

التقرير السنوي 2020

مجموعة أركان المالية
للتمول والاسثمار ش.م.ك.ع.

شكر خاص للمصور
أحمد القلاف
@aqalaf ©

مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.
تأسست في 15 أبريل 1980

رأس المال المدفوع: 80,288,257 دك
(ثمانون مليون ومائتان وثمانية وثمانون ألف
ومائتان وسبعة وخمسون دينار كويتي)

المكتب الرئيسي:

الشرق - برج أرزان
ص.ب. 26442 الصفاة 13125 الصفاة الكويت
تلفون: +965 1820 200 / +965 2220 3000
فاكس: +965 2242 8875



www.arzan.com.kw





سمو الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح
أمير دولة الكويت



سمو الشيخ مشعل الأحمد الجابر الصباح
ولي عهد دولة الكويت



المحتويات

أعضاء مجلس الإدارة	7
كلمة مجلس الإدارة	9
تقرير الإدارة	13
- أرزان ثروات	13
- أرزان لإدارة الأصول	15
- أرزان للوساطة المالية	15
- أرزان للائتمان	16
- أرزان للتحصيلات	17
- ايزي باي - خدمة البيع بالأقساط	17
- أرزان فينتشر كابيتال	18
- التسويق	18
- الموارد البشرية	19
- الشؤون الإدارية	20
- تكنولوجيا المعلومات	21
- التدقيق الداخلي	22
- إدارة المخاطر	22
- إدارة العمليات	27
- الإدارة المالية	29
تحليل التقرير المالي	30
تقرير حوكمة الشركات	33
خطاب الرأي	52
إقرار مجلس الإدارة	54
إقرار الرئيس التنفيذي ورئيس الإدارة المالية	55
التقرير المالي	57

أعضاء مجلس الإدارة





وفاء أحمد القطامي

رئيس مجلس الإدارة

جاسم حسن زينل

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إبراهيم صالح الذريان

عضو مجلس الإدارة

عماد عبد الله العيسى

عضو مجلس الإدارة

بدر جاسم الهاجري

عضو مجلس الإدارة

محمد أحمد القحطاني

عضو مجلس الإدارة

عيسى عبد الله المزيني

عضو مجلس الإدارة

عبد الحميد محمد محرز

عضو مجلس الإدارة

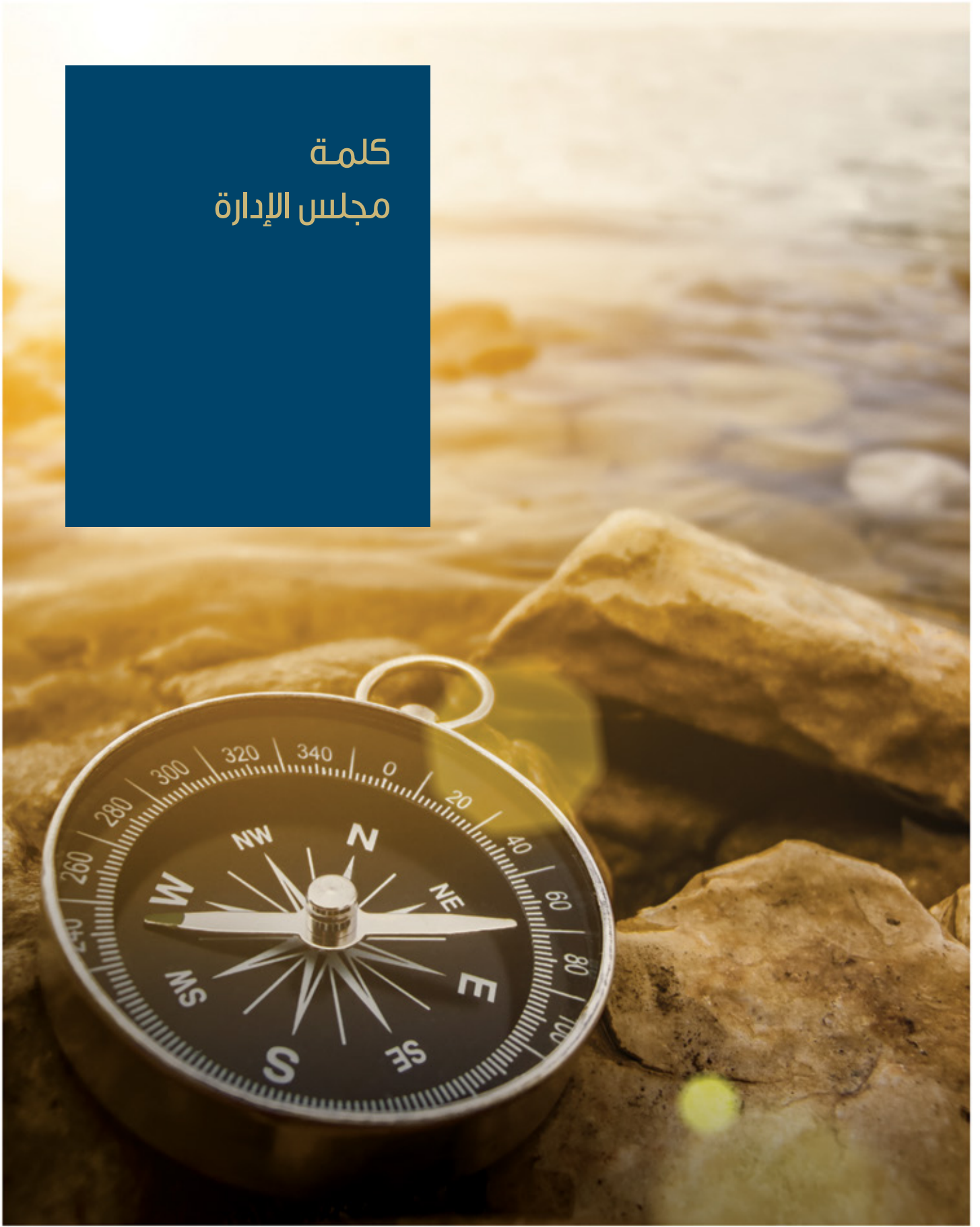
رامي خالد عبدالله

عضو مجلس الإدارة

ربا فتحي غانم

أمين سر مجلس الإدارة

كلمة
مجلس الإدارة



السادة المساهمين الكرام ..

يسر مجلس الإدارة أن يعرض عليكم التقرير السنوي لمجموعة أرزان المالية لعام 2020 والتي تعتبر سنة إستثنائية نتيجة للآثار السلبية التي نتجت عن تسارع جائحة فيروس كوفيد - 19 عبر عدة مناطق جغرافية على مستوى العالم، مما تسبب في تعطيل الأعمال التجارية و الأنشطة الاقتصادية كما أدى إلى ظهور عوامل عدم يقن غير مسبوقه بشأن البيئة الاقتصادية العالمية.

لقد كان لهذه القيود التي فرضت لكبح إنتشار الفيروس و من ثم تخفيف الضغوط على أنظمة الرعاية الصحية وخاصة الضعيفة منها تأثير هائل على النمو الإقتصادي و قد أحدثت الجائحة أزمة عالمية ليس لها مثيل، أزمة صحية عالمية علاوة على خسائر بشرية هائلة، أفضت إلى أشد ركود إقتصادي شهده العالم منذ الحرب العالمية الثانية.

وقد أثرت الإغلاقات الناجمة عن الجائحة تأثيراً شديداً على جميع قطاعات الأعمال والوظائف وفي شتى أنحاء العالم وخاصة المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة في بلدان العالم لضغوط شديدة وخاصة بلدان العالم النامية.

وقد لجأت معظم الشركات إلى استخدام مبتكرات التكنولوجيا الرقمية من أجل التكيف مع الأزمة والتعويض عن هبوط المبيعات إلى مستويات منخفضة قياسية بسبب الأزمة في جميع أنحاء العالم، تؤكد الجائحة والإغلاقات العامة المرتبطة بها أن التواصل الرقمي بات الآن ضرورة لا بد منها وأصبح الإنترنت بوابة الوصول إلى الكثير من الخدمات الأساسية مثل منصات الصحة الإلكترونية و التحويلات النقدية الرقمية و أنظمة الدفع الرقمي. وقد أصدرت لجنة إستمرارية الأعمال ومواجهة الكوارث في المجموعة دليلاً حول تفعيل خطة إستمرارية الأعمال الخاصة بمجموعة أرزان المالية وخلال الجائحة، و الحد من المخاطر الصحية للموظفين.

كما قامت الإدارة بوضع خطة لضمان توافر الموارد المالية خلال فترة الجائحة. لذلك أحتسبت المجموعة المخصصات المناسبة لضمان قدرتها على الحفاظ على عملياتها والوفاء بالتزاماتها في حالة تعليق أنشطة الشركة بشكل غير متوقع، مع الأخذ في الإعتبار طبيعة وحجم وتنوع أعمال الشركة، و تعدد الدول التي تتواجد فيها أنشطة المجموعة.

وقامت إدارة المجموعة بمراجعة و مراقبة الوضع المالي للمجموعة بما فيها التدفقات النقدية، إلتزامات الشركة المالية للمؤسسات المالية، نسبة الرافعة المالية ونسبة السيولة مقارنة بالحدود المحددة من قبل الجهات الرقابية. وكذلك مراقبة معايير مدى كفاية رأس المال لتغطية مخاطر الشركة.

أخذت المجموعة في إعتبارها تأثيرات التقلب في عوامل الإقتصاد الكلي والسيناريوهات المستخدمة لتحديد الخسائر الناتجة عن إنخفاض رقم أصول المجموعة وكذلك خسائر الإئتمان المتوقعة و في ضوء إستمرار عوامل عدم اليقن والتأثير الناتج من كوفيد - 19 و نظراً لتدهور الوضع الإقتصادي الحالي، فقد قامت مجموعة أرزان المالية بمراجعة الإفتراضات لعوامل الإقتصاد الكلي، كما طبقت المجموعة تقديرات منخفضة في حساب المخصصات الخاصة لجميع قطاعات العمل لدى المجموعة مما كان له الأثر السلبي على نتائج المجموعة في نهاية السنة المالية.



حققت المجموعة خلال عام 2020 خسائر قدرها 9.156 مليون د.ك مقارنة بأرباح قدرها 1.540 د.ك خلال العام السابق 2019، حيث يعتبر عام 2020 عام إستثنائي بكل المقاييس بسبب جائحة فيروس كورونا المستجد والذي تأثر به الإقتصاد العالمي بشكل عام واقتصاديات الدول التي تعمل بها المجموعة بشكل خاص الأمر الذي أثر بشكل مباشر على نتائج المجموعة والتي ترجع أسبابها الرئيسية الى ما يلي :-

أولاً : إحتساب خسائر انخفاض في قيمة شركة زميلة بلغ 4.568 مليون د.ك.

ثانياً : إحتساب مخصصات لكلا من ذمم التسهيلات الائتمانية والديون المشكوك في تحصيلها وخسائر إئتمان النقد وشبه النقد المحتجز ومخصص عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة بإجمالي مبلغ 3.717 مليون د.ك

ثالثاً : تحقيق خسائر محققة وغير محققة من الإستثمارات المصنفة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر قدرها 2.184 مليون د.ك أغلبها من الأسهم المدرجة ببورصة الكويت للأوراق المالية. ومن الجدير بالذكر أنه قد تأثرت الشركة الدولية للتمويل ش.م.ل التابعة للمجموعة في دولة لبنان الشقيقة، والتي تشهد حالياً اضطرابات إقتصادية وسياسية كبيرة. تشمل هذه الأحداث ضوابط مهمة على النظام البنكي اللبناني بما في ذلك وضع قيود على السحب النقدي للأرصدة البنكية بالعملة الأجنبية، وحدود على التحويلات البنكية الدولية وتخفيض أسعار الفائدة المتعاقد عليها على الودائع لأجل بالعملة الأجنبية. أدت هذه الإجراءات إلى الحد بشكل كبير من قدرة المجموعة على الوصول إلى النقد والأصول الأخرى للشركة الدولية للتمويل. علاوة على ذلك، تخلفت الحكومة اللبنانية عن الوفاء بالتزاماتها بشأن الديون السيادية. حيث وكالات التصنيف خفضت التصنيف السيادي للبنان وكذلك بعض البنوك اللبنانية بما في ذلك البنك الذي تم بشكل أساسي إيداع أموال الشركة التابعة فيه. علاوة على ذلك، يعتبر الإقتصاد اللبناني حالياً إقتصاداً شديداً التضخم. علاوة على ذلك وبسبب الظروف الإقتصادية الحالية، أوقفت الشركة التابعة عمليات التمويل الجديدة وهي تراقب أنشطة الأعمال عن قرب.

قامت الإدارة بتقييم الآثار المحتملة لهذه الأحداث على قدرتها على الإستمرار في ممارسة السيطرة على الشركة الدولية للتمويل في لبنان وخلصت إلى أنها لا تزال لديها القوة والقدرة على استخدام تلك القوة للتأثير على العائدات وأنها لا تزال معرضة لعوائد متغيرة للشركة التابعة. وبناء عليه، الإستمرارية على تجميع الشركة التابعة.

كما قامت الإدارة بتقييم تأثير هذه الأحداث على القيمة الدفترية لإستثمارها في الشركة الدولية للتمويل. نتيجة لذلك، قامت المجموعة بتسجيل المخصصات المطلوبة لخسائر إئتمان للنقد وشبه النقد المحتجز بالإضافة إلى ذمم تسهيلات أفساط إئتمانية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 علاوة على ذلك، تعتقد إدارة المجموعة أن القيمة الدفترية لإستثمار المجموعة في لبنان قابل للإسترداد ولا توجد حالياً مؤشرات تدل على ضرورة الإعتراف بأي خسائر جوهرية إضافية للإنخفاض في القيمة. وبناءاً على النتائج المالية لهذا العام، أوصى مجلس إدارة المجموعة بعدم توزيع أرباح على المساهمين وذلك بعد موافقة الجمعية العامة للمجموعة والجهات الرقابية.

وفي الختام نتقدم ك أعضاء مجلس الإدارة بالشكر الجزيل وعظيم الإمتنان والتقدير إلى مقام حضرة صاحب السمو أمير دولة الكويت الشيخ/ نواف الأحمد الجابر الصباح، حفظه الله ورعاه، وإلى سمو ولي عهده الأمين سمو الشيخ/ مشعل الأحمد الجابر الصباح، حفظه الله، وإلى سمو الشيخ/ صباح الخالد الحمد الصباح رئيس مجلس الوزراء، وإلى معالي وزير التجارة السيد/ د. عبدالله عيسى السلطان، وإلى سعادة محافظ البنك المركزي / د.محمد يوسف الهاشل، وإلى السيد رئيس مفوضي هيئة أسواق المال، السيد/ أ. د. أحمد عبدالرحمن الملحم، لدعمهم المستمر لنا ومساهماتهم في إنجازاتنا.

كما يطيب لنا أن ننتهز هذه الفرصة لنعبر عن خالص الشكر والتقدير للسادة المساهمين على منحنا ثقفتهم الغالية ودعمهم اللامحدود، وخالص الشكر والتقدير إلى جميع عملاء الشركة لثقتهم ومساندتهم لنا، وإلى كافة موظفي الشركة لإخلاصهم وتفانيهم في العمل.

ونرجو من الله العلي القدير التوفيق لنا ولكم لما فيه خير ومنفعة الشركة ولمزيد من التوفيق والسداد.

تقرير الإدارة

أرزان ثروات

أرزان ثروات هي شركة استشارات استثمارية مسجلة لدى مركز دبي المالي العالمي وتخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة أرزان كابيتال (القابضة) المحدودة، وهي شركة قابضة تأسست في مركز دبي المالي العالمي. حيث نجحت الشركة الأم في جمع رأس مال جديد لدعم نشاط أرزان ثروات من خلال الاستثمار المشترك في صفقاتنا إلى جانب عملائنا المخلصين.

شهد عام 2020 سلسلة من الأحداث ومما لاشك فيه أن أبرزها هو الأزمة الصحية العالمية الناجمة عن جائحة كوفيد - 19 ، وما نتج عنها من اضطرابات شديدة في الحياة الاجتماعية والاقتصادية في جميع أنحاء العالم. فنظراً للتحديات الاقتصادية غير المسبوقة في كل أنحاء العالم، تم ضخ سيولة كبيرة من قبل الحكومات في محاولة لتحقيق الاستقرار في النشاط الاقتصادي بينما كان الطريق الطويل لحل الأزمة الصحية قيد التنفيذ. هذا وقد واجه قطاع العقارات نصيبه من التحديات ، حيث أثرت الأزمة بشكل سلبي على قطاعي التجزئة والمكاتب بسبب ضرورة التباعد الاجتماعي والاعتماد على تقنيات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات والتي تمكن الموظفين العمل من المنزل.

في أرزان ثروات، تم التركيز خلال عام 2020 على معالجة بعض التحديات التي واجهت بعض الاستثمارات ضمن المحفظة الحالية والتي نتجت اثر خروج بريطانيا من الاتحاد الاوربي اضافة إلى الأثار الناجمة من جائحة كوفيد-19، ولكننا أيضاً اغتئنا بحذر انتقاء صفقات فريدة ذات عوائد جذابة متوافقة مع سياسة المخاطر لدينا . وفي سياق استراتيجيتنا الأساسية للحفاظ على ثروات عملائنا وحمايتهم، قدمنا استشارات ناجحة للاستحواذ على صفقتين جديدتين ضمن استراتيجية العقارات المدرة للدخل في هولندا والولايات المتحدة الأمريكية، بالإضافة إلى صفقتين جديدتين في الولايات المتحدة ضمن استراتيجية تمويل الاستثمارات العقارية REILS. علاوة على ذلك، تمكنا من تقديم المشورة لعملائنا بشأن تخارج ناجح في الولايات المتحدة بعوائد مجزية.

بالنسبة لاستراتيجية تملك العقارات المدرة للدخل، ركزت أرزان ثروات على القطاعات الآمنة ضمن قطاع الصحة في الولايات المتحدة، حيث تمكنا من تقديم استشارة ناجحة للاستحواذ على مجمع للأبحاث الطبية التكنولوجية في ولاية كاليفورنيا - الولايات المتحدة الأمريكية - ويمثل المجمع المقر الرئيسي للإدارة بالإضافة إلى مرافق الأبحاث والتطوير الرئيسية لشركة كبرى متخصصة بتكنولوجيا طب العيون وابتكار وتطوير طرق حديثة للعلاج.

واصلنا كذلك في عام 2020 نهجنا الحذر والانتقائي للغاية للأسواق البريطانية والأوروبية. في هولندا، قدمنا الاستشارة لفرصة استثنائية للاستحواذ على مبنى مكاتب مؤجر بالكامل وبعقد طويل الأجل وذلك في وسط ميديا بارك، في منطقة ميتروبوليتان أمستردام. أما في المملكة المتحدة، فوسط اضطراب واسع النطاق في النشاط الاقتصادي بسبب جائحة فيروس كورونا وجهود الحكومة لتنفيذ قرار الخروج من الاتحاد الأوروبي (بريكست). كان عام 2020 عامًا بطيئاً ولم يقدم الكثير من الفرص الجذابة والتي تتوافق مع معايير إدارة المخاطر لدينا.

