

التقرير السنوي 2022

مجموعة أركان المالية
للتحويل والاستثمار ش.م.ك.ع.



مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.
تأسست في 15 أبريل 1980

رأس المال المدفوع: 83,098,344.500 د.ك.
(ثلاثة وثمانون مليوناً وثمانية وتسعون ألفاً
وثلاثمائة وأربعة وأربعون ديناراً كويتياً وخمسمائة فلس)

المكتب الرئيسي:

الشرق - برج أرزان
ص.ب. 26442 الصفاة 13125 الصفاة الكويت
تلفون: +965 1820 200 / +965 2220 3000
فاكس: +965 2242 8875



www.arzan.com.kw





سمو الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح
أمير دولة الكويت



سمو الشيخ مشعل أحمد الجابر الصباح
ولي عهد دولة الكويت



المحتويات

أعضاء مجلس الإدارة	7
كلمة مجلس الإدارة	9
تقرير الإدارة	11
- أرزان ثروات	11
- أرزان كابيتال	14
- أرزان لإدارة الأصول	15
- أرزان للوساطة المالية	16
- أرزان للتحصيلات	16
- أرزان للإئتمان	17
- خدمات BNPL - ايزي باي	18
- أرزان فينتشر كابيتال	18
- التسويق	19
- إدارة الشؤون الإدارية	20
- تكنولوجيا المعلومات	21
- الموارد البشرية	22
- إدارة العمليات	23
- التدقيق الداخلي	24
- الإدارة القانونية و الالتزام	25
-إدارة المخاطر	26
- الإدارة المالية	31
تحليل التقرير المالي	32
تقرير حوكمة الشركات	35
إقرار مجلس الإدارة	56
إقرار الرئيس التنفيذي ورئيس الإدارة المالية	57
التقرير المالي	59

أعضاء
مجلس الإدارة



جاسم حسن زينل
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إبراهيم صالح الذربان
عضو مجلس الإدارة

عماد عبد الله العيسى
عضو مجلس الإدارة

بدر جاسم الهاجري
عضو مجلس الإدارة

عيسى عبدالله المزيني
عضو مجلس الإدارة

محمد أحمد القحطاني
عضو مجلس الإدارة

ربا فتي غانم
أمين سر مجلس الإدارة

كلمة
مجلس الإدارة





السادة المساهمين الكرام ..

يتشرف مجلس إدارة مجموعة أركان المالية بتقديم التقرير السنوي و البيانات المالية الموحدة للمجموعة و شركاتها التابعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

بالرغم أن العام 2022 لم يخلو من التحديات الصعبة مع تصاعد التوترات الجيوسياسية في أوروبا عقب إندلاع الحرب الروسية الأوكرانية وما نتج عنها من خلق أزمة في الطاقة والغذاء، بالإضافة إلى سياسات التشديد النقدي الصارمة التي اتبعتها أغلب البنوك المركزية حول العالم وبوتيرة متسارعة للحد من ارتفاع معدلات التضخم مما يهدد بتباطؤ قياسي محتمل في معدلات النمو الإقتصادي خلال العام 2023، وتعتبر منطقة دول مجلس التعاون الخليجي إحدى المناطق القليلة في العالم التي حققت أداءً جيداً في العام 2022 إذ أثمر ارتفاع أسعار النفط إلى زيادة الإيرادات وهو ما أتاح لبلدان المنطقة فرصة المضي قدماً في برنامجها الاقتصادي.

إلا أن السياسة الحصيفة لإستراتيجية المجموعة والقائمة على توزيع مخاطر الإستثمار وتنويع مصادر الدخل والاستعداد لكافة الظروف الإستثنائية ضمن الإمكانيات المتاحة للمجموعة، فقد استطاعت المجموعة في نهاية عام 2022 من تحقيق نمواً في الأرباح التشغيلية بنسبة 13.3% مقارنة مع نهاية عام 2021، وقد حققت المجموعة صافي أرباح بلغ 8,149,403 دينار كويتي مقابل 7,428,608 دينار كويتي في نهاية عام 2021. وبما يعادل عائد أساسي للسهم الواحد 10.115 فلساً. كما ارتفعت مؤشرات العائد على الأصول إلى 5.17% من 4.5% والعائد على حقوق المساهمين إلى 7.1% من 6.15% كما في نهاية عام 2022 مع الإحتفاظ بمعدل الرافعة ضمن الحدود الدنيا 0.183 : 1 ونسبة سيولة مرتفعة بلغت 3.6 : 1.

ويعزى تحسين نتائج المجموعة إلى ارتفاع إيرادات المجموعة بنسبة 14.9% حيث بلغ إجمالي إيرادات المجموعة 16,811,876 دينار كويتي مقارنة 14,626,347 دينار كويتي كما في نهاية 2021 والنتيجة من أرباح من الأصول المالية بالقيمة العادلة وكذلك حصة المجموعة من أرباح الشركات الزميلة بالإضافة إلى إيرادات الخدمات الاستشارية وإدارة الأصول خلال العام.

وقد ركزت المجموعة في عام 2022 على تنفيذ الإستراتيجية الجديدة للأعوام (2022 – 2024) وتحقيق رؤية المجلس في أن تكون مجموعة أركان المالية شركة رائدة في تقديم الخدمات المالية والإستثمارية المميزة والمبتكرة لعملاء المجموعة ولذلك قامت بإنشاء إدارة متخصصة لمتابعة إستراتيجية المجموعة. إلا أن الظروف الإقتصادية العالمية وانعكاسها السلبية خلال العام أدى إلى التريث في الأنشطة الإستثمارية وعززنا الجهود في معالجة التحديات المتعلقة بإدارة الأصول وإعادة تمويل القروض مع إنتقاء بعض من الإستثمارات المتميزة والتي تتواءم مع سياسة المخاطر المتحفظة لدينا. هذا وترقب المجموعة لإقتناص الفرص الإستثمارية عالية الجودة وقليلة المخاطر التي قد توفرها الظروف الإقتصادية لزيادة وتنويع مصادر دخل المجموعة ولتفادي تقلبات الأسواق والأزمات المالية المحتملة والتي قد تؤثر على نمو المجموعة، كما ستستمر المجموعة على تقديم الخدمات المتميزة لعملائها وتحقيق متطلباتهم وطموحاتهم والمحافظة على ثروتهم وتنميتها.

وتؤكد المجموعة على الهوية المؤسسية لدى مجموعة أركان المالية، وتواصل العمل بكل تفاني لتحقيق غاياتها الطموحة في تبني المبادئ المهنية، والقيم العالية وإرساء ثقافة تكافؤ الفرص في العمل والذي يزيد من إنتاجية الموظف ويعزز من الإستقرار والرضا الوظيفي ويعزز من دفع عملية التطوير والتقدم في المجموعة، كما تُؤمن المجموعة بأهمية زيادة نسبة الكوادر الوطنية وتطوير المواهب والكفاءات الوطنية من خلال توفير البرامج التنفيذية عالية الجودة لصقل مهاراتهم ودعم مساراتهم المهنية.

وبناءً على النتائج المالية لهذا العام فقد أوصى مجلس إدارة المجموعة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 4% نقداً أي بواقع 4 فلساً للسهم الواحد، بالإضافة إلى أسهم منحة بنسبة 2% بواقع 2 سهم لكل مائة سهم من اسهم الخزينة.

وفي الختام نتقدم كأعضاء مجلس الإدارة بالشكر الجزيل وعظيم الإمتنان والتقدير إلى مقام حضرة صاحب السمو أمير دولة الكويت الشيخ/ نواف الأحمد الجابر الصباح، حفظه الله ورعاه، وإلى سمو ولي عهده الأمين سمو الشيخ/ مشعل الأحمد الجابر الصباح، حفظه الله، وإلى سمو الشيخ/ أحمد النواف الصباح رئيس مجلس الوزراء، وإلى معالي وزير التجارة السيد/ مازن الناهض، وإلى سعادة محافظ البنك المركزي / باسل الهارون، وإلى السيد رئيس مفوضي هيئة أسواق المال، السيد/ أ. د. أحمد الملحم، لدعمهم المستمر لنا ومساهماتهم في إنجازاتنا.

كما يطيب لنا أن ننتهز هذه الفرصة لنعبر عن خالص الشكر والتقدير للسادة المساهمين على منحنا ثقتهم الغالية ودعمهم اللامحدود، وخالص الشكر والتقدير إلى جميع عملاء الشركة لثقتهم ومساندتهم لنا، وإلى كافة موظفي الشركة لإخلاصهم وتفانيهم في العمل، ونسأل الله العلي القدير أن يوفقنا في تحقيق المزيد من الإنجازات وتحقيق طموح المساهمين.

تقرير الإدارة





أريزان ثروات

أريزان ثروات هي شركة استشارات إستثمارية تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة أريزان كابيتال (القابضة) المحدودة، وهي شركة قابضة تأسست في مركز دبي المالي العالمي. تقدم أريزان ثروات المشورة بشكل رئيسي في الإستثمارات العقارية المدرة للدخل في الأسواق الغربية الناضجة، مع التركيز الثانوي على فرص الملكيات الخاصة المختارة بشكل خاص لتحقيق عوائد جذابة مدروسة المخاطر.

تعرض الإقتصاد العالمي لسلسلة من الإنعكاسات السلبية خلال عام 2022 فقد أدت الزيادة في أسعار الفائدة إلى تباطؤ في نشاط الإستثمار العقاري التجاري الذي بدأ في النصف الثاني من عام 2022. حيث كان من الصعب الحصول على التمويل في ظل زيادة تكلفة رأس المال وتضاؤل رغبة المقرضين وسط التقلبات في الأسواق المالية. كما أدى الغزو الروسي لأوكرانيا واستمرارها في الحرب، وسياسة الصين المتغيرة تجاه فيروس كورونا المستجد، وأزمات الطاقة والغذاء الناتجة عن ذلك، إلى تضاؤل التفاؤل بشأن الإقتصاد العالمي في النصف الأخير من العام.

في أريزان ثروات، ركزنا خلال عام 2022 على معالجة التحديات المتعلقة بإدارة الأصول وإعادة تمويل القروض ضمن المحفظة الحالية، ولكننا أيضاً تابعنا بحذر صفقات فريدة مع ديناميكيات جذابة للمخاطر والمكافآت. في سياق استراتيجيتنا الأساسية للحفاظ على ثروة عملائنا وحمايتنا، نجحنا في تقديم المشورة لثلاث صفقات جديدة ضمن استراتيجية تمويل العقارات في الولايات المتحدة. علاوة على ذلك، تمكنا من تقديم المشورة لثلاث صفقات خارج ناجحة في الولايات المتحدة الأمريكية، حيث أثمرت جميعها عن عوائد إيجابية لعملائنا. أما من الناحية التنظيمية، بدأت أريزان ثروات عملية توسيع جغرافي من خلال إنشاء كيان مملوك بالكامل، أريزان ثروات - الولايات المتحدة الأمريكية، لتوفير مصادر أكثر فاعلية والإشراف على صفقات التمويل التي تتم مع شركائنا في الولايات المتحدة الأمريكية.

في إطار استراتيجية العقارات المدرة للدخل، كان عام 2022 عاماً بطيئاً في أسواقنا الرئيسية في الولايات المتحدة والمملكة المتحدة وألمانيا وهولندا، ولم يقدم الكثير من الفرص الجذابة التي تتوافق مع معايير إدارة المخاطر لدينا. تمر الأسواق حالياً بفترة من إعادة تقييم للعقارات لذلك فإننا ننتظر توقيت عودتنا إلى السوق بعناية. على الرغم من الأساسيات الإقتصادية القوية بشكل عام ووجود المستأجرين ذوي الملاءة المالية الجيدة على نطاق واسع، كانت أسواق رأس المال مضطربة. لذلك، بمجرد أن تبدأ الأسواق المالية في الإستقرار ويصبح التضخم تحت السيطرة، من المتوقع إعادة دخول رأس المال لهذه الأسواق وبالتالي سيمنحنا ذلك إمكانية الإستثمار مرة أخرى بأسعار متناسبة مع المخاطر المتوقعة بشكل أكثر وضوحاً.

على صعيد استراتيجية تمويل الإستثمارات العقارية، نجحت أرزان ثروات في تقديم المشورة لثلاث صفقات تمويل جديدة. حيث مولت صفقة التمويل الأولى الاستحواذ على محفظة مكونة من 11 عقاراً طبيياً في ولاية لويزيانا من قبل شركة متخصصة في الرعاية المنزلية ورعاية المسنين وإعادة التأهيل وخدمات العلاج الأخرى. والمقترض هو شركة معروفة في قطاع الرعاية الصحية لديها أكثر من 40 موقعاً مختلفاً عبر ست ولايات أمريكية. هذا وتضمنت صفقة التمويل الثانية قرض الميزانين لتمويل محفظة من المجمعات السكنية والفنادق في شيكاغو في ولاية إلينوي. يتميز قرض الميزانين الخاص بهذه الصفقة بأولوية أعلى من حقوق الملكية في محفظة مكونة من فندقين فاخرين بكامل الخدمات ومجمع سكني فاخر مؤجر بنسبة 95%. أما الصفقة الثالثة فهي تمويل الميزانين لعقار من الدرجة الأولى في قطاع الرعاية الصحية يقع في مدينة هيوستن في ولاية تكساس. حيث تم تجديد العقار بالكامل في عام 2022، وتم تأجيله بالكامل لاثنتين من الشركات المتميزة في قطاع الرعاية الصحية بمدّة إيجار متبقية بلغت 12.7 سنة. يتميز هذا العقار بالتكلفة العالية للبناء ويختص بتقديم نوع معين من الرعاية الصحية الخاصة مما يؤدي الى صعوبة انتقال المستأجر من الموقع الحالي. إننا في أرزان ثروات نرى فرصة هائلة لزيادة حجم صفقات التمويل في عام 2023 وما بعده وذلك لتعزيز زيادة استثمارنا وفريق العمل المتخصص في الدراسة والتحليل والعناية الواجبة في تلك الدول.

بالنسبة للتخارجات من العقارات المدرة للدخل، تمكنا من تقديم المشورة بشأن بيع العقار السادس والأخير من المحفظة العقارية في الولايات المتحدة بعوائد مناسبة. حيث أن الأصل المباع هو مبنى مكثبي تم تأجيله لشركة سيمنز وتم شراء هذا العقار في يونيو 2017 كجزء من محفظة عقارية مكونة من ست عقارات تقع في ست ولايات رئيسية في أمريكا. كما أن قطاعات المحفظة متنوعة في قطاع الصحة، القطاع الصناعي وقطاع المكاتب التجارية. بالإضافة الى أن كل هذه العقارات المميزة مؤجرة لشركات رئيسية رائدة ذات سمعة ممتازة وتصنيف ائتماني عالي.

بالنسبة لاستراتيجية تمويل الإستثمارات العقارية، نجحت أرزان ثروات في تقديم المشورة للتخارج من صفقتين تمويل الميزانين خاصة بالـ REILS ، المصممة ضمن أنواع تمويل الميزانين المعتمد على إطفاء أصل القرض. إن الصفقة الأولى التي تم التخارج منها هي تمويل الميزانين في الولايات المتحدة لمحفظة من المجمعات السكنية مؤلفة من 1339 وحدة سكنية التي تملكها وتشغلها شركة كالامار. تم إبرام هذه الصفقة في يناير 2022 حيث صممت كقرض ميزانين مدته أربع سنوات. إن التخارج المبكر من هذا الإستثمار كان بسبب البيع غير المتوقع من قبل المقترض كالامار لكامل المحفظة بسعر جذاب مما أدى الى تحقيق عائداً أعلى من الحد الأقصى للعوائد الداخلية التعاقدية خلال فترة إستثمار قصيرة مدتها ست شهور. أما التخارج الثاني فهو قرض ميزانين تم تصميمه في ديسمبر 2017 لتمويل الاستحواذ على محفظة تضم ثلاث مجمعات سكنية تتكون من 399 شقة تقع في مدينة جاكسون في ولاية ميسيسيبي. على الرغم من التأثيرات السلبية الناتجة من جائحة الفيروس التاجي، فقد أثمر هذا الإستثمار عن عوائد إيجابية من الإيرادات الربع سنوية الثابتة بالإضافة الى نسبة من أصل مبلغ القرض المتزايدة بشكل تصاعدي خلال فترة الإستثمار وفقاً للتوقعات الأولية. كما أدى نمو أداء مؤشر العقارات السكنية في ولاية ميسيسيبي عائداً إضافياً لمستثمرينا.

وضمن استراتيجية الملكيات الخاصة، يستثمر صندوق أرزان الغذائي الخاص في شركات أمريكية متخصصة في صناعة المنتجات الغذائية والاستهلاكية والتي تم إطلاقها في الربع الرابع من عام 2019. خلال عام 2022، واصلنا استراتيجية إستثمار رأس المال في منتجات مبتكرة وعضوية وغير معدلة وراثياً والعلامات التجارية سريعة النمو في قطاعي المأكولات والمشروبات والسلع الاستهلاكية، مما أدى إلى زيادة المحفظة إلى 15 شركة. لقد تم إغلاق نافذة إستثمار الصندوق الآن، ولن يقوم الصندوق بعد الآن بأي إستثمارات جديدة في شركات المحفظة. والجدير بالذكر بأن الصندوق دخل فترة الحصاد من خلال استكمال عملية التخارج الأول لإحدى الشركات التي تم بيعها بثلاثة أضعاف العائد الإجمالي، وقد أدى هذا التخارج الناجح للصندوق إلى توزيع جزء نقدي على



المستثمرين. إن معظم الشركات الموجودة حالياً في المحفظة تحقق أهداف النمو الخاصة بها أو تتجاوزها، ونأمل أن يتمكن العديد منها من تحقيق صفقات تخارج ناجحة في الأسواق العامة المدرجة أو الخاصة خلال الـ 24 شهراً القادمة. بالنسبة لعام 2023، نهدف إلى تنمية استراتيجية الملكيات الخاصة لدينا من خلال خطة إطلاق شركات استثمارية جديدة، بالإضافة إلى توفير فرص للإستثمار في شركات ضمن المرحلة المتأخرة قبل الإدراج والتي يمكن أن توفر للعملاء مكاسب رأسمالية جذابة في غضون 2-3 سنوات. سيتم تعزيز نمو هذه الاستراتيجية من خلال إضافة موارد بشرية مخصصة لفريق أرزان ثروات في هذا المجال.

بالتطلع إلى عام 2023، إن أسعار الفائدة المرتفعة واحتمال حدوث ضغوط تؤدي للركود الاقتصادي سيجعل العام الآتي مليئاً بالتحديات بالنسبة للإستثمار العقاري. في ظل هذه التحديات، يجب أن يستمر التركيز الأساسي لأرزان ثروات على الأصول العقارية الآمنة والمدرة للدخل في جذب اهتمام العملاء، حيث إن استمرار التدفقات النقدية الآمنة في أوقات عدم اليقين من شأنه أن يخدم محافظ المستثمرين بشكل جيد.

ستواصل أرزان ثروات التركيز على تحسين أداء جميع الأصول الحالية خلال عام 2023، وسوف تتابع بشكل انتقائي الصفقات الجديدة التي نعتقد أنها ستحقق أداءً جيداً في ظل معدلات تضخم أعلى وبيئة أكثر تقلباً. إن توسيع استراتيجية تمويل العقارات والإستثمار في استراتيجية الملكيات الخاصة المتنامي لدينا خلال عام 2023 يدعم المدى الطويل للشركة، ويبني الحجر الأساسي لمصدر متنوع لدخل الرسوم على المدى الطويل.

تظل أرزان ثروات ملتزمة بمهمتها المتمثلة في تقديم خدمات استشارية عالية الجودة لعملائها لتنوع محافظهم المالية الدولية بطريقة حكيمة وحذرة. الهدف الأساسي لأرزان ثروات هو الحفاظ على ثروة عملائها، وتوفير الأمان والدخل المنتظم، وتحقيق تنوع أكبر في الأسواق العالمية الناضجة.

مهند أبو الحسن
الرئيس التنفيذي - أرزان ثروات

أرزان كابيتال

تأسست شركة أرزان كابيتال في مركز دبي المالي العالمي (DIFC) في عام 2016 كشركة قابضة استثمارية، وتعمل كأداة ربط لعمليات الإستثمار البديلة غير الكويتية لمجموعة أرزان المالية.

وحيث إنها شركة تابعة لمجموعة أرزان المالية AFG، تقدم الشركة حاليًا خدمات استشارية شاملة في عدة مجالات مثل الأصول المدرة للدخل (العقارات التجارية بشكل رئيسي في الأسواق الغربية الناضجة)، وفرص رأس المال الإستثماري التي تركز على قطاع التكنولوجيا في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، والأسهم الخاصة في الولايات المتحدة الأمريكية، بالإضافة إلى صندوق التحوط الجديد الذي أطلق مؤخرًا والذي يركز على أسواق رأس المال الأمريكية.

وخلال السنوات القليلة الماضية، توسعت قاعدة مستثمري مجموعة أرزان كابيتال بشكل تدريجي لتشمل العديد من أصحاب الثروات والمكاتب العائلية والمؤسسات الموجودة في الشرق الأوسط، وكذلك تعمل الشركة على تطوير محفظة أصولها البديلة بدقة من خلال شركاتها التابعة أرزان ثروات وأرزان فينتشر كابيتال وأرزان سويس.

وبالنظر إلى الظروف الإقتصادية لعام 2022، اعتمدت الشركة استراتيجية أكثر تحفظاً على مدار العام الماضي في جميع الشركات التابعة لدى أرزان كابيتال. وقد أدت هذه الإستراتيجيات الحصيفة إلى خفض العدد الإجمالي للصفقات الجديدة التي أجريت خلال العام وإبطاء بعض عناصر التوسع، ومع ارتفاع أسعار الفائدة العالمية وضغوط سلاسل التوريد التي خلقت حالة من عدم الإستقرار الإقتصادي، وسياسة توخي الحذر سيستمر خلال عام 2023، حيث سيتم التركيز على تقليل المخاطر والسعي وراء إستثمارات جديدة و فرص مناسبة.

كما ستواصل أرزان كابيتال بذل جهودها لحماية و تعزيز مصالح المساهمين، مع ضمان الجهوزية والإستعداد الكامل لأي فرص جديدة قد تنتج عنها الظروف الإقتصادية.



أرزان لإدارة الأصول

في سعيها الدائم لتطوير نموذج الأعمال، تقوم إدارة الأصول في مجموعة أرزان المالية دوماً بتطوير القائم من أعمالها وتطوير خدماتها ومنتجاتها بغرض إيجاد حلول استثمارية تتوافق مع تطلعات عملائها بما يلائم متطلباتهم وتوقعاتهم من حيث العوائد والمخاطر المتوقعة، والذي بدوره ينعكس إيجاباً على أداء الإدارة. حالياً، تقوم إدارة الأصول بتقديم خدمات إدارة المحافظ الاستثمارية واستشارات الإستثمار للأفراد والمؤسسات، وتتولى أيضاً إدارة المحافظ الإستثمارية لمجموعة أرزان المالية في أسواق المال المختلفة بالإضافة إلى تزويد العملاء بخدمات محافظ متنوعة تناسب مع احتياجاتهم الإستثمارية ومنها :

• حسابات إدارة الشركة

تقوم الإدارة بإتباع نهج إستثماري نشط في إدارة الإستثمار حيث يجمع بين إنتقاء الإستثمارات بناءً على التحليل المالي والفني وتقييم أدائها وملائمتها للإستراتيجية المتبعة وبين توزيع الأصول حسب دراسة الأسواق والقطاعات مع الإلتزام التام بنظام إدارة مخاطر حصيل ومحدد. وترتكز عملية إتخاذ القرار الإستثماري على القيام بالبحوث والدراسات اللازمة لإعداد توزيع الأصول وتحديد مكونات المحفظة الإستثمارية. إذ نعتقد أنه من خلال القيام بدراسة موسعة للإستثمار من الناحية الأساسية والسلوكية فإن ذلك يساهم في تحديد بعض الخصائص في الإستثمار والتي تؤهله لتحقيق الأهداف المرجوة منه.

• حسابات إدارة العميل

نعمل عن كثب مع العملاء لتلبية احتياجاتهم وتنفيذ الأوامر الصادرة منهم بشكل يومي حيث يتم توجيه طلبات العميل على الفور للتنفيذ مع الإمتثال للقواعد واللوائح السارية على هذه الحسابات.

• التداول بالهامش

بتزويد العميل برافعة مالية تضاف إلى أمواله لتلبية احتياج العميل لتمويل إستثماري يعزز قدرته الشرائية في المراكز التي تعظم له العوائد ومن خلال قائمة مختارة بعناية من الأسهم الواعدة ووفق الضوابط المعمول بها من الجهات الرقابية والسياسات الداخلية، وبعد الإطلاق الناجح لخدمات التداول بالهامش في بورصة الكويت تعمل إدارة الأصول على تطوير منتجاتها بما يحقق تطلعات العملاء.

• حسابات حفظ الأوراق المالية

تقدم إدارة الأصول خدمات أمين الحفظ من خلال حسابات حفظ الأوراق المالية لدينا حيث نقوم بمتابعة حساب العميل وإرسال التقارير الدورية والتواصل مع الجهات ذات العلاقة لتحصيل التوزيعات النقدية وأسهم المنحة إضافة إلى المشاركة في إجراءات الشركات مثل الإكتتاب في زيادة رأس المال. وكذلك، فإن الإدارة تساعد العملاء على إنشاء هذه الحسابات وتحويل الأصول من أي حساب لدى الجهات المتعامل معها نظير رسوم تنافسية للعملاء. ولذا، إننا نتطلع بكل ايجابية للفترة المقبلة وعيننا على التطورات في الإقتصادات العالمية والإقليمية لإتخاذ خطوات استباقية لتقليل المخاطر والحد من تأثيراتها على الأداء أو إستثمارات العملاء مع السير الحثيث لتطوير خدماتنا.

طلال البحر

نائب الرئيس التنفيذي - الكويت

أرزان للوساطة المالية

نسعى دوماً من خلال وضع أهداف واضحة وتوظيف تميزنا عن منافسينا للوصول إلى غاياتنا وذلك من خلال تطوير المنتجات الحالية وابتكار أخرى لضمان تقديم أفضل الخدمات لعملائنا. هذا وتقوم إدارة الوساطة المالية في أرزان بمتابعة عمليات شركات الوساطة التابعة لمجموعة أرزان المالية وهي شركة إي إف جي هيرمس إي (الكويت)، وشركة أرزان لتداول الأوراق المالية (مصر)، وشركة الإستشارات المالية الدولية (الأردن). وذلك من خلال التقارير الدورية لهذه الشركات والقيام بزيارات دورية لتلك الشركات بهدف رفع الكفاءة التشغيلية والإدارية لها بما يحقق عوائد الإستثمار المرجوة للشركة الأم.

طلال البحر
نائب الرئيس التنفيذي - الكويت

أرزان للتحصيلات

استطاعت شركة أرزان للتحصيلات في عام 2022 الحصول على عقود جديدة من شركات مميزة في مختلف القطاعات في الكويت لتقديم كافة خدمات التحصيل لهم. كما قامت شركة أرزان للتحصيلات ببناء شبكة وكلاء خارجيين في 11 دولة مختلفة تغطي معظم المنطقة العربية بالكامل بالإضافة إلى بعض الدول الآسيوية مثل الهند وباكستان والفلبين. والجدير بالذكر أن شركة أرزان للتحصيلات هي إحدى الشركات التابعة للمجموعة والتي تقدم كافة خدمات التحصيل والمتابعة لمحفظه مجموعة أرزان المالية والشركات والبنوك الأخرى في السوق الكويتي. تتمتع أرزان للتحصيلات بخبرة كبيرة في العمليات والمنتجات المصرفية مع أفضل البنوك في الكويت والعديد من القطاعات الأخرى مثل شركات التمويل والإتصالات والشركات العقارية وشركات التجزئة والتأمين وشركات خدمات التوصيل.

طلال البحر
نائب الرئيس التنفيذي - الكويت



أريزان للإئتمان

تعتبر إدارة الإئتمان في مجموعة أريزان المالية من الإدارات المتميزة في تقديم الخدمات والحلول المالية المبتكرة للشركات والمشاريع الصغيرة والمتوسطة وذلك من خلال بناء وتطوير محفظة ائتمانية متنوعة تشمل العديد من القطاعات. وقد تميزت إدارة الإئتمان بسرعة النمو خلال عام 2022 مع محافظتها على جودة وأداء الشركات في محافظها بالإضافة إلى سعيها المستمر نحو جذب أكبر عدد من العملاء من مختلف القطاعات محلياً وإقليمياً وعالمياً، الأمر الذي انعكس بالإيجاب على نمو المحفظة بمعدل سنوي يتماشى مع متطلبات السوق وعوامل الجودة من ناحية ويتوافق مع القوانين واللوائح الصادرة من بنك الكويت المركزي والجهات الرقابية ذات الصلة.

تم التركيز خلال 2022 على الإحتفاظ بالعملاء الحاليين الذين أثبتوا صلابه مركزهم المالي وحسن إدارتهم وإلتزامهم بالسداد وشروط التمويل بالإضافة إلى إستقطاب عملاء جدد بهدف خفض مخاطر التركيز الإئتماني والتقليل من أية مخصصات قد تنعكس سلباً على خطة النمو. ويتم انتقاء العملاء بناءً على جودة البيانات المالية والتدفقات النقدية وحركة حسابات البنوك والخبرة السوقية والادارية للعملاء وتحليل بيانات شبكة المعلومات الإئتمانية مع تقييم التقارير الصادرة من بنك الكويت المركزي لمختلف القطاعات في دولة الكويت. وتسعى إدارة الإئتمان إلى مساندة العملاء وإيجاد الحلول الائتمانية المبتكرة والمناسبة لهم والتي تساهم في تحسين جودة الوضع المالي والضمانات المقدمة من العملاء. وتقوم إدارة الإئتمان بتقديم تقارير الأداء الشهرية المتعلقة بالأهداف المرجوة والدخل والضمانات والتقارير التي تعكس مدى إلتزام العملاء بالإضافة إلى كشف بالعملاء الجدد تحت الدراسة أو الموافقة.

تم وضع تدابير وإجراءات دقيقة لدراسة طلبات التمويل مع مراجعة دورية لمعايير الموافقة التي تفرضها السياسة الإئتمانية ولجنة الإئتمان الإداري وذلك بالتعاون مع إدارة المخاطر وإدارة الإلتزام. وتشمل هذه التدابير التحليل الإئتماني للبيانات المالية المدققة والبيانات المصرفية وتقييم خبرة الطاقم الإداري وجودة الأصول وطبيعة الأعمال. وللتخفيف من المخاطر وعملاً بتعليمات الإدارة التنفيذية وتوجيهات بنك الكويت المركزي، تسعى إدارة الإئتمان إلى إقامة علاقة وثيقة مع عملائها للتأكد من حسن استغلال التمويل مما يزيد فرص نجاح استثمارات الشركاء في مجالاتهم ومتابعة أدائهم وحسن إدارتهم للموارد المالية والبشرية وتطوير أعمالهم كشركاء فعليين.

طلال البحر
نائب الرئيس التنفيذي - الكويت

EASY BUY - خدمات BNPL

شركة Easy Buy هي شركة تقوم بتقديم خدمة البيع بالأقساط (اشتر الآن .. ادفع لاحقًا) لتسهل تجربة العملاء في التسوق وتمكنهم من إمتلاك السلع بطريقة دفع مرنة وسهلة من خلال نظام BNPL.

تم إطلاق خدمات Easy Buy في عام 2017 وتوسعت إلى 75 فرعًا خلال الفترة 2018-2021، ولديها حاليًا في عام 2022 أكثر من 104 فرع وشراكة مع 71 شركة كويتية من عدة قطاعات، وعلى الرغم من أزمة الوباء العالمية خلال عامي 2020 و 2021، واصلت الشركة نموها من خلال إضافة مزودي خدمات جدد وفروع جديدة لتنوع محفظتها بمنتجات وخدمات جديدة مثل الإلكترونيات، الستائر، أغذية الجدران والديكورات المنزلية، تطبيقات التعليم عبر الإنترنت، الدراجات النارية والهوائية، الألعاب، معدات القهوة، الأكسسوارات، المعدات البحرية والصحراوية، طائرات drones، مستحضرات التجميل، السيارات، قطع الغيار.

علاوة على ذلك، فإن Easy Buy بصدد إطلاق بطاقة Easy Buy Premium المتميزة والتسوق عبر الإنترنت خلال العام المقبل للتماشي مع عالم التكنولوجيا المالية وتقديم خدمات أكثر سهولة وملاءمة للعملاء.

تستهدف Easy Buy شريحة جديدة في السوق من شأنها أن تزيد من محفظة خدمات المجموعة وتوفير ميزة تنافسية للسوق الكويتي مقارنة بمزودي مبيعات الأقساط المحليين في السوق.

هدفنا هو تحسين وتطوير صناعة البيع بالتقسيط (BNPL) في السوق الكويتي والتركيز على رضا العملاء من خلال تقديم أسعار تنافسية وخطط تقسيط مبسطة بأقل المتطلبات.

طلال البحر
المدير العام - Easy Buy

أريزان فينتشر كابيتال

في عام 2022 ارتفعت قيمة استثمارات صندوق أريزان فينتشر كابيتال الثاني بـ 80.50% عن العام السابق 2021. ولقد قامت أريزان فينتشر كابيتال بالاستثمار في 4 استثمارات جديدة بالإضافة إلى استثمارها في 3 استثمارات سابقة من خلال صندوقها الثاني، وأيضاً قامت الشركة بتجهيز 3 استثمارات جديدة ستتم من خلال صندوق أريزان فينتشر كابيتال الثالث، بهذا يكون قد وصل عدد الشركات المستثمر فيها في محفظة أريزان فينتشر كابيتال إلى 46 شركة.

والجدير بالذكر أن إستثمارات أريزان فينتشر كابيتال الجديدة تمت في الشركات التالية : خزني (مصر)، لافي (مصر)، حصيل (السعودية) من خلال الصندوق الثاني، نيرباي (السعودية)، موني فيلوس (مصر) من خلال الصندوق الثالث. كذلك قامت الشركة بالإستثمار في شركة هلا (السعودية) من خلال الصندوق الثاني والثالث، بالإضافة إلى ريبزو (الأردن) وسابسيس (مصر) وزيد (السعودية) حيث تم الإستثمار فيهم كاستثمارات سابقة تابعة للصندوق الثاني.

يعتبر صندوق أريزان فينتشر كابيتال الأول مغلق منذ 2017، إلى أننا استمرينا في إلتزامنا بدعم وإضافة قيمة للشركات الخمسة النشطة فيه.



ولقد قامنا بالتخارج من عدة استثمارات مؤخراً في 2022 ويعتبر التخارج من شركة فاتورة المصرية ضمن هذه التخارجات.

وبالنسبة لبرنامج الشركات الناشئة (seed program) لقد قمنا بالإطلاع على 246 طلب في سنة 2022 ممثلة 46% من جميع الطلبات التي قمنا بالإطلاع عليها وأخذها بعين الإعتبار. ومن ضمن جميع الإستثمارات التسعة التي تمت في 2022، كان هنالك 4 استثمارات في مرحلة النمو المبكر (seed stage).

نحن نعتبر الآن في المراحل الأخيرة من تأسيس صندوقنا الجديد، صندوق أرزان فينتشر كابيتال الثالث. الصندوق تم تأسيسه في سوق أبو ظبي للأسواق العالمية (ADGM) وسيكون تركيزه على الشرق الأوسط وباكستان وسيقوم بالإستثمار في شركات في مرحلة النمو المبكر إلى مرحلة النمو المتأخر (pre-seed to series B)، وكما ذكر سابقاً لقد قمنا بـ 3 استثمارات من خلال هذا الصندوق وتعتبر قيمة استثمار موني فيلوس المصرية الأعلى منذ تأسيس صناديقنا.

حسن جاسم زينل
شريك و مؤسس

التسويق و العلاقات العامة

في عام 2022، تمكنت مجموعة أرزان المالية من مواصلة مسيرتها في تطبيق الإستراتيجيات والخطط الموضوعية للمحافظة على مركزها الريادي في السوق والسعي الدائم نحو تحقيق أهدافها وحماية ثروة العملاء والمساهمين وتلبية كافة إحتياجاتهم في جميع خدماتها والحلول المالية المقدمة.

وكان لإدارة التسويق والعلاقات العامة دور كبير في إبراز العلامة التجارية للمجموعة والحفاظ على صورتها وكيانها داخلياً وخارجياً وذلك عن طريق المواقع الإلكترونية للمجموعة وبرامج التواصل الإجتماعي واللقاءات الصحفية والحضور الإعلامي والمشاركات في خدمة المجتمع ومسؤولياته على مدار العام.

وعلى الرغم من التحديات الكثيرة خلال عام 2022 إلا أن إدارة التسويق والعلاقات العامة تجاوزت هذه التحديات بنجاح واستمرت بمواكبة كل ماهو جديد في القطاع الإستثماري وأحسنست إستغلال الحلول التكنولوجية المتاحة وقنوات برامج التواصل الإجتماعي واللقاءات الصحفية والحضور الإعلامي المتميز لها خلال العام.

تمتعت مجموعة أرزان المالية في عام 2022 بالحضور الإعلامي البارز والمشاركات الملفته وإهتمت كعادتها بدعم مشاريع المسؤولية الإجتماعية حيث قامت المجموعة بتخصيص 1% من أرباح الشركة لدعم هذه المشاريع مؤكدة بذلك حرصها المستمر على الأنشطة التي من شأنها الإسهام في تنمية المجتمع من خلال مساهمتها الفاعلة في العديد من المشاريع والأنشطة التي تنظمها مؤسسات المجتمع المدني والحملات الخيرية بشتى أنواعها والتي من شأنها خدمة جميع قطاعات المجتمع سواء التعليمية أو الثقافية أو الصحية أو التنموية أو التربوية وغيرها وذلك بهدف تحقيق الأثر الإيجابي على كل أفراد المجتمع.

فواز المنيع
مدير التسويق و العلاقات العامة

إدارة الشؤون الإدارية

قامت إدارة الشؤون الإدارية في عام 2022، بتحقيق أهداف المجموعة والشركات التابعة لها بما يتوافق مع رؤية واستراتيجية الإدارة التنفيذية، وذلك بالتعاون مع كافة الإدارات. وتنقسم مهام إدارة الشؤون الإدارية إلى ثلاث مهام أساسية طبقاً لسياسة المجموعة وما أسند إليها من أعمال كالتالي :

1. العلاقات الحكومية

2. الخدمات العامة

3. السجل العام وحفظ المستندات

ففي إطار العلاقات الحكومية تعمل الشؤون الإدارية دائماً على متابعة وتنفيذ القرارات والتعليمات الصادرة من الجهات الحكومية بما يحقق أهدافها طبقاً لتلك القرارات والتعليمات، حتى لا يكون هناك أي عائق عند الحاجة إلى استخراج أي مستخرجات للمجموعة في أي وقت ممكن ، ولذلك قامت بتحديث كافة البيانات الخاصة بالمجموعة والشركات التابعة لها بوزارة التجارة والصناعة ، وذلك عن طريق تجديد التراخيص التجارية المنتهية، وتسليم كافة الميزانيات الخاصة بعام 2022. ومن جهة أخرى قامت الشؤون الإدارية بتسديد كافة الإشتراكات السنوية لغرفة التجارة والصناعة لعام 2022.

وتحرص الشؤون الإدارية دائماً على تدريب موظفيها المتخصصين بالعلاقات الحكومية بكيفية تنفيذ ذلك ، بما يتوافق مع البرامج المتطورة والجديدة للجهات الحكومية، وذلك لتحقيق الأهداف المطلوبة لسياسة المجموعة والشركات التابعة لها.

وفيما يخص السجل العام وحفظ المستندات والوثائق، قامت الشؤون الإدارية بالانتهاء من مشاريعها المتعددة لتحقيق الأهداف المطلوبة كالتالي :

1- التركيز على رؤية المجموعة بما يخص التحول الرقمي والعمل على تطبيق الإختبارات اللازمة للحرص على تطبيق كافة المتطلبات الخاصة في الشؤون الإدارية والتأكد من عدم مخالفتها للسياسات والإجراءات في المجموعة.

2- العمل على تحويل الدورة المستندية للعقود والوثائق من الطريقة التقليدية (الورقية) إلى الطريقة الرقمية.

3- الحرص على وضع كاميرات متطورة طبقاً لمتطلبات وزارة الداخلية والجهات الرقابية، للحفاظ على الممتلكات والوثائق الخاصة بالمجموعة وعملاتها.

أما فيما يخص الخدمات العامة، فإن الشؤون الإدارية تعمل باستمرار على توفير كافة الخدمات الأساسية حرصاً منها على راحة وسلامة موظفي المجموعة. كما تحرص دائماً على متابعة الصيانة الدورية الخاصة بمبنى المجموعة من الداخل والخارج، للحفاظ على سلامة وقيمة المبنى حسب رؤية الإدارة العليا.

وتجدر الإشارة هنا أن الشؤون الإدارية تعمل دائماً للحفاظ على ممتلكات المجموعة، وراحة وسلامة موظفيها، حتى يتم تحقيق الأهداف المرجوة من فريق العمل بكفاءة وتقنية عالية بما يضمن حقها وحقوق المساهمين فيها.

أحمد الحميد

مدير الشؤون الإدارية و نظم المعلومات



تكنولوجيا المعلومات

في عام 2022، حافظت إدارة تقنية المعلومات على تركيزها في مواءمة وتحسين احتياجات الأعمال الأساسية توافقاً مع استراتيجية مجموعة أريزان المالية. حيث تتمثل رؤية الإدارة على مواصلة التحول الرقمي وتوسيع خدمات المجموعة من منتجات رقمية جديدة.

خلال عام 2022، تم إنجاز وتطوير نظام Arzan Automation وهو يمثل خدمة فريدة من نوعها حيث تم تطوير هذا النظام داخلياً لتحويل أعمال المجموعة من الأعمال التقليدية إلى الأعمال الرقمية مع توفير التطبيقات الهاتفية (Android و IOS). وتم تطبيق التحول الرقمي لزيادة الإنتاجية وتمكين السهولة في تنفيذ جميع المعاملات عن طريق الهواتف المحمولة والأجهزة اللوحية. حيث يمكنك نظام أريزان الجديد من بناء مجموعة من العمليات بسهولة وديناميكية فائقة.

