع الخصوم

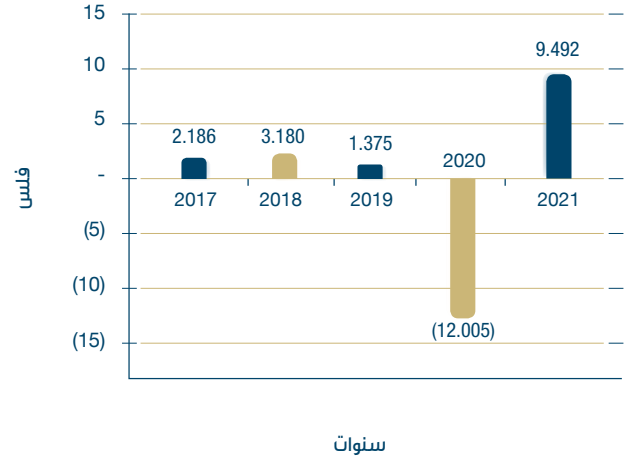


تحليل التقرير المالي

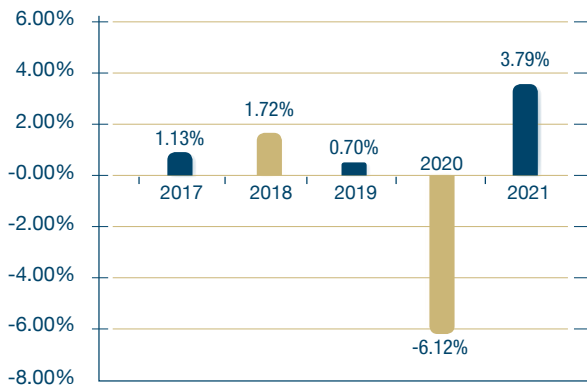
مجموع حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم



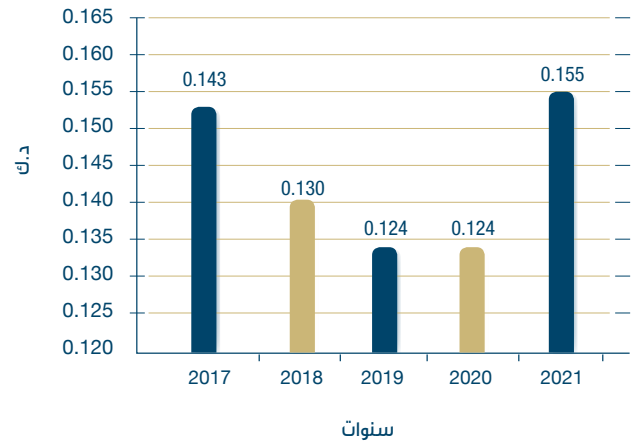
ربحية / (خسارة) السهم الاساسية لمساهمي الشركة الأم



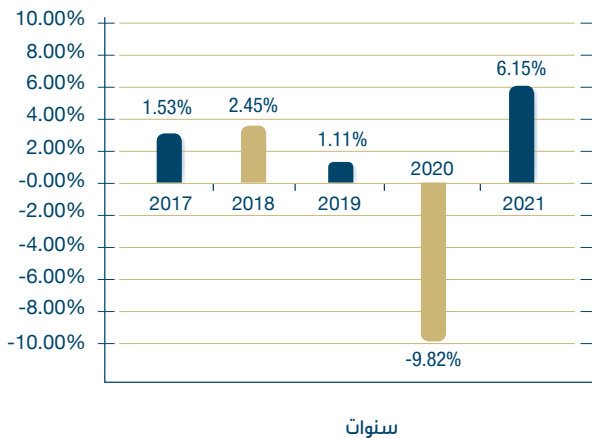
العائد على الأصول



القيمة الدفترية



العائد على حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم



تقرير
حوكمة الشركات

1. القاعدة الأولى: بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

إن دور مجلس الإدارة يمثل نقطة التوازن التي تعمل على تحقيق أهداف المساهمين ومتابعة مهام الإدارة التنفيذية للشركة ويرى مجلس إدارة مجموعة أرزان المالية أن مهارات وخبرات وسمات أعضائه تناسب مع مسؤولياتهم ونشاطات الشركة. يقدم أعضاء مجلس الإدارة مجموعة من الخبرات للمجلس وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر:

- خبرة دولية وإقليمية ومحلية.
- خبرة تقنية تتعلق بيئة الأعمال والبيئة التنظيمية والاقتصادية التي تعمل فيها مجموعة أرزان.
- خبرة ومعرفة بالقطاع المالي.

1.1 نبذة عن تشكيل مجلس الإدارة، وذلك على النحو الآتي:

إن قرارات مجلس الإدارة تؤثر بشكل كبير على أداء الشركة وسلامة مركزها المالي ولذلك فقد حرصت الشركة على أن يكون مجلس إدارتها مكون من عدد كاف من الأعضاء يسمح لها بتشكيل العدد اللازم من اللجان المنبثقة منه في إطار متطلبات الحوكمة الرشيدة.

يتألف مجلس الإدارة من 7 أعضاء (منهم عضو مستقل) بما في ذلك الأعضاء المستقلين وذلك للدورة من 2020 - 2022.

وقد قامت لجنة الترشيحات والمكافآت بدراسة أوراق المرشحين لشغل منصب عضوية مجلس الإدارة للدورة الجديدة 2020-2022، وتم التأكد من استيفاء المتقدمين للمتطلبات الواردة بتعليمات هيئة أسواق المال الكويتية بشأن قواعد الكفاءة والنزاهة للأشخاص المرشحين.

يتكون مجلس الإدارة من عضو مستقل واحد وقد قامت لجنة الترشيحات والمكافآت بالتأكد من استيفاء صفة الاستقلالية وفقاً للوائح هيئة أسواق المال الكويتية ذات المصلحة.

الاسم	تصنيف العضو (تنفيذي/غير تنفيذي/ مستقل)، أمين السر	المؤهلات والخبرة العملية	تاريخ الانتخاب / تعيين أمين السر
جاسم حسن زينل	نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي ممثلًا عن شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة (عضو تنفيذي)	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس في العلوم - الهندسة المدنية، جامعة ميامي، (1980)، الولايات المتحدة الأمريكية. بكالوريوس في الدراسات العامة - الرياضيات، جامعة ميامي، (1981)، ميامي، الولايات المتحدة الأمريكية. ماجستير في العلوم - الهندسة المدنية، جامعة الكويت، (1991)، دولة الكويت. 38 عاما من الخبرة في المؤسسات المصرفية والاستثمارية والمالية. 	8 يونيو 2020
إبراهيم صالح الذريان	عضو مجلس الإدارة ممثلًا عن شركة منارة الأفق العقارية (عضو غير تنفيذي)	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس تجارة - محاسبة، جامعة الكويت، (1975)، دولة الكويت. 43 عاما من الخبرة في المؤسسات المصرفية والاستثمارية والعقارية والمالية. 	8 يونيو 2020
عماد عبد الله العيسى	عضو مجلس الإدارة ممثلًا عن شركة كيفان الدولية العقارية (عضو غير تنفيذي)	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس في العلوم - إدارة الأعمال، جامعة بوليتكنك، (1986)، بومونا، كاليفورنيا، الولايات المتحدة الأمريكية. ماجستير في إدارة الأعمال - محاسبة، جامعة جورج واشنطن، (2004)، واشنطن العاصمة، الولايات المتحدة الأمريكية. 34 عاما من الخبرة في المؤسسات الاستثمارية والعقارية والمالية. 	8 يونيو 2020
بدر جاسم الهاجري	عضو مجلس الإدارة ممثلًا عن شركة عسجد الكويت للتجارة العامة والمقاولات (عضو غير تنفيذي)	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس علوم إدارية - تسويق، جامعة الكويت، (1999)، دولة الكويت. 20 عاما من الخبرة في المؤسسات المصرفية والاستثمارية والعقارية والمالية وخدمات الانترنت. 	8 يونيو 2020
محمد أحمد القحطاني	عضو مجلس الإدارة ممثلًا عن شركة ضاحية الفيحاء العقارية (عضو غير تنفيذي)	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس تجارة - محاسبة، جامعة الكويت، (1992)، دولة الكويت. ماجستير في المحاسبة المهنية، جامعة ميامي، (1995)، ميامي، الولايات المتحدة الأمريكية. شهادة محاسب عمومي معتمد - CPA، (1999)، الولايات المتحدة الأمريكية. 23 عاما من الخبرة في المؤسسات المصرفية والاستثمارية والمالية. 	8 يونيو 2020
عيسى عبدالله المزيني	عضو مستقل	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس في العلوم - الهندسة المدنية، كلية ساينت مارتنز، (1983)، الولايات المتحدة الأمريكية. 17 عاما من الخبرة في المؤسسات المصرفية والاستثمارية والتعليمية وتكنولوجيا المعلومات. 	8 يونيو 2020
ربا غانم	أمين سر مجلس الإدارة	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس علوم إدارية - اعمال مصرفية، جامعة جرائتاون، (2014)، الولايات المتحدة الأمريكية. 21 عاما من الخبرة في المؤسسات المصرفية والاستثمارية والمالية. 	10 يناير 2013

* استقال رئيس مجلس إدارة الشركة السيدة/ وفاء أحمد القطامي بتاريخ 30 نوفمبر 2020، وهي ممثلة عن شركة النزهة الدولية العقارية، التي احتفظت بحقها في استبدال عضو مجلس الإدارة، وحتى تاريخه لم تعين شركة النزهة الدولية العقارية ممثلًا عنها في مجلس الإدارة.

1.2 نبذة عن اجتماعات مجلس إدارة الشركة، وذلك من خلال البيان التالي:

تم عقد عدد 6 اجتماعات لمجلس الإدارة في عام 2021 كما هو موضح: -

اسم العضو	اجتماع رقم (2021/01) عقد بتاريخ 2021/03/30	اجتماع رقم (2021/02) عقد بتاريخ 2021/05/04	اجتماع رقم (2021/03) عقد بتاريخ 2021/06/28	اجتماع رقم (2021/04) عقد بتاريخ 2021/08/11	اجتماع رقم (2021/05) عقد بتاريخ 2021/11/08	اجتماع رقم (2021/06) عقد بتاريخ 2021/12/26	عدد الاجتماعات
جاسم حسن زينل	√	√	√	√	√	√	6
إبراهيم صالح الذربان	√	√	√	√	√	√	6
عماد عبد الله العيسى	√	√	√	√	√	√	6
بدر جاسم الهاجري	√	√	√	√	√	√	6
محمد أحمد القحطاني	√	√	√	√	√	√	6
عيسى عبدالله المزيني	√	√	√	×	√	×	4

1.3 موجز عن كيفية تطبيق متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس إدارة الشركة:

يخصص مجلس الإدارة الوقت الكافي للاطلاع بالمهام والمسؤوليات المنوطة بهم، بما في ذلك التحضير لاجتماعات المجلس واللجان المنبثقة عن المجلس، و الحرص على حضورها، فضلا عن تنظيم اجتماعات مجلس الإدارة بأرقام متتابعة للسنة التي عقد فيها الاجتماع ومبينا به مكان الاجتماع و تاريخه و ساعة بدايته و نهايته بالإضافة إلى إعداد محاضر المناقشات و المداولات بما فيها عمليات التصويت و يتم توقيعها من جميع الأعضاء و أمين السر و يتم حفظ جميع محاضر اجتماعات المجلس و سجلاته و دفاتره و التقارير التي ترفع من المجلس و اليهم، مع العمل على وصول أعضاء المجلس بشكل كامل وسريع لمحاضر اجتماعات المجلس و الوثائق و السجلات المتعلقة بالشركة، وقد قام المجلس بتعيين أمين سر للمجلس من بين موظفي الشركة و تحديد مهامه وفقا لقواعد حوكمة الشركة بما يتماشى مع المسؤوليات المكلف بها.

ويعقد مجلس الإدارة بحد أدنى 6 اجتماعات سنوياً، كل ربع سنة اجتماع على الأقل، ويتم تقديم مستندات كافية ووافية لأعضاء مجلس الإدارة لتمكينهم من تقييم الموضوعات المطالبين باتخاذ قرار بشأنها، وتشمل أهم المستندات التي يتم تقديمها لمجلس الإدارة ما يلي:

- البيانات المالية الربع سنوية.
- محاضر الاجتماع السابقة لاجتماع مجلس الإدارة.
- محاضر اللجان المنبثقة عنه.
- الجوانب/ التطورات داخل كل إدارة من إدارات الشركة.
- تقارير بالمخالفات الرقابية.

1.4 إقرار العضو المستقل بأنه تتوافر فيه ضوابط الاستقلالية:

إقرار الضوابط الواجب توافرها في العضو المستقل في مجلس إدارة مجموعة أرزان

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي عضواً مستقلاً في مجلس إدارة شركة مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار، بما يلي:-

1. أنني لا أملك ما نسبته 5% أو أكثر من أسهم الشركة.
2. ليس لي صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو الإدارة التنفيذية في الشركة أو في أي شركة من مجموعتها، أو الأطراف الرئيسية ذات العلاقة.
3. أنني لست عضواً في مجلس إدارة في أي شركة من مجموعتها.
4. أنني لست موظفاً بالشركة أو بأي شركة من مجموعتها أو لدى أي من أصحاب المصالح.
5. أنني لست موظفاً لدى الأشخاص الاعتباريين الذين يملكون حصص سيطرة في الشركة.
6. بأنني - كعضو مستقل - تتوافر لدي المؤهلات والخبرات والمهارات الفنية التي تتناسب مع نشاط الشركة وفقاً لما ورد في اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال.
7. بأنني أتمتع بجميع شروط الإستقلالية، ولا يوجد لدي ما ينافي الإستقلالية، وما ذكر أعلاه على سبيل المثال لا الحصر.
8. أتعهد بإخطار الشركة فور فقدانني لأي من شروط الإستقلالية المذكورة أعلاه أو الشروط التي تحددها الجهات الرقابية (وزارة التجارة والصناعة و/أو هيئة أسواق المال).
9. يحق للشركة اتخاذ الإجراءات اللازمة في حال تبين عدم صحة الإقرارات المبينة أعلاه.

اسم عضو مجلس الإدارة المستقل: عيسى عبدالله المزيني.

التوقيع:



التاريخ: 2022/03/28

2. القاعدة الثانية:

التحديد السليم للمهام والمسؤوليات:

2.1 نبذة عن كيفية قيام الشركة بتحديد سياسة مهام، ومسؤوليات، وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وكذلك السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية.

إن دور مجلس الإدارة في الشركة يمثل نقطة التوازن التي تعمل على تحقيق أهداف المساهمين ومتابعة الإدارة التنفيذية للشركة حيث أن مجلس الإدارة يسعى لتحقيق أهداف الشركة الاستراتيجية من خلال التأكد من أن الإدارة التنفيذية تقوم بالمهام المنوطة بها على أكمل وجه، وأنها تعمل على تعزيز القدرة التنافسية للشركة، وتحقيق معدلات نمو مرتفعة، والعمل على ما يساهم في تعظيم الأرباح، وأن قرارات وإجراءات الإدارة التنفيذية تصب دائما في مصلحة المساهمين.

وقد اعتمد المجلس سياسة الحوكمة للشركة، والتي تتضمن بوضوح المهام والمسؤوليات المنوطة بكلًا من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وكذلك مصفوفة الصلاحيات التي تعزز الفصل في الاختصاصات بينه وبين الإدارة التنفيذية، وبما يضمن الاستقلالية الكاملة، وذلك حتى يتسنى لمجلس الإدارة الاضطلاع بمسؤولياته بصورة فعالة. ويتضمن ذلك السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية.

2.2 إنجازات مجلس الإدارة خلال العام:

تجدر الإشارة إلى أن المجلس يعمل وفق ميثاق عمل معتمد يضم المسؤوليات الرئيسية فضلا عن مسؤوليات أخرى على النحو المنصوص عليه في اللوائح والقوانين المتعلقة بذلك. ومن أبرز الأعمال التي مارسها المجلس خلال عام 2021 على سبيل المثال لا الحصر:

- التصديق على متطلبات أرزان الخاصة بالتمويل والاقتراض.
- التصديق على الميزانية السنوية والمرحلية وضمان أنه يتم قياس الأداء وفقاً للميزانية وخطط العمل.
- النظر في القوائم المالية السنوية، والقوائم المؤقتة وإعلانات أرباح الأسهم واللاخطارات إلى المساهمين وفقاً لتوصية لجنة تدقيق مجلس الإدارة، واعتماداتها.
- التأكد من أنظمة إدارة المخاطر والرقابة الداخلية والأنظمة المالية والتشغيلية.
- مراجعة وتعديل واعتماد الهيكل التنظيمي للشركة.
- مراجعة واعتماد تعديل السياسات والإجراءات الداخلية للشركة.
- مناقشة تقرير نتائج اختبار خطة استثمارية الأعمال ومواجهه الكوارث.
- التأكد من مدى التزام الشركة بالسياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة لحقوق المساهمين وللأنشطة واللوائح الداخلية المعمول بها والتزام الشركة بتطبيق نظام الحوكمة.
- اعتماد تقديم خدمة التداول بالهامش لمحافظ العملاء.
- متابعة أداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وفق مؤشرات الأداء الموضوعية (KPI's).
- تقييم أداء مجلس الإدارة وأعضاء المجلس واللجان المنبثقة عن المجلس وأعضاء اللجان والرئيس التنفيذي.
- اعتماد التقارير السنوية / النصف سنوية المرسله إلى الجهات الحكومية/الرقابية.
- اعتماد التقارير المرفوعة للجمعية العمومية.

2.3 نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل مجلس الإدارة للجان متخصصة تتمتع بالاستقلالية مع مراعاة ذكر المعلومات التالية عن كل لجنة:

يستند نظام الرقابة والإدارة الداخلي لشركة أرزان على التوجيهات واللوائح الصادرة عن هيئة أسواق المال، وبنك الكويت المركزي، وبورصة الكويت، وعقد تأسيس الشركة، والنظام الأساسي، وممارساتها الداخلية. يتمتع مجلس الإدارة بمسؤولية مطلقة بشأن عمليات الشركة، والتفويض ببعض صلاحياته إلى لجان مجلس الإدارة. قام مجلس الإدارة بتشكيل ثلاثة لجان منبثقة عنه؛ لمساعدته في مراقبة اتخاذ القرارات والوظائف الخاصة بشركة أرزان. تقوم كل لجنة من لجان مجلس الإدارة بأداء مهامها وفقاً لميثاقها الخاص الذي يتم تحديده في ميثاق مجلس الإدارة، وذلك وفقاً للوائح التنظيمية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

لجنة التدقيق:

تتولى لجنة التدقيق المسؤولية بمساعدة مجلس الإدارة في التصريف الفعال لمسئوليته تجاه التقارير المالية، وأدوات الرقابة الداخلية، والتدقيق الداخلي والخارجي، ووضع ثقافة الالتزام الخاصة بالشركة عبر ضمان استقلالية المدققين الخارجيين ونزاهة وإنصاف التقارير المالية للشركة، وضمان كفاية وكفاءة أدوات الرقابة الداخلية للشركة. تعمل اللجنة استناداً على ميثاق عمل معتمد من قبل مجلس الإدارة. ومن ضمن أبرز الأعمال التي مارستها خلال عام 2021 على سبيل المثال لا الحصر:

- مراجعة ومناقشة البيانات المالية المرحلية والختامية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي بشأنها كما في 2020/12/31، 2021/3/31، 2021/6/30، 2021/9/30 ودراسة ملاحظات مدققين الحسابات الخارجيين على القوائم المالية ومتابعتها.
- مراجعة تقرير تقييم نظم الرقابة الداخلية للسنة المنتهية في 2020/12/31.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين /إعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين.
- اعتماد تقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 والتوصية لمجلس الإدارة.
- اعتماد خطة التدقيق الداخلي للعام 2021.
- مراجعة نتائج تقارير التدقيق الداخلي والتأكد من اتخاذ الإجراءات التصحيحية بشأنها.
- مراجعة نتائج تقرير مراجعة وتقييم أداء إدارة التدقيق الداخلي.
- مراجعة نتائج تقرير مراجعة وتقييم نظم الرقابة الداخلية.

تتكون لجنة التدقيق على النحو التالي:

عدد 4 أعضاء تم تعيينهم بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر في محضرها رقم 2020/04 بتاريخ 2020/06/15 وذلك عن الدورة من (2020 - 2022) وهم:

- إبراهيم الذربان - رئيس اللجنة (عضو غير تنفيذي).
- عماد العيسى - نائب رئيس اللجنة (عضو غير تنفيذي).
- بدر الهاجري - عضو اللجنة (عضو غير تنفيذي).
- عيسى المزيني - عضو اللجنة - مستقل (عضو غير تنفيذي).

واجتمعت لجنة التدقيق خلال عام 2120 عدد 4 اجتماعات كما يلي:

اسم العضو	اجتماع رقم (2021/01) عقد بتاريخ 2021/03/30	اجتماع رقم (2021/02) عقد بتاريخ 2021/05/04	اجتماع رقم (2021/03) عقد بتاريخ 2021/08/11	اجتماع رقم (2021/04) عقد بتاريخ 2021/11/08	عدد الاجتماعات
إبراهيم صالح الذربان (رئيس اللجنة)	√	√	√	√	4
عماد عبدالله العيسى (نائب رئيس اللجنة)	√	√	√	√	4
بدر جاسم الهاجري (عضو اللجنة)	√	√	√	√	4
عيسى عبدالله المزيني (عضو اللجنة)	√	√	√	√	4
مدقق الحسابات الخارجي	√	√	√	√	4
المدقق الداخلي	√	√	√	√	4

لجنة المخاطر:

تتولى لجنة المخاطر مسؤولية مساعدة مجلس الإدارة في أداء مسؤولية الرقابة الخاصة على وظيفة إدارة المخاطر للشركة، وذلك يشمل عمليات تحديد المخاطر التي تتعرض لها الشركة وتقييمها ومراقبتها والحد من آثارها. تقوم اللجنة بمساعدة مجلس الإدارة في وضع توجه واستراتيجية إدارة المخاطر للشركة، وإطار العمل الكلي لإدارة المخاطر، ومراقبة تطبيق الإدارة التنفيذية لهذه الاستراتيجية. تعمل اللجنة استناداً إلى ميثاق عمل معتمد من قبل مجلس الإدارة. ومن أبرز الأعمال التي قامت بها اللجنة خلال عام 2021 على سبيل المثال لا الحصر:

- مراجعة التقارير الدورية حول طبيعة المخاطر التي تتعرض لها الشركة وتقديمها إلى مجلس الإدارة.
- مراجعة تقرير اختبار الاختراق الخارجي.
- مراجعة تقرير نتائج اختبار خطة استمرارية الأعمال ومواجهه الكوارث، ورفعها لمجلس الإدارة.
- مراجعة وتعديل السياسات والإجراءات الداخلية للشركة، ورفعها لمجلس الإدارة للاعتماد.
- مراجعة إطار عمل واستراتيجية امن المعلومات ورفعها لمجلس الإدارة للاعتماد.
- مراجعة استراتيجية إدارة المخاطر للثلاث سنوات القادمة 2024-2022، ورفعها لمجلس الإدارة للاعتماد

تتكون لجنة المخاطر على النحو التالي:

عدد 4 أعضاء تم تعيينهم بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر في محضرها رقم 2020/04 بتاريخ 2020/06/15 وذلك عن الدورة من (2020 - 2022) وهم:

- إبراهيم صالح الذربان - رئيس اللجنة (عضو غير تنفيذي).
- جاسم حسن زينل - نائب رئيس اللجنة (عضو تنفيذي).
- عماد عبدالله العيسى - عضو اللجنة (عضو غير تنفيذي).
- محمد أحمد القحطاني - عضو اللجنة (عضو غير تنفيذي).

واجتمعت لجنة إدارة المخاطر خلال عام 2021 عدد 6 اجتماعات كما يلي:

اسم العضو	اجتماع رقم (2021/01) عقد بتاريخ 2021/03/30	اجتماع رقم (2021/02) عقد بتاريخ 2021/05/04	اجتماع رقم (2021/03) عقد بتاريخ 2021/06/28	اجتماع رقم (2021/04) عقد بتاريخ 2021/08/11	اجتماع رقم (2021/05) عقد بتاريخ 2021/11/08	اجتماع رقم (2021/06) عقد بتاريخ 2021/12/26	عدد الاجتماعات
إبراهيم صالح الذربان (رئيس اللجنة)	√	√	√	√	√	√	6
جاسم حسن زينل (نائب رئيس اللجنة)	√	√	√	√	√	√	6
عماد عبدالله العيسى (عضو اللجنة)	√	√	√	√	√	√	6
محمد أحمد القحطاني (عضو اللجنة)	√	√	√	√	√	√	6

لجنة الترشيحات والمكافآت:

تقوم هذه اللجنة بالمسؤوليات ذات الصلة المتعلقة بألعاب مجلس إدارة شركة أرزان وإدارتها التنفيذية بالتماشي مع أداءهم ومؤهلاتهم ومستويات الخبرة التي يتمتعون بها. تتولى اللجنة أيضاً مسؤوليات إضافية ذات صلة بالترشيحات وفقاً للوائح هيئة أسواق المال ونصوص القوانين الأخرى. تعمل اللجنة استناداً إلى ميثاق عمل معتمد من قبل مجلس الإدارة. ومن أبرز الأعمال التي قامت بها خلال عام 2021 على سبيل المثال لا الحصر:

- مناقشة نتائج التقييم الذاتي لأعضاء مجلس الإدارة.
- اعتماد التقرير السنوي للمكافآت والرواتب والمزايا لأعضاء مجلس الإدارة والجهاز التنفيذي، ورفع التوصية بشأن المكافآت المقترحة لمجلس الإدارة للموافقة.
- تحديد واعتماد المؤشرات الموضوعية والكفاءات السلوكية لمجلس الإدارة وكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة بما فيهم المستقلين، لجنة الترشيحات والمكافآت، لجنة إدارة المخاطر، لجنة التدقيق والرئيس التنفيذي للعام 2021.
- مراجعة التعديلات على سياسة نظام خيار شراء الأسهم للموظفين ESOP، ورفعها لمجلس الإدارة للاعتماد.
- اعتماد التوصيف الوظيفي الخاص بنائب الرئيس التنفيذي - الكويت، ورفعها لمجلس الإدارة للاعتماد.
- مراجعة تقرير الحوكمة ورفعها لمجلس الإدارة تمهيداً لضمه للتقرير السنوي وتلاوته في الجمعية العامة

تتألف لجنة الترشيحات والمكافآت من 3 أعضاء تم تعيينهم بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر في محضرها رقم 2020/04 بتاريخ 2020/06/15، وهم:

- جاسم حسن زينل - نائب رئيس اللجنة (عضو تنفيذي)
- بدر جاسم الهاجري - عضو اللجنة (عضو غير تنفيذي)
- عيسى عبدالله المزيني - عضو اللجنة (عضو مستقل)

واجتمعت لجنة الترشيحات والمكافآت خلال عام 2021 مرة واحدة كما يلي:

اسم العضو	اجتماع رقم (2021/01) عقد بتاريخ 2021/03/29	عدد الاجتماعات
جاسم حسن زينل (نائب رئيس اللجنة)	√	1
بدر جاسم الهاجري (عضو اللجنة)	√	1
عيسى عبدالله المزيني (عضو اللجنة)	√	1

2.4 موجز عن كيفية تطبيق المتطلبات التي تتيح لأعضاء مجلس الإدارة الحصول على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب:

تعمل الإدارة التنفيذية على توفير المعلومات والبيانات بشكل كامل ودقيق وفي الوقت المناسب لجميع أعضاء مجلس الإدارة بوجه عام ولأعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين والمستقلين بوجه خاص، وذلك من خلال أمين سر مجلس الإدارة الذي يقوم بتزويد أعضاء مجلس الإدارة بكافة الوثائق التي سيتم مناقشتها خلال اجتماع المجلس بوقت كافي للحصول على كافة المعلومات والبيانات الأساسية التي تمكن أعضاء المجلس من الاضطلاع والقيام بواجباتهم ومهامهم بكفاءة وفاعلية.

3. القاعدة الثالثة:

اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

3.1 نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت:

قام المجلس عقب اختياره من الجمعية العامة بتشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت، من 4 أعضاء (منهم عضو مستقل) وأحد أعضائها من الأعضاء المستقلين، ورئيسها عضو مجلس إدارة غير تنفيذي، وقد حدد المجلس مدة عضوية اللجنة وأسلوب عملها كما تم بيان صلاحيات ومسؤوليات اللجنة ضمن ميثاق العمل الخاص بها المعتمد من قبل المجلس.

3.2 تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء:

3.2.1 ملخص سياسة المكافآت والحوافز المتبع لدى الشركة، وبشكل خاص ما يرتبط بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، والمدراء:

نص النظام الأساسي للشركة على سياسة واضحة لمنح المكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة إضافة إلى أن سياسة المكافآت الخاصة بالشركة تقوم على المبادئ التالية:

- مراعاة أحكام قانون الشركات والقوانين المرتبطة.
- مراعاة استقطاب أفضل الكفاءات من الموظفين والمحافظة عليهم.
- ضمان المساواة داخل الشركة والتنافسية خارجها.
- الشفافية في منح المكافآت.

• مكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

تلتزم الشركة بنظام المكافآت لمجلس الإدارة بما نصت عليه المادة 198 من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ويتم أخذ موافقة الجمعية العمومية على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة.

• مكافآت وحوافز الإدارة التنفيذية والمدراء:

المكافآت الثابتة: تضم الرواتب والمزايا (تضم مكافأة نهاية الخدمة)، والتي تمنح بموجب سلم الدرجات والرواتب المعتمد من قبل مجلس الإدارة، والقوانين واللوائح المعمول السارية، ودليل السياسات والإجراءات الخاص بإدارة الموارد البشرية.

المكافآت المتغيرة: ترتبط المكافآت المتغيرة بعملية تحقيق الأهداف المحددة سابقا، وتم تصميم هذا النوع من المكافآت لتحفيز ومكافأة أعضاء الإدارة التنفيذية. يتم تخصيص المكافآت المتغيرة وفقا للأداء الفردي لعضو الإدارة التنفيذية والأداء العام للشركة، ويتم تقديم المكافآت المتغيرة بشكل نقدي.

• مكافآت وحوافز موظفي الشركة

1. من أهم أهداف منح المكافآت هو ترسيخ مبدأ الانتماء للشركة وتحفيز العاملين على العمل على تحقيق أهداف الشركة والرفع من شأنها. وتسعى الشركة من التأكد من أن نظام المكافآت يعكس ويتناسب مع المهام والمسؤوليات ويتسم بالعدالة والإنصاف.
2. تعتمد المكافآت الخاصة بموظفي الشركة بتقييم مستوى الأداء حيث يتم منح المكافآت وفقا لسياسة معتمدة لتحقيق الأهداف التشغيلية والمالية وعلى الأداء الفردي للموظفين ومدى مساهمتهم في تحقيق الأهداف الاستراتيجية.

4. القاعدة الرابعة: ضمان نزاهة التقارير المالية:

4.1 التعهدات الكتابية من قبل كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بسلامة ونزاهة التقارير المالية المعدة.

يتولى مجلس الإدارة المسؤولية عن مراقبة ومراجعة مصداقية القوائم المالية، والسياسات المحاسبية والمعلومات الواردة في التقرير السنوي. أثناء القيام بهذه المسؤولية؛ يتمتع أعضاء مجلس الإدارة بدعم مستمر عبر بعض العمليات لتحديد وتقييم المخاطر التي تواجهها الشركة. حيث تتم عملية الرقابة المستقلة لضمان فعالية الإدارة التنفيذية في تسيير الأعمال وتحقيق أهداف الشركة من قبل إدارة التدقيق الداخلي، وقسم إدارة المخاطر، واللجان الفرعية الأخرى لمجلس الإدارة.

إن سلامة و نزاهة البيانات المالية للشركة من أهم المؤشرات التي تدل على نزاهة و مصداقية الشركة في عرض مركزها المالي، مما يزيد من ثقة المساهمين و المستثمرين في البيانات و المعلومات التي توفرها الشركة و تفسح عنها لمساهميها، و تقوم الإدارة التنفيذية للشركة بالتعهد لمجلس إدارة الشركة كتابياً بأن التقارير المالية للشركة يتم عرضها بصورة سليمة و عادلة، و أنها تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات و نتائج تشغيلية، كما أنه يتم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية المعتمدة من قبل الهيئة، كما يتضمن التقرير السنوي و المرفوع للمساهمين من مجلس إدارة الشركة إقراراً بسلامة و نزاهة كافة البيانات المالية وكذلك التقارير ذات الصلة بنشاط الشركة، حيث تساهم التعهدات المذكورة في تعزيز المساءلة، سواء مساءلة الإدارة التنفيذية من قبل مجلس الإدارة أو مساءلة مجلس الإدارة من قبل المساهمين.