أننا في أرزان ثروات نعتقد أن المملكة المتحدة ستظل على المدى الطويل سوقاً استثمارياً مهماً للمستثمرين العالميين لذلك سوف نواصل البحث عن الفرص المناسبة للمستثمرين. على صعيد استراتيجية تمويل الاستثمارات العقارية، نجحنا في تقديم المشورة لصفقتين من استثمارات الـ REILS المرتبط بأداء مؤشر العقارات والذي يعد أحد أنواع تمويل الميزانين الذي تمت هيكلته بحسب أحكام الشريعة الإسلامية وبما يتناسب مع قوانين الضرائب بهدف الاستفادة من عوائد مماثلة للاستثمار العقاري في الولايات المتحدة.

ركزت صفقة REILS الأولى لعام 2020 على تمويل الميزانين للاستحواذ على محفظة عقارية مكونة من عقارين مختلفين في كل من ولايتي أوهايو وكاليفورنيا. حيث أن العقار الأول يمثل مركز صحي سكني لإعادة التأهيل ، ويتكون العقار الثاني من مبنى مكاتب يقع في وسط مدينة ساكرامنتو ، عاصمة كاليفورنيا ومؤجر لحكومة ولاية كاليفورنيا لمدة 10 سنوات. أما صفقة REILS الثانية فهي تمويل الميزانين لمحفظة مستقرة وذات أداء جيد لمجمعات سكنية خاصة في مدينة بالتيمور - ماريلاند حيث أن 65% من دخل المحفظة مدعوم من قبل برامج الإسكان المخصصة لمحدودي الدخل والتي ترعاها الحكومة الأمريكية.

كما تمكنا من تقديم المشورة بشأن التخرج من صفقة New Orleans REILS والتي حققت نتائج جيدة جداً لمستثمرينا المميزين في ظل الأزمة الصحية العالمية التي سببتها جائحة كوفيد - 19 .

بالنسبة لصندوق أرزان الغذائي الخاص بالاستثمار في شركات أمريكية متخصصة في صناعة المنتجات الغذائية والاستهلاكية والذي تم إطلاقه في الربع الرابع من عام 2019 ، واصلنا استراتيجيتنا التي تركز على العلامات التجارية المبتكرة وعلى المنتجات العضوية الغير المعدلة وراثياً والسريعة النمو في قطاعات الأغذية والمشروبات والسلع الاستهلاكية. فقد استثمرنا خلال العامين الماضيين في 11 شركة ذات علامات تجارية جديدة متخصصة في هذه المنتجات. كما أننا بصدد الاستثمار في شركات جديدة متميزة ومع الثقة بأن العديد من علامتنا التجارية ستحظى بعوائد مجزية ومضاعفة خلال فترة الاستثمار في الصندوق.

إدارة أرزان ثروات تتطلع في عام 2021 في ظل التغيرات التي حصلت في معظم اقتصاديات العالم والصناعات وكذلك نشاط التمويل والقروض الى توافر فرص استثمارية جديدة باهتمام المستثمرين، بما في ذلك الاستثمار بأصول معينة متعثرة. وتظل أرزان ثروات حذرة في نهجها تجاه الصفقات الجديدة حيث نقوم بتحليل التأثير المحتمل على الاقتصاد الكلي في جميع أنحاء العالم والتي تهدف إلى بدء النشاط الاقتصادي بعد الحل النهائي لجائحة كوفيد - 19. كما أننا سنواصل أيضاً التركيز على حماية قيمة محفظتنا الحالية والسعي للتخارج بعوائد إيجابية حيثما أمكن ذلك.

وتلتزم أرزان ثروات دائماً برسالتها الثابتة في تقديم الخدمات الاستشارية على أعلى مستوى من المعايير المهنية لعملائها والتي تهدف إلى تنويع محافظ العملاء وفق أسس علمية وحكيمة، وذلك لتحقيق الهدف الرئيسي من الاستثمار وهو الحفاظ على ثروات العملاء وتنميتها وتوفير الدخل الشهري المميز من خلال التنوع وتوزيع المخاطر والاستثمار في الأسواق الناضجة اقتصادياً والمستقرة سياسياً.

مهند أبو الحسن
الرئيس التنفيذي - أرزان ثروات

أرزان لإدارة الأصول

يسعى قسم إدارة الأصول في مجموعة أرزان المالية دوماً لعرض حلول استثمارية متنوعة مصممة بأسلوب يلائم العميل من حيث العوائد والمخاطر المتوقعة. حالياً يقوم قسم إدارة الأصول بتقديم خدمات إدارة المحافظ الاستثمارية وإستشارات الإستثمار للأفراد والمؤسسات، وأيضاً يتولى القسم إدارة المحافظ الإستثمارية لمجموعة أرزان المالية في الأسواق المالية.

تقوم إدارة الأصول بإتباع نهج إستثماري نشط في إدارة الإستثمار حيث يجمع بين إنتقاء الإستثمارات بناءً على تحليل وتقييم ادائها وملائمتها للإستراتيجية المتبعة وبين توزيع الأصول حسب دراسة الأسواق والقطاعات مع الإلتزام التام بنظام إدارة مخاطر حصيف محدد. عملية إتخاذ القرار الإستثماري لدينا تركز على القيام بالبحوث والدراسات اللازمة لإعداد توزيع الأصول وتحديد مكونات المحفظة الإستثمارية. إذ نعتقد أنه من خلال القيام بدراسة موسعة للإستثمار من الناحية الأساسية والسلوكية يمكننا من تحديد بعض الخصائص في الإستثمار والتي تؤهله لتحقيق الاهداف المرجوة منه.

خلال العام 2020 لقد واجهنا حدث غير مألوف، حيث حرصنا على متابعة التطورات حول العالم منذ بداية جائحة كوفيد-19، وقمنا بالتدرج بتطبيق إجراءات محددة بغرض سلامة موظفينا وعملاؤنا وضمان إستمرارية الأعمال. سيكون هدفنا للفترة المقبلة متابعة التطورات في الإقتصاديات العالمية والإقليمية عن كثب واتخاذ الإستراتيجيات الملائمة التي تمكننا من تحقيق أهداف عملاؤنا خلال العام 2021. وأيضاً سنقوم بالتركيز على تطوير منتجات وحلول استثمارية وتقديمها للسوق.

طلال البحر

المدير التنفيذي - إدارة الأصول والوساطة المالية

أرزان للوساطة المالية

تقوم إدارة الوساطة المالية في أرزان بمتابعه عمليات شركات الوساطة التابعة لمجموعة أرزان المالية وهي شركة إي إف جي هيرمس إيغا (الكويت)، وشركة أرزان لتداول الأوراق المالية (مصر)، وشركة الاستشارات المالية الدولية (الأردن). وذلك من خلال التقارير الدورية لهذه الشركات والقيام بزيارات دورية لتلك الشركات بهدف رفع الكفاءة التشغيلية والإدارية للشركات والقسم.

خلال العام 2020، شهدت الأسواق في المنطقة حالة من التقلبات الحادة نتيجة لشيوع حالة من عدم اليقين بشأن جائحة كوفيد-19 عالمياً. بعد تعرض الأسواق لحالة من التراجع في النصف الأول من السنة، عاود نشاط الأسواق خلال النصف الثاني من العام بالتعافي نتيجة للتحفيز المالي والنقدي من قبل الحكومات والبنوك المركزية وتحسن معنويات المستثمرين. سنستمر بمتابعة الحالة الإقتصادية الكلية خلال العام 2021 مع تقديم الدعم والتوجيه الكامل لشركائنا التابعة.

طلال البحر

المدير التنفيذي - إدارة الأصول والوساطة المالية

أرزان للإئتمان

تعتمد إدارة الإئتمان على العملاء ذو التصنيف الائتماني الجيد من الشركات المحلية الصغيرة والمتوسطة الحجم من خلال محفظة حالية لعدد كبير من العملاء الذين يمارسون الأنشطة التجارية في العديد من القطاعات محلياً. إن الإستراتيجية المعتمدة من إدارة الإئتمان تقوم على نمو المحفظة بمعدل سنوي مبني على جودة البيانات المالية والخبرة السوقية والإدارية للعملاء مع السعي الدائم لإستقطاب عملاء جدد بهدف خفض مخاطر التركيز وتقليل تأثير أي حساب قد يتأخر في السداد أو يتعثّر. وتقوم إدارة الائتمان بتقييم أداء المحفظة الحالية بشكل دوري للوقوف على الفرص أو التحديات التي تبرز في السوق وأبرزها أزمة كوفيد-19 حيث إنزمت إدارة الإئتمان بتقديم العون للعملاء الحاليين وتأجيل الأقساط بشكل يتناسب مع تدفقاتهم النقدية وحجم مبيعاتهم وكفاءة تحصيلهم. أما بالنسبة للعملاء الجدد، فيتم إختيار القطاعات التجارية التي تعرضت لأقل أضرار وإنخفاض في المبيعات من جراء الحظر وإقفال الأنشطة .

إن جودة القروض والعملاء مرتبط بالتدابير الصارمة ومعايير الموافقة التي تفرضها السياسة الائتمانية ولجنة الإدارة للإئتمان. وتشمل هذه التدابير التحليل الائتماني للبيانات المالية المدققة والبيانات المصرفية وتقييم خبرة الطاقم الإداري وطبيعة الأعمال. وللتخفيف من المخاطر، يسعى قسم الإئتمان إلى مراقبة أداء جميع العملاء بشكل شهري وإقامة علاقة وثيقة مع عملائه لمراقبة حسن إستغلالهم للأصول وللموارد المالية والبشرية.

كما يسعى قسم الإئتمان للمساعدة في تطوير أعمال جميع العملاء كشركاء فاعليين من خلال تقديم النصائح والتوصيات القابلة للتطبيق والتي تعتبر ذات أهمية كبيرة لإستقرارهم ونموهم. يتولى قسم الإئتمان مسؤولية تقديم تقارير الأداء الشهرية المتعلقة بأداء وإلتزام العملاء بالإضافة إلى العوائد المدققة وتقييم الضمانات ومتابعة شروط موافقة لجنة الإئتمان لجميع العملاء .

طلال البحر
المدير التنفيذي - قطاع الإئتمان

أرزان للتوصيلات

في عام 2020 وبسبب جائحة كورونا، تأثرت جميع القطاعات، وتم تجميد سداد القروض لمدة 6 أشهر، وحرصاً من شركة أرزان للتوصيلات على مصلحة عملائها، واصلنا أنشطة العمل لدينا عن بعد خلال فترة الحظر مع الأخذ في الإعتبار جميع متطلبات السلامة لموظفينا وخاصة ممارسات النظافة و التعقيم وسلامة بيئة العمل لمنع إنتشار الفيروس.

هذا وقد حصلت شركة أرزان للتوصيلات على عقود جديدة مع عدة قطاعات جديدة لتزويدهم بجميع خدمات التوصيل. قامت الشركة بتوسيع شبكتها الخارجية لتشمل 11 دولة تغطي معظم العالم العربي بالإضافة إلى بعض الدول الكبرى في آسيا مثل الهند وباكستان والفلبين.

شركة أرزان للتوصيلات هي إحدى شركات المجموعة التي تقدم جميع أنواع خدمات التوصيل والمتابعة بطريقة إحترافية وودية وقانونية لمحفضة مجموعة أرزان المالية وغيرها من الشركات والبنوك في السوق الكويتي.

طلال البحر

المدير التنفيذي - قطاع الإئتمان

إيزي باي - خدمة البيع بالأقساط

شركة إيزي باي هي شركة تقوم بتقديم خدمة البيع بالأقساط لتسهل تجربة العملاء في التسوق لإملاك السلع بطريقة سداد مرنة وسهلة. تم إطلاق خدمة إيزي باي من خلال إفتتاح أول فرع لها في عام 2017 وتوسعت إلى تسعة وعشرون فرع خلال عامي 2018 و 2019 ووصلت إلى أربعة وأربعون فرع في عام 2020. بالرغم من أزمة تفشي فيروس كورونا خلال عام 2020 قامت الشركة بإضافة موردين جدد وذلك لتتويج المحفضة لتحتوي على منتجات جديدة مثل الستائر وأغطية الجدران، وتطبيقات التعليم عن بعد، والدراجات الهوائية والنارية، والطائرات المسيرة، كما قام فريقنا خلال فترة الجائحة بالمحافظة على استمرارية العمليات بتقديم أفضل وأجود الخدمات لعملائنا. توفر خدمة إيزي باي فرصة جديدة لتطوير الأعمال في السوق المستهدف والتي من شأنها تنويع محفضة خدمات المجموعة، كما أنها توفر ميزة تنافسية مقارنة بمزودي خدمة البيع بالأقساط الموجودين حالياً في السوق المحلي.

هدفنا هو تطوير صناعة المبيعات بالأقساط والمشاركة في نمو هذا القطاع في السوق الكويتي. إيزي باي تركز على رضى العملاء من خلال سهولة، وسرعة اجراء المعاملات والتسليم الفوري، بالإضافة إلى التسعير الجيد التنافسي.

إن النمو في هذا القطاع وتوفير الخدمات الجديدة والإبتكار في إيجاد الحلول المالية وتحسين المزايا التنافسية هي من أولويات الشركة لتلبية حاجة العملاء.

طلال البحر

المدير العام - إيزي باي

أرزان فينتشر كابيتال

أطلقت أرزان فينتشر كابيتال صندوقها الثاني (AVC II) وحالياً تعتبر الشركة في مراحل تقييم متقدمة لمجموعة محتملة من المستثمرين. ففي عام 2020 قامت أرزان فينتشر كابيتال بالإستثمار في عدد من الشركات الجديدة. فأصبح إجمالي الإستثمارات إلى الآن أكثر من 30 شركة.

شهد برنامج Seed-Pre لدينا عددًا متزايدًا من الطلبات (~ 250 متقدمًا) فمن خلال هذا البرنامج إستثمرنا في عدد من الشركات الناشئة ونخطط للإستثمار بشكل أكبر ما بين 2018 و 2019.

وبعد إغلاق أول محفظة (AVC I) وتوقف المحفظة في عام 2017 من الإستثمار في شركات جديدة واصلنا دعم وإضافة قيمة إلى شركات المحفظة. فغالبية شركات المحفظة قامت بجولات ومراحل ناجحة في رفع رأس المال وقد تم الإستحواذ على عدد من الشركات الجديدة الإضافية. في عام 2020، ورغم جائحة كورونا ولكن شهدنا نشاطاً أعلى في الإستثمارات خصوصاً في الشركات الناشئة ولاحظنا تحسناً في جودة الشركات الناشئة وإبتكارها للحلول التكنولوجية مقارنة بالسنوات السابقة.

حسن زينل
شريك

التسويق

في عام 2020، تمكنت مجموعة أرزان المالية من مواصلة مسيرتها في المحافظة على مركزها الريادي في السوق من خلال الإستراتيجيات والخطة الموضوعه والتي تهدف بشكل أساسي إلى حماية ثروة العملاء و المساهمين وتلبية كافة إحتياجاتهم في جميع خدماتها و الحلول المالية المقدّمة. وكان لإدارة التسويق والعلاقات العامة دور كبير في إبراز العلامة التجارية للمجموعة والحفاظ على صورتها وكيانها داخلياً و خارجياً وذلك عن طريق المواقع الإلكترونية للمجموعة وبرامج التواصل الإجتماعي واللقاءات الصحفية والحضور الإعلامي والمشاركات في خدمة المجتمع ومسؤولياته على مدار العام.

واجه العالم خلال عام 2020 العديد من التحديات الصعبة بسبب آثار تفشي فيروس كورونا حيث توقفت العديد من المشاريع المخطط لها من قبل الإدارة وتأجلت العديد من الفعاليات والنشاطات المتعلقة بالتسويق والعلاقات العامة وذلك إستجابة - لتعليمات للهيئات الصحية في الكويت وحفاظاً على السلامة العامة، وعلى الرغم من تلك الظروف إلا أن إدارة التسويق والعلاقات العامة تجاوزت هذه التحديات بنجاح واستمرت بمواكبة هذه الأحداث من خلال إستغلال الحلول التكنولوجية المتاحة وعن طريق قنوات برامج التواصل الإجتماعي واللقاءات الصحفية والحضور الإعلامي ونشر التوعية في محاربة إنتشار فيروس كورونا داخل المجموعة وخارجها.

فقد تمتعت مجموعة أرزان المالية في عام 2020 بالحضور الإعلامي البارز والمشاركات الملفته وإهتمت كعادتها بدعم المشاريع الوطنية و مشاريع المسؤولية الإجتماعية حيث قامت المجموعة بتخصيص 1% من أرباح الشركة لدعمها مؤكدة- بذلك حرصها المستمر على الأنشطة التي من شأنها الإسهام في تنمية المجتمع من خلال مساهمتها الفعالة في العديد من الفعاليات التي تنظمها مؤسسات المجتمع المدني والحملات بشتى أنواعها والتي من شأنها خدمة جميع قطاعات المجتمع سواء التعليمية أو الثقافية أو الصحية أو التنموية أو التربوية وغيرها وذلك بهدف تحقيق الأثر الإيجابي الذي يلامسه كل أفراد المجتمع.

فواز المنيع

مسؤول التسويق و العلاقات العامة

الموارد البشرية

في عام 2020، إستعدت إدارة الموارد البشرية في مجموعة أرزان المالية وواجهت العديد من التحديات بسبب جائحة كوفيد-19 والتي قد أحدثت تغييراً وتحولاً مفاجئاً في ثقافات العمل. في أوقات مضطربة وبيئات مليئة بالتوتر، قد حرصت إدارة الموارد البشرية على الحفاظ على سير العمل في وثيرة سليمة وملائمة. ولقد كان التركيز الرئيسي على سلامة الموظفين، وردود الفعل في أوقات الأزمات، وتوفير قنوات وأدوات الإتصال المناسبة للعمل عن بعد.

ففي خلال عام 2020، قد كانت إدارة الموارد البشرية مضطرة لإتخاذ قرارات عاجلة بشأن المحافظة على صحة الموظفين، والإلتزام باللوائح الحكومية، والتكيف مع طريقة عمل جديدة عن بعد. لقد إتبعنا الإدارة أفضل الممارسات للنهوض في هذه الأوقات المضطربة وإعداد أرزان وموظفيها للنمو والتغيير على المدى الطويل. واصلت أرزان التأكيد على تطوير الموظفين لرفع القدرات وبناء الكفاءات لتلبية توقعات العملاء وتلبية القيم التشغيلية الأساسية للشركة في بيئة آمنة.

لقد عمل فريق الموارد البشرية عن كثب مع رؤساء الأقسام والإدارة العليا لتمكين الموظفين من تحقيق أهداف العمل. وتم تطوير خطط التدريب السنوية، وتم تقديم التدريب عبر الإنترنت بما يتفق مع المتطلبات الإدارية والتنظيمية. إن نظام إدارة الأداء لدينا يساعد على تقدير ومكافأة الأداء المتميز، وأيضاً يوفر الملاحظات حتى يتمكن موظفونا من صقل مهاراتهم الحالية وتطوير المهارات المتخصصة التي بدورها تساعدنا على تولى الأدوار الصعبة.