واستكمالاً لاستراتيجية التحول الرقمي، تم تنفيذ سياسات وإجراءات المجموعة بدقة من خلال التحول الرقمي الجديد لضمان إتباع جميع الموظفين نفس إجراءات العمل المعتمدة لدى السياسات والإجراءات الداخلية، مما سيعمل على تقليل الأخطاء البشرية بشكل كبير جداً، وقد قامت إدارة تكنولوجيا المعلومات بتحديد الأولويات حسب الأهمية توافقاً مع رؤية المجموعة وذلك عن طريق تقسيم المشروع إلى مشاريع فرعية وتحويل الإجراءات من ورقية لتصبح إلكترونية بالكامل، حيث أن النظام يعمل على تسجيل وتوثيق جميع الإجراءات المعمولة من قبل موظفي المجموعة. وفيما يلي أمثلة على مشاريع التحول الرقمي الفرعية:

- إجراءات دفع الأموال للمجموعة وشركاتها التابعة وموافقات المفوضين بالتوقيع مع معايير الأمان العالية التي تتوافق مع سياسات وإجراءات المجموعة.
- إدارة عقود المجموعة، عن طريق مراجعة العقود الخاصة في المجموعة من قبل الإدارات الرقابية والتأكد من صحة بنود العقود قبل إبرامها، وإعطاء التصريح بتوقيع هذه العقود وتوجيهها إلى المفوضين بالتوقيع.
- الدعم الفني الخاص بتقنية المعلومات والشؤون الإدارية ومتابعة الطلبات.
- الدورة الكاملة لطلب المواد مع أمر الشراء وإدارة المخزون وخيارات التسليم.
- خيارات حجز غرف الاجتماعات ومحاضر الاجتماعات.
- طلب تصاريح الدخول إلى أنظمة الشركة، للحصول على جميع الموافقات ومنح خطوات تصاريح الدخول إلكترونياً.
- طلبات العهدة حيث يمكننا تتبع أي طلب عهدة مثل الكمبيوتر المحمول أو الهاتف أو غيره من مستلزمات مكتبية للموظفين بالرقم التسلسلي وجميع الموافقات المطلوبة لتوفيرها.
- تنفيذ متطلبات التعديلات على سياسات وإجراءات المجموعة بشكل إلكتروني موثق.

قامت إدارة تقنية المعلومات بتنفيذ وتطوير مشروع الشركة التابعة Easy Buy الإلكتروني عن طريق إنتداب أحدث طرق التجارة الإلكترونية (Marketplace). حيث أصبح بإمكان الموردين إضافة أي منتج من خلال خطوات بسيطة وسريعة، فأصبح بالإمكان تحميل جميع المستندات المطلوبة بسهولة دون الحاجة للذهاب إلى فروع الشركة.

وبالإضافة إلى الإنجازات التي تم ذكرها، تعمل إدارة تقنية المعلومات على تنفيذ استراتيجيتها بدقة لتحقيق رؤية وأهداف المجموعة. والتي تتضمن خطة التحول الرقمي، وأنظمة النسخ الاحتياطي المتعددة، وموقع Cloud DR، والمزيد من حلول الأمن السيبراني التي تتوافق مع اللوائح التنظيمية لبنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال، حيث تحرص إدارة تقنية المعلومات على مواءمة متطلبات سوق الأعمال من كل الجوانب للالكترونية.

أحمد الحميد
مدير الشؤون الإدارية و نظم المعلومات

الموارد البشرية

لقد أظهرت إدارة الموارد البشرية بمجموعة أريزان المالية التزاماً راسخاً على مدار عام 2022 باستقطاب كفاءات مختارة ومتنوعة من القوى العاملة والحفاظ عليها، وذلك في ظل التغيير الذي شهده العالم، أثر تفشي جائحة كوفيد 19، التي امتدت لتلقى بظلالها على هذا العام، ما جعله عاماً مليئاً بتحديات سوق العمل بصفة عامة، والقطاع المالي بصفة خاصة، نظراً لقلّة توافر المحللون الماليون. ومع ذلك تمكنت إدارة الموارد البشرية بمجموعة أريزان المالية من توظيف مجموعة من ذوي الكفاءات العالية، بعد مراجعة السير الذاتية وإختيار أفضلها بدقة، مع مساعدة رؤساء الأقسام في نفس السياق، وتم منح الأولوية القصوى لصقل المهارات الخاصة بفريق العمل الخاص بنا، وتوفير الفرص للقوى العاملة الوطنية، حيث نهدف دائماً إلى تعزيز ثقافة التنوع الشامل في مجموعة أريزان المالية، والتي تبدأ من عملية التوظيف.

وطالما كان هناك دور آخر لإدارة الموارد البشرية، وهو تدريب الموظفين للوصول إلى الحد الأقصى لإمكاناتهم. وانطلاقاً من حرص إدارة الموارد البشرية على تطوير كل من المهارات الفنية والشخصية، قمنا بعد التعافي من الآثار والتغيرات التي فرضتها جائحة كورونا بالعودة إلى التدريب بالحضور الشخصي الذي يعزز التفاعل والترابط بين الموظفين لخلق دائرة من العلاقات المهنية. ولإننا نؤمن إيماناً راسخاً بالدور المحوري الذي يلعبه التعليم في سد الفجوات في نواحي العمل المختلفة؛ كاستخدام التكنولوجيا، وتطوير العلاقات المهنية بين الموظفين، وإدارة الوقت، وزيادة الإنتاجية، نسعى دائماً لتوفير فرص التدريب المشجعة، مع التأكيد دائماً على أهمية التعليم المستمر.

بالإضافة إلى ذلك، فإننا ندعم بشكل مستمر روح المشاركة لدى الموظفين في مكان العمل. حيث أننا في مجموعة أريزان المالية، ننظر إلى موظفينا على أنهم أهم مواردنا التي تساعدنا على تقديم الخدمات الأكثر تنافسية في السوق، وهو ما يدفعنا للقيام بتقييم مستمر لمدى انخراط الموظفين في العمل من خلال إجراء استطلاعات الآراء، التي من خلالها يمكن للموظفين إبداء آرائهم بشأن المجالات التي يمكننا تحسينها لتحفيز مشاركتهم في بيئة العمل وتحقيق أعلى المستويات من القناعة بالعمل.



لقد كان أحد الاقتراحات المتكررة هو زيادة التفاعلات الإجتماعية في العمل. وقد قمنا بإنتهاز هذه الفرصة ونظمنا العديد من الفعاليات والأنشطة الإجتماعية لزيادة مشاركة الموظفين والإهتمام بمكان العمل. ويبقى هدفنا في نهاية المطاف هو التأكد من أن تظل شركتنا صاحبة العمل الأفضل، وأن نقوم دائماً بتحفيز موظفينا على التطور وتحقيق أعلى الإنجازات فيما يتعلق بإنجازاتهم الشخصية وفيما يتعلق بالشركة التي تسعى إلى تحقيق أهدافها.

ومن أجل الوصول باستمرار إلى تحقيق النتائج، يجب على جميع الموظفين، من أعلى المستويات إلى أبسطها، التأثر لتحقيق إستراتيجية مجموعة أرزان المالية. وباعتبارنا إدارة الموارد البشرية فإننا نسعى جاهدين لتعليم الموظفين من جديد بما تنطوي عليه إستراتيجية مجموعة أرزان المالية، والمهمة التي تباشرها ورؤيتها لخلق حالة من الإتحاد، وللتأكد من أن الموظفين على دراية بما هو مطلوب منهم. ويساعد ذلك الموظفين في تنفيذ الخطط السنوية التي تحقق أعلى النتائج المرجوة لإبقاء مجموعة أرزان المالية في الصدارة من حيث تقديم أفضل الخدمات من الناحية العملية وزيادة التأزر والقناعة الاستراتيجيين لدى أصحاب الشأن.

عبير بطرس
مدير الموارد البشرية

إدارة العمليات

تعتبر إدارة العمليات أحد أكثر الإدارات حيوية بالشركة نظراً لطبيعة عملها وتعدد المهام الموكلة إليها والموزعة ما بين إدارات الشركة الداخلية وبين الجهات الأخرى الخارجية كعملاء الشركة بأنواعهم المختلفة والجهات الرقابية والرسمية والعديد من البنوك والشركات والمؤسسات العامة والأهلية المحلية منها والدولية، مما يزيد من أهمية إدارة العمليات وحساسية دورها بالشركة والمسؤولية الكبيرة الملقاه على عاتقها.

حيث تخدم إدارة العمليات العديد من الإدارات كإدارة الأصول فيما يتعلق بالمحافظ الإستثمارية للشركة والمحافظ الإستثمارية للعملاء، وإدارة الإستثمار فيما يتعلق باستثمارات الشركة، وإدارة الإئتمان فيما يتعلق بفتح ومتابعة حسابات عملاء الإئتمان، وإدارة التحصيل فيما يتعلق باستلام المبالغ المحصلة وإيداعها في حسابات الشركة وكذلك تزويد الإدارة العليا بالتقارير اللازمة التي تساهم في تحقيق الإستراتيجية العامة للشركة، مع الإلتزام الكامل بقوانين ولوائح الجهات الرقابية، بالإضافة إلى العديد من الخدمات الأخرى، وتنقسم إدارة العمليات إلى أقسام رئيسية: قسم عمليات إدارة الأصول، قسم عمليات الإئتمان، بالإضافة إلى أقسام تحويل الأموال والصندوق وسجل المساهمين.

قامت إدارة العمليات في عام 2022 بتوفير جميع الخدمات وتنفيذ جميع المهام الموكلة إليها والمستجدة كخدمة "حساب الهامش" لعملاء المحافظ والتجهيز لمنتجات جديدة والمتربح توفيرها للعملاء قريباً، آخذين في الإعتبار عوامل الوقت والكفاءة والمهنية والتي تعد من أولويات عمل الإدارة.

كما سعينا خلال العام بالإستمرار في رفع كفاءة الإدارة بتحديث وتطوير عمل أنظمة الكمبيوتر المستخدمة لتحسين بيئة عمل الإدارة وذلك من مختلف الجوانب وأهمها تطوير الشاشات المستخدمة في إدخال العمليات اليومية للوصول إلى أقصى درجات السرعة وتقليل التدخل البشري للحد من احتمالية الأخطاء بحيث يصب هذا التطوير في مصلحة الهدف الأساسي للإدارة وهو إتمام المهام بكفاءة ومهنية في أقل وقت ممكن مما يصل بنا إلى إرضاء العملاء وتلبية حاجتهم، حرصنا أيضاً خلال هذا العام على حضور العديد من الدورات الخاصة بتنمية مهارات موظفي الإدارة ورفع كفاءتهم بالإضافة إلى حضور الدورات التقنية الخاصة والمرتبطة بعمل الإدارة وذلك للتأكيد دوماً على مجاراة آخر التطورات في ساحة الأعمال.

ياسر النحاس
مدير إدارة العمليات

التدقيق الداخلي

إن مهام التدقيق الداخلي لدى أرزان تتناسب مع حجم وطبيعة وتنوع الأنشطة التي تمارسها الشركة، بحيث يتبع مدير التدقيق وظيفياً إلى لجنة التدقيق المنبثقة من مجلس الإدارة، وإدارياً إلى الرئيس التنفيذي. ويتم إتباع منهجية التدقيق الداخلي المبنية على المخاطر في مجال التدقيق الداخلي وتخضع التقارير والخطط السنوية المقدمة من إدارة التدقيق إلى موافقة لجنة التدقيق المنبثقة من مجلس إدارة مجموعة أرزان المالية.

ينطوي نطاق عمل إدارة التدقيق الداخلي على تحديد ما إذا كانت إدارة المخاطر وعمليات الرقابة والحوكمة الخاصة بأرزان والمصممة والمعدة من قبل إدارتها هي كافية وفعالة، بحيث تقوم إدارة التدقيق الداخلي بالتحقيق من كافة الضوابط الداخلية وفعاليتها من حيث التشغيل والالتزام المالي والقانوني من خلال مزيج من عمليات التدقيق على العمليات والمعاملات.

خلال عام 2022، أجرت شركة KPMG مراجعة تقييم الجودة لإدارة التدقيق الداخلي على النحو المطلوب في الكتاب 15 مادة 6-9 بشأن حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة أسواق المال الكويتية وتم تقديم التقرير إلى لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة ومجلس الإدارة.

يتم اعداد ملخص بالملاحظات الرئيسية ذات المخاطر حول كل إدارة مع توصيات يتم تقديمها من قبل الإدارات في تقرير ربع سنوي يرفع إلى لجنة التدقيق لمراجعته وإصدار التوجيهات بشأنها.

كارتيكيان بالانيسامي
مدير أول - إدارة التدقيق الداخلي



الإدارة القانونية و الإلتزام

يقدم هذا التقرير لمحة عامة عن جهود الإمتثال لمجموعة أريزان المالية، وهذا يشمل تنفيذ خطة العمل خلال العام. فنحن في مجموعة أريزان المالية نؤمن بأن نجاحنا يعتمد بشكل أساسي على قدرتها على العمل بانسجام مع المجتمع. لذلك، يعد الإمتثال عنصراً أساسياً لتحقيق النمو المستدام للمجموعة. ونسترشد باستمرار بروح مبادئنا، وهي العمود الفقري لفلسفة المجموعة، فنسعى جاهدين لتحقيق قيمة إقتصادية وإجتماعية وبيئية مستدامة بما يتماشى مع توقعات أصحاب المصلحة لدينا.

دائماً نقدم أنشطة المجموعة على أساس النزاهة والإنصاف؛ تعزيزاً لأحد مبادئنا الهامة في المجموعة وهو «الحفاظ على مبادئ الشفافية والإففتاح، وإدارة الأعمال المالية بنزاهة وإنصاف»، وفي إستراتيجية مجموعة أريزان المالية، أكدنا مجدداً أن ممارسة الإمتثال الصارم تظل أولوية للمجموعة وأنها سواصل السعي لتنمية موظفينا الذين ينفذون مسؤولياتهم بدافع قوي من الأخلاق.

خلال عام 2022، عمل فريق الشؤون القانونية والإمتثال على ضمان إمتثال المجموعة لجميع القوانين والتشريعات الصادرة عن السلطات التنظيمية ذات الصلة والقواعد المحددة من قبل البورصة ووكالات المقاصة و عقود العملاء. كما قام الفريق بإعداد وتنفيذ الخطط المتعلقة بالتوافق والإمتثال لضمان تلبية المتطلبات التنظيمية للمجموعة، والوفاء بالتزاماتها التعاقدية، والمتطلبات القانونية الأخرى ذات الصلة. بالإضافة إلى ذلك، قام الفريق بتنفيذ متطلبات قانون مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب.

قدم فريق الإمتثال العديد من نصائح الإمتثال والتدريب، مما عزز ثقافة الإمتثال للمجموعة وساعد الموظفين. كما تم تقديم دورات تدريبية حول مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب لجميع موظفي الشركة وأعضاء مجلس الإدارة. بالإضافة إلى ذلك، تم تنظيم ندوة حول حوكمة الشركات.

تم كذلك تقديم جميع التقارير والإستفسارات التنظيمية المطلوبة إلى الجهات الرقابية، ولم يتم تقديم أي شكوى من قبل العملاء، كما لم يتم إبلاغ أصحاب المصالح عن أي مخالفات، وتم نشر الإفصاح عن المعلومات الجوهرية على موقع بورصة الكويت، كما يقوم موظفي مجموعة أريزان المالية بالإفصاح عن معاملاتهم.

أحمد أمين علي
مدير أول - الإدارة القانونية والإلتزام

إدارة المخاطر وأمن المعلومات

مبادئ إدارة المخاطر في مجموعة أرزان

تعتبر إدارة المخاطر جزء من الإدارة الإستراتيجية لمجموعة أرزان المالية والتي تتضمن الجوانب الرئيسية التي تمكن مجموعة أرزان من تحديد وتحليل وقياس وتقييم المخاطر وإدارتها وآليات متابعتها والتقرير عنها بالشكل السليم بما يضمن الحماية وإضافة قيمة للمجموعة ولمختلف الأطراف ذات المصلحة وحيث أن أنشطة الشركة تنطوي على قدر من المخاطر ولذا تطبق المجموعة مبادئ صارمة فيما يتعلق بإدارة المخاطر بهدف المحافظة على حقوق المساهمين وتنميتها.

تقوم استراتيجيتنا المتعلقة بالمخاطر على المبادئ التالية:

- التأكيد على أن تكون المخاطر ضمن الحدود المقبولة والمتفق عليها من قبل مجلس الإدارة.
- تحديد واعتماد شهية المخاطر من قبل مجلس الإدارة.
- متابعة المخاطر وإدارتها بصورة مستمرة.
- بث ثقافة مخاطر قوية بين مسؤولي وموظفي المجموعة.

حوكمة إدارة المخاطر

لإدارة المخاطر استقلالية تامة ضمن الهيكل التنظيمي للمجموعة، فتعمل إدارة المخاطر بدور استشاري ولا تشارك في قرارات نشاطات المجموعة الائتمانية أو الاستثمارية، ويتم مراجعة ومراقبة استقلالية إدارة المخاطر من قبل لجنة إدارة المخاطر المنبثقة من مجلس الإدارة، وذلك لضمان عدم التأثير سلبا على دور إدارة المخاطر. والتأكد من وجود توازن كاف بين المخاطر والعوائد ولتتمكن المجموعة من تحقيق أهداف النمو المطلوبة والمستدامة.

قامت مجموعة أرزان خلال سنة 2022 بعدة مبادرات لتطوير تعزيز قدراتها في مجال إدارة المخاطر وذلك من خلال تطوير النظم الألية لتطبيق الحوكمة بدقة وبأليه محكمه تضمن الامتثال لمتطلبات هيئة أسواق المال ونظم مجموعة أرزان الداخلية.

تلتزم الإدارة بتطبيق ثقافة مخاطر محكمه وتطوير هذه الثقافة خلال السنوات القادمة وذلك بتوفير المزيد من أوجه الدعم والتدريب وزيادة الوعي بين الموظفين.

نظرة عامة على المخاطر

تشمل فئات المخاطر الرئيسية المخاطر المالية مثل مخاطر الائتمان ومخاطر السوق ومخاطر السيولة ومخاطر الأعمال والمخاطر غير المالية بما في ذلك مخاطر السمعة والمخاطر التشغيلية مع فئات فرعية مهمة مثل مخاطر الامتثال والمخاطر القانونية ومخاطر أمن المعلومات، مخاطر الغش، مخاطر غسل الأموال، بالإضافة الي مخاطر الاستدامة ... الخ.

تقوم إدارة المخاطر بتحديد وتقييم وتخفيف المخاطر العالية وذلك من خلال عملية تطبيق الحوكمة الداخلية واستخدام الأدوات الخاصة بإدارة المخاطر.

ويهدف منهج إدارة المخاطر في تقييم المخاطر وضمان تخفيفها وعدم تأثرها على نتائج مجموعة أرزان المالية وأهدافها الإستراتيجية طويلة الأمد وسمعتها.

كان التركيز العام لإدارة المخاطر خلال 2022 هو تقليل مستوى المخاطر لدى الشركة بما يتماشى مع الأوضاع الاقتصادية والجيوسياسية وينعكس هذا النهج في مقاييس المخاطر المختلفة الموجزة أدناه ومن أهمها:



• إدارة مخاطر الائتمان

إدارة مخاطر الائتمان إدارة بالغة الحساسية بالنسبة لمجموعة أريزان بسبب التوسع في عمليات إقراض الشركات. لقد قمنا بإعداد سياسات متحفظة تتعلق بمخاطر الائتمان والتوصل إلى نتائج نافية للجهالة بحيث لا نختر إلا العملاء الذين يتمتعون بسجلات ائتمانية جيدة.

تحرص إدارة المخاطر على وضع وتطوير معايير قياس مخاطر العملاء والمتابعة المستمرة للحرص على المحافظة على مستوى المخاطر المقبول بناءً على شهية المخاطر إضافة إلى التأكد من استيفائها للمعايير المطلوبة.

كما تقوم إدارة المخاطر برفع تقرير ربع سنوي إلى لجنة المخاطر يتضمن تحليل شامل بحالة المحفظة ومدى تضمنها للحدود المقبولة.

الخسائر الائتمانية المتوقعة

تطبق إدارة المخاطر معيار IFRS 9 لحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام المبدأ العام. منذ اليوم الأول الذي تمنح فيه التسهيلات تقوم إدارة المخاطر بتصنيفها بوحدة من ثلاث مراحل من أجل احتساب المخصصات المطلوبة حسب المعايير المتبعة. يتم حساب خسارة الائتمان المتوقعة، أي الخسارة المتوقعة لمدة 12 شهراً لجميع التسهيلات في المرحلة رقم 1 وخسارة الائتمان المتوقعة الكلية لجميع التسهيلات في المرحلة رقم 2 والمرحلة رقم 3 حسب التزام العميل. يجب أن تكون خسارة الائتمان المتوقعة تطلعيه بطبيعتها وشاملة لعوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على خسارة الائتمان المتوقعة. بالإضافة إلى ذلك، فإن خسارة الائتمان المتوقعة يجب أن تكون مرجحة لاحتمالات.

• إدارة مخاطر السوق:

مجموعة أريزان منكشفة على مخاطر السوق بسبب تحرك أسعار الأسهم باتجاهات متقلبه وتقلب أسعار العملات وزيادة أسعار الفائدة. يتم إدارة مخاطر السوق في المقام الأول والمحافظة عليها في حدود هيكل المخاطر المعتمد من مجلس الإدارة.

كما تقوم إدارة المخاطر برفع تقرير ربع سنوي إلى لجنة المخاطر يتضمن تحليل شامل بحالة مخاطر السوق ومدى تضمنها للحدود المقبولة.

المخاطر السعرية

قامت إدارة المخاطر بتطبيق نموذج احتساب القيمة المعرضة للمخاطر Var مروراً عبر مراحل مختلفة من الاختبار والتأكد بهدف ضمان قدرة النموذج على توفير نتائج دقيقة يمكن الاعتماد عليها.

وتقوم الإدارة باحتساب القيمة المعرضة للخطر بنسبة الاستثمار في الأسهم بمستوى تأكد 95%، علماً بأن المعلومات التي يتم الحصول عليها من احتساب القيمة المعرضة للخطر سوف تساعد إدارة المجموعة باتخاذ القرارات المناسبة وتجنب المخاطر المفرطة

خلال 2022 تراوحت القيمة المعرضة للخطر ما بين 40% إلى 50% من قيمه المحفظة وذلك نتيجة تذبذب القيم السوقية لبعض الأسهم المدرجة التي تتسم بتقلبات كبيرة نتيجة التعرض للمخاطر الجيوسياسية والاقتصادية المتزايدة في كثير من المناطق.

ولإدارة المخاطر السعرية، تقوم المجموعة بتنوع محفظتها وفق الحدود الموضوعية في الإستراتيجية المعتمدة للمجموعة.

مخاطر أسعار العملات

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في دول مجلس التعاون الخليجي، ودول الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وأوروبا والولايات المتحدة الأمريكية، وتتعرض لمخاطر العملات الأجنبية الناشئة من الأصول والخصوم المعترف بها وصافي الاستثمارات في العمليات الأجنبية.

خلال 2022 تركزت أصول مجموعة أريزان في عدة دول خارج دول الكويت بنسبة 37% تقريبا تمثل نسبة 24% تقريبا في الولايات المتحدة الأمريكية.

ولتخفيف تعرض المجموعة إلى مخاطر العملات الأجنبية، قامت إدارة المخاطر خلال 2022 بمراقبة التدفقات النقدية بغير الدينار الكويتي وفق سياسات إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة.

• مخاطر كفاية رأس المال

تطبق إدارة المخاطر التعليمات والتشريعات الخاصة بكفاية رأس المال التي أقرتها هيئة أسواق المال، وتقوم إدارة المخاطر بأعداد تقرير كفاية رأس المال بشكل ربع سنوي وعرضه على مجلس الإدارة وتراقب إدارة المخاطر المؤشرات الاقتصادية لأخذ الإجراءات اللازمة للمحافظة على نسبه كفاية راس المال وفق الحدود المسموحة من قبل هيئة أسواق المال، وقد بلغت نسبة مدى كفاية رأس المال 120% كما في 30 سبتمبر 2022.

• إدارة مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر الناتجة عن عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. ولتجنب هذه المخاطر فقد قامت الإدارة بمراقبة مستمرة للسيولة بشكل ربع سنوي خلال 2022 ووضع ضوابط لاستحقاقات الموجودات والمطلوبات للتأكد من عدم حدوث عجز فعلي، وقد قامت مجموعة أريزان بإعادة جدولة استحقاق بعض المطلوبات مما أدى إلى تحسن ملحوظ بالسيولة بنهاية 2022 مما عكس حالة جيدة من منظور السيولة.

• إدارة المخاطر التشغيلية

صممت مجموعة أريزان وطبقت إطارا شاملا لإدارة المخاطر التشغيلية. وفيما يلي العناصر الرئيسية لهذا الإطار الشامل للمخاطر التشغيلية :

- التقييم الذاتي للمخاطر والرقابة.
- سجلات المخاطر.
- مؤشرات المخاطر الرئيسية.
- تجميع بيانات المخاطر وإدارة الأحداث.

ينظم فريق المخاطر ورشات عمل منتظمة لإنجاز التقييمات الذاتية للمخاطر والرقابة لمختلف الإدارات، وقد تم تحديد وتقييم المخاطر الكامنة والضوابط ذات الصلة بها والمخاطر المتبقية. وتوصل الفريق من خلال قياس المخاطر المتبقية إلى أن ملخص المخاطر بحاجة لاهتمام الإدارة. ويستخدم سجل المخاطر المتبقية لمتابعة استراتيجيات المخاطر (القبول، التجنب، التحويل أو التخفيف) وتخفيف المخاطر على أساس دوري.

تقوم إدارة المخاطر أيضا بعملية تجميع وتحليل مؤشرات المخاطر الرئيسية وكان هناك تحديث لحالات المخاطر التشغيلية.

بالإضافة إلى ذلك، تسعى إدارة المخاطر باستمرار بتحديث السياسات والإجراءات والصلاحيات والهيكل التنظيمي لضمان جودة إدارة المخاطر.



• مخاطر استمرارية الأعمال ومواجهة الكوارث

قامت إدارة المخاطر بتطوير دليل استمرارية الأعمال ومواجهه الكوارث ليتواءم مع متطلبات العمل بالإضافة الي عمل اختبار نصف سنوي للتأكد من جاهزية الخطة في حال توجب تفعيلها مرة أخرى ورفع تقرير لمجلس إداره مجموعة أريزان وتتضمن نتائج التقرير.

تقوم إدارة المخاطر باطلاع مجلس إدارة المجموعة على الإجراءات التي اتخذتها اللجنة وتتضمن نتائج التطبيق العملي للإجراءات المتبعة لتشغيل الأعمال وإعادة تأهيلها للعمل عند حدوث توقف للعمليات مما له دور في تقليل المخاطر والأضرار المالية والتشغيلية الناتجة عن التوقف.

يشيد مجلس الإدارة بما تم إنجازه من قبل الإدارات المعنية بهذا الخصوص وطلب من الإدارة التنفيذية باستمرار المراجعة الدورية للخطة والتأكد من تنفيذ ما جاء فيها لضمان تفعيل استمرارية أعمال المجموعة، وضمان توافر الموارد المالية والبشرية لإنجاح الخطة وإعادة نشاط المجموعة تدريجيا وفقا لتعليمات وإرشادات الجهات المعنية في دولة الكويت لضمان سلامة العاملين في المجموعة.

• مخاطر الامتثال

خلال 2022، قامت مجموعة أريزان بالامتثال لقواعد هيئة أسواق المال الإرشادية الخاصة بحوكمة الشركات وفقا للتقرير المقدم من إدارة المطابقة والالتزام لمجلس الإدارة.

• مخاطر غسل الأموال

تولي أريزان أهمية كبرى للسياسات والمتطلبات التنظيمية والضوابط المتعلقة بمكافحة غسل الأموال وأخذ مختلف التطورات الإقليمية والدولية بعين الاعتبار في هذا السياق. وقد وفرنا خلال 2022 التدريب اللازم على مكافحة غسل الأموال للعدد 46 موظف يشمل المدراء والتنفيذيين بالإضافة إلى أعضاء مجلس إدارة، ونعمل باستمرار على تحسين سياسات مكافحة غسل الأموال بما في ذلك عمليات فرز بيانات العملاء وتحسين عمليات العناية الواجبة والنافية للجهالة وتقديم التقارير الدورية لمختلف السلطات التنظيمية. وتقوم إدارة المخاطر بتقييم مخاطر غسل الأموال وتمويل الإرهاب لعملاء مجموعة أريزان ومنتجات وخدمات الشركة واتخذت إدارة المخاطر خلال 2022 سياسة تحوطية لتقييم مخاطر غسل الأموال وتمويل الإرهاب.

وقد خضعت المجموعة إلى تفتيش غسل الأموال الدوري من هيئة أسواق المال خلال 2022 ولم يتم رصد أي ملاحظات للسنة الثانية على التوالي.

• مخاطر أمن المعلومات

مع تزايد اعتمادنا على الخدمات المالية الرقمية، تضاعف عدد الهجمات السيبرانية على مدار السنوات الماضية أكثر من أي وقت مضى وخلال 2022 واجهت المنظمات والشركات العالمية العديد من الهجمات السيبرانية ومنها علي سبيل المثال لا الحصر الهجوم علي أوبر « سبتمبر 2022»، الخدمة الصحية الوطنية في المملكة المتحدة « أبريل 2022»، « تويتتر» يناير 2022».

ولا تزال الخدمات المالية هي الأكثر استهدافا. ومن الواضح أن مخاطر الأمن السيبراني أصبحت مصدر تهديد للاستقرار المالي وأن الهجمات الإلكترونية هي واحدة من أكثر المخاطر المحتملة على مستوى العالم. لذلك لا يمكن تحقيق التقدم والتطور إلا من خلال سلسلة من الخطوات تضمن تطبيق امن المعلومات.

خلال 2022، نجحت الإدارة في وضع السياسات والإجراءات والبدء في تنفيذه بهدف الالتزام بإطار عمل أمن المعلومات السيبراني المعتمد للوصول الي أفضل الممارسات لتعزيز هيكل الأمن السيبراني لمجموعة أريزان.

وقد بدأت الإدارة بتعزيز الثقافة السيبرانية لتمكين موظفين مجموعة أرزان من العمل بأمان عبر الوسائل التكنولوجية ومعرفة ما يجب فعله في حال حدوث كارثة سيبرانية. وهذا يشمل بناء المهارات السيبرانية العامة والوعي بالقضايا السيبرانية في مجموعة أرزان عن طريق تقديم ورش عمل توعويه للموظفين لزيادة الوعي السيبراني.

• مخاطر خدمة التداول بالهامش

خلال عام 2022، عززت الإدارة نظام مراقبة خدمة التداول بالهامش من خلال السماح لأعضاء اللجنة بمراقبة حالة المحفظة بشكل يومي والتأكد من الالتزام بالحدود المعتمدة، بالإضافة إلى الأهداف التالية:

- تعزيز القدرة على فهم وتحليل طبيعة وحجم المخاطر التي تواجه خدمة التداول بالهامش وفقا للضوابط المحددة في قانون هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما للحد منها قدر الإمكان، وكذلك تحديد الإجراء المناسب للتعامل معها.
- تحديد العوامل الداخلية أو الخارجية التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذه المخاطر وتطوير طرق لمواجهتها، مع مراعاة الاستراتيجيات والسياسات المحددة الموضوعة في هذا الصدد.

• مخاطر الخدمات المستحدثة لدى المجموعة

مع نهاية 2022 قامت مجموعة أرزان بالإستعداد لإطلاق عدة خدمات مالية جديدة على الصعيدين المحلي والإقليمي مما يساهم في زيادة إيرادات المجموعة وتنوع مصادر دخلها وخلق قيمة مضافة لها مما يعود بالنفع على العملاء والمساهمين، فقد قامت الإدارة بوضع عدة دراسات للمخاطر المتعلقة بأي خدمة جديدة وذلك من خلال وضع الضوابط والإجراءات المخففة لهذه المخاطر ومن أهمها مخاطر غسل الأموال، والتي انعكست في السياسات والإجراءات، عقود العملاء، نماذج اعرف عميلك والخدمات الإلكترونية.

• مخاطر الإستدامة

برزت فكرة الإستدامة مع الحركة البيئية الحديثة التي انتقدت الطابع الغير مستدام للمجتمعات المعاصرة حيث تهدد أنماط استخدام الموارد والنمو والاستهلاك سلامة النظم البيئية ورفاهية الأجيال القادمة وهو بمثابة معيار يتم فيه الحكم على المؤسسات القائمة وكهدف ينبغي للمجتمع التحرك نحوه وتتضمن الإستدامة أيضا تطوير الأنماط الحالية للتنظيم الاجتماعي لتحديد مدى تجنبها للممارسات المدمرة بالإضافة إلى بذل جهد شديد لتحويل الوضع الراهن من اجل تعزيز تطوير أنشطة أكثر إستدامة وربطها بالأسواق المالية.

وتسعى الإدارة لقياس وتقييم مخاطر الإستدامة في العام المقبل لإدراجها ضمن تقارير قياس ومتابعة المخاطر الدورية لدى مجموعة أرزان.

نوال بدار

مدير أول - إدارة المخاطر و أمن المعلومات



الإدارة المالية

حققت مجموعة أركان المالية للتمويل والاستثمار عام 2022 أفضل النتائج مقارنةً بما تحقق بالأعوام السابقة، حيث تمكنت المجموعة خلال عام 2022 من تحقيق أرباحاً قدرها 10 مليون د.ك مقارنةً بأرباح قدرها 8.8 د.ك خلال العام السابق 2021 يرجع السبب في ذلك إلى ما يلي :

أولاً: ارتفاع الإيرادات من 14.6 مليون د.ك خلال العام السابق إلى 16.8 مليون د.ك في عام 2022.

ثانياً: ارتفاع المصاريف والأعباء الأخرى من 5.8 مليون د.ك خلال العام السابق إلى 6.8 مليون د.ك في عام 2022.

الأسباب الرئيسية لارتفاع الإيرادات خلال عام 2022 :

- ارتفاع الأرباح المحققة من بيع بالتقسيط من 524 ألف د.ك إلى 619 ألف د.ك بنسبة ارتفاع قدرها 18%.
- ارتفاع الحصة من نتائج شركات زميلة من 2.2 مليون د.ك إلى 2.5 مليون د.ك بنسبة ارتفاع قدرها 12.6%.
- ارتفاع الأرباح المحققة وغير المحققة من الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر من 3.1 مليون د.ك إلى 5.6 مليون د.ك ، بنسبة ارتفاع قدرها 77.5%.
- ارتفاع الإيرادات من توزيعات الأرباح من 2.7 مليون د.ك إلى 4.0 مليون د.ك بنسبة ارتفاع قدرها 47%.

الأسباب الرئيسية لارتفاع المصروفات والأعباء الأخرى خلال عام 2022 :

- ارتفاع في المصاريف العمومية والإدارية من 1.3 مليون د.ك إلى 1.5 مليون د.ك بنسبة ارتفاع قدرها 17%.
- انخفاض عكس مخصص ذمم التسهيلات الائتمانية من 2.6 مليون د.ك إلى 827 ألف د.ك بنسبة انخفاض وقدرها 68%.
- انخفاض مخصص الديون المشكوك في تحصيلها وخسائر ائتمان النقد وشبه النقد المحتجز من 2.5 مليون د.ك إلى 1.4 مليون د.ك بنسبة انخفاض قدرها 46%.
- ارتفاع خسائر انخفاض في قيمة استثمار في عقار قيد التطوير من 231 ألف د.ك إلى 414 ألف د.ك بنسبة ارتفاع قدرها 79%.

بالإضافة إلى ما سبق بلغت إجمالي أصول المجموعة مبلغ 193.6 مليون د.ك مقارنة 196.2 مليون د.ك عام 2021، كما بلغت إجمالي التزاماتها هذا العام مبلغ 36.9 مليون د.ك مقارنة 30.9 مليون د.ك في عام 2021. وكذلك بلغت حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم مبلغ 115.2 مليون د.ك مقارنة بـ 120.8 مليون د.ك في عام 2021. كما بلغت نسبة كفاية رأس المال 110% مقارنة بالحد المطلوب 100% وفقاً للمعايير الموضوعية من قبل هيئة أسواق المال بدولة الكويت.

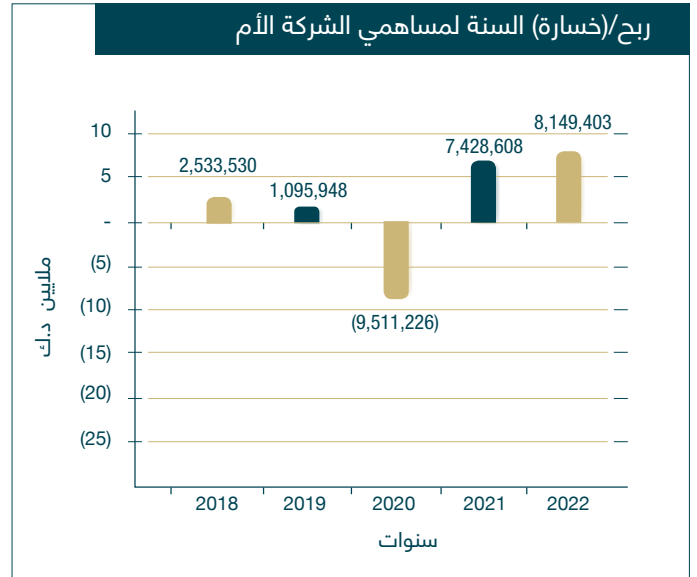
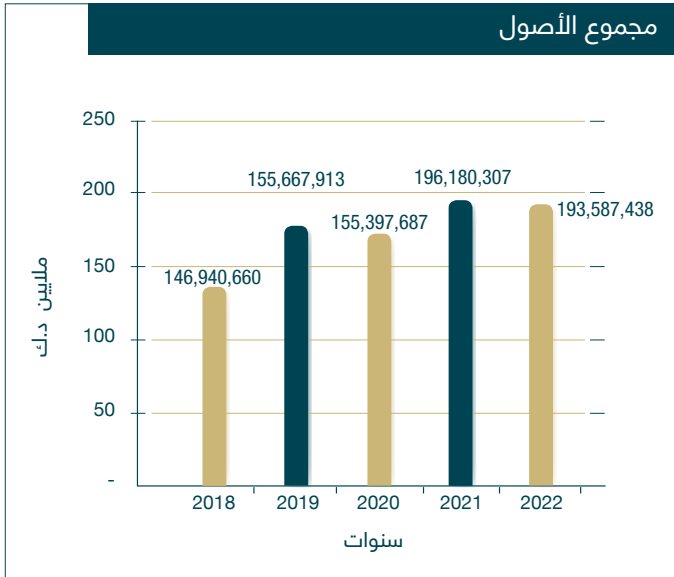
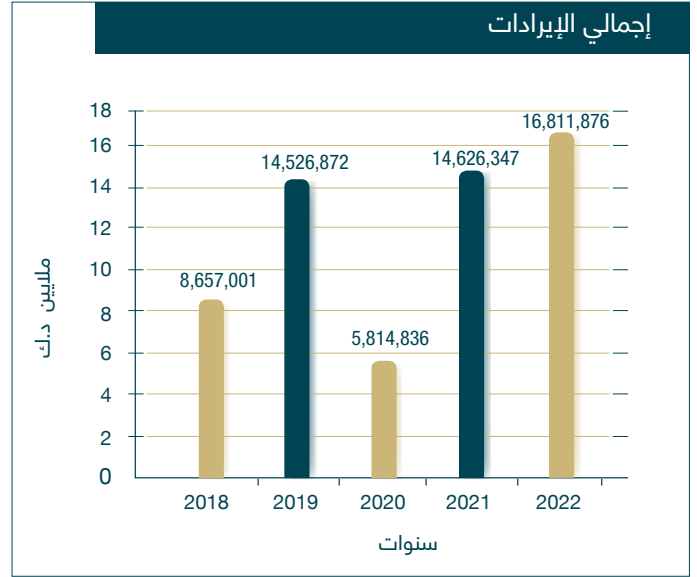
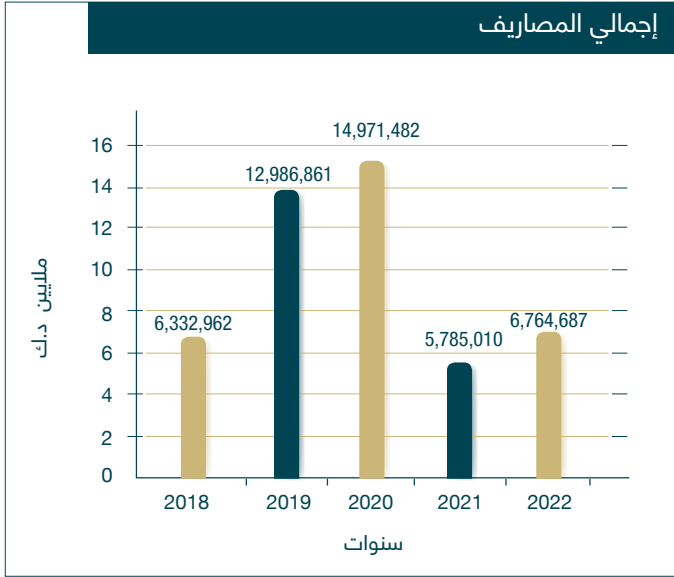
أوصى مجلس إدارة الشركة الأم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 توزيعات أرباح نقدية قدرها 4 فلس لكل سهم وتوزيع 2% أسهم منحة من أسهم الخزينة لمساهمي الشركة الأم دون زيادة في رأس المال أو زيادة عدد الأسهم المصدرة كما هو في 31 ديسمبر 2022، كما تخضع هذه التوصية للحصول على الموافقة من السلطات التنظيمية والجمعية العامة للمساهمين.

فيما يلي تظهر كافة المؤشرات المالية التي تعكس أداء شركة مجموعة أركان المالية خلال الخمسة سنوات السابقة.