4.2 نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة التدقيق.

قام المجلس بتشكيل لجنة التدقيق وحدد المجلس مدة عضوية اللجنة وأسلوب عملها كما تم بيان صلاحيات ومسؤوليات اللجنة ضمن ميثاق العمل الخاص بها المعتمد من قبل المجلس، وتتكون اللجنة من 4 أعضاء منهم عضو مستقل، ولا تتضمن عضوية اللجنة رئيس مجلس الإدارة أو أحد الأعضاء التنفيذيين، كما أن من بين أعضاء اللجنة أعضاء من ذوي المؤهلات العلمية و/أو الخبرة العملية في المجالات المحاسبية والمالية، وتجتمع اللجنة بصورة منتظمة أربع مرات على الأقل خلال السنة وبشكل ربع سنوي، وتقوم بتدوين محاضر اجتماعاتها. وتعد اللجنة اجتماعات مع مراقب الحسابات الخارجي، وأربع مرات على الأقل مع المدقق الداخلي.

4.3 خلال عام 2021 لا يوجد أي تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة.

4.4 التأكيد على استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي.

تقوم الجمعية العمومية العادية للشركة بتعيين/إعادة تعيين مراقب حسابات الشركة الخارجي بناءً على اقتراح مجلس الإدارة يكون ترشيح مراقب الحسابات بناءً على توصية من لجنة التدقيق. وتراعي لجنة التدقيق بأن يكون مراقب الحسابات مقيد في السجل الخاص لدى الهيئة، بحيث يكون مستوفياً كافة الشروط الواردة بمتطلبات قرار الهيئة بشأن نظام قيد مراقبي الحسابات، كما تتأكد من كون مراقب الحسابات الخارجي مستقلاً عن الشركة وعن مجلس إدارتها، وعدم قيامه بأعمال إضافية للشركة لا تدخل ضمن أعمال المراجعة والتي قد تؤثر على الحيادية أو الاستقلالية، وتقوم لجنة التدقيق بمناقشة مراقب الحسابات الخارجي قبل رفع البيانات المالية السنوية إلى مجلس الإدارة لاتخاذ القرار بشأنها.

تم تعيين السيد/ عبداللطيف محمد العيبان من مكتب القطامي والعيان وشركاهم (جرانت ثورنتون) كمصدق حسابات المجموعة عن السنة الحالية المنتهية 2021/12/31، بقرار صادر من الجمعية العمومية العادية للشركة المنعقدة بتاريخ 2021/05/27.

يحضر مراقب الحسابات الخارجي اجتماعات الجمعية العمومية العادية السنوية للشركة ويقوم بتلاوة التقرير المعد من قبله على مساهمي الشركة.

5. القاعدة الخامسة:

وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية:

5.1 بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل إدارة/ مكتب/وحدة مستقلة لإدارة المخاطر.

يتضمن الهيكل التنظيمي للشركة إدارة المخاطر تتمتع بالاستقلالية التامة، وتتبع لجنة إدارة المخاطر وبالتعبية مجلس الإدارة.

وتتمتع شركة أرزان بإطار عمل شامل لإدارة رقابة المخاطر يتم تطبيقه لضمان تطبيق حوكمة الشركة وكياناتها ذات الصلة بشكل ملائم. يقوم مجلس الإدارة بتوجيه إطار عمل السياسات والإجراءات ويتولى مسؤولية إدارة المخاطر وجميع أنظمة رقابة المخاطر القائمة في أرزان.

يعمل مجلس إدارة أرزان على ضمان دمج إدارة المخاطر في ثقافة وسياسات وعمليات الشركة. يتمتع المسؤولون في قسم إدارة المخاطر بصلاحيات واسعة بغرض أداء أدوارهم بدون منحهم صلاحيات وسلطات تنفيذية ومالية.

يقوم قسم إدارة المخاطر بتحديد وقياس وتقييم وإصدار التقارير بشأن جميع المخاطر المؤثرة التي تتعرض لها أرزان، عبر مؤشرات مخاطر أساسية معرفة وفقا لفئات المخاطر ذات الصلة. ويعمل كذلك على تنفيذ أنشطة دورية لمراقبة المخاطر والتحكم فيها مع إعداد وتنفيذ سياسات جديدة بشأن المراجعة والرقابة. يهدف القسم إلى تعزيز قدراته في مجال رقابة المخاطر وذلك من خلال استخدام أفضل برامج تقنية المعلومات في مجال إدارة وتقييم المخاطر. يقوم قسم إدارة المخاطر برفع تقارير ربع سنوية إلى مجلس الإدارة ونصف سنوية إلى هيئة أسواق المال.

5.2 نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة إدارة المخاطر.

قام المجلس بتشكيل لجنة إدارة المخاطر، من 4 أعضاء، كما أن رئيس اللجنة من الأعضاء غير التنفيذيين، ولا يشغل رئيس مجلس الإدارة عضوية اللجنة، وحدد المجلس مدة عضوية اللجنة وأسلوب عملها كما تم بيان صلاحيات ومسؤوليات اللجنة ضمن ميثاق العمل الخاص بها المعتمد من قبل المجلس.

5.3 موجز يوضح أنظمة الضبط والرقابة الداخلية.

يتم تحقيق نزاهة ومصداقية أنظمة الرقابة الداخلية عبر السياسات والإجراءات وأتمته العمليات بما يتفق مع السياسات والإجراءات المعتمدة للشركة والاختيار الواعي للموظفين، ورفع درجة وعي الموظفين، وهيكل تنظيمي يفصل بين المسؤوليات. تم وضع إجراءات الرقابة الداخلية لحماية أصول الشركة وضمان المصادقة على القرارات والإجراءات ويتم إجراء عمليات تقييم دورية للمخاطر من قبل قسم إدارة المخاطر ومراجعة الالتزام بشكل دوري من قبل إدارة الالتزام في الشركة.

5.4 بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل إدارة/ مكتب/وحدة مستقلة للتدقيق الداخلي.

يتضمن الهيكل التنظيمي للشركة إدارة التدقيق الداخلي تتمتع بالاستقلالية الفنية التامة، وتتبع لجنة التدقيق وبالتبعية مجلس الإدارة. وتقوم إدارة التدقيق الداخلي بتقديم التقارير بشكل مستقل إلى لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الإدارة. يتم تنفيذ عمليات التدقيق من قبل فريق تدقيق داخلي ضمن الشركة وفقاً لخطة التدقيق الداخلي المعتمدة من قبل لجنة التدقيق. يتم تقديم تقارير شاملة من قبل المدققين الداخليين مباشرة إلى لجنة التدقيق. هذا بالإضافة إلى أنه يتم تبني سياسات وإجراءات تصحيحية ملائمة عند الضرورة. يتم تنفيذ خطة التدقيق الداخلي عبر تقييم أدوات رقابة المخاطر المؤثرة ويتم تقييم فعالية إدارة المخاطر، وأنظمة الرقابة والحوكمة.

6. القاعدة السادسة:

تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية:

6.1 موجز عن ميثاق العمل الذي يشتمل على معايير ومحددات السلوك المهني والقيم الأخلاقية.

يتوفر لدى شركة أرزان ميثاق عمل للسلوك المهني يلتزم فيه مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وكل العاملين بالشركة. ويحدد الميثاق الموضوعات الآتية:

1. **الالتزام بالقوانين والقواعد واللوائح:** يلتزم مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بالقوانين والقواعد واللوائح المعمول بها في شركة أرزان والشركات التابعة لها.
2. **التداول بناءً على معلومات داخلية:** يحظر على كل أعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين استخدام بيانات ومعلومات خاصة وغير معدة للنشر، أو استخدامها بهدف التداول في الأسهم وتحقيق مكاسب تجارية من خلال هذه البيانات والمعلومات.
3. **مصالح الشركة:** لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين استخدام ممتلكات الشركة أو معلوماتها أو مناصبهم فيها من أجل تحقيق مصالح ومكاسب شخصية ولا يجوز لهم التنافس مع الشركة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
4. **التنافس والتعامل العادل:** يلتزم مجلس الإدارة وإدارة الشركة بالتعامل العادل واحترام حقوق عملاء الشركة ومورديها ومنافسيها والعاملين فيها. ولا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة أو المسؤولين تحقيق مكاسب غير عادلة من أي طرف من خلال التلاعب أو إخفاء المعلومات أو إساءة استخدام المعلومات السرية أو تحريف الوقائع الجوهرية أو أية ممارسات تجارية أخرى غير مشروعة.
5. **حفظ السجلات، الضوابط المالية والإفصاحات:** يجب حفظ دفاتر وسجلات وحسابات والبيانات المالية للشركة بشكل مفصل ولا بد أن تعكس معاملات الشركة بشكل ملائم ويتم الإفصاح عنها وفقاً لأي قوانين أو لوائح معمول بها ولا بد من أن تتوافق مع المتطلبات القانونية المطبقة ومع نظام الشركة وضوابطها الداخلية.
6. **سرية المعلومات:** لا بد لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وموظفي الشركة من المحافظة على سرية المعلومات والمعلومات المملوكة للشركة والتي توكل إليهم من الشركة أو عملائها أو مورديها، إلا إذا كان الإفصاح عن تلك المعلومات مرخص/ مطلوب بموجب القوانين أو اللوائح أو إذا تم الإفصاح عنها على النحو الطبيعي عملاً بقاعدة «الحاجة للاطلاع».

7. **الحماية والاستخدام الصحيح لأصول الشركة:** يلتزم مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية بحماية أصول الشركة بما يشمل المعلومات المملوكة للشركة والتي تشمل حقوق الملكية الفكرية مثل الأسرار التجارية وبراءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الطبع والنشر، بالإضافة إلى خطط الخدمة والتسويق والتجارة وقواعد البيانات والسجلات ومعلومات الرواتب وأي بيانات مالية وتقارير غير معلنة. ويعد الكشف والتوزيع الغير مسموح به تعدياً على سياسة الشركة. ويمكن أن يعتبر أيضاً تصرفاً غير مشروع ويؤدي إلى عقوبات مدنية وجنائية.

8. **التقارير المالية:** يتحمل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية مسؤولية إعداد التقارير المالية بمهنية عالية ووفقاً للمعايير الدولية، والرد على الاستفسارات المتعلقة بمتطلبات الإفصاح العامة إلى المساهمين وأصحاب المصالح وأية أطراف أخرى.

6.2 موجز عن السياسات والآليات بشأن الحد من حالات تعارض المصالح.

قام مجلس إدارة الشركة بوضع سياسات وآليات بشأن الحد من حالات تعارض المصالح وأساليب معالجتها والتعامل معها، وذلك ضمن إطار حوكمة الشركة آخذاً في الاعتبار ما ورد بقانون الشركات. وقد راعت الشركة في سياستها على وجوب أن يكون هناك فصل واضح بين مصالح الشركة وتلك المرتبطة بعضو مجلس الإدارة، وذلك من خلال قيام مجلس الإدارة بوضع آليات لتغليب مصالح الشركة على مصالح أعضائها وأن يلتزم عضو مجلس الإدارة بالإفصاح إلى مجلس الإدارة عن أي مصالح مشتركة له مع الشركة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر. كما يحظر على عضو مجلس الإدارة الاشتراك في مناقشة أو إبداء الرأي أو التصويت على أي موضوعات تعرض على مجلس الإدارة يكون له فيها مصلحة مشتركة مباشرة أو غير مباشرة مع الشركة. كما أنه يمكن للعاملين بالشركة أن يبلغوا داخلياً عن شكوكهم حول أي ممارسات غير سليمة أو أمور تثير الريبة في التقارير المالية أو أنظمة الرقابة الداخلية أو أي أمور أخرى، والشركة تسمح بإجراء تحقيق مستقل وعادل لأي مسألة تعرض عليها مع ضمان منح المبلغ حسن النية السرية التي تكفل حمايته من أي رد فعل سلبي أو ضرر قد يلحقه نتيجة إبلاغه عن تلك الممارسات.

7. القاعدة السابعة:

الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب:

7.1 موجز عن تطبيق آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف التي تحدد جوانب ومجالات وخصائص الإفصاح:

تلتزم الشركة بتطبيق أعلى مستويات الشفافية، حيث اعتمد مجلس الإدارة سياسات وإجراءات الإفصاح لضمان تقديم معلومات دقيقة وفي وقت مناسب لحملة الأسهم وأصحاب المصالح. ويقوم قسم الامتثال بالتنسيق مع كل أقسام الشركة للكشف عن المعلومات بشكل دقيق وفي وقت مناسب لهيئة أسواق المال وبورصة الكويت.

7.2 نبذة عن تطبيق متطلبات سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء.

يوجد لدى الشركة سجل خاص ينظم عمليات الإفصاح الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء. ويتضمن ذلك السجل كل البيانات المتعلقة بالمكافآت والرواتب والحوافز وغيرها من المزايا المالية الأخرى التي تم منحها بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل الشركة أو الشركات التابعة. ويحدث هذا السجل بشكل دوري بما يعكس حقيقة أوضاع الأطراف ذات العلاقة.

ويمكن لكافة مساهمي الشركة الاطلاع على هذا السجل خلال ساعات العمل المعتادة لدى الشركة دون أي رسم أو مقابل.

7.3 بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل وحدة تنظم شؤون المستثمرين.

أنشأت وحدة تنظيم شؤون المستثمرين لتوفير التواصل والشفافية مع حملة الأسهم والرد على شكاويهم وفقاً لسياسات وإجراءات معتمدة، بالإضافة إلى ذلك، تقوم الوحدة بما يلي:

- الإشراف على أداء أمين السجلات ووكيل نقل الأسهم في الشركة.
- التوصية بمقاييس التطوير العام في جودة الخدمات المقدمة إلى المستثمرين.

7.4 نبذة عن كيفية تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات، والاعتماد عليها بشكل كبير في عمليات الإفصاح.

قامت الشركة بإنشاء جزء مخصص على الموقع الإلكتروني للشركة لحوكمة الشركات، بحيث يتم عرض كافة المعلومات والبيانات الحديثة التي تساعد المساهمين، المستثمرين الحاليين والمحتملين على ممارسة حقوقهم وتتضمن هذه الصفحة معلومات عن الشركة ومجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، كما تتضمن قسم خاص بالحوكمة، ورابط لنموذج إفصاحات المطلعين، كما يتم أيضاً عرض الإفصاحات عن المعلومات الجوهرية والبيانات المالية من خلال الموقع الإلكتروني للشركة.

8. القاعدة الثامنة: احترام حقوق المساهمين:

8.1 موجز عن تطبيق متطلبات تحديد وحماية الحقوق العامة للمساهمين، وذلك لضمان العدالة والمساواة بين كافة المساهمين:

تلتزم الشركة بحماية حقوق المساهمين من خلال سياسة معتمدة من قبل مجلس الإدارة تضمن حماية حقوق كل المساهمين وتوفير لهم ممارسة تلك الحقوق التي يمنحها قانون الشركات التجارية بدولة الكويت وتعليمات هيئة أسواق المال بدولة الكويت.

فالشركة تقوم بمعاملة جميع المساهمين بالتساوي ودون أي تمييز، ولا تقوم الشركة في أي حال من الأحوال بحجب أي معلومة أو حق من حقوق المساهمين. ويدخل ضمن الحقوق العامة للمساهمين التي تكفلها الشركة ما يلي:

1. قيد قيمة ملكية المساهمين في سجلات الشركة.
2. حق المساهمين في التصرف في الأسهم من تسجيل للملكية ونقلها و/أو تحويلها.
3. حق المساهمين في الحصول على النصيب المقرر في توزيعات الأرباح.
4. حق المساهمين في الحصول على نصيب من موجودات الشركة في حالة التصفية.
5. حق المساهمين في الحصول على البيانات والمعلومات الخاصة بنشاط الشركة واستراتيجيتها التشغيلية والاستثمارية بشكل منتظم وميسر.
6. حق المساهمين في المشاركة في اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين والتصويت على قراراتها.
7. حق المساهمين في انتخاب أعضاء مجلس الإدارة

8.2 موجز عن إنشاء سجل خاص يحفظ لدى وكالة المقاصة، وذلك لضمان متطلبات المتابعة المستمرة للبيانات الخاصة بالمساهمين.

لأغراض المتابعة المستمرة لكل ما يتعلق ببيانات المساهمين، تمسك الشركة بسجل خاص محفوظ لدى الشركة الكويتية للمقاصة مقيد فيه أسماء المساهمين وجنسياتهم وموطنهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم، ويتم التأشير في سجل المساهمين بأي تغييرات تطرأ على البيانات المسجلة فيه وفقاً لما تتلقاه الشركة أو الشركة الكويتية للمقاصة من بيانات ولكل ذي شأن أن يطلب من الشركة أو وكالة المقاصة تزويده ببيانات من هذا السجل.

يتم التعامل مع البيانات الواردة في سجل مساهمي الشركة بأقصى درجات الحماية والسرية، وذلك بما لا يتعارض مع القانون واللوائح التنفيذية وما يصدر عن الهيئة من تعليمات وضوابط رقابية

بيانات وكالة المقاصة:

الشركة الكويتية للمقاصة
ص.ب. 22077
صفاة 13081
الكويت
info@maqasa.com

8.3 نبذة عن كيفية تشجيع المساهمين على المشاركة والتصويت في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة. تنظم الشركة آلية المشاركة في اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين حيث تراعى عند تنظيم الاجتماعات العامة للمساهمين ما يلي:

1. توجيه الدعوة على المساهمين إلى حضور اجتماع الجمعية العامة متضمنة جدول الأعمال وزمان ومكان انعقاد الاجتماع عن طريق الإعلان وفق الآلية المحددة في اللائحة التنفيذية لقانون الشركات.
2. توضيح وتبيين الشركة للمساهمين أنه يحق للمساهم أن يوكل غيره في حضور اجتماع الجمعية العامة وذلك بمقتضى توكيل خاص أو تفويض تعده وكالة المقاصة لهذا الغرض.
3. تتيح الشركة للمساهمين قبل انعقاد الجمعية العمومية العامة بوقت كاف الحصول على كافة المعلومات والبيانات المرتبطة ببنود جدول الأعمال لتمكن المساهمين من اتخاذ قراراتهم بشكل سليم.
4. تتيح الشركة للمساهمين المشاركة الفعالة في اجتماعات الجمعية العامة ومناقشة الموضوعات المدرجة على جدول الأعمال وما يرتبط بها من استفسارات تتعلق بأوجه الأنشطة المختلفة، وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات الخارجي، وعلى مجلس الإدارة أو مراقب الحسابات الخارجي الإجابة على الأسئلة بالقدر الذي لا يعرض مصالح الشركة للضرر.
5. تتيح الشركة الفرصة لكافة المساهمين أن يمارسوا حق التصويت دون وضع أية عوائق تؤدي إلى حظر التصويت حيث أن التصويت هو حق أصيل للمساهم ولا يمكن إلغائه بأي طريقة، وتضمن الشركة ممارسة جميع المساهمين لهذا الحق وذلك من خلال ما يلي:
 - يتمتع المساهمون بحقوق التصويت الممنوحة لهم، وبذات المعاملة من قبل الشركة.
 - يتمكن المساهمون من التصويت بصفة شخصية أو بالإنابة، مع إعطاء نفس الحقوق والواجبات للمساهمين سواء كانت بالصلابة أو بالإنابة.
 - إحاطة المساهمين علماً بكافة القواعد التي تحكم إجراءات التصويت.
 - توفر كافة المعلومات الخاصة بحقوق التصويت لكل من المساهمين الحاليين والمستثمرين المرتقبين.
 - يتاح لجميع المساهمين حق التصويت على أي تغييرات تتعلق بحقوق المساهمين وذلك من خلال الدعوة إلى اجتماع الجمعية العامة للمساهمين.
 - يتم التصويت لاختيار أعضاء مجلس الإدارة في الجمعية العامة من خلال الآليات التي ينص عليها عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي وفي إطار ما هو منصوص عليه في قانون الشركات ولائحته التنفيذية، ذلك فضلاً عن قيام الشركة بتوفير نبذة تعريفية عن المرشحين لعضوية مجلس الإدارة قبل إجراء التصويت مما يعطي المساهمين فكرة واضحة عن مهارات المرشحين المهنية والتقنية وخبراتهم ومؤهلاتهم الأخرى.
 - يتاح لكافة فئات المساهمين فرصة مساهمة مجلس الإدارة عن المهام الموكلة إليهم.
 - عدم فرض أي رسوم مقابل حضور أية فئة من فئات المساهمين لاجتماعات الجمعية العامة، أو منح ميزة تفضيلية لأي فئة مقابل الفئات الأخرى من المساهمين.

9. القاعدة التاسعة: إدراك دور أصحاب المصالح:

9.1 نبذة عن النظم والسياسات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح:

تقر شركة أرزان بحقوق أصحاب المصالح وتكفل الحماية والاعتراف بحقوق وأصحاب المصالح في مختلف المجالات. وقد اعتمد مجلس إدارة الشركة سياسة حقوق أصحاب المصالح. كما تم وضع رابط على الموقع الإلكتروني للشركة يتيح لأصحاب المصالح الاخطار عن أي فعل قد يشكل انتهاك أو مخالفة لحقوقهم.

9.2 نبذة عن كيفية تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة.

في سبيل عدم تعارض معاملات أصحاب المصالح سواء كانت عقود أو صفقات مع الشركة مع مصلحة المساهمين يؤخذ بعين الاعتبار ألا يحصل أي من أصحاب المصالح على أية ميزة من خلال تعامله في العقود والصفقات التي تدخل في نشاطات الشركة الاعتيادية، كما تضع الشركة سياسات ولوائح داخلية تتضمن آلية واضحة لترسيه العقود والصفقات بأنواعها المختلفة وذلك من خلال المناقصات أو أوامر الشراء المختلفة.

كما أن الشركة قامت بوضع آليات تكفل الاستفادة القصوى من إسهامات أصحاب المصالح بالشركة وحثهم على المشاركة في متابعة نشاطها، بما يتفق مع تحقيق مصالحها على الوجه الأكمل. حيث تتيح الشركة لأصحاب المصالح إمكانية الحصول على كافة المعلومات والبيانات ذات الصلة بأنشطتهم، بحيث يمكن الاعتماد عليها في الوقت المناسب وعلى أساس منتظم، كما سهلت الشركة قيام أصحاب المصالح بإبلاغ مجلس إدارة الشركة عن أي ممارسات غير سليمة قد يتعرضون إليها من قبل الشركة، مع توفير الحماية المناسبة للأطراف التي تقوم بالإبلاغ.

10. القاعدة العاشرة: تعزيز وتحسين الأداء:

10.1 موجز عن تطبيق متطلبات وضع الآليات التي تتيح حصول كل من أعضاء مجلس الإدارة وإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية بشكل مستمر:
قامت شركة أرزان بتطوير خطط تدريب لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والعاملين بالشركة. ويتم تنفيذ برامج التدريب بشكل منتظم وفقاً لخطة الشركة المعتمدة للتدريب.

10.2 نبذة عن كيفية تقييم أداء مجلس الإدارة ككل، وأداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
تقييم أداء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة منه:

وضعت الشركة سياسات وإجراءات معتمدة من مجلس الإدارة يتم من خلالها تنفيذ عملية رسمية لمراجعة الأداء السنوي لأعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه، ومدى فعالية أدائهم وإسهامهم في التصرف بشؤون مجموعة أرزان المالية. الهدف من عملية تقييم الأداء هو وجود طريقة رسمية منظمة ومتناسقة لتقييم أداء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة منه، وذلك من أجل اتخاذ خطوات لتحسين أداء مجلس الإدارة. سوف يتم الاستفادة من هذه العملية أيضاً لتقديم توصيات مجلس الإدارة إلى المساهمين في مرحلة إعادة انتخاب الأعضاء.

تقييم أداء الإدارة التنفيذية:

يعتبر تقييم الأداء أداة قوية لترجمة خطط أعمال الشركة إلى إجراءات وتطوير ثقافة الشركة لتحقيق الأهداف الاستراتيجية. تقيم الشركة الإدارة التنفيذية من خلال نظام الموارد البشرية (MENAME) وفقاً لمؤشرات الأداء الرئيسية المعتمدة لكل إدارة في بداية كل عام، يتم توحيد بيانات الأداء التي تم الحصول عليها خلال العام. وتلخص البيانات من أجل إجراء تقييم سنوي شامل لكل ما تم إنجازه، وكيف تحققت تلك النتائج.

تتكون هذه العملية من استبيانات تغطي متطلبات/ توقعات واسعة بموجب منهج قواعد حوكمة الشركات لتقييم أداء أعضاء مجلس الإدارة تقييماً ذاتياً، وتقييم خاص للجان المنبثقة عنه، وتقييم للأداء العام لمجلس الإدارة؛ من أجل اتخاذ الخطوات التي من شأنها تحسين أداء مجلس الإدارة. علاوة على ذلك، يشمل هذا التقييم المتطلبات المنصوص عليها في ميثاق عمل مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه، وميثاق عمل الشركة، وسياسات وإجراءات تعارض المصالح. يتم ذلك من خلال قيام أعضاء مجلس الإدارة بتعبئة الاستبيانات المذكورة أدناه:

أ- استبيان التقييم الذاتي

ب- استبيان تقييم اللجنة

ج- استبيان تقييم مجلس الإدارة

وتقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بمراجعة تقييم أداء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة وتقديم تقرير سنوي موجز إلى مجلس الإدارة بتوصياتها.

10.3 نبذة عن جهود مجلس الإدارة بخلق القيم المؤسسية (Value Creation) لدى العاملين في الشركة، وذلك من خلال تحقيق الأهداف الاستراتيجية وتحسين معدلات الأداء.

يقوم مجلس الإدارة بتعزيز القيم المؤسسية وبيئتها إلى الموظفين لدى الشركة من خلال تحقيق الأهداف الاستراتيجية وتحسين معدلات الأداء والبرامج التدريبية السنوية التي تمنحها مجموعة أرزان لموظفيها لتحسين الاداء و تطوير المهارات.

11. القاعدة الحادية عشر: التركيز على المسؤولية الاجتماعية:

11.1 موجز عن وضع سياسة تكفل تحقيق التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع:
تلتزم الشركة بتحقيق التنمية المستدامة للمجتمع والاقتصاد بوجه عام وللعاملين بها بشكل خاص. وتملك الشركة سياسة المسؤولية الاجتماعية التي تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة لضمان المساهمة في تحقيق التنمية الاجتماعية والاقتصادية المستدامة.

11.2 نبذة عن البرامج والآليات المستخدمة والتي تساعد على إبراز جهود الشركة المبذولة في مجال العمل الاجتماعي:

تستخدم مجموعة أرزان الوسائل التواصل الاجتماعي والموقع الإلكتروني الخاص بها ليكون قادرًا على إظهار جهوده على نطاق واسع ، كما يستخدم الصحف والمجلات المحلية لتحقيق هذا الهدف أيضًا.

- مايو 2021 - استقبلت مجموعة أرزان المالية عدد من حديثي التخرج من قبل الهيئة العامة للإستثمار تحت برنامج تدريبي بإشراف المجموعة و ذلك اهتماماً منها بالإستثمار في الطاقات الشبابية الكويتية وتطويرها وتناقل المعرفة و الخبرات.
- سبتمبر 2021 - أعلنت مجموعة أرزان المالية للتمويل و الإستثمار عن تبرعها و مشاركتها كمساهم إنساني مع جمعية الهلال الأحمر الكويتي في حملتها لعام 2021 : تعليم أطفال الأسر المحتاجة للعام الدراسي 2021/2022 ، بالإضافة إلى عدة تبرعات إنسانية أخرى ضمن نفس المشاركة داخل الكويت.

تلفون: +965 2242 6999
فاكس: +965 2240 1666
www.bdo.com.kw

برج الشهيد - الدور السادس
شارع خالد بن الوليد، شرق
ص.ب: 25578 الصفاة 13116
الكويت



خطاب الرأي

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
مجموعة أركان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.م
الصفاة 13152
دولة الكويت

30 مارس 2022

تحية طيبة وبعد،

تقرير تقييم ومراجعة أنظمة الرقابة الداخلية

وفقا لخطاب تعييننا المؤرخ في 30 نوفمبر 2021، قمنا بتقييم ومراجعة أنظمة الرقابة الداخلية لمجموعة أركان المالية للتمويل والاستثمار (ش.م.ك.م) للسنة المنتهية 31 ديسمبر 2021، وقد شمل الفحص كافة الإدارات / الوظائف بالشركة وهى كما يلي:

- الحوكمة
- الاستثمار
- المالية والمحاسبة
- تمويل الشركات
- الموارد البشرية
- القانونية والالتزام
- المخاطر
- نظم المعلومات والشئون اللادارية
- التدقيق الداخلي
- إدارة الاصول
- العمليات
- التسويق

لقد قمنا بفحصنا وفقا لمتطلبات اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال (الكتاب الخامس عشر "حوكمة الشركات" مادة 6 - 9).

وبصفتكم أعضاء مجلس إدارة الشركة فإنكم مسئولون عن إرساء نظم للرقابة الداخلية مع الأخذ في الاعتبار المنافع المتوقعة والتكاليف المتعلقة بتأسيس تلك الأنظمة والالتزام بمتطلبات هيئة أسواق المال المذكورة في الفقرة أعلاه. إن الهدف من التقرير هو إعطاء تأكيدات معقولة وليست قاطعة عن مدى إتسبابية الإجراءات والأنظمة المتبعة بغرض حماية الموجودات ضد اية خسائر ناتجة عن أي استخدام أو تصرف غير مصرح به، وأن المخاطر

تابع/خطاب الرأي

الرئيسية يتم مراقبتها وتقييمها بشكل ملائم، وأن المعاملات يتم تنفيذها طبقا لإجراءات التفويض المقررة وأنه يتم تسجيلها بشكل صحيح، وذلك لتمكينكم من القيام بأعمالكم بشكل سليم.

ونظرا لنواحي القصور في أي نظام من أنظمة الرقابة الداخلية، قد تحدث أخطاء أو مخالفات ولا يتم اكتشافها. إضافة إلى ذلك فإن توقع التقييم للأنظمة على الفترات المستقبلية يخضع لخطر أن تصبح معلومات الإدارة وإجراءات الرقابة غير ملائمة بسبب التغييرات في الظروف، أو أن تقل درجة الالتزام بتلك الإجراءات.

مع الاستثناءات للأمور الموضوعية للتقارير المرفقة، ونظرا لطبيعة وحجم عمليات الشركة، خلال السنة المنتهية 31 ديسمبر 2021، وأهمية وتقييم المخاطر لملاحظتنا في رأينا:

أ. أنظمة الرقابة الداخلية للشركة قد تم إنشاؤها والاحتفاظ بها طبقا لمتطلبات هيئة أسواق المال وقواعد حوكمة الشركات.

ب. الملاحظات التي تم رفعها في فحص وتقييم الرقابة الداخلية لا تؤثر بشكل جوهري على العرض العادل للقوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، و

ج. الإجراءات التي تم أخذها من قبل الشركة لمعالجة الملاحظات التي تم ذكرها في التقرير، تعتبر إجراءات مرضية.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير ،،،



قيس محمد النصف
مراقب حسابات - ترخيص رقم 38 فئة (أ)
BDO - النصف وشركاه

إقرار مجلس الإدارة بنزاهة وعدالة البيانات المالية

30 مارس 2022

نقر نحن مجلس الإدارة بموجب هذا المستند، حسبما وصل إليه علمنا، أن البيانات المالية المجمعة لمجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة")، والتي تتكون من:

- أ. بيان المركز المالي المُجمع كما في 31 ديسمبر 2021،
- ب. بيان الأرباح أو الخسائر المُجمع،
- ج. بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المُجمع،
- د. بيان التغيرات في حقوق الملكية المُجمع،
- هـ. بيان التدفقات النقدية المُجمع،

للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص، السياسات المحاسبية الهامة تعرب بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المُجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2021، وعن أدائها المالي المُجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

الأعضاء	المنصب	التوقيع
جاسم حسن زينل	نائب رئيس مجلس الإدارة	
ابراهيم صالح الذريان	عضو مجلس الإدارة	
عماد عبدالله العيسى	عضو مجلس الإدارة	
بدر جاسم الهاجري	عضو مجلس الإدارة	
عيسى عبدالله المزيني	عضو مجلس الإدارة	
محمد أحمد القحطاني	عضو مجلس الإدارة	

إقرار الرئيس التنفيذي والمدير التنفيذي للإدارة المالية بنزاهة وعدالة البيانات المالية

30 مارس 2022

نقر نحن الرئيس التنفيذي والمدير التنفيذي للإدارة المالية بموجب هذا المستند، حسبما وصل إليه علمنا، أن البيانات المالية المجمعة لمجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (يشار إليها مُجمعة "بالمجموعة")، والتي تتكون من:

- أ. بيان المركز المالي المُجمع كما في 31 ديسمبر 2021،
- ب. بيان الأرباح أو الخسائر المُجمع،
- ج. بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المُجمع،
- د. بيان التغيرات في حقوق الملكية المُجمع،
- هـ. بيان التدفقات النقدية المُجمع،

للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك مُلخص، السياسات المحاسبية الهامة تعرب بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المُجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2021، وعن أدائها المالي المُجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.