تشكل المكافأة والتقدير جزءاً لا يتجزأ من سياسة الموارد البشرية لشركتنا، ونحن نقدم حزمة تعويضات ومستحقات تنافسية لضمان تحقيق الشعور بالرضا لدى الموظفين. ويتم دعم موظفينا للحصول على الشهادات المهنية وأيضاً تحديد الطرق التي يمكن من خلالها تحسين أداء الشركة وتعزيز ظروف العمل. و نحن في أرزان نؤمن بأن سلامة الموظفين وشعورهم بالرضا والولاء هما الأساس لمؤسسة ناجحة تدير أعمالها بمهنية وسلاسة عالية.

عبير بطرس

مدير الموارد البشرية

الشؤون الإدارية

لقد قامت إدارة الشؤون الإدارية في عام 2020 بالتركيز على توفير جميع الخدمات وتحقيق مطالب المجموعة بكل إداراتها والشركات التابعة لها والشركات الزميلة. حيث تنقسم مهام ومسؤوليات إدارة الشؤون الإدارية إلى ثلاثة وهي الخدمات العامة، والعلاقات الحكومي، والسجل العام و حفظ المستندات.

بعد الظروف التي حصلت بسبب جائحة كورونا، قامت الشؤون الإدارية بتجهيز برج أرزان بجميع الإحتياجات الصحية المعتمدة من قبل وزارة الصحة، وذلك حفاظاً على سلامة موظفيها وعملائها. فقد أعدت الإدارة خطة منظمة لمواجهة الفيروس في البرج، حيث يعتبر من واجباتنا ضمن الخدمات العامة الحفاظ على البرج آمناً ونظيفاً.

وقامت الإدارة بتطبيق إجراءات التباعد الإجتماعي على جميع الموظفين، بالإضافة إلى فصل مكاتب الموظفين وتفعيل الخدمة الذاتية وتوفير الكمادات والقفازات وإجراء الفحص الصحي بشكل يومي لجميع الموظفين والعملاء مما يساهم في الحد من مخاطر إنتشار المرض والحفاظ على سلامة موظفينا وعملائنا.

وفي العلاقات الحكومية، كانت الشؤون الإدارية على أتم الإستعداد لجميع القوانين الجديدة التي أصدرتها الحكومة بسبب الوباء، وقد نجحت في تحديث جميع البيانات المتعلقة بمجموعة أرزان المالية والشركات التابعة لها، أيضاً تم تقديم جميع الميزانيات والإشتراقات بنجاح إلى غرفة تجارة وصناعة الكويت، مما سهل إجراءات تجديد تراخيص الشركة والشركات التابعة في الوقت المحدد.

وقد ركزت الإدارة على تطوير المهارات التكنولوجية للموظفين حتى يتمكنوا من إنهاء جميع المهام عبر الإنترنت دون تأخير.

أما في مجال السجل العام و حفظ المستندات، قامت إدارة الشؤون الإدارية بالعمل على مشاريع متعددة لضمان تحقيق أهداف المجموعة، وذلك كما يلي:

1. تطوير نظام الأرشفة الإلكترونية المستمر للمستندات وذلك للحفاظ على وثائق الشركة ومعلومات العملاء في سرية تامة.
2. حفظ المستندات الأصلية في مخزن مجهز في مكان آمن حسب متطلبات الجهات الرقابية للحفاظ على وثائق الشركة و العملاء.
3. المراقبة الدائمة عن طريق كاميرات مراقبة جديدة تتماشى مع متطلبات وزارة الداخلية للحفاظ على ممتلكات الشركة وسلامة موظفيها.

أحمد الحميد

مدير الشؤون الإدارية و نظم المعلومات

تكنولوجيا المعلومات

في عام 2020 ركزت إدارة تكنولوجيا المعلومات على تحسين الإحتياجات الأساسية للأعمال التجارية وتوافقها مع استراتيجية مجموعة أرزان المالية وبما يتوافق مع قرارات حكومة دولة الكويت بشأن فيروس كورونا المستجد. وقد قامت الإدارة بتطوير أسلوب عملي واضح في كل من التحليل والتصميم والتخطيط والتنفيذ عن طريق استخدام وتفعيل جميع الأدوات لتحقيق الإستراتيجيات الموضوعة في مجالات البرمجيات والأجهزة والشبكات وأمن المعلومات، بالإضافة إلى تدريب الموظفين لإستخدام أحدث الطرق التكنولوجية وذلك لتلبية إحتياجات المجموعة.

وأثناء فترة انتشار الوباء، أظهرت الإستراتيجيات السابقة منذ عام 2017 لإدارة تكنولوجيا المعلومات أهمية بالغة ونجاحاً كبيراً نتج عنه تكيف سريع جداً في أداء جميع الأنشطة التشغيلية من المنزل، فقد طورت إدارة تكنولوجيا المعلومات الإجراءات الأساسية (Standard Operating Procedure) بهدف إعتقاد مفهوم العمل من المنزل، وتوفير أسلوب سهل لنقل المعرفة المناسبة لموظفي جميع الإدارات الأخرى، حيث تخضع هذه الوثيقة للمراجعة الدورية لتحديثها وفق التغييرات الناتجة عن الجائحة.

وفيما يتعلق بوثيقة إجراءات التشغيل القياسية، فقد حددت الإدارة بشكل تفصيلي الأنظمة التي يمكن الوصول إليها عبر الإنترنت، وبوابة الإجراءات الداخلية الإلكترونية لتنفيذ أعمال المجموعة اليومية من طلبات الدفع وطلبات تحويل الأموال. كما تم إعتقاد منصة "مايكروسوفت تيمز" فيما يتعلق بجميع الإتصالات لأغراض الإجتماعات والمؤتمرات الافتراضية الصوتية والمرئية ومشاركة الملفات، لأداء جميع المهام التشغيلية اليومية.

جميع الأنظمة الخاصة بأعمال مجموعة أرزان المالية يمكن الوصول إليها من خلال شبكة افتراضية خاصة (VPN) تعمل على إخفاء عنوان الجهاز أو بروتوكول الإنترنت، بما يتيح فرصة الإتصال الخاص بإستخدام إتصال Wi-Fi عام أو خاص دون الخوف من أي عمليات قرصنة محتملة. وتعتبر الشبكة الافتراضية الخاصة أداة جوهرية لتحقيق الخصوصية وإخفاء الهوية أثناء إستخدام شبكة الإنترنت العامة، نظراً لأنها تنشئ إتصالات آمنة ومشفرة. ويتمثل الغرض من الشبكة الافتراضية الخاصة في المجموعة إلى حماية المستخدمين والأجهزة. كما توفر هذه الشبكات المرنة للأعمال إتصالات آمنة بأجهزة المجموعة إلكترونياً، بغض النظر عن مكان إتصال الموظفين بشبكة الإنترنت. مما يتيح للموظفين الإتصال عن بعد بأجهزة الكمبيوتر الخاصه بهم لأداء مهامهم اليومية وتحقيق أهداف المجموعة.

وقد تم تجهيز جميع أجهزة الحاسوب المحمولة الخاصة بالموظفين بأحدث تقنيات الحماية الآمنة (Cloud Security Endpoint) لتحديد نقاط الضعف المحتملة في الأجهزة. ومن أهم السمات التي تتميز بها تلك التقنية هي تقنية الاكتشاف والإستجابة (EDR) التي تُستخدم لاكتشاف النظام والإستجابة له وعزله عند التهديدات. كما تبنت مجموعة أرزان المالية تقنية الإستجابة للتهديدات (MTR) وتبنيتهما على جميع الخوادم الخاصة بالمجموعة. عند إكتشاف أو تأكيد وقوع حادثة ما، يتم توفير فريق عمل مختص للإستجابة للتهديدات ويتمثل دوره في التعاون المباشر مع الموارد الكائنة في مقر العمل سواء كان (فريق داخلي أو شريك خارجي) حتى يتم تحديد مكان ونوع التهديد. ولقد راقبت إدارة تكنولوجيا المعلومات جميع الأنشطة عن كثب، وحرصت على سرعة الإستجابة لأي حادث من هذا القبيل، مع الإستمرار في دعم أهداف العمل في الوقت ذاته. بالإضافة إلى الإنجازات المذكورة أعلاه، نحن نقوم أيضاً بتنفيذ العديد من المشاريع الأخرى وتعزيز البنية التحتية والأمن لمكافحة العديد من تهديدات الأمن السيبراني. ولقد حرصنا على مواكبة متطلبات السوق، لاسيما من المنظور التكنولوجي.

أحمد الحميد

مدير الشؤون الإدارية ونظم المعلومات

التدقيق الداخلي

أن مهام التدقيق الداخلي لدى مجموعة أرزان المالية تتناسب مع حجم وطبيعة وتنوع أنشطته التي تمارسها الشركة .

يتبع مدير التدقيق وظيفياً إلى لجنة التدقيق المنبثقة من مجلس الإدارة، وإدارياً إلى الرئيس التنفيذي. ويتم إتباع منهجية التدقيق الداخلي المبنية على المخاطر في مجال التدقيق الداخلي وتخضع التقارير والخطط السنوية المقدمة من إدارة التدقيق إلى موافقة لجنة التدقيق المنبثقة من مجلس إدارة مجموعة أرزان.

ينطوي نطاق عمل إدارة التدقيق الداخلي على تحديد ما إذا كانت إدارة المخاطر وعمليات الرقابة والحوكمة الخاصة بأرزان المصممة والمعدة من قبل إدارتها هي كافية وفعالة. تقوم إدارة التدقيق الداخلي بالتحقق من فعالية كافة الضوابط الداخلية من حيث التشغيل والإلتزام المالي والقانوني من خلال مزيج من عمليات التدقيق على العمليات والمعاملات.

يتم إعداد ملخص بالملاحظات الرئيسية ذات المخاطر حول كل إدارة مع توصيات يتم تقديمها من قبل الإدارات في تقرير ربع سنوي يرفع إلى لجنة التدقيق لمراجعته وإصدار التوجيهات بشأنها. وخلال عام 2020 وعلى الرغم من جائحة كوفيد-19، تمكنت إدارة التدقيق الداخلي من إجراء عمليات التدقيق إلكترونياً وفقاً لخطة التدقيق.

كارتيكيان بالانيسامي
مدير أول - التدقيق الداخلي

إدارة المخاطر

1- مبادئ إدارة المخاطر في أرزان:

تعتبر إدارة المخاطر جزء من الإدارة الإستراتيجية لمجموعة أرزان المالية حيث أن أنشطة الشركة تنطوي على قدر من المخاطر ولذا تطبق المجموعة مبادئ صارمة فيما يتعلق بإدارة المخاطر بهدف المحافظة على حقوق المساهمين وتتميتها.

تقوم استراتيجيتنا المتعلقة بالمخاطر على المبادئ التالية:

- 1- التأكيد على أن تكون المخاطر ضمن الحدود المقبولة والمتفق عليها من قبل مجلس الإدارة.
- 2- يجب تحديد واعتماد مستوى المخاطر من قبل مجلس الإدارة.
- 3- يجب متابعة المخاطر وإدارتها بصورة مستمرة.
- 4- بث ثقافة تقييم وإدارة المخاطر بين مسؤولي وموظفي المجموعة.

2- حوكمة إدارة المخاطر:

لإدارة المخاطر استقلالية تامة ضمن الهيكل التنظيمي للمجموعة، فتعمل إدارة المخاطر بدور استشاري ولا تشارك في قرارات نشاطات المجموعة الائتمانية أو الإستثمارية، ويتم مراجعة ومراقبة استقلالية إدارة المخاطر من قبل لجنة إدارة المخاطر المنبثقة من مجلس الإدارة، وذلك لضمان عدم التأثير سلباً على دور إدارة المخاطر. والتأكد من وجود توازن كاف بين المخاطر والعوائد ولتتمكن المجموعة من تحقيق أهداف النمو المطلوبة والمستدامة.

وقامت مجموعة أرزان خلال سنة 2020 بعدة مبادرات لتعزيز قدراتها في مجال إدارة المخاطر وذلك من خلال تقديم دورات تدريبية مختلفة لموظفي مجموعة أرزان. وتطبيق ثقافة مخاطر قوية وتلتزم اداره المخاطر بالمحافظة على هذه الثقافة خلال السنوات القادمة وذلك بتوفير المزيد من أوجه التدريب المختلفة وزيادة الوعي بين الموظفين.

3- تقييم المخاطر بشكل عام

تشمل فئات المخاطر الرئيسية المخاطر المالية مثل مخاطر الائتمان ومخاطر السوق ومخاطر السيولة ومخاطر الأعمال والمخاطر غير المالية بما في ذلك مخاطر السمعة والمخاطر التشغيلية مع فئات فرعية مهمة مثل مخاطر الامتثال والمخاطر القانونية ومخاطر أمن المعلومات، مخاطر الغش، مخاطر غسل الأموال، ... الخ.

تقوم إدارة المخاطر بتحديد وتقييم وتخفيف المخاطر العالية وذلك من خلال عملية تطبيق الحوكمة الداخلية واستخدام الأدوات الخاصة بإدارة المخاطر. ويهدف منهج اداره المخاطر في تقييم المخاطر وضمان تخفيفها وعدم تأثيرها على نتائج الشركة المالية وأهدافها الاستراتيجية طويلة الأمد وسمعتها.

كان التركيز العام لإدارة المخاطر خلال عام 2020 هو الحفاظ على مستوى المخاطر لدى الشركة بما يتماشى مع الأوضاع الراهنة وينعكس هذا النهج في مقاييس المخاطر المختلفة الموجزة أدناه.

• إدارة مخاطر الائتمان

إدارة مخاطر الائتمان إدارة بالغة الحساسية بالنسبة لمجموعة أرزان بسبب عمليات الإقراض للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة. لقد قمنا بإعداد سياسات متحفظة تتعلق بمخاطر الالتزام بالسياسات والإجراءات الخاصة بالائتمان والتوصل إلى نتائج نافية للجهالة بحيث لا نختار إلا العملاء الذين يتمتعون بسجلات ائتمانية جيدة.

حتمت الأوضاع خلال العام 2020 الى تقليص عمليات عن منح القروض في الربع الثاني والثالث بسبب الأوضاع غير المستقرة والانكماش الإقتصادي الحاصل خلال العام أضافه الى تعثر الكثير من الشركات الصغيرة والمتوسطة فكان من الغير الآمن التوسع بمنح التسهيلات الائتمانية لهذه الشركات خصوصا في ظل وجود تباها لنهاية الجائحة خلال تلك الفترة. قامت مجموعة أرزان باستئناف توسع منح التسهيلات الائتمانية في الربع الرابع مع عمل دراسة مخاطر متحوطه والحرص على اختيار العملاء ذوي الجدارة الائتمانية تماشيا مع استراتيجيه مجموعه أرزان بتتمة محفظة قروض الشركات.

تحرص ادارة المخاطر على وضع وتطوير معايير قياس مخاطر العملاء والمتابعة المستمرة للحرص على المحافظة على مستوي المخاطر المقبول بناء على شهيته المخاطر للشركة اضافة الى للتأكد من استيفائها للمعايير المطلوبة كما تقوم ادارة المخاطر برفع تقرير ربع سنوي الى لجنة المخاطر يتضمن تحليل شامل بحاله المحفظة ومدى التزامها للحدود المقبولة للمخاطر.

• الخسائر الائتمانية المتوقعة

تطبق إدارة المخاطر معيار 9 IFRS بالتنسيق مع KPMG لحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام المبدأ العام.

منذ اليوم الأول الذي تمنح فيه التسهيلات تقوم ادارة المخاطر بتصنيفها بوحدة من ثلاث مراحل من اجل احتساب المخصصات المطلوبة حسب المعايير المتبعة. يتم حساب الخسارة الائتمان المتوقعة، أي الخسارة المتوقعة لمدة 12 شهراً لجميع التسهيلات في المرحلة رقم 1 وخسارة الائتمان المتوقعة الكلية لجميع التسهيلات في المرحلة رقم 2 والمرحلة رقم 3 حسب التزام العميل . يجب أن تكون خسارة الائتمان المتوقعة تطلعيه بطبيعتها وشاملة لعوامل الإقتصاد الكلي التي تؤثر على خسارة الائتمان المتوقعة. بالإضافة إلى ذلك، فإن خسارة الائتمان المتوقعة يجب أن تكون مرجحة لاحتمالات.

مع تدهور الإقتصاد العالمي خلال جائحه كورونا، زادت المخصصات لمحفضه قروض مجموعه ارزان بشكل ملحوظ نتيجة الي تعثر بعض عملاء الائتمان نتيجة جائحه كورونا وتأثيرها على الإقتصاد المحلي، اضافة الى ذلك تعرضت احدي الشركات التابعة في جمهوريه لبنان وهى الشركة الدولية للتمويل والمتخصصة بمنح تسهيلات ائتمانية الى احتساب مخصصات كبيره على محفضة القروض نتيجة الى تدهور الأوضاع الإقتصادية و السياسة منذ 2019 اضافة الى جائحه كورونا والتي دفعت الشركة الدولية للتمويل الى إيقاف عمليات الافراض بالكامل و الاكتفاء بعمليات التحصيل، ونتيجة لذلك قامت ادارة المخاطر بمجموعه ارزان بالتوصية باحتساب مخصصات احترازية لتغطيه أي خسائر مستقبليه.

• إدارة مخاطر السوق:

مجموعه أرزان منكشفة على مخاطر السوق بسبب تحرك أسعار الأسهم باتجاهات غير مناسبة وتقلب أسعار العملات وأسعار الفائدة. يتم إدارة مخاطر السوق في المقام الأول والمحافظة عليها في حدود هيكل المخاطر المعتمد من مجلس الإدارة.

- المخاطر السعرية

قامت إدارة المخاطر بتطبيق نموذج احتساب القيمة المعرضة للمخاطر VaR مروراً عبر مراحل مختلفة من الاختبار والتأكد بهدف ضمان قدرة النموذج على توفير نتائج دقيقة يمكن الاعتماد عليها.

وتقوم الإدارة باحتساب القيمة المعرضة للمخاطر بالنسبة للإستثمار في الأسهم في سيناريوهات وافتراضات مختلفة، علماً بأن المعلومات التي يتم الحصول عليها من احتساب القيمة المعرضة للمخاطر سوف تساعد ادارة الشركة باتخاذ القرارات المناسبة وتجنب المخاطر المفرطة، وقد قمنا بتحسين النموذج المستخدم وزيادة تغطيته لتصبح نتائج احتساب القيمة المعرضة للمخاطر جزءاً متكاملًا من عمليات اتخاذ القرارات الرئيسية.

- مخاطر أسعار العملات

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في دول مجلس التعاون الخليجي، ودول الشرق الأوسط وشمال افريقيا، وأوروبا والولايات المتحدة الأمريكية، وتتعرض لمخاطر العملات الأجنبية الناشئة من الأصول والخصوم المعترف بها وصافي الإستثمارات في العمليات الأجنبية.

ولتخفيف تعرض المجموعة إلى مخاطر العملات الأجنبية، قامت إدارة المخاطر خلال عام 2020 بمراقبة التدفقات النقدية بغير الدينار الكويتي وفق سياسات إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة.

• كفاية رأس المال

تطبق إدارة المخاطر القوانين و التشريعات الخاصة بكفاية رأس المال التي أقرتها هيئة أسواق المال، وتقوم ادارة المخاطر بأعداد تقرير كفاية راس المال بشكل ربع سنوي وعرضه على مجلس الإدارة، وعلى الرغم من الجائحة استطاعت مجموعه ارزان المحافظة على نسبه كفاية رأس مال كافيه 130% تزيد عن 80% و المقررة من هيئة أسواق المال.