محمد فريد

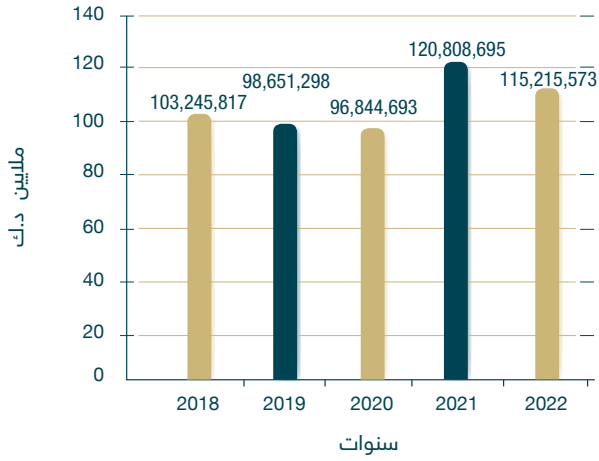
المدير التنفيذي - الإدارة المالية

تحليل التقرير المالي

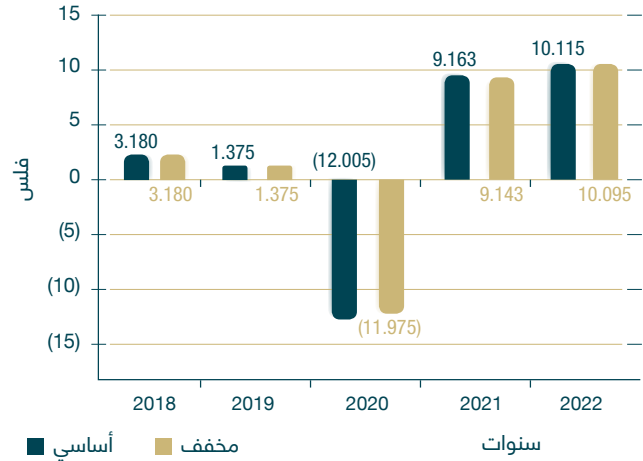


تحليل التقرير المالي

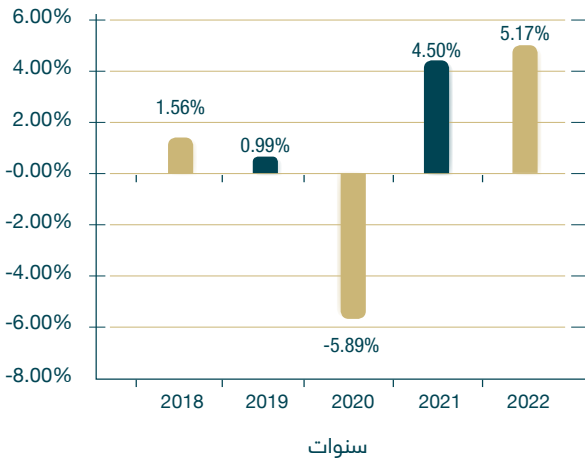
مجموع حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم



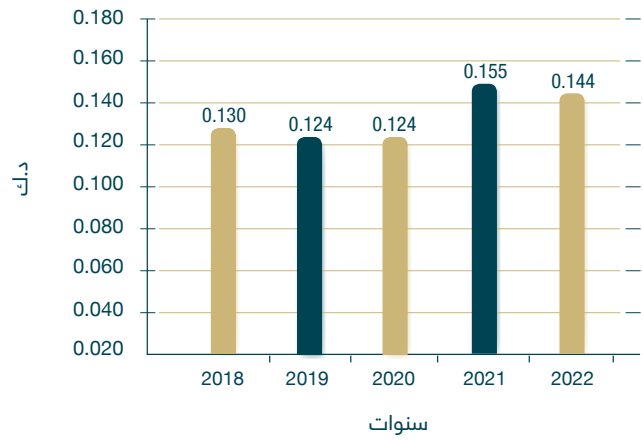
ربحية / (خسارة) السهم الاساسية والمخفضة لمساهمي الشركة الام



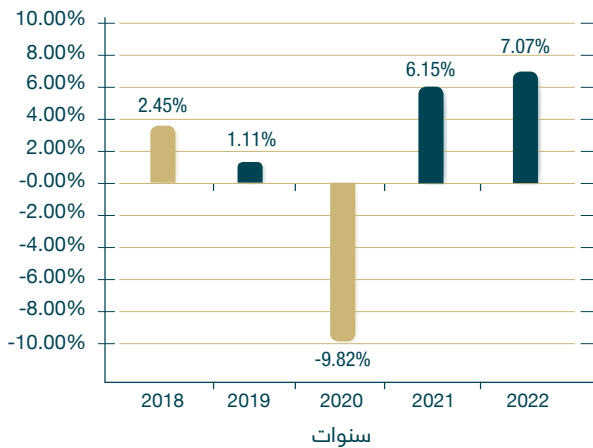
العائد على الأصول



القيمة الدفترية



العائد على حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم



تقرير حوكمة الشركات





1. القاعدة الأولى: بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

إن دور مجلس الإدارة يمثل نقطة التوازن التي تعمل على تحقيق أهداف المساهمين ومتابعة مهام الإدارة التنفيذية للشركة ويرى مجلس إدارة مجموعة أريزان المالية أن مهارات وخبرات وسمات أعضائه تناسب مع مسؤولياتهم ونشاطات الشركة. يقدم أعضاء مجلس الإدارة مجموعة من الخبرات للمجلس وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر:

- خبرة دولية وإقليمية ومحلية.
- خبرة تقنية تتعلق ببيئة الأعمال والبيئة التنظيمية والاقتصادية التي تعمل فيها مجموعة أريزان.
- خبرة ومعرفة بالقطاع المالي.

1.1. نبذة عن تشكيل مجلس الإدارة، وذلك على النحو الآتي:

إن قرارات مجلس الإدارة تؤثر بشكل كبير على أداء الشركة وسلامة مركزها المالي ولذلك فقد حرصت الشركة على أن يكون مجلس إدارتها مكون من عدد كاف من الأعضاء يسمح لها بتشكيل العدد اللازم من اللجان المنبثقة منه في إطار متطلبات الحوكمة الرشيدة.

يتألف مجلس الإدارة من 7 أعضاء (منهم عضو مستقل) بما في ذلك الأعضاء المستقلين وذلك للدورة من 2020 - 2022.

وقد قامت لجنة الترشيحات والمكافآت بدراسة أوراق المرشحين لشغل منصب عضوية مجلس الإدارة للدورة الجديدة 2020 - 2022، وتم التأكد من استيفاء المتقدمين للمتطلبات الواردة بتعليمات هيئة أسواق المال الكويتية بشأن قواعد الكفاءة والنزاهة للأشخاص المرشحين.

يتكون مجلس الإدارة من عضو مستقل واحد وقد قامت لجنة الترشيحات والمكافآت بالتأكد من استيفاء صفة الاستقلالية وفقاً للوائح هيئة أسواق المال الكويتية ذات المصلحة.

الاسم	تصنيف العضو (تنفيذي/غير تنفيذي/ مستقل)، أمين السر	المؤهلات والخبرة العملية	تاريخ الانتخاب / تعيين أمين السر
جاسم حسن زينل	نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي ممثلاً عن شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة (عضو تنفيذي)	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس في العلوم - الهندسة المدنية، جامعة ميامي، (1980)، الولايات المتحدة الأمريكية. بكالوريوس في الدراسات العامة - الرياضيات، جامعة ميامي، (1981)، ميامي، الولايات المتحدة الأمريكية. ماجستير في العلوم - الهندسة المدنية، جامعة الكويت، (1991)، دولة الكويت. 39 عاما من الخبرة في المؤسسات المصرفية والاستثمارية والمالية. 	8 يونيو 2020
إبراهيم صالح الذريان	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة منارة الأفق العقارية (عضو غير تنفيذي)	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس تجارة - محاسبة، جامعة الكويت، (1975)، دولة الكويت. 44 عاما من الخبرة في المؤسسات المصرفية والاستثمارية والعقارية والمالية. 	8 يونيو 2020
عماد عبد الله العيسى	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة كيفان الدولية العقارية (عضو غير تنفيذي)	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس في العلوم - إدارة الأعمال، جامعة بوليتكنك، (1986)، بومونا، كاليفورنيا، الولايات المتحدة الأمريكية. ماجستير في إدارة الأعمال - محاسبة، جامعة جورج واشنطن، (2004)، واشنطن العاصمة، الولايات المتحدة الأمريكية. 35 عاما من الخبرة في المؤسسات الاستثمارية والعقارية والمالية. 	8 يونيو 2020
بدر جاسم الهاجري	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة عسجد الكويت للتجارة العامة والمقاولات (عضو غير تنفيذي)	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس علوم إدارية - تسويق، جامعة الكويت، (1999)، دولة الكويت. 21 عاما من الخبرة في المؤسسات المصرفية والاستثمارية والعقارية والمالية وخدمات الانترنت. 	8 يونيو 2020
محمد أحمد القحطاني	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة ضاحية الفيحاء العقارية (عضو غير تنفيذي)	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس تجارة - محاسبة، جامعة الكويت، (1992)، دولة الكويت. ماجستير في المحاسبة المهنية، جامعة ميامي، (1995)، ميامي، الولايات المتحدة الأمريكية. شهادة محاسب عمومي معتمد - CPA، (1999)، الولايات المتحدة الأمريكية. 24 عاما من الخبرة في المؤسسات المصرفية والاستثمارية والمالية. 	8 يونيو 2020
عيسى عبدالله المزيني	عضو مستقل	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس في العلوم - الهندسة المدنية، كلية ساينت مارتنز، (1983)، الولايات المتحدة الأمريكية. 18 عاما من الخبرة في المؤسسات المصرفية والاستثمارية والتعليمية وتكنولوجيا المعلومات. 	8 يونيو 2020
ربا غانم	أمين سر مجلس الإدارة	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس علوم إدارية - اعمال مصرفية، جامعة جرائناتون، (2014)، الولايات المتحدة الأمريكية. 22 عاما من الخبرة في المؤسسات المصرفية والاستثمارية والمالية. 	10 يناير 2013

* استقال رئيس مجلس إدارة الشركة السيدة/ وفاء أحمد القطامي بتاريخ 30 نوفمبر 2020، وهي ممثلة عن شركة النزهة الدولية العقارية، التي احتفظت بحقها في استبدال عضو مجلس الإدارة، وحتى تاريخه لم تعين شركة النزهة الدولية العقارية ممثلاً عنها في مجلس الإدارة.

1.2. نبذة عن اجتماعات مجلس إدارة الشركة، وذلك من خلال البيان التالي::

تم عقد عدد 9 اجتماعات لمجلس الإدارة في عام 2022 كما هو موضح:

اسم العضو	اجتماع رقم 2022/02/09 عقد بتاريخ	اجتماع رقم 2022/03/28 عقد بتاريخ	اجتماع رقم 2022/04/26 عقد بتاريخ	اجتماع رقم 2022/06/07 عقد بتاريخ	اجتماع رقم 2022/08/03 عقد بتاريخ	اجتماع رقم 2022/08/28 عقد بتاريخ	اجتماع رقم 2022/10/03 عقد بتاريخ	اجتماع رقم 2022/11/27 عقد بتاريخ	اجتماع رقم 2022/08 عقد بتاريخ	اجتماع رقم 2022/09 عقد بتاريخ	عدد الاجتماعات
جاسم حسن زينل	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	9
إبراهيم صالح الذربان	√	√	√	√	×	×	×	×	×	×	4
عماد عبد الله العيسى	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	9
بدر جاسم الهاجري	×	√	√	√	√	√	√	√	√	√	8
محمد أحمد القحطاني	√	√	√	×	×	×	×	×	×	×	7
عيسى عبدالله المزيني	×	×	×	√	√	√	√	√	√	√	7

1.3. موجز عن كيفية تطبيق متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس إدارة الشركة:

يخصص مجلس الإدارة الوقت الكافي للاطلاع بالمهام والمسؤوليات المنوطة بهم، بما في ذلك التحضير لاجتماعات المجلس واللجان المنبثقة عن المجلس، والحرص على حضورها، فضلا عن تنظيم اجتماعات مجلس الإدارة بأرقام متتابعة للسنة التي عقد فيها الاجتماع ومبينا به مكان الاجتماع وتاريخه وساعة بدايته ونهايته بالإضافة إلى إعداد محاضر بالمناقشات والمداولات بما فيها عمليات التصويت ويتم توقيعها من جميع الأعضاء وأمين السر ويتم حفظ جميع محاضر اجتماعات المجلس وسجلاته ودفاتره والتقارير التي ترفع من المجلس واليه، مع العمل على وصول أعضاء المجلس بشكل كامل وسريع لمحاضر اجتماعات المجلس والوثائق والسجلات المتعلقة بالشركة، وقد قام المجلس بتعيين أمين سر للمجلس من بين موظفي الشركة وتحديد مهامه وفقا لقواعد حوكمة الشركة بما يتماشى مع المسؤوليات المكلف بها.

ويعقد مجلس الإدارة بحد أدنى 6 اجتماعات سنوياً، كل ربع سنة اجتماع على الأقل، ويتم تقديم مستندات كافية ووافية لأعضاء مجلس الإدارة لتمكينهم من تقييم الموضوعات المطالبين باتخاذ قرار بشأنها، وتشمل أهم المستندات التي يتم تقديمها لمجلس الإدارة ما يلي:

- البيانات المالية الربع سنوية.
- محاضر الاجتماع السابقة للاجتماع لمجلس الإدارة.
- محاضر اللجان المنبثقة عنه.
- الجوانب/ التطورات داخل كل إدارة من إدارات الشركة.
- تقارير بالمخالفات الرقابية.

1.4 إقرار العضو المستقل بأنه تتوافر فيه ضوابط الاستقلالية:

إقرار الضوابط الواجب توافرها في العضو المستقل في مجلس إدارة مجموعة أرزان

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي عضواً مستقلاً في مجلس إدارة شركة مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار، بما يلي:

1. أنني لا أملك ما نسبته 5% أو أكثر من أسهم الشركة ولا ممثلاً عن أي مالك لهذه النسبة.
2. ليس لي صلة قرابية من الدرجة الأولى مع أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو الإدارة التنفيذية في الشركة أو في أي شركة من مجموعتها، أو الأطراف الرئيسية ذات العلاقة.
3. أنني لست عضواً في مجلس إدارة في أي شركة من مجموعتها.
4. أنني لست موظفاً بالشركة أو بأي شركة من مجموعتها أو لدى أي من أصحاب المصالح.
5. أنني لست موظفاً لدى الأشخاص الاعتباريين الذين يملكون حصص سيطرة في الشركة.
6. بأنني أتمتع بالاستقلالية على النحو الوارد في المادة (2-3) من الفصل الثالث من الكتاب الخامس عشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها وأنني أتمتع بجميع شروط الإستقلالية، ولا يوجد لدي ما يناهز الإستقلالية، وما ذكر أعلاه على سبيل المثال لا الحصر.
7. بأنني - كعضو مستقل - تتوافر لدي المؤهلات والخبرات والمهارات الفنية التي تتناسب مع نشاط الشركة وفقاً لما ورد في اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال.
8. أتعهد بإخطار الشركة فور فقدانني لأي من شروط الإستقلالية المذكورة أعلاه أو الشروط التي تحددها الجهات الرقابية (وزارة التجارة والصناعة و/أو هيئة أسواق المال).
9. يحق للشركة اتخاذ الإجراءات اللازمة في حال تبين عدم صحة الإقرارات المبينة أعلاه.

اسم عضو مجلس الإدارة المستقل: عيسى عبدالله المزيني.

التوقيع:

التاريخ: 2022/03/28



2. القاعدة الثانية:

التحديد السليم للمهام والمسؤوليات:

2.1 نبذة عن كيفية قيام الشركة بتحديد سياسة مهام، ومسؤوليات، وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وكذلك السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية.

إن دور مجلس الإدارة في الشركة يمثل نقطة التوازن التي تعمل على تحقيق أهداف المساهمين ومتابعة الإدارة التنفيذية للشركة حيث أن مجلس الإدارة يسعى لتحقيق أهداف الشركة الاستراتيجية من خلال التأكد من أن الإدارة التنفيذية تقوم بالمهام المنوطة بها على أكمل وجه، وأنها تعمل على تعزيز القدرة التنافسية للشركة، وتحقيق معدلات نمو مرتفعة، والعمل على ما يساهم في تعظيم الأرباح، وأن قرارات وإجراءات الإدارة التنفيذية تصب دائما في مصلحة المساهمين.

وقد اعتمد المجلس سياسة الحوكمة للشركة، والتي تتضمن بوضوح المهام والمسؤوليات المنوطة بكلًا من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وكذلك مصفوفة الصلاحيات التي تعزز الفصل في الاختصاصات بينه وبين الإدارة التنفيذية، وبما يضمن الاستقلالية الكاملة، وذلك حتى يتسنى لمجلس الإدارة الاضطلاع بمسؤولياته بصورة فعالة. ويتضمن ذلك السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية.

2.2 إنجازات مجلس الإدارة خلال العام:

تجدر الإشارة إلى أن المجلس يعمل وفق ميثاق عمل معتمد يضم المسؤوليات الرئيسية فضلا عن مسؤوليات أخرى على النحو المنصوص عليه في اللوائح والقوانين المتعلقة بذلك. ومن أبرز الأعمال التي مارسها المجلس خلال عام 2022 على سبيل المثال لا الحصر:

- التوصية للجمعية العامة بتوزيع أرباح نقدية ومنحة على المساهمين للسنة المالية المنتهية في 2021/12/31.
- التصديق على متطلبات أريزان الخاصة بالتمويل والاقتراض.
- التصديق على الميزانية السنوية والمرحلية وضمن أنه يتم قياس الأداء وفقاً للميزانية وخطط العمل.
- النظر في القوائم المالية السنوية، والقوائم المؤقتة وإعلانات أرباح الأسهم واللاخطارات إلى المساهمين وفقاً لتوصية لجنة تدقيق مجلس الإدارة، واعتماداتها.
- التأكد من أنظمة إدارة المخاطر والرقابة الداخلية والأنظمة المالية والتشغيلية.
- التأكد من مدى التزام الشركة بالسياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة لحقوق المساهمين وللأنشطة واللوائح الداخلية المعمول بها والتزام الشركة بتطبيق نظام الحوكمة.
- مناقشة واعتماد استراتيجية الشركة للثلاث سنوات القادمة
- مناقشة واعتماد التعاملات المقترحة مع الأطراف ذات الصلة.
- مناقشة واعتماد إطلاق خدمة التداول الإقليمي والدولي (Arzan Trader).
- مناقشة واعتماد الحصول على رخصة وكيل اكتتاب.
- متابعة أداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وفق مؤشرات الأداء الموضوعية (KPI's).
- تقييم أداء مجلس الإدارة وأعضاء المجلس واللجان المنبثقة عن المجلس وأعضاء اللجان والرئيس التنفيذي.
- اعتماد التقارير السنوية / النصف سنوية المرسله إلى الجهات الحكومية/الرقابية.
- اعتماد التقارير المرفوعة للجمعية العمومية.
- مراجعة وتعديل واعتماد الهيكل التنظيمي للشركة.
- مراجعة واعتماد تعديل السياسات والإجراءات الداخلية للشركة.
- مراجعة التقارير المرفوعة من اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

2.3 نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل مجلس الإدارة للجان متخصصة تتمتع بالاستقلالية مع مراعاة ذكر المعلومات التالية عن كل لجنة:

يستند نظام الرقابة والإدارة الداخلي لشركة أريزان على التوجيهات واللوائح الصادرة عن هيئة أسواق المال، وبنك الكويت المركزي، وبورصة الكويت، وعقد تأسيس الشركة، والنظام الأساسي، وممارساتها الداخلية. يتمتع مجلس الإدارة بمسؤولية مطلقة بشأن عمليات الشركة، والتفويض ببعض صلاحياته إلى لجان مجلس الإدارة. قام مجلس الإدارة بتشكيل ثلاثة لجان منبثقة عنه؛ لمساعدته في مراقبة اتخاذ القرارات والوظائف الخاصة بشركة أريزان. تقوم كل لجنة من لجان مجلس الإدارة بأداء مهامها وفقاً لميثاقها الخاص الذي يتم تحديده في ميثاق مجلس الإدارة، وذلك وفقاً للوائح التنظيمية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

لجنة التدقيق:

تتولى لجنة التدقيق المسؤولية بمساعدة مجلس الإدارة في التصريف الفعال لمسئوليته تجاه التقارير المالية، وأدوات الرقابة الداخلية، والتدقيق الداخلي والخارجي، ووضع ثقافة الالتزام الخاصة بالشركة عبر ضمان استقلالية المدققين الخارجيين ونزاهة وإنصاف التقارير المالية للشركة، وضمان كفاية وكفاءة أدوات الرقابة الداخلية للشركة. تعمل اللجنة استناداً على ميثاق عمل معتمد من قبل مجلس الإدارة. ومن ضمن أبرز الأعمال التي مارستها خلال عام 2022 على سبيل المثال لا الحصر:

- مراجعة ومناقشة البيانات المالية المرحلية والختامية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي بشأنها ودراسة ملاحظات مدققين الحسابات الخارجيين على القوائم المالية ومتابعتها.
- تقرير مراجعة وتقييم نظم الرقابة الداخلية للسنة المنتهية في 2021/12/31.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين /إعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين.
- اعتماد تقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31 والتوصية لمجلس الإدارة.
- اعتماد خطة التدقيق الداخلي للعام 2022-2023.
- تقييم أداء مدير التدقيق الداخلي عن الفترة المنتهية في 2021/12/31، واعتماد أهداف إدارة التدقيق للعام 2023.
- مراجعة نتائج تقارير التدقيق الداخلي والتأكد من اتخاذ الإجراءات التصحيحية بشأنها.
- اعتماد التعديلات المقترحة على دليل سياسات وإجراءات إدارة التدقيق الداخلي.
- مراجعة نتائج تقرير مراجعة وتقييم أداء إدارة التدقيق الداخلي

تتكون لجنة التدقيق على النحو التالي:

عدد 4 أعضاء تم تعيينهم بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر في محضرها رقم 2020/04 بتاريخ 2020/06/15 وذلك عن الدورة من (2020 - 2022) وهم:

- إبراهيم الذربان - رئيس اللجنة (عضو غير تنفيذي).
- عماد العيسى - نائب رئيس اللجنة (عضو غير تنفيذي).
- بدر الهاجري - عضو اللجنة (عضو غير تنفيذي).
- عيسى المزيني - عضو اللجنة - مستقل (عضو غير تنفيذي).

واجتمعت لجنة التدقيق خلال عام 2022 عدد 4 اجتماعات كما يلي:

اسم العضو	اجتماع رقم (2022/01) عقد بتاريخ 2022/03/28	اجتماع رقم (2022/02) عقد بتاريخ 2022/04/26	اجتماع رقم (2022/03) عقد بتاريخ 2022/08/03	اجتماع رقم (2022/04) عقد بتاريخ 2022/10/30	عدد الاجتماعات
إبراهيم صالح الذربان (رئيس اللجنة)	√	√	×	×	2
عماد عبدالله العيسى (نائب رئيس اللجنة)	√	√	√	√	4
بدر جاسم الهاجري (عضو اللجنة)	√	√	√	√	4
عيسى عبدالله المزيني (عضو اللجنة)	√	×	√	√	3
مدقق الحسابات الخارجي	√	√	√	√	4
المدقق الداخلي	√	√	√	√	4

لجنة المخاطر:

تتولى لجنة المخاطر مسؤولية مساعدة مجلس الإدارة في أداء مسؤولية الرقابة الخاصة على وظيفة إدارة المخاطر للشركة، وذلك يشمل عمليات تحديد المخاطر التي تتعرض لها الشركة وتقييمها ومراقبتها والحد من آثارها. تقوم اللجنة بمساعدة مجلس الإدارة في وضع توجه واستراتيجية إدارة المخاطر للشركة، وإطار العمل الكلي لإدارة المخاطر، ومراقبة تطبيق الإدارة التنفيذية لهذه الاستراتيجية. تعمل اللجنة استناداً إلى ميثاق عمل معتمد من قبل مجلس الإدارة. ومن أبرز الأعمال التي قامت بها اللجنة خلال عام 2022 على سبيل المثال لا الحصر:

- مناقشة دراسة تقييم مخاطر غسل الأموال السنوي 2022/2021، ورفعها لمجلس الإدارة للاعتماد.
- مناقشة التعديلات المقترحة على الهيكل التنظيمي الخاص بالشركة، والتوصية لمجلس الإدارة.
- مناقشة تقرير مخاطر المقترحات الاستثمارية والائتمانية، والتوصية لمجلس الإدارة.
- مراجعة وتعديل السياسات والإجراءات الداخلية للشركة، والتوصية لمجلس الإدارة.
- مراجعة تقارير مدى كفاية راس المال، ورفعها لمجلس الإدارة.
- مراجعة تقرير اختبار الاختراق الخارجي وتقرير اختبار استرجاع البيانات المخزنة.
- مراجعة تقارير نتائج اختبار خطة استثمارية الأعمال ومواجهه الكوارث، ورفعها لمجلس الإدارة.
- مراجعة التقارير الدورية حول طبيعة المخاطر التي تتعرض لها الشركة وتقديمها إلى مجلس الإدارة.

تتكون لجنة المخاطر على النحو التالي:

عدد 4 أعضاء تم تعيينهم بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر في محضرها رقم 2020/04 بتاريخ 2020/06/15 وذلك عن الدورة من (2020 - 2022) وهم:

- إبراهيم صالح الذريبان - رئيس اللجنة (عضو غير تنفيذي).
- جاسم حسن زينل - نائب رئيس اللجنة (عضو تنفيذي).
- عماد عبدالله العيسى - عضو اللجنة (عضو غير تنفيذي).
- محمد أحمد القحطاني - عضو اللجنة (عضو غير تنفيذي).

واجتمعت لجنة إدارة المخاطر خلال عام 2022 عدد 4 اجتماعات كما يلي:

اسم العضو	اجتماع رقم (2022/01) عقد بتاريخ 2022/03/27	اجتماع رقم (2022/02) عقد بتاريخ 2022/06/07	اجتماع رقم (2022/03) عقد بتاريخ 2022/08/28	اجتماع رقم (2022/04) عقد بتاريخ 2022/11/27	عدد الاجتماعات
إبراهيم صالح الذريبان (رئيس اللجنة)	√	√	×	×	2
جاسم حسن زينل (نائب رئيس اللجنة)	√	√	√	√	4
عماد عبدالله العيسى (عضو اللجنة)	√	√	√	√	4
محمد أحمد القحطاني (عضو اللجنة)	√	×	√	√	3

لجنة الترشيحات والمكافآت:

تقوم هذه اللجنة بالمسؤوليات ذات الصلة المتعلقة بألعاب مجلس إدارة شركة أريزان وإدارتها التنفيذية بالتماشي مع أداءهم ومؤهلاتهم ومستويات الخبرة التي يتمتعون بها. تتولى اللجنة أيضاً مسؤوليات إضافية ذات صلة بالترشيحات وفقاً للوائح هيئة أسواق المال ونصوص القوانين الأخرى. تعمل اللجنة استناداً إلى ميثاق عمل معتمد من قبل مجلس الإدارة. ومن أبرز الأعمال التي قامت بها خلال عام 2022 على سبيل المثال لا الحصر:

- اعتماد تقرير الحوكمة عن السنة المالية المنتهية في 2021/12/31، متضمناً تقرير المكافآت والبرواتب والمزايا لأعضاء مجلس الإدارة والجهاز التنفيذي، ورفعاً للجمعية العامة
- تحديد واعتماد المؤشرات الموضوعية والكفاءات السلوكية لمجلس الإدارة وكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة بما فيهم المستقلين، لجنة الترشيحات والمكافآت، لجنة إدارة المخاطر، لجنة التدقيق والرئيس التنفيذي للعام 2022.
- مراجعة التعديلات على سياسة برنامج اذخار الموظفين ESS، ورفعها لمجلس الإدارة للاعتماد.
- اعتماد تقرير تقييم مجلس الإدارة وأعضاء المجلس واللجان التابعة للعام 2021، ورفعها لمجلس الإدارة.

تتألف لجنة الترشيحات والمكافآت من 3 أعضاء تم تعيينهم بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر في محضرها رقم 2020/04 بتاريخ 2020/06/15، وهم:

- جاسم حسن زينل - نائب رئيس اللجنة (عضو تنفيذي)
- بدر جاسم الهاجري - عضو اللجنة (عضو غير تنفيذي)
- عيسى عبدالله المزيني - عضو اللجنة (عضو مستقل)

واجتمعت لجنة الترشيحات والمكافآت خلال عام 2022 مرة واحدة كما يلي:

عدد الاجتماعات	اجتماع رقم (2022/01) عقد بتاريخ 2022/03/27	اسم العضو
1	√	جاسم حسن زينل (نائب رئيس اللجنة)
1	√	بدر جاسم الهاجري (عضو اللجنة)
1	√	عيسى عبدالله المزيني (عضو اللجنة)

2.4 موجز عن كيفية تطبيق المتطلبات التي تتيح لأعضاء مجلس الإدارة الحصول على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب:

تعمل الإدارة التنفيذية على توفير المعلومات والبيانات بشكل كامل ودقيق وفي الوقت المناسب لجميع أعضاء مجلس الإدارة بوجه عام ولأعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين والمستقلين بوجه خاص، وذلك من خلال أمين سر مجلس الإدارة الذي يقوم بتزويد أعضاء مجلس الإدارة بكافة الوثائق التي سيتم مناقشتها خلال اجتماع المجلس بوقت كافي للحصول على كافة المعلومات والبيانات الأساسية التي تمكن أعضاء المجلس من الاضطلاع والقيام بواجباتهم ومهامهم بكفاءة وفاعلية.

3. القاعدة الثالثة:

اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

3.1 نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت:

قام المجلس عقب اختياره من الجمعية العامة بتشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت، من 4 أعضاء (منهم عضو مستقل) وأحد أعضائها من الأعضاء المستقلين، ورئيسها عضو مجلس إدارة غير تنفيذي، وقد حدد المجلس مدة عضوية اللجنة وأسلوب عملها كما تم بيان صلاحيات ومسؤوليات اللجنة ضمن ميثاق العمل الخاص بها المعتمد من قبل المجلس..

3.2 تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء:

3.2.1 ملخص سياسة المكافآت والحوافز المتبع لدى الشركة، وبشكل خاص ما يرتبط بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، والمدراء:

نص النظام الأساسي للشركة على سياسة واضحة لمنح المكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة إضافة إلى أن سياسة المكافآت الخاصة بالشركة تقوم على المبادئ التالية:

- مراعاة أحكام قانون الشركات والقوانين المرتبطة.
- مراعاة استقطاب أفضل الكفاءات من الموظفين والمحافظة عليهم.
- ضمان المساواة داخل الشركة والتنافسية خارجها.
- الشفافية في منح المكافآت..

• مكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

تلتزم الشركة بنظام المكافآت لمجلس الإدارة بما نصت عليه المادة 198 من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ويتم أخذ موافقة الجمعية العمومية على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة.

• مكافآت وحوافز الإدارة التنفيذية والمدراء:

المكافآت الثابتة: تضم الرواتب والمزايا (تضم مكافأة نهاية الخدمة)، والتي تمنح بموجب سلم الدرجات والرواتب المعتمد من قبل مجلس الإدارة، والقوانين واللوائح المعمول السارية، ودليل السياسات والإجراءات الخاص بإدارة الموارد البشرية.

المكافآت المتغيرة: ترتبط المكافآت المتغيرة بعملية تحقيق الأهداف المحددة سابقا، وتم تصميم هذا النوع من المكافآت لتحفيز ومكافأة أعضاء الإدارة التنفيذية. يتم تخصيص المكافآت المتغيرة وفقا للأداء الفردي لعضو الإدارة التنفيذية والأداء العام للشركة، ويتم تقديم المكافآت المتغيرة بشكل نقدي، وكذلك من خلال تطبيق نظام خيار شراء الأسهم المعتمد بالشركة.

• مكافآت وحوافز موظفي الشركة

1. من أهم أهداف منح المكافآت هو ترسيخ مبدأ الانتماء للشركة وتحفيز العاملين على العمل على تحقيق أهداف الشركة والرفع من شأنها. وتسعى الشركة من التأكد من أن نظام المكافآت يعكس ويتناسب مع المهام والمسؤوليات ويتسم بالعدالة والإنصاف.

2. تعتمد المكافآت الخاصة بموظفي الشركة بتقييم مستوى الأداء حيث يتم منح المكافآت وفقا لسياسة معتمدة لتحقيق الأهداف التشغيلية والمالية وعلى الأداء الفردي للموظفين ومدى مساهمتهم في تحقيق الأهداف الاستراتيجية.

3.2.2. جدول المكافآت:

أولاً / المكافآت والمزايا لأعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة المالية من 1 يناير إلى 31 ديسمبر 2022

المكافآت والمزايا من خلال الشركات التابعة		المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم						اجمالي العدد
المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)	المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)	المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)	مكافأة لجان	بدل حضور	المكافأة السنوية	التأمين الصحي		
0	0	0	0	25,350	35,500	0	6	

ثانياً / إجمالي المكافآت والمزايا الممنوحة لخمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى مكافآت مضاف إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي أو من يقوم مقامهما للجنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022

المكافآت والمزايا من خلال الشركات التابعة		المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم										العدد					
المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)	المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)	المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)	مخصص نهاية الخدمة السنوية	مخصص نهاية الخدمة	عمل رحلات	المستحقة	تذاكر السفر	التأمين الصحي	التأمين على الحياة	التأمينات الاجتماعية	رواتب						
358,362	19,877	0	0	77,781	1,295	2,871	36,658	28,560	164,300	54,773	700	41,300	8,409	5,240	4,304	10,058	316,014

3.2.3. لا يوجد أية انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

4. القاعدة الرابعة: ضمان نزاهة التقارير المالية:

4.1 التعهدات الكتابية من قبل كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بسلامة ونزاهة التقارير المالية المعدة.

يتولى مجلس الإدارة المسؤولية عن مراقبة ومراجعة مصداقية القوائم المالية، والسياسات المحاسبية والمعلومات الواردة في التقرير السنوي. أثناء القيام بهذه المسؤولية؛ يتمتع أعضاء مجلس الإدارة بدعم مستمر عبر بعض العمليات لتحديد وتقييم المخاطر التي تواجهها الشركة. حيث تتم عملية الرقابة المستقلة لضمان فعالية الإدارة التنفيذية في تسيير الأعمال وتحقيق أهداف الشركة من قبل إدارة التدقيق الداخلي، وقسم إدارة المخاطر، واللجان الفرعية الأخرى لمجلس الإدارة.

إن سلامة و نزاهة البيانات المالية للشركة من أهم المؤشرات التي تدل على نزاهة ومصداقية الشركة في عرض مركزها المالي، مما يزيد من ثقة المساهمين والمستثمرين في البيانات والمعلومات التي توفرها الشركة وتفصح عنها لمساهميها، وتقوم الإدارة التنفيذية للشركة بالتعهد لمجلس إدارة الشركة كتابياً بأن التقارير المالية للشركة يتم عرضها بصورة سليمة وعادلة، وأنها تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية، كما أنه يتم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية المعتمدة من قبل الهيئة، كما يتضمن التقرير السنوي والمرفوع للمساهمين من مجلس إدارة الشركة إقراراً بسلامة ونزاهة كافة البيانات المالية وكذلك التقارير ذات الصلة بنشاط الشركة، حيث تساهم التعهدات المذكورة في تعزيز المساءلة، سواء مساءلة الإدارة التنفيذية من قبل مجلس الإدارة أو مساءلة مجلس الإدارة من قبل المساهمين.

4.2 نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة التدقيق.

قام المجلس بتشكيل لجنة التدقيق وحدد المجلس مدة عضوية اللجنة وأسلوب عملها كما تم بيان صلاحيات ومسؤوليات اللجنة ضمن ميثاق العمل الخاص بها المعتمد من قبل المجلس، وتتكون اللجنة من 4 أعضاء منهم عضو مستقل، ولا تتضمن عضوية اللجنة رئيس مجلس الإدارة أو أحد الأعضاء التنفيذيين، كما أن من بين أعضاء اللجنة أعضاء من ذوي المؤهلات العلمية و/أو الخبرة العملية في المجالات المحاسبية والمالية، وتجتمع اللجنة بصورة منتظمة أربع مرات على الأقل خلال السنة وبشكل ربع سنوي، وتقوم بتدوين محاضر اجتماعاتها. وتعقد اللجنة اجتماعات مع مراقب الحسابات الخارجي، وأربع مرات على الأقل مع المدقق الداخلي.

4.3 خلال عام 2022 لا يوجد أي تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة.

4.4 التأكيد على استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي.

تقوم الجمعية العمومية العادية للشركة بتعيين/إعادة تعيين مراقب حسابات الشركة الخارجي بناءً على اقتراح مجلس الإدارة يكون ترشيح مراقب الحسابات بناءً على توصية من لجنة التدقيق. وتراعى لجنة التدقيق بأن يكون مراقب الحسابات مقيد في السجل الخاص لدى الهيئة، بحيث يكون مستوفياً كافة الشروط الواردة بمتطلبات قرار الهيئة بشأن نظام قيد مراقبي الحسابات، كما تتأكد من كون مراقب الحسابات الخارجي مستقلاً عن الشركة وعن مجلس إدارتها، وعدم قيامه بأعمال إضافية للشركة لا تدخل ضمن أعمال المراجعة والتي قد تؤثر على الحيادية أو الاستقلالية، وتقوم لجنة التدقيق بمناقشة مراقب الحسابات الخارجي قبل رفع البيانات المالية السنوية إلى مجلس الإدارة لاتخاذ القرار بشأنها.



تم تعيين السيد/ عبداللطيف محمد العيبان من مكتب القطامي والعيان وشركاهم (جرانت ثورنتون) كمصدق حسابات المجموعة عن السنة الحالية المنتهية 2022/12/31، بقرار صادر من الجمعية العمومية العادية للشركة المنعقدة بتاريخ 2022/05/09.

يحضر مراقب الحسابات الخارجي اجتماعات الجمعية العمومية العادية السنوية للشركة ويقوم بتلاوة التقرير المعد من قبله على مساهمي الشركة.

5. القاعدة الخامسة:

وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية:

5.1. بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل إدارة/ مكتب/وحدة مستقلة لإدارة المخاطر.

يتضمن الهيكل التنظيمي للشركة إدارة المخاطر تتمتع بالاستقلالية التامة، وتتبع لجنة إدارة المخاطر وبالتبعية مجلس الإدارة.

وتتمتع شركة أريزان بإطار عمل شامل لإدارة رقابة المخاطر يتم تطبيقه لضمان تطبيق حوكمة الشركة وكياناتها ذات الصلة بشكل ملائم. يقوم مجلس الإدارة بتوجيه إطار عمل السياسات والإجراءات ويتولى مسؤولية إدارة المخاطر وجميع أنظمة رقابة المخاطر القائمة في أريزان.

يعمل مجلس إدارة أريزان على ضمان دمج إدارة المخاطر في ثقافة وسياسات وعمليات الشركة. يتمتع المسؤولون في قسم إدارة المخاطر بصلاحيات واسعة بغرض أداء أدوارهم بدون منحهم صلاحيات وسلطات تنفيذية ومالية.

يقوم قسم إدارة المخاطر بتحديد وقياس وتقييم وإصدار التقارير بشأن جميع المخاطر المؤثرة التي تتعرض لها أريزان، عبر مؤشرات مخاطر أساسية معرفة وفقا لفئات المخاطر ذات الصلة. ويعمل كذلك على تنفيذ أنشطة دورية لمراقبة المخاطر والتحكم فيها مع إعداد وتنفيذ سياسات جديدة بشأن المراجعة والرقابة. يهدف القسم إلى تعزيز قدراته في مجال رقابة المخاطر وذلك من خلال استخدام أفضل برامج تقنية المعلومات في مجال إدارة وتقييم المخاطر. يقوم قسم إدارة المخاطر برفع تقارير ربع سنوية إلى مجلس الإدارة ونصف سنوية إلى هيئة أسواق المال.

5.2. نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة إدارة المخاطر.

قام المجلس بتشكيل لجنة إدارة المخاطر، من 4 أعضاء، كما أن رئيس اللجنة من الأعضاء غير التنفيذيين، ولا يشغل رئيس مجلس الإدارة عضوية اللجنة، وحدد المجلس مدة عضوية اللجنة وأسلوب عملها كما تم بيان صلاحيات ومسؤوليات اللجنة ضمن ميثاق العمل الخاص بها المعتمد من قبل المجلس.

5.3. موجز يوضح أنظمة الضبط والرقابة الداخلية.

يتم تحقيق نزاهة ومصداقية أنظمة الرقابة الداخلية عبر السياسات والإجراءات وأتمته العمليات بما يتفق مع السياسات والإجراءات المعتمدة للشركة والاختيار الواعي للموظفين، ورفع درجة وعي الموظفين، وهيكل تنظيمي يفصل بين المسؤوليات. تم وضع إجراءات الرقابة الداخلية لحماية أصول الشركة وضمان المصادقة على القرارات والإجراءات ويتم إجراء عمليات تقييم دورية للمخاطر من قبل قسم إدارة المخاطر ومراجعة الالتزام بشكل دوري من قبل إدارة الالتزام في الشركة.

5.4. بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل إدارة/ مكتب/وحدة مستقلة للتدقيق الداخلي.

يتضمن الهيكل التنظيمي للشركة إدارة التدقيق الداخلي تتمتع بالاستقلالية الفنية التامة، وتتبع لجنة التدقيق وبالتبعية مجلس الإدارة. وتقوم إدارة التدقيق الداخلي بتقديم التقارير بشكل مستقل إلى لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الإدارة. يتم تنفيذ عمليات التدقيق من قبل فريق تدقيق داخلي ضمن الشركة وفقا لخطة التدقيق الداخلي المعتمدة من قبل لجنة التدقيق. يتم تقديم تقارير شاملة من قبل المدققين الداخليين مباشرة إلى لجنة التدقيق. هذا بالإضافة إلى أنه يتم تبني سياسات وإجراءات تصحيحية ملائمة عند الضرورة. يتم تنفيذ خطة التدقيق الداخلي عبر تقييم أدوات رقابة المخاطر المؤثرة ويتم تقييم فعالية إدارة المخاطر، وأنظمة الرقابة والحوكمة.

6. القاعدة السادسة:

تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية:

- 6.1. موجز عن ميثاق العمل الذي يشتمل على معايير ومحددات السلوك المهني والقيم الأخلاقية.
- يتوفر لدى شركة أريزان ميثاق عمل للسلوك المهني يلتزم فيه مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وكل العاملين بالشركة. ويحدد الميثاق الموضوعات الآتية:
 1. **الالتزام بالقوانين والقواعد واللوائح:** يلتزم مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بالقوانين والقواعد واللوائح المعمول بها في شركة أريزان والشركات التابعة لها.
 2. **التداول بناءً على معلومات داخلية:** يحظر على كل أعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين استخدام بيانات ومعلومات خاصة وغير معدة للنشر، أو استخدامها بهدف التداول في الأسهم وتحقيق مكاسب تجارية من خلال هذه البيانات والمعلومات.
 3. **مصالح الشركة:** لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين استخدام ممتلكات الشركة أو معلوماتها أو مناصبهم فيها من أجل تحقيق مصالح ومكاسب شخصية ولا يجوز لهم التنافس مع الشركة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
 4. **التنافس والتعامل العادل:** يلتزم مجلس الإدارة وإدارة الشركة بالتعامل العادل واحترام حقوق عملاء الشركة ومورديها ومنافسيها والعاملين فيها. ولا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة أو المسؤولين تحقيق مكاسب غير عادلة من أي طرف من خلال التلاعب أو إخفاء المعلومات أو إساءة استخدام المعلومات السرية أو تحريف الوقائع الجوهرية أو أية ممارسات تجارية أخرى غير مشروعة.
 5. **حفظ السجلات، الضوابط المالية والإفصاحات:** يجب حفظ دفاتر وسجلات وحسابات والبيانات المالية للشركة بشكل مفصل ولا بد أن تعكس معاملات الشركة بشكل ملائم ويتم الإفصاح عنها وفقا لأي قوانين أو لوائح معمول بها ولا بد من أن تتوافق مع المتطلبات القانونية المطبقة ومع نظام الشركة وضوابطها الداخلية.