محمد فريد
المدير التنفيذي للإدارة المالية



جاسم حسن زينل
الرئيس التنفيذي

التقرير المالي



المحتويات

تقرير مراقب الحسابات المستقل	62
بيان الارباح أو الخسائر المجمع	68
بيان الارباح أو الخسائر والدخل الشامل الاخر المجمع	69
بيان المركز المالي المجمع	70
بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع	71
بيان التدفقات النقدية المجمع	73
ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة	75



Grant Thornton

An instinct for growth™

القطامي والعيان وشركاهم

مدققون ومستشارون

عمارة السوق الكبير - برج أ - الدور التاسع

ص.ب. 2986 صفاة - 13030 الكويت

تلفون: 9-3900 2244 (965)+

فاكس: 8451 2243 (965)+

البريد الإلكتروني: gt@kw.gt.com

www.grantthornton.com.kw

تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين

مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع

الكويت

التقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة لمجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2021، وبيان الأرباح أو الخسائر المجموع وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع وبيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والبيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2021، وعن نتائج أعمالها المجمعة وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفق تلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما أننا مستقلين عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة من المجلس الدولي لمعايير الأخلاق المهنية للمحاسبين (قواعد السلوك)، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع قواعد السلوك. أننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساساً في إبداء رأينا.

تأكيد أمر هام

نسترعي الإنتباه إلى إيضاح 6.1.1 حول البيانات المالية المجمعة، والتي تصف آثار عدم التأكد المادي المحتمل فيما يتعلق بتعرض المجموعة للمخاطر في لبنان. إن رأينا غير متحفظ في هذا الصدد.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، حسب تقديراتنا المهنية، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن فحوى تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، وإلى التوصل إلى رأينا المهني حولها، وأننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور.



تابع/تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة المساهمين في مجموعة اريزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع

تابع / أمور التدقيق الرئيسية

تقييم أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

تتضمن الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر الخاصة بالمجموعة استثمارات غير مسعرة جوهرياً. ونظراً لطبيعة التركيبة الفريدة وشروط تلك الأصول، فإن تقييم تلك الأدوات مبني إما على أساس تقييمات خارجية مستقلة أو على نماذج تقييم تم تطويرها داخلياً مما أدى الى وجود شك في قياسات جوهرياً واردة في تقييمنا نتيجة لذلك، كان لتقييم هذه الأدوات أهمية كبرى في تدقيقنا. مما تطلب بذل جهود مضمنة في أعمال التدقيق في سبيل تقييم مدى ملائمة تلك التقييمات والفرضيات التي بنيت عليها. ولقد تم بيان ذلك ضمن ايضاح المجموعة حول تلك الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر ضمن ايضاحات رقم 14 و 17 و 35.2 حول البيانات المالية المجمعة.

إن إجراءات التدقيق التي قمنا بها تضمنت تطابق القيمة الدفترية للاستثمارات الغير مسعرة مع تقييمات المجموعة الداخلية او الخارجية المعدة باستخدام تقنيات التقييم وتقييم اختبار مدى ملائمة التقديرات والافتراضات ومنهجية التقييم والمستندات الداعمة التي تم الحصول عليها والتوضيحات لتعزيز تلك التقييمات.

الاستثمارات وفقاً لطريقة حقوق الملكية

إن لدى المجموعة حصص في عدد من الشركات الزميلة والتي تعد جوهرياً بالنسبة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة. وبالتالي يتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يتم إثبات حصص المجموعة في الشركات الزميلة مبدئياً بالتكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك لتغيرات ما بعد الشراء في حصة المجموعة من صافي أصول الشركات الزميلة ناقصاً أي انخفاض القيمة. لقد كان تعقيد بيئة ضوابط المجموعة وقدرتنا كمراقب حسابات المجموعة على الحصول على قدر ملاءم من الاستيعاب لتلك المنشآت بما في ذلك أي معاملات مع أطراف ذات صلة أمرًا جوهرياً في عملية التدقيق. وبناءاً على هذه العوامل وأهمية الاستثمار في الشركات الزميلة بالنسبة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة، فإننا نرى أن هذا من أمور التدقيق الرئيسية.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين الأمور الأخرى، تحديد طبيعة ومدى إجراءات التدقيق التي سيتم تنفيذها للشركات الزميلة واختيار الشركات الزميلة الهامة إستناداً الى حجم و/ أو مخاطر هذه المنشآت. خلال تدقيقنا قمنا بالتواصل مع مراقبي الحسابات الرئيسيين. كما قمنا بتقديم تعليمات لمراقبي الحسابات الرئيسيين تشمل الجوانب الهامة والمخاطر التي سيتم أخذها بعين الإعتبار بما في ذلك تحديد الأطراف ذات الصلة والمعاملات معهم. إضافة الى ذلك، قمنا بتقييم منهجية المجموعة



تابع/تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة المساهمين في مجموعة ارزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع

تابع / أمور التدقيق الرئيسية تابع / الاستثمارات وفقاً لطريقة حقوق الملكية

واختبار الافتراضات الرئيسية المستخدمة من قبل المجموعة لتحديد المبلغ الممكن إسترداده إستناداً الى القيمة المستخدمة. قمنا ايضاً بتقييم مدى ملائمة افساحات المجموعة ضمن الإيضاحات رقم 4.19 و 18 حول البيانات المالية المجمعة.

المعلومات الأخرى ضمن تقرير المجموعة السنوي

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى. تتألف المعلومات الاخرى من المعلومات الواردة ضمن تقرير المجموعة السنوي، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات بشأنها. كما حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات ونتوقع الحصول على ما تبقى من التقرير السنوي للمجموعة بعد تاريخ تقرير التدقيق .

ان رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الاخرى المرفقة ونحن لا ولن نبدي أي شكل من أشكال التأكيدات على تلك المعلومات.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الاخرى واثناء القيام بذلك، نقوم بالنظر فيما اذا كانت المعلومات الاخرى غير متطابقة جوهريا مع البيانات المالية المجمعة المرفقة أو مع معلوماتنا التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق او غير ذلك من الأمور التي قد يشوبها اخطاء مادية. وإذا ما استنتجنا، بناء على الاعمال التي قمنا بها على المعلومات الاخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مدقق حساباتنا، بان هناك فعلا اخطاء مادية ضمن تلك المعلومات الاخرى، فالمطلوب منا بيان تلك الأمور. ليس لدينا أي شيء للتقرير عنه في هذا الصدد.

مسؤولية الادارة والمسؤولين عن تطبيق الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

ان الادارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، المطبقة في دولة الكويت، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من اعداد البيانات المالية المجمعة بشكل خال من فروقات مادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

ولاعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون الادارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والافصاح، عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الادارة تصفية المجموعة أو ايقاف أنشطتها، أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية سوى اتخاذ هذا الإجراء.

ان المسؤولين عن تطبيق الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقرير المالي للمجموعة.



تابع/تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة المساهمين في مجموعة ارزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

ان أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة، ككل، خالية من فروقات مادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، واصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. ان التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تكتشف دائما الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الفروقات يمكن أن تنشأ من الغش أو الخطأ وتعتبر مادية سواء كانت منفردة أو مجتمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق.
كما أننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الفروقات المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ اجراءات التدقيق الملائمة التي تتجاوب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساسا لبدء رأينا. وإن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل تضارب، أو تزوير، أو حذفات مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.
- استيعاب اجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم اجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض ابداء الرأي حول فعالية اجراءات الضبط الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الادارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما اذا كان هناك أمور جوهرية قائمة ومرتبطة بأحداث أو ظروف قد تشير الى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة عاملة. واذا ما توصلنا الى وجود تلك الشكوك الجوهرية، فان علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق والى الافصاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما اذا كانت تلك الافصاحات غير ملائمة، سوف يؤدي ذلك الى تعديل رأينا. ان استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي الى عدم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة عاملة.
- تقييم الاطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الافصاحات، وفيما اذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.



تابع/تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة المساهمين في مجموعة اريزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع

تابع / مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملاءمة عن المعلومات المالية الخاصة بالشركات او الأنشطة الأخرى الواردة ضمن المجموعة لبدء رأي حول البيانات المالية المجمعة. اننا مسؤولون عن توجيه والاشراف على واداء اعمال تدقيق المجموعة. لا نزال المسؤولين الوحيديين عن رأينا حول اعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد قمنا بالعرض على المسؤولين عن تطبيق الحوكمة بشأن، من بين امور أخرى، خطة واطار وتوقيت التدقيق والأمر الجوهري الأخرى التي تم اكتشافها، بما في ذلك نقاط الضعف الجوهري في نظام الضبط الداخلي التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما قمنا بتزويد المسؤولين عن تطبيق الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمر الأخرى التي قد تشير الى وجود شكوك في استقلاليتنا، والتدابير التي تم اتخاذها، ان وجدت.

ومن بين الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للفترة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الرئيسية. ولقد قمنا بالافصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق، ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الافصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جدا، قررنا عدم الافصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الافصاح عنها والتي قد تطغي على المصلحة العامة.



تابع/تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة المساهمين في مجموعة ارزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع

التقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

برأينا أن الشركة الأم تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة، متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. وقد حصلنا على كافة المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم، وأن الجرد قد أجري وفقا للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لنا، لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 مخالفات لأحكام قانون الشركات واللائحة التنفيذية له أو عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم، على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضا أنه، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم (7) لسنة 2010، بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 على وجه قد يكون له تأثير مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كما أنه بحسب علمنا وإعتقادنا، لم تحدث أي مخالفة لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والقوانين المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبد اللطيف محمد العيان (CPA)

(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)

جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

بيان الأرباح أو الخسائر المجموع السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

2020	2021	إيضاحات	
د.ك	د.ك		
			الإيرادات
662,048	967,671	7	إيرادات من تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة
1,781,427	3,801,403	8	إيرادات من عقود مع عملاء
579,886	523,867		أرباح محققة من بيع بالتقسيط
-	16,005	18.2	أرباح محققة من بيع استثمارات في شركات زميلة
-	1,806,236	19	أرباح ناتجة عن بيع استثمارات في عقارات قيد التطوير
142,615	159,002		إيرادات إيجار
480,592	483,604		إيرادات فوائد
(1,258,078)	508,913		ربح/ (خسارة) من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(926,161)	2,626,111		
1,767,796	2,235,135	18.2	الحصة من نتائج شركات زميلة
2,421,558	2,715,666	11	إيرادات توزيعات أرباح
42,346	(1,398,495)		(خسارة)/ ربح من تحويل عملة أجنبية
120,807	181,229		إيرادات أخرى
5,814,836	14,626,347		
			المصاريف والأعباء الأخرى
(2,838,336)	(3,145,319)		تكاليف موظفين
(1,594,491)	(1,306,125)		مصاريف عمومية وإدارية
(1,667,255)	(1,068,983)	9	تكاليف تمويل
(452,969)	(277,210)	20 و 21	استهلاك
			عكس مخصص/ (تكوين مخصص) ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة -
(471,335)	2,609,132	13	بالصافي
(134,160)	(230,519)	19	انخفاض في قيمة استثمار في عقارات قيد التطوير
(199,100)	133,926	16	عكس مخصص/ (تكوين مخصص) عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
(4,567,654)	-	18.2	خسارة ناتجة عن انخفاض قيمة شركة زميلة
(638,002)	(496,807)	15	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها - بالصافي
(2,408,180)	(2,003,105)	12.2	مخصص خسائر ائتمان للنقد وشبه النقد المحتجز
(14,971,482)	(5,785,010)		
			ربح/ (خسارة) السنة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العملة الوطنية
(9,156,646)	8,841,337		
-	(18,729)		مخصص ضريبة دعم العملة الوطنية
(9,156,646)	8,822,608		ربح / (خسارة) السنة الخاص بـ
(9,511,226)	7,428,608		مساهمي الشركة الأم
354,580	1,394,000		الحصص غير المسيطرة
(9,156,646)	8,822,608		ربح / (خسارة) السنة
(12,005)	9,492	10	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
(11,975)	9,471	10	ربحية / (خسارة) السهم المخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

2020	2021	
د.ك	د.ك	
(9,156,646)	8,822,608	ربح / (خسارة) السنة
		إيرادات/ (خسائر) شاملة أخرى :
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع :
		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
20,586,899	30,412,592	- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال السنة
		بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجموع:
		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
8,754	286,376	- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال السنة
110,950	(28,296)	فروق ناتجة من ترجمة عمليات أجنبية
(21,694)	47,092	حصة من إيرادات / (خسائر) شاملة أخرى لشركات زميلة
20,684,909	30,717,764	إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة
11,528,263	39,540,372	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
		الخاصة بـ:
(1,052,304)	24,769,021	مساهمي الشركة الأم
12,580,567	14,771,351	الحصص غير المسيطرة
11,528,263	39,540,372	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة

بيان المركز المالي المجموع 31 ديسمبر 2021

2020 دك	2021 دك	إيضاحات	
			الأصول
11,338,787	11,507,246	12.1	النقد وشبه النقد
1,297,562	-	12.2	النقد وشبه النقد المحتجز
622,849	962,324	13	ذمم تسهيلات أفساط ائتمانية مدينة
11,503,238	17,347,526	14	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,049,853	10,917,259	15	ذمم مدينة وأصول أخرى
707,040	1,293,216	16	عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
87,866,823	116,855,376	17	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
28,761,646	30,489,135	18	استثمار في شركات زميلة
5,390,667	3,150,610	19	استثمارات في عقارات قيد التطوير
1,537,724	1,478,984	20	عقارات استثمارية
2,321,498	2,178,631	21	ممتلكات ومعدات
155,397,687	196,180,307		مجموع الأصول
			الخصوم وحقوق الملكية
			الخصوم
7,320,238	7,848,074	22	ذمم دائنة وخصوم أخرى
11,368,250	5,706,334	23	قروض لأجل
12,601,322	15,749,000	24	مرايحات دائنة
1,484,962	1,592,944		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
32,774,772	30,896,352		مجموع الخصوم
			حقوق الملكية
80,288,256	80,288,256	25	رأس المال
23,803,273	9,355,213	25	علاوة إصدار أسهم
(1,202,430)	(1,472,845)	26	أسهم خزينة
503,767	1,248,501	27	احتياطي قانوني
503,767	744,734	27	احتياطي إختياري
18,205	46,192	28	احتياطي أسهم منحة للموظفين
(198,268)	(219,509)		احتياطي ترجمة عملة أجنبية
4,045,655	26,900,580		احتياطي القيمة العادلة
(10,917,532)	3,917,573		أرباح مرحلة/ (خسائرمتراكمة)
96,844,693	120,808,695		مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
25,778,222	44,475,260		الحصص غير المسيطرة
122,622,915	165,283,955		مجموع حقوق الملكية
155,397,687	196,180,307		مجموع الخصوم وحقوق الملكية



جاسم حسن زينبل
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم												
	حصص غير مسيطرة المجموع	مجموع الفرعي	أرباح مرحلة/ (خسائر متراكمة)	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي عملة أجنبية	احتياطي ترجمة	احتياطي مدفوعات على أساس الأسهم	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	أسهم خزينة	إصدار أسهم	علاوة رأس المال
	دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك
122,622,915	25,778,222	96,844,693	(10,917,532)	4,045,655	(198,268)	18,205	503,767	503,767	503,767	(1,202,430)	23,803,273	80,288,256
	-	-	14,951,827	-	-	-	(503,767)	-	-	-	(14,448,060)	-
(266,454)	(266,454)	-	(276,475)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	276,475	(276,475)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3,629,550	3,915,666	(286,116)	(286,116)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27,987	27,987	-	-	27,987	-	-	-	-	-	-	-	-
(270,415)	-	(270,415)	14,389,236	-	-	-	-	-	-	(270,415)	-	-
3,120,668	3,925,687	(805,019)	7,428,608	-	-	27,987	(503,767)	-	-	(270,415)	(14,448,060)	-
8,822,608	1,394,000	7,428,608	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30,717,764	13,377,351	17,340,413	7,428,608	17,361,654	(21,241)	-	-	-	-	-	-	-
39,540,372	14,771,351	24,769,021	-	17,361,654	(21,241)	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	(5,493,271)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	(1,489,468)	5,493,271	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	3,917,573	-	-	-	744,734	744,734	744,734	-	-	-
165,283,955	44,475,260	120,808,695	26,900,580	26,900,580	(219,509)	46,192	744,734	1,248,501	(1,472,845)	9,355,213	80,288,256	80,288,256

الرصيد في 31 ديسمبر 2021

الرصيد في 31 ديسمبر 2020

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 11 - 64 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المجمع السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

2020	2021	إيضاحات	
د.ك	د.ك		
			أنشطة التشغيل
			(خسارة)/ ربح السنة
(9,156,646)	8,822,608		<i>تعديلات:</i>
			إيرادات فوائد
(480,592)	(483,604)		إيرادات توزيعات أرباح
(2,421,558)	(2,715,666)	11	انخفاض في قيمة استثمار في عقارات قيد التطوير
134,160	230,519	19	(عكس مخصص)/ تكوين مخصص عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
199,100	(133,926)	16	ارباح ناتجة عن استبعاد استثمار في عقارات قيد التطوير
-	(1,806,236)		الحصة من نتائج شركات زميلة
(1,767,796)	(2,235,135)	18.2	خسارة ناتجة من انخفاض قيمة شركة زميلة
4,567,654	-		ارباح محققة من استبعاد شركة زميلة
-	(16,005)		عكس مخصص/ (تكوين مخصص) ذم تسهيلات أقساط إئتمانية مدينة، بالصافي
471,335	(2,609,132)	13	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
638,002	496,807	15	تكاليف تمويل
1,667,255	1,068,983	9	استهلاك
452,969	277,210	20 و 21	تكلفة المدفوعات بالأسهم
18,205	27,987		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
104,294	170,372		مخصص خسائر ائتمان للنقد وشبه النقد المحتجز
2,408,180	2,003,105	12.2	
(3,165,438)	3,097,887		
			التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
			ذم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة
3,034,469	2,269,657		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,001,621	(5,844,288)		ذم مدينة وأصول أخرى
390,252	(3,237,903)		ذم دائنة وخصوم أخرى
(6,267,761)	486,609		مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
(101,148)	(62,390)		
(3,108,005)	(3,290,428)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
			أنشطة الاستثمار
			شراء ممتلكات ومعدات
(74,006)	(76,033)	21	شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(10,486,356)	(11,186,080)		المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
13,097,251	13,139,665		إضافات إلى استثمارات في عقارات قيد التطوير
(157,188)	(562,580)	19	إضافات إلى عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
-	(452,250)		المحصل من استبعاد شركة زميلة
-	22,050		صافي الحركة على النقد وشبه النقد المحتجز
(1,128,475)	(705,543)	12.2	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
2,421,558	2,715,666		المحصل من بيع أصول غير متداولة محتفظ بها للبيع
12,015,000	-		توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
1,033,677	548,693	18.2	إيرادات فوائد مستلمة
480,592	483,603		
17,202,053	3,927,191		صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية

تابع / بيان التدفقات النقدية المجموع السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

2020	2021	إيضاحات	
د.ك	د.ك		
			أنشطة التمويل
6,430,200	2,285,000		قروض لأجل محصلة
(13,029,500)	(5,511,166)		قروض لأجل مدفوعة
5,100,000	15,749,000		مرايحات دائنة محصلة
(4,671,631)	(12,601,322)		مرايحات دائنة مدفوعة
(1,751,141)	(1,027,634)		تكاليف تمويل مدفوعة
(236,928)	(266,454)		توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(643,198)	(270,415)		شراء أسهم خزينة
-	1,209,550	6.1.2	الزيادة في رأس مال شركة تابعة
(8,802,198)	(433,441)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
5,291,850	203,322		صافي (النقص)/ الزيادة في النقد وشبه النقد
78,936	(34,863)		تعديل ترجمة عملات أجنبية
5,968,001	11,338,787	12.1	النقد وشبه النقد في بداية السنة
11,338,787	11,507,246	12.1	النقد وشبه النقد في نهاية السنة
			المعاملات غير النقدية :
-	(2,420,000)	6.1.2	سداد قروض لأجل
-	2,420,000	6.1.2	الإكتتاب لزيادة رأسمال إحدى الشركات التابعة
(3,476,454)	-		شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
3,476,454	-		الحصص غير المسيطرة الناتجة من تأسيس شركة تابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2021

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

1. التأسيس والأنشطة

تأسست مجموعة أريزان المالية للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") في الكويت بتاريخ 15 إبريل 1980 وفقاً لقانون الشركات باسم شركة معدات النقل الدولية - ش.م.ك. (مقفلة). بتاريخ 14 ديسمبر 1996 قررت الجمعية العامة غير العادية تغيير اسم الشركة الأم إلى الشركة الدولية للمرابحة ش.م.ك. (مقفلة). ولاحقاً في 24 إبريل 2002 قررت الجمعية العامة غير العادية تغيير اسم الشركة الأم إلى الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ك.ع. وتوسيع أنشطتها المسموح بها.

وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في 24 يوليو 2013 على تغيير اسم الشركة الأم من الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ك. (مقفلة) إلى مجموعة أريزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع. حيث تم تسجيله في السجل التجاري تحت رقم 29629 بتاريخ 11 نوفمبر 2013.

إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت وهي تخضع لإشراف بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال.

تتألف المجموعة من الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة"). إن تفاصيل الشركات التابعة موضحة في إيضاح 6.

أغراض الشركة الأم كما يلي :

- الإستثمار في القطاعات الإقتصادية المختلفة من خلال تأسيس أو المساهمة في تأسيس الشركات والمؤسسات المختلفة التي تزاوُل أعمالاً شبيهة أو مكملة لأغراض الشركة وذلك لحسابها ولحساب الغير في داخل الكويت أو خارجها.
- إدارة الشركات والمؤسسات المختلفة سواء كانت محلية أو أجنبية وتسويق الخدمات والمنتجات الإستثمارية المملوكة لها أو للغير في داخل الكويت أو خارجها.
- تملك واكتساب حقي التصرف في كل ما تراه لازماً لها من الأموال المنقولة وغير المنقولة أو أي أجزاء منها أو أية حقوق امتياز ترى الشركة أنها لازمة أو ملائمة لطبيعة عملها أو لتنمية أموالها وبما لا يتضمن الإتجار في السلع لحسابها.
- مزاوله جميع الأعمال المتعلقة بتداول الأوراق المالية لحسابها ولحساب الغير في داخل الكويت أو خارجها بما فيها بيع وشراء وتسويق الأوراق المالية من أسهم وصكوك وغيرها التي تصدرها الشركات والمؤسسات والهيئات الحكومية والخاصة المحلية والأجنبية، وممارسة أعمال الوساطة المالية وأعمال السمسرة المتعلقة بها.
- إدارة أموال الأفراد والشركات والمؤسسات والهيئات العامة والخاصة سواء محلية أو أجنبية. واستثمار هذه الأموال في مختلف القطاعات الإقتصادية من خلال المحافظ الإستثمارية والعقارية في داخل الكويت أو خارجها.
- تقديم المشورة الإقتصادية المتعلقة بالإستثمار وعقد الدورات وإصدار النشرات التعريفية بالأنشطة الإستثمارية المختلفة للأفراد والشركات والمؤسسات المحلية والأجنبية.
- إعداد وتقديم الدراسات والإستشارات الفنية والتقنية والإقتصادية والتقييمية واعداد دراسات الجدوى للأنشطة الإستثمارية المختلفة وغيرها من الدراسات مع فحص الجوانب الفنية والمالية والإدارية المتعلقة بتلك الأنشطة وذلك لحسابها أو لحساب الغير داخل الكويت أو خارجها.
- تأسيس وإدارة أنظمة الإستثمار الجماعي وصناديق الإستثمار المحلية والأجنبية بكافة أنواعها والمساهمة في تأسيسها لحساب الشركة ولحساب الغير طبقاً للقوانين المنظمة وللقواعد والشروط التي تحددها الجهات الرقابية المختصة ، وطرح حصصها أو وحداتها للاكتتاب بحيث لا تقل مساهمات الشركة في رأس مال نظام الإستثمار الجماعي أو صندوق الإستثمار عن الحد الأدنى الذي تحدده الجهات الرقابية، وبيع أو شراء حصص أو وحدات في أنظمة الإستثمار الجماعي أو صناديق الإستثمار المحلية أو الأجنبية لحسابها ولحساب الغير أو تسويقها بشرط الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات الرقابية المختصة والقيام بوظيفة أمين الإستثمار ومراقب الإستثمار ومستشار الإستثمار بشكل عام وللصناديق الإستثمارية داخل الكويت أو خارجها طبقاً للقوانين المنظمة لذلك.
- استثمار الأموال لحسابها ولحساب الغير في مختلف أوجه الإستثمار داخل الكويت أو خارجها وما يتطلب ذلك من تملك الأصول المنقولة وغير المنقولة.
- القيام بالأعمال الخاصة بوظائف مديري الإصدار للأوراق المالية التي تصدرها الشركات والمؤسسات والهيئات الحكومية والخاصة المحلية والأجنبية والقيام بأعمال وكيل الاكتتاب ومستشار الإدراج وأمين ومراقب الإستثمار بما في ذلك إدارة الإصدارات وتعهدهات إدارة عمليات الإكتتاب فيها وتلقي الطلبات وتغطية الإكتتاب فيها.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2021

1. تابع / التأسيس والأنشطة

- القيام بكافة الخدمات الاستشارية التي تساعد على تطوير وتدعيم قدرة السوق المالية النقدية في الكويت وتلبية حاجاته وذلك كله في حدود القانون وما يصدر عن الجهات الرقابية المختصة من قرارات او تعليمات (وذلك بعد الحصول على الموافقات اللازمة من تلك الجهات). على الا يترتب على ذلك قيام الشركة بمنح التمويل بأي شكل من الأشكال.
 - الوساطة في عمليات التمويل وهيكله وإدارة ترتيبات تمويل الشركات والمؤسسات والهيئات والمشاريع المحلية والدولية في مختلف القطاعات الاقتصادية طبقا للقواعد والشروط التي تحددها الجهات الرقابية المختصة.
 - القيام بكافة الأعمال المتعلقة بأنشطة ترتيب وإدارة عمليات الدمج والإستحواذ والإلتقاسم وذلك للشركات والمؤسسات والهيئات الحكومية والخاصة المحلية والأجنبية.
 - الإتجار بوسائط النقل والمعدات الثقيلة والمتعلقة بها.
 - تمويل مشتريات السلع الرأسمالية والسلع المعمرة وغير معمرة.
 - تأجير السلع الرأسمالية والسلع المعمرة.
 - القيام بمنح القروض القصيرة والمتوسطة الأجل للأشخاص الطبيعيين والمعنويين.
 - عمليات الإستثمار العقاري الهادف الي إدارة وتطوير وتنمية الأراضي السكنية وبناء الوحدات والمجمعات السكنية والتجارية بقصد بيعها نقداً او تقسيماً او تأجيرها.
 - إدارة كافة أنواع المحافظ المالية ، وإستثمار وتنمية الأموال بتوظيفها محليا وعالميا لحساب الشركة او لحساب عملائها وما يتطلبه ذلك من عمليات الإقراض والإقتراض.
 - الوساطة في عمليات الإقراض والإقتراض والسمسرة والكفالات مقابل عمولة أو أجر.
 - التمويل والوساطة في عمليات التجارة الدولية والمحلية.
 - إدارة وإنشاء صناديق الإستثمار المشتركة طبقا للقانون وبعد موافقة الجهات المختصة.
 - الوساطة في الإستثمار بالأدوات والأوراق المالية الدولية.
 - الإستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية وغيرها من القطاعات الاقتصادية سواء بطريق مباشر أو من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة او شراء أسهم هذه الشركات.
 - القيام ببيع وشراء العملات الأجنبية والمتاجرة في المعادن الثمينة لحساب الشركة فقط.
 - القيام بالبحوث والدراسات الخاصة بالمشاريع العقارية الخاصة والعامه وكذلك الخاصة بتوظيف الأموال لحسابها او لحساب الغير.
 - الإتجار في الأوراق المالية من أسهم وشهادات الإستثمار وما في حكمها.
 - ويجوز للشركة الأم ان تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الشركات والمؤسسات والهيئات التي تزاول اعمالا شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق أغراضها في داخل الكويت أو خارجها ولها ان تفتح فروعاً داخل وخارج الكويت بما لا يتعارض مع قانون الشركة وتعليمات الجهات الرقابية المختصة.
- عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو ص.ب : 26442 الصفاة 13125 دولة الكويت.
- تم التصريح بإصدار هذه البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 28 مارس 2022. ان الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الأم لها القدرة على تعديل هذه البيانات المالية المجمعة بعد صدورها.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2021

2. بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية على النحو المعدل للاستخدام من قبل حكومة دولة الكويت للمؤسسات المالية التي يشرف عليها بنك الكويت المركزي. يتطلب هذا التعديل تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية لتلك المؤسسات باستثناء متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 فيما يتعلق بخسائر الإئتمان المقدرة للقروض والذمم المدينة، والذي تم استبدالها بمتطلبات بنك الكويت المركزي الخاصة بالحد الأدنى للمخصص العام بنسبة 1% للتسهيلات النقدية ونسبة 0.5% للتسهيلات غير النقدية. وقد أوجب تطبيق النسبة المعدلة ابتداءً من 1 يناير 2007 على صافي الزيادة في التسهيلات بعد طرح فئات ضمانات مقيدة محددة خلال فترة البيانات المالية.

3. التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

لم تسري أي تعديلات جديدة أو معايير على فترة البيانات المالية الحالية باستثناء التمديد الخاص بتعديل المعيار الدولي للتقارير المالية 16 على النحو الموضح أدناه.

التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - امتيازات عقود الإيجار ذات الصلة بفيروس كورونا كوفيد-19 بعد 30 يونيو 2021

تم إجراء تمديد حتى 30 يونيو 2022 بالنسبة للتعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - امتيازات الإيجار ذات الصلة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19). تسمح الوسيلة العملية للطرف المستأجر باختيار عدم إجراء تقييم لتقرير ما إذا كانت امتيازات الإيجار ذات الصلة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) تمثل تعديلاً على عقد الإيجار. يُسمح للطرف المستأجر بالمحاسبة عن امتيازات الإيجار كما لو كان التغيير لا يُمثل تعديلاً على عقد الإيجار.

لم يكن لتطبيق التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

2.3 معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

بتاريخ المصادقة على هذه البيانات المالية المجمعة، تم إصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية ولكن لم تسري بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة.

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق كافة التعديلات ذات الصلة ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة للمرة الأولى خلال الفترة التي تبدأ بعد تاريخ التعديلات. فيما يلي المعلومات حول المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالبيانات المالية المجمعة للمجموعة. تم إصدار بعض المعايير والتفسيرات الجديدة الأخرى ولكن ليس من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

يسري على الفترات
السنوية التي تبدأ في

المعيار أو التفسير

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيير المحاسبة الدولي 28: بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة	لا يوجد تاريخ محدد
التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 - إشارة إلى الإطار المفاهيمي	1 يناير 2022
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1- التصنيف إلى متداول أو غير متداول	1 يناير 2023
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية	1 يناير 2023
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية	1 يناير 2023
معيار المحاسبة الدولي 12 - ضرائب الدخل- الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة	1 يناير 2023
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - المحصل قبل الاستخدام المعني	1 يناير 2022
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 - عقود مثقلة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد	1 يناير 2022
التحسينات السنوية دورة 2018-2020	1 يناير 2022

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2021

3. تابع / التغييرات في السياسات المحاسبية

3.2 تابع / معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعايير المحاسبة الدولي 28: بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة

إن التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 والبيانات المالية المجمعة ومعايير المحاسبة الدولي 28 للاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المحاصة (2011) توضح معالجة بيع أو مساهمة الموجودات من المستثمر إلى شركته الزميلة أو شركة المحاصة على النحو التالي:

- تتطلب التسجيل الكامل في البيانات المالية للمستثمر للأرباح والخسائر الناتجة عن بيع أو مساهمة الموجودات التي تشكل العمل (كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 «دمج الأعمال»).
- تتطلب التسجيل الجزئي للأرباح والخسائر حيثما لا تشكل الموجودات عملاً تجاريًا، أي يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر فقط إلى حد مصالح المستثمرين التي ليست لها علاقة في تلك الشركة الزميلة أو شركة المحاصة.