• إدارة مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر الناتجة عن عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. ولتجنب هذه المخاطر فقد قامت الإدارة بمراقبة سيولة الأصول بشكل ربع سنوي خلال عام 2020.

• إدارة المخاطر التشغيلية:

صممت أرزان وطبقت إطارا شاملا لإدارة المخاطر التشغيلية، وفيما يلي العناصر الرئيسية لهذا الإطار الشامل للمخاطر التشغيلية:

- 1- التقييم الذاتي للمخاطر والرقابة.
- 2- سجلات المخاطر الحالية.
- 3- مؤشرات المخاطر الرئيسية.
- 4- تجميع بيانات المخاطر وإدارة الأحداث.

ينظم فريق المخاطر ورشات عمل منتظمة لإنجاز التقييمات الذاتية للمخاطر والرقابة لمختلف الإدارات، وقد تم تحديد وتقييم المخاطر الكامنة والضوابط ذات الصلة بها والمخاطر المتبقية. وتوصل الفريق من خلال قياس المخاطر المتبقية إلى أن ملخص المخاطر بحاجة لاهتمام الإدارة. ويستخدم سجل المخاطر المتبقية لمتابعة استراتيجيات المخاطر (القبول، التجنب، التحويل أو التخفيف) وتخفيف المخاطر على أساس دوري.

تقوم إدارة المخاطر أيضا بعملية تجميع وتحليل مؤشرات المخاطر الرئيسية وكان هناك تحديث لحالات المخاطر تشغيلية. بالإضافة إلى ذلك، تسعى إدارة المخاطر باستمرار إلى تحديث السياسات والإجراءات والصلاحيات والهيكل التنظيمي لضمان جودة إدارة المخاطر.

• مخاطر استثمارية الأعمال وواجهه الكوارث

في 11 مارس 2020، أعلنت منظمة الصحة العالمية " أن تفشي مرض "كوفيد-19" الناتج عن فيروس "كورونا" المستجد قد بلغ مستوى الجائحة، أو الوباء العالمي وعليه دعت منظمة الصحة العالمية حكومات الدول إلى اتخاذ خطوات عاجلة وأكثر صرامة لوقف انتشار الفيروس، وقد وجهت إدارة مجموعته أرزان بالالتزام التام بالتعليمات والإرشادات الصادرة من حكومة دولة الكويت بهذا الخصوص.

ونظرا لتطور حالة فيروس "كوفيد-19" والإجراءات الصحية المتخذة من قبل حكومة دولة الكويت للحد من انتشار هذا الفيروس، ولضمان استمرارية أعمال شركة مجموعة أرزان، فقد عقدت لجنة خطة استثمارية الاعمال وواجهه الكوارث عدة اجتماعات وأصدرت عدة إجراءات بهذا الشأن.

قامت ادارته المخاطر باطلاع مجلس إدارة الشركة على الإجراءات التي اتخذتها اللجنة والتي تم العمل بها حول تفعيل خطة استثمارية الاعمال منذ 2020/3/15 ويتضمن نتائج التطبيق العملي للإجراءات المتبعة لتشغيل الأعمال وإعادة تأهيلها للعمل عند حدوث توقف العمليات مما له دور في تقليل المخاطر والأضرار المالية والتشغيلية الناتجة عن التوقف وأشاد مجلس الإدارة بما تم انجازه من قبل الإدارات المعنية بهذا الخصوص وطلب من الإدارة التنفيذية المراجعة الدورية للخطة والتأكد من تنفيذ ما جاء فيها لضمان تفعيل استثمارية أعمال الشركة، وضمان توافر الموارد المالية والبشرية لإنجاح الخطة وإعادة نشاط الشركة تدريجيا وفقا لتعليمات وإرشادات الجهات المعنية في دولة الكويت لضمان سلامة العاملين في المجموعة.

• مخاطر الامتثال

أرزان تؤكد التزامها بالامتثال لقواعد هيئة أسواق المال الإرشادية الخاصة بحوكمة الشركات وكذلك التزامها التام بتعليمات البنك المركزي. كما قد قامت الشركة بتسليم التقرير الخاص بحوكمة الشركة في الموعد المحدد من قبل الهيئة دون وجود أي مخالفات خلال السنة. وقد خضعت الشركة إلى التفتيش الميداني الدوري من هيئة أسواق المال بنهاية عام 2020 ولم يتم رصد أي مخالفات.

• مخاطر غسل الأموال:

تولي أرزان أهمية كبرى للسياسات والمتطلبات التنظيمية والضوابط المتعلقة بمكافحة غسل الأموال وأخذ مختلف التطورات الإقليمية والدولية بعين الاعتبار في هذا السياق، وقد وفرنا خلال عام 2020 لجميع موظفي مجموعه أرزان والبالغ عددهم لعددهم 49 بالإضافة إلى أعضاء مجلس الإدارة التدريب اللازم على مكافحة غسل الأموال ونعمل باستمرار على تحسين سياسات مكافحة غسل الأموال بما في ذلك عمليات فرز بيانات العملاء وتحسين عمليات العناية الواجبة والنافية للجهالة وتقديم التقارير الدورية لمختلف السلطات التنظيمية. وتقوم اداره المخاطر بتقييم مخاطر غسل الأموال وتمويل الإرهاب لعملاء مجموعه أرزان ومنتجات وخدمات الشركة واتخذت اداره المخاطر خلال عام 2020 سياسة تحوطيه لتقييم مخاطر غسل الأموال وتمويل الإرهاب.

نوال بدار

مدير إدارة المخاطر

إدارة العمليات

تعتبر إدارة العمليات من الإدارات الأكثر حيوية بالشركة نظراً لطبيعة عملها حيث تخدم إدارة العمليات مختلف إدارات الشركة كإدارة الأصول وإدارة الإستثمار وإدارة الإئتمان والتحصيل بالإضافة إلى عملاء المحافظ الإستثمارية وعملاء الإئتمان، كما تعمل جنباً إلى جنب مع الإدارة المالية وإدارة المخاطر والإدارة القانونية وإدارة المطابقة والالتزام وإدارة نظم المعلومات والشؤون المالية وإدارة التدقيق الداخلي وذلك للوصول إلى تحقيق أهداف المجموعة الإستراتيجية.

إدارة العمليات ينقسم العمل بها تبعاً للمهام الرئيسية التالية :

- 1- قسم عمليات إدارة الاصول :
 - محافظ الشركة
 - المحافظ الإستثمارية لعملاء الشركة
- 2- قسم التحويلات:
 - رسائل السويفت
 - رسائل بنكية
- 3- قسم عمليات الإئتمان :
 - قروض الشركات
 - القروض الشخصية
 - بيع بالتقسيط ايزي باي
- 4- قسم الصندوق وصادر الشيكات
- 5- قسم سجلات المساهمين والجمعيات العمومية.

قامت إدارة العمليات في عام 2020 بتوفير جميع الخدمات الموكلة اليها إلى المجموعة بكل إداراتها والشركات التابعة لها و الشركات الزميلة بالإضافة إلى العملاء على الرغم من تحديات جائحة كورونا والتي ألفت بظلالها على كافة الشركات والمؤسسات والهيئات التي نتعامل معها، متحديين بذلك عدة عوامل اهمها عامل الوقت في تقديم الخدمة وعامل الكفاءة والمهنية والذي يعتبر من اهم مميزات عمل الإدارة حيث تكللت مجهودات فريق الإدارة بأفقال السنة دون اية ملاحظات عليها.

والجدير بالذكر مبادرة إدارة العمليات بالتعاون مع الادارات الاخرى بعقد الجمعية العمومية الكترونيا نظرا للظروف الراهنه واعتبرت بذلك اول شركة بدولة الكويت تعقد عموميتها بهذه الطريقة.

عملنا في إدارة العمليات بما يتماشى مع الاحترازاات الصحية التي أقرتها وزارة الصحة، وذلك عن طريق تطبيق التباعد الاجتماعي لجميع الموظفين، وارتداء الكمامات، وعقد الاجتماعات من خلال التطبيقات الالكترونية، وكذلك تواصل الموظفين من خلال الهواتف عوضاً عن المقابلات الشخصية، وكذلك تطبيق سياسة التدوير بين الموظفين بحيث يداوم بعض الموظفين في مكاتبهم في حين يعمل البعض الاخر من منازلهم عن بعد مستخدمين الوسائل الالكترونية بالتعاون مع الإدارات المعنية. مما يساهم في تقليل مخاطر انتشار المرض و الحفاظ على صحة الموظفين والعملاء.

ياسر النحاس
مدير إدارة العمليات

الإدارة المالية

يعتبر عام 2020 عام استثنائي بكل المقاييس بسبب جائحة فيروس كورونا المستجد وتأثيرها على الاقتصاد العالمي بشكل عام واقتصاديات الدول التي تعمل بها المجموعة بشكل خاص مما أثر بشكل مباشر على نتائج المجموعة حيث حققت خلال عام 2020 خسائر قدرها 9.156 مليون دينار كويتي مقارنةً بأرباح قدرها 1.540 مليون د. ك خلال العام السابق 2019 والتي ترجع أسبابها الرئيسية الى ما يلي: -

1. خسائر محققة وغير محققة من الاستثمارات المصنفة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر قدرها 2.184 مليون دينار كويتي.
2. احتساب خسائر انخفاض في قيمة شركة زميلة بلغ 4.568 مليون دينار كويتي.
3. احتساب مخصصات لكلا من ذمم التسهيلات الائتمانية والديون المشكوك في تحصيلها وخسائر إئتمان النقد وشبه النقد المحتجز ومخصص عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة بإجمالي مبلغ 3.717 مليون دينار كويتي.
4. انخفاض إيرادات تسهيلات أقساط الائتمان إلى 662 ألف دينار كويتي نظراً لانخفاض حجم المحافظ الائتمانية.
5. انخفاض إيرادات الفوائد إلى 481 ألف دينار كويتي نظراً لانخفاض أسعار الفائدة وكذلك انخفاض ارصدة الودائع لاستخدامها في سداد التسهيلات الائتمانية الممنوحة على مستوى المجموعة.

كما تمكنت إدارة المجموعة من السيطرة على التكاليف السنوية وذلك على النحو التالي:

1. تخفيض تكاليف الموظفين حيث بلغت 2.838 مليون دينار كويتي
 2. تخفيض المصاريف العمومية والإدارية حيث بلغت 1.594 مليون دينار كويتي.
 3. تخفيض تكاليف التمويل حيث بلغت 1.667 مليون دينار كويتي
- وجدير بالذكر انه في ظل تلك الخسائر فأنها لم تؤثر على إجمالي أصول المجموعة بشكل سلبي حيث بلغت 155.4 مليون دينار كويتي مقارنةً إلى 155.7 مليون دينار كويتي عام 2019، مما يعكس مدى تنوع أصول المجموعة على الرغم من القيام بسداد مديونيات للبنوك بمبلغ 12.4 مليون دينار كويتي وكذلك سداد ارصدة الذمم الدائنة بمبلغ 6.4 مليون دينار كويتي الامر الذي يعتبر مؤشراً إيجابياً على مدى السيولة المتوفرة لدى المجموعة.

كما بلغت نسبة كفاية رأس المال 135% مقارنة بالحدود المطلوب 80% وفقاً للمعايير الموضوعه من قبل هيئة أسواق المال بدولة الكويت.

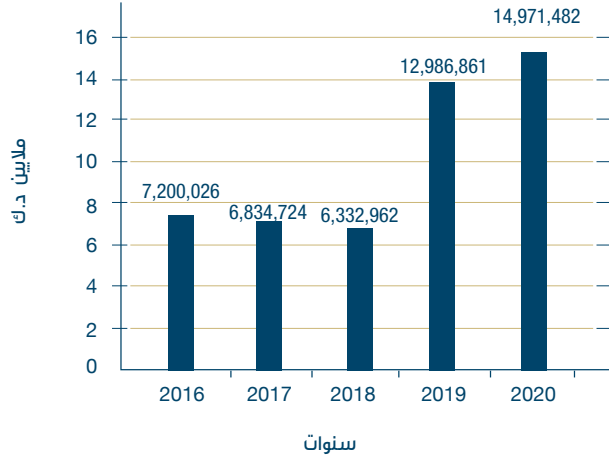
فيما يلي كافة المؤشرات المالية التي تعكس الوضع المالي ونتائج شركة مجموعة أرزان المالية خلال الخمس سنوات السابقة.

محمد فريد

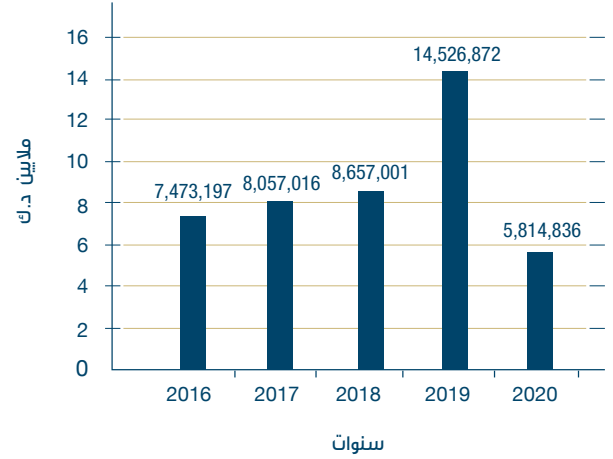
المدير التنفيذي للإدارة المالية

تحليل التقرير المالي

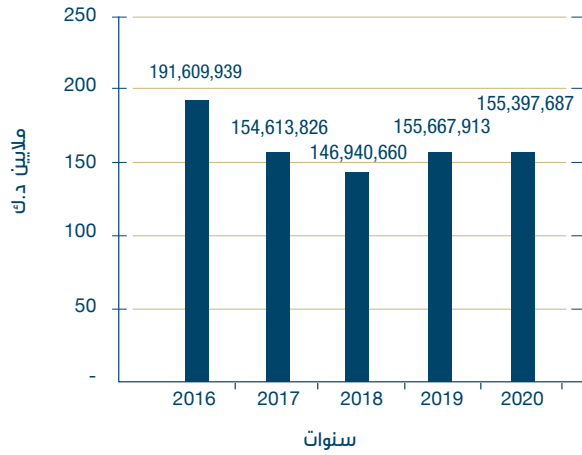
إجمالي المصاريف



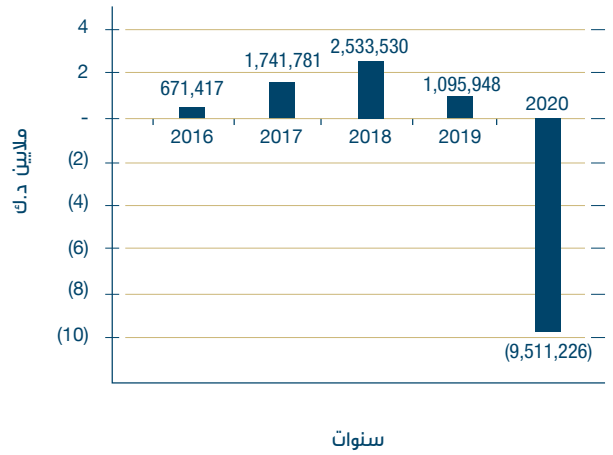
إجمالي الإيرادات



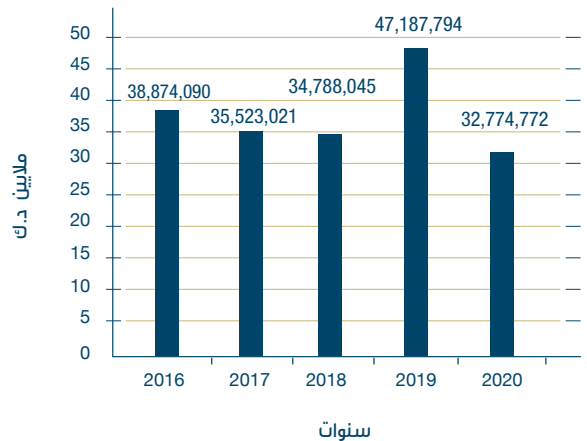
مجموع الأصول



ربح/(خسارة) السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم

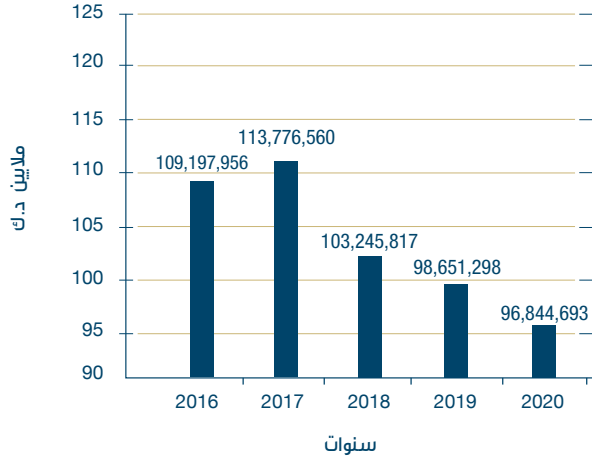


مجموع الخصوم

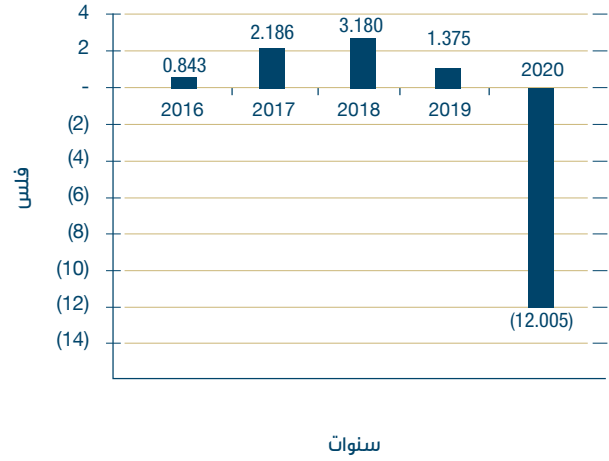


تحليل التقرير المالي

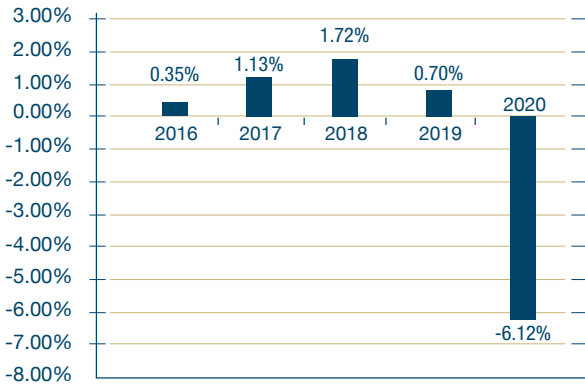
مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم



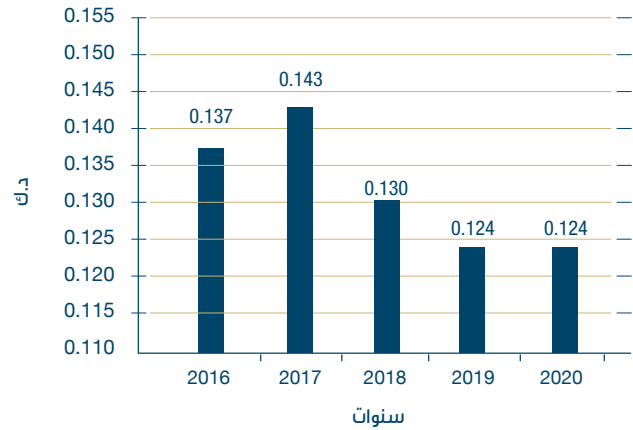
ربحية/(خسارة) السهم الأساسية و المخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)



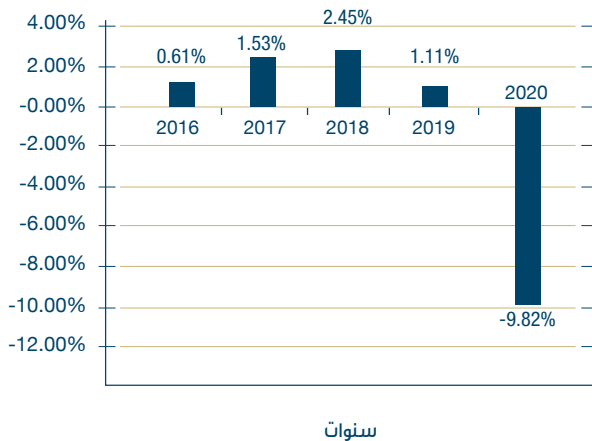
العائد على الأصول



القيمة الدفترية



العائد على حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم



تقرير حوكمة الشركات

31 ديسمبر
2020

1. القاعدة الأولى:

بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة:

إن دور مجلس الإدارة يمثل نقطة التوازن التي تعمل على تحقيق أهداف المساهمين ومتابعة مهام الإدارة التنفيذية للشركة ويرى مجلس إدارة مجموعة أرزان المالية أن مهارات وخبرات وسمات أعضائه تناسب مع مسؤولياتهم ونشاطات الشركة. يقدم أعضاء مجلس الإدارة مجموعة من الخبرات للمجلس وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر:

- خبرة دولية وإقليمية ومحلية.
- خبرة تقنية تتعلق ببيئة الأعمال والبيئة التنظيمية والاقتصادية التي تعمل فيها مجموعة أرزان.
- خبرة ومعرفة بالقطاع المالي.