6. **سرية المعلومات:** لابد لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وموظفي الشركة من المحافظة على سرية المعلومات والمعلومات المملوكة للشركة والتي توكل إليهم من الشركة أو عملائها أو مورديها، إلا إذا كان الإفصاح عن تلك المعلومات مرخص/ مطلوب بموجب القوانين أو اللوائح أو إذا تم الإفصاح عنها على النحو الطبيعي عملاً بقاعدة «الحاجة للاطلاع».

7. **الحماية والاستخدام الصحيح لأصول الشركة:** يلتزم مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية بحماية أصول الشركة بما يشمل المعلومات المملوكة للشركة والتي تشمل حقوق الملكية الفكرية مثل الأسرار التجارية وبراءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الطبع والنشر، بالإضافة إلى خطط الخدمة والتسويق والتجارة وقواعد البيانات والسجلات ومعلومات الرواتب وأي بيانات مالية وتقارير غير معلنة. ويعد الكشف والتوزيع الغير مسموح به تعدياً على سياسة الشركة. ويمكن أن يعتبر أيضاً تصرفاً غير مشروع ويؤدي إلى عقوبات مدنية وجنائية.

8. **التقارير المالية:** يتحمل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية مسؤولية إعداد التقارير المالية بمهنية عالية ووفقاً للمعايير الدولية، والرد على الاستفسارات المتعلقة بمتطلبات الإفصاح العامة إلى المساهمين وأصحاب المصالح وأية أطراف أخرى.

6.2. موجز عن السياسات والآليات بشأن الحد من حالات تعارض المصالح.

قام مجلس إدارة الشركة بوضع سياسات وآليات بشأن الحد من حالات تعارض المصالح وأساليب معالجتها والتعامل معها، وذلك ضمن إطار حوكمة الشركة أخذاً في الاعتبار ما ورد بقانون الشركات. وقد راعت الشركة في سياستها على وجوب أن يكون هناك فصل واضح بين مصالح الشركة وتلك المرتبطة بعضو مجلس الإدارة، وذلك من خلال قيام مجلس الإدارة بوضع آليات لتغليب مصالح الشركة على مصالح أعضائها وأن يلتزم عضو مجلس الإدارة بالإفصاح إلى مجلس الإدارة عن أي مصالح مشتركة له مع الشركة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر. كما يحظر على عضو مجلس الإدارة الاشتراك في مناقشة أو إبداء الرأي أو التصويت على أي موضوعات تعرض على مجلس الإدارة يكون له فيها مصلحة مشتركة مباشرة أو غير مباشرة مع الشركة. كما أنه يمكن للعاملين بالشركة أن يبلغوا داخلياً عن شكوكهم حول أي ممارسات غير سليمة أو أمور تثير الريبة في التقارير المالية أو أنظمة الرقابة الداخلية أو أي أمور أخرى، والشركة تسمح بإجراء تحقيق مستقل وعادل لأي مسألة تعرض عليها مع ضمان منح المبلغ حسن النية السرية التي تكفل حمايته من أي رد فعل سلبي أو ضرر قد يلحقه نتيجة إبلاغه عن تلك الممارسات.

7. القاعدة السابعة:

الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب:

7.1. موجز عن تطبيق آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف التي تحدد جوانب ومجالات وخصائص الإفصاح:

تلتزم الشركة بتطبيق أعلى مستويات الشفافية، حيث اعتمد مجلس الإدارة سياسات وإجراءات الإفصاح لضمان تقديم معلومات دقيقة وفي وقت مناسب لحملة الأسهم وأصحاب المصالح. ويقوم قسم الامتثال بالتنسيق مع كل أقسام الشركة للكشف عن المعلومات بشكل دقيق وفي وقت مناسب لهيئة أسواق المال وبورصة الكويت.

7.2. نبذة عن تطبيق متطلبات سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء.

يوجد لدى الشركة سجل خاص ينظم عمليات الإفصاح الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء. ويتضمن ذلك السجل كل البيانات المتعلقة بالمكافآت والرواتب والحوافز وغيرها من المزايا المالية الأخرى التي تم منحها بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل الشركة أو الشركات التابعة. ويحدث هذا السجل بشكل دوري بما يعكس حقيقة أوضاع الأطراف ذات العلاقة.

ويمكن لكافة مساهمي الشركة الاطلاع على هذا السجل خلال ساعات العمل المعتادة لدى الشركة دون أي رسم أو مقابل.

7.3. بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل وحدة تنظم شؤون المستثمرين.

أنشأت وحدة تنظيم شؤون المستثمرين لتوفير التواصل والشفافية مع حملة الأسهم والرد على شكاويهم وفقاً لسياسات وإجراءات معتمدة، بالإضافة إلى ذلك، تقوم الوحدة بما يلي:

- الإشراف على أداء أمين السجلات ووكيل نقل الأسهم في الشركة.
- التوصية بمقاييس التطوير العام في جودة الخدمات المقدمة إلى المستثمرين.

7.4. نبذة عن كيفية تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات، والاعتماد عليها بشكل كبير في عمليات الإفصاح.

قامت الشركة بإنشاء جزء مخصص على الموقع الإلكتروني للشركة لحوكمة الشركات، بحيث يتم عرض كافة المعلومات والبيانات الحديثة التي تساعد المساهمين، المستثمرين الحاليين والمحتملين على ممارسة حقوقهم وتتضمن هذه الصفحة معلومات عن الشركة ومجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، كما تتضمن قسم خاص بالحوكمة، ورابط لنموذج إفصاحات المطلعين، كما يتم أيضاً عرض الإفصاحات عن المعلومات الجوهرية والبيانات المالية من خلال الموقع الإلكتروني للشركة.



8. القاعدة الثامنة:

احترام حقوق المساهمين:

8.1. موجز عن تطبيق متطلبات تحديد وحماية الحقوق العامة للمساهمين، وذلك لضمان العدالة والمساواة بين كافة المساهمين:

تلتزم الشركة بحماية حقوق المساهمين من خلال سياسة معتمدة من قبل مجلس الإدارة تضمن حماية حقوق كل المساهمين وتوفير لهم ممارسة تلك الحقوق التي يمنحها قانون الشركات التجارية بدولة الكويت وتعليمات هيئة أسواق المال بدولة الكويت.

فالشركة تقوم بمعاملة جميع المساهمين بالتساوي ودون أي تمييز، ولا تقوم الشركة في أي حال من الأحوال بحجب أي معلومة أو حق من حقوق المساهمين. ويدخل ضمن الحقوق العامة للمساهمين التي تكفلها الشركة ما يلي:

1. قيد قيمة ملكية المساهمين في سجلات الشركة.
2. حق المساهمين في التصرف في الأسهم من تسجيل للملكية ونقلها و/أو تحويلها.
3. حق المساهمين في الحصول على النصيب المقرر في توزيعات الأرباح.
4. حق المساهمين في الحصول على نصيب من موجودات الشركة في حالة التصفية.
5. حق المساهمين في الحصول على البيانات والمعلومات الخاصة بنشاط الشركة واستراتيجيتها التشغيلية والاستثمارية بشكل منتظم وميسر.
6. حق المساهمين في المشاركة في اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين والتصويت على قراراتها.
7. حق المساهمين في انتخاب أعضاء مجلس الإدارة.
8. حق المساهمين في مراقبة أداء الشركة بشكل عام وأعمال مجلس الإدارة بشكل خاص.
9. حق المساهمين في مسائلة أعضاء مجلس إدارة الشركة أو الإدارة التنفيذية ورفع دعوى المسؤولية، وذلك في حالة إخفاقهم في أداء المهام المناطة بهم.
10. حق المساهمين في الموافقة على أي عملية بيع أو شراء أو تصرف بأي وجه في أصول الشركة إذا كانت هذه العملية تبلغ قيمتها 50% أو أكثر من القيمة الإجمالية لأصول الشركة.

8.2. موجز عن إنشاء سجل خاص يحفظ لدى وكالة المقاصة، وذلك لضمان متطلبات المتابعة المستمرة للبيانات الخاصة بالمساهمين.

لأغراض المتابعة المستمرة لكل ما يتعلق ببيانات المساهمين، تمسك الشركة بسجل خاص محفوظ لدى الشركة الكويتية للمقاصة مفيد فيه أسماء المساهمين وجنسياتهم وموطنهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم، ويتم التأشير في سجل المساهمين بأي تغييرات تطرأ على البيانات المسجلة فيه وفقا لما تتلقاه الشركة أو الشركة الكويتية للمقاصة من بيانات ولكل ذي شأن أن يطلب من الشركة أو وكالة المقاصة تزويده ببيانات من هذا السجل.

يتم التعامل مع البيانات الواردة في سجل مساهمي الشركة بأقصى درجات الحماية والسرية، وذلك بما لا يتعارض مع القانون واللوائح التنفيذية وما يصدر عن الهيئة من تعليمات وضوابط رقابية

بيانات وكالة المقاصة:

الشركة الكويتية للمقاصة

ص.ب. 22077

صفاة 13081

الكويت

info@maqasa.com

- 8.3. نبذة عن كيفية تشجيع المساهمين على المشاركة والتصويت في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة.
- تنظم الشركة آلية المشاركة في اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين حيث تراعى عند تنظيم الاجتماعات العامة للمساهمين ما يلي:
1. توجيه الدعوة على المساهمين إلى حضور اجتماع الجمعية العامة متضمنة جدول الأعمال وزمان ومكان انعقاد الاجتماع عن طريق الإعلان وفق الآلية المحددة في اللائحة التنفيذية لقانون الشركات.
 2. توضيح وتبين الشركة للمساهمين أنه يحق للمساهم أن يوكل غيره في حضور اجتماع الجمعية العامة وذلك بمقتضى توكيل خاص أو تفويض تعده الشركة لهذا الغرض، ولا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة الاشتراك في التصويت على قرارات الجمعية العامة الخاصة بإبراء ذمتهم من المسؤولية عن إدارتهم أو التي تتعلق بمنفعة خاصة لهم أو لأزواجهم أو أقاربهم من الدرجة الأولى أو بخلاف قائم بينهم وبين الشركة.
 3. تتيح الشركة للمساهمين قبل انعقاد الجمعية العامة بوقت كاف الحصول على كافة المعلومات والبيانات المرتبطة بنود جدول الأعمال، وعلى الأخص تقارير مجلس الإدارة ومراقب الحسابات والبيانات المالية.
 4. تتيح الشركة للمساهمين المشاركة الفعالة في اجتماعات الجمعية العامة ومناقشة الموضوعات المدرجة على جدول الأعمال وما يرتبط بها من استفسارات تتعلق بأوجه الأنشطة المختلفة، وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات الخارجي، وعلى مجلس الإدارة أو مراقب الحسابات الخارجي الإجابة على الأسئلة بالقدر الذي لا يعرض مصالح الشركة للضرر.
 5. إن تمكن المساهمين الذين يملكون نسبة خمسة بالمائة من رأس مال الشركة من إضافة بنود على جدول أعمال اجتماعات الجمعية العامة.
 6. أن تتيح للمساهمين الاطلاع على كافة البيانات الواردة في السجل الخاص بإفصاحات أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية.
 7. أن تكون الموضوعات المعروضة على الجمعية العامة مصحوبة بمعلومات كافية تمكن المساهمين من اتخاذ قراراتهم بشكل سليم.



9. القاعدة التاسعة: إدراك دور أصحاب المصالح:

9.1. نبذة عن النظم والسياسات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح:

تقر شركة أريزان بحقوق أصحاب المصالح وتكفل الحماية والاعتراف بحقوق وأصحاب المصالح في مختلف المجالات. وقد اعتمد مجلس إدارة الشركة سياسة حقوق أصحاب المصالح. كما تم وضع رابط على الموقع الإلكتروني للشركة يتيح لأصحاب المصالح الاخطار عن أي فعل قد يشكل انتهاك أو مخالفة لحقوقهم.

9.2. نبذة عن كيفية تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة.

في سبيل عدم تعارض معاملات أصحاب المصالح سواء كانت عقود أو صفقات مع الشركة مع مصلحة المساهمين يؤخذ بعين الاعتبار ألا يحصل أي من أصحاب المصالح على أية ميزة من خلال تعامله في العقود والصفقات التي تدخل في نشاطات الشركة الاعتيادية، كما تضع الشركة سياسات ولوائح داخلية تتضمن آلية واضحة لترسيه العقود والصفقات بأنواعها المختلفة وذلك من خلال المناقصات أو أوامر الشراء المختلفة.

كما أن الشركة قامت بوضع آليات تكفل الاستفادة القصوى من إسهامات أصحاب المصالح بالشركة وحثهم على المشاركة في متابعة نشاطها، بما يتفق مع تحقيق مصالحها على الوجه الأكمل. حيث تتيح الشركة لأصحاب المصالح إمكانية الحصول على كافة المعلومات والبيانات ذات الصلة بأنشطتهم، بحيث يمكن الاعتماد عليها في الوقت المناسب وعلى أساس منتظم، كما سهلت الشركة قيام أصحاب المصالح بإبلاغ مجلس إدارة الشركة عن أي ممارسات غير سليمة قد يتعرضون إليها من قبل الشركة، مع توفير الحماية المناسبة للأطراف التي تقوم بالإبلاغ.

10. القاعدة العاشرة: تعزيز وتحسين الأداء:

10.1. موجز عن تطبيق متطلبات وضع الآليات التي تتيح حصول كل من أعضاء مجلس الإدارة وإدارة التنفيذ على برامج ودورات تدريبية بشكل مستمر:

قامت شركة أريزان بتطوير خطط تدريب لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والعاملين بالشركة. ويتم تنفيذ برامج التدريب بشكل منظم وفقاً لخطة الشركة المعتمدة للتدريب.

10.2. نبذة عن كيفية تقييم أداء مجلس الإدارة ككل، وأداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

تقيم أداء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة منه: وضعت الشركة سياسات وإجراءات معتمدة من مجلس الإدارة يتم من خلالها تنفيذ عملية رسمية لمراجعة الأداء السنوي لأعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه، ومدى فعالية أداءهم وإسهامهم في التصرف بشؤون مجموعة أريزان المالية. الهدف من عملية تقييم الأداء هو وجود طريقة رسمية منظمة ومتناسقة لتقييم أداء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة منه، وذلك من أجل اتخاذ خطوات لتحسين أداء مجلس الإدارة. سوف يتم الاستفادة من هذه العملية أيضاً لتقديم توصيات مجلس الإدارة إلى المساهمين في مرحلة إعادة انتخاب الأعضاء.

تقييم أداء الإدارة التنفيذية:

يعتبر تقييم الأداء أداة قوية لترجمة خطط أعمال الشركة إلى إجراءات وتطوير ثقافة الشركة لتحقيق الأهداف الاستراتيجية. تقيم الشركة الإدارة التنفيذية من خلال نظام الموارد البشرية (MENAME) وفقاً لمؤشرات الأداء الرئيسية المعتمدة لكل إدارة في بداية كل عام، يتم توحيد بيانات الأداء التي تم الحصول عليها خلال العام. وتلخص البيانات من أجل إجراء تقييم سنوي شامل لكل ما تم إنجازه، وكيف تحققت تلك النتائج.

تتكون هذه العملية من استبيانات تغطي متطلبات/ توقعات واسعة بموجب منهج قواعد حوكمة الشركات لتقييم أداء أعضاء مجلس الإدارة تقيماً ذاتياً، وتقييم خاص للجانب المنبثقة عنه، وتقييم للأداء العام لمجلس الإدارة؛ من أجل اتخاذ الخطوات التي من شأنها تحسين أداء مجلس الإدارة. علاوة على ذلك، يشمل هذا التقييم المتطلبات المنصوص عليها في ميثاق عمل مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه، وميثاق عمل الشركة، وسياسات وإجراءات تعارض المصالح. يتم ذلك من خلال قيام أعضاء مجلس الإدارة بتعبئة الاستبيانات المذكورة أدناه:

أ- استبيان التقييم الذاتي

ب- استبيان تقييم اللجنة

ج- استبيان تقييم مجلس الإدارة

وتقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بمراجعة تقييم أداء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة وتقديم تقرير سنوي موجز إلى مجلس الإدارة بتوصياتها.

10.3. نبذة عن جهود مجلس الإدارة بخلق القيم المؤسسية (Value Creation) لدى العاملين في الشركة، وذلك من خلال تحقيق الأهداف الاستراتيجية وتحسين معدلات الأداء.

يقوم مجلس الإدارة بتعزيز القيم المؤسسية وبيئتها إلى الموظفين لدى الشركة من خلال تحقيق الأهداف الاستراتيجية وتحسين معدلات الأداء والبرامج التدريبية السنوية التي تمنحها مجموعة أريزان لموظفيها لتحسين الأداء وتطوير المهارات.



11. القاعدة الحادية عشر: التركيز على المسؤولية الاجتماعية:

- 11.1. موجز عن وضع سياسة تكفل تحقيق التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع:
تلتزم الشركة بتحقيق التنمية المستدامة للمجتمع والاقتصاد بوجه عام وللعاملين بها بشكل خاص. وتملك الشركة سياسة المسؤولية الاجتماعية التي تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة لضمان المساهمة في تحقيق التنمية الاجتماعية والاقتصادية المستدامة.
- 11.2. نبذة عن البرامج والآليات المستخدمة والتي تساعد على إبراز جهود الشركة المبذولة في مجال العمل الاجتماعي:
تستخدم مجموعة أريزان الوسائل التواصل الاجتماعي والموقع الإلكتروني الخاص بها ليكون قادرًا على إظهار جهوده على نطاق واسع، كما يستخدم الصحف والمجلات المحلية لتحقيق هذا الهدف أيضًا.
- مارس 2022 - في إطار اهتمام مجموعة أريزان المالية بتدريب و تطوير الطاقات الشبابية الكويتية وإيمانها بأهمية التعليم والإستثمار بالعنصر البشري وتناقل المعرفة والخبرات، فقد قامت أريزان باستضافة عدد من حديثي التخرج من قبل الهيئة العامة للإستثمار تحت برنامج تدريبي بإشراف مجموعة أريزان المالية على مدار شهر كامل حيث قام المتدربون بدراسة أسس القطاع الإستثماري والتحليل المالي وريادة الأعمال والإطلاع على مهام العديد من القطاعات في الشركة.
- مايو 2022 - أعلنت مجموعة أريزان المالية للتمويل والإستثمار عن تبرعها ومشاركتها في العديد من المشاريع الإنسانية ومشاريع التنمية المجتمعية حيث ساهمت كشريك إنساني مع جمعية الهلال الأحمر الكويتي من خلال حملاتها المتنوعة لعام 2022، بالإضافة إلى دعمها لجمعية القلب الكويتية ومساهمتها في عدة تبرعات أخرى داخل الكويت تضمنت دعم الشباب وحديثي التخرج وطلبة جامعة الكويت.
- أكتوبر 2022 - أعلنت مجموعة أريزان المالية للتمويل والإستثمار عن رعايتها و مشاركتها في العديد من المشاريع الإنسانية ومشاريع التنمية المجتمعية في التوعية الطبية، حيث ساهمت كراعي رسمي مع الجمعية الطبية الكويتية في الحملة التوعوية #الحين_فهمت بمناسبة اليوم العالمي للصحة النفسية، كأحد حملاتها الرئيسية لعام 2022.

إقرار مجلس الإدارة بنزاهة وعدالة البيانات المالية

مارس 2023

نقر نحن مجلس الإدارة بموجب هذا المستند، حسبما وصل إليه علمنا، أن البيانات المالية المجمعة لمجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة «بالمجموعة»)، والتي تتكون من:

- بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2022.
- بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.
- بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع.
- بيان التغييرات في حقوق الملكية المجموع.
- بيان التدفقات النقدية المجموع.

للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص، السياسات المحاسبية الهامة تعرب بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022، وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

الأعضاء	المنصب	التوقيع
جاسم حسن زينل	نائب رئيس مجلس الإدارة	
ابراهيم صالح الزربان	عضو مجلس الإدارة	
عماد عبدالله العيسى	عضو مجلس الإدارة	
بدر جاسم الهاجري	عضو مجلس الإدارة	
عيسى عبدالله المزيني	عضو مجلس الإدارة	
محمد أحمد القحطاني	عضو مجلس الإدارة	

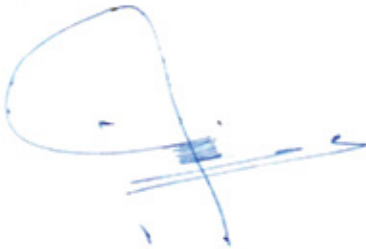
إقرار الرئيس التنفيذي والمدير التنفيذي للإدارة المالية بنزاهة وعدالة البيانات المالية

مارس 2023

نقر نحن الرئيس التنفيذي والمدير التنفيذي للإدارة المالية بموجب هذا المستند، حسبما وصل إليه علمنا، أن البيانات المالية المجمعة لمجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (يشار إليها مُجمعة "بالمجموعة")، والتي تتكون من:

- أ. بيان المركز المالي المُجمع كما في 31 ديسمبر 2022.
- ب. بيان الأرباح أو الخسائر المُجمع.
- ج. بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المُجمع.
- د. بيان التغيرات في حقوق الملكية المُجمع.
- هـ. بيان التدفقات النقدية المُجمع.

للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك مُلخص، السياسات المحاسبية الهامة تعرب بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المُجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022، وعن أدائها المالي المُجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.



محمد فريد
المدير التنفيذي للإدارة المالية



جاسم حسن زينل
الرئيس التنفيذي

التقرير المالي

36

المحتويات

تقرير مراقب الحسابات المستقل	60
بيان الأرباح أو الخسائر المجمع	66
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع	67
بيان المركز المالي المجمع	68
بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع	69
بيان التدفقات النقدية المجمع	71
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة	73



مدققون ومستشارون

عمارة السوق الكبير - برج أ - الدور التاسع

ص.ب. 2986 صفاة - 13030 الكويت

تلفون: 9-3900 2244 (965)+

فاكس: 8451 2243 (965)+

البريد الإلكتروني: gt@kw.gt.com

www.grantthornton.com.kw

تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين

مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع

الكويت

التقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة لمجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع («الشركة الأم») والشركات التابعة لها («المجموعة»)، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2022، وبيان الأرباح أو الخسائر المجموع وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع وبيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والبيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022، وعن نتائج أعمالها المجمعة وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفق تلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما اننا مستقلون عن المجموعة وفقا لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاق المهنية للمحاسبين (ميثاق السلوك)، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع متطلبات الميثاق. اننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساسا في إبداء رأينا .

تأكيد أمر هام

نسترعي الإنتباه إلى إيضاح 6.1.1 حول البيانات المالية المجمعة، والتي تصف آثار عدم التأكد المادي المحتمل فيما يتعلق بتعرض المجموعة للمخاطر في لبنان. إن رأينا غير متحفظ في هذا الصدد.

أمر التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، حسب تقديراتنا المهنية، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن فحوى تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، وإبداء رأينا المهني حولها دون أن نبدي رأيا منفصلا حول تلك الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.



تابع/تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة المساهمين في مجموعة اريزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع

تقييم الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

تتضمن الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر الخاصة بالمجموعة استثمارات غير مسعرة جوهرية. ونظرا لطبيعة التركيبة الفريدة وشروط تلك الأصول، فإن تقييم تلك الأدوات مبني إما على أساس تقييمات خارجية مستقلة أو على نماذج تقييم تم تطويرها داخليا مما يؤدي الى وجود عدم تأكد جوهرى في القياسات الواردة في التقييمات. نتيجة لذلك، كان لتقييم هذه الأدوات أهمية كبرى في تدقيقنا. مما تطلب بذل جهود كبيرة في أعمال التدقيق في سبيل تقييم مدى ملائمة تلك التقييمات والفرضيات التي بنيت عليها. ولقد تم بيان ذلك ضمن إيضاحات المجموعة حول تلك الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر ضمن إيضاحات رقم 14 و 17 و 35.2 حول البيانات المالية المجمعة.

إن إجراءات التدقيق التي قمنا بها تضمنت مطابقة القيمة الدفترية للاستثمارات غير المسعرة مع تقييمات المجموعة الداخلية او الخارجية المعدة باستخدام تقنيات التقييم وتقييم واختبار مدى ملائمة التقديرات والافتراضات ومنهجية التقييم المستخدمة والمستندات الداعمة التي تم الحصول عليها والتوضيحات لتعزيز تلك التقييمات.

الاستثمارات وفقاً لطريقة حقوق الملكية

إن لدى المجموعة حصصاً في عدد من الشركات الزميلة والتي تعد جوهرية بالنسبة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة حيث يتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يتم إثبات حصص المجموعة في الشركات الزميلة مبدئياً بالتكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك لتغيرات ما بعد الشراء في حصة المجموعة من صافي أصول الشركات الزميلة ناقصاً أي انخفاض في القيمة. لقد كان تعقيد بيئة ضوابط المجموعة وقدرتنا كمراقب حسابات للمجموعة على الحصول على قدر ملائم من الفهم لتلك المنشآت بما في ذلك أي معاملات مع أطراف ذات صلة أمراً جوهرياً في عملية التدقيق. وبناءً على هذه العوامل وأهمية الاستثمار في الشركات الزميلة بالنسبة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة، فقد قمنا بإعتبار هذا الأمر من أمور التدقيق الرئيسية.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين أمور أخرى، تحديد طبيعة ومدى إجراءات التدقيق التي سيتم تنفيذها للشركات الزميلة واختيار الشركات الزميلة الهامة إستناداً الى حجم و/ أو مخاطر هذه المنشآت. خلال تدقيقنا قمنا بالتواصل مع مراقبي حسابات هذه الشركات. كما قمنا بتقديم تعليمات لمراقبي الحسابات هؤلاء تشمل الجوانب الهامة والمخاطر التي سيتم أخذها بعين الإعتبار بما في ذلك تحديد الأطراف ذات الصلة والمعاملات معهم. إضافة الى ذلك، قمنا بتقييم منهجية المجموعة واختبار الافتراضات الرئيسية المستخدمة من قبل المجموعة لتحديد المبلغ الممكن إسترداده إستناداً الى القيمة قيد الإستخدام. قمنا ايضا بتقييم مدى ملائمة افصاحات المجموعة ضمن الإيضاحات رقم 4.19 و 18 حول البيانات المالية المجمعة.



تابع/تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة المساهمين في مجموعة اركان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع

المعلومات الأخرى ضمن تقرير المجموعة السنوي

ان الادارة هي المسؤولة عن المعلومات الاخرى. تتألف المعلومات الاخرى من المعلومات الواردة ضمن تقرير المجموعة السنوي، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات بشأنها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات ونتوقع الحصول على ما تبقى من التقرير السنوي للمجموعة بعد تاريخ تقرير التدقيق .

ان رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الاخرى المرفقة ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيدات على تلك المعلومات.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الإطلاع على المعلومات الاخرى واثناء القيام بذلك، نقوم بالنظر فيما اذا كانت المعلومات الاخرى غير متطابقة جوهريا مع البيانات المالية المجمعة المرفقة أو مع معلوماتنا التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق او غير ذلك من الأمور التي قد يشوبها اخطاء مادية. وإذا ما توصلنا، بناء على الاعمال التي قمنا بها على المعلومات الاخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، بان هناك فعلا اخطاء مادية ضمن تلك المعلومات الاخرى، فالمطلوب منا بيان تلك الأمور. ليس لدينا أي شيء للتقرير عنه في هذا الصدد.

مسؤولية الادارة والمسؤولين عن تطبيق الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

ان الادارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بشكل عادل ووفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية، المطبقة في دولة الكويت، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من اعداد البيانات المالية المجمعة بشكل خال من فروقات مادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

ولإعداد البيانات المالية المجمعة، تكون الادارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الإستمرارية، والافصاح، عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الادارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها، أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية سوى اتخاذ هذا الإجراء.

ان المسؤولين عن تطبيق الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقرير المالي للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

ان أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة، ككل، خالية من فروقات مادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، واصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. ان التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تكتشف دائماً الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الفروقات يمكن أن تنشأ من الغش أو الخطأ وتعتبر مادية سواء كانت منفردة أو مجتمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.



تابع/تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة المساهمين في مجموعة ارزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع

تابع / مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق.

كما أننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الفروقات المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجاوز مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل تواطؤ، أو تزوير، أو حذفات مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.
- استيعاب إجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الضبط الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما إذا كان هناك أمور جوهرية قائمة ومرتبطة بأحداث أو ظروف قد تشير الى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة عاملة. وإذا ما توصلنا الى وجود تلك الشكوك الجوهرية، فإن علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق والى الافصاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما اذا كانت تلك الافصاحات غير ملائمة، سوف يؤدي ذلك الى تعديل رأينا. ان استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي الى عدم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة عاملة.
- تقييم الاطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الافصاحات، وفيما اذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.



تابع/تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة المساهمين في مجموعة اريزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع

تابع / مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة عن المعلومات المالية الخاصة بالشركات او الأنشطة الأخرى الواردة ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. اننا مسؤولون عن توجيهه والاشراف على واداء اعمال تدقيق المجموعة. لا نزال المسؤولين الوحيدين عن رأينا حول اعمال التدقيق التي قمنا بها.

نقوم بالعرض على المسؤولين عن تطبيق الحوكمة ، من بين امور أخرى، خطة واطار وتوقيت التدقيق والأمر الجوهري الأخرى التي يتم اكتشافها، بما في ذلك نقاط الضعف الجوهري في نظام الضبط الداخلي التي تلفت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد المسؤولين عن تطبيق الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمر الأخرى التي قد تشير الى وجود شكوك في استقلاليتنا، والتدابير التي تم اتخاذها، ان وجدت.

ومن بين الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أنها الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الرئيسية. ولقد قمنا بالافصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق، ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الافصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جدا، قررنا عدم الافصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الافصاح عنها والتي قد تطغي على المصلحة العامة.



تابع/تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة المساهمين في مجموعة ارزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع

التقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

برأينا أن الشركة الأم تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة، والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة، متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. وقد حصلنا على كافة المعلومات والبيانات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لنا، لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 مخالفات لأحكام قانون الشركات واللائحة التنفيذية له أو عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم، على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم (7) لسنة 2010، بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثير مادي في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كما أنه بحسب علمنا وإعتقادنا، لم تحدث أي مخالفة لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والقوانين المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبدالله محمد العيان (CPA)

(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)

جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

بيان الأرباح أو الخسائر المجموع السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

2021	2022	إيضاحات	
د.ك	د.ك		
			الإيرادات
967,671	383,496	7	إيرادات من تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة
3,801,403	2,859,579	8	إيرادات من عقود مع عملاء
523,867	619,402		أرباح محققة من بيع بالتقسيط
16,005	-		أرباح محققة من بيع استثمارات في شركات زميلة
1,806,236	-	19	أرباح ناتجة عن بيع استثمارات في عقارات قيد التطوير
-	146,529	16	أرباح محققة من بيع عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
159,002	182,669		إيرادات إيجار
483,604	471,509		إيرادات فواتر
508,913	1,120,187	14	ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر التغير في القيمة العادلة للأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,626,111	4,443,995		
2,235,135	2,516,644	18.2	الحصة من نتائج شركات زميلة
2,715,666	4,006,076	11	إيرادات توزيعات أرباح
(1,398,495)	(258,214)		خسارة من تحويل عملة أجنبية
181,229	320,004		إيرادات أخرى
14,626,347	16,811,876		
			المصاريف والأعباء الأخرى
(3,145,319)	(2,996,100)		تكاليف موظفين
(1,306,125)	(1,522,257)		مصاريف عمومية وإدارية
(1,068,983)	(1,057,714)	9	تكاليف تمويل
(277,210)	(240,762)	20 و 21	استهلاك
2,609,132	826,950	13	عكس مخصص ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة - بالصافي
(230,519)	(413,919)	19	انخفاض في قيمة استثمار في عقارات قيد التطوير
133,926	-		عكس مخصص عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
(496,807)	(373,813)	15	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها - بالصافي
(2,003,105)	(987,072)	12.2	مخصص خسائر ائتمان للنقد وشبه النقد المحتجز
(5,785,010)	(6,764,687)		
			ربح السنة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العملة الوطنية
8,841,337	10,047,189		
(18,729)	(47,253)		مخصص ضريبة دعم العملة الوطنية
8,822,608	9,999,936		ربح السنة
			الخاص بـ:
7,428,608	8,149,403		مساهمي الشركة الأم
1,394,000	1,850,533		الحصص غير المسيطرة
8,822,608	9,999,936		ربح السنة
9.163	10.115	10	ربحية السهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
9.143	10.095	10	ربحية السهم المخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

2021	2022	
د.ك	د.ك	
8,822,608	9,999,936	ربح السنة
		(خسائر)/إيرادات شاملة أخرى :
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجموع :
		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
30,412,592	(15,054,756)	- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال السنة
		بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجموع:
		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
286,376	197,345	- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال السنة
(28,296)	(41,113)	فروق ناتجة من ترجمة عمليات أجنبية
47,092	(777,599)	حصة من (خسائر)/إيرادات شاملة أخرى لشركات زميلة
30,717,764	(15,676,123)	إجمالي (الخسائر)/الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة
39,540,372	(5,676,187)	إجمالي (الخسائر)/الإيرادات الشاملة للسنة
		الخاصة بـ:
24,769,021	(1,833,386)	مساهمي الشركة الأم
14,771,351	(3,842,801)	الحصص غير المسيطرة
39,540,372	(5,676,187)	إجمالي (الخسائر)/الإيرادات الشاملة للسنة

بيان المركز المالي المجموع 31 ديسمبر 2022

2021 دك	2022 دك	إيضاحات	
			الأصول
11,507,246	9,435,552	12.1	النقد وشبه النقد
962,324	675,603	13	ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة
17,347,526	21,805,860	14	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
10,917,259	8,480,050	15	ذمم مدينة وأصول أخرى
1,293,216	1,309,066	16	عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
116,855,376	114,845,728	17	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
30,489,135	31,679,487	18	استثمار في شركات زميلة
3,150,610	1,886,005	19	استثمارات في عقارات قيد التطوير
1,478,984	1,420,244	20	عقارات استثمارية
2,178,631	2,049,843	21	ممتلكات ومعدات
196,180,307	193,587,438		مجموع الأصول
			الخصوم وحقوق الملكية
			الخصوم
7,848,074	6,565,294	22	ذمم دائنة وخصوم أخرى
5,706,334	13,633,634	23	قروض لأجل
15,749,000	15,040,700	24	مرايحات دائنة
1,592,944	1,745,631		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
30,896,352	36,985,259		مجموع الخصوم
			حقوق الملكية
80,288,256	83,098,345	25	رأس المال
9,355,213	9,355,213	25	علاوة إصدار أسهم
(1,472,845)	(2,536,238)	26	أسهم خزينة
1,248,501	1,976,500	27	احتياطي إجباري
744,734	819,666	27	احتياطي إختياري
46,192	93,090	28	احتياطي مدفوعات بالأسهم
(219,509)	(282,040)		احتياطي ترجمة عملة أجنبية
26,900,580	16,345,983		احتياطي القيمة العادلة
3,917,573	6,345,054		أرباح مرحلة
120,808,695	115,215,573		مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
44,475,260	41,386,606		الحصص غير المسيطرة
165,283,955	156,602,179		مجموع حقوق الملكية
196,180,307	193,587,438		مجموع الخصوم وحقوق الملكية



جاسم حسن زينبل
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمعة

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم

حاصل	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	احتياطي ترجمة عملة	احتياطي مدفوعات	احتياطي إحصائي	أرباح	القيمة العادلة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي عملة	احتياطي ترجمة	أرباح	مجموع الفرعي	غير مسيطرة	حاصل	الاحتياطي	احتياطي	احتياطي إحصائي	أرباح	القيمة العادلة	احتياطي عملة	احتياطي ترجمة	مجموع الفرعي	غير مسيطرة	حاصل
دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك
165,283,955	44,475,260	26,900,580	46,192	744,734	1,248,501	(1,472,845)	9,355,213	80,288,256	31 ديسمبر 2021				الرصيد في 31 ديسمبر 2021	2021									
-	-	(2,810,089)	-	-	-	-	-	-	-	2,810,089	-	-	أصدار أسهم منحة (إيضاح 30)	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 30)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(1,943,885)	-	(1,107,484)	-	(744,734)	(91,667)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة	توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(412,731)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	شراء أسهم خزينة	إستيعاد جزء من حصة في شركة تابعة (إيضاح 6.1.2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(1,063,393)	-	(1,063,393)	-	-	-	(1,063,393)	-	-	-	-	-	-	حاصل غير مسيطرة ناتجة عن تأسيس شركات تابعة (إيضاح 6.1.4)	تكاليف المدفوعات بالأسهم (إيضاح 28)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
367,522	46,898	799,356	46,898	744,734	(91,667)	(1,063,393)	46,898	744,734	744,734	1,248,501	(1,472,845)	9,355,213	80,288,256	31 ديسمبر 2021									
(3,005,589)	754,147	(3,759,736)	46,898	(4,716,929)	8,149,403	(33,935)	600,404	(1,639,332)	33,935	33,935	33,935	33,935	33,935	33,935	33,935	33,935	33,935	33,935	33,935	33,935	33,935	33,935	33,935
9,999,936	1,850,533	8,149,403	8,149,403	8,149,403	8,149,403	8,149,403	8,149,403	8,149,403	8,149,403	8,149,403	8,149,403	8,149,403	8,149,403	8,149,403	8,149,403	8,149,403	8,149,403	8,149,403	8,149,403	8,149,403	8,149,403	8,149,403	8,149,403
(15,676,123)	(5,693,334)	(9,982,789)	-	(9,920,258)	(62,531)	(62,531)	(62,531)	(62,531)	(62,531)	(62,531)	(62,531)	(62,531)	(62,531)	(62,531)	(62,531)	(62,531)	(62,531)	(62,531)	(62,531)	(62,531)	(62,531)	(62,531)	(62,531)
(5,676,187)	(3,842,801)	(1,833,386)	-	(9,920,258)	(62,531)	(62,531)	(62,531)	(62,531)	(62,531)	(62,531)	(62,531)	(62,531)	(62,531)	(62,531)	(62,531)	(62,531)	(62,531)	(62,531)	(62,531)	(62,531)	(62,531)	(62,531)	(62,531)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
156,602,179	41,386,606	115,215,573	93,090	819,666	1,976,500	(2,536,238)	9,355,213	83,098,345	31 ديسمبر 2022				الرصيد في 31 ديسمبر 2022	2022									

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 11 - 64 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

تابع / بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم

الرصيد في 31 ديسمبر 2020	23,803,273	23,803,273	(1,202,430)	503,767	503,767	18,205	503,767	198,268	4,045,655	(14,951,827)	(10,917,532)	96,844,693	25,778,222	25,778,222	96,844,693	96,844,693	10,917,532	96,844,693	25,778,222	25,778,222	96,844,693	
الرصيد في 31 ديسمبر 2021	80,288,256	80,288,256	80,288,256	80,288,256	80,288,256	80,288,256	80,288,256	80,288,256	80,288,256	80,288,256	80,288,256	80,288,256	80,288,256	80,288,256	80,288,256	80,288,256	80,288,256	80,288,256	80,288,256	80,288,256	80,288,256	80,288,256
المشطوب من الخسائر المتراكمة	-	-	(14,448,060)	-	-	-	(503,767)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
توزيعات مدفوعة للحصص	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
استبعاد جزء من حصة في شركة تابعة (إيضاح 6.1.2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
تخفيض حصة الملكية الناتجة من زيادة رأس المال في إحدى الشركات التابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
تكلفة المدفوعات بالأسمم (إيضاح 28)	-	-	-	-	-	27,987	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
شراء أسهم خزينة	-	-	(270,415)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي المعاملات مع المساهمين	-	-	(14,448,060)	-	-	27,987	(503,767)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ربح السنة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(الخسائر)/ الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
للسنة	-	-	-	-	-	-	-	(21,241)	17,361,654	-	-	17,361,654	-	-	17,361,654	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة للسنة	-	-	-	-	-	-	-	(21,241)	17,361,654	-	-	17,361,654	-	-	17,361,654	-	-	-	-	-	-	-
خسارة من استبعاد أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 17)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
محول إلى الإحتياطيات	-	-	-	-	744,734	744,734	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في 31 ديسمبر 2021	9,355,213	80,288,256	9,355,213	(1,472,845)	1,248,501	46,192	744,734	(219,509)	26,900,580	(5,493,271)	3,917,573	120,808,695	44,475,260	120,808,695	120,808,695	120,808,695	120,808,695	120,808,695	120,808,695	120,808,695	120,808,695	120,808,695

ان الإيضادات المبينة على الصفحات 11 - 64 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المجمع السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

2021	2022	إيضاحات	
د.ك	د.ك		
			أنشطة التشغيل
			ربح السنة
8,822,608	9,999,936		<i>تعديلات:</i>
(483,604)	(471,509)		إيرادات فوائد
(2,715,666)	(4,006,076)	11	إيرادات توزيعات أرباح
230,519	413,919	19	انخفاض في قيمة استثمار في عقارات قيد التطوير
(133,926)	-		عكس مخصص عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
(1,806,236)	-		ارباح ناتجة عن بيع استثمارات في عقارات قيد التطوير
-	(146,529)		ارباح محققة من بيع عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
(2,235,135)	(2,516,644)	18.2	الحصة من نتائج شركات زميلة
(16,005)	-		ارباح محققة من بيع استثمارات في شركة زميلة
(2,609,132)	(826,950)	13	عكس مخصص ذمم تسهيلات أقساط إئتمانية مدينة - بالصافي
496,807	373,813	15	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها - بالصافي
1,068,983	1,057,714	9	تكاليف تمويل
277,210	240,762	20 و 21	استهلاك
27,987	46,898		تكلفة المدفوعات بالأسهم
170,372	165,886		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
2,003,105	987,072	12.2	مخصص خسائر ائتمان للنقد وشبه النقد المحتجز
3,097,887	5,318,292		
			التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
2,269,657	1,113,671		ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة
(5,844,288)	(4,458,334)		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(3,237,903)	2,379,502		ذمم مدينة وأصول أخرى
486,609	(1,468,499)		ذمم دائنة وخصوم أخرى
(62,390)	(13,199)		مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
(3,290,428)	2,871,433		صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
			أنشطة الاستثمار
(76,033)	(68,875)	21	شراء ممتلكات ومعدات
(11,186,080)	(18,438,918)		شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
13,139,665	5,818,887		المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	530,011		المحصل من بيع عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
(562,580)	(148,492)	19	إضافات إلى استثمارات في عقارات قيد التطوير
(452,250)	-		إضافات إلى عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
22,050	-		المحصل من بيع شركة زميلة
(705,543)	(987,072)	12.2	صافي الحركة على النقد وشبه النقد المحتجز
2,715,666	4,006,076		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
548,693	548,692	18.2	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
483,603	144,579		إيرادات فوائد مستلمة
3,927,191	(8,595,112)		صافي النقد (المستخدم في)/الناتج من الأنشطة الاستثمارية

تابع / بيان التدفقات النقدية المجموع السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

2021	2022	إيضاحات
د.ك	د.ك	
		أنشطة التمويل
2,285,000	10,050,800	قروض لأجل محصلة
(5,511,166)	(2,131,800)	قروض لأجل مدفوعة
15,749,000	-	مرابحات دائنة محصلة
(12,601,322)	(708,300)	مرابحات دائنة مدفوعة
(1,027,634)	(1,014,507)	تكاليف تمويل مدفوعة
(266,454)	(412,731)	توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
-	(1,801,372)	توزيعات أرباح مدفوعة للمساهمين
(270,415)	(1,063,393)	شراء أسهم خزينة
-	384,595	صافي الحركة على الحصص غير المسيطرة
1,209,550	-	الزيادة في رأس مال شركة تابعة
(433,441)	3,303,292	صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) الأنشطة التمويلية
203,322	(2,420,387)	صافي (النقص)/ الزيادة في النقد وشبه النقد
(34,863)	348,693	تعديل ترجمة عملات أجنبية
11,338,787	11,507,246	النقد وشبه النقد في بداية السنة
11,507,246	9,435,552	النقد وشبه النقد في نهاية السنة
		المعاملات غير النقدية (إيضاح 23):
(2,420,000)	-	سداد قروض لأجل
2,420,000	-	الإكتتاب لزيادة رأسمال إحدى الشركات التابعة



إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2022

1. التأسيس والأنشطة

تأسست مجموعة أريزان المالية للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") في الكويت بتاريخ 15 إبريل 1980 وفقاً لقانون الشركات باسم شركة معدات النقل الدولية - ش.م.ك. (مقفلة). بتاريخ 14 ديسمبر 1996 قررت الجمعية العامة غير العادية تغيير اسم الشركة الأم إلى الشركة الدولية للمرابحة ش.م.ك. (مقفلة). ولاحقاً في 24 إبريل 2002 قررت الجمعية العامة غير العادية تغيير اسم الشركة الأم إلى الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ك.ع. وتوسيع أنشطتها المسموح بها.

وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في 24 يوليو 2013 على تغيير اسم الشركة الأم من الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ك. (مقفلة) إلى مجموعة أريزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع. حيث تم تسجيله في السجل التجاري تحت رقم 29629 بتاريخ 11 نوفمبر 2013.

إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت وهي تخضع لإشراف بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال.

تتألف المجموعة من الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة"). إن تفاصيل الشركات التابعة مبينة في إيضاح 6.

إن أغراض الشركة الأم كما يلي :

- الإستثمار في القطاعات الإقتصادية المختلفة من خلال تأسيس أو المساهمة في تأسيس الشركات والمؤسسات المختلفة التي تزاوُل أعمالاً شبيهة أو مكملة لأغراض الشركة وذلك لحسابها ولحساب الغير في داخل الكويت أو خارجها.
- إدارة الشركات والمؤسسات المختلفة سواء كانت محلية أو أجنبية وتسويق الخدمات والمنتجات الإستثمارية المملوكة لها أو للغير في داخل الكويت أو خارجها.
- تملك واكتساب حق التصرف في كل ما تراه لازماً لها من الأموال المنقولة وغير المنقولة أو أي أجزاء منها أو أية حقوق امتياز ترى الشركة أنها لازمة أو ملائمة لطبيعة عملها أو لتنمية أموالها وبما لا يتضمن الإتجار في السلع لحسابها.
- مزاولة جميع الأعمال المتعلقة بتداول الأوراق المالية لحسابها ولحساب الغير في داخل الكويت أو خارجها بما فيها بيع وشراء وتسويق الأوراق المالية من أسهم وصكوك وغيرها التي تصدرها الشركات والمؤسسات والهيئات الحكومية والخاصة المحلية والأجنبية، وممارسة أعمال الوساطة المالية وأعمال السمسرة المتعلقة بها.
- إدارة أموال الأفراد والشركات والمؤسسات والهيئات العامة والخاصة سواء محلية أو أجنبية. وإستثمار هذه الأموال في مختلف القطاعات الإقتصادية من خلال المحافظ الإستثمارية والعقارية في داخل الكويت أو خارجها.
- تقديم المشورة الإقتصادية المتعلقة بالإستثمار وعقد الدورات وإصدار النشرات التعريفية بالأنشطة الإستثمارية المختلفة للأفراد والشركات والمؤسسات المحلية والأجنبية.
- إعداد وتقديم الدراسات والإستشارات الفنية والتقنية والإقتصادية والتقييمية وإعداد دراسات الجدوى للأنشطة الإستثمارية المختلفة وغيرها من الدراسات مع فحص الجوانب الفنية والمالية والإدارية المتعلقة بتلك الأنشطة وذلك لحسابها أو لحساب الغير داخل الكويت أو خارجها.
- تأسيس وإدارة أنظمة الإستثمار الجماعي وصناديق الإستثمار المحلية والأجنبية بكافة أنواعها والمساهمة في تأسيسها لحساب الشركة ولحساب الغير طبقاً للقوانين المنظمة والقواعد والشروط التي تحددها الجهات الرقابية المختصة ، وطرح حصصها أو وحداتها للاكتتاب بحيث لا تقل مساهمات الشركة في رأس مال نظام الإستثمار الجماعي أو صندوق الإستثمار عن الحد الأدنى الذي تحدده الجهات الرقابية، وبيع أو شراء حصص أو وحدات في أنظمة الإستثمار الجماعي أو صناديق الإستثمار المحلية أو الأجنبية لحسابها ولحساب الغير أو تسويقها بشرط الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات الرقابية المختصة والقيام بوظيفة أمين الإستثمار ومراقب الإستثمار ومستشار الإستثمار بشكل عام وللصناديق الإستثمارية داخل الكويت أو خارجها طبقاً للقوانين المنظمة لذلك.
- إستثمار الأموال لحسابها ولحساب الغير في مختلف أوجه الإستثمار داخل الكويت أو خارجها وما يتطلب ذلك من تملك الأصول المنقولة وغير المنقولة.
- القيام بالأعمال الخاصة بوظائف مديري الإصدار للأوراق المالية التي تصدرها الشركات والمؤسسات والهيئات الحكومية والخاصة المحلية والأجنبية والقيام بأعمال وكيل الاكتتاب ومستشار الإدراج وأمين ومراقب الإستثمار بما في ذلك إدارة الإصدارات وتعهدهات إدارة عمليات الإكتتاب فيها وتلقي الطلبات وتغطية الإكتتاب فيها.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2022

1. تابع / التأسيس والأنشطة

- القيام بكافة الخدمات الاستشارية التي تساعد على تطوير وتدعيم قدرة السوق المالية النقدية في الكويت وتلبية حاجاته وذلك كله في حدود القانون وما يصدر عن الجهات الرقابية المختصة من قرارات او تعليمات (وذلك بعد الحصول على الموافقات اللازمة من تلك الجهات). على الا يترتب على ذلك قيام الشركة بمنح التمويل بأي شكل من الأشكال.
 - الوساطة في عمليات التمويل وهيكله وإدارة ترتيبات تمويل الشركات والمؤسسات والهيئات والمشاريع المحلية والدولية في مختلف القطاعات الاقتصادية طبقا للقواعد والشروط التي تحددها الجهات الرقابية المختصة.
 - القيام بكافة الأعمال المتعلقة بأنشطة ترتيب وإدارة عمليات الدمج والإستحواذ والإلتقاسم وذلك للشركات والمؤسسات والهيئات الحكومية والخاصة المحلية والأجنبية.
 - الإتجار بوسائط النقل والمعدات الثقيلة والمتعلقة بها.
 - تمويل مشتريات السلع الرأسمالية والسلع المعمرة وغير معمرة.
 - تأجير السلع الرأسمالية والسلع المعمرة.
 - القيام بمنح القروض القصيرة والمتوسطة الأجل للأشخاص الطبيعيين والمعنويين.
 - عمليات الإستثمار العقاري الهادف الي إدارة وتطوير وتنمية الأراضي السكنية وبناء الوحدات والمجمعات السكنية والتجارية بقصد بيعها نقداً او تقسيماً او تأجيرها.
 - إدارة كافة أنواع المحافظ المالية ، وإستثمار وتنمية الأموال بتوظيفها محليا وعالميا لحساب الشركة او لحساب عملائها وما يتطلبه ذلك من عمليات الإقراض والإقتراض.
 - الوساطة في عمليات الإقراض والإقتراض والسمسرة والكفالات مقابل عمولة أو أجر.
 - التمويل والوساطة في عمليات التجارة الدولية والمحلية.
 - إدارة وإنشاء صناديق الإستثمار المشتركة طبقا للقانون وبعد موافقة الجهات المختصة.
 - الوساطة في الإستثمار بالأدوات والأوراق المالية الدولية.
 - الإستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية وغيرها من القطاعات الاقتصادية سواء بطريق مباشر أو من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة او شراء أسهم هذه الشركات.
 - القيام ببيع وشراء العملات الأجنبية والمتاجرة في المعادن الثمينة لحساب الشركة فقط.
 - القيام بالبحوث والدراسات الخاصة بالمشاريع العقارية الخاصة والعامه وكذلك الخاصة بتوظيف الأموال لحسابها او لحساب الغير.
 - الإتجار في الأوراق المالية من أسهم وشهادات الإستثمار وما في حكمها.
- ويجوز للشركة الأم ان تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الشركات والمؤسسات والهيئات التي تزاوّل أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق أغراضها في داخل الكويت أو خارجها ولها ان تفتح فروعاً داخل وخارج الكويت بما لا يتعارض مع قانون الشركة وتعليمات الجهات الرقابية المختصة.
- عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو ص.ب : 26442 الصفاة 13125 دولة الكويت.
- تم التصريح بإصدار هذه البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 20 فبراير 2023 ان الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الأم لها القدرة على تعديل هذه البيانات المالية المجمعة بعد صدورها.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2022

2. بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية على النحو المعدل للاستخدام من قبل حكومة دولة الكويت للمؤسسات المالية التي يشرف عليها بنك الكويت المركزي. يتطلب هذا التعديل تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية لتلك المؤسسات باستثناء متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 فيما يتعلق بخسائر الإئتمان المقدره للقروض والذمم المدينة، والتي تم استبدالها بمتطلبات بنك الكويت المركزي الخاصة بالحد الأدنى للمخصص العام بنسبة 1% للتسهيلات النقدية ونسبة 0.5% للتسهيلات غير النقدية. وقد أوجب تطبيق النسبة المعدلة ابتداءً من 1 يناير 2007 على صافي الزيادة في التسهيلات بعد طرح فئات ضمانات مقيدة محددة خلال فترة البيانات المالية.

3. التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

فيما يلي التعديلات أو المعايير الجديدة التي تسري على الفترة الحالية.

المعيار أو التفسير	يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في
التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 - إشارة إلى الإطار المفاهيمي	1 يناير 2022
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - المحصل قبل الاستخدام المعني	1 يناير 2022
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 - عقود مثقلة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد	1 يناير 2022
التحسينات السنوية دورة 2018-2020	1 يناير 2022

المعيار الدولي للتقارير المالية 3: إشارة إلى الإطار المفاهيمي

تضيف التعديلات متطلباً، بالنسبة للالتزامات التي تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي 37، وهو أن يقوم المشتري بتطبيق معيار المحاسبة الدولي 37 لتحديد ما إذا كان الالتزام الحالي موجوداً في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. بالنسبة للرسوم التي ستكون ضمن نطاق تفسير لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية 21: الرسوم، يطبق المشتري تفسير لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية 21 لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي أدى إلى التزام بدفع الرسوم قد حدث بحلول تاريخ الاستحواذ. تضيف التعديلات أيضاً بياناً صريحاً بأن المشتري لا يعترف بالأصول المحتملة المقننة في عملية دمج الأعمال

ليس لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - المحصل قبل الاستخدام المعني

يحظر التعديل على أي منشأة أن تخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات أي مبالغ مستلمة من بيع البنود المنتجة أثناء قيام المنشأة بإعداد ذلك الأصل لاستخدامه المعني. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بعائدات بيع هذه البنود والتكاليف ذات الصلة ضمن الأرباح أو الخسائر.

ليس لتطبيق هذا التعديل أي تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 - عقود مثقلة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد

تُحدد التعديلات تلك التكاليف التي يجب على المنشأة إدراجها عند تقييم ما إذا كان العقد سينتج عنه خسارة أم لا.

توضح التعديلات أنه لغرض تقييم ما إذا كان العقد مثقلاً بالالتزامات أم لا، فإن تكلفة تنفيذ العقد تتضمن كلاً من التكاليف الإضافية لتنفيذ هذا العقد وتخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود.

يتم تطبيق التعديلات فقط على العقود التي لم تفي المنشأة بها بعد بجميع التزاماتها في بداية الفترة السنوية التي تطبق فيها التعديلات أولاً.

ليس لتطبيق هذا التعديل أي تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2022

3. تابع / التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 تابع/ المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

التحسينات السنوية دورة 2018-2020

تعمل التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 على تبسيط تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 1 من قبل أي شركة تابعة تقوم بتطبيقه لأول مرة بعد الشركة الأم فيما يتعلق بقياس فروق ترجمة العملة التراكمية. إن الشركة التابعة التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة بعد الشركة الأم قد تكون مطالبة بالاحتفاظ بمجموعتين من السجلات المحاسبية لفروق ترجمة العملة التراكمية على التوازي بناءً على تواريخ مختلفة للانتقال إلى المعايير الدولية للتقارير المالية. ومع ذلك، فإن التعديل يوسع الإعفاء ليشمل فروق ترجمة العملة التراكمية لتقليل التكاليف للأطراف التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة.

تتعلق التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 برسوم الاختبار بنسبة "10 في المائة" لإلغاء الاعتراف بالخصوم المالية - في سبيل تحديد ما إذا كان سيتم إلغاء الاعتراف بأي بند من الخصوم المالية الذي تم تعديله أو استبداله، تقوم المنشأة بتقييم ما إذا كانت الشروط مختلفة بشكل كبير. يوضح التعديل الرسوم التي تدرجها أي منشأة عند تقييم ما إذا كانت شروط أي بند جديد أو معدل من الخصوم المالية تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط الخصوم المالية الأصلية.

إن التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 يلتفت إلى احتمالية حدوث غموض في تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود الإيجار نظراً للكيفية التي تم بها توضيح المثال التوضيحي 13 المرفق بالمعيار الدولي للتقارير المالية 16 لمتطلبات حوافز الإيجار. قبل التعديل، تم إدراج المثال التوضيحي 13 كجزء من النمط الحقيقي للسداد المتعلق بتحسينات المستاجر؛ ولم يُبين المثال بوضوح النتيجة التي تم التوصل إليها بشأن ما إذا كان السداد سيُفي بتعريف حافز الإيجار الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية 16. قرر مجلس معايير المحاسبة الدولية إزالة احتمالية نشوء غموض عن طريق حذف عملية السداد المتعلقة بتحسينات مباني مستأجرة من المثال التوضيحي 13.

ليس لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

3.2 معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

بتاريخ المصادقة على هذه البيانات المالية المجمعة، تم إصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية ولكن لم تسر بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة.

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق كافة التعديلات ذات الصلة ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة للمرة الأولى خلال الفترة التي تبدأ بعد تاريخ التعديلات. فيما يلي المعلومات حول المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالبيانات المالية المجمعة للمجموعة. تم إصدار بعض المعايير والتفسيرات الجديدة الأخرى ولكن ليس من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

المعيار أو التفسير	يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28: بيع أو مساهمة الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة	لا يوجد تاريخ محدد
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية	1 يناير 2023
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1- تصنيف الالتزامات في ظل التعهدات المالية	1 يناير 2024
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1- التصنيف إلى متداول أو غير متداول	1 يناير 2024
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية	1 يناير 2023
معيار المحاسبة الدولي 12 - ضرائب الدخل - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والخصوم الناشئة عن معاملة واحدة	1 يناير 2023
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - عقود الإيجار	1 يناير 2024



إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2022

3. تابع / التغييرات في السياسات المحاسبية

3.2 تابع / معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعياري المحاسبة الدولي 28: بيع أو مساهمة الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة

إن التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 والبيانات المالية المجمعة ومعياري المحاسبة الدولي 28 للاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المحاصة (2011) توضح معالجة بيع أو مساهمة الأصول من المستثمر إلى شركته الزميلة أو شركة المحاصة على النحو التالي:

- تتطلب التسجيل الكامل في البيانات المالية للمستثمر للأرباح والخسائر الناتجة عن بيع أو مساهمة الأصول التي تشكل العمل (كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الأعمال").
 - تتطلب التسجيل الجزئي للأرباح والخسائر حيثما لا تشكل الأصول عملاً تجارياً، أي يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر فقط إلى حد مصالح المستثمرين التي ليست لها علاقة في تلك الشركة الزميلة أو شركة المحاصة.
- يتم تطبيق هذه المتطلبات بغض النظر عن الشكل القانوني للمعاملة، على سبيل المثال سواء حدثت عملية بيع أو مساهمة الأصول من قبل المستثمر الذي يقوم بتحويل الحصص في الشركة التابعة التي تمتلك الأصول (ما ينتج عنه فقدان السيطرة على الشركة التابعة) أو من قبل البيع المباشر للخصوم نفسها.

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتأجيل تاريخ النفاذ إلى أجل غير مسمى حتى إنجاز المشاريع الأخرى. مع ذلك، يسمح بالتنفيذ المبكر. تتوقع الإدارة أنه قد يكون لتطبيق هذه التعديلات تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة في المستقبل في حال نشوء مثل هذه المعاملات.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية

تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 من الشركات الإفصاح عن سياستها المحاسبية ذات الأهمية النسبية بدلاً من سياساتها المحاسبية الهامة. توضح التعديلات أن معلومات السياسة المحاسبية قد تكون ذات أهمية نسبية نظراً لطبيعتها حتى لو لم تكن المبالغ المتعلقة بها ذات أهمية نسبية.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1- تصنيف الالتزامات في ظل التعهدات المالية

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات إلى متداولة أو غير متداولة لا يعتمد إلا على التعهدات التي يتطلب من المنشأة الالتزام بها في تاريخ البيانات المالية أو قبل هذا التاريخ. إضافة إلى ذلك، يتعين على المنشأة الإفصاح عن هذه المعلومات ضمن الإيضاحات بما يمكن مستخدمي البيانات المالية من استيعاب التعرض للمخاطر عندما تصبح الالتزامات غير المتداولة في ظل هذه التعهدات قابلة للسداد في غضون اثنا عشر شهراً.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1- التصنيف إلى متداول أو غير متداول

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة يستند إلى حقوق المنشأة كما في نهاية فترة البيانات المالية. كما أنها توضح بأنه ليس لتوقعات الإدارة، ما إذا كان سيتم تأجيل السداد أم لا، تأثير على تصنيف الالتزامات. لقد أضافت إرشادات حول شروط الإفراض وكيف يمكن أن تؤثر على التصنيف، كما تضمنت متطلبات الالتزامات التي يمكن تسويتها باستخدام الأدوات الخاصة بالمنشأة.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية

أدخلت التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 تعريف التقديرات المحاسبية ليحل محل تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. وبالتالي أصبح تعريف التقديرات المحاسبية يتمثل في مبالغ نقدية مدرجة ضمن البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2022

3. تابع / التغييرات في السياسات المحاسبية

3.2 تابع / معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - عقود الإيجار

تتطلب التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 أن يقوم البائع أو المستأجر بقياس أصل حق الانتفاع الناتج عن معاملة بيع أو معاملة بيع مع خيار الإيجار بنسبة القيمة الدفترية السابقة للأصل التي تتعلق بحق الانتفاع الذي يحتفظ به البائع أو المستأجر. وفقاً لذلك، في معاملة البيع ومعاملة البيع مع خيار الإيجار، يعترف البائع أو المستأجر فقط بمبلغ أي ربح أو خسارة يتعلق بالحقوق المنقولة إلى المشتري أو الطرف المؤجر. إن القياس الأولي للالتزامات عقود الإيجار الذي ينشأ من معاملة بيع ومعاملة بيع مع خيار الإيجار هو نتيجة لكيفية قياس البائع أو المستأجر لأصل حق الانتفاع والأرباح أو الخسائر المعترف بها في تاريخ المعاملة. إن المتطلبات الجديدة لا تحول دون اعتراف البائع أو المستأجر بأي أرباح أو خسائر تتعلق بإنهاء عقد الإيجار كلياً أو جزئياً.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

4. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية الهامة المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة مبينة أدناه.

4.1 أساس الإعداد

تم عرض هذه البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي (د.ك.)، وهو عملة العرض والتشغيل الخاصة بالشركة الأم، وقد تم إعدادها على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأصول المالية المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تم قياسها بالقيمة العادلة.

اختارت المجموعة عرض "بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع" في بيانين وهما: "بيان الأرباح أو الخسائر المجمع" و "بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع".

تقوم المجموعة بفصل مجموع الإيرادات أو الخسائر الشاملة للشركات التابعة بين مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسيطرة وفق حصص ملكية كل منهم في تلك الشركات.

4.2 أساس التجميع

تتحقق سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة عندما تتعرض لـ أو يكون لها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة التابعة ويكون لديها القدرة على التأثير على تلك الإيرادات من خلال سلطتها على الشركة التابعة. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لتاريخ البيانات المالية والتي لا تزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ البيانات المالية للشركة الأم، باستخدام سياسات محاسبية متماثلة. كما يتم عمل التعديلات لتعكس تأثيرات المعاملات أو الأحداث المهمة التي تقع بين هذا التاريخ وتاريخ البيانات المالية للشركة الأم.

تم حذف كافة المعاملات والأرصدة بين شركات المجموعة، بما في ذلك الأرباح والخسائر غير المحققة من المعاملات بين شركات المجموعة. وحيث أن الخسائر غير المحققة نتيجة معاملات بيع الأصول بين شركات المجموعة قد تم عكسها للأغراض التجميع، إلا أن تلك الأصول تم اختبارها لتحديد أي انخفاض في قيمتها وذلك بالنسبة للمجموعة ككل. يتم تعديل المبالغ الواردة في البيانات المالية للشركات التابعة، حيثما كان ذلك ضرورياً، لضمان توافيقها مع السياسات المحاسبية التي تطبقها المجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2022

4. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

4.2 تابع / أساس التجميع

إن الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى للشركات التابعة التي يتم شراؤها أو بيعها خلال السنة يتم إثباتها اعتباراً من تاريخ الحيازة الفعلية أو حتى التاريخ الفعلي لبيع الشركة التابعة، حيثما كان ذلك مناسباً.

إن الحقوق غير المسيطرة المدرجة كجزء من حقوق الملكية، تمثل الجزء من أرباح أو خسائر وصافي أصول الشركة التابعة التي لا تمتلكها المجموعة. تقوم المجموعة بفصل مجموع الإيرادات أو الخسائر الشاملة للشركات التابعة بين مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسيطرة وفق حصص ملكية كل منهم في تلك الشركات.

عند بيع حصة مسيطرة في الشركات التابعة، يتم تسجيل الفرق بين سعر البيع وصافي قيمة الأصل زائداً فرق الترجمة المتراكم والشهرة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. تعتبر القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة هي القيمة العادلة عند التحقق المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9، حيثما كان ذلك مناسباً، أو التكلفة عند التحقق المبدئي لاستثمار في شركة زميلة أو شركة محاصة.

مع ذلك، يتم المحاسبة عن التغييرات في حصص المجموعة في الشركات التابعة التي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الدفترية لخصص المجموعة والخصص غير المسيطرة لتعكس التغييرات في حصصها ذات الصلة في الشركات التابعة. يتم إدراج أي فرق بين المبلغ الذي تم تعديل الحصص غير المسيطرة به والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية ويعود إلى مالكي الشركة.

4.3 دمج الأعمال

تقوم المجموعة بتطبيق طريقة الاستحواذ عند المحاسبة عن عمليات دمج الأعمال. يتم احتساب المقابل المحول من قبل المجموعة للحصول على السيطرة على الشركة التابعة بمجموع مبلغ القيم العادلة للأصول التي حولتها المجموعة بتاريخ الاستحواذ، أو الخصوم التي تكبدها المجموعة أو حقوق الملكية التي أصدرتها المجموعة، والتي تتضمن القيمة العادلة لأي أصل أو التزام ينشأ عن ترتيب مقابل محتمل. يتم تسجيل تكاليف الشراء كخصائص عند حدوثها. بالنسبة لكل عملية دمج أعمال، يقوم المشتري بقياس الحصص غير المسيطرة في الشركة المشتراة إما بالقيمة العادلة أو بنسبة الحصة في صافي قيمة الأصول المحددة للشركة المشتراة.

عند تحقيق دمج الأعمال في مراحل، فإن القيمة العادلة في تاريخ الشراء لحصة ملكية المشتري المحتفظ بها سابقاً في الشركة المشتراة يتم إعادة قياسها وفق القيمة العادلة كما في تاريخ الشراء من خلال بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

تقوم المجموعة بإدراج الأصول المشتراة والخصوم المفترضة المحددة ضمن دمج الأعمال بغض النظر عن ما إذا كان قد تم إدراجها سابقاً في البيانات المالية للشركة المشتراة قبل عملية الاستحواذ. يتم قياس الأصول المشتراة والخصوم المفترضة بشكل عام بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ.

عندما تقوم المجموعة بشراء أعمال، تقوم بتقييم الأصول والخصوم المالية المقدره لغرض تحديد التصنيف المناسب وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الشراء. ويتضمن هذا الفصل بين المشتقات في العقود الأصلية للشركة المشتراة.

يتم إثبات الشهرة بعد إدراج الأصول غير الملموسة المحددة بشكل منفصل. وقد تم احتسابها باعتبارها الزيادة في مبلغ (أ) القيمة العادلة للمقابل المحول، (ب) المبلغ المدرج لأي حصة غير مسيطرة في الشركة المشتراة، و (ج) القيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ لأي حقوق ملكية حالية في الشركة المشتراة. تزيد عن القيم العادلة بتاريخ الاستحواذ لصافي الأصول المحددة. إذا كانت القيم العادلة لصافي الأصول المحددة تتجاوز المبلغ المحتسب أعلاه، فإنه يتم إدراج المبلغ الزائد (أي ربح نتيجة المفاضلة) في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع مباشرة.

4.4 الشهرة

تمثل الشهرة المنافع الاقتصادية المستقبلية الناتجة عن دمج الأعمال غير المحددة إفرادياً والمثبتة بشكل منفصل عن الشهرة. راجع إيضاح 4.3 للحصول على معلومات بشأن طريقة تحديد الشهرة مبدئياً. وتظهر الشهرة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة. راجع إيضاح 4.23 للحصول على وصف إجراءات اختبار انخفاض القيمة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2022

4. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

4.5 الإيرادات من العقود مع العملاء

تعترف المجموعة بالإيرادات الناتجة من المصادر الرئيسية التالية:

- خدمات إدارة الأصول والحفظ
- الأتعاب من خدمات الاستشارات

يتم قياس الإيرادات على أساس المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه في عقد مع العميل ويستثنى المبالغ التي تم جمعها نيابة عن أطراف ثالثة. تعترف المجموعة بالإيرادات عندما تنقل السيطرة على منتج أو خدمة إلى عميل. تتبع المجموعة عملية من خمس خطوات:

1. تحديد العقد مع العميل

2. تحديد التزامات الأداء

3. تحديد سعر المعاملة

4. تخصيص سعر المعاملة إلى التزامات الأداء

5. الاعتراف بالإيرادات عندما/ كلما يتم استيفاء التزام (التزامات) الأداء.

في جميع الحالات، يتم تحديد إجمالي سعر المعاملة للعقد بين التزامات الأداء المختلفة بناءً على أسعار البيع النسبية القائمة بذاتها. سعر المعاملة للعقد يستثنى أي مبالغ يتم جمعها نيابة عن أطراف ثالثة.

يتم الاعتراف بالإيراد إما في وقت معين أو بمرور الوقت، عندما تكون المجموعة (أو كلما) تلبية التزامات الأداء عن طريق نقل السلع أو الخدمات المتفق عليها إلى عملائها.

تقوم المجموعة بالاعتراف بمطلوبات العقد للمبالغ المستلمة فيما يتعلق بالتزامات الأداء غير المرضية وتقديم هذه المبالغ، إن وجدت، كخصوم أخرى في بيان المركز المالي المجموع. وبالمثل، إذا أوفت المجموعة بالتزام أداء قبل أن تحصل على المقابل، تعترف المجموعة إما بأصل عقد أو مستحق، إن وجد، في بيان المركز المالي الخاص بها، اعتمادًا على ما إذا كان هناك شيء آخر غير مرور الوقت مطلوب قبل استحقاق المبالغ.

4.5.1 خدمات إدارة الأصول والحفظ

تتمثل أتعاب إدارة الأصول والحفظ في مبلغ متغير على أساس صافي قيمة الأصول للمحافظ بمعدلات متفق عليها مسبقاً وفقاً للعقود ذات الصلة مع العملاء فيما يتعلق بالإشراف على وإدارة أصول المحافظ وحفظ الأصول وإجراء معاملات الشراء / البيع للعملاء.

4.5.2 أتعاب خدمات الاستشارات

يتم إدراج الأتعاب الناتجة مقابل تقديم خدمات استشارات وخدمات وساطة ومعاملات الاكتتاب في الدين وحقوق الملكية للغير أو الناتجة عن التفاوض أو المشاركة في التفاوض بشأن معاملة للغير عند إتمام تلك المعاملة.

4.6 الفوائد من تسهيلات أقساط قروض ائتمانية

يتم احتساب الفوائد على التسهيلات الائتمانية في بداية التعاقد مع العميل، ويقوم العميل بتسديد كامل المبلغ المستحق (متضمناً الفوائد) على أقساط شهرية متساوية وعلى فترة التعاقد. يتم توزيع الفوائد على مدة العقد باستخدام طريقة "الفائدة الفعلية". ويتم اعتبار الفائدة المتعلقة بالأقساط القائمة كإيرادات مؤجلة وتضمينها في بيان المركز المالي المجموع كخصم من ذمم التسهيلات الائتمانية.



إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2022

4. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

4.7 أرباح محققة من بيع بالتقسيط

يتم احتساب هامش الربح على عقود البيع بالتقسيط في بداية التعاقد مع العميل، ويقوم العميل بتسديد كامل المبلغ المستحق (متضمناً هامش الربح) على أقساط متساوية وعلى مدى فترة العقد. يتم توزيع هامش الربح على مدة العقد باستخدام طريقة "للقسط الثابت". ويتم اعتبار هامش الربح المتعلق بالأقساط القائمة كربح مؤجل وتضمينه في بيان المركز المالي المجمع كخصم من ذمم عملاء بيع بالتقسيط.

4.8 إيرادات فوائد

يتم إثبات إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

4.9 إيرادات توزيعات أرباح

يتم إثبات إيرادات توزيعات الأرباح عند ثبوت الحق في تحصيلها.

4.10 مصاريف تشغيلية

يتم إثبات المصاريف التشغيلية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند الاستفادة من الخدمة أو بتاريخ حدوثها.

4.11 تكاليف تمويل

يتم إثبات تكاليف التمويل على أساس توزيع نسبي زمني مع الأخذ بالاعتبار الرصيد القائم للقروض المستحقة ومعدل الفائدة عليها.

إن تكاليف التمويل التي تتعلق مباشرة بحيازة أو إنشاء أصل يحتاج إنشاؤه إلى فترة زمنية طويلة لكي يصبح جاهزاً للاستخدام المحدد له أو يباعه يتم رسملتها كجزء من تكلفة ذلك الأصل. تنتهي رسملة تكاليف التمويل عندما تكتمل على نحو واضح كافة الأنشطة اللازمة لإعداد الأصل للغرض المقصود منه أو يباعه. يتم الاعتراف بتكاليف التمويل الأخرى كمصاريف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

4.12 الضرائب

4.12.1 ضريبة دعم العملة الوطنية

تحتسب ضريبة دعم العملة الوطنية وفقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 وقرار وزير المالية رقم 24 لسنة 2006 بواقع 2.5% من الربح الخاضع للضريبة العائد إلى مساهمي الشركة الأم. وفقاً للقانون، يجب اقتطاع الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة وتوزيعات الأرباح النقدية من الشركات المدرجة التي تخضع لضريبة دعم العملة الوطنية من ربح السنة.

4.12.2 حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحتسب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% من ربح المجموعة الخاص بمساهمي الشركة الأم الخاضع للضريبة وفقاً لعملية الاحتساب المعدلة بناء على قرار أعضاء مجلس المؤسسة والذي ينص على أن الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة، ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة والتحويل إلى الاحتياطي القانوني يجب استثناؤها من ربح السنة عند تحديد الحصة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2022

4. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

4.12 تابع / الضرائب

4.12.3 الزكاة

تحتسب حصة الزكاة بنسبة 1% من ربح المجموعة الخاص بمساهمي الشركة الأم وفقاً لقرار وزارة المالية رقم 2007/58 الساري المفعول اعتباراً من 10 ديسمبر 2007.

بموجب لوائح ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة، لا يسمح بترحيل أي خسائر إلى السنوات المستقبلية أو ردها لسنوات سابقة.

4.12.4 ضريبة الدخل

تشتمل الأصول و / أو الخصوم الحالية لضريبة الدخل على تلك الالتزامات أو المطالبات من السلطات الضريبية المتعلقة بفترة التقارير الحالية أو السابقة، والتي لم يتم دفعها في تاريخ التقرير.

يتم احتساب ضريبة الدخل المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام على الفروقات المؤقتة. يتم تقديم الضريبة المؤجلة بشكل عام على الفرق بين القيم الدفترية للأصول والخصوم وأساسها الضريبي. ومع ذلك، لا يتم تقديم الضريبة المؤجلة على الاعتراف المبدئي للشهرة، ولا على الاعتراف الأولي بأصل أو التزام ما لم تكن المعاملة ذات الصلة عبارة عن دمج أعمال أو تؤثر على الضريبة أو الربح المحاسبي.

بالإضافة إلى ذلك، يتم تقييم الخسائر الضريبية المتاحة لترحيلها وكذلك الإيرادات الضريبية الأخرى للاعتراف بها كأصول ضريبية مؤجلة.

يتم احتساب الأصول والخصوم الضريبية المؤجلة، بدون خصم، بمعدلات الضرائب التي من المتوقع أن تنطبق على فترة تحققها، شريطة أن يتم تشريعها أو تشريعها بشكل جوهري في تاريخ التقرير. يتم دائماً تقديم الالتزامات الضريبية المؤجلة بالكامل. يتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة.

4.13 الأدوات المالية

4.13.1 التحقق والقياس المبدئي وعدم التحقق

يتم تحقق الأصول والخصوم المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية وتقاس مبدئياً بالقيمة العادلة المعدلة بتكاليف المعاملات المتعلقة بها بشكل مباشر، باستثناء تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة. القياس اللاحق للأصول والخصوم المالية مبين أدناه.

يتم عدم تحقق الأصل المالي (أو جزءاً، أينما كان ذلك منطبقاً، من الأصل المالي أو جزء من مجموعة أصول مالية مماثلة) عند:

- انتهاء الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل؛
 - تحويل المجموعة لحقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو أنها أخذت على عاتقها التزاماً بدفع هذه التدفقات النقدية المستلمة بالكامل بدون تأخير كبير إلى طرف آخر بموجب ترتيبات "التمرير البيئي"
- أ. تحويل المجموعة بشكل أساسي جميع مخاطر ومنافع الأصل أو
- ب. لم تحول المجموعة ولم تحتفظ بشكل أساسي بكامل المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل إلا أنها قامت بنقل السيطرة على الأصل.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2022

4. تابع / السياسات المحاسبية الهامة 4.13 تابع / الأدوات المالية

4.13.1 تابع / التحقق والقياس المبدئي وعدم التحقق

عندما تقوم المجموعة بتحويل الحق في استلام التدفقات النقدية من تلك الأصول المالية وعندما تدخل المجموعة في ترتيبات القبض والدفع ولم تقم بتحويل كافة مخاطر ومزايا الأصل أو تحويل السيطرة على الأصل، ويتحقق الأصل الجديد بمقدار استمرار سيطرة المجموعة على هذا الأصل.

يتم إلغاء الالتزام المالي عندما يتم الوفاء بالالتزام أو إلغاؤه أو نفاذه. عندما يتم استبدال التزام قائم بالالتزام آخر من نفس المقترض بشروط مختلفة إلى حد كبير أو أن يتم تغيير شروط الالتزام المالي بشكل كبير فإن هذا الاستبدال أو التعديل يعامل كإلغاء للالتزام الأصلي والاعتراف بالالتزام جديد، ويتم الاعتراف بالفرق بين المبالغ الدفترية المتعلقة بذلك في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

4.13.2 تصنيف الأصول المالية

لغرض القياس اللاحق، فإن الأصول المالية يتم تصنيفها إلى الفئات التالية عند التحقق المبدئي:

- الأصول المالية بالتكلفة المطفأة
- الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
- الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يحدد التصنيف بحسب كل مما يلي:

- نموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية
- خصائص التدفقات النقدية التعاقدية من الأصل المالي

للمجموعة اتخاذ القرار / إجراء التصنيف التالي بشكل لا رجعة فيه عند الإقرار المبدئي لأي أصل مالي:

- للمجموعة أن تصدر قرارًا لا رجعة فيه بعرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الآخر إذا تم استيفاء معايير معينة و
- يجوز للمجموعة إجراء تصنيف لا رجعة فيه لأي استثمار دين يفي بالتكلفة المطفأة أو معايير القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كمقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، إذا كان ذلك يلغي أو يخفض بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي.

4.13.3 القياس اللاحق للأصول المالية

- الأصول المالية بالتكلفة المطفأة
 - يتم قياس الأصول المالية بالتكلفة المطفأة إذا كانت الأصول مستوفية للشروط التالية (ليست مصنفة كأصول بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر):
 - إذا كان محتفظ بها في إطار نموذج أعمال هدفه الاحتفاظ بالأصل المالي وتحصيل تدفقاتها النقدية التعاقدية
 - إذا كان ينتج عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية تمثل فقط المبلغ الأصلي والفوائد المستحقة عليه
- بعد الإثبات المبدئي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة. يتم حذف الخصم عندما يكون تأثيره غير مادي.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2022

4. تابع / السياسات المحاسبية الهامة 4.13 تابع / الأدوات المالية

4.13.3 تابع / القياس اللاحق للأصول المالية

تتكون الأصول المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة مما يلي:

- النقد والنقد المعادل

يتكون النقد والنقد المعادل من نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك ومؤسسات مالية أخرى وودائع قصيرة الأجل ذات فترة استحقاق لا تتجاوز ثلاثة أشهر ولا تخضع لمخاطر هامة للتغيرات في القيمة. يتم إظهار النقد والنقد المعادل المحتجز بشكل منفصل.

- ذمم التسهيلات الائتمانية

يتم إثبات ذمم التسهيلات الائتمانية في بيان المركز المالي المجمع بالتكلفة المطفأة، ناقصاً المخصصات العامة والمحددة. يتم وضع المخصصات المحددة من أجل تخفيض الذمم المدينة التي انخفضت قيمتها إلى قيمتها القابلة للاسترداد المقدرة ويتم وضع المخصصات العامة بمعدل 1% لذمم التسهيلات الائتمانية التي لم يتم عمل مخصصات محددة لها المقابلة الخسائر المتوقعة نتيجة المعرفة السابقة ولكن بشكل غير محدد وفق تعليمات بنك الكويت المركزي في هذا الصدد. تستند القيم الممكن استردادها إلى التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة المخصومة بمعدل الفائدة الفعلي الأساسي على أساس المحفظة لمجموعات الذمم المدينة المتماثلة.

- ذمم مدينة وأصول أخرى

تسجل الذمم المدينة والأصول الأخرى بالمبلغ الأصلي ناقصاً مخصص أي مبالغ لا يمكن تحصيلها. يتم تقدير الديون المشكوك في تحصيلها عندما يصبح تحصيل المبلغ بالكامل لم يعد محتملاً. يتم شطب الديون المعدومة عند استحقاقها.

- مستحق من أطراف ذات صلة

يتمثل المستحق من أطراف ذات صلة في أصول مالية تنتجها المجموعة بتقديم الأموال مباشرة إلى المقترض وهي ذات دفعات ثابتة أو محددة وغير مدرجة في سوق نشط.

• أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تتكون الأصول المالية للمجموعة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل من استثمارات في الأسهم وأدوات الدين. إن استثمارات الأسهم تمثل استثمارات في أسهم العديد من الشركات بما في ذلك الأسهم المسعرة وغير المسعرة.

تقوم المجموعة باحتساب الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا كانت الأصول تستوفي الشروط التالية:

- عندما يتم الاحتفاظ بها بموجب نموذج أعمال هدفه هو "محتفظ به للتحويل" التدفقات النقدية المرتبطة وبيعها؛ و
- إذا كان ينتج عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية تمثل فقط المبلغ الأصلي والفوائد المستحقة عليه.

سيتم إعادة تصنيف أية أرباح أو خسائر معترف بها في الدخل الشامل الآخر ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند إلغاء الاعتراف بالأصل (باستثناء الاستثمارات في الأسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما هو مبين تفصيلاً أدناه).

استثمارات في الأسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند التحقق المبدئي، يجوز للمجموعة إصدار قرار لا رجعة فيه (على أساس كل أداة على حدة) بتصنيف استثمارات في أدوات حقوق الملكية كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لا يُسمح بتصنيف بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تم الاحتفاظ بالاستثمار في حقوق الملكية بغرض المتاجرة أو إذا كان هذا الاستثمار مقابل طارئ معترف به من قبل المشتري في عملية دمج الاعمال.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2022

4. تابع / السياسات المحاسبية الهامة 4.13 تابع / الأدوات المالية

4.13.3 تابع / القياس اللاحق للأصول المالية

يتم تصنيف الأصل المالي كمحتفظ به للمتاجرة إذا:

- تم امتلاكه بشكل أساسي بفرض بيعه في المستقبل القريب، أو
 - كان يُمثل، عند التحقق المبدئي، جزءًا من محفظة محددة لأدوات مالية تديرها المجموعة معا ولديها دليل على نمط فعلي حديث لتحقيق أرباح قصيرة الاجل؛ أو
 - كان مشتقًا (باستثناء المشتقات التي تمثل عقد ضمان مالي أو أداة تحوط محددة وفعالة).
- يتم قياس الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئيًا بالقيمة العادلة زائد تكاليف المعاملات.
- ويتم قياسها لاحقًا بالقيمة العادلة، مع إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر والمترجمة في احتياطي القيمة العادلة.