يتم تطبيق هذه المتطلبات بغض النظر عن الشكل القانوني للمعاملة، على سبيل المثال سواءً حدثت عملية بيع أو مساهمة الموجودات من قبل المستثمر الذي يقوم بتحويل الحصص في الشركة التابعة التي تمتلك الموجودات (ما ينتج عنه فقدان السيطرة على الشركة التابعة) أو من قبل البيع المباشر للموجودات نفسها.

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتأجيل تاريخ النفاذ إلى أجل غير مسمى حتى إنجاز المشاريع الأخرى. مع ذلك، يسمح بالتنفيذ المبكر. تتوقع الإدارة أنه قد يكون لتطبيق هذه التعديلات تأثيرًا على البيانات المالية المجمعة للمجموعة في المستقبل في حال نشوء مثل هذه المعاملات.

المعيار الدولي للتقارير المالية 3: إشارة إلى الإطار المفاهيمي

تضيف التعديلات مطلبًا، بالنسبة للالتزامات التي تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي 37، وهو أن يقوم المشتري بتطبيق معيار المحاسبة الدولي 37 لتحديد ما إذا كان الالتزام الحالي موجودًا في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. بالنسبة للرسوم التي ستكون ضمن نطاق تفسير لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية 21: الرسوم، يطبق المشتري تفسير لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية 21 لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي أدى إلى التزام بدفع الرسوم قد حدث بحلول تاريخ الاستحواذ. تضيف التعديلات أيضًا بيانًا صريحًا بأن المشتري لا يعترف بالموجودات المحتملة المقننة في عملية دمج الأعمال.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1- التصنيف إلى متداول أو غير متداول

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة يستند إلى حقوق المنشأة كما في نهاية فترة البيانات المالية. كما أنها توضح بأنه ليس لتوقعات الإدارة، ما إذا كان سيتم تأجيل السداد أم لا، تأثير على تصنيف الالتزامات. لقد أضافت إرشادات حول شروط الإقراض وكيف يمكن أن تؤثر على التصنيف، كما تضمنت متطلبات الالتزامات التي يمكن تسويتها باستخدام الأدوات الخاصة بالمنشأة.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية

تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 من الشركات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية ذات الأهمية النسبية بدلاً من سياساتها المحاسبية الهامة. توضح التعديلات أن معلومات السياسة المحاسبية قد تكون ذات أهمية نسبية نظرًا لطبيعتها حتى لو لم تكن المبالغ المتعلقة بها ذات أهمية نسبية.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2021

3. تابع / التغييرات في السياسات المحاسبية

3.2 تابع / معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية

توفر التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 استثناء من الإعفاء من الاعتراف المبدئي الوارد في معيار المحاسبة الدولي 12.15 (ب) ومعيار المحاسبة الدولي 12.24. وفقاً لذلك، لا ينطبق الإعفاء من الاعتراف المبدئي على المعاملات التي تنشأ فيها مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة عند الاعتراف المبدئي. وهذا موضحاً أيضاً في الفقرة المدرجة حديثاً ضمن معيار المحاسبة الدولي 12.22A.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12 - ضرائب الدخل - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة

أدخلت التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12 تعريف التقديرات المحاسبية ليحل محل تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. وبالتالي أصبح تعريف التقديرات المحاسبية يتمثل في مبالغ نقدية مدرجة ضمن البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - المحصل قبل الاستخدام المعني

يحظر التعديل على أي منشأة أن تخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات أي مبالغ مستلمة من بيع البنود المنتجة أثناء قيام المنشأة بإعداد ذلك الأصل لاستخدامه المعني. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بعائدات بيع هذه البنود والتكاليف ذات الصلة ضمن الأرباح أو الخسائر.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذا التعديل في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 - عقود مثقلة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد

تُحدد التعديلات تلك التكاليف التي يجب على المنشأة إدراجها عند تقييم ما إذا كان العقد سينتج عنه خسارة أم لا.

توضح التعديلات أنه لغرض تقييم ما إذا كان العقد مثقلاً بالالتزامات أم لا، فإن تكلفة تنفيذ العقد تتضمن كلاً من التكاليف الإضافية لتنفيذ هذا العقد وتخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود.

يتم تطبيق التعديلات فقط على العقود التي لم تفي المنشأة بها بعد بجميع التزاماتها في بداية الفترة السنوية التي تطبق فيها التعديلات أولاً.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية دورة 2018-2020

تعمل التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 على تبسيط تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 1 من قبل أي شركة تابعة تقوم بتطبيقه لأول مرة بعد الشركة الأم فيما يتعلق بقياس فروق ترجمة العملة التراكمية. إن الشركة التابعة التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة بعد الشركة الأم قد تكون مطالبة بالاحتفاظ بمجموعتين من السجلات المحاسبية لفروق ترجمة العملة التراكمية على التوازي بناءً على تواريخ مختلفة للانتقال إلى المعايير الدولية للتقارير المالية. ومع ذلك، فإن التعديل يوسع الإعفاء ليشمل فروق ترجمة العملة التراكمية لتقليل التكاليف للأطراف التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة.

تتعلق التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 برسوم الاختبار بنسبة «10 في المائة» لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية - في سبيل تحديد ما إذا كان سيتم إلغاء الاعتراف بأي بند من المطلوبات المالية الذي تم تعديله أو استبداله، تقوم المنشأة بتقييم ما إذا كانت الشروط مختلفة بشكل كبير. يوضح التعديل الرسوم التي تدرجها أي منشأة عند تقييم ما إذا كانت شروط أي بند جديد أو معدل من المطلوبات المالية تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2021

3. تابع / التغييرات في السياسات المحاسبية

3.2 تابع / معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

تابع / التحسينات السنوية دورة 2018-2020

إن التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 يلتفت عن احتمالية حدوث غموض في تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود الإيجار نظراً للكيفية التي تم بها توضيح المثال التوضيحي 13 المرفق بالمعيار الدولي للتقارير المالية 16 لمتطلبات حوافز الإيجار. قبل التعديل، تم إدراج المثال التوضيحي 13 كجزءاً من النمط الحقيقي للسداد المتعلق بتحسينات مباني مستأجرة؛ ولم يُبين المثال بوضوح النتيجة التي تم التوصل إليها بشأن ما إذا كان السداد سيُفي بتعريف حافز الإيجار الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية 16. قرر مجلس معايير المحاسبة الدولية إزالة احتمالية نشوء غموض عن طريق حذف عملية السداد المتعلقة بتحسينات مباني مستأجرة من المثال التوضيحي 13.

يُزيل التعديل على معيار المحاسبة الدولي 41 مطلب معيار المحاسبة الدولي 41.22 لاستبعاد التدفقات النقدية الضريبية عند قياس القيمة العادلة. يوافق هذا التعديل ما بين متطلبات معيار المحاسبة الدولي 41 بشأن قياس القيمة العادلة ومتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

4. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المهمة المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة مبينة أدناه.

4.1 أساس الإعداد

تم عرض هذه البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي (د.ك.)، وهو عملة التشغيل الخاصة بالشركة الأم، وقد تم إعدادها على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأصول المالية المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تم قياسها بالقيمة العادلة.

اختارت المجموعة عرض "بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع" في بيانين وهما: "بيان الأرباح أو الخسائر المجمع" و "بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع".

تقوم المجموعة بفصل مجموع الإيرادات أو الخسائر الشاملة للشركات التابعة بين مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسيطرة وفق حصص ملكية كل منهم في تلك الشركات.

4.2 أساس التجمع

تتحقق سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة عندما تتعرض لـ أو يكون لها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة التابعة ويكون لديها القدرة على التأثير على تلك الإيرادات من خلال سلطتها على الشركة التابعة. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لتاريخ البيانات المالية والتي لا تزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ البيانات المالية للشركة الأم، باستخدام سياسات محاسبية متماثلة. كما يتم عمل التعديلات لتعكس تأثيرات المعاملات أو الأحداث المهمة التي تقع بين هذا التاريخ وتاريخ البيانات المالية للشركة الأم.

تم حذف كافة المعاملات والأرصدة بين شركات المجموعة، بما في ذلك الأرباح والخسائر غير المحققة من المعاملات بين شركات المجموعة. وحيث أن الخسائر غير المحققة نتيجة معاملات بيع الموجودات بين شركات المجموعة قد تم عكسها لأغراض التجميع، إلا أن تلك الموجودات تم اختبارها لتحديد أي انخفاض في قيمتها وذلك بالنسبة للمجموعة ككل. يتم تعديل المبالغ الواردة في البيانات المالية للشركات التابعة، حيثما كان ذلك ضرورياً، لضمان توافقها مع السياسات المحاسبية التي تطبقها المجموعة.



إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2021

4. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

4.2 تابع / أساس التجمع

إن الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى للشركات التابعة التي يتم شراؤها أو بيعها خلال السنة يتم إثباتها اعتباراً من تاريخ الحيازة الفعلية أو حتى التاريخ الفعلي لبيع الشركة التابعة، حيثما كان ذلك مناسباً.

إن الحقوق غير المسيطرة المدرجة كجزء من حقوق الملكية، تمثل الجزء من أرباح أو خسائر وصافي موجودات الشركة التابعة التي لا تمتلكها المجموعة. تقوم المجموعة بفصل مجموع الإيرادات أو الخسائر الشاملة للشركات التابعة بين مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسيطرة وفق حصص ملكية كل منهم في تلك الشركات.

عند بيع حصة مسيطرة في الشركات التابعة، يتم تسجيل الفرق بين سعر البيع وصافي قيمة الأصل زائداً فرق الترجمة المتراكم والشهرة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. تعتبر القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة هي القيمة العادلة عند التحقق المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9، حيثما كان ذلك مناسباً، أو التكلفة عند التحقق المبدئي لاستثمار في شركة زميلة أو شركة محاصة.

مع ذلك، يتم المحاسبة عن التغييرات في حصص المجموعة في الشركات التابعة التي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الدفترية لخصص المجموعة والخصص غير المسيطرة لتعكس التغييرات في حصصها ذات الصلة في الشركات التابعة. يتم إدراج أي فرق بين المبلغ الذي تم تعديل الحصص غير المسيطرة به والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية ويعود إلى مالكي الشركة.

4.3 دمج الأعمال

تقوم المجموعة بتطبيق طريقة الاستحواذ عند المحاسبة عن عمليات دمج الأعمال. يتم احتساب المقابل المحول من قبل المجموعة للحصول على السيطرة على الشركة التابعة بمجموع مبلغ القيم العادلة للأصول التي حولتها المجموعة بتاريخ الاستحواذ، أو الخصوم التي تكبدتها المجموعة أو حقوق الملكية التي أصدرتها المجموعة، والتي تتضمن القيمة العادلة لأي أصل أو التزام ينشأ عن ترتيب مقابل محتمل. يتم تسجيل تكاليف الشراء كمصاريف عند حدوثها. بالنسبة لكل عملية دمج أعمال، يقوم المشتري بقياس الحصص غير المسيطرة في الشركة المشتراة إما بالقيمة العادلة أو بنسبة الحصة في صافي قيمة الأصول المحددة للشركة المشتراة.

عند تحقيق دمج الأعمال في مراحل، فإن القيمة العادلة في تاريخ الشراء لحصة ملكية المشتري المحتفظ بها سابقاً في الشركة المشتراة يتم إعادة قياسها وفق القيمة العادلة كما في تاريخ الشراء من خلال بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

تقوم المجموعة بإدراج الأصول المشتراة والخصوم المفترضة المحددة ضمن دمج الأعمال بغض النظر عن ما إذا كان قد تم إدراجها سابقاً في البيانات المالية للشركة المشتراة قبل عملية الاستحواذ. يتم قياس الأصول المشتراة والخصوم المفترضة بشكل عام بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ.

عندما تقوم المجموعة بشراء أعمال، تقوم بتقييم الأصول والخصوم المالية المقدره لغرض تحديد التصنيف المناسب وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الشراء. ويتضمن هذا الفصل بين المشتقات في العقود الأصلية للشركة المشتراة.

يتم إثبات الشهرة بعد إدراج الأصول غير الملموسة المحددة بشكل منفصل. وقد تم احتسابها باعتبارها الزيادة في مبلغ (أ) القيمة العادلة للمقابل المحول، (ب) المبلغ المدرج لأي حصة غير مسيطرة في الشركة المشتراة، و (ج) القيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ لأي حقوق ملكية حالية في الشركة المشتراة، تزيد عن القيم العادلة بتاريخ الاستحواذ لصافي الأصول المحددة. إذا كانت القيم العادلة لصافي الأصول المحددة تتجاوز المبلغ المحتسب أعلاه، فإنه يتم إدراج المبلغ الزائد (أي ربح نتيجة المفاضلة) في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع مباشرة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2021

4. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

4.4 الشهرة

تمثل الشهرة المنافع الاقتصادية المستقبلية الناتجة عن دمج الأعمال غير المحددة إفراديا والمثبتة بشكل منفصل عن الشهرة. راجع إيضاح 4.3 للحصول على معلومات بشأن طريقة تحديد الشهرة مبدئياً. وتظهر الشهرة بالتكلفة ناقصا خسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة. راجع إيضاح 4.23 للحصول على وصف إجراءات اختبار انخفاض القيمة.

4.5 الإيرادات من العقود مع العملاء

تعترف المجموعة بالإيرادات الناتجة من المصادر الرئيسية التالية:

- خدمات إدارة الأصول والحفظ
- الأتعاب من خدمات الاستشارات

يتم قياس الإيرادات على أساس المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه في عقد مع العميل ويستثنى المبالغ التي تم جمعها نيابة عن أطراف ثالثة. تعترف المجموعة بالإيرادات عندما تنقل السيطرة على منتج أو خدمة إلى عميل. تتبع المجموعة عملية من خمس خطوات:

1. تحديد العقد مع العميل
2. تحديد التزامات الأداء
3. تحديد سعر المعاملة
4. تخصيص سعر المعاملة إلى التزامات الأداء
5. الاعتراف بالإيرادات عندما/ كلما يتم استيفاء التزام (التزامات) الأداء.

في جميع الحالات، يتم تحديد إجمالي سعر المعاملة للعقد بين التزامات الأداء المختلفة بناءً على أسعار البيع النسبية القائمة بذاتها. سعر المعاملة للعقد يستثنى أي مبالغ يتم جمعها نيابة عن أطراف ثالثة.

يتم الاعتراف بالإيراد إما في وقت معين أو بمرور الوقت، عندما تكون المجموعة (أو كلما) تلبية التزامات الأداء عن طريق نقل السلع أو الخدمات المتفق عليها إلى عملائها.

تقوم المجموعة بالاعتراف بمطلوبات العقد للمبالغ المستلمة فيما يتعلق بالتزامات الأداء غير المرضية وتقديم هذه المبالغ، إن وجدت، كمطلوبات أخرى في بيان المركز المالي المجموع. وبالمثل، إذا أوفت المجموعة بالتزام أداء قبل أن تحصل على المقابل، تعترف المجموعة إما بأصل عقد أو مستحق، إن وجد، في بيان المركز المالي الخاص بها، اعتماداً على ما إذا كان هناك شيء آخر غير مرور الوقت مطلوب قبل استحقاق المبالغ.

4.5.1 خدمات إدارة الأصول والحفظ

أتعاب إدارة الأصول والحفظ تتمثل في مبلغ متغير على أساس صافي قيمة الأصول للمحافظ بمعدلات متفق عليها مسبقاً وفقاً للعقود ذات الصلة مع العملاء فيما يتعلق بالاشراف على وإدارة أصول المحافظ وحفظ الأصول وإجراء معاملات الشراء / البيع للعملاء.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2021

4. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

4.5 تابع / الإيرادات من العقود مع العملاء

4.5.2 أتعاب خدمات الاستشارات

يتم إدراج الأتعاب الناتجة مقابل تقديم خدمات استشارات وخدمات وساطة ومعاملات الاكتتاب في الدين وحقوق الملكية للغير أو الناتجة عن التفاوض أو المشاركة في التفاوض بشأن معاملة للغير عند إتمام تلك المعاملة.

4.6 الفوائد من تسهيلات أقساط قروض ائتمانية

يتم احتساب الفوائد على التسهيلات الائتمانية في بداية التعاقد مع العميل، ويقوم العميل بتسديد كامل المبلغ المستحق (متضمنا الفوائد) على أقساط شهرية متساوية وعلى فترة التعاقد. يتم توزيع الفوائد على مدة العقد باستخدام طريقة "الفائدة الفعلية". ويتم اعتبار الفائدة المتعلقة بالأقساط القائمة كإيرادات مؤجلة وتضمينها في بيان المركز المالي المجمع كخصم من ذمم التسهيلات الائتمانية.

4.7 أرباح محققة من بيع بالتقسيط

يتم احتساب هامش الربح على عقود البيع بالتقسيط في بداية التعاقد مع العميل، ويقوم العميل بتسديد كامل المبلغ المستحق (متضمنا هامش الربح) على أقساط متساوية وعلى مدى فترة العقد. يتم توزيع هامش الربح على مدة العقد باستخدام طريقة "للقسط الثابت". ويتم اعتبار هامش الربح المتعلق بالأقساط القائمة كربح مؤجل وتضمينه في بيان المركز المالي المجمع كخصم من ذمم عملاء بيع بالتقسيط.

4.8 إيرادات فوائد

يتم إثبات إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

4.9 إيرادات توزيعات أرباح

يتم إثبات إيرادات توزيعات الأرباح عند ثبوت الحق في تحصيلها.

4.10 مصاريف تشغيلية

يتم إثبات المصاريف التشغيلية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند الاستفادة من الخدمة أو بتاريخ حدوثها.

4.11 تكاليف تمويل

يتم إثبات تكاليف التمويل على أساس توزيع نسبي زمني مع الأخذ بالاعتبار الرصيد القائم للقروض المستحقة ومعدل الفائدة عليها.

إن تكاليف التمويل التي تتعلق مباشرة بحيازة أو إنشاء أصل يحتاج إنشاؤه إلى فترة زمنية طويلة لكي يصبح جاهزاً للاستخدام المحدد له أو يباعه يتم رسميتها كجزء من تكلفة ذلك الأصل. تنتهي رسملة تكاليف التمويل عندما تكتمل على نحو واضح كافة الأنشطة اللازمة لإعداد الأصل للعرض المقصود منه أو يباعه. يتم الاعتراف بتكاليف التمويل الأخرى كمصاريف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2021

4. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

4.12 الضرائب

4.12.1 ضريبة دعم العملة الوطنية

تحتسب ضريبة دعم العملة الوطنية وفقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 وقرار وزير المالية رقم 24 لسنة 2006 بواقع 2.5% من الربح الخاضع للضريبة العائد إلى مساهمين الشركة الأم. وفقاً للقانون، يجب اقتطاع الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة وتوزيعات الأرباح النقدية من الشركات المدرجة التي تخضع لضريبة دعم العملة الوطنية من ربح السنة.

4.12.2 حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحتسب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% من ربح المجموعة الخاص بمساهمي الشركة الأم الخاضع للضريبة وفقاً لعملية الاحتساب المعدلة بناء على قرار أعضاء مجلس المؤسسة والذي ينص على أن الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة، ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة والتحويل إلى الاحتياطي القانوني يجب استثنائها من ربح السنة عند تحديد الحصة.

4.12.3 الزكاة

تحتسب حصة الزكاة بنسبة 1% من ربح المجموعة الخاص بمساهمي الشركة الأم وفقاً لقرار وزارة المالية رقم 58/2007 الساري المفعول اعتباراً من 10 ديسمبر 2007.

بموجب لوائح ضريبة دعم العملة الوطنية والزكاة، لا يسمح بترحيل أي خسائر إلى السنوات المستقبلية أو ردها لسنوات سابقة.

4.12.4 ضريبة الدخل

تشتمل الأصول و / أو الخصوم الحالية لضريبة الدخل على تلك الالتزامات أو المطالبات من السلطات الضريبية المتعلقة بفترة التقارير الحالية أو السابقة ، والتي لم يتم دفعها في تاريخ التقرير.

يتم احتساب ضريبة الدخل المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام على الفروقات المؤقتة. يتم تقديم الضريبة المؤجلة بشكل عام على الفرق بين القيم الدفترية للأصول والخصوم وأساسها الضريبي. ومع ذلك، لا يتم تقديم الضريبة المؤجلة على الاعتراف المبدئي للشهرة، ولا على الاعتراف الأولي بأصل أو التزام ما لم تكن المعاملة ذات الصلة عبارة عن دمج أعمال أو تؤثر على الضريبة أو الربح المحاسبي. بالإضافة إلى ذلك ، يتم تقييم الخسائر الضريبية المتاحة لترحيلها وكذلك الإيرادات الضريبية الأخرى للاعتراف بها كأصول ضريبية مؤجلة.

يتم احتساب الأصول والخصوم الضريبية المؤجلة، بدون خصم، بمعدلات الضرائب التي من المتوقع أن تنطبق على فترة تحققها، شريطة أن يتم تشريعها أو تشريعها بشكل جوهري في تاريخ التقرير. يتم دائماً تقديم الالتزامات الضريبية المؤجلة بالكامل. يتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2021

4. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

4.13 الأدوات المالية

4.13.1 التحقق والقياس المبدئي وعدم التحقق

يتم تحقق الموجودات والمطلوبات المالية عندما تصبح المجموعة طرفًا في الأحكام التعاقدية للأداة المالية وتقاس مبدئيًا بالقيمة العادلة المعدلة بتكاليف المعاملات المتعلقة بها بشكل مباشر، باستثناء تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تقاس مبدئيًا بالقيمة العادلة. القياس اللاحق للموجودات والمطلوبات المالية مبيّن أدناه.

يتم عدم تحقق الأصل المالي (أو جزءًا، أينما كان ذلك منطبقًا، من الأصل المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة) عند:

- انتهاء الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل؛
- تحويل المجموعة لحقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو أنها أخذت على عاتقها التزاماً بدفع هذه التدفقات النقدية المستلمة بالكامل بدون تأخير كبير إلى طرف آخر بموجب ترتيبات «التمرير البيني»

- أ. تحويل المجموعة بشكل أساسي جميع مخاطر ومنافع الأصل أو
- ب. لم تحول المجموعة ولم تحتفظ بشكل أساسي بكامل المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل إلا أنها قامت بنقل السيطرة على الأصل.

عندما تقوم المجموعة بتحويل الحق في استلام التدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية وعندما تدخل المجموعة في ترتيبات القبض والدفع ولم تقم بتحويل كافة مخاطر ومزايا الأصل أو تحويل السيطرة على الأصل، ويتحقق الأصل الجديد بمقدار استمرار سيطرة المجموعة على هذا الأصل.

يتم إلغاء الالتزام المالي عندما يتم الوفاء بالالتزام أو إلغاؤه أو نفاذه. عندما يتم استبدال التزام قائم بالتزام آخر من نفس المقترض بشروط مختلفة إلى حد كبير أو أن يتم تغيير شروط الالتزام المالي بشكل كبير فإن هذا الاستبدال أو التعديل يعامل كإلغاء للالتزام الأصلي والاعتراف بالتزام جديد، ويتم الاعتراف بالفرق بين المبالغ الدفترية المتعلقة بذلك في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

4.13.2 تصنيف الموجودات المالية

لغرض القياس اللاحق، فإن الموجودات المالية يتم تصنيفها إلى الفئات التالية عند التحقق المبدئي:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يحدد التصنيف بحسب كل مما يلي:

- نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية
- خصائص التدفقات النقدية التعاقدية من الأصل المالي

للمجموعة اتخاذ القرار / إجراء التصنيف التالي بشكل لا رجعة فيه عند الإقرار المبدئي لأي أصل مالي:

- للمجموعة أن تصدر قرارًا لا رجعة فيه بعرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة لاستثمار في حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الآخر إذا تم استيفاء معايير معينة و
- يجوز للمجموعة إجراء تصنيف لا رجعة فيه لأي استثمار دين يفي بالتكلفة المطفأة أو معايير القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كمقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، إذا كان ذلك يلغي أو يخفض بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2021

4. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

4.13 تابع / الأدوات المالية

4.13.3 القياس اللائق للموجودات المالية

• الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا كانت الموجودات مستوفية للشروط التالية (ليست مصنفة كموجودات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر):

- إذا كان محتفظ بها في إطار نموذج أعمال هدفه الاحتفاظ بالأصل المالي وتحصيل تدفقاتها النقدية التعاقدية
- إذا كان ينتج عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية تمثل فقط المبلغ الأصلي والفوائد المستحقة عليه

بعد الإثبات المبدئي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة. يتم حذف الخصم عندما يكون تأثيره غير مادي.

تتكون الموجودات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة مما يلي:

- النقد والنقد المعادل

يتكون النقد والنقد المعادل من نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك ومؤسسات مالية أخرى وودائع قصيرة الأجل ذات فترة استحقاق لا تتجاوز ثلاثة أشهر ولا تخضع لمخاطر هامة للتغيرات في القيمة. يتم إظهار النقد والنقد المعادل المحتجز بشكل منفصل.

- ذمم التسهيلات الائتمانية

يتم إثبات ذمم التسهيلات الائتمانية في بيان المركز المالي المجمع بالتكلفة المطفأة، ناقصاً المخصصات العامة والمحددة. يتم وضع المخصصات المحددة من أجل تخفيض الذمم المدينة التي انخفضت قيمتها إلى قيمتها القابلة للاسترداد المقدرة ويتم وضع المخصصات العامة بمعدل 1% لذمم

التسهيلات الائتمانية التي لم يتم عمل مخصصات محددة لها لمقابلة الخسائر المتوقعة نتيجة المعرفة السابقة ولكن بشكل غير محدد وفق تعليمات بنك الكويت المركزي في هذا الصدد. تستند القيم الممكن استردادها إلى التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة المخصومة بمعدل الفائدة الفعلي الأساسي على أساس المحفظة لمجموعات الذمم المدينة المتماثلة.

- ذمم مدينة وموجودات أخرى

تسجل الذمم المدينة والموجودات الأخرى بالمبلغ الأصلي ناقصاً مخصص أي مبالغ لا يمكن تحصيلها. يتم تقدير الديون المشكوك في تحصيلها عندما يصبح تحصيل المبلغ بالكامل لم يعد محتملاً. يتم شطب الديون المعدومة عند استحقاقها.

- مستحق من أطراف ذات صلة

يتمثل المستحق من أطراف ذات صلة في موجودات مالية تنتجها المجموعة بتقديم الأموال مباشرة إلى المقترض وهي ذات دفعات ثابتة أو محددة وغير مدرجة في سوق نشط.

• موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تتكون الموجودات المالية للمجموعة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل من استثمارات في الأسهم وأدوات الدين. إن استثمارات الأسهم تمثل استثمارات في أسهم العديد من الشركات بما في ذلك الأسهم المسعرة وغير المسعرة.

تقوم المجموعة باحتساب الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا كانت الموجودات تستوفي الشروط التالية:

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2021

4. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

4.13.3 تابع / الأدوات المالية

4.13.3.3 تابع / القياس اللائق للموجودات المالية

• تابع / موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

• عندما يتم الاحتفاظ بها بموجب نموذج أعمال هدفه هو «محتفظ به للتحويل» التدفقات النقدية المرتبطة وبيعها؛ و
• إذا كان ينتج عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية تدفقات نقدية تمثل فقط المبلغ الأصلي والفوائد المستحقة عليه.

سيتم إعادة تصنيف أية أرباح أو خسائر معترف بها في الدخل الشامل الآخر ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند إلغاء الاعتراف بالأصل (باستثناء الاستثمارات في الأسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما هو مبين تفصيلاً أدناه).

استثمارات في الأسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند التحقق المبدئي، يجوز للمجموعة إصدار قرار لا رجعة فيه (على أساس كل أداة على حده) بتصنيف استثمارات في أدوات حقوق الملكية كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لا يُسمح بتصنيف بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تم الاحتفاظ بالاستثمار في حقوق الملكية بغرض المتاجرة أو إذا كان هذا الاستثمار مقابل طارئ معترف به من قبل المشتري في عملية دمج الأعمال.

يتم تصنيف الأصل المالي كمحتفظ به للمتاجرة إذا:

- تم امتلاكه بشكل أساسي بغرض بيعه في المستقبل القريب، أو
- كان يُمثل، عند التحقق المبدئي، جزءًا من محفظة محددة لأدوات مالية تديرها المجموعة معا ولديها دليل على نمط فعلي حديث لتحقيق أرباح قصيرة الأجل؛ أو
- كان مشتقًا (باستثناء المشتقات التي تمثل عقد ضمان مالي أو أداة تحوط محددة وفعالة).

يتم قياس الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئيًا بالقيمة العادلة زائد تكاليف المعاملات.

ويتم قياسها لاحقًا بالقيمة العادلة، مع إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر والمترجمة في احتياطي القيمة العادلة.

يتم نقل الأرباح أو الخسائر المترجمة إلى الأرباح المرحلة ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع.

يتم إثبات توزيعات الأرباح على هذه الاستثمارات في أدوات ملكية ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

يتم تصنيف الموجودات المالية التي لا تفي بمعايير القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. علاوة على ذلك، بغض النظر عن الموجودات المالية لنموذج العمل التي لا تُمثل تدفقاتها النقدية التعاقدية فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة يتم المحاسبة عليها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تندرج جميع الأدوات المالية المشتقة ضمن هذه الفئة، باستثناء تلك المحددة والفعالة كأدوات تحوط، والتي تنطبق عليها متطلبات محاسبة التحوط. تشمل الفئة أيضًا على استثمارات في أسهم حقوق الملكية.

يتم قياس الموجودات في هذه الفئة بالقيمة العادلة والأرباح أو الخسائر المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم تحديد القيم العادلة للموجودات المالية في هذه الفئة بالرجوع إلى معاملات الأسواق النشطة أو باستخدام تقنيات تقييم عند عدم وجود سوق نشط.

تتكون الموجودات المالية للمجموعة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر من استثمارات في الأسهم وأدوات الدين.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2021

4. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

4.13 تابع / الأدوات المالية

4.13.4 انخفاض قيمة الموجودات المالية

تخضع جميع الموجودات المالية باستثناء الموجودات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر واستثمارات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للمراجعة على الأقل في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الأصل المالي أو مجموعة من الأصول المالية قد انخفضت قيمتها. يتم تطبيق معايير مختلفة لتحديد انخفاض القيمة لكل فئة من فئات الموجودات المالية المبينة أدناه.

تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسارة لخسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

بالنسبة للموجودات المالية (باستثناء ذمم التسهيلات الائتمانية)، يتم تقدير خسارة الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها. يتم تحديث مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ التحقق المبدئي للأصل المالي المعني.

تخضع ذمم التسهيلات الائتمانية لمتطلبات الحد الأدنى من مخصصات بنك الكويت المركزي. ترى الإدارة أن مخصص انخفاض القيمة لذمم التسهيلات الائتمانية بموجب متطلبات بنك الكويت المركزي يتجاوز متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 9.

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دالة على احتمالية التعثر أو معدل الخسارة الناتجة عن التعثر (أي حجم الخسارة عند التعثر) وقيمة التعرض عند التعثر. يستند تقييم احتمالية التعثر ومعدل الخسارة الناتجة عن التعثر على البيانات التاريخية المعدلة بواسطة معلومات مستقبلية كما هو موضح أعلاه. أما بالنسبة لقيمة التعرض عند التعثر، بالنسبة للموجودات المالية، فإن ذلك يتم تمثيله بالقيمة الدفترية الإجمالية للموجودات في تاريخ البيانات المالية.

تقوم المجموعة دائماً بالاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة للذمم التجارية المدينة والموجودات الأخرى. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة من هذه الموجودات المالية باستخدام نموذج مخصصات تستند إلى خبرة خسارة ائتمان تاريخية للمجموعة مع تعديلها للعوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الحالي والمتوقع للظروف في تاريخ البيانات المالية بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود عند الاقتضاء.