1.1 نبذة عن تشكيل مجلس الإدارة، وذلك على النحو الآتي:

إن قرارات مجلس الإدارة تؤثر بشكل كبير على أداء الشركة وسلامة مركزها المالي ولذلك فقد حرصت الشركة على أن يكون مجلس إدارتها مكون من عدد كاف من الأعضاء يسمح لها بتشكيل العدد اللازم من اللجان المنبثقة منه في إطار متطلبات الحوكمة الرشيدة.

يتألف مجلس الإدارة من 7 أعضاء بما في ذلك الأعضاء المستقلين وذلك للدورة من 2020 - 2022.

وقد قامت لجنة الترشيحات والمكافآت بدراسة أوراق المرشحين لشغل منصب عضوية مجلس الإدارة للدورة الجديدة 2020-2022، وتم التأكد من استيفاء المتقدمين للمتطلبات الواردة بتعليمات هيئة أسواق المال الكويتية بشأن قواعد الكفاءة والنزاهة للأشخاص المرشحين.

يتكون مجلس الإدارة من عضو مستقل واحد وقد قامت لجنة الترشيحات والمكافآت بالتأكد من استيفاء صفة الاستقلالية وفقاً للوائح هيئة أسواق المال الكويتية ذات المصلحة.

الاسم	تصنيف العضو (تنفيذي/غير تنفيذي/ مستقل)، أمين السر	المؤهلات والخبرة العملية	تاريخ الانتخاب / تعيين أمين السر
وفاء أحمد القطامي	رئيس مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة النهضة الدولية العقارية (عضو غير تنفيذي)	• علوم سياسية والإدارة العامة، الجامعة الأمريكية في بيروت سنة 1973 - لبنان 43 عاما خبرة في المؤسسات المصرفية والاستثمارية والعقارية والمالية.	8 يونيو 2020
جاسم حسن زينل	نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي ممثلاً عن شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة (عضو تنفيذي)	• بكالوريوس في العلوم - الهندسة المدنية، جامعة ميامي، (1980)، الولايات المتحدة الأمريكية. • بكالوريوس في الدراسات العامة - الرياضيات، جامعة ميامي، (1981)، الولايات المتحدة الأمريكية. • ماجستير في العلوم - الهندسة المدنية، جامعة الكويت، (1991)، دولة الكويت. 37 عاما من الخبرة في المؤسسات المصرفية والاستثمارية والمالية.	8 يونيو 2020
إبراهيم صالح الذريان	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة منارة الأفق العقارية (عضو غير تنفيذي)	• بكالوريوس تجارة - محاسبة، جامعة الكويت، (1975)، دولة الكويت. 42 عاما من الخبرة في المؤسسات المصرفية والاستثمارية والعقارية والمالية.	8 يونيو 2020
عماد عبد الله العيسى	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة كيفان الدولية العقارية (عضو غير تنفيذي)	• بكالوريوس في العلوم - إدارة الأعمال، جامعة بولينتك، (1986)، بومونا، كاليفورنيا، الولايات المتحدة الأمريكية. • ماجستير في إدارة الأعمال - محاسبة، جامعة جورج واشنطن، (2004)، واشنطن العاصمة، الولايات المتحدة الأمريكية. 33 عاما من الخبرة في المؤسسات الاستثمارية والعقارية والمالية.	8 يونيو 2020
بدر جاسم الهاجري	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة عسجد الكويت للتجارة العامة والمقاولات (عضو غير تنفيذي)	• بكالوريوس علوم إدارية - تسويق، جامعة الكويت، (1999)، دولة الكويت. 19 عاما من الخبرة في المؤسسات المصرفية والاستثمارية والعقارية والمالية وخدمات الانترنت.	8 يونيو 2020
محمد أحمد القحطاني	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة ضاحية الفيحا العقارية (عضو غير تنفيذي)	• بكالوريوس تجارة - محاسبة، جامعة الكويت، (1992)، دولة الكويت. • ماجستير في المحاسبة المهنية، جامعة ميامي، (1995)، ميامي، الولايات المتحدة الأمريكية. • شهادة محاسب عمومي معتمد - CPA، (1999)، الولايات المتحدة الأمريكية . 22 عاما من الخبرة في المؤسسات المصرفية والاستثمارية والمالية.	8 يونيو 2020
عيسى عبدالله المزيني	عضو مستقل	• بكالوريوس في العلوم - الهندسة المدنية، كلية ساينت مارتنز، (1983)، الولايات المتحدة الأمريكية. 16 عاما من الخبرة في المؤسسات المصرفية والاستثمارية والتعليمية وتكنولوجيا المعلومات.	8 يونيو 2020
عبد الحميد محمد محرز	عضو مستقل	• بكالوريوس في العلوم - علم الأحياء، جامعة بيروت الأمريكية، (1999)، لبنان. • درجة الماجستير في إدارة الأعمال - تمويل، الجامعة اللبنانية الأمريكية، (2002)، لبنان. • شهادة محلل مالي معتمد - CFA، (2005)، الولايات المتحدة الأمريكية. 18 عاما من الخبرة في المؤسسات الاستثمارية والعقارية والمالية.	19 يوليو 2017
رامي خالد عبدالله	عضو مجلس إدارة ممثلاً عن شركة عسجد الكويت (عضو غير تنفيذي)	• بكالوريوس في الفنون - إدارة أعمال، جامعة بيروت الأمريكية، (2000)، لبنان. • ماجستير في إدارة الأعمال - محاسبة، جامعة جورج واشنطن، (2004)، الولايات المتحدة الأمريكية. • شهادة محلل مالي معتمد - CFA، (2008)، الولايات المتحدة الأمريكية. • شهادة محاسب قانوني عام - CPA، (2005)، الولايات المتحدة الأمريكية. • شهادة مدير مالي معتمد - CFM، (2002)، الولايات المتحدة الأمريكية. • شهادة محاسب إداري معتمد - CMA، (2001)، الولايات المتحدة الأمريكية. 22 عاما من الخبرة في مجال التدقيق والاستشارات والمؤسسات الاستثمارية والعقارية والمالية.	19 يوليو 2017
ربا غانم	أمين سر مجلس الإدارة	• بكالوريوس علوم إدارية - أعمال مصرفية، جامعة جرانناتون، (2014)، الولايات المتحدة الأمريكية. 20 عاما من الخبرة في المؤسسات المصرفية والاستثمارية والمالية.	10 يناير 2013

2.1. نبذة عن اجتماعات مجلس إدارة الشركة، وذلك من خلال البيان التالي:

تم عقد عدد 8 اجتماعات لمجلس الإدارة في عام 2020 كما هو موضح: -

اسم العضو	اجتماع رقم (2020/01) عقد بتاريخ 2020/01/19	اجتماع رقم (2020/02) عقد بتاريخ 2020/04/20	اجتماع رقم (2020/03) عقد بتاريخ 2020/05/11	اجتماع رقم (2020/04) عقد بتاريخ 2020/06/15	اجتماع رقم (2020/05) عقد بتاريخ 2020/07/09	اجتماع رقم (2020/06) عقد بتاريخ 2020/08/13	اجتماع رقم (2020/07) عقد بتاريخ 2020/11/11	اجتماع رقم (2020/08) عقد بتاريخ 2020/11/30	عدد الاجتماعات
وفاء أحمد القطامي**	√	√	√	√	√	√	×	√	7
جاسم حسن زينل	√	√	√	√	√	√	√	√	8
إبراهيم صالح الذريان	√	√	√	√	√	√	√	√	8
عماد عبد الله العيسى	√	√	√	√	√	√	√	√	8
بدر جاسم الهاجري	√	√	√	√	√	√	√	√	8
محمد أحمد القطاني*	-	-	-	√	√	√	√	√	5
عيسى عبدالله المزيني*	-	-	-	√	√	√	√	×	4
عبد الحميد محمد محرز*	√	√	√	-	-	-	-	-	3
رامي خالد عبدالله*	×	×	×	-	-	-	-	-	-

* في اجتماع الجمعية العامة العادية لمجموعة أرزان المالية المنعقدة في 8 يونيو 2020، تم انتخاب مجلس إدارة لدورة جديدة (ثلاث سنوات، 2022-2020)، وقد تم انتخاب كل من السيد/ محمد أحمد القطاني والسيد/ عيسى عبدالله المزيني لعضوية مجلس الإدارة، وخرج من عضوية المجلس كل من السيد/ عبد الحميد محمد محرز والسيد/ رامي خالد عبدالله.

** خرجت السيدة/ وفاء أحمد القطامي (بموجب استقالة) من عضوية مجلس الإدارة بتاريخ 30 نوفمبر 2020.

3.1. موجز عن كيفية تطبيق متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس إدارة الشركة:

يخصص مجلس الإدارة الوقت الكافي للاطلاع بالمهام والمسؤوليات المنوطة بهم، بما في ذلك التحضير لاجتماعات المجلس واللجان المنبثقة عن المجلس، والحرص على حضورها، فضلا عن تنظيم اجتماعات مجلس الإدارة بأرقام متتابعة للسنة التي عقد فيها الاجتماع ومبينا به مكان الاجتماع وتاريخه وساعة بدايته ونهايته بالإضافة إلى إعداد محاضر المناقشات والمداولات بما فيها عمليات التصويت ويتم توقيعها من جميع الأعضاء وأمين السر ويتم حفظ جميع محاضر اجتماعات المجلس وسجلاته ودفائره والتقارير التي ترفع من المجلس واليهم، مع العمل على وصول أعضاء المجلس بشكل كامل وسريع لمحاضر اجتماعات المجلس والوثائق والسجلات المتعلقة بالشركة، وقد قام المجلس بتعيين أمين سر للمجلس من بين موظفي الشركة وتحديد مهامه وفقا لقواعد حوكمة الشركة بما يتماشى مع المسؤوليات المكلف بها.

ويعقد مجلس الإدارة بحد أدنى 6 اجتماعات سنوياً، كل ربع سنة اجتماع على الأقل، ويتم تقديم مستندات كافية ووافية لأعضاء مجلس الإدارة لتمكينهم من تقييم الموضوعات المطالبين باتخاذ قرار بشأنها، وتشمل أهم المستندات التي يتم تقديمها لمجلس الإدارة ما يلي:

- البيانات المالية الربع سنوية.
- محاضر الاجتماع السابقة لاجتماع مجلس الإدارة.
- محاضر اللجان المنبثقة عنه.
- الجوانب/ التطورات داخل كل إدارة من إدارات الشركة.
- تقارير بالمخالفات الرقابية.

2. القاعدة الثانية:

التحديد السليم للمهام والمسؤوليات:

1.2. نبذة عن كيفية قيام الشركة بتحديد سياسة مهام، ومسؤوليات، وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وكذلك السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية.

إن دور مجلس الإدارة في الشركة يمثل نقطة التوازن التي تعمل على تحقيق أهداف المساهمين ومتابعة الإدارة التنفيذية للشركة حيث أن مجلس الإدارة يسعى لتحقيق أهداف الشركة الاستراتيجية من خلال التأكد من أن الإدارة التنفيذية تقوم بالمهام المنوطة بها على أكمل وجه، وأنها تعمل على تعزيز القدرة التنافسية للشركة، وتحقيق معدلات نمو مرتفعة، والعمل على ما يساهم في تعظيم الأرباح، وأن قرارات وإجراءات الإدارة التنفيذية تصب دائماً في مصلحة المساهمين.

وقد اعتمد المجلس سياسة الحوكمة للشركة، والتي تتضمن بوضوح المهام والمسؤوليات المنوطة بكل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وكذلك مصفوفة الصلاحيات التي تعزز الفصل في الاختصاصات بينه وبين الإدارة التنفيذية، وبما يضمن الاستقلالية الكاملة، وذلك حتى يتسنى لمجلس الإدارة الاضطلاع بمسؤولياته بصورة فعالة. ويتضمن ذلك السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية.

2.2. إنجازات مجلس الإدارة خلال العام:

تجدر الإشارة إلى أن المجلس يعمل وفق ميثاق عمل معتمد يضم المسؤوليات الرئيسية فضلاً عن مسؤوليات أخرى على النحو المنصوص عليه في اللوائح والقوانين المتعلقة بذلك، ومن أبرز الأعمال التي مارسها المجلس خلال عام 2020 على سبيل المثال لا الحصر:

- التصديق على متطلبات أرزان الخاصة بالتمويل والاقتراض.
- التصديق على الميزانية السنوية والمرحلية وضمان أنه يتم قياس الأداء وفقاً للميزانية وخطط العمل.
- النظر في القوائم المالية السنوية، والقوائم المؤقتة وإعلانات أرباح الأسهم والاضطرابات إلى المساهمين وفقاً لتوصية لجنة تدقيق مجلس الإدارة، واعتماداتها.

- التأكد من أنظمة إدارة المخاطر والرقابة الداخلية والأنظمة المالية والتشغيلية.
- مراجعة واعتماد تعديل السياسات والإجراءات الداخلية للشركة.
- مناقشة تقرير نتائج اختبار خطة استمرارية الأعمال ومواجهه الكوارث.
- التأكد من مدى التزام الشركة بالسياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة لحقوق المساهمين وللأنشطة واللوائح الداخلية المعمول بها والتزام الشركة بتطبيق نظام الحوكمة.
- مراجعة وتعديل واعتماد الهيكل التنظيمي للشركة.
- تشكيل المجلس واللجان المنبثقة عن المجلس وفقاً للدورة الجديدة 2020-2022.
- متابعة أداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وفق مؤشرات الأداء الموضوعية (KPI's).
- تقييم أداء مجلس الإدارة وأعضاء المجلس واللجان المنبثقة عن المجلس وأعضاء اللجان والرئيس التنفيذي.
- اعتماد التقارير السنوية / النصف سنوية المرسله إلى الجهات الحكومية / الرقابية.
- اعتماد التقارير المرفوعة للجمعية العمومية.

3.2. نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل مجلس الإدارة للجان متخصصة تتمتع بالاستقلالية مع مراعاة ذكر المعلومات التالية عن كل لجنة:

يستند نظام الرقابة والإدارة الداخلي لشركة أرزان على التوجيهات واللوائح الصادرة عن هيئة أسواق المال، وبنك الكويت المركزي، وبورصة الكويت، وعقد تأسيس الشركة، والنظام الأساسي، وممارساتها الداخلية. يتمتع مجلس الإدارة بمسؤولية مطلقة بشأن عمليات الشركة، والتفويض ببعض صلاحياته إلى لجان مجلس الإدارة. قام مجلس الإدارة بتشكيل ثلاثة لجان منبثقة عنه؛ لمساعدته في مراقبة اتخاذ القرارات والوظائف الخاصة بشركة أرزان. تقوم كل لجنة من لجان مجلس الإدارة بأداء مهامها وفقاً لميثاقها الخاص الذي يتم تحديده في ميثاق مجلس الإدارة، وذلك وفقاً للوائح التنظيمية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

لجنة التدقيق:

تتولى لجنة التدقيق المسؤولية بمساعدة مجلس الإدارة في التصريف الفعال لمسئوليته تجاه التقارير المالية، وأدوات الرقابة الداخلية، والتدقيق الداخلي والخارجي، ووضع ثقافة الالتزام الخاصة بالشركة عبر ضمان استقلالية المدققين الخارجيين ونزاهة وإنصاف التقارير المالية للشركة، وضمان كفاءة أدوات الرقابة الداخلية للشركة. تعمل اللجنة استناداً على ميثاق عمل معتمد من قبل مجلس الإدارة. ومن ضمن أبرز الأعمال التي مارستها خلال عام 2020 على سبيل المثال لا الحصر:

- مراجعة ومناقشة البيانات المالية المرحلية والخاتمية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي بشأنها كما في 2019/12/31 ، 2020/3/31 ، 2020/6/30 ، 2020/9/30 ودراسة ملاحظات مدققين الحسابات الخارجيين على القوائم المالية ومتابعتها.
- مراجعة تقرير تقييم نظم الرقابة الداخلية للسنة المنتهية في 2019/12/31.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين /إعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين.
- اعتماد تقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31 والتوصية لمجلس الإدارة.
- اعتماد خطة التدقيق الداخلي للعام 2020.
- مراجعة نتائج تقارير التدقيق الداخلي والتأكد من اتخاذ الإجراءات التصحيحية بشأنها.
- مراجعة نتائج تقرير مراجعة وتقييم أداء إدارة التدقيق الداخلي.

تتكون لجنة التدقيق على النحو التالي:

عدد 4 أعضاء تم تعيينهم بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر في محضرها رقم 2020/04 بتاريخ 2020/06/15 وذلك عن الدورة من (2020 - 2022) وهم:

- إبراهيم الذريان - رئيس اللجنة (عضو غير تنفيذي).
- عماد العيسى - نائب رئيس اللجنة (عضو غير تنفيذي).
- بدر الهاجري - عضو اللجنة (عضو غير تنفيذي).
- عيسى المزيني - عضو اللجنة - مستقل (عضو غير تنفيذي).