يتم نقل الأرباح أو الخسائر المترجمة إلى الأرباح المرحلة ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع.

يتم إثبات توزيعات الأرباح على هذه الاستثمارات في أدوات ملكية ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

يتم تصنيف الأصول المالية التي لا تفي بمعايير القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. علاوة على ذلك، بغض النظر عن الأصول المالية لنموذج العمل التي لا تُمثل تدفقاتها النقدية التعاقدية فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة يتم المحاسبة عليها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تندرج جميع الأدوات المالية المشتقة ضمن هذه الفئة، باستثناء تلك المحددة والفعالة كأدوات تحوط، والتي تنطبق عليها متطلبات محاسبة التحوط. تشمل الفئة أيضًا على استثمارات في أسهم حقوق الملكية.

يتم قياس الأصول في هذه الفئة بالقيمة العادلة والأرباح أو الخسائر المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم تحديد القيم العادلة للأصول المالية في هذه الفئة بالرجوع إلى معاملات الأسواق النشطة أو باستخدام تقنيات تقييم عند عدم وجود سوق نشط.

تتكون الأصول المالية للمجموعة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر من استثمارات في الأسهم وأدوات الدين.

4.13.4 انخفاض قيمة الأصول المالية

تخضع جميع الأصول المالية باستثناء الأصول المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر واستثمارات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للمراجعة على الأقل في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الأصل المالي أو مجموعة من الأصول المالية قد انخفضت قيمتها. يتم تطبيق معايير مختلفة لتحديد انخفاض القيمة لكل فئة من فئات الأصول المالية المبينة أدناه.

تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسارة لخسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن الأصول المالية بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

بالنسبة للأصول المالية (باستثناء ذمم التسهيلات الائتمانية)، يتم تقدير خسارة الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها. يتم تحديث مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ التحقق المبدئي للأصل المالي المعني. تخضع ذمم التسهيلات الائتمانية لمتطلبات الحد الأدنى من مخصصات بنك الكويت المركزي.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2022

4. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

4.13 تابع / الأدوات المالية

4.13.4 تابع / انخفاض قيمة الأصول المالية

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دالة على احتمالية التعثر أو معدل الخسارة الناتجة عن التعثر (أي حجم الخسارة عند التعثر) وقيمة التعرض عند التعثر. يستند تقييم احتمالية التعثر ومعدل الخسارة الناتجة عن التعثر على البيانات التاريخية المعدلة بواسطة معلومات مستقبلية كما هو موضح أعلاه. أما بالنسبة لقيمة التعرض عند التعثر، بالنسبة للأصول المالية، فإن ذلك يتم تمثيله بالقيمة الدفترية الإجمالية للأصول في تاريخ البيانات المالية.

تقوم المجموعة دائماً بالاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة للذمم التجارية المدينة والأصول الأخرى. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة من هذه الأصول المالية باستخدام نموذج مخصصات تستند إلى خبرة خسارة ائتمان تاريخية للمجموعة مع تعديلها للعوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الحالي والمتوقع للظروف في تاريخ البيانات المالية بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود عند الاقتضاء.

بالنسبة لكافة الأدوات المالية الأخرى، تقوم المجموعة بإثبات خسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة عند وجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. مع ذلك، في حالة عدم زيادة مخاطر الائتمان بالأداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة لتلك الأداة المالية بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهراً.

تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار عمر الأداة خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن كافة أحداث التعثر المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. على النقيض من ذلك، تمثل خسارة الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهراً جزءاً من خسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المتوقع أن ينتج عن الأحداث الافتراضية على أداة مالية ممكنة خلال 12 شهراً بعد تاريخ البيانات المالية.

تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر انخفاض القيمة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع لجميع الأصول المالية مع إجراء تعديل مقابل على القيمة الدفترية الخاصة بها من خلال حساب مخصص الخسارة، باستثناء الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي يتم من أجلها إثبات مخصص الخسارة في الدخل الشامل الآخر وجمعه في احتياطي إعادة تقييم الاستثمار، ولا يخفض من القيمة الدفترية للأصل المالي في بيان المركز المالي المجمع.

إذا قامت المجموعة بقياس مخصص الخسارة لأداة مالية بمبلغ يعادل قيمة خسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في فترة البيانات المالية السابقة، ولكنها تحدد في تاريخ البيانات المالية الحالية أنه لم يعد يتم الوفاء بالشروط الخاصة بخسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة، تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يساوي خسارة الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهراً في تاريخ البيانات المالية الحالية، باستثناء الأصول التي تم استخدام نهج مبسط فيها.

4.13.5 التصنيف والقياس اللاحق للخصوم المالية

تتضمن الخصوم المالية للمجموعة ذمم دائنة وخصوم أخرى ومستحق إلى أطراف ذات صلة وقروض لأجل ومرابحة دائنة.

يعتمد القياس اللاحق للخصوم المالية على تصنيفها كما يلي:

• **مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة**

تدرج هذه الخصوم باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. يتم تصنيف الذمم الدائنة والخصوم الأخرى والمستحق إلى أطراف ذات صلة والقروض لأجل والمرابحة الدائنة كخصوم مالية بخلاف تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

قروض لأجل

تقاس كافة القروض لأجل لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. يتم تسجيل الأرباح والخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند عدم تحقق الخصوم وأيضا من خلال طريقة معدل الفائدة الفعلي وعملية الإطفاء.

ذمم دائنة وخصوم أخرى

يتم إثبات الذمم الدائنة والخصوم الأخرى للمبالغ المستحقة الدفع في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تم إصدار فواتير بها أم لا.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2022

4. تابع / السياسات المحاسبية الهامة 4.13 تابع / الأدوات المالية

4.13.5 تابع / التصنيف والقياس اللاحق للخصوم المالية

• تابع / مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة مستحق إلى أطراف ذات صلة

يتمثل المستحق إلى أطراف ذات صلة في خصوم مالية تنشأ في السياق العادي للأعمال وغير مدرجة في سوق نشط.

مراوحة دائنة

تمثل المراوحة الدائنة المبلغ المستحق على أساس الدفع المؤجل لأصول تم شراؤها وفقاً لترتيبات مراوحة. يتم إثبات المراوحة الدائنة بالمبلغ الإجمالي للذمم الدائنة، ناقصاً تكلفة التمويل المؤجلة. يتم تحميل تكلفة التمويل المؤجلة على أساس توزيع نسبي زمني يأخذ في الاعتبار معدل الاقتراض الخاص بها والرصيد القائم.

4.14 التكلفة المطفأة للأدوات المالية

يتم احتساب هذه التكلفة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ناقصاً مخصص انخفاض القيمة. إن عملية الاحتساب تأخذ بعين الاعتبار أي علاوة أو خصم على الشراء وتتضمن تكاليف ورسوم المعاملة التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلية.

4.15 المحاسبة على أساس تواريخ المعاملة والتسوية

يتم إثبات كافة المشتريات والمبيعات بالطريقة العادية للأصول المالية بتاريخ المعاملة، أي، التاريخ الذي تتعهد فيه الجهة بشراء أو بيع الأصل. إن الشراء أو البيع بالطريقة العادية هي مشتريات أو مبيعات الأصول المالية التي تتطلب تسليمها ضمن إطار الزمن المتعارف عليه بشكل عام بموجب القوانين أو الأعراف السائدة في السوق.

4.16 مقاصة الأدوات المالية

تتم المقاصة بين الأصول والخصوم المالية وصافي المبلغ المبين في بيان المركز المالي المجمع إذا كانت هناك حقوق قانونية حالية قابلة للتنفيذ لمقاصة المبالغ المعترف بها وتوجد نية السداد على أساس الصافي أو استرداد الأصول وتسوية الخصوم في آن واحد.

4.17 القيمة العادلة للأدوات المالية

تحدد القيمة العادلة للأدوات المالية المتاجر بها في أسواق مالية منظمة بتاريخ كل تقرير مالي بالرجوع إلى الأسعار المعلنة في السوق أو عروض أسعار المتداول (سعر الشراء للمراكز الطويلة وسعر العرض للمراكز القصيرة)، بدون أي خصم لتكاليف المعاملة.

بالنسبة للأدوات المالية في أسواق غير نشطة، تتحدد القيمة العادلة باستخدام أساليب تقييم مناسبة. تتضمن هذه الأساليب استخدام معاملات حديثة في السوق بشروط تجارية بحتة أو الرجوع إلى القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة إلى حد كبير، أو تحليل التدفقات النقدية المخصومة أو نماذج تقييم أخرى.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2022

4. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

4.18 عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة

يتم إثبات العقارات المحتفظ بها للمتاجرة بالتكلفة وصافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. التكلفة هي المصاريف المتكبدة لوضع العقار في حالته الحالية بما في ذلك تكلفة التمويل المحددة. صافي القيمة الممكن تحقيقها تستند إلى سعر البيع المقدر ناقصاً أية تكاليف أخرى متوقع تكبدها عند الاكتمال والاستبعاد.

4.19 إستثمارات في شركات زميلة

الشركة الزميلة هي منشأة يكون للمجموعة تأثير مهم عليها وهي ليست شركة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. إن التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في القرارات المالية والسياسات التشغيلية للشركة المستثمر فيها لكنه ليس سيطرة أو سيطرة مشتركة على هذه السياسات.

يتم المحاسبة عن استثمار المجموعة في الشركات الزميلة وفقاً لطريقة حقوق الملكية وتتطلب هذه الطريقة إثبات حصة المجموعة بتاريخ بيان المركز المالي المجمع بالتكلفة بالإضافة لحصة المجموعة في كافة التغيرات اللاحقة في صافي أصول الشركة الزميلة ناقصاً أي انخفاض في القيمة، ويعكس بيان الأرباح أو الخسائر المجمع حصة المجموعة في نتائج أعمال الشركة الزميلة.

إن أي زيادة في تكلفة امتلاك حصة المجموعة عن صافي القيمة العادلة المحددة للأصول والخصوم والالتزامات الطارئة للشركة الزميلة المسجلة بتاريخ الامتلاك يتم الاعتراف بها كشهرة.

يتم إدراج الشهرة ضمن القيمة الدفترية للاستثمار ويتم فحص انخفاض قيمتها كجزء من قيمة هذا الاستثمار. يتم الاعتراف في الحال في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع بأي زيادة، بعد إعادة التقدير لحصة الشركة الأم في القيمة العادلة للأصول والخصوم والالتزامات الطارئة المحددة عن تكلفة الامتلاك.

ينتج عن توزيعات الأرباح المستلمة من الشركة الزميلة تخفيض القيمة الدفترية للاستثمار. إن التعديلات على القيمة الدفترية يمكن أن تكون أيضاً ضرورية لإثبات التغيرات في حصة المجموعة في الشركة الزميلة التي تنتج عن التغيرات في حقوق ملكية الشركة الزميلة. يتم الاعتراف في الحال في بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع بالتغيرات في حصة المجموعة من حقوق ملكية الشركة الزميلة.

عندما تتساوى أو تزيد حصة المجموعة في الخسائر من الشركة الزميلة عن حصة المجموعة في الشركة الزميلة متضمناً أية ذمم مدينة غير مضمونة، فلا تعترف المجموعة بخسائر إضافية ما لم تتكبد التزامات أو أن تقوم بإجراء دفعات نيابة عن الشركة الزميلة.

يتم حذف الأرباح غير المحققة من العمليات المالية مع الشركة الزميلة بحدود حصة المجموعة في الشركة الزميلة، ويتم حذف الخسائر غير المحققة أيضاً ما لم توفر المعاملة دليلاً على انخفاض في قيمة الأصل المحول.

يتم إجراء تقييم لانخفاض قيمة الاستثمار في الشركات الزميلة عندما يوجد دليل على انخفاض قيمة الأصل أو عندما تكون الخسائر التي تم الاعتراف بها في سنوات سابقة لم تعد قائمة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة بتاريخ البيانات المالية للشركة الأم أو بتاريخ مبكر لا يزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ البيانات المالية للشركة الأم ويتم استخدام سياسات محاسبية متماثلة. وحيثما يكون ذلك عملياً فإنه يتم إدخال تعديلات بأثر العمليات المهمة أو الأحداث الأخرى التي أجريت بين تاريخ البيانات المالية للشركات الزميلة وتاريخ البيانات المالية للشركة الأم.

عند فقدان المجموعة تأثيراً جوهرياً على الشركة الزميلة تقوم المجموعة بقياس وإثبات أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان تأثير جوهري عليها والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمحصّل من البيع يتم إثباته في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

بالرغم من ذلك، عندما تخفض المجموعة حصة ملكيتها في شركة زميلة أو شركة محاصة ولكن تبقى محاسبيتها باستخدام طريقة حقوق الملكية، عندها تقوم المجموعة بإعادة تصنيف نسبة الأرباح أو الخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر والتي تم الاعتراف بها مسبقاً ضمن الدخل الشامل الأخر المتعلق بتلك الانخفاض في حصة الملكية إذا ما كان سيتم إعادة تصنيف هذه الأرباح أو الخسائر عند استبعاد الأصول أو الخصوم المتعلقة بها.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2022

4. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

4.20 عقارات إستثمارية

تتمثل العقارات الاستثمارية في تلك العقارات المحتفظ بها لغرض التأجير/أو الزيادة في قيمتها ويتم محاسبتها باستخدام نموذج التكلفة. تقاس العقارات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء وأية مصروفات متعلقة مباشرة بهذه الإستثمارات المشتراة، والتكلفة بتاريخ اكتمال البناء أو التطوير للعقارات التي شيدتها المجموعة.

ولاحقاً للتحقق المبدئي، يتم إدراج العقارات الاستثمارية بالتكلفة ناقصاً للاستهلاك المتراكم وأية خسائر انخفاض في القيمة. إن الأرباح والخسائر الناتجة عن بيع العقارات الإستثمارية يتم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

العمر الإنتاجي المقدر لاحتساب الاستهلاك، باستثناء الأراضي، هو 25 سنة باستخدام طريقة القسط الثابت. كما تتم مراجعة القيم الدفترية المدرجة بتاريخ كل بيانات مالية على أساس فردي لتقييم ما إذا كان يتم تسجيلها بالزيادة عن قيمها المستردة. يتم أخذ مخصص لخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت، عندما تتجاوز القيمة الدفترية القيمة المستردة.

تتم التحويلات إلى أو من العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من العقار الإستثماري إلى عقار يشغله المالك، فإن التكلفة المعتمدة للمحاسبة اللاحقة هي القيمة العادلة بتاريخ التغير في الاستخدام. فإذا أصبح العقار الذي يشغله المالك عقاراً استثمارياً، عندها تقوم المجموعة بالمحاسبة عن هذا العقار وفقاً للسياسة المدرجة ضمن بند الممتلكات والمعدات حتى تاريخ التغير في الاستخدام.

4.21 ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الأراضي بالتكلفة ناقصاً أية خسائر انخفاض في القيمة بناءً على تقارير مقيمين مستقلين مؤهلين.

النفقات الرأسمالية على الأصول خلال الإنشاء يتم تصنيفها كأصول قيد الإنشاء. ولاحقاً يتم تحميل هذه التكاليف على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في حالة التخلي عن المشروع، أو، في حالة اكتمال المشروع، يتم رسملتها وتحويلها إلى فئة الممتلكات والمعدات المناسبة، ومن ذلك الوقت يتم تحميل الاستهلاك باستخدام المعدل المطبق على الفئة المعنية. يتم رسملة الفائدة المتكبدة على الأموال التي يتم الحصول عليها خصيصاً لتمويل أنشطة الإنشاء باستخدام معدل الفائدة الفعلية المتكبدة خلال الإنشاء.

يتم إدراج أصول الممتلكات والمعدات الأخرى بالتكلفة ناقصاً للاستهلاك المتراكم. تستهلك المجموعة هذه الأصول باستخدام طريقة القسط الثابت بمعدلات مقدرة للاستهلاك الكامل لتكلفة الممتلكات والمعدات على مدار أعمارها الإنتاجية المتوقعة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك دورياً للتأكد من أن الطريقة وفترة الاستهلاك متفتحتين مع المنفعة الاقتصادية المتوقعة من بنود الممتلكات، كما يتم تحديث تقديرات القيمة المتبقية المادية وتقديرات العمر الإنتاجي اللازم، سنوياً على الأقل.

عند بيع الأصول أو استبعادها يتم استبعاد تكلفتها والاستهلاك المتراكم المتعلق بها من الحسابات، ويتم إثبات أي ربح أو خسارة تنتج من التصرف فيها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2022

4. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

4.22 أصول مؤجرة

المجموعة كمستأجر

بالنسبة إلى أي عقود جديدة يتم إبرامها ، تدرس المجموعة ما إذا كان العقد يمثل أو يحتوي على عقد إيجار. يُعرّف عقد الإيجار بأنه "عقد، أو جزء من عقد، يمنح الحق في الانتفاع بالأصل (الأصل الأساسي) لفترة من الزمن في مقابل مبلغ".

لتطبيق هذا التعريف، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يفي بثلاثة تقييمات رئيسية وهي:

- يحتوي العقد على أصل محدد، والذي تم تحديده بشكل صريح في العقد أو تم تحديده ضمناً من خلال تحديده في الوقت الذي يتم فيه إتاحة الأصل للمجموعة.
 - للمجموعة الحق في الحصول على جميع المنافع الاقتصادية بشكل كبير من استخدام الأصل المحدد طوال فترة الاستخدام، مع مراعاة حقوقها ضمن النطاق المحدد للعقد.
 - للمجموعة الحق في توجيه استخدام الأصول المحددة خلال فترة الاستخدام. تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان لها الحق في توجيهه "كيفية ولأي غرض" يتم استخدام الأصل خلال فترة الاستخدام.
- اختارت المجموعة المحاسبة عن عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة باستخدام الوسائل العملية.

بدلاً من الاعتراف بأصل حق الانتفاع والتزام الإيجار، يتم الاعتراف بالمدفوعات المتعلقة بها كمصروف في الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

القياس والاعتراف بعقود الإيجار كمستأجر

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تدرج المجموعة أصل حق الانتفاع والتزام الإيجار في بيان المركز المالي المقاسة على النحو التالي:

أصل حق الانتفاع

يتم قياس أصل حق الانتفاع بالتكلفة، والذي يتكون من القياس المبدئي للتزام الإيجار وأي تكاليف مباشرة أولية تتكبدها المجموعة، وتقديراً لأي تكاليف لتفكيك وإزالة الأصل في نهاية عقد الإيجار وأي مدفوعات إيجار تتم قبل تاريخ بدء عقد الإيجار (بعد طرح أي حوافز مستلمة).

بعد القياس المبدئي، تقوم المجموعة بإستهلاك أصل حق الانتفاع على أساس القسط الثابت من تاريخ بدء الإيجار إلى نهاية العمر الإنتاجي لأصل حق الانتفاع أو نهاية عقد الإيجار أيهما أسبق. تقوم المجموعة أيضاً بتقييم أصل حق الانتفاع للانخفاض في القيمة عند وجود هذه المؤشرات.

التزام الإيجار

في تاريخ البدء، تقيس المجموعة التزام الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ، مخصومة باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان هذا السعر متاحاً بسهولة أو معدل افتراض المجموعة الإضافي.

تتكون مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار من مدفوعات ثابتة (بما في ذلك الثابتة في جوهرها) ومدفوعات متغيرة بناءً على أي مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية والمدفوعات الناشئة عن خيارات يتأكد ممارستها بشكل معقول.

بعد القياس المبدئي، يتم تخفيض الالتزام للمدفوعات المقدمة وزيادته للفائدة. يتم إعادة قياسها لتعكس أي إعادة تقييم أو تعديل، أو إذا كانت هناك تغييرات في المدفوعات الثابتة في جوهرها. عندما يتم إعادة قياس التزام الإيجار، ينعكس التعديل المقابل في أصل حق الاستخدام، أو الربح والخسارة إذا تم تخفيض أصل حق الاستخدام إلى الصفر.



إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2022

4. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

4.22 تابع / أصول مؤجرة

المجموعة كمؤجر

تدخل المجموعة في عقود إيجار كمؤجر فيما يتعلق ببعض عقاراتها الاستثمارية. تقوم المجموعة بتصنيف عقود الإيجار على أنها إما عقود تشغيل أو تمويل. عندما تنقل شروط عقد الإيجار كل مخاطر ومزايا الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي. يتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية.

عندما تكون المجموعة مؤجراً بسيطاً، فإنها تقوم باحتساب عقد الإيجار الرئيسي وعقد الإيجار من الباطن كعقود منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي بالرجوع إلى أصل حق استخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي.

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. تضاف التكلفة المباشرة المبدئية المتكبدة في ترتيب عقد الإيجار والتفاوض عليه إلى القيمة الدفترية لأصول الإيجار ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة بموجب عقود الإيجار التمويلية كذمم مدينة. يتم تخصيص إيرادات عقود التأجير التمويلي للفترة المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة المستحق لعقد الإيجار التمويلي.

4.23 إختبار إنخفاض قيمة الشهرة والأصول غير المالية

لغرض تقدير مبلغ الانخفاض، يتم تجميع الأصول إلى أدنى مستويات تشير إلى تدفقات نقدية مستقلة بشكل كبير (وحدات منتجة للنقد). وبناء عليه، يتم اختبار انخفاض قيمة بعض من تلك الأصول وبشكل منفرد ويتم اختبار البعض الآخر على أنه وحدة منتجة للنقد. يتم توزيع الشهرة على تلك الوحدات المنتجة للنقد والتي يكون من المتوقع أن تستفيد من سبل التعاون المتعلقة بدمج الأعمال وتمثل أقل مستوى تم وضعه من قبل إدارة المجموعة للعوائد المرجوة من هذا الدمج لغرض مراقبة الشهرة.

يتم اختبار الوحدات المنتجة للنقد تلك والتي تم توزيع الشهرة عليها (المحددة من قبل إدارة المجموعة على أنها معادلة لقطاعاتها التشغيلية) لغرض الانخفاض في القيمة مرة كل سنة على الأقل.

كما يتم اختبار كافة مفردات الأصول الأخرى أو الوحدات المنتجة للنقد في أي وقت تكون هناك ظروف أو تغيرات تشير إلى أن القيمة المدرجة قد لا يكون من الممكن استردادها.

يتم إثبات خسارة انخفاض القيمة بالمبلغ الذي يتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة إنتاج النقد القيمة الممكن استردادها، التي تمثل القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام أيهما أكبر. لتحديد القيمة قيد الاستخدام، تقوم الإدارة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من كل وحدة من وحدات إنتاج النقد وكذلك تحديد معدل الفائدة المناسب لاحتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية. إن البيانات المستخدمة لإجراء اختبار انخفاض القيمة ترتبط مباشرة بآخر موازنة معتمدة للمجموعة معدلة حسب اللازم لاستبعاد تأثير عمليات إعادة التنظيم وتحسين الأصل المستقبلية. تتحدد عوامل الخصم إفرادياً لكل وحدة منتجة للنقد وتعكس تقييم الإدارة لسجلات المخاطر المعنية، مثل عوامل مخاطر السوق وعوامل المخاطر المرتبطة بأصل محدد.

إن خسائر الانخفاض في القيمة للوحدات المنتجة للنقد تقلل أولاً من القيمة الدفترية لأي شهرة مرتبطة بتلك الوحدة المنتجة للنقد. يتم تحميل أي خسارة انخفاض في القيمة بالتناسب على الأصول الأخرى في الوحدة المولدة للنقد. وباستثناء الشهرة، يتم إعادة تقييم جميع الأصول لاحقاً للتحقق من وجود مؤشرات على أن خسارة الانخفاض في القيمة المدرجة سابقاً لم تعد موجودة. يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة عندما تزيد القيمة المستردة للوحدة المولدة للنقد عن قيمتها الدفترية.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2022

4. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

4.24 مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تقدم المجموعة مزايا نهاية الخدمة لموظفيها. إن استحقاق هذه المكافأة يستند عادة إلى الراتب النهائي وإلى طول مدة خدمة الموظفين ويخضع لإتمام فترة خدمة معينة كحد أدنى. تستحق التكلفة المتوقعة لهذه المزايا طوال فترة البقاء في الوظيفة. ويتم تحديد المخصص غير الممول بالمبلغ المستحق الدفع لكل موظف نتيجة لإنهاء الشركة خدماتهم بتاريخ التقرير.

بالنسبة للموظفين الكويتيين تقوم المجموعة، بالإضافة إلى نهاية الخدمة، بتقديم مساهمات إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية كنسبة من راتب الموظفين. وتقتصر التزامات المجموعة على هذه المساهمات والتي تحمل كمصروف عند استحقاقها.

4.25 حقوق الملكية والإحتياطيات وتوزيعات الأرباح

يمثل رأس المال القيمة الاسمية للأسهم المصدرة والمدفوعة.

تتضمن علاوة إصدار الأسهم أي علاوات مستلمة من إصدار رأس المال. يتم خصم أي تكاليف معاملات مرتبطة بإصدار الأسهم من علاوة إصدار الأسهم.

يتكون الاحتياطي الإجمالي والاختياري من مخصصات لأرباح الفترة الحالية والسابقة وفقا لمتطلبات قانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وتعديلاتها.

احتياطي تحويل العملات الأجنبية - والذي يتكون من فروقات تحويل العملات الأجنبية الناتجة عن تحويل البيانات المالية للشركات الأجنبية للمجموعة إلى الدينار الكويتي.

احتياطي القيمة العادلة - والذي يتكون من أرباح وخسائر التقييم المتعلقة بالأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر واحتياطي القيمة العادلة بحصة الشركات الزميلة.

تتضمن الأرباح المرحلة/ (الخسائر المتراكمة) كافة الأرباح والخسائر المرحلة للفترة الحالية والسابقة.

تسجل جميع المعاملات مع المالكين بصورة منفصلة ضمن حقوق الملكية.

تردج توزيعات الأرباح المستحقة للمساهمين ضمن الخصوم الأخرى عند اعتماد تلك التوزيعات في اجتماع الجمعية العامة.

4.26 أسهم خزينة

تتألف أسهم خزينة من أسهم رأس المال المصدرة للشركة الأم والمعاد شراؤها من قبل المجموعة ولم يتم حتى حينه إعادة إصدارها أو الغاؤها. يتم المحاسبة عن أسهم الخزينة بطريقة التكلفة. وطبقا لهذه الطريقة يتم إدراج المتوسط المرجح لتكلفة الأسهم المشتراة في حساب مقابل ضمن حقوق الملكية. لا تستحق أسهم الخزينة توزيعات أرباح نقدية يمكن أن تقوم المجموعة بتوزيعها. ويؤدي إصدار توزيعات أسهم إلى زيادة عدد أسهم الخزينة بنفس النسبة وتخفيض متوسط تكلفة السهم الواحد بدون التأثير على إجمالي تكلفة أسهم الخزينة.

عند إعادة إصدار أسهم الخزينة، تقيد الأرباح مباشرة في "احتياطي أسهم خزينة" ضمن حقوق ملكية المساهمين. يتم تحميل أية خسائر محققة على نفس الحساب في حدود الرصيد الدائن لذلك الحساب. ويتم تحميل أية خسائر إضافية على الأرباح المرحلة ثم على الاحتياطي الاختياري والاحتياطي الإجمالي. لاحقا لذلك، إذا نتجت أرباح من بيع أسهم الخزينة، يتم تحويل مبلغ إلى الاحتياطيات والأرباح المرحلة بما يعادل الخسارة المحملة سابقا على هذا الحساب.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2022

4. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

4.27 مدفوعات على شكل أسهم

يتم منح بعض موظفي الادارة العليا خيارات أسهم الشركة الأم كجزء من حزمة مكافآتهم.

معاملات التسوية بالاسهم

يتم تحديد تكلفة معاملات التسوية بالاسهم عن طريق القيمة العادلة بتاريخ المنح وذلك باستخدام القيمة العادلة للأسهم بتاريخ المنح.

يتم تسجيل التكلفة، مع زيادة مقابلة في احتياطي المدفوعات بالأسهم في حقوق الملكية، على مدى الفترة التي يتم فيها استيفاء شروط الاستحقاق (إيضاح 28). ان المصاريف المتراكمة المسجلة والخاصة بمعاملات التسوية بالاسهم بتاريخ كل تقرير مالي حتى تاريخ الاستحقاق تعكس المدى الذي انتهت اليه فترة الاستحقاق وأفضل تقدير قامت به المجموعة لعدد ادوات حقوق الملكية التي سيتم استحقاقها في نهاية المطاف. كما ان المصروف او الرصيد الدائن في بيان الارباح او الخسائر المجمع لفترة معينة يمثل الحركة على المصاريف التراكمية المسجلة كما في بداية ونهاية تلك الفترة ويتم تسجيله ضمن مصاريف مزايا الموظفين.

عند تعديل شروط مكافأة التسوية بالاسهم، فإن الحد الأدنى للمصاريف المسجلة يمثل المصاريف في حال لم يتم تعديل الشروط اذا تم الوفاء بالشروط الاصلية للمكافآت. يتم تسجيل مصروف اضافي لاي تعديل يزيد عن اجمالي القيمة العادلة لمعاملات الدفع بالاسهم، او يكون خلافا لذلك مفيدا للموظفين كما تم قياسه بتاريخ التعديل.

ان الاثر المخفف للخيارات القائمة يظهر كتخفيف حصص اضافية في عمليات احتساب ربحية السهم المخففة.

4.28 التقارير القطاعية

لدى المجموعة أربعة قطاعات تشغيلية: وهي التسهيلات الائتمانية والاستثمارات والوساطة المالية والعقارات. عند تحديد قطاعات التشغيل هذه، تتبع الإدارة خطوط الخدمات الخاصة بالمجموعة التي تمثل المنتجات والخدمات الرئيسية. يتم إدارة كل قطاع بشكل مستقل حيث يتطلب مناهج وموارد مختلفة. إن جميع التحويلات بين القطاعات تتم بأسعار تجارية بحتة.

لأغراض الإدارة، تستخدم المجموعة نفس سياسات القياس المستخدمة في بياناتها المالية المجمعة. إضافة إلى ذلك، لا يتم توزيع الأصول والخصوم غير المتعلقة مباشرة بأنشطة عمل أي قطاع تشغيل إلى أي من هذه القطاعات.

4.29 مخصصات وأصول إلتزامات طارئة

يتم تسجيل المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي قانوني أو استدلالى نتيجة لحدث ماضي ويكون هناك احتمال الطلب من المجموعة تدفق مصادر اقتصادية إلى الخارج ويكون بالإمكان تقدير المبالغ بشكل موثوق فيه. إن توقيت أو مبلغ هذا التدفق قد يظل غير مؤكد.

يتم قياس المخصصات بالنفقات المقدرة المطلوبة لتسوية الإلتزام الحالي استنادا إلى الدليل الأكثر وثوقا والمتوفر بتاريخ البيانات المالية، بما في ذلك المخاطر والتقديرات غير المؤكدة المرتبطة بالإلتزام الحالي. وحيثما يوجد عدد من الإلتزامات المماثلة، فإن احتمالية طلب تدفق في تسوية تحدد بالنظر في درجة الإلتزامات ككل. كما يتم خصم المخصصات إلى قيمها الحالية، حيث تكون القيمة الزمنية للمال مادية.

لا يتم إثبات الأصول المحتملة في البيانات المالية المجمعة لكن يتم الإفصاح عنها عند احتمال حدوث تدفقا نقديا للمنافع الاقتصادية.

لا يتم إثبات الإلتزامات الطارئة في بيان المركز المالي المجمع لكن يتم الإفصاح عنها ما لم يكن احتمال التدفقات النقدية الموارد المتمثلة في المنافع الاقتصادية بعيدا.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2022

4. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

4.30 ترجمة عملة أجنبية

4.30.1 عملة التشغيل والعرض

يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي وهو أيضا عملة التشغيل للشركة الأم. تقوم كل منشأة في المجموعة بتحديد عملتها التشغيلية الخاصة بها وقياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل منشأة باستخدام تلك العملة التشغيلية.

4.30.2 معاملات بالعملة الأجنبية والأرصدة

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى عملة التشغيل المتعلقة بالمجموعة حسب أسعار التحويل السائدة بتاريخ المعاملة (سعر الصرف الفوري). يتم إثبات أرباح وخسائر تحويل العملة الأجنبية الناتجة عن تسوية هذه المعاملات ومن إعادة قياس البنود النقدية المقومة بالعملة الأجنبية وفقاً لمعدلات التحويل في نهاية السنة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. بالنسبة للبنود غير النقدية، لا يتم إعادة ترجمتها في نهاية السنة ويتم قياسها بالتكلفة التاريخية (تحويل باستخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملة)، باستثناء البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة والتي يتم ترجمتها باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

4.30.3 العمليات الأجنبية

عند تجميع البيانات المالية للمجموعة، يتم تحويل كافة أصول وخصوم ومعاملات شركات المجموعة إلى الدينار الكويتي إذا كانت عملتها التشغيلية بغير الدينار الكويتي. إن عملة التشغيل لشركات المجموعة بقيت كما هي دون تغيير خلال فترة البيانات المالية.

عند التجميع تم تحويل الأصول والخصوم إلى الدينار الكويتي حسب سعر الإقفال بتاريخ البيانات المالية. تم التعامل مع الشهرة والتعديلات بالقيمة العادلة الناتجة عن امتلاك منشأة أجنبية كأصول وخصوم للمنشأة الأجنبية يتم ترجمتها إلى الدينار الكويتي بسعر الإقفال. تم تحويل الإيرادات والمصروفات إلى الدينار الكويتي بمتوسط سعر التحويل على مدى فترة البيانات المالية. يتم إثبات فروقات الصرف ضمن الدخل الشامل الآخر وإدراجها في حقوق الملكية ضمن احتياطي ترجمة العملات الأجنبية. عند استبعاد عمليات أجنبية، يتم إعادة تصنيف الفروقات المتراكمة لتحويل العملة الأجنبية المثبتة في حقوق الملكية إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع وتثبت كجزء من الأرباح أو الخسائر عند الاستبعاد.

4.31 معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات التابعة والشركات الزميلة وكبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي تخضع للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو التي يكون لها تأثير جوهري على تلك الأطراف. تتم كافة المعاملات مع أطراف ذات صلة بموافقة إدارة المجموعة.

4.32 أصول ائتمانية

لا يتم معاملة الأصول المحتفظ بها بصفة الأمانة أو بصفتها أصول ائتمانية كأصول للمجموعة وبالتالي لا يتم إدراجها في هذه البيانات المالية المجمعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2022

5. الأحكام الهامة للإدارة وعدم التأكد من التقديرات

ان اعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة يتطلب من الادارة اتخاذ الاحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على القيمة المدرجة لكل من الإيرادات والمصاريف والاصول والخصوم والافصاح عن الالتزامات الطارئة في نهاية فترة التقارير المالية. مع ذلك، فان عدم التأكد من تلك الافتراضات والتقديرات قد تؤدي الى نتائج تتطلب تعديلا جوهريا على القيمة المدرجة لكل من الالصول والخصوم والتي قد تتأثر في الفترات المستقبلية.

5.1 الأحكام الهامة للإدارة

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، تقوم الإدارة باتخاذ الأحكام الهامة التالية، والتي تؤثر بشكل كبير على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

5.1.1 تقييم نموذج الاعمال

تقوم المجموعة بتصنيف الأصول المالية بعد اجراء اختبار نموذج الاعمال (يرجى الاطلاع على السياسة المحاسبية لبندود الأدوات المالية في الايضاح 4.13). يتضمن هذا الاختبار الحكم الذي يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الأصول وقياس أدائها والمخاطر التي تؤثر على أداء الأصول. تعتبر المراقبة جزءاً من التقييم المتواصل للمجموعة حول ما إذا كان نموذج الاعمال الذي يتم الاحتفاظ بالأصول المالية المتبقية فيه مناسباً وإذا كان من غير المناسب ما إذا كان هناك تغيير في نموذج الاعمال وبالتالي تغييراً مستقبلياً على تصنيف تلك الأصول.

5.1.2 الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

يتم قياس الخسائر الائتمانية المقدرة كمخصص يعادل خسارة الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهراً لأصول المرحلة 1 ، أو خسارة الائتمان المتوقعة مدى الحياة لاصول المرحلة 2 أو المرحلة 3. ينتقل الأصل إلى المرحلة الثانية عندما تزداد مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ التحقق المبدئي. لا

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 معنى زيادة "كبيرة". لذلك، فإن تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأصل قد زادت بشكل كبير، تأخذ المجموعة في الحسبان المعلومات النوعية والكمية المعقولة والمحتملة التي يمكن الحصول عليها.

5.1.3 أحكام تحديد أوقات الوفاء بالالتزامات الأداء

إن تحديد ما إذا كان الالتزام الخاص بمعايير الأداء المنصوص عليه في المعيار الدولي للتقارير المالية 15 فيما يتعلق بنقل السيطرة على البضائع إلى العملاء الذي تم استيفاؤه يتطلب حكماً هاماً.

5.1.4 القيم العادلة للأصول والخصوم المشتراة

إن تحديد القيمة العادلة لكل من الأصول والخصوم والالتزامات الطارئة نتيجة لدمج الأعمال يتطلب أحكاماً هامة.

5.1.5 تقييم السيطرة

عند تحديد السيطرة، فإن الإدارة تراعي ما إذا كان يوجد لدى المجموعة القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالشركة المستثمر فيها لتحقيق إيرادات لنفسها. إن تقييم الأنشطة والقدرة المتعلقة باستخدام سيطرتها للتأثير على مختلف العوائد يتطلب أحكاماً هامة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2022

5. تابع / الأحكام الهامة للإدارة وعدم التأكد من التقديرات

5.2 عدم التأكد من التقديرات

إن المعلومات حول التقديرات والافتراضات التي لها أهم الأثر على تحقق وقياس الأصول والخصوم والإيرادات والمصاريف مبينة أدناه. قد تختلف النتائج الفعلية بصورة جوهرية عن تلك التقديرات.

5.2.1 انخفاض قيمة الأصول ذات الأعمار الإنتاجية المحددة

بتاريخ المركز المالي، تقوم إدارة المجموعة بتقييم ما إذا كانت توجد أي إشارة على انخفاض قيمة الأصول ذات الأعمار المحددة. تتحدد القيمة القابلة للاسترداد للأصل على أساس طريقة "القيمة قيد الاستخدام" للأصل. تستخدم هذه الطريقة توقعات التدفقات النقدية المقدر على مدى العمر الإنتاجي للأصل.

5.2.2 انخفاض قيمة شركات زميلة

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية تحدد المجموعة ما إذا كان ضروريا الاعتراف بأي خسارة للانخفاض في قيمة استثمار المجموعة في شركاتها الزميلة بتاريخ كل بيانات مالية على أساس ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية وثبت هذا المبلغ في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

5.2.3 انخفاض قيمة الأصول المالية

ينطوي قياس خسائر الائتمان المقدر على تقديرات معدل الخسارة عند التعثر واحتمالية التعثر. إن معدل الخسارة عند التعثر هي تقدير للخسارة الناشئة في حالة تعثر العميل. إن احتمالية التعثر هي تقدير لاحتمالية التعثر في المستقبل. استندت المجموعة إلى هذه التقديرات باستخدام معلومات مستقبلية معقولة وقابلة للدعم، والتي تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيفية تأثير هذه العوامل على بعضها البعض.

يتم عمل تقدير للمبلغ القابل للتحويل للذمم المدينة عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل غير محتمل. بالنسبة للمبالغ الهامة الفردية، يتم إجراء هذا التقدير على أساس فردي. أما بالنسبة للمبالغ غير الهامة بشكل فردي، والتي فات موعد استحقاقها، فيتم تقييمها بشكل جماعي ويتم تطبيق مخصص وفقاً لطول الفترة الزمنية المستحقة، بناءً على معدلات الاسترداد التاريخية.

5.2.4 تصنيف العقارات

تقرر الإدارة عند شراء العقارات ما إذا كانت ستصنف هذه العقارات "للمتاجرة" أو "ممتلكات قيد التطوير" أو "عقارات استثمارية".

تصنف المجموعة الممتلكات على أنها عقارات للمتاجرة إذا تم شراؤها بشكل رئيسي للبيع في السياق العادي للعمل.

تصنف المجموعة الممتلكات على أنها ممتلكات قيد التطوير إذا تم شراؤها بنية تطويرها.

وتصنف المجموعة الممتلكات كعقارات استثمارية إذا تم الحصول عليها لتحقيق إيرادات من إيجار أو لزيادة قيمتها الرأسمالية.

5.2.5 الأعمار الإنتاجية للأصول القابلة للاستهلاك

تقوم الإدارة بمراجعة تقديراتها للأعمار الإنتاجية للأصول القابلة للاستهلاك بتاريخ كل بيانات مالية استناداً إلى الاستخدام المتوقع للأصول. كما أن التقديرات غير المؤكدة في هذه التقديرات تتعلق بتقادم فني قد يغير استخدام بعض البرامج والمعدات.



إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2022

5. تابع / الأحكام الهامة للإدارة وعدم التأكد من التقديرات 5.2 تابع / عدم التأكد من التقديرات

5.2.6 دمج الأعمال

تستخدم الإدارة تقنيات تقييم في تحديد القيم العادلة للعناصر المختلفة لعمليات دمج الأعمال. وبصفة خاصة، فإن القيمة العادلة لمبلغ محتمل تعتمد على نتيجة العديد من التغيرات التي تؤثر على الربحية المستقبلية.

5.2.7 القيمة العادلة للأدوات المالية

تقوم الإدارة بتطبيق تقنيات تقييم لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية عندما لا تتوفر هناك أسعار سوق نشط.

وهذا يتطلب من الإدارة وضع تقديرات وافتراسات استنادا إلى معطيات سوقية، وذلك باستخدام بيانات مرصودة سيتم استخدامها من قبل المتداولين في السوق في تسعير الأداة المالية. فإذا كانت تلك البيانات غير مرصودة، تقوم الإدارة باستخدام أفضل تقديراتها. قد تختلف القيم العادلة المقدرة للأدوات المالية عن الأسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة على أسس تجارية بتاريخ البيانات المالية.