بالنسبة لكافة الأدوات المالية الأخرى، تقوم المجموعة بإثبات خسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة عند وجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. مع ذلك، في حالة عدم زيادة مخاطر الائتمان بالأداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة لتلك الأداة المالية بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهراً.

تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار عمر الأداة خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن كافة أحداث التعثر المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. على النقيض من ذلك، تمثل خسارة الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهراً جزءاً من خسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المتوقع أن ينتج عن الأحداث الافتراضية على أداة مالية ممكنة خلال 12 شهراً بعد تاريخ البيانات المالية.

تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر انخفاض القيمة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع لجميع الموجودات المالية مع إجراء تعديل مقابل على القيمة الدفترية الخاصة بها من خلال حساب مخصص الخسارة، باستثناء الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي يتم من أجلها إثبات مخصص الخسارة في الدخل الشامل الآخر وجمعه في احتياطي إعادة تقييم الاستثمار، ولا يخفض من القيمة الدفترية للأصل المالي في بيان المركز المالي المجمع.

إذا قامت المجموعة بقياس مخصص الخسارة لأداة مالية بمبلغ يعادل قيمة خسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في فترة البيانات المالية السابقة، ولكنها تحدد في تاريخ البيانات المالية الحالية أنه لم يعد يتم الوفاء بالشروط الخاصة بخسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة، تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يساوي خسارة الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهراً في تاريخ البيانات المالية الحالية، باستثناء الموجودات التي تم استخدام نهج مبسط فيها.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2021

4. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

4.13 تابع / الأدوات المالية

4.13.5 التصنيف والقياس اللاحق للمطلوبات المالية

تتضمن المطلوبات المالية للمجموعة ذمم دائنة ومطلوبات أخرى ومستحق إلى أطراف ذات صلة وقروض لأجل ومرابحة دائنة.

يعتمد القياس اللاحق للمطلوبات المالية على تصنيفها كما يلي:

• مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة

تدرج هذه المطلوبات باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. يتم تصنيف الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى والمستحق إلى أطراف ذات صلة والقروض لأجل والمرابحة الدائنة كمطلوبات مالية بخلاف تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

قروض لأجل

تقاس كافة القروض لأجل لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. يتم تسجيل الأرباح والخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند عدم تحقق المطلوبات وأيضا من خلال طريقة معدل الفائدة الفعلي وعملية الإطفاء.

ذمم دائنة ومطلوبات أخرى

يتم إثبات الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى للمبالغ المستحقة الدفع في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تم إصدار فواتير بها أم لا.

مستحق إلى أطراف ذات صلة

يتمثل المستحق إلى أطراف ذات صلة في مطلوبات مالية تنشأ في السياق العادي للأعمال وغير مدرجة في سوق نشط.

مرابحة دائنة

تمثل المرابحة الدائنة المبلغ المستحق على أساس الدفع المؤجل لموجودات تم شراؤها وفقاً لترتيبات مرابحة. يتم إثبات المرابحة الدائنة بالمبلغ الإجمالي للذمم الدائنة، ناقصا تكلفة التمويل المؤجلة. يتم تحميل تكلفة التمويل المؤجلة على أساس توزيع نسبي زمني يأخذ في الاعتبار معدل الاقتراض الخاص بها والرصيد القائم.

4.14 التكلفة المطفأة للأدوات المالية

يتم احتساب هذه التكلفة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ناقصا مخصص انخفاض القيمة. إن عملية الاحتساب تأخذ بعين الاعتبار أي علاوة أو خصم على الشراء وتتضمن تكاليف ورسوم المعاملة التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلية.

4.15 المحاسبة على أساس تواريخ المعاملة والتسوية

يتم إثبات كافة المشتريات والمبيعات بالطريقة العادية للأصول المالية بتاريخ المعاملة، أي، التاريخ الذي تتعهد فيه الجهة بشراء أو بيع الأصل. إن الشراء أو البيع بالطريقة العادية هي مشتريات أو مبيعات الأصول المالية التي تتطلب تسليمها ضمن إطار الزمن المتعارف عليه بشكل عام بموجب القوانين أو الأعراف السائدة في السوق.

4.16 مقاصة الأدوات المالية

تتم المقاصة بين الأصول والخصوم المالية وصافي المبلغ المبين في بيان المركز المالي المجمع إذا كانت هناك حقوق قانونية حالية قابلة للتنفيذ لمقاصة المبالغ المعترف بها وتوجد نية السداد على أساس الصافي أو استرداد الأصول وتسوية الخصوم في آن واحد.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2021

4. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

4.17 القيمة العادلة للأدوات المالية

تحدد القيمة العادلة للأدوات المالية للمتاجر بها في أسواق مالية منظمة بتاريخ كل تقرير مالي بالرجوع إلى الأسعار المعلنة في السوق أو عروض أسعار المتداول (سعر الشراء للمراكز الطويلة وسعر العرض للمراكز القصيرة)، بدون أي خصم لتكاليف المعاملة.

بالنسبة للأدوات المالية في أسواق غير نشطة، تتحدد القيمة العادلة باستخدام أساليب تقييم مناسبة. تتضمن هذه الأساليب استخدام معاملات حديثة في السوق بشروط تجارية بحتة أو الرجوع إلى القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة إلى حد كبير، أو تحليل التدفقات النقدية المخصومة أو نماذج تقييم أخرى.

4.18 عقارات محتفظ بها للمتاجرة

يتم إثبات عقارات محتفظ بها للمتاجرة بالتكلفة وصافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. التكلفة هي المصاريف المتكبدة لوضع العقار في حالته الحالية بما في ذلك تكلفة التمويل المحددة. صافي القيمة الممكن تحقيقها تستند إلى سعر البيع المقدر ناقصاً أية تكاليف أخرى متوقعة تكبدها عند الاكتمال والاستبعاد.

4.19 إستثمارات في شركات زميلة

الشركة الزميلة هي منشأة يكون للمجموعة تأثير مهم عليها وهي ليست شركة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. إن التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في القرارات المالية والسياسات التشغيلية للشركة المستثمر فيها لكنه ليس سيطرة أو سيطرة مشتركة على هذه السياسات.

يتم المحاسبة عن استثمار المجموعة في الشركات الزميلة وفقاً لطريقة حقوق الملكية وتتطلب هذه الطريقة إثبات حصة المجموعة بتاريخ بيان المركز المالي المجمع بالتكلفة بالإضافة لحصة المجموعة في كافة التغيرات اللاحقة في صافي أصول الشركة الزميلة ناقصاً أي انخفاض في القيمة، ويعكس بيان الأرباح أو الخسائر المجمع حصة المجموعة في نتائج أعمال الشركة الزميلة.

إن أي زيادة في تكلفة امتلاك حصة المجموعة عن صافي القيمة العادلة المحددة للأصول والخصوم والالتزامات الطارئة للشركة الزميلة المسجلة بتاريخ الامتلاك يتم الاعتراف بها كشهرة.

يتم إدراج الشهرة ضمن القيمة الدفترية للاستثمار ويتم فحص انخفاض قيمتها كجزء من قيمة هذا الاستثمار. يتم الاعتراف في الحال في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع بأي زيادة، بعد إعادة التقدير لحصة الشركة الأم في القيمة العادلة للأصول والخصوم والالتزامات الطارئة المحددة عن تكلفة الامتلاك.

ينتج عن توزيعات الأرباح المستلمة من الشركة الزميلة تخفيض القيمة الدفترية للاستثمار. إن التعديلات على القيمة الدفترية يمكن أن تكون أيضاً ضرورية لإثبات التغيرات في حصة المجموعة في الشركة الزميلة التي تنتج عن التغيرات في حقوق ملكية الشركة الزميلة. يتم الاعتراف في الحال في بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع بالتغيرات في حصة المجموعة من حقوق ملكية الشركة الزميلة.

عندما تتساوى أو تزيد حصة المجموعة في الخسائر من الشركة الزميلة عن حصة المجموعة في الشركة الزميلة متضمناً أية ذمم مدينة غير مضمونة، فلا تعترف المجموعة بخسائر إضافية ما لم تتكبد التزامات أو أن تقوم بإجراء دفعات نيابة عن الشركة الزميلة.

يتم حذف الأرباح غير المحققة من العمليات المالية مع الشركة الزميلة بحدود حصة المجموعة في الشركة الزميلة، ويتم حذف الخسائر غير المحققة أيضاً ما لم توفر المعاملة دليلاً على انخفاض قيمة الأصل المحول.

يتم إجراء تقييم لانخفاض قيمة الاستثمار في الشركات الزميلة عندما يوجد دليل على انخفاض قيمة الأصل أو عندما تكون الخسائر التي تم الاعتراف بها في سنوات سابقة لم تعد قائمة.



إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2021

4. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

4.19 تابع / إستثمارات في شركات زميلة

يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة بتاريخ البيانات المالية للشركة الأم أو بتاريخ مبكر لا يزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ البيانات المالية للشركة الأم ويتم استخدام سياسات محاسبية متماثلة. وحيثما يكون ذلك عملياً فإنه يتم إدخال تعديلات بأثر العمليات المهمة أو الأحداث الأخرى التي أجريت بين تاريخ البيانات المالية للشركات الزميلة وتاريخ البيانات المالية للشركة الأم.

عند فقدان المجموعة تأثيراً جوهرياً على الشركة الزميلة تقوم المجموعة بقياس وإثبات أي استثمار محتفظ له بقيمته العادلة. أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان تأثير جوهري عليها والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمحصل من البيع يتم إثباته في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

بالرغم من ذلك، عندما تخفض المجموعة حصة ملكيتها في شركة زميلة أو شركة محاصة ولكن تبقى محاسبته باستخدام طريقة حقوق الملكية، عندها تقوم المجموعة بإعادة تصنيف نسبة الأرباح أو الخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر والتي تم الاعتراف بها مسبقاً ضمن الدخل الشامل الأخر المتعلق بتلك الانخفاض في حصة الملكية إذا ما كان سيتم إعادة تصنيف هذه الأرباح أو الخسائر عند استبعاد الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بها.

4.20 عقارات إستثمارية

تتمثل العقارات الاستثمارية في تلك العقارات المحتفظ بها لغرض التأجير/أو الزيادة في قيمتها ويتم محاسبته باستخدام نموذج التكلفة. تقاس العقارات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء وأية مصروفات متعلقة مباشرة بهذه الاستثمارات المشتراة، والتكلفة بتاريخ اكتمال البناء أو التطوير للعقارات التي شيدتها الشركة.

ولتحقق المبدئي، يتم إدراج العقارات الاستثمارية بالتكلفة ناقصاً للاستهلاك المتراكم وأية خسائر انخفاض في القيمة. إن الأرباح والخسائر الناتجة عن بيع العقارات الإستثمارية يتم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

العمر الإنتاجي المقدر لاحتساب الاستهلاك، باستثناء الأراضي، هو 25 سنة باستخدام طريقة القسط الثابت. كما تتم مراجعة القيم الدفترية المدرجة بتاريخ كل بيانات مالية على أساس فردي لتقييم ما إذا كان يتم تسجيلها بالزيادة عن قيمها المستردة. يتم أخذ مخصص لخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت، عندما تتجاوز القيمة الدفترية القيمة المستردة.

تتم التحويلات إلى أو من العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من العقار الإستثماري إلى عقار يشغله المالك، فإن التكلفة المعتبرة للمحاسبة اللاحقة هي القيمة العادلة بتاريخ التغير في الاستخدام. فإذا أصبح العقار الذي يشغله المالك عقاراً استثمارياً، عندها تقوم المجموعة بالمحاسبة عن هذا العقار وفقاً للسياسة المدرجة ضمن بند الممتلكات والمعدات حتى تاريخ التغير في الاستخدام.

4.21 ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الأراضي بالتكلفة ناقصاً أية خسائر انخفاض في القيمة بناءً على تقارير مقيمين مستقلين مؤهلين.

النفقات الرأسمالية على الأصول خلال الإنشاء يتم تصنيفها كأصول قيد الإنشاء. ولاحقاً يتم تحميل هذه التكاليف على بيان الأرباح أو الخسائر المجموع في حالة التخلي عن المشروع، أو، في حالة اكتمال المشروع، يتم رسملتها وتحويلها إلى فئة الممتلكات والمعدات المناسبة، ومن ذلك الوقت يتم تحميل الاستهلاك باستخدام المعدل المطبق على الفئة المعنية. يتم رسملة الفائدة المتكبدة على الأموال التي يتم الحصول عليها خصيصاً لتمويل أنشطة الإنشاء باستخدام معدل الفائدة الفعلية المتكبدة خلال الإنشاء.

يتم إدراج أصول الممتلكات والمعدات الأخرى بالتكلفة ناقصاً للاستهلاك المتراكم. تستهلك المجموعة هذه الأصول باستخدام طريقة القسط الثابت بمعدلات مقدرة للاستهلاك الكامل لتكلفة الممتلكات والمعدات على مدار أعمارها الإنتاجية المتوقعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2021

4. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

4.21 تابع / ممتلكات ومعدات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك دوريا للتأكد من أن الطريقة وفترة الاستهلاك متفقتين مع المنفعة الاقتصادية المتوقعة من بنود الممتلكات وفي حالة الممتلكات المستأجرة، يتم تحديد العمر الإنتاجي المتوقع لها على نفس الأساس المتبع بالنسبة للأصول المملوكة، أو على مدى فترة عقد التأجير أيهما أقرب.

يتم تحديث تقديرات القيمة المتبقية المادية وتقديرات العمر الإنتاجي اللازم، سنويا على الأقل.

عند بيع الأصول أو استبعادها يتم استبعاد تكلفتها والاستهلاك المتراكم المتعلق بها من الحسابات، ويتم إثبات أي ربح أو خسارة تنتج من التصرف فيها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمعة.

4.22 أصول مؤجرة

المجموعة كمستأجر

بالنسبة إلى أي عقود جديدة يتم إبرامها، تدرس المجموعة ما إذا كان العقد يمثل أو يحتوي على عقد إيجار. يُعرّف عقد الإيجار بأنه "عقد، أو جزء من عقد، يمنح الحق في الانتفاع بالأصل (الأصل الأساسي) لفترة من الزمن في مقابل مبلغ".

لتطبيق هذا التعريف، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يفي بثلاثة تقييمات رئيسية وهي:

- يحتوي العقد على أصل محدد، والذي تم تحديده بشكل صريح في العقد أو تم تحديده ضمناً من خلال تحديده في الوقت الذي يتم فيه إتاحة الأصل للمجموعة.
- للمجموعة الحق في الحصول على جميع المنافع الاقتصادية بشكل كبير من استخدام الأصل المحدد طوال فترة الاستخدام، مع مراعاة حقوقها ضمن النطاق المحدد للعقد.
- للمجموعة الحق في توجيه استخدام الأصول المحددة خلال فترة الاستخدام. تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان لها الحق في توجيه "كيفية ولأي غرض" يتم استخدام الأصل خلال فترة الاستخدام.

اختارت المجموعة المحاسبة عن عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة باستخدام التدريبات العملية.

بدلاً من الاعتراف بأصل حق الانتفاع والتزام الإيجار، يتم الاعتراف بالمدفوعات المتعلقة بها كمصروف في الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

القياس والاعتراف بعقود الإيجار كمستأجر

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تدرج المجموعة أصل حق الانتفاع والتزام الإيجار في الميزانية العمومية المقاسة على النحو التالي:

أصل حق الانتفاع

يتم قياس أصل حق الانتفاع بالتكلفة، والذي يتكون من القياس المبدئي للتزام الإيجار وأي تكاليف مباشرة أولية تتكبدها المجموعة، وتقديراً لأي تكاليف لتفكيك وإزالة الأصل في نهاية عقد الإيجار وأي مدفوعات إيجار تتم قبل تاريخ بدء عقد الإيجار (بعد طرح أي حوافز مستلمة).

بعد القياس المبدئي، تقوم المجموعة باستهلاك أصل حق الانتفاع على أساس القسط الثابت من تاريخ بدء الإيجار إلى نهاية العمر الإنتاجي أصل حق الانتفاع أو نهاية عقد الإيجار أيهما أسبق. تقوم المجموعة أيضاً بتقييم أصل حق الانتفاع للانخفاض في القيمة عند وجود هذه المؤشرات.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2021

4. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

4.22 تابع / أصول مؤجرة

التزام الإيجار

في تاريخ البدء، تقيس المجموعة التزام الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ، مخصومة باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان هذا السعر متاحًا بسهولة أو معدل اقتراض المجموعة الإضافي.

تتكون مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار من مدفوعات ثابتة (بما في ذلك الثابتة في جوهرها) ومدفوعات متغيرة بناءً على أي مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية والمدفوعات الناشئة عن خيارات يتأكد ممارستها بشكل معقول.

بعد القياس المبدئي، يتم تخفيض الالتزام للمدفوعات المقدمة وزيادته للفائدة. يتم إعادة قياسها لتعكس أي إعادة تقييم أو تعديل، أو إذا كانت هناك تغييرات في المدفوعات الثابتة في جوهرها. عندما يتم إعادة قياس التزام الإيجار، ينعكس التعديل المقابل في أصل حق الاستخدام، أو الربح والخسارة إذا تم تخفيض أصل حق الاستخدام إلى الصفر.

المجموعة كمؤجر

تدخل المجموعة في عقود إيجار كمؤجر فيما يتعلق ببعض عقاراتها الاستثمارية. تقوم المجموعة بتصنيف عقود الإيجار على أنها إما عقود تشغيل أو تمويل. عندما تنقل شروط عقد الإيجار كل مخاطر ومزايا الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي. يتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية.

عندما تكون المجموعة مؤجرًا وسيطًا، فإنها تقوم باحتساب عقد الإيجار الرئيسي وعقد الإيجار من الباطن كعقود منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي بالرجوع إلى أصل حق استخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي.

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. تضاف التكلفة المباشرة المبدئية المتكبدية في ترتيب عقد الإيجار والتفاوض عليه إلى القيمة الدفترية لموجودات الإيجار ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة بموجب عقود الإيجار التمويلية كذمم مدينة. يتم تخصيص إيرادات عقود التأجير التمويلي للفترة المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة المستحق لعقد الإيجار التمويلي.

4.23 اختبار إنخفاض قيمة الشهرة والأصول غير المالية

لغرض تقدير مبلغ الانخفاض، يتم تجميع الأصول إلى أدنى مستويات تشير إلى تدفقات نقدية مستقلة بشكل كبير (وحدات منتجة للنقد). وبناء عليه، يتم اختبار انخفاض قيمة بعض من تلك الأصول وبشكل منفرد ويتم اختبار البعض الآخر على أنه وحدة منتجة للنقد. يتم توزيع الشهرة على تلك الوحدات المنتجة للنقد والتي يكون من المتوقع أن تستفيد من سبل التعاون المتعلقة بدمج الأعمال وتمثل أقل مستوى تم وضعه من قبل إدارة المجموعة للعوائد المرجوة من هذا الدمج لغرض مراقبة الشهرة.

يتم اختبار الوحدات المنتجة للنقد تلك والتي تم توزيع الشهرة عليها (المحددة من قبل إدارة المجموعة على أنها معادلة لقطاعاتها التشغيلية) لغرض الانخفاض في القيمة مرة كل سنة على الأقل.

كما يتم اختبار كافة مفردات الأصول الأخرى أو الوحدات المنتجة للنقد في أي وقت تكون هناك ظروف أو تغييرات تشير إلى أن القيمة المدرجة قد لا يكون من الممكن استردادها.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2021

4. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

4.23 تابع / إختبار إنخفاض قيمة الشهرة والأصول غير المالية

يتم إثبات خسارة انخفاض القيمة بالمبلغ الذي يتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة إنتاج النقد القيمة الممكن استردادها، التي تمثل القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام أيهما أكبر. لتحديد القيمة قيد الاستخدام، تقوم الإدارة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من كل وحدة من وحدات إنتاج النقد وكذلك تحديد معدل الفائدة المناسب لاحتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية. إن البيانات المستخدمة لإجراءات اختبار انخفاض القيمة ترتبط مباشرة بأخر موازنة معتمدة للمجموعة معدلة حسب اللازم لاستبعاد تأثير عمليات إعادة التنظيم وتحسين الأصل المستقبلية. تتحدد عوامل الخصم إفرادياً لكل وحدة منتجة للنقد وتعكس تقييم الإدارة لسجلات المخاطر المعنية، مثل عوامل مخاطر السوق وعوامل المخاطر المرتبطة بأصل محدد.

إن خسائر الانخفاض في القيمة للوحدات المنتجة للنقد تقلل أولاً من القيمة الدفترية لأي شهرة مرتبطة بتلك الوحدة المنتجة للنقد. يتم تحميل أي خسارة انخفاض في القيمة بالتناسب على الأصول الأخرى في الوحدة المولدة للنقد. وباستثناء الشهرة، يتم إعادة تقييم جميع الأصول لاحقاً للتحقق من وجود مؤشرات على أن خسارة الانخفاض في القيمة المدرجة سابقاً لم تعد موجودة. يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة عندما تزيد القيمة المستردة للوحدة المولدة للنقد عن قيمتها الدفترية.

4.24 مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تقدم المجموعة مزايا نهاية الخدمة لموظفيها. إن استحقاق هذه المكافأة يستند عادة إلى الراتب النهائي وإلى طول مدة خدمة الموظفين ويخضع لإتمام فترة خدمة معينة كحد أدنى. تستحق التكلفة المتوقعة لهذه المزايا طوال فترة البقاء في الوظيفة. ويتم تحديد المخصص غير الممول بالمبلغ المستحق الدفع لكل موظف نتيجة لإنهاء الشركة خدماتهم بتاريخ التقرير.

بالنسبة للموظفين الكويتيين تقوم المجموعة بتقديم مساهمات إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية كنسبة من مرتبات الموظفين. إن التزامات المجموعة محددة بهذه المساهمات والتي تحمل كمصروف عند استحقاقها.

4.25 حقوق الملكية والإحتياطيات وتوزيعات الأرباح

يمثل رأس المال القيمة الاسمية للأسهم المصدرة والمدفوعة.

تتضمن علاوة إصدار الأسهم أي علاوات مستلمة من إصدار رأس المال. يتم خصم أي تكاليف معاملات مرتبطة بإصدار الأسهم من علاوة إصدار الأسهم.

يتكون الاحتياطي القانوني والاختياري من مخصصات لأرباح الفترة الحالية والسابقة وفقاً لمتطلبات قانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وتعديلاتها.

احتياطي تحويل العملات الأجنبية - والذي يتكون من فروقات تحويل العملات الأجنبية الناتجة عن تحويل البيانات المالية للشركات الأجنبية للمجموعة إلى الدينار الكويتي.

احتياطي القيمة العادلة - والذي يتكون من أرباح وخسائر التقييم المتعلقة بالأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر واحتياطي القيمة العادلة بحصة الشركات الزميلة.

تتضمن الأرباح المرحلة/ (الخسائر المتراكمة) كافة الأرباح والخسائر المرحلة للفترة الحالية والسابقة.

وجميع المعاملات مع المالكين تسجل بصورة منفصلة ضمن حقوق الملكية.

تدرج توزيعات الأرباح المستحقة للمساهمين ضمن الخصوم الأخرى عند اعتماد تلك التوزيعات في اجتماع الجمعية العامة.



إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2021

4. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

4.26 أسهم خزينة

تتألف أسهم خزينة من أسهم رأس المال المصدرة للشركة الأم والمعاد شراؤها من قبل المجموعة ولم يتم حتى حينه إعادة إصدارها أو إلغائها. يتم المحاسبة عن أسهم الخزينة بطريقة التكلفة. وطبقاً لهذه الطريقة يتم إدراج المتوسط المرجح لتكلفة الأسهم المشتراة في حساب مقابل ضمن حقوق الملكية. لا تستحق أسهم الخزينة توزيعات أرباح نقدية يمكن أن تقوم المجموعة بتوزيعها. ويؤدي إصدار توزيعات أسهم إلى زيادة عدد أسهم الخزينة بنفس النسبة وتخفيض متوسط تكلفة السهم الواحد بدون التأثير على إجمالي تكلفة أسهم الخزينة.

عند إعادة إصدار أسهم الخزينة، تقيد الأرباح مباشرة في "احتياطي أسهم خزينة" ضمن حقوق ملكية المساهمين. يتم تحميل أية خسائر محققة على نفس الحساب في حدود الرصيد الدائن لذلك الحساب. ويتم تحميل أية خسائر إضافية على الأرباح المرحلة ثم على الاحتياطي الاختياري والاحتياطي القانوني. لاحقاً لذلك، إذا نتجت أرباح من بيع أسهم الخزينة، يتم تحويل مبلغ إلى الاحتياطيات والأرباح المرحلة يعادل الخسارة المحملة سابقاً على هذا الحساب.

4.27 مدفوعات على شكل أسهم

يتم منح بعض موظفي الإدارة العليا خيارات أسهم الشركة الأم كجزء من حزمة مكافآتهم.

معاملات التسوية بالاسهم

يتم تحديد تكلفة معاملات التسوية بالاسهم عن طريق القيمة العادلة بتاريخ المنح وذلك باستخدام القيمة العادلة للأسهم بتاريخ المنح.

يتم تسجيل التكلفة، مع زيادة مقابلة في احتياطي مدفوعات على أساس الأسهم في حقوق الملكية، على مدى الفترة التي يتم فيها استيفاء شروط الاستحقاق (إيضاح 28). ان المصاريف المتراكمة المسجلة والخاصة بمعاملات التسوية بالاسهم بتاريخ كل تقرير مالي حتى تاريخ الاستحقاق تعكس المدى الذي انتهت إليه فترة الاستحقاق وأفضل تقدير قامت به المجموعة لعدد ادوات حقوق الملكية التي سيتم استحقاقها في نهاية المطاف. كما ان المصروف او الرصيد الدائن في بيان الارباح او الخسائر المجمع لفترة معينة يمثل الحركة على المصاريف التراكمية المسجلة كما في بداية ونهاية تلك الفترة ويتم تسجيله ضمن مصاريف مزايا الموظفين.

عند تعديل شروط مكافأة التسوية بالاسهم، فإن الحد الأدنى للمصاريف المسجلة يمثل المصاريف في حال لم يتم تعديل الشروط اذا تم الوفاء بالشروط الاصلية للمكافآت. يتم تسجيل مصروف اضافي لاي تعديل يزيد عن اجمالي القيمة العادلة لمعاملات الدفع بالاسهم، او يكون خلافاً لذلك مفيداً للموظفين كما تم قياسه بتاريخ التعديل.

ان الاثر المخفف للخيارات القائمة يظهر كتخفيف حصص اضافية في عمليات احتساب ربحية السهم المخففة.

4.28 التقارير القطاعية

لدى المجموعة أربعة قطاعات تشغيلية: وهي التسهيلات الائتمانية والاستثمارات والوساطة المالية والعقارات. عند تحديد قطاعات التشغيل هذه، تتبع الإدارة خطوط الخدمات الخاصة بالمجموعة التي تمثل المنتجات والخدمات الرئيسية. يتم إدارة كل قطاع بشكل مستقل حيث يتطلب مناهج وموارد مختلفة. إن جميع التحويلات بين القطاعات تتم بأسعار تجارية بحتة.

لأغراض الإدارة، تستخدم المجموعة نفس سياسات القياس المستخدمة في بياناتها المالية المجمعة. إضافة إلى ذلك، لا يتم توزيع الأصول والخسوم غير المتعلقة مباشرة بأنشطة عمل أي قطاع تشغيل إلى أي من هذه القطاعات.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2021

4. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

4.29 مخصصات وأصول إلتزامات طارئة

يتم تسجيل المخصصات عندما يكون على المجموعة التزم حالي قانوني أو استدلاي نتيجة لحدث ماضي ويكون هناك احتمال لطلب من المجموعة تدفق مصادر اقتصادية إلى الخارج ويكون بالإمكان تقدير المبالغ بشكل موثوق فيه. إن توقيت أو مبلغ هذا التدفق قد يظل غير مؤكد.

يتم قياس المخصصات بالنفقات المقدره المطلوبة لتسوية اللتزام الحالي استنادا إلى الدليل الأكثر وثوقا والمتوفر بتاريخ البيانات المالية، بما في ذلك المخاطر والتقديرات غير المؤكدة المرتبطة باللتزام الحالي. وحيثما يوجد عدد من اللتزامات المماثلة، فان احتمالية طلب تدفق في تسوية تحدد بالنظر في درجة اللتزامات ككل. كما يتم خصم المخصصات إلى قيمها الحالية، حيث تكون القيمة الزمنية للمال مادية.

لا يتم إثبات الأصول المحتملة في البيانات المالية المجمعة لكن يتم الإفصاح عنها عند احتمال حدوث تدفقا نقديا للمنافع الاقتصادية.

لا يتم إثبات اللتزامات الطارئة في بيان المركز المالي المجمع لكن يتم الإفصاح عنها ما لم يكن احتمال التدفقات النقدية للموارد المتمثلة في المنافع الاقتصادية بعيد.

4.30 ترجمة عملة أجنبية

4.30.1 عملة التشغيل والعرض

يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي وهو أيضا عملة التشغيل للشركة الأم. تقوم كل منشأة في المجموعة بتحديد عملتها التشغيلية الخاصة بها وقياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل منشأة باستخدام تلك العملة التشغيلية.

4.30.2 معاملات بالعملات الأجنبية والأرصدة

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى عملة التشغيل المتعلقة بالمجموعة حسب أسعار التحويل السائدة بتاريخ المعاملة (سعر الصرف الفوري). يتم إثبات أرباح وخسائر تحويل العملة الأجنبية الناتجة عن تسوية هذه المعاملات ومن إعادة قياس البنود النقدية المقومة بالعملة الأجنبية وفقاً لمعدلات التحويل في نهاية السنة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. بالنسبة للبنود غير النقدية، لا يتم إعادة ترجمتها في نهاية السنة ويتم قياسها بالتكلفة التاريخية (تحويل باستخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملة)، باستثناء البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة والتي يتم ترجمتها باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

4.30.3 العمليات الأجنبية

عند تجميع البيانات المالية للمجموعة، يتم تحويل كافة موجودات ومطلوبات ومعاملات شركات المجموعة إلى الدينار الكويتي إذا كانت عملتها التشغيلية بغير الدينار الكويتي. إن عملة التشغيل لشركات المجموعة بقيت كما هي دون تغيير خلال فترة البيانات المالية.

عند التجميع تم تحويل الموجودات والمطلوبات إلى الدينار الكويتي حسب سعر الإقفال بتاريخ البيانات المالية. تم التعامل مع الشهرة والتعديلات بالقيمة العادلة الناتجة عن امتلاك منشأة أجنبية كموجودات ومطلوبات للمنشأة الأجنبية يتم ترجمتها إلى الدينار الكويتي بسعر الإقفال. تم تحويل الإيرادات والمصروفات إلى الدينار الكويتي بمتوسط سعر التحويل على مدى فترة البيانات المالية. يتم إثبات فروقات الصرف ضمن الدخل الشامل الآخر وإدراجها في حقوق الملكية ضمن احتياطي ترجمة العملات الأجنبية. عند استبعاد عمليات أجنبية، يتم إعادة تصنيف الفروقات المتراكمة لتحويل العملة الأجنبية المثبتة في حقوق الملكية إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع وثبتت كجزء من الأرباح أو الخسائر عند الاستبعاد.

4.31 معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات التابعة والشركات الزميلة وكبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي تخضع للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو التي يكون لها تأثير جوهري على تلك الأطراف. تتم كافة المعاملات مع أطراف ذات صلة بموافقة إدارة المجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2021

4. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

4.32 موجودات ائتمانية

لا يتم معاملة الموجودات المحتفظ بها بصفة الأمانة أو بصفتها موجودات ائتمانية كموجودات للمجموعة وبالتالي لا يتم إدراجها في هذه البيانات المالية المجمعة.

5. الأحكام الهامة للإدارة وعدم التأكد من التقديرات

ان اعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة يتطلب من الادارة اتخاذ الاحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على القيمة المدرجة لكل من الإيرادات والمصاريف والاصول والخصوم والافصاح عن الالتزامات الطارئة في نهاية فترة التقارير المالية. مع ذلك، فان عدم التأكد من تلك الافتراضات والتقديرات قد تؤدي الى نتائج تتطلب تعديلا جوهريا على القيمة المدرجة لكل من الاصول والخصوم والتي قد تتأثر في الفترات المستقبلية. إضافة إلى ذلك، يتم الإفصاح عن تأثير جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) على إعداد البيانات المالية المجمعة ضمن إيضاح 38.