واجتمعت لجنة التدقيق خلال عام 2020 عدد 4 اجتماعات كما يلي:

اسم العضو	اجتماع رقم (2020/01) عقد بتاريخ 2020/01/19	اجتماع رقم (2020/02) عقد بتاريخ 2020/04/20	اجتماع رقم (2020/03) عقد بتاريخ 2020/08/13	اجتماع رقم (2020/04) عقد بتاريخ 2020/11/11	عدد الاجتماعات
إبراهيم صالح الذريان (رئيس اللجنة)	√	√	√	√	4
عماد عبدالله العيسى (نائب رئيس اللجنة)	√	√	√	√	4
بدر جاسم الهاجري (عضو اللجنة)	√	√	√	√	4
عيسى عبدالله المزيني** (عضو اللجنة)	-	-	√	√	2
عبد الحميد محمد محرز** (عضو اللجنة)	√	√	-	-	2
مدقق الحسابات الخارجي	-	√	√	√	*3
المدقق الداخلي	√	√	√	√	4

* تم مناقشة البيانات المالية للمجموعة للربع الأول المنتهي في 2020/03/31 والربع الثاني المنتهي في 2020/06/30 في اجتماع اللجنة رقم 2020/03 المنعقد بتاريخ 2020/08/13.

التغييرات في عضوية اللجنة خلال العام:

** أقر المجلس في اجتماعه المنعقد في 2020/6/15 إعادة تشكيل اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة حيث خرج السيد/ عبد الحميد محمد محرز من عضوية لجنة التدقيق، وانضم السيد/ عيسى عبدالله المزيني إلى عضوية اللجنة.

لجنة المخاطر:

تتولى لجنة المخاطر مسؤولية مساعدة مجلس الإدارة في أداء مسؤولية الرقابة الخاصة على وظيفة إدارة المخاطر للشركة، وذلك يشمل عمليات تحديد المخاطر التي تتعرض لها الشركة وتقييمها ومراقبتها والحد من آثارها. تقوم اللجنة بمساعدة مجلس الإدارة في وضع توجه واستراتيجية إدارة المخاطر للشركة، وإطار

العمل الكلي لإدارة المخاطر، ومراقبة تطبيق الإدارة التنفيذية لهذه الاستراتيجية. تعمل اللجنة استناداً إلى ميثاق عمل معتمد من قبل مجلس الإدارة. ومن أبرز الأعمال التي قامت بها اللجنة خلال عام 2020 على سبيل المثال لا الحصر:

- مراجعة التقارير الدورية حول طبيعة المخاطر التي تتعرض لها الشركة وتقديمها إلى مجلس الإدارة.
- مراجعة الهيكل التنظيمي للشركة ووضع التوصيات ورفعها لمجلس الإدارة للاعتماد.
- مراجعة تقرير اختبار الاختراق الخارجي.
- مراجعة تقرير نتائج اختبار خطة استمرارية الأعمال ومواجهه الكوارث، ورفعها لمجلس الإدارة.
- مراجعة وتعديل السياسات والإجراءات الداخلية للشركة، ورفعها لمجلس الإدارة للاعتماد.

تتكون لجنة المخاطر على النحو التالي:

عدد 4 أعضاء تم تعيينهم بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر في محضرها رقم 2020/04 بتاريخ 2020/06/15 وذلك عن الدورة من (2020 - 2022) وهم:

- إبراهيم صالح الذربان - رئيس اللجنة (عضو غير تنفيذي).
- جاسم حسن زينل - نائب رئيس اللجنة (عضو تنفيذي).
- عماد عبدالله العيسى - عضو اللجنة (عضو غير تنفيذي).
- محمد أحمد القحطاني - عضو اللجنة (عضو غير تنفيذي).

واجتمعت لجنة إدارة المخاطر خلال عام 2020 عدد 4 اجتماعات كما يلي:

اسم العضو	اجتماع رقم (2020/01) عقد بتاريخ 2020/01/19	اجتماع رقم (2020/02) عقد بتاريخ 2020/04/20	اجتماع رقم (2020/03) عقد بتاريخ 2020/08/13	اجتماع رقم (2020/04) عقد بتاريخ 2020/11/11	عدد الاجتماعات
إبراهيم صالح الذربان (رئيس اللجنة)	√	√	√	√	4
جاسم حسن زينل (نائب رئيس اللجنة)	√	√	√	√	4
عماد عبدالله العيسى (عضو اللجنة)	√	√	√	√	4
بدر جاسم الهاجري* (عضو اللجنة)	√	√	-	-	2
محمد أحمد القحطاني* (عضو اللجنة)	-	-	√	√	2

التغييرات في عضوية اللجنة خلال العام:

* أقر المجلس في اجتماعه المنعقد في 2020/6/15 إعادة تشكيل اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة حيث خرج السيد/ بدر جاسم الهاجري من عضوية لجنة مجلس الإدارة لإدارة المخاطر، وانضم السيد/ محمد أحمد القحطاني إلى عضوية اللجنة.

لجنة الترشيحات والمكافآت:

تقوم هذه اللجنة بالمسئوليات ذات الصلة المتعلقة بألعاب مجلس إدارة شركة أرزان وإدارتها التنفيذية بالتماشي مع أداءهم ومؤهلاتهم ومستويات الخبرة التي يتمتعون بها. تتولى اللجنة أيضاً مسؤوليات إضافية ذات صلة بالترشيحات وفقاً للوائح هيئة أسواق المال ونصوص القوانين الأخرى. تعمل اللجنة استناداً إلى ميثاق عمل معتمد من قبل مجلس الإدارة. ومن أبرز الأعمال التي قامت بها خلال عام 2020 على سبيل المثال لا الحصر:

- مراجعة مؤهلات المتقدمين لشغل عضويات مجلس الإدارة.
- التأكد من استيفاء صفة الاستقلالية عن عضو مجلس الإدارة المستقل.
- مناقشة نتائج التقييم الذاتي لأعضاء مجلس الإدارة.
- اعتماد التقرير السنوي للمكافآت والرواتب والمزايا لأعضاء مجلس الإدارة والجهاز التنفيذي، ورفع التوصية بشأن المكافآت المقترحة لمجلس الإدارة للموافقة.
- مراجعة التعديلات على سياسة برنامج خيار الأسهم لموظفي الشركة، ورفعها لمجلس الإدارة للاعتماد.

تتألف لجنة الترشيحات والمكافآت من 6 أعضاء تم تعيينهم بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر في محضرها رقم 04/2020 بتاريخ 2020/06/15، وهم:

- وفاء أحمد القطامي - رئيس اللجنة (عضو غير تنفيذي)
- جاسم حسن زينل - نائب رئيسة اللجنة (عضو تنفيذي)
- بدر جاسم الهاجري - عضو اللجنة (عضو غير تنفيذي)
- عيسى عبدالله المزيني - عضو اللجنة (عضو مستقل)

واجتمعت لجنة الترشيحات والمكافآت خلال عام 2020 عدد 2 اجتماع كما يلي:

اسم العضو	اجتماع رقم (2020/01) عقد بتاريخ 2020/02/16	اجتماع رقم (2020/02) عقد بتاريخ 2020/05/02	عدد الاجتماعات
وفاء القطامي** (رئيس اللجنة)	√	√	2
جاسم حسن زينل (نائب رئيس اللجنة)	√	√	2
بدر جاسم الهاجري* (عضو اللجنة)	-	-	-
عيسى عبدالله المزيني* (عضو اللجنة)	-	-	-
رامي خالد عبدالله* (عضو اللجنة)	√	×	1
عبد الحميد محرز* (عضو اللجنة)	√	√	2

التغييرات في عضوية اللجنة خلال العام:

* أقر المجلس في اجتماعه المنعقد في 2020/6/15 إعادة تشكيل اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة حيث خرج كل من السيد/ عبد الحميد محرز والسيد/ رامي خالد علي، من عضوية لجنة مجلس الإدارة للترشيحات والمكافآت، وانضم كل من السيد/ بدر جاسم الهاجري والسيد/ عيسى عبدالله المزيني، إلى عضوية اللجنة.

** خرجت السيدة/ وفاء أحمد القطامي (بموجب استقالة) من عضوية اللجنة بتاريخ 30 نوفمبر 2020.

4.2. موجز عن كيفية تطبيق المتطلبات التي تتيح لأعضاء مجلس الإدارة الحصول على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب:

تعمل الإدارة التنفيذية على توفير المعلومات والبيانات بشكل كامل ودقيق وفي الوقت المناسب لجميع أعضاء مجلس الإدارة بوجه عام ولأعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين والمستقلين بوجه خاص، وذلك من خلال أمين سر مجلس الإدارة الذي يقوم بتزويد أعضاء مجلس الإدارة بكافة الوثائق التي سيتم مناقشتها خلال اجتماع المجلس بوقت كافي للحصول على كافة المعلومات والبيانات الأساسية التي تمكن أعضاء المجلس من الاضطلاع والقيام بواجباتهم ومهامهم بكفاءة وفعالية.

3. القاعدة الثالثة:

اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

1.3. نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت:

قام المجلس عقب اختياره من الجمعية العامة بتشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت، من 4 أعضاء وأحد أعضائها من الأعضاء المستقلين، ورئيسها عضو مجلس إدارة غير تنفيذي، وقد حدد المجلس مدة عضوية اللجنة وأسلوب عملها كما تم بيان صلاحيات ومسؤوليات اللجنة ضمن ميثاق العمل الخاص بها المعتمد من قبل المجلس.

2.3. تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء:

1.2.3. ملخص سياسة المكافآت والحوافز المتبع لدى الشركة، وبشكل خاص ما يرتبط بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، والمدراء:

نص النظام الأساسي للشركة على سياسة واضحة لمنح المكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة إضافة إلى أن سياسة المكافآت الخاصة بالشركة تقوم على المبادئ التالية:

- مراعاة أحكام قانون الشركات والقوانين المرتبطة.
- مراعاة استقطاب أفضل الكفاءات من الموظفين والمحافظة عليهم.
- ضمان المساواة داخل الشركة والتنافسية خارجها.
- الشفافية في منح المكافآت.

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

تلتزم الشركة بنظام المكافآت لمجلس الإدارة بما نصت عليه المادة 198 من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ويتم أخذ موافقة الجمعية العمومية على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة.

مكافآت وحوافز الإدارة التنفيذية والمدراء:

المكافآت الثابتة: تضم الرواتب والمزايا (تضم مكافأة نهاية الخدمة)، والتي تمنح بموجب سلم الدرجات والرواتب المعتمد من قبل مجلس الإدارة، والقوانين واللوائح المعمول السارية، ودليل السياسات والإجراءات الخاص بإدارة الموارد البشرية.

المكافآت المتغيرة: ترتبط المكافآت المتغيرة بعملية تحقيق الأهداف المحددة سابقا، وتم تصميم هذا النوع من المكافآت لتحفيز ومكافأة أعضاء الإدارة التنفيذية. يتم تخصيص المكافآت المتغيرة وفقا للأداء الفردي لعضو الإدارة التنفيذية والأداء العام للشركة، ويتم تقديم المكافآت المتغيرة بشكل نقدي.

مكافآت وحوافز موظفي الشركة

1. من أهم أهداف منح المكافآت هو ترسيخ مبدأ الانتماء للشركة وتحفيز العاملين على العمل على تحقيق أهداف الشركة والرفع من شأنها. وتوسعى الشركة من التأكد من أن نظام المكافآت يعكس ويتناسب مع المهام والمسؤوليات ويتسم بالعدالة والإنصاف.

2. تعتمد المكافآت الخاصة بموظفي الشركة بتقييم مستوى الأداء حيث يتم منح المكافآت وفقا لسياسة معتمدة لتحقيق الأهداف التشغيلية والمالية وعلى الأداء الفردي للموظفين ومدى مساهمتهم في تحقيق الأهداف الاستراتيجية.

2.2.3. جدول المكافآت:

أولاً/ المكافأة السنوية وبدل حضور اللجان المدفوعة له أعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة المالية من يناير 2020 إلى 31 ديسمبر 2020

المكافآت والمزايا من خلال الشركات التابعة				المكافآت والمزايا من خلال الشركة الام				العدد
المكافآت والمزايا المتغيرة		المكافآت والمزايا الثابتة		المكافآت والمزايا المتغيرة			المكافآت والمزايا الثابتة	
مكافأة لجان	المكافأة السنوية	الرواتب الشهرية الاجمالية خلال العام	التأمين الصحي	مكافأة لجان	بدل حضور	المكافأة السنوية	التأمين الصحي	
0	0	0	0	0	22,350	36,000	415	7

ثانياً / المكافآت والمزايا الثابتة والمتغيرة للإدارة التنفيذية بالشركة والشركات التابعة لها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020

المكافآت والمزايا من خلال الشركات التابعة		المكافآت والمزايا من خلال الشركة الام											العدد	
المكافآت والمزايا المتغيرة	المكافآت والمزايا الثابتة	المكافآت والمزايا المتغيرة					المكافآت والمزايا الثابتة							
مكافأة سنوية	رواتب	هواتف عمل	خيار اسهم الموظفين	صندوق الادخار	المكافأة السنوية	مخصص نهاية الخدمة	رحلات عمل	الاجازات المستحقة	تذاكر السفر	التأمين الصحي	التأمين على الحياة	التأمينات الاجتماعية	رواتب	
183,307	89,534	2,642	16,345	23,400	276,805	53,435	995	39,462	10,238	5,655	4,925	10,058	323,421	5

3.2.3. لا يوجد أية انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة:

4. القاعدة الرابعة:

ضمان نزاهة التقارير المالية:

1.4. التعهدات الكتابية من قبل كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بسلامة ونزاهة التقارير المالية المعدة.

يتولى مجلس الإدارة المسؤولية عن مراقبة ومراجعة مصداقية القوائم المالية، والسياسات المحاسبية والمعلومات الواردة في التقرير السنوي. أثناء القيام بهذه المسؤولية؛ يتمتع أعضاء مجلس الإدارة بدعم مستمر عبر بعض العمليات لتحديد وتقييم المخاطر التي تواجهها الشركة. حيث تتم عملية الرقابة المستقلة لضمان فعالية الإدارة التنفيذية في تسيير الأعمال وتحقيق أهداف الشركة من قبل إدارة التدقيق الداخلي، وقسم إدارة المخاطر، واللجان الفرعية الأخرى لمجلس الإدارة.

إن سلامة ونزاهة البيانات المالية للشركة من أهم المؤشرات التي تدل على نزاهة ومصداقية الشركة في عرض مركزها المالي، مما يزيد من ثقة المساهمين والمستثمرين في البيانات والمعلومات التي توفرها الشركة وتفصح عنها لمساهميها، وتقوم الإدارة التنفيذية للشركة بالتعهد لمجلس إدارة الشركة كتابياً بأن التقارير المالية للشركة يتم عرضها بصورة سليمة وعادلة، وأنها تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية، كما أنه يتم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية المعتمدة من قبل الهيئة، كما يتضمن التقرير السنوي والمرفوع للمساهمين من مجلس إدارة الشركة إقراراً بسلامة ونزاهة كافة البيانات المالية وكذلك التقارير ذات الصلة بنشاط الشركة، حيث تساهم التعهدات المذكورة في تعزيز المساءلة، سواء مساءلة الإدارة التنفيذية من قبل مجلس الإدارة أو مساءلة مجلس الإدارة من قبل المساهمين.

2.4. نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة التدقيق.

وقد قام المجلس بتشكيل لجنة التدقيق وحدد المجلس مدة عضوية اللجنة وأسلوب عملها كما تم بيان صلاحيات ومسؤوليات اللجنة ضمن ميثاق العمل الخاص بها المعتمد من قبل المجلس، وتتكون اللجنة من ٤ أعضاء منهم عضو مستقل، ولا تتضمن عضوية اللجنة رئيس مجلس الإدارة أو أحد الأعضاء التنفيذيين، كما أن من بين أعضاء اللجنة أعضاء من ذوي المؤهلات العلمية و/أو الخبرة العملية في المجالات المحاسبية والمالية، وتجتمع اللجنة بصورة منتظمة أربع مرات على الأقل خلال السنة وبشكل ربع سنوي، وتقوم بتدوين محاضر اجتماعاتها. وتعقد اللجنة اجتماعات مع مراقب الحسابات الخارجي، وأربع مرات على الأقل مع المدقق الداخلي.

3.4. خلال عام 2020 لا يوجد أي تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة.

4.4. التأكيد على استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي.

تقوم الجمعية العمومية العادية للشركة بتعيين/إعادة تعيين مراقب حسابات الشركة الخارجي بناءً على اقتراح مجلس الإدارة يكون ترشيح مراقب الحسابات بناءً على توصية من لجنة التدقيق. وتراعى لجنة التدقيق بأن يكون مراقب الحسابات مقيّد في السجل الخاص لدى الهيئة، بحيث يكون مستوفياً كافة الشروط الواردة بمتطلبات قرار الهيئة بشأن نظام قيد مراقبي الحسابات، كما تتأكد من كون مراقب الحسابات الخارجي مستقلاً عن الشركة وعن مجلس إدارتها، وعدم قيامه بأعمال إضافية للشركة لا تدخل ضمن أعمال المراجعة والتي قد تؤثر على الحيادية أو الاستقلالية، وتقوم لجنة التدقيق بمناقشة مراقب الحسابات الخارجي قبل رفع البيانات المالية السنوية إلى مجلس الإدارة لاتخاذ القرار بشأنها.

تم تعيين السيد/ عبداللطيف محمد العيبان من مكتب القطامي والعيبان وشركاهم (جرانت ثورنتون) كمحقق حسابات المجموعة عن السنة الحالية المنتهية 2020/12/31، بقرار صادر من الجمعية العمومية العادية للشركة المنعقدة بتاريخ 2020/06/08.

يحضر مراقب الحسابات الخارجي اجتماعات الجمعية العمومية العادية السنوية للشركة ويقوم بتلاوة التقرير المعد من قبله على مساهمي الشركة.

5. القاعدة الخامسة:

وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية:

1.5. بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل إدارة/ مكتب/وحدة مستقلة لإدارة المخاطر.

يتضمن الهيكل التنظيمي للشركة إدارة المخاطر تتمتع بالاستقلالية التامة، وتتبع لجنة إدارة المخاطر وبالتبعية مجلس الإدارة.

وتتمتع شركة أرزان بإطار عمل شامل لإدارة رقابة المخاطر يتم تطبيقه لضمان تطبيق حوكمة الشركة وكياناتها ذات الصلة بشكل ملائم. يقوم مجلس الإدارة بتوجيه إطار عمل السياسات والإجراءات ويتولى مسؤولية إدارة المخاطر وجميع أنظمة رقابة المخاطر القائمة في أرزان.

يعمل مجلس إدارة أرزان على ضمان دمج إدارة المخاطر في ثقافة وسياسات وعمليات الشركة. يتمتع المسؤولون في قسم إدارة المخاطر بصلاحيات واسعة بغرض أداء أدوارهم بدون منحهم صلاحيات وسلطات تنفيذية ومالية.

يقوم قسم إدارة المخاطر بتحديد وقياس وتقييم وإصدار التقارير بشأن جميع المخاطر المؤثرة التي تتعرض لها أرزان، عبر مؤشرات مخاطر أساسية معرفة وفقاً لفئات المخاطر ذات الصلة. ويعمل كذلك على تنفيذ أنشطة دورية لمراقبة المخاطر والتحكم فيها مع إعداد وتنفيذ سياسات جديدة بشأن المراجعة والرقابة. يهدف القسم إلى تعزيز قدراته في مجال رقابة المخاطر وذلك من خلال استخدام أفضل برامج تقنية المعلومات في مجال إدارة وتقييم المخاطر. يقوم قسم إدارة المخاطر برفع تقارير ربع سنوية إلى مجلس الإدارة ونصف سنوية إلى هيئة أسواق المال.