5.2.8 التأثير الجوهري

يوجد التأثير الجوهري عندما يمنح حجم حقوق التصويت للمنشأة بالنسبة إلى حجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى القدرة الفعلية للمنشأة للقيام بتوجيه الأنشطة المتعلقة بالمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2022

6. الشركات التابعة

6.1 تشكيل المجموعة

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة المملوكة مباشرة من قبل المجموعة:

اسم الشركة	نسبة حقوق التصويت المحفوظ		مكان التأسيس	الأنشطة الرئيسية	تاريخ البيانات المالية
	2021	2022			
شركات تابعة مباشرة:					
شركة العدان العقارية - ش.ش.و	100%	100%	الكويت	المتاجرة في جميع الأنشطة العقارية	31 ديسمبر 2022
شركة أركان سي سي للتصاريح - ش.ش.و	100%	100%	الكويت	المتاجرة في الأنشطة العقارية وتحصيل الأموال نيابة عن أطراف أخرى	31 ديسمبر 2022
شركة كويت انفس العقارية - ذ.م.م	51%	51%	الكويت	خدمات عقارية	31 ديسمبر 2022
الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ل (1.1.6)	100%	100%	لبنان	تقديم الخدمات المالية من تمويل وإدارة ووساطة	30 سبتمبر 2022
شركة أركان لتداول الأوراق المالية - ش.م.م (سابقا): شركة ايفا للسمسة في الأوراق المالية - ش.م.م)	84.55%	84.55%	مصر	خدمات وساطة	30 سبتمبر 2022
شركة الاستشارات المالية الدولية - ذ.م.م	65.20%	65.20%	الأردن	خدمات وساطة	30 سبتمبر 2022
شركة انفس السعودية العقارية - ذ.م.م	100%	100%	المملكة العربية السعودية	خدمات عقارية	31 ديسمبر 2022
شركة أركان في سي 1 المحدودة	100%	100%	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المشروعات	31 ديسمبر 2022
شركة هاي ايكويتي المحدودة	99.12%	99.18%	جزر الكايمان	عقارات	30 سبتمبر 2022
شركة هاي ديت المحدودة	99.20%	99.35%	جزر الكايمان	عقارات	30 سبتمبر 2022
شركة أركان كابيتال القابضة المحدودة (2.1.6)	66.21%	63.14%	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة	30 سبتمبر 2022
شركة أركان أيه أم المحدودة	100%	100%	الإمارات العربية المتحدة	تجارة عامة	31 ديسمبر 2022
شركة أركان العقارية - ش.م.م	80%	80%	مصر	عقارات	30 سبتمبر 2022
شركة بلندر لبيجار وتأجير أراضي وعقارات - ش.ش.و	100%	100%	الكويت	عقارات	31 ديسمبر 2022
شركة البحار السبعة للمنتجات - ش.م.ك.م	100%	100%	الكويت	أنشطة فندقية	31 ديسمبر 2022
شركة ايزي باي - ش.ش.و	100%	100%	الكويت	خدمات تسهيلات ائتمانية	31 ديسمبر 2022
شركة محاصة (3.1.6)	51%	51%	الكويت	استثمارات	31 ديسمبر 2022
شركة اركان اي اس اس للتجارة العامة - ذ.م.م	100%	100%	الكويت	تجارة عامة	31 ديسمبر 2022
شركات تابعة غير مباشرة :					
من خلال شركة اركان كابيتال (القابضة) المحدودة :					
شركة أركان ويلث المحدودة	100%	100%	الإمارات العربية المتحدة	خدمات استشارية مالية	30 سبتمبر 2022
شركة اركان في سي لإدارة المشاريع - ش.ش.و	100%	100%	الكويت	إدارة المشروعات	30 سبتمبر 2022
شركة اركان كابيتال جيرسي المحدودة	100%	100%	المملكة المتحدة	خدمات استشارية مالية	30 سبتمبر 2022
شركة اركان سويس اس ايه	100%	100%	سويسرا	خدمات إدارة صناديق	30 سبتمبر 2022
هيل توب ديجيتال استراتيجيز 1 المحدودة	100%	100%	ليخنشتاين	عمليات الكترونية	30 سبتمبر 2022
شركة اركان في سي للاستشارات (مصر) (4.1.6)	-	98%	مصر	خدمات استشارية وإدارة المشاريع	30 سبتمبر 2022
هيل توب يو اس 31 ليميتد (4.1.6)	-	94%	الولايات المتحدة	عقاري	30 سبتمبر 2022
أركان فينتشر كابيتال ليميتد (4.1.6)	-	50%	الإمارات العربية المتحدة	خدمات استشارية مالية وإدارة الصناديق	30 سبتمبر 2022

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2022

6. تابع/ الشركات التابعة 6.1 تابع/ تشكيل المجموعة

6.1.1 تقع الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ل التابعة للمجموعة في لبنان، والتي تشهد حالياً اضطرابات اقتصادية وسياسية كبيرة. تشمل هذه الأحداث ضوابط مهمة على النظام البنكي اللبناني بما في ذلك وضع قيود على السحب النقدي للأرصدة البنكية بالعملة الأجنبية، وحدود على التحويلات البنكية الدولية وتخفيض أسعار الفائدة المتعاقد عليها على الودائع لأجل بالعملة الأجنبية. أدت هذه الإجراءات إلى الحد بشكل كبير من قدرة المجموعة على الوصول إلى النقد والأصول الأخرى للشركة الدولية للتمويل. علاوة على ذلك، تخلت الحكومة اللبنانية عن الوفاء بالتزاماتها بشأن الديون السيادية. حيث قامت وكالات التصنيف بتخفيض التصنيف السيادي للبنان وكذلك بعض البنوك اللبنانية بما في ذلك البنك الذي تم بشكل أساسي إيداع أموال الشركة التابعة فيه. علاوة على ذلك، يعتبر الإقتصاد اللبناني حالياً إقتصاداً شديد التضخم.

بالإضافة إلى ذلك، نتيجة للوضع الاقتصادي الحالي فإن الشركة التابعة توقفت عن عمليات الإقراض الجديدة وتراقب الأنشطة التجارية عن كثب.

قامت الإدارة بتقييم الآثار المحتملة لهذه الأحداث على قدرتها على الاستمرار في ممارسة السيطرة على الشركة الدولية للتمويل في لبنان وخلصت إلى أنها لا تزال لديها القوة والقدرة على استخدام تلك القوة للتأثير على العائدات وأنها لا تزال معرضة لعوائد متغيرة للشركة التابعة. وبناء عليه، فإنها تواصل تجميع الشركة التابعة.

كما قامت الإدارة بتقييم تأثير هذه الأحداث على القيمة الدفترية لاستثمارها في الشركة الدولية للتمويل. نتيجة لذلك، قامت المجموعة بتسجيل مخصص خسائر ائتمان للنقد وشبه النقد المحتجز وعكس مخصص على ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة بمبلغ 987,072 د.ك و 932,253 د.ك على التوالي في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (31 ديسمبر 2021: تكوين مخصص بمبلغ 2,003,105 د.ك وعكس مخصص بمبلغ 2,345,748 د.ك على التوالي) (إيضاح 12.2 و 13).

علاوة على ذلك، ترى إدارة المجموعة أن القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في لبنان قابل للاسترداد ولا توجد حالياً مؤشرات تدل على ضرورة الاعتراف بأي خسائر جوهرية إضافية للانخفاض في القيمة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2022

6. تابع/ الشركات التابعة 6.1 تابع/ تشكيل المجموعة

إن ملخص المعلومات المالية للشركة الدولية للتمويل كما في 31 ديسمبر 2022 و 2021 داخل المجموعة مبينة أدناه:

31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022	
د.ك	د.ك	
-	305,420	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
452,250	458,129	عقارات للمتاجرة
199,492	195,197	أصول أخرى
651,742	958,746	إجمالي الأصول
456,104	392,740	ذمم دائنة وخصوم أخرى
456,104	392,740	إجمالي الخصوم

السنة المنتهية	السنة المنتهية	
في 31 ديسمبر 2021	في 31 ديسمبر 2022	
د.ك	د.ك	
392,695	153,879	إيرادات من تسهيلات أقساط ائتمانية
(863,385)	331,395	ربح / خسارة السنة

6.1.2 خلال السنوات السابقة، وافق مجلس إدارة الشركة الأم على نقل جزء من ملكيتها في شركة أرزان كابيتال القابضة المحدودة، بما يعادل 6 ملايين سهم بقيمة اسمية 1 دولار أمريكي للسهم الواحد، إلى موظفي الشركة التابعة لتوزيعها وفقاً لخطة خيار أسهم الموظفين بشركة أرزان كابيتال القابضة المحدودة. وفقاً لذلك، تم نقل 2,670,949 سهم خلال السنة بما يعادل 3.07% (2021: 923,798 سهم خلال السنة بما يعادل 1.23%) من حصة ملكية المجموعة في شركة أرزان كابيتال (القابضة) المحدودة. نتج عن هذه المعاملة خسارة قدرها 799,356 د.ك (2021: 276,475 د.ك) تم الاعتراف بها في بيان حقوق الملكية.

6.1.3 خلال السنوات السابقة، أسست المجموعة شركة المحاصة في الكويت برأسمال قدرة 7,057,849 دينار كويتي حيث تمتلك فيها حصة بواقع 50.74%. إن النشاط الرئيسي للشركة المستثمر فيها هو الاستثمار. قامت المجموعة بتصنيف هذا الاستثمار كاستثمار في شركة تابعة نظراً لأن الإدارة ترى بأن المجموعة لديها القدرة على السيطرة على الشركة المستثمر فيها.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2022

6. تابع / الشركات التابعة 6.1 تابع / تشكيل المجموعة

6.1.4 خلال السنة، أسست المجموعة ثلاث شركات تابعة جديدة من خلال شركة ارزان كابيتال القابضة المحدودة على النحو التالي:

اسم الشركة التابعة	رأس المال د.ك
شركة ارزان في سي للاستشارات (مصر)	635
هيل توب يو أس 13 ليميتد	6,515,000
أريزان فينتشر كابيتال ليميتد	310,000

6.2 الشركات التابعة ذات الحصص غير المسيطرة الهامة

تتضمن المجموعة الشركات التابعة مع الحصص غير المسيطرة الهامة التالية :

الاسم	نسبة حصص الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها من قبل الحصص غير المسيطرة	النتائج المخصصة للحصص غير المسيطرة	الحصص غير المسيطرة المتراكمة	
	31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022
	%	د.ك	د.ك	د.ك
شركة كويت انفسط العقارية - ذ.م.م	49	272,504	164,370	4,267,604
شركة أريزان كابيتال (القابضة) المحدودة	33.79	604,092	618,959	9,594,136
شركة محاصة	49.26	967,030	579,017	29,818,698
				24,828,039

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2022

6. تابع/ الشركات التابعة 6.2 تابع/الشركات التابعة ذات الحصص غير المسيطرة الهامة

فيما يلي معلومات مالية موجزة عن الشركات التابعة ذات الحصص غير المسيطرة الهامة قبل الحذفات التي تتم داخل المجموعة :

(أ) شركة كويت انفست العقارية - ذ.م.م

31 ديسمبر 2021 د.ك	31 ديسمبر 2022 د.ك	
8,802,943	9,754,974	الاصول غير المتداولة
10,861	162	الاصول المتداولة
8,813,804	9,755,136	مجموع الاصول
104,408	7,804	الخصوم المتداولة
104,408	7,804	مجموع الخصوم
4,441,792	4,971,140	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الام
4,267,604	4,776,192	الحصص غير المسيطرة
8,709,396	9,747,332	مجموع حقوق الملكية

مجموع حقوق الملكية

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 د.ك	
349,626	558,251	الإيرادات
(14,178)	(2,121)	مصاريف وأعباء أخرى
171,078	283,626	ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الام
164,370	272,504	ربح السنة الخاص بالحصص غير المسيطرة
335,448	556,130	ربح السنة
195,081	529,347	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة الخاصة بمساهمي الشركة الام
187,431	508,588	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة الخاصة بالحصص غير المسيطرة
382,512	1,037,935	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 د.ك	
(1,139)	(507)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الانشطة التشغيلية
(1,139)	(507)	صافي التدفقات النقدية

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2022

6. تابع / الشركات التابعة 6.2 تابع/الشركات التابعة ذات الحصص غير المسيطرة الهامة

(ب) شركة أرزان كاييتال (القابضة) المحدودة

السنة المنتهية	السنة المنتهية	
في 31 ديسمبر	في 31 ديسمبر	
2021	2022	
د.ك	د.ك	
21,902,369	30,353,019	الأصول غير المتداولة
8,241,380	5,723,823	الأصول المتداولة
30,143,749	36,076,842	مجموع الأصول
138,203	114,063	الخصوم غير المتداولة
1,612,126	6,830,022	الخصوم المتداولة
1,750,329	6,944,085	مجموع الخصوم
18,799,284	18,151,589	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
9,594,136	10,981,168	الحصص غير المسيطرة
28,393,420	29,132,757	مجموع حقوق الملكية
السنة المنتهية	السنة المنتهية	
في 31 ديسمبر	في 31 ديسمبر	
2021	2022	
د.ك	د.ك	
4,657,345	3,501,713	الليارات
(2,142,178)	(1,892,069)	مصاريف وأعباء أخرى
1,896,208	1,005,552	ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الام
618,959	604,092	ربح السنة الخاص بالحصص غير المسيطرة
2,515,167	1,609,644	ربح السنة
2,093,105	1,028,875	مجموع الاليرادات الشاملة للسنة الخاصة بمساهمي الشركة الام
683,230	617,709	مجموع الاليرادات الشاملة للسنة الخاصة بالحصص غير المسيطرة
2,776,335	1,646,584	مجموع الاليرادات الشاملة للسنة
1,295,161	4,136,197	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
1,833,400	391,608	صافي التدفقات النقدية

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2022

6. تابع/ الشركات التابعة 6.2 تابع/الشركات التابعة ذات الحصص غير المسيطرة الهامة

		شركة محاصة		(ج)
31 ديسمبر 2021 دك	31 ديسمبر 2022 دك			
60,537,493	50,405,529	أصول غير متداولة		
60,537,493	50,405,529	مجموع الأصول		
-	-	خصوم متداولة		
-	-	مجموع الخصوم		
30,718,795	25,577,490	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		
29,818,698	24,828,039	الحصص غير المسيطرة		
60,537,493	50,405,529	مجموع حقوق الملكية		
إيرادات				
1,175,513	1,963,250	مصاريف وأعباء أخرى		
-	-	ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم		
596,496	996,220	ربح السنة الخاص بالحصص غير المسيطرة		
579,017	967,030	ربح السنة		
1,175,513	1,963,250	مجموع (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للسنة الخاصة بمساهمي الشركة الأم		
14,320,846	(6,137,526)	مجموع (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للسنة الخاصة بالحصص غير المسيطرة		
13,901,229	(5,957,689)	مجموع (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للسنة		
28,222,075	(12,095,215)			

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2022

7. إيرادات من تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 دك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 دك	
347,874	167,647	إيرادات فوائد من تسهيلات ائتمانية
129,167	63,443	خصم وعمولة وأتعاب
490,630	152,406	المسترد من أرصدة مشطوبة
967,671	383,496	

8. إيرادات من عقود مع عملاء

تكتسب المجموعة إيراداتها من إدارة الأصول والخدمات الاستثمارية التي يتم تقديمها على مدى الوقت.

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 دك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 دك	
72,670	193,295	إدارة الأصول
276,516	272,638	أتعاب الحفظ وأخرى
3,452,217	2,393,646	خدمات استشارات
3,801,403	2,859,579	

تتضمن الإيرادات من عقود مع عملاء إيرادات من اطراف ذات صلة بمبلغ 86,114 دك (2021 : 41,460 دك) (إيضاح 33).

إن الإيرادات من خدمات الاستشارات تمثل 84% من الإيرادات من عقود مع عملاء للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (31 ديسمبر 2021: 91%).

9. تكاليف تمويل

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 دك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 دك	
4,329	-	مستحق للبنوك
575,956	471,251	قروض لأجل
464,752	566,040	مرابحات دائنة
23,946	20,423	أخرى
1,068,983	1,057,714	

نتيجة عن الخصوم المالية بالتكلفة المطفأة :

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2022

10. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة باستثناء أسهم الخزينة كما يلي:

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 دك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 دك	
7,428,608	8,149,403	ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم - دك
810,746,116	805,654,986	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة والتي تستخدم لإحتساب ربحية السهم الأساسية (باستثناء أسهم الخزينة) الأسهم التي سيتم إصدارها من غير مقابل في إطار مدفوعات الأسهم (إيضاح 28)
1,720,736	1,581,320	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة والتي تستخدم لإحتساب ربحية السهم المخفضة (باستثناء أسهم الخزينة)
812,466,852	807,236,306	
9.163	10.115	ربحية السهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم - فلس
9.143	10.095	ربحية السهم المخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم - فلس

تم تعديل احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة لعام 2021 لتعكس أسهم المنحة التي تم إصدارها في عام 2022 (إيضاح 25).

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2022

11. صافي (الخسارة)/الربح من أصول مالية

فيما يلي تحليل صافي (الخسارة)/الربح من الأصول المالية حسب الفئة:

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 دك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 دك	
		بالتكلفة المطفأة :
248,901	155,428	إيرادات فوائد
3,576,803	1,210,446	ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة
3,825,704	1,365,874	ربح من أصول مالية بالتكلفة المطفأة
تتضمن الإيرادات من ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة رد مخصص بمبلغ 932,253 دك (31 ديسمبر 2021: 2,345,748 دك) للشركة الدولية للتمويل - ش.م.ل - لبنان (إيضاح 13).		
		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر :
22,228	55,070	إيرادات فوائد
2,626,111	4,443,995	ربح ناتج عن التغير في القيمة العادلة
508,913	1,120,187	ربح من البيع
297,944	387,309	إيرادات توزيعات أرباح
3,455,196	6,006,561	ربح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر :
212,475	261,011	إيرادات فوائد
2,417,722	3,618,767	إيرادات توزيعات أرباح
2,630,197	3,879,778	الربح المسجل في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
36,192,239	(14,891,346)	ربح ناتج من التغير في القيمة العادلة
(5,493,271)	33,935	(خسارة)/ ربح من البيع (إيضاح 17)
30,698,968	(14,857,411)	الربح المسجل في حقوق الملكية
33,329,165	(10,977,633)	إجمالي الأرباح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
40,610,065	(3,605,197)	صافي (الخسارة) / الربح من أصول مالية

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2022

12. النقد وشبه النقد

12.1 النقد وشبه النقد

31 ديسمبر 2021 د.ك	31 ديسمبر 2022 د.ك	
10,996,793	8,720,283	نقد وأرصدة لدى البنوك
83,796	369,777	نقد في محافظ مدارة
426,657	345,492	ودائع لأجل ذات فترة استحقاق تعاقدية تتراوح من 1-3 أشهر
11,507,246	9,435,552	النقد وشبه النقد لبيان التدفقات النقدية المجمع

يتضمن النقد في المحافظ المدارة مبلغ 19,419 د.ك (31 ديسمبر 2021: 15,903 د.ك) مرهون مقابل قروض لأجل (إيضاح 23) ومرابحات دائنة (إيضاح 24).

12.2 النقد وشبه النقد المحتجز

31 ديسمبر 2021 د.ك	31 ديسمبر 2022 د.ك	
2,440,550	3,384,273	نقد وأرصدة لدى البنوك
2,970,735	3,036,198	ودائع لأجل ذات فترة استحقاق تعاقدية تتراوح من 1-3 أشهر
5,411,285	6,420,471	مخصص خسائر إئتمان
(5,411,285)	(6,420,471)	النقد وشبه النقد المحتجز
-	-	

يتضمن النقد وشبه النقد المحتجز أرصدة مودعة في بنك موجود في لبنان مقوم بالليرة اللبنانية. نظرًا للأحداث السياسية والاقتصادية الراهنة، فرض البنك المركزي اللبناني سلسلة من الإجراءات بما في ذلك القيود على عمليات السحب والحد من تحويل الأموال للخارج. وبالتالي، لا تتمكن المجموعة من الوصول إلى هذه الأرصدة البنكية في الوقت المحدد وبالكامل. لذلك، خلال السنة، قامت المجموعة بتسجيل مخصص خسائر إئتمان إضافي بمبلغ 987,072 د.ك (31 ديسمبر 2021: 2,003,105 د.ك) مقابل هذه الارصدة الخاصة بالنقد وشبه النقد المحتجز لشركتها التابعة «الشركة الدولية للتمويل - لبنان» (إيضاح 6.1.1).

12.3 تحمل الودائع لأجل معدل فائدة فعلى يتراوح من 3.25% - 4.25% (31 ديسمبر 2021: 2.44% - 4%) سنوياً.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2022

13. ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة

31 ديسمبر 2021 دك	31 ديسمبر 2022 دك	
5,221,857 (470,363)	3,996,764 (331,290)	إجمالي ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة إيرادات مؤجلة
4,751,494 (3,467,691)	3,665,474 (2,770,904)	مخصص محدد لخسائر الائتمان
(321,479)	(218,967)	مخصص عام لخسائر الائتمان
962,324	675,603	

يستحق إجمالي ذمم تسهيلات الأقساط الائتمانية المدينة كما يلي:

31 ديسمبر 2021 دك	31 ديسمبر 2022 دك	
1,227,225	1,438,956	خلال سنة واحدة
3,994,632	2,557,808	أكثر من سنة
5,221,857	3,996,764	

إن معدل الفائدة الفعلي الخاص بذمم تسهيلات الأقساط الائتمانية يتراوح من 5% إلى 10% (31 ديسمبر 2021: من 5% إلى 10%) سنوياً.

إن الحركة على مخصصات خسائر الائتمان كما يلي:

31 ديسمبر 2021			31 ديسمبر 2022			
مخصص عام دك	مخصص محدد دك	الإجمالي دك	مخصص عام دك	مخصص محدد دك	الإجمالي دك	
829,957	5,573,837	6,403,794	321,479	3,467,691	3,789,170	الرصيد الافتتاحي
21,190	604,864	626,054	16,174	227,426	243,600	المحمل للسنة
(528,651)	(2,706,535)	(3,235,186)	(118,410)	(952,139)	(1,070,550)	رد مخصص خلال السنة
(1,017)	(4,475)	(5,492)	(276)	27,926	27,651	تعديلات ترجمة عملة أجنبية
321,479	3,467,691	3,789,170	218,967	2,770,904	2,989,871	الرصيد الختامي

يتم احتساب مخصص خسائر الائتمان، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمتطلبات الخاصة لبنك الكويت المركزي. خلال السنة، قامت المجموعة بعكس مخصص بصافي مبلغ قدره 932,253 دك (31 ديسمبر 2021: صافي مخصص بمبلغ 2,345,748 دك) مقابل ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة في شركتها التابعة «الشركة الدولية للتمويل - لبنان» (إيضاح 6.1.1).

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2022

14. أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022	
د.ك	د.ك	
923,451	1,120,889	أسهم محلية مسعرة
490,502	582,896	أسهم أجنبية مسعرة
2,397,198	6,985,294	أسهم أجنبية غير مسعرة
11,987,591	11,304,093	استثمارات في محافظ مدارة
1,548,784	1,812,688	استثمار في صندوق مدار
17,347,526	21,805,860	

إن استثمارات في محافظ مدارة بقيمة عادلة بمبلغ 10,634,357 د.ك (31 ديسمبر 2021 : 11,051,590 د.ك)، والتي تتضمن ارصدة نقدية، مرهونة مقابل قروض لأجل ومرابحات دائنة (إيضاحي 23 و 24).

خلال السنة، باعت المجموعة استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقيمة دفترية بلغت 12,262,202 د.ك (31 ديسمبر 2021 : 4,220,680 د.ك) بمقابل مبلغ 13,382,389 د.ك (31 ديسمبر 2021 : 4,729,593 د.ك) مما نتج عنه ربح بمبلغ 1,120,187 د.ك (31 ديسمبر 2021 : 508,913 د.ك) تم ادراجه في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

إن التسلسل الهرمي لتحديد القيم العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر واللافصاح عنها تم عرضه في إيضاح 35.2.

15. ذمم مدينة وأصول أخرى

31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022	
د.ك	د.ك	
		أصول مالية
3,116,829	3,087,257	ذمم تجارية مدينة
1,680,304	2,594,615	ذمم عملاء بيع بالتقسيط
-	1,457,105	ذمم عملاء تمويل بالهامش (انظر ادناه)
5,978,129	4,093,871	مستحق من أطراف ذات صلة
10,775,262	11,232,848	
(3,452,478)	(3,816,146)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
7,322,784	7,416,702	
		أصول غير مالية :
50,000	45,000	مدفوعات مقدما
3,544,475	1,018,348	أصول أخرى
3,594,475	1,063,348	
10,917,259	8,480,050	

يتضمن بند ذمم عملاء تمويل بالهامش مبلغ 503,144 د.ك يتعلق بأطراف ذات صلة (انظر إيضاح 33).

إن القيمة الدفترية للأصول المالية المتضمنة أعلاه تقارب قيمتها العادلة وجميعها تستحق خلال سنة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2022

15. تابع / ذمم مدينة وأصول أخرى

إن الحركة على مخصص ديون مشكوك في تحصيلها كما يلي :

31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022	
د.ك	د.ك	
2,959,544	3,452,478	الرصيد في بداية السنة
510,311	465,649	المحمل خلال السنة
(13,504)	(91,836)	المشطوب خلال السنة
(3,873)	(10,145)	تعديلات عملة أجنبية
3,452,478	3,816,146	الرصيد في نهاية السنة

يتضمن المخصص المذكور اعلاه، مخصص بمبلغ 271,764 د.ك (31 ديسمبر 2021 : 350,719 د.ك) متعلق بأرصدة مستحقة من أطراف ذات صلة.

16. عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة

تتضمن العقارات المحتفظ بها للمتاجرة حصة استثمارات المجموعة في عقارات خارج الكويت.
إن حركة عقارات للمتاجرة هي كما يلي:

31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022	
د.ك	د.ك	
1,409,531	1,861,781	الرصيد في 1 يناير
-	393,453	المحول من استثمارات في عقارات قيد التطوير
452,250	-	إضافات
-	(383,482)	استبعادات (انظر ادناه)
-	5,879	ترجمة عملات أجنبية
1,861,781	1,877,631	المجموع
(568,565)	(568,565)	مخصص عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
1,293,216	1,309,066	الرصيد في 31 ديسمبر

خلال السنة، باعت المجموعة عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة بتكلفة بلغت 383,482 د.ك مقابل مبلغ 530,011 د.ك مما نتج عن ربح بمبلغ 146,529 د.ك تم إدراجه ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2022

17. أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

31 ديسمبر 2021 د.ك	31 ديسمبر 2022 د.ك	
65,064,353	53,720,644	أسهم محلية مسعرة
5,645,531	5,685,404	أسهم محلية غير مسعرة
35,344,992	46,185,567	أسهم أجنبية غير مسعرة
7,605,180	5,588,830	استثمارات في محافظ مدارة
3,132,230	3,329,575	أدوات الدين
63,090	335,708	صناديق استثمار
116,855,376	114,845,728	

تم الاحتفاظ بهذه الاستثمارات لأغراض استراتيجية متوسطة الى طويلة الأجل. وبناءً على ذلك، فقد اختارت المجموعة تحديد هذه الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث ترى أن الاعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الأصول المالية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع لن يكون متوافقاً مع استراتيجية المجموعة للاحتفاظ بهذه الأصول المالية لأغراض طويلة الأجل وتحقيق أدائها المتوقع على المدى الطويل.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2022

17. تابع/أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

ان الاصول المالية للمجموعة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر موزعة حسب قطاعات اعمالها كما يلي:

المجموع دك	اخرى دك	خدمات		خدمات مالية دك	
		استهلاك دك	عقارات دك		
31 ديسمبر 2022					
53,720,645	26,494	175,536	5,950,794	47,567,821	أسهم محلية مسعرة
5,685,404	3,223	1,341,200	34,196	4,306,785	أسهم محلية غير مسعرة
46,185,566	695,975	-	28,740,754	16,748,837	أسهم أجنبية غير مسعرة
5,588,830	-	2,543,077	-	3,045,753	استثمارات في محافظ مداراة
3,329,575	-	76,263	1,042,298	2,211,014	أدوات الدين
335,708	-	-	-	335,708	صناديق استثمار
114,845,728	725,692	4,136,076	35,768,042	74,215,918	
31 ديسمبر 2021					
65,064,353	27,949	337,080	6,176,974	58,522,350	أسهم محلية مسعرة
5,645,531	3,223	1,177,400	32,292	4,432,616	أسهم محلية غير مسعرة
35,344,992	669,626	-	20,615,981	14,059,385	أسهم أجنبية غير مسعرة
7,605,180	-	3,034,068	-	4,571,112	استثمارات في محافظ مداراة
3,132,230	-	76,262	1,042,298	2,013,670	أدوات الدين
63,090	-	-	-	63,090	صناديق استثمار
116,855,376	700,798	4,624,810	27,867,545	83,662,223	

17.1 إن استثمارات المجموعة في الأسهم المحلية المسعرة تتضمن استثمار في شركة محلية مدرجة حيث يبلغ سعر الشراء المعلن بها 58,863,616 د.ك كما في 31 ديسمبر 2022. نظرًا للقيود المفروضة على بيع هذا الاستثمار حتى 14 فبراير 2024، قامت المجموعة بتطبيق خصم بواقع 20% بمبلغ 11,772,723 د.ك على سعر الشراء المعلن أعلاه عند تحديد قيمته العادلة. بلغت القيمة العادلة لهذا الاستثمار 47,090,893 د.ك كما في 31 ديسمبر 2022 بعد هذا الخصم.

17.2 خلال السنة، باعت المجموعة استثمارات بالقيمة العادلة خلال الإيرادات الشاملة الاخرى بتكلفة بلغت 5,784,952 د.ك (31 ديسمبر 2021: 18,632,936 د.ك) بمقابل مبلغ 5,818,887 د.ك (31 ديسمبر 2021: 13,139,665) مما نتج عن ربح بمبلغ 33,935 د.ك (31 ديسمبر 2021: خسارة بمبلغ 5,493,271 د.ك) تم إدراجه بشكل مباشر ضمن الارباح المرحلة في حقوق الملكية.

17.3 إن أدوات دين تبلغ 1,042,298 د.ك (31 ديسمبر 2021: 1,042,298 د.ك) مضمونة برهن عقارات وتحمل متوسط معدل فائدة بنسبة 7% (31 ديسمبر 2021 : 7%) سنوياً.

17.4 تم رهن أسهم محلية مسعرة واستثمارات في محافظ مداراة بإجمالي قيمة دفترية تبلغ 8,705,634 د.ك (31 ديسمبر 2021: 11,696,930 د.ك) مقابل قروض لأجل ومرابحات دائنة (ايضاحي 23 و 24).

17.5 ان التسلسل الهرمي لتحديد القيم العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والإفصاح عنها تم عرضه في ايضاح 35.2.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2022

18. استثمار في شركات زميلة

18.1 فيما يلي تفاصيل استثمار المجموعة في شركات زميلة:

النشاط	نسبة الملكية		بلد التأسيس	اسم الشركة الزميلة
	31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022		
	%	%		
شركة قابضة	50.00	50.00	الكويت	شركة أوفست القابضة - ش.م.ك.م
عقارات	34.00	34.00	الكويت	شركة الوافر للخدمات التسويقية - ش.م.ك.م
خدمات	28.89	28.89	الكويت	شركة الأولى للمسالخ - (ش.م.ك) مقفلة
عقارات	20.13	20.13	الكويت	شركة عقارات الخليج - ذ.م.م

18.2 فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركات الزميلة خلال السنة:

31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022	
دك	دك	
28,761,646	30,489,135	في 1 يناير
(6,045)	-	استبعادات
2,235,135	2,516,644	حصة في النتائج
(548,693)	(548,693)	توزيعات أرباح مستلمة
47,092	(777,599)	حصص من (خسائر)/إيرادات شاملة اخرى
30,489,135	31,679,487	في 31 ديسمبر

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2022

18. تابع / استثمار في شركات زميلة

18.3 فيما يلي ملخص البيانات المالية للشركات الزميلة المادية للمجموعة:

شركة الوافر للخدمات التسويقية ش.م.ك.م		شركة أوفست القابضة ش.م.ك.م		
31 ديسمبر 2021 د.ك	31 ديسمبر 2022 د.ك	31 ديسمبر 2021 د.ك	31 ديسمبر 2022 د.ك	
43,774,136	46,401,939	6,563,704	8,416,051	الأصول
37,465,107	35,937,106	16,370,232	17,944,395	الجزء المتداول
81,239,243	82,339,045	22,933,936	26,360,446	الجزء غير المتداول
23,217,071	26,564,496	252,256	318,857	الخصوم
20,716,480	17,244,037	851,386	938,256	الجزء المتداول
43,933,551	43,808,533	1,103,642	1,257,113	الجزء غير المتداول
37,305,692	38,530,512	21,830,294	25,103,333	مجموع حقوق الملكية
(443,370)	(429,716)	(4,224,408)	(5,593,386)	حصص غير مسيطرة
36,862,322	38,100,796	17,605,886	19,509,947	حقوق الملكية المتعلقة بمالكي الشركات الزميلة
12,532,673	12,953,737	8,802,943	9,754,974	حصة المجموعة في صافي الأصول
7,505,055	7,371,505	-	-	الشهرة
20,037,728	20,325,242	8,802,943	9,754,974	القيمة الدفترية
19,596,430	21,232,039	3,731,444	3,886,661	الإيرادات
4,947,642	5,951,339	699,251	940,450	الربح
1,682,128	2,023,372	349,626	470,225	حصة المجموعة من النتائج
4,947,642	2,247,083	793,380	1,811,098	إجمالي الإيرادات الشاملة
476,463	476,463	-	-	توزيعات أرباح مستلمة

تعد باقي الشركات الزميلة غير مادية بالنسبة للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2022

18. تابع / استثمار في شركات زميلة

18.4 فيما يلي إجمالي المعلومات عن الشركات الزميلة والتي تكون بشكل فردي غير مادية.

31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022	
د.ك	د.ك	
		مجموع الحصة في أصول وخصوم شركات زميلة:
6,011,012	6,330,847	الأصول
182,812	702,922	الخصوم
5,828,200	5,627,925	صافي الأصول
1,648,464	1,599,271	حصة المجموعة من صافي الأصول
1,648,464	1,599,271	القيمة الدفترية
		مجموع الحصة من نتائج شركات زميلة:
1,207,632	540,508	الإيرادات
776,738	49,203	ربح السنة
203,381	23,047	حصة المجموعة من النتائج
776,738	49,203	إجمالي الإيرادات الشاملة
72,230	72,230	توزيعات الأرباح المستلمة

إن استثمارات في شركات زميلة بقيمة دفترية تبلغ 14,468,352 د.ك (31 ديسمبر 2021: 14,263,688 د.ك) مرهونة مقابل قروض لأجل ومرابحات دائنة (إيضاحي 23 و 24).

19. استثمارات في عقارات قيد التطوير

31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022	
د.ك	د.ك	
		التكلفة
5,390,667	3,150,610	تكلفة الأرض
50,674	-	شراء
(2,570,343)	-	استبعاد (أنظر أدناه)
-	(393,453)	المحول إلى عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
511,906	148,492	تكاليف تطوير
(1,775)	(605,725)	فروقات عملة أجنبية
3,381,129	2,299,924	إجمالي التكلفة
(230,519)	(413,919)	الانخفاض في القيمة
3,150,610	1,886,005	صافي القيمة الدفترية في نهاية السنة

لدى المجموعة حق انتفاع مشترك بملكات عقارية في الكويت مصنفة كاستثمار في عقارات قيد التطوير. يشمل مالكو حق الانتفاع أطرافاً ذات صلة ويتم إدارة الممتلكات من قبل أحد الأطراف ذات الصلة في المجموعة.

خلال العام السابق، قام مدير الممتلكات بتقسيم الممتلكات فرعياً إلى قطع أراضي بغرض البيع. باع مدير الممتلكات بصفته طرفاً ذا صلة عدداً من الأراضي، حيث تم بيع ستة منها إلى أطراف ذات صلة. بلغ إجمالي مقابل البيع المتعلق بحصة المجموعة مبلغ 4,376,579 د.ك نتج عنه ربح قدره 1,806,236 د.ك، حيث بلغت عائدات وأرباح البيع إلى أطراف ذات صلة مبلغ 1,006,110 د.ك ومبلغ 391,394 د.ك على التوالي. كما في تاريخ إصدار هذه البيانات المالية المجمعة، فإن الإجراءات القانونية لنقل قطع الأراضي المباعة باسم المشتريين ما زالت قيد التنفيذ.

قامت المجموعة بناء على إختبار الانخفاض في القيمة المدرجة للعقار بتسجيل خسارة الانخفاض في القيمة بمبلغ 413,919 د.ك (31 ديسمبر 2021: 230,519 د.ك)، حيث تم إختبار الانخفاض في القيمة من قبل الإدارة بناء على القيمة العادلة للعقار والذي تم بناء على تقييمات تم الحصول عليها من مقيمين متخصصين ومستقلين وذلك كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2022

20. عقارات استثمارية

الإجمالي دك	مباني دك	أراضي دك	
			التكلفة
2,508,739	1,484,989	1,023,750	1 يناير 2022
2,508,739	1,484,989	1,023,750	31 ديسمبر 2022
			الاستهلاك المتراكم
1,029,755	1,029,755	-	1 يناير 2022
58,740	58,740	-	المحمل للسنة
1,088,495	1,088,495	-	31 ديسمبر 2022
			صافي القيمة الدفترية
1,420,244	396,494	1,023,750	كما في 31 ديسمبر 2022
3,156,563	888,092	2,268,471	القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2022
			التكلفة
2,508,739	1,484,989	1,023,750	1 يناير 2021
2,508,739	1,484,989	1,023,750	31 ديسمبر 2021
			الاستهلاك المتراكم
971,015	971,015	-	1 يناير 2021
58,740	58,740	-	المحمل للسنة
1,029,755	1,029,755	-	31 ديسمبر 2021
			صافي القيمة الدفترية
1,478,984	455,234	1,023,750	كما في 31 ديسمبر 2021
3,150,000	976,830	2,173,170	القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2021

لا يتم استهلاك الأراضي. يتم استهلاك المباني على مدى 25 سنة. إن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية تحدد بناء على تقييمات مستقلة. تمثل العقارات الإستثمارية الجزء من المبنى المقام على الأرض والمؤجر لأطراف ذات صلة وأطراف ثالثة وهي تمثل عقار استثماري وفق معيار المحاسبة الدولي رقم 40.

إن العقارات الإستثمارية مرهونة مقابل مرابحات دائنة (إيضاح 24).

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2022

21. ممتلكات ومعدات

							2022:
							التكلفة
الإجمالي	أصول حق	برامج	تركيبات	معدات مكتبية وأجهزة كمبيوتر	مباني	أراضي	
دك	انتفاع	كمبيوتر	وديكور	دك	دك	دك	
5,876,777	119,545	1,092,556	631,585	706,188	2,010,653	1,316,250	في 1 يناير
68,875	-	-	5,348	63,527	-	-	إضافات
(56,288)	1,502	1,252	(7,802)	(21,675)	(29,565)	-	فروقات ترجمة عملة أجنبية
5,889,364	121,047	1,093,808	629,131	748,040	1,981,088	1,316,250	في 31 ديسمبر
							الإستهلاك المتراكم
							في 1 يناير
3,698,146	67,828	1,025,716	568,661	661,952	1,373,989	-	المحمل للسنة
182,022	21,517	9,048	43,216	27,971	80,270	-	فروقات ترجمة عملة أجنبية
(40,647)	2,642	680	(7,150)	(20,961)	(15,858)	-	في 31 ديسمبر
3,839,521	91,987	1,035,444	604,727	668,962	1,438,401	-	
							صافي القيمة الدفترية
							في 31 ديسمبر 2022
2,049,843	29,060	58,364	24,404	79,078	542,687	1,316,250	
							2021:
							التكلفة
الإجمالي	أصول حق	برامج	تركيبات	معدات مكتبية وأجهزة كمبيوتر	مباني	أراضي	
دك	انتفاع	كمبيوتر	وديكور	دك	دك	دك	
5,801,932	76,069	1,092,243	626,010	680,608	2,010,752	1,316,250	في 1 يناير
76,033	43,664	710	5,752	25,907	-	-	إضافات
(1,188)	(188)	(397)	(177)	(327)	(99)	-	فروقات ترجمة في عملة أجنبية
5,876,777	119,545	1,092,556	631,585	706,188	2,010,653	1,316,250	في 31 ديسمبر
							الإستهلاك المتراكم
							في 1 يناير
3,480,434	44,374	998,184	501,595	643,355	1,292,926	-	المحمل للسنة
218,470	23,517	27,750	67,235	18,863	81,105	-	فروقات ترجمة في عملة أجنبية
(758)	(63)	(218)	(169)	(266)	(42)	-	في 31 ديسمبر
3,698,146	67,828	1,025,716	568,661	661,952	1,373,989	-	
							صافي القيمة الدفترية
							في 31 ديسمبر 2021
2,178,631	51,717	66,840	62,924	44,236	636,664	1,316,250	

يتم استهلاك المباني على مدى 25 سنة.

إن الأعمار الإنتاجية المقدر للمعدات المكتبية وأجهزة الكمبيوتر وتركيبات وديكورات المجموعة هي 4 سنوات، باستثناء برامج الكمبيوتر التي يتم استهلاكها خلال 3 سنوات. لا يتم استهلاك الأراضي.

إن الأراضي والمباني مرهونة مقابل مرابحات دائنة (إيضاح 24).



إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2022

22. ذمم دائنة وخصوم أخرى

31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022	
د.ك	د.ك	
156,628	276,936	ذمم تجارية دائنة
14,160	174,305	مستحق إلى أطراف ذات صلة
3,779,748	2,069,189	ذمم دائنة أخرى
45,327	23,786	التزام إيجار
61,946	105,152	فائدة مستحقة
313,604	317,964	مخصص إجازات موظفين
226,802	226,802	المستحق لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي
2,637,996	2,685,249	المستحق لضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
250,549	182,084	مستحق إلى مدير المحفظة
361,314	503,827	مستحق للمساهمين
7,848,074	6,565,294	

23. قروض لأجل

31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022	
د.ك	د.ك	
5,403,834	8,732,834	تسهيلات بالدينار الكويتي
302,500	4,900,800	تسهيلات بالدولار الأمريكي
5,706,334	13,633,634	
353,166	4,960,415	مستحق خلال سنة
5,353,168	8,673,219	مستحق بعد أكثر من سنة

وفيما يلي تفاصيل القروض لأجل القائمة:

1) تسهيلات بالدينار الكويتي:

خلال السنة، قامت الشركة الأم بتوقيع اتفاقية تمديد وتعديل تسهيلات بالدينار الكويتي مع أحد البنوك الكويتية تم الحصول عليها في صورة قرض متجدد ليصبح الحد الأقصى لها 10,000,000 د.ك بدلا من 7,000,000 د.ك. تحمل هذه التسهيلات معدل فائدة بواقع 2.75% سنويًا فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي (31 ديسمبر 2021): 2.75% سنويًا فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي). بموجب العقد المعدل، تُسدد الدفعة الأولى من التسهيلات المسحوبة بواقع 50% على دفعات ربع سنوية متساوية شريطة أن تُسدد الدفعة الأخيرة بتاريخ 2 ديسمبر 2026. بينما تُسدد الدفعة المتبقية بواقع 50% كدفعة أخيرة بتاريخ 2 يناير 2027. خلال السنة، قامت الشركة الأم بسحب مبلغ 5,150,000 د.ك من هذه التسهيلات.