5.1 الأحكام الهامة للإدارة

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، تقوم الإدارة باتخاذ الأحكام الهامة التالية، والتي تؤثر بشكل كبير على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

5.1.1 تقييم نموذج الاعمال

تقوم المجموعة بتصنيف الأصول المالية بعد اجراء اختبار نموذج الاعمال (يرجى الاطلاع على السياسة المحاسبية لبنود الأدوات المالية في الايضاح 4.13). يتضمن هذا الاختبار الحكم الذي يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الأصول وقياس أدائها والمخاطر التي تؤثر على أداء الأصول. تعتبر المراقبة جزءًا من التقييم المتواصل للمجموعة حول ما إذا كان نموذج الاعمال الذي يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المتبقية فيه مناسبًا وإذا كان من غير المناسب ما إذا كان هناك تغيير في نموذج الاعمال وبالتالي تغييرًا مستقبليًا على تصنيف تلك الأصول.

5.1.2 الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان

يتم قياس الخسائر الائتمانية المقدرة كمخصص يعادل خسارة الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهراً لأصول المرحلة 1 ، أو خسارة الائتمان المتوقعة مدى الحياة لاصول المرحلة 2 أو المرحلة 3. ينتقل الأصل إلى المرحلة الثانية عندما تزداد مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ التحقق المبدئي. لا

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 زيادة "كبيرة". لذلك، فإن تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأصل قد زادت بشكل كبير، تأخذ المجموعة في الحسبان المعلومات النوعية والكمية المعقولة والمحتملة التي يمكن الحصول عليها.

5.1.3 أحكام تحديد أوقات الوفاء بالالتزامات الأداء

إن تحديد ما إذا كان الالتزام الخاص بمعايير الأداء المنصوص عليه في المعيار الدولي للتقارير المالية 15 فيما يتعلق بنقل السيطرة على البضائع إلى العملاء الذي تم استيفاؤه يتطلب حكمًا هامًا.

5.1.4 القيم العادلة للأصول والخصوم المشتركة

إن تحديد القيمة العادلة لكل من الأصول والخصوم والالتزامات الطارئة نتيجة لدمج الأعمال يتطلب أحكاما هامة.

5.1.5 تقييم السيطرة

عند تحديد السيطرة، فإن الإدارة تراعي ما إذا كان يوجد لدى المجموعة القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالشركة المستثمر فيها لتحقيق إيرادات لنفسها. إن تقييم الأنشطة والقدرة المتعلقة باستخدام سيطرتها للتأثير على مختلف العوائد يتطلب أحكاما هامة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2021

5. تابع / الأحكام الهامة للإدارة وعدم التأكد من التقديرات

5.2 عدم التأكد من التقديرات

إن المعلومات حول التقديرات والافتراضات التي لها أهم الأثر على تحقق وقياس الأصول والخصوم والإيرادات والمصاريف مبيّنة أدناه. قد تختلف النتائج الفعلية بصورة جوهرية عن تلك التقديرات.

5.2.1 انخفاض قيمة الأصول ذات الأعمار الإنتاجية المحددة

بتاريخ المركز المالي، تقوم إدارة المجموعة بتقييم ما إذا كانت توجد أي إشارة على انخفاض قيمة الأصول ذات الأعمار المحددة. تتحدد القيمة القابلة للاسترداد للأصل على أساس طريقة "القيمة المستخدمة" للأصل. تستخدم هذه الطريقة توقعات التدفقات النقدية المقدرّة على مدى العمر الإنتاجي للأصل.

5.2.2 انخفاض قيمة شركات زميلة

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية تحدد المجموعة ما إذا كان ضروريا الاعتراف بأي خسارة للانخفاض في قيمة استثمار المجموعة في شركاتها الزميلة بتاريخ كل بيانات مالية على أساس ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية وتثبت هذا المبلغ في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

5.2.3 انخفاض قيمة الأصول المالية

ينطوي قياس خسائر الائتمان المقدرّة على تقديرات معدل الخسارة عند التعثر واحتمالية التعثر. إن معدل الخسارة عند التعثر هي تقدير للخسارة الناشئة في حالة تعثر العميل. إن احتمالية التعثر هي تقدير لاحتمالية التعثر في المستقبل. استندت المجموعة إلى هذه التقديرات باستخدام معلومات مستقبلية معقولة وقابلة للدعم، والتي تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيفية تأثير هذه العوامل على بعضها البعض.

يتم عمل تقدير للمبلغ القابل للتحويل للذمم التجارية المدينة عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل غير محتمل. بالنسبة للمبالغ الهامة الفردية، يتم إجراء هذا التقدير على أساس فردي. أما بالنسبة للمبالغ غير الهامة بشكل فردي، والتي فات موعد استحقاقها، فيتم تقييمها بشكل جماعي ويتم تطبيق مخصص وفقاً لطول الفترة الزمنية المستحقة، بناءً على معدلات الاسترداد التاريخية.

5.2.4 تصنيف العقارات

تقرر الإدارة عند شراء العقارات ما إذا كانت ستصنف هذه العقارات "للمتاجرة" أو "ممتلكات قيد التطوير" أو "عقارات استثمارية".

تصنف المجموعة الممتلكات على أنها عقارات للمتاجرة إذا تم شراؤها بشكل رئيسي للبيع في السياق العادي للعمل.

تصنف المجموعة الممتلكات على أنها ممتلكات قيد التطوير إذا تم شراؤها بنية تطويرها.

وتصنف المجموعة الممتلكات كعقارات استثمارية إذا تم الحصول عليها لتحقيق إيرادات من إيجار أو لزيادة قيمتها الرأسمالية أو لاستخدامها في غرض مستقبلي غير محدد.

5.2.5 الأعمار الإنتاجية للأصول القابلة للاستهلاك

تقوم الإدارة بمراجعة تقديرها للأعمار الإنتاجية للأصول القابلة للاستهلاك بتاريخ كل بيانات مالية استناداً إلى الاستخدام المتوقع للأصول. كما أن التقديرات غير المؤكدة في هذه التقديرات تتعلق بتقادم فني قد يغير استخدام بعض البرامج والمعدات.



إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2021

5. تابع / الأحكام الهامة للإدارة وعدم التأكد من التقديرات

5.2 تابع / عدم التأكد من التقديرات

5.2.6 دمج الأعمال

تستخدم الإدارة تقنيات تقييم في تحديد القيم العادلة للعناصر المختلفة لعمليات دمج الأعمال. وبصفة خاصة، فإن القيمة العادلة لمبلغ محتمل تعتمد على نتيجة العديد من التغيرات التي تؤثر على الربحية المستقبلية.

5.2.7 القيمة العادلة للأدوات المالية

تقوم الإدارة بتطبيق تقنيات تقييم لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية عندما لا تتوفر هناك أسعار سوق نشط.

وهذا يتطلب من الإدارة وضع تقديرات وافتراضات استنادا إلى معطيات سوقية، وذلك باستخدام بيانات مرصودة سيتم استخدامها من قبل المتداولين في السوق في تسعير الأداة المالية. فإذا كانت تلك البيانات غير مرصودة، تقوم الإدارة باستخدام أفضل تقديراتها. قد تختلف القيم العادلة المقدره للأدوات المالية عن الأسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة على أسس تجارية بتاريخ البيانات المالية.

5.2.8 التأثير الجوهري

يوجد التأثير الجوهري عندما يمنح حجم حقوق التصويت للمنشأة بالنسبة إلى حجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى القدرة الفعلية للمنشأة للقيام بتوجيه الأنشطة المتعلقة بالمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2021

6. الشركات التابعة

6.1 تشكيل المجموعة

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة المملوكة مباشرة من قبل المجموعة:

اسم الشركة	نسبة حقوق التصويت المحفوظ		مكان التأسيس	الأنشطة الرئيسية	تاريخ البيانات المالية
	2020	2021			
شركات تابعة مباشرة:					
شركة العدان العقارية - ش.ش.و	100%	100%	الكويت	التجارة في جميع الأنشطة العقارية	31 ديسمبر 2021
شركة أرزان سي سي للتصاريح - ش.ش.و	100%	100%	الكويت	التجارة في الأنشطة العقارية وتحصيل الأموال نيابة عن أطراف أخرى	31 ديسمبر 2021
شركة كويت انفسست العقارية - ذ.م.م	51%	51%	الكويت	خدمات عقارية	31 ديسمبر 2021
الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ل (6.1.1)	100%	100%	لبنان	تقديم الخدمات المالية من تمويل وإدارة ووساطة	30 سبتمبر 2021
شركة أرزان لتداول الأوراق المالية - ش.م.م (سابقا): شركة ايفا للسمسة في الأوراق المالية - ش.م.م)	84.55%	84.55%	مصر	خدمات وساطة	30 سبتمبر 2021
شركة الاستشارات المالية الدولية - ذ.م.م	65.20%	65.20%	الأردن	خدمات وساطة	30 سبتمبر 2021
شركة انفسست السعودية العقارية - ذ.م.م	100%	100%	المملكة العربية السعودية	خدمات عقارية	31 ديسمبر 2021
شركة أرزان في سي 1 المحدودة	100%	100%	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المشروعات	31 ديسمبر 2021
شركة هاي ايكويتي المحدودة	99.29%	99.29%	جزر الكايمان	عقارات	30 سبتمبر 2021
شركة هاي ديت المحدودة	99.29%	99.29%	جزر الكايمان	عقارات	30 سبتمبر 2021
شركة أرزان كايبتال القابضة المحدودة (6.1.2)	78.6%	66.21%	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة	30 سبتمبر 2021
شركة أرزان أيه أم المحدودة	100%	100%	الإمارات العربية المتحدة	تجارة عامة	31 ديسمبر 2021
شركة أرزان العقارية - ش.م.م	80%	80%	مصر	عقارات	30 سبتمبر 2021
شركة بلندر لإيجار وتأجير أراضي وعقارات - ش.ش.و	100%	100%	الكويت	عقارات	31 ديسمبر 2021
شركة البحار السبعة للمنتجات - ش.م.ك.م	100%	100%	الكويت	أنشطة فندقية	31 ديسمبر 2021
شركة ايزي باي - ش.ش.و	100%	100%	الكويت	خدمات تسهيلات ائتمانية	31 ديسمبر 2021
شركة محاصة (6.1.3)	51%	51%	الكويت	استثمارات	31 ديسمبر 2021
شركة ارزان اي اس اس للتجارة العامة - ذ.م.م (6.1.4)	-	100%	الكويت	تجارة عامة	31 ديسمبر 2021
شركات تابعة غير مباشرة :					
من خلال شركة ارزان كايبتال (القابضة) المحدودة:					
شركة أرزان ويلث المحدودة	100%	100%	الإمارات العربية المتحدة	خدمات استشارية مالية	30 سبتمبر 2021
شركة أرزان في سي لإدارة المشاريع - ش.ش.و	100%	100%	الكويت	إدارة المشروعات	30 سبتمبر 2021
شركة ارزان كايبتال جيرسي المحدودة (6.1.4)	-	100%	المملكة المتحدة	خدمات استشارية مالية	30 سبتمبر 2021
شركة ارزان سويس اس ايه (6.1.4)	-	100%	سويسرا	خدمات إدارة صناديق	30 سبتمبر 2021
هيل توب ديجيتال استراتيجز 1 المحدودة (6.1.4)	-	100%	ليخنشتاين	عملات الكترونية	30 سبتمبر 2021



إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2021

6. تابع/ الشركات التابعة

6.1 تابع/ تشكيل المجموعة

6.1.1 تقع الشركة الدولية للتمويل ش.م.ل التابعة للمجموعة في لبنان، والتي تشهد حاليا اضطرابات اقتصادية وسياسية كبيرة. تشمل هذه الأحداث ضوابط مهمة على النظام البنكي اللبناني بما في ذلك وضع قيود على السحب النقدي للأرصدة البنكية بالعملة الأجنبية، وحدود على التحويلات البنكية الدولية وتخفيض أسعار الفائدة المتعاقد عليها على الودائع لأجل بالعملة الأجنبية. أدت هذه الإجراءات إلى الحد بشكل كبير من قدرة المجموعة على الوصول إلى النقد والأصول الأخرى للشركة الدولية للتمويل. علاوة على ذلك، تخلفت الحكومة اللبنانية عن الوفاء بالتزاماتها بشأن الديون السيادية. حيث وكالات التصنيف خفضت التصنيف السيادي للبنان وكذلك بعض البنوك اللبنانية بما في ذلك البنك الذي تم بشكل أساسي إيداع أموال الشركة التابعة فيه. علاوة على ذلك، يعتبر الإقتصاد اللبناني حاليا إقتصادا شديد التضخم. علاوة على ذلك وبسبب الظروف الإقتصادية الحالية، أوقفت الشركة التابعة عمليات التمويل الجديدة وهي تراقب أنشطة الأعمال عن قرب.

علاوة على ذلك، نتيجة للوضع الاقتصادي الحالي فإن الشركة التابعة توقفت عن عمليات الإفراض الجديدة وتراقب الأنشطة التجارية عن كثب.

قامت الإدارة بتقييم الآثار المحتملة لهذه الأحداث على قدرتها على الاستمرار في ممارسة السيطرة على الشركة الدولية للتمويل في لبنان وخلصت إلى أنها لا تزال لديها القوة والقدرة على استخدام تلك القوة للتأثير على العائدات وأنها لا تزال معرضة لعوائد متغيرة للشركة التابعة. وبناء عليه، فإنها تواصل تجميع الشركة التابعة.

كما قامت الإدارة بتقييم تأثير هذه الأحداث على القيمة الدفترية لاستثمارها في الشركة الدولية للتمويل. نتيجة لذلك، قامت المجموعة بتسجيل مخصص خسائر ائتمان للنقد وشبه النقد المحتجز وعكس مخصص على ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة بمبلغ 2,003,105 د.ك. و 2,345,748 د.ك. على التوالي في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (31 ديسمبر 2020: تكوين مخصص بمبلغ 2,408,180 د.ك. و 556,712 د.ك. على التوالي) (إيضاح 12.2 و 13).

علاوة على ذلك، ترى إدارة المجموعة أن القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في لبنان قابل للاسترداد ولا توجد حاليا مؤشرات تدل على ضرورة الاعتراف بأي خسائر جوهرية إضافية للانخفاض في القيمة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2021

6. تابع/ الشركات التابعة 6.1 تابع/ تشكيل المجموعة

إن ملخص المعلومات المالية للشركة الدولية للتمويل كما في 31 ديسمبر 2021 قبل الحذوفات داخل المجموعة مبينة أدناه:

31 ديسمبر 2020	31 ديسمبر 2021	
د.ك	د.ك	
4,266,773	4,106,118	نقد وارصدة لدى البنوك
3,829,197	1,076,778	ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية
-	452,250	عقارات للمتاجرة
197,870	199,492	أصول أخرى
8,293,841	5,834,638	إجمالي الأصول
1,253,298	1,298,397	ذمم دائنة وخصوم أخرى
1,253,298	1,298,397	إجمالي الخصوم
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021	
د.ك	د.ك	
461,668	392,695	إيرادات من تسهيلات أقساط ائتمانية
(2,638,778)	(863,385)	خسارة السنة

6.1.2 في السنوات السابقة، وافق أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم على تحويل جزء من ملكيتها في شركة أركان كابيتال (القابضة) المحدودة بما يعادل 6 مليون سهم بقيمة اسمية 1 دولار أمريكي للسهم لموظفي الشركة التابعة ليتم توزيعها وفقاً لخطة خيار أسهم الموظفين لشركة أركان كابيتال (القابضة) المحدودة. وفقاً لذلك، تم تحويل خلال السنة 923,798 سهم بما يعادل 1.23% (31 ديسمبر 2020 : 432,067 سهم مما يعادل 0.575%) من حصة ملكية المجموعة في أركان كابيتال (القابضة) المحدودة. نتج عن هذه العملية خسارة بمبلغ 276,475 د.ك (31 ديسمبر 2020 : 129,308 د.ك) تم تسجيله في حقوق الملكية للمساهمين.

كذلك، خلال السنة، قامت شركة أركان كابيتال (القابضة) المحدودة بزيادة رأس مالها بواقع 12,000,000 دولار أمريكي (بما يعادل 3,629,550 دينار كويتي) تم الإكتتاب بمبلغ 8,000,000 دولار أمريكي (بما يعادل 2,420,000 دينار كويتي) من إجمالي مبلغ زيادة رأس المال وذلك من خلال تحويل جزء من رصيد القرض الى أسهم (ايضاح 23). لم تساهم المجموعة في زيادة رأس المال مما أدى إلى تخفيض حصة ملكيتها في الشركة التابعة بنسبة 10.58%. تم إثبات تخفيض حصة الملكية بمبلغ 286,116 دينار كويتي ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع.

6.1.3 خلال السنة السابقة، أسست المجموعة شركة المحاصة في الكويت برأسمال 7,057,849 دينار كويتي حيث تمتلك فيها حصة بواقع 50.74%. إن النشاط الرئيسي للشركة المستثمر فيها هو الاستثمار. قامت المجموعة بتصنيف هذا الاستثمار كاستثمار في شركة تابعة نظراً لأن الإدارة ترى بأن المجموعة لديها القدرة على السيطرة على الشركة المستثمر فيها.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2021

6. تابع / الشركات التابعة

6.1 تابع / تشكيل المجموعة

6.1.4 خلال السنة، أسست المجموعة أربع شركات تابعة جديدة على النحو التالي:

اسم الشركة التابعة	رأس المال دك
شركة أرزان إي إس اس للتجارة العامة - ذ.م.م	50,000
شركة أرزان كايبتال جيرسي المحدودة	1
شركة أرزان سويس إس آيه	32,854
هيل توب ديجيتال استراتيجز 1 المحدودة	16,342

6.2 الشركات التابعة ذات الحصص غير المسيطرة الهامة

تتضمن المجموعة الشركات التابعة مع الحصص غير المسيطرة الهامة التالية:

الاسم	نسبة حصص الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها من قبل الحصص غير المسيطرة	31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2020	الناتج المخصصة للحصص غير المسيطرة	31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2020	الحصص غير المسيطرة المتراكمة
	%	دك	دك	دك	دك	دك	دك
شركة كويت انفسست العقارية - ذ.م.م	49	49	49	164,369	4,080,173	4,267,604	4,080,173
شركة أرزان كايبتال (القابضة) المحدودة	21.98	33.79	21.98	618,959	5,081,630	9,594,136	5,081,630
شركة محاصة	49.26	49.26	49.26	579,017	15,917,470	29,818,698	15,917,470

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2021

6. تابع/ الشركات التابعة

6.2 تابع/الشركات التابعة ذات الحصص غير المسيطرة الهامة

فيما يلي معلومات مالية موجزة عن الحصص غير المسيطرة للشركات التابعة ذات الحصص غير المسيطرة الهامة قبل الحذوفات التي تتم داخل المجموعة :

(أ) شركة كويت انفسست العقارية - ذ.م.م

31 ديسمبر 2020 د.ك	31 ديسمبر 2021 د.ك	
8,417,472	8,802,943	الاصول غير المتداولة
8,767	10,861	الاصول المتداولة
8,426,239	8,813,804	مجموع الاصول
99,355	104,408	الخصوم المتداولة
99,355	104,408	مجموع الخصوم
4,246,711	4,441,792	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الام
4,080,173	4,267,604	الحصص غير المسيطرة
8,326,884	8,709,396	مجموع حقوق الملكية
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 د.ك	
(179,604)	349,626	الإيرادات/ (الخسائر)
(16,279)	(14,178)	مصاريف وأعباء أخرى
(99,900)	171,078	أرباح/ (خسارة) السنة الخاصة بمساهمي الشركة الام
(95,983)	164,369	أرباح/ (خسارة) السنة الخاصة بالحصص غير المسيطرة
(195,883)	335,447	ربح/ (خسارة) السنة
(107,701)	195,081	مجموع الإيرادات/ الخسارة الشاملة للسنة الخاصة بمساهمي الشركة الام
(103,477)	187,431	مجموع الإيرادات/ (الخسارة) الشاملة للسنة الخاصة بالحصص غير المسيطرة
(211,178)	382,512	مجموع الإيرادات/ (الخسارة) الشاملة للسنة
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 د.ك	
(2,234)	(1,139)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الانشطة التشغيلية
(2,234)	(1,139)	صافي التدفقات النقدية الخارجة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2021

6. تابع / الشركات التابعة

6.2 تابع / الشركات التابعة ذات الحصص غير المسيطرة الهامة

(ب) شركة أرزان كاييتال (القابضة) المحدودة

السنة المنتهية	السنة المنتهية	
في 31 ديسمبر	في 31 ديسمبر	
2020	2021	
د.ك	د.ك	
21,704,846	21,902,369	الأصول غير المتداولة
8,611,246	8,241,380	الأصول المتداولة
30,316,092	30,143,749	مجموع الأصول
114,333	138,203	خصوم غير متداولة
7,080,005	1,612,126	الخصوم المتداولة
7,194,338	1,750,329	مجموع الخصوم
18,040,124	18,799,284	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
5,081,630	9,594,136	الحصص غير المسيطرة
23,121,754	28,393,420	مجموع حقوق الملكية

السنة المنتهية	السنة المنتهية	
في 31 ديسمبر	في 31 ديسمبر	
2020	2021	
د.ك	د.ك	
2,485,156	4,657,345	الإيرادات
(1,934,476)	(2,142,178)	مصاريف وأعباء أخرى
429,653	1,896,208	ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم
121,027	618,959	ربح السنة الخاص بالحصص غير المسيطرة
550,680	2,515,167	ربح السنة
1,037,612	2,093,105	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
292,280	683,230	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة الخاصة بالحصص غير المسيطرة
1,329,892	2,776,335	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة
272,635	1,295,161	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
873,957	1,833,400	صافي التدفقات النقدية الداخلة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2021

6. تابع/ الشركات التابعة 6.2 تابع/الشركات التابعة ذات الحصص غير المسيطرة الهامة

		شركة محاصة		(ج)
31 ديسمبر 2020 دك	31 ديسمبر 2021 دك			
32,315,418	60,537,493		أصول غير متداولة	
32,315,418	60,537,493		مجموع الأصول	
-	-		خصوم متداولة	
-	-		مجموع الخصوم	
16,397,948	30,718,795		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	
15,917,470	29,818,698		الحصص غير المسيطرة	
32,315,418	60,537,493		مجموع حقوق الملكية	
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 دك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 دك			
723,140	1,175,513		إيرادات	
-	-		مصاريف وأعباء أخرى	
366,946	596,496		ربح السنة الخاصة بمساهمي الشركة الأم	
356,194	579,017		ربح السنة الخاصة بالحصص غير المسيطرة	
723,140	1,175,513		ربح السنة	
366,946	14,320,846		مجموع الإيرادات الشاملة للسنة الخاصة بمساهمي الشركة الأم	
356,194	13,901,229		مجموع الإيرادات الشاملة للسنة الخاصة بالحصص غير المسيطرة	
723,140	28,222,075		مجموع الإيرادات الشاملة للسنة	

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2021

7. إيرادات من تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 دك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 دك	
463,580	347,874	إيرادات فوائد من تسهيلات ائتمانية
69,061	129,167	خصم وعمولة وأتعاب
129,407	490,630	المسترد من أرصدة مشطوبة
662,048	967,671	

8. إيرادات من عقود مع عملاء

تكتسب المجموعة إيراداتها من إدارة الأصول والخدمات الاستثمارية التي سيتم تحويلها على مدى الوقت.

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 دك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 دك	
73,424	72,670	إدارة الأصول
196,760	276,516	أتعاب الحفظ وأخرى
1,511,243	3,452,217	خدمات استشارات
1,781,427	3,801,403	

تتضمن إيرادات من عقود مع عملاء إيرادات من اطراف ذات صلة بمبلغ 41,460 دك (2020 : 34,277 دك) (ايضاح 33).

إن الإيرادات من خدمات الاستشارات تمثل 91% من إيرادات من عقود مع عملاء للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (31 ديسمبر 2020: 85%).

9. تكاليف تمويل

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 دك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 دك	
48,548	4,329	مستحق للبنوك
1,094,399	575,956	قروض لأجل
509,404	464,752	مرابحات دائنة
14,904	23,946	أخرى
1,667,255	1,068,983	

نتيجة عن الخصوم المالية بالتكلفة المطفأة :

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2021

10. ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح/ (خسارة) السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة باستثناء أسهم الخزينة كما يلي:

السنة المنتهية	السنة المنتهية	
في 31 ديسمبر	في 31 ديسمبر	
2020	2021	
دك	دك	
(9,511,226)	7,428,608	ربح/(خسارة) السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم - د.ك
792,302,850	782,642,171	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة والتي تستخدم لإحتساب ربحية السهم الأساسية (باستثناء أسهم الخزينة)
1,921,854	1,720,736	الأسهم التي سيتم إصدارها من غير مقابل في إطار مدفوعات الأسهم (إيضاح 28)
794,224,704	784,362,907	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة والتي تستخدم لإحتساب ربحية/(خسارة) السهم المخفضة (باستثناء أسهم الخزينة)
(12.005)	9.492	ربحية/(خسارة) السهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم - فلس
(11.975)	9.471	ربحية/(خسارة) السهم المخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم - فلس

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2021

11. صافي الربح / (الخسارة) من أصول مالية

فيما يلي تحليل صافي الربح / (الخسارة) من الأصول المالية حسب الفئة:

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 دك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 دك	
		بالتكلفة المطفأة :
234,954	248,901	إيرادات فوائد
190,713	3,576,803	ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة
425,667	3,825,704	ربح من أصول مالية بالتكلفة المطفأة
		إيرادات من مبيعات الاقساط الاجلة والتي تتضمن رد مخصص بمبلغ 2,345,748 دك لشركة الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ل - لبنان (ايضاح 13).
		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر :
-	22,228	إيرادات فوائد
(926,161)	2,626,111	ربح / (خسارة) ناتجة عن التغير في القيمة العادلة
(1,258,078)	508,913	ربح / (خسارة) من البيع
380,979	297,944	إيرادات توزيعات أرباح
(1,803,260)	3,455,196	ربح / (خسارة) من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر :
245,638	212,475	إيرادات فوائد
2,040,579	2,417,722	إيرادات توزيعات أرباح
2,286,217	2,630,197	الربح المسجل في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
20,581,548	36,179,225	ربح ناتج من التغير في القيمة العادلة
14,105	(5,840,257)	(خسارة) / ربح من البيع (ايضاح 17)
20,595,653	30,338,968	ربح مسجل في حقوق الملكية
22,881,870	32,969,165	إجمالي الأرباح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
21,504,277	40,250,065	صافي الربح من أصول مالية

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2021

12. النقد وشبه النقد

12.1 النقد وشبه النقد

31 ديسمبر 2020 د.ك	31 ديسمبر 2021 د.ك	
9,520,342	10,996,793	نقد وأرصدة لدى البنوك
1,120,934	83,796	نقد في محافظ مدارة
697,511	426,657	ودائع لأجل ذات فترة استحقاق تعاقدية تتراوح من 1-3 أشهر
11,338,787	11,507,246	النقد وشبه النقد لبيان التدفقات النقدية المجمع

إن النقد في محافظ مدارة يتضمن مبلغ 15,903 د.ك (31 ديسمبر 2020: 967,570 د.ك) مرهونة مقابل قروض لأجل (إيضاح 23) ومرابحات دائنة (إيضاح 24).

12.2 النقد وشبه النقد المحتجز

31 ديسمبر 2020 د.ك	31 ديسمبر 2021 د.ك	
2,207,380	2,440,550	نقد وأرصدة لدى البنوك
2,498,362	2,970,735	ودائع لأجل ذات فترة استحقاق تعاقدية تتراوح من 1-3 أشهر
4,705,742	5,411,285	
(3,408,180)	(5,411,285)	مخصص خسائر إئتمان
1,297,562	-	النقد وشبه النقد المحتجز

يتضمن النقد وشبه النقد المحتجز أرصدة مودعة في بنك موجود في لبنان مقوم بالليرة اللبنانية. نظراً للأحداث السياسية والاقتصادية الراهنة، فرض البنك المركزي اللبناني سلسلة من الإجراءات بما في ذلك القيود على عمليات السحب والحد من تحويل الأموال للخارج. وبالتالي، لا تتمكن المجموعة من الوصول إلى هذه الأرصدة البنكية في الوقت المحدد وبالكامل. لذلك، خلال السنة، قامت المجموعة بتسجيل مخصص خسائر إئتمان إضافي بمبلغ 2,003,105 د.ك (31 ديسمبر 2020: 2,408,180 د.ك) مقابل هذه الارصدة الخاصة بالنقد وشبه النقد المحتجز لشركتها التابعة «الشركة الدولية للتمويل - لبنان» (إيضاح 6.1.1).

تحمل الودائع لأجل معدل فائدة فعلى يتراوح من 2.44% - 4% (31 ديسمبر 2020: 2.5% - 5%) سنوياً.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2021

13. ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة

فيما يلي تحليل صافي الربح / (الخسارة) من الأصول المالية حسب الفئة:

31 ديسمبر 2020 د.ك	31 ديسمبر 2021 د.ك	
7,898,948 (872,305)	5,221,857 (470,363)	إجمالي ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة إيرادات مؤجلة
7,026,643 (5,573,837)	4,751,494 (3,467,691)	مخصص محدد لخسائر الائتمان
(829,957)	(321,479)	مخصص عام لخسائر الائتمان
622,849	962,324	

يستحق إجمالي ذمم تسهيلات الأقساط الائتمانية المدينة كما يلي:

31 ديسمبر 2020 د.ك	31 ديسمبر 2021 د.ك	
1,735,303	1,227,225	خلال سنة واحدة
6,163,645	3,994,632	أكثر من سنة
7,898,948	5,221,857	

إن معدل الفائدة الفعلي على الخاص بذمم تسهيلات الأقساط الائتمانية يتراوح من 5% إلى 10% (31 ديسمبر 2020: من 5% إلى 10%) سنوياً.

يتضمن إجمالي ذمم تسهيلات الأقساط الائتمانية مبلغ 449,938 د.ك (31 ديسمبر 2020: 557,870 د.ك) يتعلق بأطراف ذات صلة (انظر إيضاح 33). إن هذا المبلغ مضمون عن طريق رهن بعض الأسهم المحلية.

إن الحركة على مخصصات خسائر الائتمان كما يلي:

31 ديسمبر 2020			31 ديسمبر 2021			
مخصص محدد د.ك	مخصص عام د.ك	الإجمالي د.ك	مخصص محدد د.ك	مخصص عام د.ك	الإجمالي د.ك	
2,266,647 (82)	3,664,538 -	5,931,185 (82)	5,573,837 -	829,957 -	6,403,794 -	الرصيد الافتتاحي المشطوب خلال السنة
3,813,028	34,497	3,847,525	604,864	21,190	626,054	المحمل للسنة
(506,582)	(2,869,608)	(3,376,190)	(2,706,535)	(528,651)	(3,235,186)	رد مخصص خلال السنة
826	530	1,356	(4,475)	(1,017)	(5,492)	تعديلات ترجمة عملة أجنبية
5,573,837	829,957	6,403,794	3,467,691	321,479	3,789,170	الرصيد الختامي

يتم احتساب مخصص خسائر الائتمان، من كافة النواحي المادية، مع المتطلبات الخاصة لبنك الكويت المركزي. مع ذلك، خلال السنة، قامت المجموعة بتسجيل عكس مخصص بصافي مبلغ 2,345,748 د.ك (31 ديسمبر 2020: صافي مخصص بمبلغ 556,712 د.ك) مقابل ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة في شركتها التابعة «الشركة الدولية للتمويل - لبنان» (إيضاح 6.1.1).

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2021

14. أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

31 ديسمبر 2020	31 ديسمبر 2021	
د.ك	د.ك	
675,502	923,451	أسهم محلية مسعرة
336,504	490,502	أسهم أجنبية مسعرة
1,772,332	2,397,198	أسهم أجنبية غير مسعرة
8,225,115	11,987,591	استثمارات في محافظ مدارة
493,785	1,548,784	استثمار في صندوق مدار
11,503,238	17,347,526	

إن الإستثمارات في محافظ مدارة بقيمة عادلة بمبلغ 11,051,590 د.ك (31 ديسمبر 2020 : 7,769,235 د.ك) والتي تتضمن ارصدة نقدية مرهونة مقابل قروض لأجل ومرابحات دائنة (إيضاحي 24).

ان التسلسل الهرمي لتحديد القيم العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والافصاح عنها تم عرضه في ايضاح 35.2 .