2.5. نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة إدارة المخاطر.

قام المجلس بتشكيل لجنة إدارة المخاطر، من 4 أعضاء، كما أن رئيس اللجنة من الأعضاء غير التنفيذيين، وولا يشغل رئيس مجلس الإدارة عضوية اللجنة، وحدد المجلس مدة عضوية اللجنة وأسلوب عملها كما تم بيان صلاحيات ومسؤوليات اللجنة ضمن ميثاق العمل الخاص بها المعتمد من قبل المجلس.

3.5. موجز يوضح أنظمة الضبط والرقابة الداخلية.

يتم تحقيق نزاهة ومصداقية أنظمة الرقابة الداخلية عبر السياسات والإجراءات وأتمته العمليات بما يتفق مع السياسات والإجراءات المعتمدة للشركة والاختيار الواعي للموظفين، ورفع درجة وعي الموظفين، وهيكل تنظيمي يفصل بين المسؤوليات. تم وضع إجراءات الرقابة الداخلية لحماية أصول الشركة وضمان المصادقة على القرارات والإجراءات ويتم إجراء عمليات تقييم دورية للمخاطر من قبل قسم إدارة المخاطر ومراجعة الالتزام بشكل دوري من قبل إدارة الالتزام في الشركة.

4.5. بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل إدارة/ مكتب/وحدة مستقلة للتدقيق الداخلي.

يتضمن الهيكل التنظيمي للشركة إدارة التدقيق الداخلي تتمتع بالاستقلالية الفنية التامة، وتتبع لجنة التدقيق وبالتبعية مجلس الإدارة. وتقوم إدارة التدقيق الداخلي بتقديم التقارير بشكل مستقل إلى لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الإدارة. يتم تنفيذ عمليات التدقيق من قبل فريق تدقيق داخلي ضمن الشركة وفقاً لخطة التدقيق الداخلي المعتمدة من قبل لجنة التدقيق. يتم تقديم تقارير شاملة من قبل المدققين الداخليين مباشرة إلى لجنة التدقيق. هذا بالإضافة إلى أنه يتم تبني سياسات وإجراءات تصحيحية ملائمة عند الضرورة. يتم تنفيذ خطة التدقيق الداخلي عبر تقييم أدوات رقابة المخاطر المؤثرة ويتم تقييم فعالية إدارة المخاطر، وأنظمة الرقابة والحوكمة.

6. القاعدة السادسة:

تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية:

1.6. موجز عن ميثاق العمل الذي يشتمل على معايير ومحددات السلوك المهني والقيم الأخلاقية.

- يتوفر لدى شركة أرزان ميثاق عمل للسلوك المهني يلتزم فيه مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وكل العاملين بالشركة. ويحدد الميثاق الموضوعات الآتية:

1. الالتزام بالقوانين والقواعد واللوائح: يلتزم مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بالقوانين والقواعد واللوائح المعمول بها في شركة أرزان والشركات التابعة لها.

2. التداول بناءً على معلومات داخلية: يحظر على كل أعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين استخدام بيانات ومعلومات خاصة وغير معدة للنشر، أو استخدامها بهدف التداول في الأسهم وتحقيق مكاسب تجارية من خلال هذه البيانات والمعلومات.

3. مصالح الشركة: لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين استخدام ممتلكات الشركة أو معلوماتها أو مناصبهم فيها من أجل تحقيق مصالح ومكاسب شخصية ولا يجوز لهم التنافس مع الشركة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.

4. التنافس والتعامل العادل: يلتزم مجلس الإدارة وإدارة الشركة بالتعامل العادل واحترام حقوق عملاء الشركة ومورديها ومنافسيها والعاملين فيها. ولا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة أو المسؤولين تحقيق مكاسب غير عادلة من أي طرف من خلال التلاعب أو إخفاء المعلومات أو إساءة استخدام المعلومات السرية أو تحريف الوقائع الجوهرية أو أية ممارسات تجارية أخرى غير مشروعة.

5. حفظ السجلات، الضوابط المالية والإفصاحات: يجب حفظ دفاتر وسجلات وحسابات والبيانات المالية للشركة بشكل مفصل ولا بد أن تعكس معاملات الشركة بشكل ملائم ويتم الإفصاح عنها وفقاً لأي قوانين أو لوائح معمول بها ولا بد من أن تتوافق مع المتطلبات القانونية المطبقة ومع نظام الشركة وضوابطها الداخلية.

6. سرية المعلومات: لا بد لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وموظفي الشركة من المحافظة على سرية المعلومات والمعلومات المملوكة للشركة والتي توكل إليهم من الشركة أو عملائها أو مورديها، إلا إذا كان الإفصاح عن تلك المعلومات مرخص/ مطلوب بموجب القوانين أو اللوائح أو إذا تم الإفصاح عنها على النحو الطبيعي عملاً بقاعدة " الحاجة للاطلاع".

7. الحماية والاستخدام الصحيح لأصول الشركة: يلتزم مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية بحماية أصول الشركة بما يشمل المعلومات المملوكة للشركة والتي تشمل حقوق الملكية الفكرية مثل الأسرار التجارية وبراءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الطبع والنشر، بالإضافة إلى خطط الخدمة والتسويق والتجارة وقواعد البيانات والسجلات ومعلومات الرواتب وأي بيانات مالية وتقارير غير معلنة. وبعد الكشف والتوزيع الغير مسموح به تعدياً على سياسة الشركة. ويمكن أن يعتبر أيضاً تصرفاً غير مشروع ويؤدي إلى عقوبات مدنية وجنائية.

8. التقارير المالية: يتحمل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية مسؤولية إعداد التقارير المالية بمهنية عالية ووفقاً للمعايير الدولية، والرد على الاستفسارات المتعلقة بمتطلبات الإفصاح العامة إلى المساهمين وأصحاب المصالح وأية أطراف أخرى.

2.6. موجز عن السياسات والآليات بشأن الحد من حالات تعارض المصالح.

قام مجلس إدارة الشركة بوضع سياسات وآليات بشأن الحد من حالات تعارض المصالح وأساليب معالجتها والتعامل معها، وذلك ضمن إطار حوكمة الشركة آخذاً في الاعتبار ما ورد بقانون الشركات. وقد راعت الشركة في سياساتها على وجوب أن يكون هناك فصل واضح بين مصالح الشركة وتلك المرتبطة بعضو مجلس الإدارة، وذلك من خلال قيام مجلس الإدارة بوضع آليات لتغليب مصالح الشركة على مصالح أعضائها وأن يلتزم عضو مجلس الإدارة بالإفصاح إلى مجلس الإدارة عن أي مصالح مشتركة له مع الشركة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر. كما يحظر على عضو مجلس الإدارة الاشتراك في مناقشة أو إبداء الرأي أو التصويت على أي موضوعات تعرض على مجلس الإدارة يكون له فيها مصلحة مشتركة مباشرة أو غير مباشرة مع الشركة. كما أنه يمكن للعاملين بالشركة أن يبلغوا داخلياً عن شكوكهم حول أي ممارسات غير سليمة أو أمور تثير الريبة في التقارير المالية أو أنظمة الرقابة الداخلية أو أي أمور أخرى، والشركة تسمح بإجراء تحقيق مستقل وعادل لأي مسألة تعرض عليها مع ضمان منح المبلغ حسن النية السرية التي تكفل حمايته من أي رد فعل سلبي أو ضرر قد يلحقه نتيجة إبلاغه عن تلك الممارسات.

7. القاعدة السابعة:

الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب:

1.7. موجز عن تطبيق آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف التي تحدد جوانب ومجالات وخصائص الإفصاح:

تلتزم الشركة بتطبيق أعلى مستويات الشفافية، حيث اعتمد مجلس الإدارة سياسات وإجراءات الإفصاح لضمان تقديم معلومات دقيقة وفي وقت مناسب لحملة الأسهم وأصحاب المصالح. ويقوم قسم الامتثال بالتنسيق مع كل أقسام الشركة للكشف عن المعلومات بشكل دقيق وفي وقت مناسب لهيئة أسواق المال وبورصة الكويت.

2.7. نبذة عن تطبيق متطلبات سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء.

يوجد لدى الشركة سجل خاص ينظم عمليات الإفصاح الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء. ويتضمن ذلك السجل كل البيانات المتعلقة بالمكافآت والرواتب والحوافز وغيرها من المزايا المالية الأخرى التي تم منحها بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل الشركة أو الشركات التابعة. ويحدث هذا السجل بشكل دوري بما يعكس حقيقة أوضاع الأطراف ذات العلاقة.

ويمكن لكافة مساهمي الشركة الاطلاع على هذا السجل خلال ساعات العمل المعتادة لدى الشركة دون أي رسم أو مقابل.

3.7. بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل وحدة تنظم شؤون المستثمرين.

أنشأت وحدة تنظيم شؤون المستثمرين لتوفير التواصل والشفافية مع حملة الأسهم والرد على شكاويهم وفقاً لسياسات وإجراءات معتمدة، بالإضافة إلى ذلك، تقوم الوحدة بما يلي:

- الإشراف على أداء أمين السجلات ووكيل نقل الأسهم في الشركة.
- التوصية بمقاييس التطوير العام في جودة الخدمات المقدمة إلى المستثمرين.

4.7. نبذة عن كيفية تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات، والاعتماد عليها بشكل كبير في عمليات الإفصاح.

قامت الشركة بإنشاء جزء مخصص على الموقع الإلكتروني للشركة لحكومة الشركات، بحيث يتم عرض كافة المعلومات والبيانات الحديثة التي تساعد المساهمين، المستثمرين الحاليين والمحتملين على ممارسة حقوقهم وتتضمن هذه الصفحة معلومات عن الشركة ومجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، كما تتضمن قسم خاص بالحكومة، و رابط لنموذج إفصاحات المطلعين، كما يتم أيضاً عرض الإفصاحات عن المعلومات الجوهرية والبيانات المالية من خلال الموقع الإلكتروني للشركة.

8. القاعدة الثامنة:

احترام حقوق المساهمين:

1.8. موجز عن تطبيق متطلبات تحديد وحماية الحقوق العامة للمساهمين، وذلك لضمان العدالة والمساواة بين كافة المساهمين:

تلتزم الشركة بحماية حقوق المساهمين من خلال سياسة معتمدة من قبل مجلس الإدارة تضمن حماية حقوق كل المساهمين وتوفير لهم ممارسة تلك الحقوق التي يمنحها قانون الشركات التجارية بدولة الكويت وتعليمات هيئة أسواق المال بدولة الكويت.

فالشركة تقوم بمعاملة جميع المساهمين بالتساوي ودون أي تمييز، ولا تقوم الشركة في أي حال من الأحوال بحجب أي معلومة أو حق من حقوق المساهمين. ويدخل ضمن الحقوق العامة للمساهمين التي تكفلها الشركة ما يلي:

1. قيد قيمة ملكية المساهمين في سجلات الشركة.
2. حق المساهمين في التصرف في الأسهم من تسجيل للملكية ونقلها و/أو تحويلها.

3. حق المساهمين في الحصول على النصيب المقرر في توزيعات الأرباح.
4. حق المساهمين في الحصول على نصيب من موجودات الشركة في حالة التصفية.
5. حق المساهمين في الحصول على البيانات والمعلومات الخاصة بنشاط الشركة واستراتيجيتها التشغيلية والاستثمارية بشكل منتظم وميسر.
6. حق المساهمين في المشاركة في اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين والتصويت على قراراتها.
7. حق المساهمين في انتخاب أعضاء مجلس الإدارة.

2.8. موجز عن إنشاء سجل خاص يحفظ لدى وكالة المقاصة، وذلك لضمان متطلبات المتابعة المستمرة للبيانات الخاصة بالمساهمين.

لأغراض المتابعة المستمرة لكل ما يتعلق ببيانات المساهمين، تمسك الشركة بسجل خاص محفوظ لدى الشركة الكويتية للمقاصة مفيد فيه أسماء المساهمين وجنسياتهم وموطنهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم، ويتم التأشير في سجل المساهمين بأي تغييرات تطرأ على البيانات المسجلة فيه وفقاً لما تتلقاه الشركة أو الشركة الكويتية للمقاصة من بيانات ولكل ذي شأن أن يطلب من الشركة أو وكالة المقاصة تزويده ببيانات من هذا السجل.

يتم التعامل مع البيانات الواردة في سجل مساهمي الشركة بأقصى درجات الحماية والسرية، وذلك بما لا يتعارض مع القانون واللائحة التنفيذية وما يصدر عن الهيئة من تعليمات وضوابط رقابية

بيانات وكالة المقاصة:

الشركة الكويتية للمقاصة

ص.ب. 22077

صفاة 13081

الكويت

info@maqasa.com

3.8. نبذة عن كيفية تشجيع المساهمين على المشاركة والتصويت في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة.

تنظم الشركة آلية المشاركة في اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين حيث تراعى عند تنظيم الاجتماعات العامة للمساهمين ما يلي:

1. توجيه الدعوة على المساهمين إلى حضور اجتماع الجمعية العامة متضمنة جدول الأعمال وزمان ومكان انعقاد الاجتماع عن طريق الإعلان وفق الآلية المحددة في اللائحة التنفيذية لقانون الشركات.
2. توضيح وتبين الشركة للمساهمين أنه يحق للمساهم أن يوكل غيره في حضور اجتماع الجمعية العامة وذلك بمقتضى توكيل خاص أو تفويض تعده وكالة المقاصة لهذا الغرض.
3. تتيح الشركة للمساهمين قبل انعقاد الجمعية العمومية العامة بوقت كاف الحصول على كافة المعلومات والبيانات المرتبطة ببنود جدول الأعمال لتمكن المساهمين من اتخاذ قراراتهم بشكل سليم.

4. تتيح الشركة للمساهمين المشاركة الفعالة في اجتماعات الجمعية العامة ومناقشة الموضوعات المدرجة على جدول الأعمال وما يرتبط بها من استفسارات تتعلق بأوجه الأنشطة المختلفة، وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات الخارجي، وعلى مجلس الإدارة أو مراقب الحسابات الخارجي الإجابة على الأسئلة بالقدر الذي لا يعرض مصالح الشركة للضرر.

5. تتيح الشركة الفرصة لكافة المساهمين أن يمارسوا حق التصويت دون وضع أية عوائق تؤدي إلى حصر التصويت حيث أن التصويت هو حق أصيل للمساهم ولا يمكن إلغائه بأي طريقة، وتضمن الشركة ممارسة جميع المساهمين لهذا الحق وذلك من خلال ما يلي:

- يتمتع المساهمون بحقوق التصويت الممنوحة لهم، وبذات المعاملة من قبل الشركة.
- يتمكن المساهمون من التصويت بصفة شخصية أو بالإنابة، مع إعطاء نفس الحقوق والواجبات للمساهمين سواء كانت بالصالة أو بالإنابة.
- إحاطة المساهمين علماً بكافة القواعد التي تحكم إجراءات التصويت.
- توفر كافة المعلومات الخاصة بحقوق التصويت لكل من المساهمين الحاليين والمستثمرين المرتقبين.
- يتاح لجميع المساهمين حق التصويت على أي تغييرات تتعلق بحقوق المساهمين وذلك من خلال الدعوة إلى اجتماع الجمعية العامة للمساهمين.
- يتم التصويت لاختيار أعضاء مجلس الإدارة في الجمعية العامة من خلال الآليات التي ينص عليها عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي وفي إطار ما هو منصوص عليه في قانون الشركات ولائحته التنفيذية، ذلك فضلاً عن قيام الشركة بتوفير نبذة تعريفية عن المرشحين لعضوية مجلس الإدارة قبل إجراء التصويت مما يعطي المساهمين فكرة واضحة عن مهارات المرشحين المهنية والتقنية وخبراتهم ومؤهلاتهم الأخرى.
- يتاح لكافة فئات المساهمين فرصة مساءلة مجلس الإدارة عن المهام الموكلة إليهم.
- عدم فرض أي رسوم مقابل حضور أية فئة من فئات المساهمين لاجتماعات الجمعية العامة، أو منح ميزة تفضيلية لأي فئة مقابل الفئات الأخرى من المساهمين.

9. القاعدة التاسعة:

إدراك دور أصحاب المصالح:

1.9. نبذة عن النظم والسياسات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح:

تقر شركة أرزان بحقوق أصحاب المصالح وتكفل الحماية والاعتراف بحقوق وأصحاب المصالح في مختلف المجالات، وقد اعتمد مجلس إدارة الشركة سياسة حقوق أصحاب المصالح. كما تم وضع رابط على الموقع الإلكتروني للشركة يتيح لأصحاب المصالح الاخطار عن أي فعل قد يشكل انتهاك أو مخالفة لحقوقهم.

2.9. نبذة عن كيفية تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة.

في سبيل عدم تعارض معاملات أصحاب المصالح سواء كانت عقود أو صفقات مع الشركة مع مصلحة المساهمين يؤخذ بعين الاعتبار ألا يحصل أي من أصحاب المصالح على أية ميزة من خلال تعامله في العقود والصفقات التي تدخل في نشاطات الشركة الاعتيادية، كما تضع الشركة سياسات ولوائح داخلية تتضمن آلية واضحة لترسيه العقود والصفقات بأنواعها المختلفة وذلك من خلال المناقصات أو أوامر الشراء المختلفة.

كما أن الشركة قامت بوضع آليات تكفل الاستفادة القصوى من إسهامات أصحاب المصالح بالشركة وحثهم على المشاركة في متابعة نشاطها، بما يتفق مع تحقيق مصالحها على الوجه الأكمل. حيث تتيح الشركة لأصحاب المصالح إمكانية الحصول على كافة المعلومات والبيانات ذات الصلة بأنشطتهم، بحيث يمكن الاعتماد عليها في الوقت المناسب وعلى أساس منتظم، كما سهلت الشركة قيام أصحاب المصالح بإبلاغ مجلس إدارة الشركة عن أي ممارسات غير سليمة قد يتعرضون إليها من قبل الشركة، مع توفير الحماية المناسبة للأطراف التي تقوم بالإبلاغ.

10. القاعدة العاشرة: تعزيز وتحسين الأداء:

10.1. موجز عن تطبيق متطلبات وضع الآليات التي تتيح حصول كل من أعضاء مجلس الإدارة وإدارة التنفيذ على برامج ودورات تدريبية بشكل مستمر:

قامت شركة أرزان بتطوير خطط تدريب لمجلس الإدارة وإدارة التنفيذ والعاملين بالشركة. ويتم تنفيذ برامج التدريب بشكل منتظم وفقاً لخطة الشركة المعتمدة للتدريب.