وعليه، أصبح الرصيد القائم من إجمالي قيمة التسهيلات مبلغ 8,732,834 د.ك كما في 31 ديسمبر 2022 ويسدد على دفعات ربع سنوية بمبلغ 420,993 د.ك لكل منها وتكون الدفعة الأخيرة بمبلغ 5,276,917 د.ك.

إن التسهيلات بالدينار الكويتي مضمونة مقابل رهن نقد في محفظة مدارة (إيضاح 12)، وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 14) وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 17) واستثمار في شركات زميلة (إيضاح 18).

2) تسهيلات بالدولار الأمريكي:

تتمثل التسهيلات بالدولار الأمريكي خلال العام السابق في قرض بمبلغ 21,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 6,350,400 د.ك) تم الحصول عليه من إحدى الشركات الأجنبية التابعة للمجموعة من شركة محلية في الكويت. إن القرض غير مضمون ويحمل فائدة بمعدل 7.5%. استحق هذا القرض بالكامل في شهر فبراير 2021. خلال عام 2021، سددت الشركة التابعة مبلغ 7,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 2,127,300 د.ك) وقامت بتوقيع اتفاقية جديدة بشأن قرض معدل بمبلغ 14,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 4,223,100 د.ك).

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2022

23. تابع / قروض لأجل

قامت الشركة التابعة بسداد مبلغ 13,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 3,920,600 د.ك) من رصيد القرض المعدل بحلول نهاية 2021، يتضمن هذا السداد مبلغ 8,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 2,420,000 د.ك) تم سداه من خلال التحويل إلى رأس مال الشركة التابعة. خلال السنة الحالية، قامت الشركة التابعة بسداد الدفعة النهائية بمبلغ 1,000,000 دولار أمريكي.

لاحقاً خلال السنة الحالية، حصلت نفس الشركة التابعة على قرض جديد من شركة محلية في الكويت بمبلغ 16,000,000 دولار أمريكي بما يعادل (4,900,800 د.ك). هذا القرض غير مضمون ويحمل فائدة بمعدل 7.25% سنويًا. يستحق هذا القرض السداد بالكامل بحلول 16 مايو 2023.

24. مرابحات دائنة

يمثل رصيد المرابحات الدائنة القائم تمويلات إسلامية تم الحصول عليها بالدينار الكويتي من بنك محلي وتحمل معدلات ربح فعلية تتراوح من 3.25% إلى 5% (31 ديسمبر 2021: 3% - 4.5%) سنويًا. إن هذا التمويل مضمون برهن نقد في محفظة مدارة (إيضاح 12) وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 14) وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 17) واستثمار في شركات زميلة (إيضاح 18) وعقارات استثمارية (إيضاح 20) وممتلكات ومعدات (إيضاح 21) وتستحق على أقساط مختلفة تنتهي في ديسمبر 2026.

تستحق المرابحة الدائنة كما يلي :

31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022	
د.ك	د.ك	
2,291,300	2,291,300	خلال سنة واحدة
13,457,700	12,749,400	بعد أكثر من سنة
15,749,000	15,040,700	

25. رأس المال وعلوّة إصدار الاسهم

قامت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الاجتماع المنعقد بتاريخ 9 مايو 2022 باعتماد زيادة رأس مال الشركة الأم المصرح به من 80,288,256 د.ك إلى 83,098,345 د.ك وذلك من خلال إصدار 28,100,889 سهم بما يمثل 3.5% أسهم منحة بواقع 100 فلس لكل منها ليتم توزيعها على مساهمي الشركة الأم. وعليه، كما في 31 ديسمبر 2022، يتكون رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع من 830,983,445 سهمًا بقيمة 100 فلس للسهم (31 ديسمبر 2021: 802,882,556 سهمًا بقيمة 100 فلس للسهم). جميع الأسهم نقدية (إيضاح 30). إن علوّة الإصدار غير متاحة للتوزيع.



إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2022

26. أسهم خزينة		31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022
		دك	دك
عدد أسهم الخزينة		21,125,000	28,668,747
نسبة الملكية %		2.631%	3.450%
القيمة السوقية (دك)		3,337,750	3,239,568
التكلفة (دك)		1,472,845	2,536,238

تم تصنيف احتياطات الشركة الأم المساوية لتكلفة أسهم الخزينة كاحتياطات غير قابلة للتوزيع.

27. الاحتياطات

احتياطي قانوني

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، يتم تحويل 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم (قبل المساهمة في مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة) إلى حساب الاحتياطي الاجباري. ويحق للشركة الأم إيقاف هذا التحويل السنوي عندما يصل رصيد الاحتياطي إلى 50% من رأس المال المدفوع.

إن توزيع الاحتياطي مقيد بالمبلغ المطلوب لتوزيع أرباح تصل إلى 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المرحلة بمثل هذه التوزيعات.

لا يوجد حاجة للتحويل في السنة التي تتعرض فيها الشركة الأم لخسائر أو عند وجود خسائر متراكمة.

احتياطي اختياري

يتطلب النظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاته تحويل 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم (قبل المساهمة في مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة) إلى الاحتياطي الاختياري. لا توجد قيود على توزيع الاحتياطي الاختياري.

لا يوجد حاجة للتحويل في السنة التي تتعرض فيها الشركة الأم لخسائر أو عند وجود خسائر متراكمة.

28. مدفوعات بالأسهم

خلال عام 2019، حصلت الشركة الأم على موافقة الجمعية العمومية للمساهمين على إنشاء خطة خيارات أسهم للموظفين (ESOP) كمكافأة أداء موظفيها وأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين. تم الحصول على الموافقة النهائية لبرنامج ESOP من الجهة الرقابية في يناير 2021. منحت الشركة الأم الأسهم للموظفين خلال عام 2020. بموجب خطة ESOP، تشمل شروط الاستحقاق أداء الموظفين بالإضافة إلى الأداء المالي للشركة الأم. تمنح الأسهم للموظفين سنويًا بدون تكلفة وتستحق في تواريخ الجمعية العامة في السنوات الثالثة والرابعة والخامسة التالية بنسب محددة مسبقًا. في حين أن برنامج ESOP ليس له حد زمني محدد، يمكن منح 10% كحد أقصى من رأس مال الشركة الأم في بداية الخطة. سيتم منح الأسهم الممنوحة للموظفين إما من أسهم الخزينة أو من إصدار أسهم جديدة.

وفقاً للخطة، وافق مجلس الإدارة على إتاحة 519,460 سهماً عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (31 ديسمبر 2020: 403,030 سهم). وكانت القيمة العادلة للأسهم في تاريخ المنح 0.1760 دك للسهم الواحد (31 ديسمبر 2020: 0.1320 دك للسهم الواحد)، وبالتالي، اعترفت المجموعة بمصروف قدره 46,898 دك (31 ديسمبر 2021: 27,987 دك) في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع. بيان الأرباح أو الخسائر أو الفوائد أي خيارات أو الفوائد خلال السنة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2022

29. تسوية الالتزامات الناتجة عن الانشطة التمويلية

ان التغييرات في خصوم المجموعة الناتجة عن أنشطة التمويل تصنف كما يلي :

المجموع د.ك	مرابحة دائنة د.ك	قروض لأجل د.ك	
21,455,334	15,749,000	5,706,334	الرصيد في 1 يناير 2022
			تدفقات نقدية :
(2,840,100)	(708,300)	(2,131,800)	• المسدد
10,050,800	-	10,050,800	• التحصيلات
			بنود غير نقدية :
8,300	-	8,300	• فروقات عملة أجنبية
28,674,334	15,040,700	13,633,634	31 ديسمبر 2022
23,969,572	12,601,322	11,368,250	الرصيد في 1 يناير 2021
			تدفقات نقدية :
(20,532,488)	(12,601,322)	(7,931,166)	• المسدد
18,034,000	15,749,000	2,285,000	• التحصيلات
			بنود غير نقدية :
(15,750)	-	(15,750)	• فروقات عملة أجنبية
21,455,334	15,749,000	5,706,334	31 ديسمبر 2021

30. التوزيعات المقترحة والجمعية العامة العادية السنوية والجمعية العامة غير العادية

مع مراعاة الموافقات المطلوبة من السلطات التنظيمية وموافقة الجمعية العامة للمساهمين ، يقترح أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 توزيعات أرباح نقدية قدرها 4 فلس لكل سهم (2021: 2.5 فلس لكل سهم) وتوزيع 2% أسهم منحة من أسهم الخزينة لمساهمي الشركة الأم دون زيادة في رأس المال أو زيادة عدد الأسهم المصدرة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (2021: 3.5% أسهم منحة عن طريق زيادة رأس المال).

اعتمدت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 9 مايو 2022 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، كما اعتمدت اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 2.5 فلس للسهم بمبلغ 1,943,885 د.ك. وأسهم منحة بواقع 3.5% بمبلغ 2,810,089 د.ك. للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (2020: لا توجد توزيعات أرباح). إضافة إلى ذلك، اعتمدت الجمعية العامة السنوية مكافأة أعضاء مجلس الإدارة واللجان بمبلغ 60,850 د.ك. للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (2020: 70,700 د.ك.) والتي تم إثباتها ضمن بند المصاريف في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للسنة الحالية.

كذلك، قامت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الاجتماع المنعقد بتاريخ 9 مايو 2022 باعتماد زيادة رأس مال الشركة الأم المصرح به من 80,288,256 د.ك. إلى 83,098,345 د.ك. وذلك من خلال إصدار 28,100,889 سهم بما يمثل 3.5% أسهم منحة بواقع 100 فلس لكل منها ليتم توزيعها على مساهمي الشركة الأم.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2022

31. أصول بصفة الأمانة

إن محافظ الاستثمار المدارة من قبل المجموعة والأصول المحتفظ بها بصفة الأمانة والالتزامات المتعلقة بها لا يتم معاملتها كأصول أو خصوم المجموعة وبالتالي لا يتم إدراجها في بيان المركز المالي المجموع. بلغ إجمالي الأصول بصفة الأمانة بتاريخ المركز المالي مبلغ 31,990,946 د.ك (31 ديسمبر 2021: 31,472,234 د.ك). من بينها أصول تبلغ 18,526,386 د.ك تُدار بالنيابة عن أطراف ذات صلة بالمجموعة (31 ديسمبر 2021: 16,481,398 د.ك). (إيضاح 33).

32. معلومات قطاعية

تحدد قطاعات التشغيل استناداً إلى معلومات التقارير الداخلية للإدارة التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه، من ثم مطابقتها مع أرباح أو خسائر المجموعة.

تمارس المجموعة أنشطتها الرئيسية وتقع أصولها وخصومها الهامة في دولة الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط والولايات المتحدة الأمريكية واووبا. تعمل المجموعة في أربعة قطاعات أعمال: وهي التسهيلات الائتمانية والاستثمارات والعقارات والوساطة المالية. إن التحليل القطاعي لإجمالي الإيرادات والأرباح للسنة ومجموع الأصول ومجموع الخصوم لقطاعات الأعمال هو كما يلي:

	تسهيلات ائتمانية د.ك	استثمارات د.ك	وساطة مالية د.ك	العقارات د.ك	الإجمالي د.ك
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022					
إجمالي الإيرادات	1,309,192	14,181,294	994,108	327,282	16,811,876
ربح السنة	155,606	9,534,084	140,907	169,339	9,999,936
كما في 31 ديسمبر 2022					
مجموع الأصول	977,579	174,833,160	12,703,452	5,073,247	193,587,438
مجموع الخصوم	(429,932)	(35,618,961)	(755,768)	(180,598)	(36,985,259)
صافي الأصول	547,647	139,214,199	11,947,684	4,892,649	156,602,179
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021					
إجمالي الإيرادات	1,636,073	10,378,108	689,469	1,922,697	14,626,347
ربح السنة	901,747	5,852,310	133,706	1,934,845	8,822,608
كما في 31 ديسمبر 2021					
مجموع الأصول	1,285,666	176,100,254	12,260,491	6,533,896	196,180,307
مجموع الخصوم	(525,360)	(28,884,671)	(687,456)	(798,865)	(30,896,352)
صافي الأصول	760,306	147,215,583	11,573,035	5,735,031	165,283,955

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2022

33. معاملات وأرصدة مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات التابعة والشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها تلك الاطراف او تخضع لسيطرة مشتركة أو تأثير جوهري. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. تم حذف كافة المعاملات بين الشركة الأم وشركاتها التابعة، التي تعتبر أطراف ذات صلة بالشركة الأم، عند التجميع ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح.

إن تفاصيل المعاملات المهمة مع الأطراف ذات الصلة والأرصدة هي كما يلي:

31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022	
دك	دك	
449,938	-	أرصدة ضمن بيان المركز المالي المجموع
-	503,144	ذمم تسهيلات الأقساط الائتمانية المدينة - الإجمالي
5,627,411	3,822,108	ذمم عملاء تمويل بالهامش (إيضاح 15)
361,314	503,827	مستحق من أطراف ذات صلة - بالصافي (إيضاح 15)
14,160	174,305	مستحق إلى المساهمين (إيضاح 22)
		مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 22)
السنة المنتهية	السنة المنتهية	
في 31 ديسمبر 2021	في 31 ديسمبر 2022	
دك	دك	
26,395	5,984	معاملات ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجموع
41,460	86,114	إيرادات من ذمم تسهيلات الأقساط الائتمانية المدينة
34,752	34,752	إيرادات من عقود مع العملاء (إيضاح 8)
279,098	340,656	إيرادات إيجارات
391,394	-	إيرادات فوائد
53,445	115,291	أرباح من بيع استثمارات في عقارات قيد التطوير (إيضاح 19)
1,059,001	1,328,464	مصاريف عمومية وإدارية
		مكافأة موظفي الإدارة العليا:
		رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
64,300	60,850	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة ومكافآت اللجان الأخرى (متضمنة في المصاريف العمومية والإدارية) (إيضاح 30)
77,370	64,780	مزايا نهاية الخدمة
20,092	36,658	مكافأة المدفوعات بالأسهم
16,481,398	18,526,386	أصول ائتمانية لأطراف ذات صلة مدارة من قبل المجموعة (إيضاح 31)

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2022

34. أهداف وسياسات إدارة المخاطر

تتعرض أنشطة المجموعة إلى العديد من المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملة الأجنبية ومخاطر معدل الفائدة ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يضع مجلس إدارة الشركة الأم سياسات تخفيف كل من المخاطر الموضحة أدناه. لا تستخدم المجموعة أدوات مالية مشتقة، لأغراض المضاربة. فيما يلي أدناه توضيح لأهم المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة.

34.1 مخاطر السوق

أ) مخاطر العملة الأجنبية

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في بلدان مجلس التعاون الخليجي، وبلدان أخرى في الشرق الأوسط وأوروبا والولايات المتحدة الأمريكية وتعرض لمخاطر العملات الأجنبية الناشئة من تعرضات متعددة للعملات الأجنبية. تنشأ مخاطر العملات الأجنبية من الصفقات التجارية المستقبلية، والأصول والخصوم المعترف بها وصافي الاستثمارات في العملات الأجنبية. لتخفيف تعرض المجموعة إلى مخاطر العملات الأجنبية، تتم مراقبة التدفقات النقدية بغير الدينار الكويتي وفق سياسات إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة. بشكل عام، فإن إجراءات إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة تميز بين التدفقات النقدية بالعملات الأجنبية قصيرة الأجل (تستحق خلال اثني عشر شهرا) وبين التدفقات النقدية طويلة الأمد.

كان لدى المجموعة صافي التعرضات الهامة التالية بالعملات الأجنبية، محولة إلى الدينار الكويتي بسعر الإقفال:

31 ديسمبر 2021 يعادل د.ك	31 ديسمبر 2022 يعادل د.ك	
37,477,886	45,564,404	دولار أمريكي
4,445,783	729,739	ليرة لبنانية
6,940,862	7,003,473	جنيه إسترليني
3,106,593	2,322,350	جنيه مصري
840,966	840,966	درهم إماراتي
42,137	45,261	ريال سعودي
1,558,867	1,073,220	يورو
55,356	52,472	ريال عماني
679,490	677,016	دينار أردني
449,252	294,194	كرونة نرويجي
55,597,192	58,603,095	

يوضح الجدول التالي حساسية المجموعة للزيادة والنقص بنسبة 2% (2021: 2%) بالدينار الكويتي مقابل العملات الأجنبية أعلاه. يتضمن تحليل الحساسية فقط الأصول والخصوم النقدية القائمة والمقومة بالعملات الأجنبية، ويقوم بتعديل ترجمتها بنهاية السنة مقابل تغير بنسبة 2% في أسعار صرف العملات الأجنبية. يشير الرقم الموجب أدناه إلى زيادة الربح وحقوق الملكية ويشير الرقم السالب إلى انخفاض الربح وحقوق الملكية. تبقى كافة المتغيرات الأخرى ثابتة. لم يكن هناك أي تغيير في الطرق والافتراضات المستخدمة في إعداد تحليل الحساسية.

31 ديسمبر 2021		31 ديسمبر 2022		
%2+	%2-	%2+	%2-	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
411,866	(411,866)	(295,631)	295,631	ربح السنة
700,058	(700,058)	(876,431)	876,431	حقوق الملكية

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2022

34. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر

34.1 تابع/ مخاطر السوق

(ب) مخاطر معدل الفائدة

تنتج مخاطر معدل الفائدة من احتمال تأثير تغير معدلات الفائدة على الربحية المستقبلية أو القيم العادلة للأدوات المالية. وبما أن المجموعة لا يوجد لديها مخاطر فائدة كبيرة على أصولها التي تحمل فائدة، ولكن في المقابل عليها فروض تجعلها عرضة لمخاطر تقلبات معدلات أسعار الفائدة، سواء كانت بمعدلات ثابتة أو متغيرة. تدير المجموعة هذه المخاطر بالاحتفاظ بخليط ملائم من الاقتراضات بأسعار فائدة ثابتة ومتغيرة. قامت المجموعة بإنشاء مستويات لمخاطر معدل الفائدة من خلال وضع حدود على فجوات معدل الفائدة لفترات محددة.

تتم مراقبة الأوضاع بشكل مستمر وتتم المحافظة على إستراتيجيات التحوط المستخدمة، إذا تطلب الأمر ذلك، لضمان بقاء الأوضاع في الحدود الموضوعية. معدل الفائدة الفعلي (العائد الفعلي) لأداة مالية نقدية هو المعدل الذي، عند استخدامه لاحتساب قيمة حالية، ينتج عنه القيمة الدفترية للأداة. المعدل هو المعدل التاريخي لأداة بمعدل ثابت مدرجة بالتكلفة المطفأة ومعدل حالي لأداة بمعدل متغير أو أداة مدرجة بالقيمة العادلة.

تتعرض المجموعة لمعدل الفائدة على أساس اتفاقيات إعادة التسعير التعاقدية والاستحقاق في المقام الأول في 31 ديسمبر 2022 كما يلي:

معدل الفائدة الفعلية (%)	معدل الفائدة الإجمالي د.ك	بنود للاحتمل فائدة د.ك	المجموع الفرعي		من 3 أشهر إلى 12 شهراً د.ك	من 1 إلى 3 أشهر د.ك	حتى شهر واحد د.ك	
			أكثر من سنة د.ك	لغاية سنة واحدة د.ك				
4.25% - 3.25%	9,435,552	7,115,060	-	2,320,492	-	345,492	1,975,000	النقد وشبه النقد ذمم تسهيلات أقساط أثمانية مدينة
10% - 5%	675,603	-	470,163	205,440	205,440	-	-	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
10%	21,805,860	21,264,510	-	541,350	541,350	-	-	ذمم مدينة وأصول أخرى
-	8,480,050	8,480,050	-	-	-	-	-	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
12% - 7%	114,845,728	111,592,415	3,253,313	-	-	-	-	
	155,242,793	148,452,035	3,723,476	3,067,282	746,790	345,492	1,975,000	
-	6,565,294	6,565,294	-	-	-	-	-	ذمم دائنة وخصوم أخرى
7.25% - 6.25%	13,633,634	-	8,673,219	4,960,415	4,960,415	-	-	قروض لأجل
5% - 3.25%	15,040,700	-	12,749,400	2,291,300	2,291,300	-	-	مرابحات دائنة
-	1,745,631	1,745,631	-	-	-	-	-	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
	36,985,259	8,310,925	21,422,619	7,251,715	7,251,715	-	-	

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2022

34. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر

34.1 تابع/ مخاطر السوق

(ب) تابع/ مخاطر معدل الفائدة

تتعرض المجموعة لمعدل الفائدة على أساس اتفاقيات إعادة التسعير التعاقدية والاستحقاق في المقام الأول في 31 ديسمبر 2021 كما يلي:

معدل الفائدة الفعلية (%)	بنود الاحتمال الإجمالي د.ك	بنود الاحتمال فائدة د.ك	المجموع الفرعي لأكثر من سنة د.ك	من 3 أشهر إلى غاية سنة واحدة د.ك	مخاطر معدل الفائدة			
					حتى شهر واحد د.ك	من 1 إلى 3 أشهر د.ك	12 شهراً د.ك	
4% - 2.44%	11,507,246	11,080,589	-	426,657	-	426,657	-	الأصول النقد وشبه النقد ذمم تسهيلات أفساط ائتمانية مدينة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر ذمم مدينة وأصول أخرى أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
10% - 5%	962,324	-	494,837	467,487	167,612	299,875	-	
10%	17,347,526	16,806,176	-	541,350	541,350	-	-	
-	10,917,259	10,917,259	-	-	-	-	-	
12% - 7%	116,855,376	113,799,408	3,055,968	-	-	-	-	
	157,589,731	152,603,432	3,550,805	1,435,494	708,962	726,532	-	
								الخصوم
-	7,848,074	7,848,074	-	-	-	-	-	ذمم دائنة وخصوم أخرى
7.5% - 4.25%	5,706,334	-	5,353,168	353,166	353,166	-	-	قروض لأجل مرابحات دائنة
4.5% - 3%	15,749,000	-	13,457,700	2,291,300	2,291,300	-	-	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
-	1,592,944	1,592,944	-	-	-	-	-	
	30,896,352	9,441,018	18,810,868	2,644,466	2,644,466	-	-	

يوضح الجدول التالي حساسية نتيجة السنة لتغيير محتمل بقدر معقول في معدلات الفائدة بنسبة +1% و-1% (2021):
+1% و-1% بتأثير ذلك من بداية السنة. تعتبر هذه التغييرات محتملة بقدر معقول على أساس ملاحظة الظروف الحالية للسوق. تقوم الحسابات على أساس الأدوات المالية للمجموعة المحتفظ بها في تاريخ كل مركز مالي. تبقى كافة المتغيرات الأخرى ثابتة.

31 ديسمبر 2021		31 ديسمبر 2022		نتائج السنة
%1-	%1+	%1-	%1+	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
164,690	(164,690)	218,836	(218,836)	

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2022

34. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر

34.1 تابع / مخاطر السوق

ج) المخاطر السعرية

تتعرض المجموعة إلى مخاطر أسعار الأسهم فيما يتعلق باستثمارات الأسهم الخاصة بها. يتم تصنيف استثمارات الأسهم على أنها استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر واستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

وتقوم المجموعة لإدارة مخاطر الأسعار الناشئة من الاستثمارات في سندات حقوق الملكية بتنويع محافظتها. يتم تنويع المحفظة وفق الحدود الموضوعية من قبل المجموعة.

تم تحديد تحليلات الحساسية أدناه على أساس التعرض لمخاطر أسعار حقوق الملكية بتاريخ البيانات المالية المجمعة. إذا تغيرت أسعار الأسهم بنسبة 10% بالزيادة/النقصان فإن تأثير ذلك على الربح للسنة وحقوق الملكية للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2022 و 2021 سيكون كما يلي:

حقوق الملكية		ربح السنة		
ديسمبر 31 2021 د.ك	ديسمبر 31 2022 د.ك	ديسمبر 31 2021 د.ك	ديسمبر 31 2022 د.ك	
-	-	±1,734,753	±2,180,586	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
±11,685,538	±11,484,573	-	-	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

34.2 مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته مسببا خسارة مالية للطرف الأخر.

تتم مراقبة سياسة ومخاطر الائتمان للمجموعة على أسس مستمرة. وتهدف المجموعة إلى تجنب التركيزات الائتمانية للمخاطر في أفراد أو مجموعات من العملاء في موقع محدد أو نشاط معين ويتأتى ذلك من خلال تنويع الأنشطة والحصول على الضمانات حيثما كان ذلك ملائما.

ينحصر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان في القيم الدفترية للأصول المالية المعترف بها بتاريخ بيان المركز المالي، كما هو ملخص أدناه:

31 ديسمبر 2021 د.ك	31 ديسمبر 2022 د.ك	
11,507,246	9,435,552	النقد وشبه النقد
962,324	675,603	ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة
13,536,375	13,116,781	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 14)
10,917,259	8,480,050	ذمم مدينة وأصول أخرى
7,668,270	5,924,538	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 17)
44,591,474	37,632,524	الإجمالي

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2022

34. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر

34.3 تركيز الأصول

إن توزيع الأصول حسب المنطقة الجغرافية كما يلي:

الإجمالي دك	الولايات المتحدة الأمريكية دك	أوروبا ودول أخرى دك	بلدان الشرق الأوسط الأخرى دك	دول مجلس التعاون الخليجي دك	الكويت دك	
						في 31 ديسمبر 2022
9,435,552	9,940	-	934,072	4,293,890	4,197,650	النقد وشبه النقد
675,603	-	-	-	-	675,603	ذمم تسهيلات أفساط ائتمانية مدينة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
21,805,860	6,548,631	-	2,132,930	1,369,053	11,755,246	ذمم مدينة وأصول أخرى
8,480,050	1,280,459	44,194	1,536,597	964,026	4,654,774	عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
1,309,066	-	-	468,100	840,966	-	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
114,845,728	39,160,477	8,540,127	357,895	1,762,062	65,025,167	استثمار في شركات زميلة
31,679,487	-	-	-	-	31,679,487	استثمار في عقارات قيد التطوير
1,886,005	-	-	647,756	-	1,238,249	عقارات استثمارية
1,420,244	-	-	-	-	1,420,244	ممتلكات ومعدات
2,049,843	-	-	130,855	30,896	1,888,092	
193,587,438	46,999,507	8,584,321	6,208,205	9,260,893	122,534,512	الإجمالي
						كما في 31 ديسمبر 2021
11,507,246	85,709	-	1,377,207	4,017,679	6,026,651	النقد وشبه النقد
962,324	-	-	-	-	962,324	ذمم تسهيلات أفساط ائتمانية مدينة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
17,347,526	1,819,577	68,656	2,334,742	1,149,510	11,975,041	ذمم مدينة وأصول أخرى
10,917,259	1,080,056	49,178	1,450,522	3,870,532	4,466,971	عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
1,293,216	-	-	452,250	840,966	-	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
116,855,376	27,166,927	9,522,108	55,359	1,732,828	78,378,154	استثمار في شركات زميلة
30,489,135	-	-	-	-	30,489,135	استثمار في عقارات قيد التطوير
3,150,610	-	-	1,595,999	-	1,554,611	عقارات استثمارية
1,478,984	-	-	-	-	1,478,984	ممتلكات ومعدات
2,178,631	-	-	130,222	52,779	1,995,630	
196,180,307	30,152,269	9,639,942	7,396,301	11,664,294	137,327,501	الإجمالي

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2022

34. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر 34.4 مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. ولتحديد هذه المخاطر فقد قامت الإدارة بتوفير مصادر تمويل متنوعة ومراقبة سيولة الأصول والسيولة بشكل يومي.

يلخص الجدول التالي قائمة استحقاق أصول وخصوم المجموعة. تم تحديد استحقاقات الأصول والخصوم على أساس الفترة المتبقية من تاريخ المركز المالي إلى تاريخ الاستحقاق التعاقدية. يتم تحديد قائمة الاستحقاق للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على أساس تقدير الإدارة لتصفية هذه الاستثمارات. فيما يلي قائمة استحقاق أصول وخصوم المجموعة:

قائمة استحقاقات الأصول والخصوم كما في 31 ديسمبر 2022:

الإجمالي دك	أكثر من سنة دك	المجموع الفرعي حتى سنة واحدة دك	من 3 إلى 12 شهرا دك	من 1 إلى 3 أشهر دك	حتى شهر واحد دك	
						الأصول
9,435,552	-	9,435,552	-	345,492	9,090,060	النقد وشبه النقد
675,603	470,163	205,440	205,440	-	-	ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
21,805,860	-	21,805,860	541,350	-	21,264,510	ذمم مدينة وأصول أخرى
8,480,050	209,354	8,270,696	5,498,173	795,018	1,977,505	عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال
1,309,066	-	1,309,066	1,309,066	-	-	الدخل الشامل الآخر
114,845,728	114,845,728	-	-	-	-	استثمار في شركات زميلة
31,679,487	31,679,487	-	-	-	-	استثمار في عقار قيد التطوير
1,886,005	1,886,005	-	-	-	-	عقارات استثمارية
1,420,244	1,420,244	-	-	-	-	ممتلكات ومعدات
2,049,843	2,049,843	-	-	-	-	
193,587,438	152,560,824	41,026,614	7,554,029	1,140,510	32,332,075	مجموع الأصول
						الخصوم
6,565,294	2,675,376	3,889,918	2,577,308	977,229	335,381	ذمم دائنة وخصوم أخرى
13,633,634	8,673,219	4,960,415	4,960,415	-	-	قروض لأجل
15,040,700	12,749,400	2,291,300	2,291,300	-	-	مرايحات دائنة
1,745,631	1,745,631	-	-	-	-	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
36,985,259	25,843,626	11,141,633	9,829,023	977,229	335,381	مجموع الخصوم

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2022

34. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر

34.4 تابع / مخاطر السيولة

قائمة استحقاقات الأصول والخصوم كما في 31 ديسمبر 2021:

الإجمالي د.ك	أكثر من سنة د.ك	المجموع الفرعي حتى سنة واحدة د.ك	من 3 إلى 12 شهرا د.ك	من 1 إلى 3 أشهر د.ك	حتى شهر واحد د.ك	
						الأصول
11,507,246	-	11,507,246	-	426,657	11,080,589	النقد وشبه النقد
962,324	494,837	467,487	167,612	299,875	-	ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسائر
17,347,526	-	17,347,526	541,350	-	16,806,176	ذمم مدينة وأصول أخرى
10,917,259	249,717	10,667,542	6,990,809	325,440	3,351,293	عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
1,293,216	-	1,293,216	1,293,216	-	-	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
116,855,376	116,855,376	-	-	-	-	استثمار في شركات زميلة
30,489,135	30,489,135	-	-	-	-	استثمار في عقار قيد التطوير
3,150,610	3,150,610	-	-	-	-	عقارات استثمارية
1,478,984	1,478,984	-	-	-	-	ممتلكات ومعدات
2,178,631	2,178,631	-	-	-	-	
196,180,307	154,897,290	41,283,017	8,992,987	1,051,972	31,238,058	مجموع الأصول
						الخصوم
7,848,074	2,649,666	5,198,408	3,065,820	1,119,994	1,012,594	ذمم دائنة وخصوم أخرى
5,706,334	5,353,168	353,166	353,166	-	-	قروض لأجل
15,749,000	13,457,700	2,291,300	2,291,300	-	-	مرايبات دائنة
1,592,944	1,592,944	-	-	-	-	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
30,896,352	23,053,478	7,842,874	5,710,286	1,119,994	1,012,594	مجموع الخصوم

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2022

34. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر

34.4 تابع / مخاطر السيولة

إن قائمة الاستحقاقات التعاقدية للخصوم المالية استنادا إلى التدفقات النقدية غير المخصومة هي كما يلي:

الإجمالي دك	أكثر من سنة دك	المجموع الفرعي حتى سنة واحدة دك	من 3 إلى 12 شهرا دك	من 1 إلى 3 أشهر دك	حتى شهر واحد دك	31 ديسمبر 2022	
						الخصوم المالية	ذمم دائنة وخصوم أخرى
6,565,294	2,675,376	3,889,918	2,577,308	977,229	335,381		ذمم دائنة وخصوم أخرى
14,534,743	9,215,294	5,319,449	5,319,449	-	-		قروض لأجل
15,792,735	13,386,870	2,405,865	2,405,865	-	-		مرايحات دائنة
1,745,631	1,745,631	-	-	-	-		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين -
38,638,403	27,023,171	11,615,232	10,302,622	977,229	335,381		
31 ديسمبر 2021							
الخصوم المالية							
7,848,074	2,649,666	5,198,408	3,065,820	1,119,994	1,012,594		ذمم دائنة وخصوم أخرى
5,958,684	5,580,677	378,007	378,007	-	-		قروض لأجل
16,221,470	13,861,431	2,360,039	2,360,039	-	-		مرايحات دائنة
1,592,943	1,592,944	-	-	-	-		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين -
31,621,172	23,684,718	7,936,454	5,803,866	1,119,994	1,012,594		

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2022

35. قياس القيمة العادلة 35.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة في السعر الذي يتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. ان الأصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المجمع يتم تصنيفها الى ثلاثة مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

يتم تحديد المستويات الثلاث بناء على قابلية الملاحظة للمدخلات الهامة للقياس وذلك على النحو التالي:

- مستوى 1 : اسعار مدرجة (غير معدلة) في اسواق نشطة لاصول وخصوم مماثلة.
- مستوى 2 : معطيات غير الاسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للأصول والخصوم سواء بصورة مباشرة (كالاسعار) او بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالأسعار) .
- مستوى 3 : تقنيات التقييم المتضمنة معطيات الاصول والخصوم المالية التي لا تستند الى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة).

35.2 قياس القيمة العادلة للادوات المالية

يمكن أيضاً تصنيف القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة كما هو مدرج في بيان المركز المالي المجمع كما يلي:

31 ديسمبر 2021 د.ك	31 ديسمبر 2022 د.ك	
11,507,246	9,435,552	الأصول المالية:
962,324	675,603	بالتكلفة المطفأة:
10,917,259	8,480,050	النقد وشبه النقد
		ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية المدينة
		ذمم مدينة وأصول أخرى
17,347,526	21,805,860	بالقيمة العادلة
116,855,376	114,845,728	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
157,589,731	155,242,793	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		الإجمالي

31 ديسمبر 2021 د.ك	31 ديسمبر 2022 د.ك	
7,848,074	6,565,294	الخصوم المالية:
5,706,334	13,633,634	بالتكلفة المطفأة
15,749,000	15,040,700	ذمم دائنة وخصوم أخرى
1,592,944	1,745,631	قروض لأجل
30,896,352	36,985,259	مرابحات دائنة
		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
		الإجمالي

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2022

35. تابع / قياس القيمة العادلة

35.2 تابع / قياس القيمة العادلة للادوات المالية

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس الاستحقاق في بيان المركز المالي المجموع مصنفة إلى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

الإجمالي دك	المستوى 3 دك	المستوى 2 دك	المستوى 1 دك	
31 ديسمبر 2022				
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
1,120,889	-	-	1,120,889	أسهم محلية مسعرة
582,896	-	-	582,896	أسهم أجنبية مسعرة
6,985,294	6,985,294	-	-	أسهم أجنبية غير مسعرة
11,304,093	-	-	11,304,093	استثمارات في محافظ مدارة
1,812,688	-	1,812,688	-	استثمار في صندوق مدار
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:				
53,720,645	-	47,090,893	6,629,752	أسهم محلية مسعرة
5,685,404	5,685,404	-	-	أسهم محلية غير مسعرة
46,185,566	46,185,566	-	-	أسهم أجنبية غير مسعرة
5,588,830	-	-	5,588,830	استثمارات في محافظ مدارة
3,329,575	3,329,575	-	-	أدوات الدين
335,708	-	335,708	-	صناديق استثمار
136,651,588	62,185,839	49,239,289	25,226,460	

31 ديسمبر 2021

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

923,451	-	-	923,451	أسهم محلية مسعرة
490,502	-	-	490,502	أسهم أجنبية مسعرة
2,397,198	2,397,198	-	-	أسهم أجنبية غير مسعرة
11,987,591	-	-	11,987,591	استثمار في محافظ مدارة
1,548,784	-	1,548,784	-	استثمار في صندوق مدار
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:				
65,064,353	-	-	65,064,353	أسهم محلية مسعرة
5,645,531	5,645,531	-	-	أسهم محلية غير مسعرة
35,344,992	35,344,992	-	-	أسهم أجنبية غير مسعرة
7,605,180	-	-	7,605,180	استثمار في محافظ مدارة
3,132,230	3,132,230	-	-	أدوات الدين
63,090	-	63,090	-	صناديق استثمار
134,202,902	46,519,951	1,611,874	86,071,077	



إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2022

35. تابع / قياس القيمة العادلة

35.2 تابع / قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

فيما يلي أساليب التقييم والمعطيات الهامة غير المرصودة المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة للمستوى 2 والمستوى 3 من الأدوات المالية، وكذلك العلاقة المترابطة بين المعطيات غير المرصودة الرئيسية والقيمة العادلة.

الأصول المالية في المستوى الثالث :

يقوم الفريق المالي للمجموعة بإجراء تقييمات للبنود المالية لأغراض التقارير المالية، بما في ذلك القيم العادلة للمستوى 3، بالتشاور مع المتخصصين بالنسبة لعمليات التقييم المعقدة، إذا لزم الأمر. تم اختيار أساليب التقييم على أساس خصائص كل أداة، مع وجود هدف عام وهو زيادة استخدام المعلومات التي تستند على السوق إلى أقصى درجة.

فيما يلي طرق التقييم المستخدمة للأدوات المصنفة ضمن المستوى 2 و 3:

(أ) يتم تقييم معظم الأوراق المالية غير المسعرة باستخدام توقعات التدفقات النقدية على أساس التقديرات المالية المعتمدة من الإدارة العليا. بلغ معدل النمو المستخدم للوصول إلى القيمة النهائية بنسبة تتراوح من 2.0% إلى 2.5%. إضافة إلى ذلك، تستند توقعات نمو الإيرادات إلى تقييم النمو المستقبلي للأعمال.

الافتراضات الأساسية المستخدمة في احتساب القيمة العادلة.

إن احتساب القيمة العادلة يتأثر بشكل كبير بالافتراضات التالية:

- معدلات الخصم؛
- معدلات النمو المستخدمة لاستنتاج التدفقات النقدية لما بعد فترة الموازنة؛
- معدلات التضخم المحلية

معدلات الخصم

يتم احتساب معدلات الخصم باستخدام المعدل الخالي من المخاطر، وعلاوة مخاطر سوق الأسهم، ومعامل بيتا وعلاوة المخاطر الخاصة بالشركة (معامل ألفا).

افتراضات حصة السوق

تعد هذه الافتراضات، وكذلك استخدام بيانات القطاع لمعدلات النمو، مهمة حيث أن الوضع النسبي للشركة قد يتغير بالنسبة لمنافسيها على مدى الفترة المتوقعة.

معدلات النمو المتوقعة ومعدلات التضخم المحلية

تستند الافتراضات إلى ما تمت الإشارة إليه في تقارير أبحاث القطاع المنشورة.

(ب) تم تقييم الاستثمارات في الصناديق على أساس صافي قيمة الأصول للصندوق حسبما يحددها مدير الصندوق.

إن تغير المدخلات لتقييمات المستوى 3 إلى افتراضات بديلة محتملة معقولة لن يغير بشكل كبير المبالغ المسجلة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع أو إجمالي الأصول أو إجمالي الخصوم أو إجمالي حقوق الملكية.

لم يكن هناك تغيرات في طرق التقييم خلال السنة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2022

35. تابع / قياس القيمة العادلة

35.2 تابع / قياس القيمة العادلة للادوات المالية

قياس القيمة العادلة للمستوى الثالث

إن قياسات المجموعة للأصول والخصوم المالية المصنفة ضمن المستوى 3 تستخدم تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

31 ديسمبر 2021 د.ك	31 ديسمبر 2022 د.ك	
48,170,275	46,519,951	الرصيد الافتتاحي
(1,939,895)	5,189,057	التغير في القيمة العادلة
(11,324,733)	(5,779,367)	مبيعات
11,614,304	16,256,198	عمليات شراء
46,519,951	62,185,839	الرصيد الختامي

الأدوات غير المالية

تم تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في 31 ديسمبر 2022 لتقييم انخفاض القيمة حيث تستخدم المجموعة نموذج التكلفة المحاسبي. تم عرض القيمة العادلة للعقارات في إيضاح 20.

وصف المدخلات الهامة غير المرصودة بمصادر يمكن تحديدها لتقييم الأصول غير المالية:

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية وفقاً لطريقة أسعار السوق، من خلال مقيمين يأخذون باعتبارهم أسعار المعاملة للعقارات والعقارات المماثلة. تعد مدخلات التقييم الهامة غير المرصودة المستخدمة لغرض التقييم هي سعر السوق للقدم/ المتر المربع وهي تختلف من عقار لآخر. سيؤدي حدوث تغيير معقول في هذه المدخلات إلى قيمة تعادل التغير في القيمة العادلة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2022

36. إدارة مخاطر رأس المال

تتمثل أهداف إدارة رأس مال المجموعة في ضمان قدرة المجموعة على الاستمرار ككيان مستمر وتوفير عائد كافي للمساهمين من خلال تحسين هيكل رأس المال إلى أقصى حد.

تدير المجموعة رأس المال ويتم إجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية وفي خصائص الأصول ذات العلاقة. ومن أجل الحفاظ على/ أو تعديل هيكل رأس المال فإن المجموعة يمكنها القيام بتعديل مبلغ توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين أو إعادة رأس المال للمساهمين أو إصدار أسهم جديدة أو بيع أصول بهدف تخفيض الدين.

يتألف هيكل رأس مال المجموعة مما يلي:

31 ديسمبر 2021 د.ك	31 ديسمبر 2022 د.ك	
5,706,334	13,633,634	قروض لأجل (إيضاح 23)
15,749,000	15,040,700	مرابحات دائنة (إيضاح 24) ناقصًا:
(11,507,246)	(9,435,552)	النقد وشبه النقد (إيضاح 12.1)
9,948,088	19,238,782	صافي الدين
165,283,955	156,602,179	حقوق الملكية
6.02%	12.29%	نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية

37. ارتباطات رأسمالية

بتاريخ بيان المركز المالي المجمع، يوجد لدى المجموعة ارتباطات رأسمالية بمبلغ 37,098 د.ك (31 ديسمبر 2021: 282,396 د.ك) لعقار قيد التطوير وارتباطات رأسمالية بمبلغ 90,394 د.ك (31 ديسمبر 2021: 328,521 د.ك) تتعلق باستثمارات في صناديق مدارة.

38. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتفق مع عرض السنة الحالية للبيانات المالية المجمعة. لم ينتج عن إعادة التصنيف تأثير على البيانات المالية المجمعة للسنة السابقة بما في ذلك مجموع الأصول ومجموع الخصوم وحقوق الملكية والربح والنقد وشبه النقد.