15. ذمم مدينة وأصول أخرى

31 ديسمبر 2020	31 ديسمبر 2021	
د.ك	د.ك	
		أصول مالية
2,686,496	3,116,829	ذمم تجارية مدينة
1,173,216	1,680,304	ذمم عملاء بيع بالتقسيط
1,719,429	5,978,129	مستحق من أطراف ذات صلة
5,579,141	10,775,262	
(2,959,544)	(3,452,478)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
2,619,597	7,322,784	
		أصول غير مالية :
63,561	50,000	مدفوعات مقدمة
1,366,695	3,544,475	أصول أخرى
1,430,256	3,594,475	
4,049,853	10,917,259	

ان القيمة الدفترية للأصول المالية المتضمنة أعلاه تقارب قيمتها العادلة وجميعها تستحق خلال السنة.

إن الحركة على مخصص ديون مشكوك في تحصيلها كما يلي :

31 ديسمبر 2020	31 ديسمبر 2021	
د.ك	د.ك	
2,320,095	2,959,544	الرصيد في بداية السنة
638,002	510,311	المحمل خلال السنة
-	(13,504)	المشطوب خلال السنة
1,447	(3,873)	تعديلات عملة أجنبية
2,959,544	3,452,478	الرصيد في نهاية السنة

يتضمن المخصص المذكور اعلاه ، مخصص بمبلغ 350,719 د.ك (31 ديسمبر 2020 : 312,846 د.ك) متعلقة بأرصدة مستحقة من أطراف ذات صلة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2021

16. عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة

تتضمن العقارات المحتفظ بها للمتاجرة حصة استثمارات المجموعة في عقارات خارج الكويت.
إن حركة عقارات للمتاجرة هي كما يلي:

31 ديسمبر 2020 د.ك	31 ديسمبر 2021 د.ك	
1,409,531	1,409,531	الرصيد في 1 يناير
-	452,250	إضافات
1,409,531	1,861,781	المجموع
(702,491)	(568,565)	مخصص عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
707,040	1,293,216	الرصيد في 31 ديسمبر

نتيجة لإختبار انخفاض القيمة الخاص بالقيمة الدفترية المدرجة للعقارات المحتفظ بها للمتاجرة، تم إثبات مبلغ 133,926 د.ك ضمن عكس مخصص خلال السنة الحالية (31 ديسمبر 2020 : 199,100 د.ك كمخصص) ، حيث أن إختبار الانخفاض في القيمة الذي أجرته الإدارة كان يستند إلى التقييم الذي تم الحصول عليه من مقيم متخصص ومستقل وذلك كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

17. أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

31 ديسمبر 2020 د.ك	31 ديسمبر 2021 د.ك	
37,093,806	65,064,353	أسهم محلية مسعرة
4,987,599	5,645,531	أسهم محلية غير مسعرة
38,792,528	35,344,992	أسهم أجنبية غير مسعرة
4,280,638	7,605,180	استثمارات في محافظ مداراة
2,617,816	3,132,230	أدوات الدين
94,436	63,090	صناديق استثمار
87,866,823	116,855,376	

تم الاحتفاظ بهذه الاستثمارات لأغراض استراتيجية متوسطة إلى طويلة الأجل. وبناءً على ذلك، فقد اختارت المجموعة تحديد هذه الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث ترى أن الاعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الأصول المالية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع لن يكون متوافقاً مع استراتيجية المجموعة للاحتفاظ بهذه الأصول المالية لأغراض طويلة الأجل وتحقيق أدائها المتوقع على المدى الطويل.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2021

17. تابع/أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

ان الاصول المالية للمجموعة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر موزعة حسب قطاعات اعمالها كما يلي:

المجموع د.ك	اخرى د.ك	خدمات استهلاك د.ك	عقارات د.ك	خدمات مالية د.ك	
31 ديسمبر 2021					
65,064,353	27,949	337,080	6,176,974	58,522,350	أسهم محلية مسعرة
5,645,531	3,223	1,177,400	32,292	4,432,616	أسهم محلية غير مسعرة
35,344,992	669,626	-	20,615,981	14,059,385	أسهم أجنبية غير مسعرة
7,605,180	-	3,034,068	-	4,571,112	استثمارات في محافظ مدارة
3,132,230	-	76,262	1,042,298	2,013,670	أدوات الدين
63,090	-	-	-	63,090	صناديق استثمار
116,855,376	700,798	4,624,810	27,867,545	83,662,223	
31 ديسمبر 2020					
37,093,806	21,544	126,497	5,249,051	31,696,714	أسهم محلية مسعرة
4,987,599	3,222	1,181,600	33,312	3,769,465	أسهم محلية غير مسعرة
38,792,528	556,601	-	25,048,780	13,187,147	أسهم أجنبية غير مسعرة
4,280,638	-	1,861,589	-	2,419,049	استثمارات في محافظ مدارة
2,617,816	-	76,263	813,857	1,727,696	أدوات الدين
94,436	-	-	-	94,436	صناديق استثمار
87,866,823	581,367	3,245,949	31,145,000	52,894,507	

خلال السنة، باعت المجموعة استثمارات بالقيمة العادلة خلال الإيرادات الشاملة الاخرى بتكلفة 18,632,936 د.ك (31 ديسمبر 2020: 13,083,146 د.ك) بمقابل 13,139,665 د.ك (31 ديسمبر 2020: 13,097,251) مما نتج عن خسارة بمبلغ 5,493,271 د.ك (31 ديسمبر 2020: ربح بمبلغ 14,105 د.ك) مدرجة بشكل مباشر ضمن الارباح المرحلة في حقوق الملكية

إن أدوات الدين البالغة 1,042,298 د.ك (31 ديسمبر 2020: 813,857 د.ك) مضمونة ومحملة على العقارات وتحمل متوسط معدل فائدة بنسبة 7% (31 ديسمبر 2020 : 7%) سنوياً.

تم رهن أسهم محلية مسعرة واستثمارات في محافظ مدارة بإجمالي قيمة دفترية 11,696,930 د.ك (31 ديسمبر 2020: 7,838,163 د.ك) مقابل قروض لأجل ومرابحات دائنة (ايضاحي 23 و 24).

ان التسلسل الهرمي لتحديد القيم العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والإفصاح عنها تم عرضه في ايضاح 35.2.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2021

18. استثمار في شركات زميلة

18.1 فيما يلي تفاصيل استثمار المجموعة في شركات زميلة:

النشاط	نسبة الملكية		بلد التأسيس	
	31 ديسمبر 2020	31 ديسمبر 2021		
	%	%		
شركة قابضة	50.00	50.00	الكويت	شركة أوفست القابضة ش.م.ك.م
عقارات	34.00	34.00	الكويت	شركة الوافر للخدمات التسويقية ش.م.ك.م
الخدمات	28.89	28.89	الكويت	شركة الأولى للمسالخ (ش.م.ك) مقفلة
عقارات	20.13	20.13	الكويت	شركة عقارات الخليج ذ.م.م
إنشاء وإدارة المستشفيات	10.00	-	الكويت	شركة أرزان العالمية لإنشاء وإدارة المستشفيات - ذ.م.م

18.2 فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركة الزميلة خلال السنة:

31 ديسمبر 2020	31 ديسمبر 2021	
د.ك	د.ك	
44,631,874	28,761,646	في 1 يناير
(12,015,000)	(6,045)	استبعادات (أنظر (أ) أدناه)
1,767,796	2,235,135	حصة في النتائج
(1,033,677)	(548,693)	توزيعات أرباح مستلمة
(21,693)	47,092	حصص من إيرادات / (خسائر) شاملة أخرى
(4,567,654)	-	انخفاض في القيمة الدفترية (أنظر (ب) أدناه)
28,761,646	30,489,135	في 31 ديسمبر

(أ) خلال السنة، أبرمت المجموعة عقد بيع لبيع حصة ملكية شركتها الزميلة «شركة أرزان العالمية لإنشاء وإدارة المستشفيات - ذ.م.م» بالكامل بقيمة دفترية 6,045 د.ك مقابل مبلغ إجمالي قدره 22,050 د.ك ونتج عن ذلك ربح بمبلغ 16,005 د.ك.

(ب) خلال السنة الماضية، قامت المجموعة ببيع كامل حصتها بالشركة الزميلة «الشركة الكويتية للمقاصة ش.م.ك مقفلة لطرف ذو صلة مقابل مبلغ إجمالي قدرة 12,015,000 دينار كويتي. تم إدراج الاستثمارات بالقيمة الدفترية والقيمة العادلة ناقصاً ناقصاً تكلفة البيع، أيهما أقل، مما أدى إلى خسارة انخفاض في القيمة قدرها 4,567,654 دينار كويتي والتي تم الاعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في نفس السنة. تمت صفقة البيع خلال عام 2020

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2021

18. تابع / استثمار في شركات زميلة

18.3 فيما يلي ملخص البيانات المالية للشركات الزميلة المادية للمجموعة:

شركة الوافر للخدمات التسويقية ش.م.ك.م		شركة أوفست القابضة ش.م.ك.م		
31 ديسمبر 2020 د.ك	31 ديسمبر 2021 د.ك	31 ديسمبر 2020 د.ك	31 ديسمبر 2021 د.ك	
				الأصول
42,091,597	43,774,136	5,347,736	6,563,704	الجزء المتداول
39,906,261	37,465,107	16,270,845	16,370,232	الجزء غير المتداول
81,997,858	81,239,243	21,618,581	22,933,936	
				الخصوم
23,165,159	23,217,071	324,645	252,256	الجزء المتداول
24,962,076	20,716,480	869,740	851,386	الجزء غير المتداول
48,127,235	43,933,551	1,194,385	1,103,642	
33,870,623	37,305,692	20,424,196	21,830,294	مجموع حقوق الملكية
(947,334)	(443,370)	(3,611,690)	(4,224,408)	حصص غير مسيطرة
32,923,289	36,862,322	16,812,506	17,605,886	حقوق الملكية المتعلقة بمالكي الشركات الزميلة
11,193,457	12,532,673	8,406,253	8,802,943	حصة المجموعة في صافي الأصول
7,638,605	7,505,055	-	-	الشهرة
18,832,062	20,037,728	8,406,253	8,802,943	القيمة الدفترية
19,110,203	19,596,430	2,058,531	3,731,444	الإيرادات
3,597,642	4,947,642	(359,206)	699,251	الربح / (الخسارة)
1,223,148	1,682,128	(179,603)	349,626	حصة المجموعة من النتائج
3,597,642	4,947,642	(389,796)	793,380	إجمالي الإيرادات / (الخسارة) الشامله
476,463	476,463	-	-	توزيعات أرباح مستلمة

تعد باقي الشركات الزميلة غير جوهريه بالنسبة للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2021

18. تابع / استثمار في شركات زميلة

18.4 فيما يلي إجمالي المعلومات عن الشركات الزميلة والتي تكون بشكل فردي غير مادية.

31 ديسمبر 2020	31 ديسمبر 2021	
د.ك	د.ك	
		مجموع الحصة في أصول وخصوم شركات زميلة:
7,700,087	6,011,012	الأصول
2,258,629	182,812	الخصوم
5,441,458	5,828,200	صافي الأصول
1,523,331	1,648,464	حصة المجموعة من صافي الأصول
1,523,331	1,648,464	القيمة الدفترية
		مجموع الحصة من نتائج شركات زميلة:
1,082,717	1,207,632	الإيرادات
760,936	776,738	ربح السنة
224,901	203,381	حصة المجموعة من النتائج
760,936	776,738	إجمالي الإيرادات الشاملة
130,014	72,230	توزيعات الأرباح المستلمة

الاستثمارات في شركة زميلة بقيمة دفترية تبلغ 14,263,688 د.ك (31 ديسمبر 2020: 12,888,288 د.ك) مرهونة مقابل قروض لأجل ومرابحات دائنة (إيضاحي 23 و 24).

19. استثمارات في عقارات قيد التطوير

31 ديسمبر 2020	31 ديسمبر 2021	
د.ك	د.ك	
		التكلفة
5,313,674	5,390,667	تكلفة الأرض
-	50,674	شراء
-	(2,570,343)	استبعاد (أنظر أدناه)
157,188	511,906	تكاليف تطوير
53,965	(1,775)	فروقات عملة أجنبية
5,524,827	3,381,129	اجمالي التكلفة
(134,160)	(230,519)	الانخفاض في القيمة
5,390,667	3,150,610	صافي القيمة الدفترية في نهاية السنة

لدى المجموعة حق انتفاع مشترك بملكات في الكويت مصنفة كاستثمار في عقارات قيد التطوير. يشمل مالكي حق الانتفاع أطرافاً ذات صلة ويتم إدارة الممتلكات من قبل أحد الأطراف ذات الصلة في المجموعة.

خلال العام، قام مدير الممتلكات بتقسيم الممتلكات فرعياً إلى قطع أراضي بغرض البيع. باع طرف ذو صلة بصفته مدير الممتلكات عدداً من الأراضي، حيث تم بيع ستة منها إلى أطراف ذات صلة. بلغ إجمالي مقابل البيع المتعلق بحصة المجموعة 4,376,579 د.ك نتج عنه ربح قدره 1,806,236 د.ك، حيث بلغت عائدات وأرباح البيع إلى أطراف ذات صلة 1,006,110 د.ك و 391,394 د.ك على التوالي. اعتباراً من تاريخ إصدار هذه البيانات المالية المجمعة، إن الإجراءات القانونية لنقل قطع الأراضي المباعة باسم المشتريين بصدد التنفيذ.

قامت المجموعة ببناء على إختبار الانخفاض في القيمة للقيمة المدرجة لعقار بتسجيل خسارة الانخفاض في القيمة بمبلغ 230,519 د.ك (31 ديسمبر 2020: 134,160 د.ك)، حيث تم إختبار الانخفاض في القيمة من قبل الإدارة بناء على القيمة العادلة للعقار والذي تم بناء على تقييمات تم الحصول عليها من مقيمين متخصصين ومستقلين وذلك كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2021

20. عقارات استثمارية

18.3 فيما يلي ملخص البيانات المالية للشركات الزميلة المادية للمجموعة:

الإجمالي دك	مباني دك	أراضي دك	
			التكلفة
2,508,739	1,484,989	1,023,750	1 يناير 2021
2,508,739	1,484,989	1,023,750	31 ديسمبر 2021
			الاستهلاك المتراكم
971,015	971,015	-	1 يناير 2021
58,740	58,740	-	المحمل للسنة
1,029,755	1,029,755	-	31 ديسمبر 2021
			صافي القيمة الدفترية
1,478,984	455,234	1,023,750	كما في 31 ديسمبر 2021
3,150,000	976,830	2,173,170	القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2021
			التكلفة
2,508,739	1,484,989	1,023,750	1 يناير 2020
2,508,739	1,484,989	1,023,750	31 ديسمبر 2020
			الاستهلاك المتراكم
912,275	912,275	-	1 يناير 2020
58,740	58,740	-	المحمل للسنة
971,015	971,015	-	31 ديسمبر 2020
			صافي القيمة الدفترية
1,537,724	513,974	1,023,750	كما في 31 ديسمبر 2020
2,887,500	972,070	1,915,430	القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2020

لا يتم استهلاك الأراضي. يتم استهلاك المباني على مدى 25 سنة. إن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية تحدد بناء على تقييمات مستقلة. تمثل العقارات الإستثمارية الجزء من المبنى المقام على الأرض والمؤجر لأطراف ذات صلة وأطراف ثالثة وهي تمثل عقار استثماري وفق معيار المحاسبة الدولي رقم 40.

إن العقارات الإستثمارية مرهونة مقابل مرابحات دائنة (إيضاح 24).

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2021

21. ممتلكات ومعدات

18.4 فيما يلي إجمالي المعلومات عن الشركات الزميلة والتي تكون بشكل فردي غير مادية.

							2021:
							التكلفة
							في 1 يناير
							إضافات
							فروقات ترجمة في عملة أجنبية
							في 31 ديسمبر
							الإستهلاك المتراكم
							في 1 يناير
							المحمل للسنة
							فروقات ترجمة في عملة أجنبية
							في 31 ديسمبر
							صافي القيمة الدفترية
							في 31 ديسمبر 2021
							2020:
							التكلفة
							في 1 يناير
							إضافات
							فروقات ترجمة في عملة أجنبية
							في 31 ديسمبر
							الإستهلاك المتراكم
							في 1 يناير
							المحمل للسنة
							فروقات ترجمة في عملة أجنبية
							في 31 ديسمبر
							صافي القيمة الدفترية
							في 31 ديسمبر 2020
معدات	أصول حق	برامج	تركيبات	مكتبية	مباني	أراضي	
وأجهزة	انتفاع	كمبيوتر	وديكور	كمبيوتر	دك	دك	
دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك	
5,801,932	76,069	1,092,243	626,010	680,608	2,010,752	1,316,250	
76,033	43,664	710	5,752	25,907	-	-	
(1,188)	(188)	(397)	(177)	(327)	(99)	-	
5,876,777	119,545	1,092,556	631,585	706,188	2,010,653	1,316,250	
3,480,434	44,374	998,184	501,595	643,355	1,292,926	-	
218,470	23,517	27,750	67,235	18,863	81,105	-	
(758)	(63)	(218)	(169)	(266)	(42)	-	
3,698,146	67,828	1,025,716	568,661	661,952	1,373,991	-	
2,178,631	51,717	66,840	62,924	44,236	636,662	1,316,250	
5,774,895	76,069	1,084,720	624,254	664,553	2,009,049	1,316,250	
23,294	-	7,228	1,267	14,799	-	-	
3,743	-	295	489	1,256	1,703	-	
5,801,932	76,069	1,092,243	626,010	680,608	2,010,752	1,316,250	
3,084,569	25,357	792,748	433,162	622,197	1,211,105	-	
394,229	19,218	205,410	68,039	20,436	81,126	-	
1,636	(201)	26	394	722	695	-	
3,480,434	44,374	998,184	501,595	643,355	1,292,926	-	
2,321,498	31,695	94,059	124,415	37,253	717,826	1,316,250	

يتم استهلاك المباني على مدى 25 سنة.

الأعمار الإنتاجية المقدره للمعدات المكتبية وأجهزة الكمبيوتر وتركيبات وديكورات المجموعة هي 4 سنوات، باستثناء برامج الكمبيوتر التي يتم استهلاكها خلال 3 سنوات. لا يتم استهلاك الأراضي.

إن الأراضي والمباني مرهونة مقابل مرابحات دائنة (إيضاح 24).

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2021

22. ذمم دائنة وخصوم أخرى

18.3 فيما يلي ملخص البيانات المالية للشركات الزميلة المادية للمجموعة:

31 ديسمبر 2020	31 ديسمبر 2021	
د.ك	د.ك	
208,694	156,628	ذمم تجارية دائنة
93,542	14,160	مستحق إلى أطراف ذات صلة
2,800,568	3,779,748	ذمم دائنة أخرى
40,543	45,327	التزام تأجيري
20,597	61,946	فائدة مستحقة
270,283	313,604	مخصص إجازات موظفين
226,802	226,802	المستحق لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي
2,816,601	2,637,996	المستحق لضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
481,294	-	الدفعات المستلمة من المستثمرين
-	250,549	مستحق إلى مدير المحفظة
361,314	361,314	مستحق للمساهمين
7,320,238	7,848,074	

23. قروض لأجل

31 ديسمبر 2020	31 ديسمبر 2021	
د.ك	د.ك	
5,000,000	5,403,834	تسهيلات بالدينار الكويتي
6,368,250	302,500	تسهيلات بالدولار الأمريكي
11,368,250	5,706,334	
6,868,250	353,166	مستحق خلال سنة
4,500,000	5,353,168	مستحق بعد سنة

وفيما يلي تفاصيل القروض لأجل القائمة:

- إن التسهيلات المقومة بالدينار الكويتي تحمل معدل فائدة بواقع 4.25% (31 ديسمبر 2020: 4.25% سنويًا ومضمونة مقابل رهن نقد في محفظة مدارة (إيضاح 12)، وأصول مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 14)، وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 17) واستثمار في شركات زميلة (إيضاح 18).
- إن التسهيلات المقومة بالدينار الكويتي تتضمن تسهيلات بمبلغ 5,000,000 دينار كويتي تم الحصول عليها من بنك محلي وتستحق السداد على أقساط مختلفة تنتهي في يونيو 2022. مع ذلك، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، تم إعادة جدولة القرض لأجل لتستحق السداد بحلول شهر يناير 2026 على 20 قسط ربع سنوي بمبلغ 125,000 دينار كويتي لكل قسط والدفعة الأخيرة بمبلغ 2.5 مليون دينار كويتي. خلال السنة المنتهية في 31 سبتمبر 2021، قامت المجموعة بسداد دفعة إضافية بشكل مبكر بمبلغ 1,381,166 دينار كويتي. بالإضافة إلى ذلك، قامت المجموعة بحسب مبلغ 2,285,000 دينار كويتي (2020: لا يوجد) مستحق سداد على أقساط تنتهي في 2 يناير 2026.
- تسهيلات مقومة بالدولار الأمريكي تتمثل في قرض بمبلغ 21,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 6,350,400 دينار كويتي) تم الحصول عليه من إحدى الشركات الأجنبية التابعة للمجموعة من شركة محلية في الكويت. هذا القرض غير مضمون ويحمل فائدة بمعدل 7.5% (31 ديسمبر 2020: 7.25% سنويًا. يسد هذا القرض بالكامل بحلول شهر فبراير 2021. خلال السنة المنتهية في 31 يونيو 2021، سددت الشركة التابعة مبلغ 7,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 2,127,300 دينار كويتي) وقامت بتوقيع اتفاقية جديدة بشأن تسهيل قرض بمبلغ 14,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 4,223,100 دينار كويتي) ليتم سداه بحلول 31 مارس 2022. قامت الشركة التابعة بسداد مبلغ 13,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 3,920,600 دينار كويتي) بحلول نهاية عام 2021 من هذه التسهيلات المعدلة، حيث تتضمن هذا المبلغ المسدد مبلغ 8,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 2,420,000 دينار كويتي) تم سداه من خلال التمويل إلى رأسمال الشركة التابعة (إيضاح رقم 6.1.2).

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2021

24. مرابحات دائنة

يمثل رصيد المرابحات الدائنة القائم تمويلات إسلامية تم الحصول عليها بالدينار الكويتي من بنك محلي وتحمل معدلات ربح فعلية تتراوح من 3% إلى 4.5% (31 ديسمبر 2020: 3.25% - 4.5%) سنوياً. إن هذا التمويل مضمون برهن نقد في محفظة مدارة (إيضاح 12) وأصول مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 14) وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 17) واستثمار في شركات زميلة (إيضاح 18) وعقارات استثمارية (إيضاح 20) وممتلكات ومعدات (إيضاح 21) وتستحق على أقساط مختلفة تنتهي في ديسمبر 2026.

تستحق المرابحة الدائنة كما يلي :

31 ديسمبر 2020	31 ديسمبر 2021	
د.ك	د.ك	
2,743,822	2,291,300	خلال سنة واحدة
9,857,500	13,457,700	بعد سنة
12,601,322	15,749,000	

25. رأس المال وعلوّة إصدار الاسهم

كما في 31 ديسمبر 2021 يتكون رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع من 802,882,556 سهماً بقيمة 100 فلس للسهم (31 ديسمبر 2020: 802,882,556 سهماً بقيمة 100 فلس للسهم). وجميع الأسهم نقدية. إن علوّة الإصدار غير متاحة للتوزيع.

26. أسهم خزينة

31 ديسمبر 2020	31 ديسمبر 2021	
د.ك	د.ك	
19,125,000	21,125,000	عدد أسهم الخزينة
2.382%	2.631%	نسبة الملكية %
1,051,875	3,337,750	القيمة السوقية (د.ك)
1,202,430	1,472,845	التكلفة (د.ك)

تم تصنيف احتياطات الشركة الأم المساوية لتكلفة أسهم الخزينة كاحتياطات غير قابلة للتوزيع.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2021

27. الاحتياطات

احتياطي قانوني

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، يتم تحويل 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم (قبل المساهمة في مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة) إلى حساب الاحتياطي القانوني. ويحق للشركة الأم إيقاف هذا التحويل السنوي عندما يصل رصيد الاحتياطي إلى 50% من رأس المال المدفوع. إن توزيع الاحتياطي مقيد بالمبلغ المطلوب لتوزيع أرباح تصل إلى 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المرحلة بمثل هذه التوزيعات.

لا يوجد حاجة للتحويل في السنة التي تتعرض فيها الشركة الأم لخسائر أو عند وجود خسائر متراكمة.

احتياطي اختياري

يتطلب النظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاته تحويل 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم (قبل المساهمة في مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة) إلى الاحتياطي الاختياري. لا توجد قيود على توزيع الاحتياطي الاختياري.

لا يوجد حاجة للتحويل في السنة التي تتعرض فيها الشركة الأم لخسائر أو عند وجود خسائر متراكمة.

28. دفعات على شكل أسهم

خلال سنة 2019، حصلت الشركة الأم على موافقة الجمعية العمومية للمساهمين على إنشاء خطة خيارات أسهم للموظفين (ESOP) لمكافأة أداء موظفيها وأعضاء مجلس الإدارة التنفيذي. تم الحصول على الموافقة النهائية لبرنامج ESOP من الجهة الرقابية في يناير 2021. منحت الشركة الأم الأسهم للموظفين خلال عام 2020. بموجب خطة ESOP، تشمل شروط الاستحقاق أداء الموظفين بالإضافة إلى الأداء المالي للشركة الأم. تمنح الأسهم للموظفين سنويًا بدون تكلفة وتستحق في تواريخ الجمعية العامة في السنوات الثالثة والرابعة والخامسة التالية بنسب محددة مسبقًا. في حين أن برنامج ESOP ليس له حد زمني محدد، يمكن منح 10% كحد أقصى من رأس مال الشركة الأم في بداية الخطة. سيتم منح الأسهم الممنوحة للموظفين إما من أسهم الخزينة أو من إصدار أسهم جديدة.

وفقاً للخطة، وافق مجلس الإدارة على إتاحة 403,030 سهمًا للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 (31 ديسمبر 2019: 2,344,666 سهم). وكانت القيمة العادلة للأسهم في تاريخ المنح 0.1320 د.ك (31 ديسمبر 2019: 0.0375 د.ك)، وبالتالي، اعترفت المجموعة بمصروف قدره 27,987 د.ك (31 ديسمبر 2020: 18,205 د.ك) في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع. لم يتم ممارسة أي خيارات أو مصادرتها خلال السنة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2021

29. تسوية الالتزامات الناتجة عن الأنشطة التمويلية

ان التغييرات في خصوم المجموعة الناتجة عن أنشطة التمويل تصنف كما يلي :

المجموع د.ك	مراوحة دائنة د.ك	قروض لأجل د.ك	مستحق للبنوك د.ك	
23,969,572	12,601,322	11,368,250	-	الرصيد في 1 يناير 2021
				تدفقات نقدية :
(20,532,488)	(12,601,322)	(7,931,166)	-	• المسدد
18,034,000	15,749,000	2,285,000	-	• التحصيلات
				بنود غير نقدية :
(15,750)	-	(15,750)	-	• فروقات عملة أجنبية
21,455,334	15,749,000	5,706,334	-	31 ديسمبر 2021
32,034,093	12,128,670	17,974,500	1,930,923	الرصيد في 1 يناير 2020
				تدفقات نقدية :
(19,677,867)	(4,671,631)	(13,029,500)	(1,976,736)	• المسدد
11,576,013	5,100,000	6,430,200	45,813	• التحصيلات
				بنود غير نقدية :
37,333	44,283	(6,950)	-	• فروقات عملة أجنبية
23,969,572	12,601,322	11,368,250	-	31 ديسمبر 2020

30. التوزيعات المقترحة في الجمعية العمومية السنوية والجمعية العمومية العادية

مع مراعاة الموافقات المطلوبة من السلطات التنظيمية وموافقة الجمعية العامة للمساهمين ، يقترح أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 توزيعات أرباح نقدية قدرها 2.5 فلس لكل سهم وتوزيع 3.5% أسهم منحة (2020: لا يوجد توزيعات).

اعتمدت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 27 مايو 2021 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 ووافقت على البيانات المالية المجمعة، كما إعتمدت مجلس إدارة الشركة الام . اقتراح أعضاء مجلس الإدارة بعدم توزيع أي أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020

علووة على ذلك ، وافقت الجمعية العمومية السنوية على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة واللجان بمبلغ 70,700 د.ك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 تم تسجيل مبلغ 64,300 د.ك منها ضمن المصروفات في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للسنة الحالية وتم دفعه بعد تلك الموافقة (إيضاح 33)

وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 24 يونيو 2021 على شطب الخسائر المتراكمة للشركة الأم البالغة 14,951,827 د.ك كما في 31 مارس 2021 مقابل الاحتياطي الاختياري وعلووة إصدار الأسهم بمبلغ 503,767 د.ك و 14,448,060 د.ك على التوالي .

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2021

31. أصول بصفة الأمانة

إن محافظ الاستثمار المدارة من قبل المجموعة والأصول المحتفظ بها بصفة أمانة والالتزامات المتعلقة بها لا يتم معاملتها كأصول أو خصوم المجموعة وبالتالي لا يتم إدراجها في بيان المركز المالي المجموع. بلغ إجمالي أصول الأمانة بتاريخ المركز المالي 31,472,234 د.ك (31 ديسمبر 2020: 32,213,170 د.ك). من بينها أصول تبلغ 16,481,398 د.ك تُدار بالنيابة عن أطراف ذات صلة بالمجموعة (31 ديسمبر 2020: 15,406,879 د.ك). (إيضاح 33)

32. معلومات قطاعية

تحدد قطاعات التشغيل استناداً إلى معلومات التقارير الداخلية للإدارة التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه، من ثم مطابقتها مع أرباح أو خسائر المجموعة.

تمارس المجموعة أنشطتها الرئيسية وأصولها وخصومها الهامة وتقع في دولة الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط والولايات المتحدة الأمريكية واووبا. تعمل المجموعة في أربعة قطاعات أعمال: وهي الأقساط الائتمانية والاستثمارات والعقارات والوساطة المالية. إن التحليل القطاعي لإجمالي الإيرادات والأرباح للسنة ومجموع الأصول ومجموع الخصوم لقطاعات الأعمال هو كما يلي:

	أقساط ائتمانية د.ك	استثمارات د.ك	وساطة مالية د.ك	العقارات د.ك	الإجمالي د.ك
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021					
إجمالي الإيرادات	1,636,073	10,378,108	689,469	1,922,697	14,626,347
ربح السنة	901,747	5,852,310	133,706	1,934,845	8,822,608
كما في 31 ديسمبر 2021					
مجموع الأصول	1,285,666	176,100,254	12,260,491	6,533,896	196,180,307
مجموع الخصوم	525,360	28,884,671	687,456	798,865	30,896,352
صافي الأصول	760,306	147,215,583	11,573,035	5,735,031	165,283,955
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020					
إجمالي الإيرادات	687,075	4,853,485	131,660	142,616	5,814,836
(خسارة) / ربح السنة	(7,237,500)	(1,409,103)	(182,158)	(327,885)	(9,156,646)
كما في 31 ديسمبر 2020					
مجموع الأصول	2,094,135	133,729,888	11,287,988	8,285,676	155,397,687
مجموع الخصوم	560,295	30,658,709	708,198	847,570	32,774,772
صافي الأصول	1,533,840	103,071,179	10,579,790	7,438,106	122,622,915

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2021

33. معاملات وأرصدة مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات التابعة والشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها تلك الاطراف او تخضع لسيطرة مشتركة أو تأثير جوهري. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. تم حذف كافة المعاملات بين الشركة الأم وشركاتها التابعة، التي تعتبر أطراف ذات صلة بالشركة الأم، عند التجميع ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح.

إن تفاصيل المعاملات المهمة مع الأطراف ذات الصلة والأرصدة هي كما يلي:

31 ديسمبر 2020	31 ديسمبر 2021	
د.ك	د.ك	
		ارصدة ضمن بيان المركز المالي المجموع
		ذمم تسهيلات الأقساط الائتمانية المدينة - الإجمالي (إيضاح 13)
557,870	449,938	مستحق من أطراف ذات صلة - بالصادف (إيضاح 15)
1,406,583	5,627,411	بيع أصول غير متداولة محتفظ بها للبيع (إيضاح ب . 18.2)
12,015,000	-	مستحق إلى المساهمين (إيضاح 22)
361,314	361,314	مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 22)
93,542	14,160	
		معاملات ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجموع
		إيرادات من ذمم تسهيلات الأقساط الائتمانية المدينة
		إيرادات من عقود مع العملاء (إيضاح 8)
		إيرادات إيجارات
		إيرادات فوائد
		أرباح من بيع استثمارات في عقارات قيد التطوير (إيضاح 19)
		خسارة انخفاض في القيمة لشركة زميلة (إيضاح ب . 18.2)
		مصاريف عمومية وإدارية
		تكاليف تمويل
		مكافأة موظفي الإدارة العليا:
		رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة ومكافآت اللجان الأخرى (متضمنة في
		المصاريف العمومية والإدارية) (إيضاح 30)
		مزايا نهاية الخدمة
		مكافأة دفعات الاسهم
15,406,879	16,481,398	موجودات ائتمانية لأطراف ذات صلة مدارة من قبل المجموعة (إيضاح 31)

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2021

34. أهداف وسياسات إدارة المخاطر

تتعرض أنشطة المجموعة إلى العديد من المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملة الأجنبية ومخاطر معدل الفائدة ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يضع مجلس إدارة الشركة الأم سياسات تخفيف كل من المخاطر الموضحة أدناه. لا تستخدم المجموعة أدوات مالية مشتقة، لأغراض المضاربة. فيما يلي أدناه توضيح لأهم المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة.

34.1 مخاطر السوق

(أ) مخاطر العملة الأجنبية

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في بلدان مجلس التعاون الخليجي، وبلدان أخرى في الشرق الأوسط وأوروبا والولايات المتحدة الأمريكية وتتعرض لمخاطر العملات الأجنبية الناشئة من تعرضات متعددة للعملات الأجنبية. تنشأ مخاطر العملات الأجنبية من الصفقات التجارية المستقبلية، والأصول والخصوم المعترف بها وصافي الاستثمارات في العمليات الأجنبية.

لتخفيف تعرض المجموعة إلى مخاطر العملات الأجنبية، تتم مراقبة التدفقات النقدية بغير الدينار الكويتي وفق سياسات إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة. بشكل عام، فإن إجراءات إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة تميز بين التدفقات النقدية بالعملة الأجنبية قصيرة الأجل (تستحق خلال اثني عشر شهرا) وبين التدفقات النقدية طويلة الأمد.

كان لدى المجموعة صافي التعرضات الهامة التالية بالعملات الأجنبية، محولة إلى الدينار الكويتي بسعر الإقفال:

31 ديسمبر 2020 يعادل دك	31 ديسمبر 2021 يعادل دك	
28,256,162	37,477,886	دولار أمريكي
4,171,230	4,445,783	ليرة لبنانية
6,935,191	6,940,862	جنيه إسترليني
2,531,791	3,106,593	جنيه مصري
707,040	840,966	درهم إماراتي
38,371	42,137	ريال سعودي
6,684,474	1,558,867	يورو
55,804	55,356	ريال عماني
701,310	679,490	دينار أردني
466,119	449,252	كرونه نرويجي
52,377,973	55,597,192	

يوضح الجدول التالي بشكل مفصل حساسية المجموعة للزيادة والنقص بنسبة 2% (2020: 2%) بالدينار الكويتي مقابل العملات الأجنبية أعلاه. يتضمن تحليل الحساسية فقط الأصول والخصوم النقدية القائمة والمقومة بالعملة الأجنبية، ويقوم بتعديل ترجمتها بنهاية السنة مقابل تغير بنسبة 2% في أسعار صرف العملات الأجنبية. يشير الرقم الموجب أدناه إلى زيادة الربح وحقوق الملكية ويشير الرقم السالب إلى انخفاض الربح وحقوق الملكية. تبقى كافة المتغيرات الأخرى ثابتة. لم يكن هناك أي تغيير في الطرق والافتراضات المستخدمة في إعداد تحليل الحساسية.

31 ديسمبر 2020		31 ديسمبر 2021		
%2-	%2+	%2-	%2+	
دك	دك	دك	دك	
231,845	(231,845)	411,866	(411,866)	ربح السنة
779,105	(779,105)	700,058	(700,058)	حقوق الملكية

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2021

34. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر

34.1 تابع/ مخاطر السوق

(ب) مخاطر معدل الفائدة

تنتج مخاطر معدل الفائدة من احتمال تأثير تغير معدلات الفائدة على الربحية المستقبلية أو القيم العادلة للأدوات المالية. وبما أن المجموعة لا يوجد لديها مخاطر فائدة كبيرة على أصولها التي تحمل فائدة، ولكن في المقابل عليها قروض تجعلها عرضة لمخاطر تقلبات معدلات أسعار الفائدة، سواء كانت بمعدلات ثابتة أو متغيرة. تدير المجموعة هذه المخاطر بالاحتفاظ بخليط ملائم من الاقتراضات بأسعار فائدة ثابتة ومتغيرة. قامت المجموعة بإنشاء مستويات لمخاطر معدل الفائدة من خلال وضع حدود على فجوات معدل الفائدة لفترات محددة.

تتم مراقبة الأوضاع بشكل مستمر وتتم المحافظة على إستراتيجيات التحوط المستخدمة، إذا تطلب الأمر ذلك، لضمان بقاء الأوضاع في الحدود الموضوعية.

معدل الفائدة الفعلي (العائد الفعلي) لأداة مالية نقدية هو المعدل الذي، عند استخدامه لاحتساب قيمة حالية، ينتج عنه القيمة الدفترية للأداة. المعدل هو المعدل التاريخي لأداة بمعدل ثابت مدرجة بالتكلفة المطفأة ومعدل حالي لأداة بمعدل متغير أو أداة مدرجة بالقيمة العادلة.

تعرض المجموعة لمعدل الفائدة على أساس اتفاقيات إعادة التسعير التعاقدية والاستحقاق في المقام الأول في 31 ديسمبر 2021 كما يلي:

معدل الفائدة الفعلية (%)	بنود الإجمالي دك	بنود لاتحمل فائدة دك	المجموع الفرعي		من 3 أشهر إلى 12 شهراً		حتى شهر واحد دك	الأصول
			أكثر من سنة دك	لغاية سنة واحدة دك	إلى 3 أشهر دك	من 1 إلى 3 أشهر دك		
4% - 2.44%	11,507,246	11,080,589	-	426,657	-	426,657	-	النقد وشبه النقد
10% - 5%	962,324	-	494,837	467,487	167,612	299,875	-	ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة
10%	17,347,526	16,806,176	-	541,350	541,350	-	-	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
-	10,917,259	10,917,259	-	-	-	-	-	ذمم مدينة وأصول أخرى
12% - 7%	116,855,376	113,799,408	3,055,968	-	-	-	-	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
	157,589,731	152,603,432	3,550,805	1,435,494	708,962	726,532	-	
-	7,848,074	7,848,074	-	-	-	-	-	الخصوم
7.5% - 4.25%	5,706,334	-	5,353,168	353,166	353,166	-	-	ذمم دائنة وخصوم أخرى
4.5% - 3%	15,749,000	-	13,457,700	2,291,300	2,291,300	-	-	قروض لأجل
	1,592,944	1,592,944	-	-	-	-	-	مرايحات دائنة
	30,896,352	9,441,018	18,810,868	2,644,466	2,644,466	-	-	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2021

34. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر

34.1 تابع/ مخاطر السوق

(ب) تابع/ مخاطر معدل الفائدة

تعرض المجموعة لمعدل الفائدة على أساس اتفاقيات إعادة التسعير التعاقدية والاستحقاق في المقام الأول في 31 ديسمبر 2020 كما يلي:

معدل الفائدة الفعلية (%)	بنود الاحتمال الإجمالي دك	بنود الفائدة دك	أكثر من سنة دك	المجموع الفرعي لغاية سنة واحدة دك	من 3 أشهر			الأصول
					حتى شهر واحد دك	من 1 إلى 3 أشهر دك	إلى 12 شهراً دك	
5% - 2.5%	11,338,787	10,641,276	-	697,511	-	697,511	-	النقد وشبه النقد
-	1,297,562	1,297,562	-	-	-	-	-	النقد وشبه النقد المحتجز
10% - 5%	622,849	-	333,084	289,765	-	-	289,765	ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة
-	11,503,238	11,503,238	-	-	-	-	-	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
-	4,049,853	4,049,853	-	-	-	-	-	ذمم مدينة وأصول أخرى
7%	87,866,823	85,249,007	2,617,816	-	-	-	-	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
	116,679,112	112,740,936	2,950,900	987,276	-	697,511	289,765	
-	7,320,238	7,320,238	-	-	-	-	-	الخصوم
7.25% - 4.25%	11,368,250	-	4,500,000	6,868,250	375,000	6,368,250	125,000	ذمم دائنة وخصوم أخرى
4.25% - 3.25%	12,601,322	-	9,857,500	2,743,822	2,381,322	181,250	181,250	قروض لأجل
-	1,484,962	1,484,962	-	-	-	-	-	مرابحات دائنة
-	1,484,962	1,484,962	-	-	-	-	-	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
	32,774,772	8,805,200	14,357,500	9,612,072	2,756,322	6,549,500	306,250	

يوضح الجدول التالي حساسية نتيجة السنة لتغيير محتمل بقدر معقول في معدلات الفائدة بنسبة +1% و-1% (2020): +1% و-1% بتأثير ذلك من بداية السنة. تعتبر هذه التغييرات محتملة بقدر معقول على أساس ملاحظة الظروف الحالية للسوق. تقوم الحسابات على أساس الأدوات المالية للمجموعة المحتفظ بها في تاريخ كل مركز مالي. تبقى كافة المتغيرات الأخرى ثابتة.

31 ديسمبر 2020		31 ديسمبر 2021		نتائج السنة
%1-	%1+	%1-	%1+	
دك	دك	دك	دك	
93,901	(93,901)	164,690	(164,690)	

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2021

34. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر

34.1 تابع/ مخاطر السوق

ج) المخاطر السعرية

تتعرض المجموعة إلى مخاطر أسعار الأسهم فيما يتعلق باستثمارات الأسهم الخاصة بها. يتم تصنيف استثمارات الأسهم على أنها استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر واستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

وتقوم المجموعة لإدارة مخاطر الأسعار الناشئة من الاستثمارات في سندات حقوق الملكية بتنوع محافظتها. يتم تنوع المحفظة وفق الحدود الموضوعية من قبل المجموعة.

تم تحديد تحليلات الحساسية أدناه على أساس التعرض لمخاطر أسعار حقوق الملكية بتاريخ البيانات المالية المجمعة. إذا تغيرت أسعار الأسهم بنسبة 10% بالزيادة/النقصان فإن تأثير ذلك على الربح للسنة وحقوق الملكية للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2021 و 2020 سيكون كما يلي:

حقوق الملكية		ربح السنة		
ديسمبر 31 2020	ديسمبر 31 2021	ديسمبر 31 2020	ديسمبر 31 2021	
د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	
-	-	±1,150,324	±1,734,753	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
±8,786,682	±11,685,538	-	-	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

34.2 مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته مسببا خسارة مالية للطرف الآخر.

تتم مراقبة سياسة ومخاطر الائتمان للمجموعة على أسس مستمرة. وتهدف المجموعة إلى تجنب التراكيز الائتمانية للمخاطر في أفراد أو مجموعات من العملاء في موقع محدد أو نشاط معين ويتأتى ذلك من خلال تنوع الأنشطة والحصول على الضمانات حيثما كان ذلك ملائما.

ينحصر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان في القيم الدفترية للأصول المالية المعترف بها بتاريخ بيان المركز المالي، كما هو ملخص أدناه:

31 ديسمبر 2020	31 ديسمبر 2021	
د.ك.	د.ك.	
11,338,787	11,507,246	النقد وشبه النقد
622,849	962,324	ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة
8,718,900	13,536,375	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 14)
4,049,853	10,917,259	ذمم مدينة وأصول أخرى
4,375,074	7,668,270	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 17)
29,105,463	44,591,474	الإجمالي

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2021

34. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر 34.3 تركيز الأصول

إن توزيع الأصول حسب المنطقة الجغرافية كما يلي:

الولايات المتحدة الأمريكية	أوروبا ودول أخرى	بلدان الشرق الأوسط الأخرى	دول مجلس التعاون الخليجي	الكويت	الإجمالي	
دك	دك	دك	دك	دك	دك	
						في 31 ديسمبر 2021
11,507,246	85,709	-	1,377,207	4,017,679	6,026,651	النقد وشبه النقد
962,324	-	-	-	-	962,324	ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
17,347,526	1,819,577	68,656	2,334,742	1,149,510	11,975,041	ذمم مدينة وأصول أخرى
10,917,259	1,080,056	49,178	1,450,522	3,870,532	4,466,971	عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,293,216	-	-	452,250	840,966	-	استثمار في شركات زميلة
116,855,376	27,166,927	9,522,108	55,359	1,732,828	78,378,154	استثمار في عقار قيد التطوير
30,489,135	-	-	-	-	30,489,135	عقارات استثمارية
3,150,610	-	-	1,595,999	-	1,554,611	ممتلكات ومعدات
1,478,984	-	-	-	-	1,478,984	
2,178,631	-	-	130,222	52,779	1,995,630	
196,180,307	30,152,269	9,639,942	7,396,301	11,664,294	137,327,501	الإجمالي
						في 31 ديسمبر 2020
11,338,787	314,426	-	1,172,505	5,745,786	4,106,070	النقد وشبه النقد
1,297,562	-	-	1,297,562	-	-	النقد وشبه النقد المحتجز
622,849	-	-	-	-	622,849	ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
11,503,238	1,219,155	68,826	1,376,035	394,485	8,444,737	ذمم مدينة وأصول أخرى
4,049,853	799,070	43,960	1,401,941	805,373	999,509	عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
707,040	-	-	-	707,040	-	استثمار في شركات زميلة
87,866,823	25,259,179	14,704,445	55,807	1,390,913	46,456,479	استثمار في عقار قيد التطوير
28,761,646	-	-	-	-	28,761,646	عقارات استثمارية
5,390,667	-	-	1,443,978	-	3,946,689	ممتلكات ومعدات
1,537,724	-	-	-	-	1,537,724	
2,321,498	-	-	126,033	33,503	2,161,962	
155,397,687	27,591,830	14,817,231	6,873,861	9,077,100	97,037,665	الإجمالي

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2021

34. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر 34.4 مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. ولتحديد هذه المخاطر فقد قامت الإدارة بتوفير مصادر تمويل متنوعة ومراقبة سيولة الأصول والسيولة بشكل يومي.

يلخص الجدول التالي قائمة استحقاق أصول وخصوم المجموعة. تم تحديد استحقاقات الأصول والخصوم على أساس الفترة المتبقية من تاريخ المركز المالي إلى تاريخ الاستحقاق التعاقدية. يتم تحديد قائمة الاستحقاق للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على أساس تقدير الإدارة لتصفية هذه الاستثمارات. فيما يلي قائمة استحقاق أصول وخصوم المجموعة:

قائمة استحقاقات الأصول والخصوم كما في 31 ديسمبر 2021:

الإجمالي دك	المجموع أكثر من سنة دك	الفرعي حتى سنة واحدة دك	من 3 إلى 12 شهرا دك	من 1 إلى 3 أشهر دك	حتى شهر واحد دك	
11,507,246	-	11,507,246	-	426,657	11,080,589	النقد وشبه النقد
962,324	494,837	467,487	167,612	299,875	-	ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
17,347,526	-	17,347,526	541,350	-	16,806,176	ذمم مدينة وأصول أخرى
10,917,259	249,717	10,667,542	6,990,809	325,440	3,351,293	عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,293,216	-	1,293,216	1,293,216	-	-	استثمار في شركات زميلة
116,855,376	116,855,376	-	-	-	-	استثمار في عقار قيد التطوير
30,489,135	30,489,135	-	-	-	-	عقارات استثمارية
3,150,610	3,150,610	-	-	-	-	ممتلكات ومعدات
1,478,984	1,478,984	-	-	-	-	
2,178,631	2,178,631	-	-	-	-	
196,180,307	154,897,290	41,283,017	8,992,987	1,051,972	31,238,058	مجموع الأصول
						الخصوم
7,848,074	2,649,666	5,198,408	3,065,820	1,119,994	1,012,594	ذمم دائنة وخصوم أخرى
5,706,334	5,353,168	353,166	353,166	-	-	قروض لأجل
15,749,000	13,457,700	2,291,300	2,291,300	-	-	مرابحات دائنة
1,592,944	1,592,944	-	-	-	-	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
30,896,352	23,053,478	7,842,874	5,710,286	1,119,994	1,012,594	مجموع الخصوم

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2021

34. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر

34.4 تابع / مخاطر السيولة

قائمة استحقاقات الأصول والخصوم كما في 31 ديسمبر 2020:

المجموع	أكثر من سنة	الفرعي حتى سنة واحدة	من 3 إلى 12 شهرا	من 1 إلى 3 أشهر	حتى شهر واحد	
دك	دك	دك	دك	دك	دك	
						الأصول
11,338,787	-	11,338,787	-	697,511	10,641,276	النقد وشبه النقد
1,297,562	-	1,297,562	-	-	1,297,562	النقد وشبه النقد المحتجز
622,849	333,084	289,765	-	-	289,765	ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
11,503,238	-	11,503,238	-	-	11,503,238	ذمم مدينة وأصول أخرى
4,049,853	-	4,049,853	3,260,149	140,209	649,495	عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
707,040	-	707,040	707,040	-	-	استثمار في شركات زميلة
87,866,823	87,866,823	-	-	-	-	استثمار في عقار قيد التطوير
28,761,646	28,761,646	-	-	-	-	عقارات استثمارية
5,390,667	5,390,667	-	-	-	-	ممتلكات ومعدات
1,537,724	1,537,724	-	-	-	-	
2,321,498	2,321,498	-	-	-	-	
155,397,687	126,211,442	29,186,245	3,967,189	837,720	24,381,336	مجموع الأصول
						الخصوم
7,320,238	2,805,281	4,514,957	2,538,719	1,153,546	822,692	ذمم دائنة وخصوم أخرى
11,368,250	4,500,000	6,868,250	375,000	6,368,250	125,000	قروض لأجل
12,601,322	9,857,500	2,743,822	2,381,322	181,250	181,250	مرابحات دائنة
1,484,962	1,484,962	-	-	-	-	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
32,774,772	18,647,743	14,127,029	5,295,041	7,703,046	1,128,942	مجموع الخصوم

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2021

34. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر

34.4 تابع / مخاطر السيولة

إن قائمة الاستحقاقات التعاقدية للخصوم المالية استنادا إلى التدفقات النقدية غير المخصومة هي كما يلي:

المجموع	أكثر من سنة	الفرعي حتى سنة واحدة	من 3 إلى 12 شهرا	من 1 إلى 3 أشهر	حتى شهر واحد	
الإجمالي دك	دك	دك	دك	دك	دك	
31 ديسمبر 2021						
الخصوم المالية						
7,848,074	2,649,666	5,198,408	3,065,820	1,119,994	1,012,594	ذمم دائنة وخصوم أخرى
5,958,684	5,580,677	378,007	378,007	-	-	قروض لأجل
16,221,470	13,861,431	2,360,039	2,360,039	-	-	مرايحات دائنة
1,592,943	1,592,944	-	-	-	-	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين -
31,621,172	23,684,718	7,936,454	5,803,866	1,119,994	1,012,594	
31 ديسمبر 2020						
الخصوم المالية						
7,320,238	2,805,281	4,514,957	2,538,719	1,153,546	822,692	ذمم دائنة وخصوم أخرى
11,686,889	4,691,250	6,995,639	390,938	6,474,388	130,313	قروض لأجل
13,074,008	10,227,994	2,846,014	2,468,108	188,953	188,953	مرايحات دائنة
1,484,962	1,484,962	-	-	-	-	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين -
33,566,097	19,209,487	14,356,610	5,397,765	7,816,887	1,141,958	

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2021

35. قياس القيمة العادلة

35.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

(أ) مخاطر العملة الأجنبية

تتمثل القيمة العادلة في السعر الذي يتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. ان الأصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المجمع يتم تصنيفها الى ثلاثة مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

يتم تحديد المستويات الثلاث بناء على قابلية الملاحظة للمدخلات الهامة للقياس وذلك على النحو التالي:

- مستوى 1 : اسعار مدرجة (غير معدلة) في اسواق نشطة لاصول وخصوم مماثلة.
- مستوى 2 : معطيات غير الاسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للأصول والخصوم سواء بصورة مباشرة (كالاسعار) او بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالأسعار).
- مستوى 3 : تقنيات التقييم المتضمنة معطيات الاصول والخصوم المالية التي لا تستند الى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة).

35.2 قياس القيمة العادلة للادوات المالية

يمكن أيضاً تصنيف القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة كما هو مدرج في بيان المركز المالي المجمع كما يلي:

31 ديسمبر 2020 د.ك	31 ديسمبر 2021 د.ك	
11,338,787	11,507,246	النقد وشبه النقد
1,297,562	-	النقد وشبه النقد المحتجز
622,849	962,324	ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية المدينة
4,049,853	10,917,259	ذمم مدينة وأصول أخرى بالقيمة العادلة
11,503,238	17,347,526	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
87,866,823	116,855,376	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
116,679,112	157,589,731	الإجمالي

الخصوم المالية:

بالتكلفة المطفأة:

7,320,238	7,848,074	ذمم دائنة وخصوم أخرى
11,368,250	5,706,334	فروض لأجل
12,601,322	15,749,000	مرابحات دائنة
1,484,962	1,592,944	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
32,774,772	30,896,352	الإجمالي

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2021

35. تابع / قياس القيمة العادلة

35.2 تابع/ قياس القيمة العادلة للادوات المالية

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس الاستحقاق في بيان المركز المالي المجمع مصنفة إلى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

المستوى 1 دك	المستوى 2 دك	المستوى 3 دك	الإجمالي دك
31 ديسمبر 2021			
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
923,451	-	-	923,451
490,502	-	-	490,502
2,397,198	2,397,198	-	-
11,987,591	-	-	11,987,591
1,548,784	-	1,548,784	-
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:			
65,064,353	-	-	65,064,353
5,645,531	5,645,531	-	-
35,344,992	35,344,992	-	-
7,605,180	-	-	7,605,180
3,132,230	3,132,230	-	-
63,090	-	63,090	-
134,202,902	46,519,951	1,611,874	86,071,077

31 ديسمبر 2020

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

675,502	-	-	675,502
336,504	-	-	336,504
8,225,115	-	-	8,225,115
1,772,332	1,772,332	-	-
493,785	-	493,785	-
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:			
37,093,806	-	-	37,093,806
4,987,599	4,987,599	-	-
38,792,528	38,792,528	-	-
4,280,638	-	-	4,280,638
2,617,816	2,617,816	-	-
94,436	-	94,436	-
99,370,061	48,170,275	588,221	50,611,565

تم خلال السنة السابقة تحويل أسهم محلية مسعرة مصنفة كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من المستوى 3 إلى المستوى 1.

فيما يلي أساليب التقييم والمعطيات الهامة غير المرصودة المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة للمستوى 2 والمستوى 3 من الأدوات المالية، وكذلك العلاقة المترابطة بين المعطيات غير المرصودة الرئيسية والقيمة العادلة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2021

35. تابع / قياس القيمة العادلة

35.2 تابع/ قياس القيمة العادلة للادوات المالية

الأصول المالية في المستوى الثالث :

يقوم الفريق المالي للمجموعة بإجراء تقييمات للبنود المالية لأغراض التقارير المالية، بما في ذلك القيم العادلة للمستوى 3، بالتشاور مع المتخصصين في تقييم الطرف الآخر بالنسبة لعمليات التقييم المعقدة، إذا لزم الأمر. تم اختيار أساليب التقييم على أساس خصائص كل أداة، مع وجود هدف عام وهو زيادة استخدام المعلومات التي تستند على السوق إلى أقصى درجة.

فيما يلي طرق التقييم المستخدمة للأدوات المصنفة ضمن المستوى 2 و 3:

أ) يتم تقييم الأوراق المالية غير المسعرة الأخرى باستخدام توقعات التدفقات النقدية على أساس التقديرات المالية المعتمدة من الإدارة العليا. بلغ معدل النمو المستخدم للوصول إلى القيمة النهائية بنسبة تتراوح من 2.0% إلى 2.5%. إضافة إلى ذلك، تستند توقعات نمو الإيرادات إلى تقييم النمو المستقبلي للأعمال.

الافتراضات الأساسية المستخدمة في احتساب القيمة العادلة إن احتساب القيمة العادلة يعتبر هو الأهم للافتراضات التالية:

- معدلات الخصم؛
- معدلات النمو المستخدمة لاستنتاج التدفقات النقدية لما بعد فترة الموازنة.
- معدلات التضخم المحلية

معدلات الخصم

يتم احتساب معدلات الخصم باستخدام المعدل الخالي من المخاطر، وعلاوة مخاطر سوق الأسهم، ومعامل بيتا وعلاوة المخاطر الخاصة بالشركة (معامل ألفا).

افتراضات حصة السوق

تعد هذه الافتراضات، وكذلك استخدام بيانات القطاع لمعدلات النمو، مهمة حيث أن الوضع النسبي للشركة قد يتغير بالنسبة لمنافسيها على مدى الفترة المتوقعة.

معدلات النمو المتوقعة ومعدلات التضخم المحلية

تستند الافتراضات إلى ما تمت الإشارة إليه في تقارير أبحاث القطاع المنشورة.

ب) تم تقييم الاستثمارات في الصناديق على أساس صافي قيمة الأصول للصندوق حسبما يحددها مدير الصندوق. إن تغير المدخلات لتقييمات المستوى 3 إلى افتراضات بديلة محتملة معقولة لن يغير بشكل كبير المبالغ المسجلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع أو إجمالي الأصول أو إجمالي الخصوم أو إجمالي حقوق الملكية.

لم يكن هناك تغيرات في طرق التقييم خلال السنة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2021

35. تابع / قياس القيمة العادلة 35.2 تابع / قياس القيمة العادلة للادوات المالية

قياس القيمة العادلة للمستوى الثالث

إن قياسات المجموعة للأصول والخصوم المالية المصنفة ضمن المستوى 3 تستخدم تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

31 ديسمبر 2020 دك	31 ديسمبر 2021 دك	
57,306,870	48,170,275	الرصيد الافتتاحي
(8,864,899)	(1,939,895)	التغير في القيمة العادلة
(13,206,397)	(11,324,733)	مبيعات / تحويلات
12,934,701	11,614,304	عمليات شراء
48,170,275	46,519,951	الرصيد الختامي

الأدوات غير المالية

تم تقييم القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في 31 ديسمبر 2021 لتقييم انخفاض القيمة حيث تستخدم المجموعة نموذج التكلفة المحاسبي. تم عرض القيمة العادلة للعقارات في إيضاح 20.

وصف المدخلات الهامة غير المرصودة بمصادر يمكن تحديدها لتقييم الأصول غير المالية:

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية وفقاً لطريقة أسعار السوق، من خلال مقيمين يأخذون باعتبارهم أسعار المعاملة للعقارات والعقارات المماثلة. تعد مدخلات التقييم الهامة غير المرصودة المستخدمة لغرض التقييم هي سعر السوق للقدم/ المتر المربع وهي تختلف من عقار لآخر. سيؤدي حدوث تغيير معقول في هذه المدخلات إلى قيمة تعادل التغير في القيمة العادلة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2021

36. إدارة مخاطر رأس المال

تتمثل أهداف إدارة رأس مال المجموعة في ضمان قدرة المجموعة على الاستمرار ككيان مستمر وتوفير عائد كافي للمساهمين من خلال تحسين هيكل رأس المال إلى أقصى حد.

تدير المجموعة رأس المال ويتم إجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية وفي خصائص الأصول ذات العلاقة. ومن أجل الحفاظ على/ أو تعديل هيكل رأس المال فإن المجموعة يمكنها القيام بتعديل مبلغ توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين أو إعادة رأس المال للمساهمين أو إصدار أسهم جديدة أو بيع أصول بهدف تخفيض الدين.

يتألف هيكل رأس مال المجموعة مما يلي:

31 ديسمبر 2020 د.ك	31 ديسمبر 2021 د.ك	
11,368,250	5,706,334	فروض لأجل (إيضاح 23)
12,601,322	15,749,000	مرايبات دائنة (إيضاح 24)
		ناقصًا:
(11,338,787)	(11,507,246)	النقد وشبه النقد (إيضاح 12.1)
(1,297,562)	-	النقد وشبه النقد المحتجز (إيضاح 12.2)
11,333,223	9,948,088	صافي الدين
122,622,915	165,283,955	حقوق الملكية
9.24%	6.02%	نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية

37. ارتباطات رأسمالية

بتاريخ بيان المركز المالي المجمع، يوجد لدى المجموعة ارتباطات رأسمالية بمبلغ 282,396 د.ك (31 ديسمبر 2020: 282,396 د.ك) لعقار قيد التطوير.



إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2021

38. تأثير جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)

إن تفشي جائحة فيروس كورونا («كوفيد-19») وما يرتبط به من ردود أفعال على الصعيد العالمي قد أدى إلى حدوث اضطرابات مادية للشركات التجارية في جميع أنحاء العالم مما أدى إلى تباطؤ اقتصادي. وقد عانت أسواق الأسهم العالمية والمحلية من تقلبات جوهرية وضعفًا كبير. وبينما كانت الحكومات والبنوك المركزية تتفاعل مع مختلف الحزم المالية، وبينما تم وضع إعفاءات بغية استقرار الظروف الاقتصادية، لا تزال مدة ومدى تأثير تفشي جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) غير واضحة في الوقت الراهن فضلاً عن فعالية استجابات الحكومة والبنك المركزي. ومع ذلك، تقوم إدارة المجموعة بالمراقبة الجادة لأي تأثير يظهر لفيروس كورونا (كوفيد-19) على عملياتها التجارية.

في ضوء كوفيد-19، نظرت المجموعة فيما إذا كان من الضروري النظر في أي تعديلات وتغييرات في الأحكام والتقدير وإدارة المخاطر والإبلاغ عنه في البيانات المالية المجمعة. فيما يلي الافتراضات الرئيسية حول المستقبل ومصادر التقدير الرئيسية الأخرى التي قد تنطوي على مخاطر كبيرة لإحداث تعديلات جوهرية على البيانات المالية المجمعة.

انخفاض قيمة الأصول غير المالية

قامت المجموعة بتحليل مؤشرات انخفاض القيمة الناشئة والشكوك الكبيرة حول عقاراتها الاستثمارية خاصة الناشئة نتيجة كوفيد-19.

وبناءً على ذلك، قامت المجموعة بإجراء تقييم انخفاض قيمة العقارات الاستثمارية، مع الأخذ في الاعتبار التأثير السلبي لفيروس كوفيد-19 على القيمة السوقية للعقارات، وتوصلت إلى أن المبالغ القابلة للاسترداد لبعض العقارات أقل من قيمها الدفترية كما في نهاية السنة. ونتيجة لذلك، حددت المجموعة خلال السنة خسارة انخفاض في القيمة بمبلغ 230,519 د.ك (2020: 134,160 د.ك) فيما يتعلق بالاستثمار في العقارات قيد التطوير في هذه البيانات المالية المجمعة.

التقييم العادل للأصول المالية

تطلبت حالات عدم اليقين الناتجة عن كوفيد-19 من المجموعة إعادة تقييم المدخلات والافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

حددت المجموعة القيمة العادلة لأوراق حقوق الملكية والصناديق المدارة والأوراق المالية ذات العائد الثابت ومساهمات حقوق الملكية في العقارات بناءً على أحدث معلومات بالسوق متعلقة بالاستثمارات المعنية والخسارة غير المحققة المعترف بها في هذه البيانات المالية المجمعة.

مبدأ الاستمرارية

قامت المجموعة بتقييم ما إذا كانت المجموعة مستمرة في ضوء الظروف الاقتصادية الحالية وجميع المعلومات المتاحة حول المخاطر والشكوك المستقبلية. تم إعداد التوقعات التي تغطي الأداء المستقبلي للمجموعة ورأس المال والسيولة. قد يستمر تأثير كوفيد-19 في التطور، ولكن في الوقت الحالي تظهر التوقعات أن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في الوجود التشغيلي ولا يزال وضعها في الاستمرارية غير متأثر إلى حد كبير. ونتيجة لذلك، تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة بشكل مناسب على أساس مبدأ الاستمرارية.

بالإضافة إلى ذلك، تدرك الإدارة أن الانقطاع المستمر والمتواصل يمكن أن يؤثر سلبًا على المركز المالي المجمع والأداء والتدفقات النقدية للمجموعة في المستقبل. تواصل الإدارة مراقبة اتجاهات السوق بدقة وسلسلة التوريد وتقارير الصناعة والتدفقات النقدية للحد من أي تأثير سلبي على المجموعة.

39. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتفق مع عرض السنة الحالية للبيانات المالية المجمعة. لم ينتج عن إعادة التصنيف تأثير على البيانات المالية المجمعة للسنة السابقة بما في ذلك مجموع الأصول ومجموع الخصوم وحقوق الملكية والربح والنقد وشبه النقد.