10.2. نبذة عن كيفية تقييم أداء مجلس الإدارة ككل، وأداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة وإدارة التنفيذ. تقييم أداء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة منه:

وضعت الشركة سياسات وإجراءات معتمدة من مجلس الإدارة يتم من خلالها تنفيذ عملية رسمية لمراجعة الأداء السنوي لأعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه، ومدى فعالية أداءهم وإسهامهم في التصرف بشؤون مجموعة أرزان المالية. الهدف من عملية تقييم الأداء هو وجود طريقة رسمية ومنظمة ومتناسقة لتقييم أداء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة منه، وذلك من أجل اتخاذ خطوات لتحسين أداء مجلس الإدارة. سوف يتم الاستفادة من هذه العملية أيضاً لتقديم توصيات مجلس الإدارة إلى المساهمين في مرحلة إعادة انتخاب الأعضاء.

تقييم أداء الإدارة التنفيذية:

يعتبر تقييم الأداء أداة قوية لترجمة خطط أعمال الشركة إلى إجراءات وتطوير ثقافة الشركة لتحقيق الأهداف الاستراتيجية. تقيم الشركة الإدارة التنفيذية من خلال نظام الموارد البشرية (EMANEM) وفقاً لمؤشرات الأداء الرئيسية المعتمدة لكل إدارة في بداية كل عام، يتم توحيد بيانات الأداء التي تم الحصول عليها خلال العام. وتلخص البيانات من أجل إجراء تقييم سنوي شامل لكل ما تم إنجازه، وكيف تحققت تلك النتائج.

تتكون هذه العملية من استبيانات تغطي متطلبات/ توقعات واسعة بموجب منهج قواعد حوكمة الشركات لتقييم أداء أعضاء مجلس الإدارة تقيماً ذاتياً، وتقييم خاص للجان المنبثقة عنه، وتقييم للأداء العام لمجلس الإدارة؛ من أجل اتخاذ الخطوات التي من شأنها تحسين أداء مجلس الإدارة. علاوة على ذلك، يشمل هذا التقييم المتطلبات المنصوص عليها في ميثاق عمل مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه، وميثاق عمل الشركة،

وسياسات وإجراءات تعارض المصالح. يتم ذلك من خلال قيام أعضاء مجلس الإدارة بتعبئة الاستبيانات المذكورة أدناه:

- أ- استبيان التقييم الذاتي
- ب- استبيان تقييم اللجنة
- ج- استبيان تقييم مجلس الإدارة

وتقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بمراجعة تقييم أداء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة وتقديم تقرير سنوي موجز إلى مجلس الإدارة بتوصياتها.

3.10. نبذة عن جهود مجلس الإدارة بخلق القيم المؤسسية (Value Creation) لدى العاملين في الشركة، وذلك من خلال تحقيق الأهداف الاستراتيجية وتحسين معدلات الأداء.

يقوم مجلس الإدارة بتعزيز القيم المؤسسية وبيئتها إلى الموظفين لدى الشركة من خلال تحقيق الأهداف الاستراتيجية وتحسين معدلات الأداء والبرامج التدريبية السنوية التي تمنحها مجموعة أرزان لموظفيها لتحسين الاداء وتطوير المهارات.

11. القاعدة الحادية عشر: التركيز على المسؤولية الاجتماعية:

11.1. موجز عن وضع سياسة تكفل تحقيق التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع:

تلتزم الشركة بتحقيق التنمية المستدامة للمجتمع والاقتصاد بوجه عام وللعاملين بها بشكل خاص. وتملك الشركة سياسة المسؤولية الاجتماعية التي تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة لضمان المساهمة في تحقيق التنمية الاجتماعية والاقتصادية المستدامة.

2.11. نبذة عن البرامج والآليات المستخدمة والتي تساعد على إبراز جهود الشركة المبذولة في مجال العمل الاجتماعي:

تستخدم مجموعة أرزان الوسائل التواصل الاجتماعي والموقع الإلكتروني الخاص بها ليكون قادرًا على إظهار جهوده على نطاق واسع ، كما يستخدم الصحف والمجلات المحلية لتحقيق هذا الهدف أيضًا.

- مشروع تجميع المواد البلاستيكية والعمل على إعادة تدويرها بالتعاون مع شركة أمنية في 2020/1/28.
- توعية : توعية موظفي مجموعة أرزان المالية من آثار فيروس كورونا والحفاظ على سلامتهم في 2020/4/30.
- توعية : التدابير الوقائية لمزاولة العمل وإتمام المهام خلال أزمة فيروس كورونا في 2020/7/19.

تلفون: +965 2242 6999
فاكس: +965 2240 1666
www.bdo.com.kw

برج الشهيد - الدور السادس
شارع خالد بن الوليد، شرق
ص.ب: 25578 الصفاة 13116
الكويت



خطاب الرأي

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
مجموعة أريزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.م.
الصفاة 13152
دولة الكويت

30 مارس 2021

تحية طيبة وبعد،

تقرير تقييم ومراجعة أنظمة الرقابة الداخلية

وفقا لخطاب تعييننا المؤرخ في 28 ديسمبر 2020، قمنا بتقييم ومراجعة أنظمة الرقابة الداخلية لمجموعة أريزان المالية للتمويل والاستثمار (ش.م.ك.م) للسنة المنتهية 31 ديسمبر 2020، وقد شمل الفحص كافة الإدارات / الوظائف بالشركة وهي كما يلي:

- الحوكمة
- الاستثمار
- المالية والمحاسبة
- تمويل الشركات
- الموارد البشرية
- الخدمات المساندة
- المخاطر والإلتزام
- نظم المعلومات
- التدقيق الداخلي

لقد قمنا بفحصنا وفقا لمتطلبات اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال (الكتاب الخامس عشر " حوكمة الشركات" مادة 6 - 9).

وبصفتكم أعضاء مجلس إدارة الشركة فإنكم مسئولون عن إرساء نظم للرقابة الداخلية مع الأخذ في الاعتبار المنافع المتوقعة والتكاليف المتعلقة بتأسيس تلك الأنظمة والإلتزام بمتطلبات هيئة أسواق المال المذكورة في الفقرة أعلاه. إن الهدف من التقرير هو إعطاء تأكيدات معقولة وليست قاطعة عن مدى إنسيابية الإجراءات والأنظمة المتبعة بغرض حماية الموجودات ضد أية خسائر ناتجة عن أي استخدام أو تصرف غير مصرح به، وأن المخاطر الرئيسية يتم مراقبتها وتقييمها بشكل ملائم، وأن المعاملات يتم تنفيذها طبقا لإجراءات التفويض المقررة وأنه يتم تسجيلها بشكل صحيح، وذلك لتمكينكم من القيام بأعمالكم بشكل سليم.

تابع / خطاب الرأي

ونظرا لنواحي القصور في أي نظام من أنظمة الرقابة الداخلية، قد تحدث أخطاء أو مخالفات ولا يتم اكتشافها. إضافة إلى ذلك فإن توقع التقييم للأنظمة على الفترات المستقبلية يخضع لخطر أن تصبح معلومات الإدارة وإجراءات الرقابة غير ملائمة بسبب التغييرات في الظروف، أو أن تقل درجة الالتزام بتلك الإجراءات.

مع الاستثناءات للأمور الموضوعية للتقارير المرفقة، ونظرا لطبيعة وحجم عمليات الشركة، خلال السنة المنتهية 31 ديسمبر 2020، وأهمية وتقييم المخاطر لملاحظتنا في رأينا:

أ. أنظمة الرقابة الداخلية للشركة قد تم إنشاؤها والاحتفاظ بها طبقا لمتطلبات هيئة أسواق المال وقواعد حوكمة الشركات.

ب. الملاحظات التي تم رفعها في فحص وتقييم الرقابة الداخلية لا تؤثر بشكل جوهري على العرض العادل للقوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، و

ج. الإجراءات التي تم أخذها من قبل الشركة لمعالجة الملاحظات التي تم ذكرها في التقرير، تعتبر إجراءات مرضية.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير ،،،



قيس محمد النصف

مراقب حسابات - ترخيص رقم 38 فئة (أ)
BDO - النصف وشركاه

إقرار مجلس الإدارة بنزاهة وعدالة البيانات المالية

30 مارس 2021

نقر نحن مجلس الإدارة بموجب هذا المستند، حسبما وصل إليه علمنا، أن البيانات المالية المجمعة لمجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (بشأن إليها مجتمعة "بالمجموعة")، والتي تتكون من:

- أ. بيان المركز المالي المُجمع كما في 31 ديسمبر 2020،
- ب. وبيان الدخل المُجمع،
- ج. وبيان الدخل الشامل الآخر المُجمع،
- د. وبيان التغيرات في حقوق الملكية المُجمع،
- هـ. وبيان التدفقات النقدية المُجمع،

للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص، السياسات المحاسبية الهامة تعرب بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المُجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2020، وعن أدائها المالي المُجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

الأعضاء	المنصب	التوقيع
جاسم حسن زينل	نائب رئيس مجلس الإدارة	
ابراهيم صالح الذريان	عضو مجلس الإدارة	
عماد عبدالله العيسى	عضو مجلس الإدارة	
بدر جاسم الهاجري	عضو مجلس الإدارة	
عيسى عبدالله المزيني	عضو مجلس الإدارة	
محمد أحمد القحطاني	عضو مجلس الإدارة	

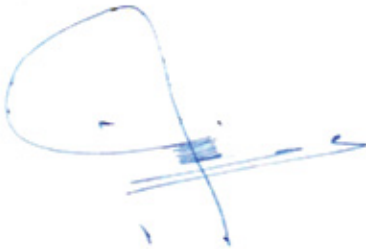
إقرار الرئيس التنفيذي والمدير التنفيذي للإدارة المالية بنزاهة وعدالة البيانات المالية

30 مارس 2021

نقر نحن الرئيس التنفيذي والمدير التنفيذي للإدارة المالية بموجب هذا المستند، حسبما وصل إليه علمنا، أن البيانات المالية المجمعة لمجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة")، والتي تتكون من:

- بيان المركز المالي المُجمَع كما في 31 ديسمبر 2020،
- بيان الأرباح أو الخسائر المُجمَع،
- بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المُجمَع،
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المُجمَع،
- بيان التدفقات النقدية المُجمَع،

للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك مُلخص، السياسات المحاسبية الهامة تعرب بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المُجمَع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2020، وعن أدائها المالي المُجمَع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.



محمد فريد
المدير التنفيذي للإدارة المالية



جاسم حسن زينل
الرئيس التنفيذي

التقرير المالي



المحتويات

تقرير مراقب الحسابات المستقل	56
بيان الأرباح أو الخسائر المجمع	61
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع	63
بيان المركز المالي المجمع	64
بيان التغييرات في حقوق الملكية المجمع	65
بيان التدفقات النقدية المجمع	67
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة	69



مدققون ومستشارون

عمارة السوق الكبير - برج أ - الدور التاسع

ص.ب. 2986 صفاة - 13030 الكويت

تلفون: 9-3900 2244 (965)+

فاكس: 8451 2243 (965)+

البريد الإلكتروني: gt@kw.gt.com

www.grantthornton.com.kw

تقرير مراقب الحسابات المستقل

الى السادة المساهمين

مجموعة ارزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع

الكويت

التقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة لمجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2020، وبيان الأرباح أو الخسائر المجموع وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع وبيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2020، وعن نتائج أعمالها المجمعة وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفق تلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما أننا مستقلين عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة من المجلس الدولي لمعايير الأخلاق المهنية للمحاسبين (قواعد السلوك)، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع قواعد السلوك. أننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساساً في إبداء رأينا.

تأكيد أمر هام

نسترعي الإنتباه إلى إيضاح 6.1.1 حول البيانات المالية المجمعة، والتي تصف آثار عدم التأكيد المادي المحتمل فيما يتعلق بتعرض المجموعة للمخاطر في لبنان. إن رأينا غير متحفظ في هذا الصدد.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، حسب تقديراتنا المهنية، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن فحوى تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، والى التوصل إلى رأينا المهني حولها، وأننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور.



تابع/تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة المساهمين في مجموعة ارزان المالية للتمويل والاستثمار – ش.م.ك.ع

تابع / أمور التدقيق الرئيسية

تقييم أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

تتضمن الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر الخاصة بالمجموعة استثمارات غير مسعرة جوهرية، ونظرا لطبيعة التركيبة الفريدة وشروط تلك الأصول، فإن تقييم تلك الأدوات مبني إما على أساس تقييمات خارجية مستقلة أو على نماذج تقييم تم تطويرها داخليا مما أدى الى وجود شك في قياسات جوهرية واردة في تقييمنا نتيجة لذلك، كان لتقييم هذه الأدوات أهمية كبرى في تدقيقنا. مما تطلب بذل جهود مضمنة في أعمال التدقيق في سبيل تقييم مدى ملائمة تلك التقييمات والفرضيات التي بنيت عليها. ولقد تم بيان ذلك ضمن إيضاح المجموعة حول تلك الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر ضمن إيضاحات رقم 14 و 17 و 35.2 حول البيانات المالية المجمعة.

إن إجراءات التدقيق التي قمنا بها تضمنت تطابق القيمة الدفترية للاستثمارات الغير مسعرة مع تقييمات المجموعة الداخلية أو الخارجية المعدة باستخدام تقنيات التقييم وتقييم اختبار مدى ملائمة التقديرات والافتراضات ومنهجية التقييم والمستندات الداعمة التي تم الحصول عليها والتوضيحات لتعزيز تلك التقييمات.

الاستثمارات وفقاً لطريقة حقوق الملكية

إن لدى المجموعة حصص في عدد من الشركات الزميلة والتي تعد جوهرية بالنسبة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة. وبالتالي يتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يتم إثبات حصة المجموعة في الشركات الزميلة مبدئياً بالتكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك لتغيرات ما بعد الشراء في حصة المجموعة من صافي أصول الشركات الزميلة ناقصاً أي انخفاض القيمة. إن هيكل المجموعة يزيد من تعقيد بيئة ضوابط المجموعة وبالتالي قدرتنا كمراقب حسابات المجموعة من الحصول على قدر ملاءم من الاستيعاب لتلك المنشآت بما في ذلك أي تعامل مع طرف ذي صلة. وبناء على هذه العوامل وجوهية الاستثمار في الشركات الزميلة بالنسبة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة، فإننا نعتبر هذا من أمور التدقيق الرئيسية.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين الأمور الأخرى، تحديد طبيعة ومدى إجراءات التدقيق التي سيتم تنفيذها للشركات الزميلة واختيار الشركات الزميلة الهامة إستناداً الى حجم و/ أو مخاطر هذه المنشآت. خلال تدقيقنا قمنا بالتواصل مع مدقق الشركات الزميلة الجوهرية. كما قمنا بتقديم تعليمات لمدققي تلك الشركات لتغطية الجوانب الهامة والمخاطر التي سيتم أخذها بعين الاعتبار بما في ذلك تحديد الأطراف ذات الصلة والمعاملات معهم. إضافة الى ذلك، قمنا بتقييم منهجية المجموعة واختبار الافتراضات الرئيسية المستخدمة من قبل المجموعة لتحديد المبلغ الممكن إستردادها إستناداً الى القيمة المستخدمة. قمنا أيضاً بتقييم مدى ملائمة افصاحات المجموعة ضمن إيضاحات رقم 4.14 و 18 حول البيانات المالية المجمعة.



تابع/تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة المساهمين في مجموعة اريزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع

المعلومات الأخرى ضمن تقرير المجموعة السنوي

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى. تتألف المعلومات الاخرى من المعلومات الواردة ضمن تقرير المجموعة السنوي، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مدقق حساباتنا. كما حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم قبل تاريخ تقرير مدقق حساباتنا ونتوقع الحصول على ما تبقى من التقرير السنوي للمجموعة بعد تاريخ تقرير التدقيق .

ان رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الاخرى المرفقة ونحن لاولن نبدي أي شكل من أشكال التأكيدات على تلك المعلومات.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الاخرى واثناء القيام بذلك، نقوم بالنظر فيما اذا كانت المعلومات الاخرى غير متطابقة جوهريا مع البيانات المالية المجمعة المرفقة أو مع معلوماتنا التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق او غير ذلك من الأمور التي قد يشوبها اخطاء مادية. وإذا ما استنتجنا، بناء على الاعمال التي قمنا بها على المعلومات الاخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مدقق حساباتنا، بان هناك فعلا اخطاء مادية ضمن تلك المعلومات الاخرى، فالمطلوب منا بيان تلك الأمور. ليس لدينا أي شيء للتقرير عنه في هذا الصدد.

مسؤولية الادارة والمسؤولين عن تطبيق الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

ان الادارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل ووفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية، المطبقة في دولة الكويت، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه مناسبة لتمكينها من اعداد البيانات المالية المجمعة بشكل خال من فروقات مادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

ولاعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون الادارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والافصاح، عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الادارة تصفية المجموعة أو ايقاف أنشطتها، أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية سوى اتخاذ هذا الإجراء.

ان المسؤولين عن تطبيق الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقرير المالي للمجموعة.



تابع/تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة المساهمين في مجموعة ارزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

ان أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة، ككل، خالية من فروقات مادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، واصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. ان التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تكتشف دائما الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الفروقات يمكن أن تنشأ من الغش أو الخطأ وتعتبر مادية سواء كانت منفردة أو مجتمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما أننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الفروقات المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجارب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساسا لإبداء رأينا. وإن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل تضارب، أو تزوير، أو حذفات مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.

- استيعاب إجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الضبط الداخلي للمجموعة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.

- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الادارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما اذا كان هناك أمور جوهرية قائمة ومرتبطة بأحداث أو ظروف قد تشير الى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة عاملة. واذا ما توصلنا الى وجود تلك الشكوك الجوهرية، فان علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق والافصاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما اذا كانت تلك الافصاحات غير ملائمة، سوف يؤدي ذلك الى تعديل رأينا. ان استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي الى عدم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة عاملة.



تابع/تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة المساهمين في مجموعة ارزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع

تابع / مسؤوليات مراقبي الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

- تقييم الاطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الافصاحات، وفيما اذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملاءمة عن المعلومات المالية الخاصة بالشركات او الأنشطة الأخرى الواردة ضمن المجموعة لبدء رأي حول البيانات المالية المجمعة. اننا مسؤولون عن توجيه والاشراف على واداء اعمال تدقيق المجموعة. لانزال المسؤولين الوحيديين عن رأينا حول اعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد قمنا بالعرض على المسؤولين عن تطبيق الحوكمة بشأن، من بين امور أخرى، خطة واطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي تم اكتشافها، بما في ذلك نقاط الضعف الجوهرية في نظام الضبط الداخلي التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما قمنا بتزويد المسؤولين عن تطبيق الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمور الأخرى التي قد تشير الى وجود شكوك في استقلاليتنا، والتدابير التي تم اتخاذها، ان وجدت.

ومن بين الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للفترة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الرئيسية. ولقد قمنا بالافصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق، ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الافصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جدا، قررنا عدم الافصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الافصاح عنها والتي قد تغطي على المصلحة العامة.



تابع/تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة المساهمين في مجموعة ارزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع

التقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

برأينا أن الشركة الأم تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة، متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. وقد حصلنا على كافة المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لنا، لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 مخالفات لأحكام قانون الشركات واللائحة التنفيذية له أو عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم، على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم (7) لسنة 2010، بشأن هيئة أسواق المال والتعليقات المتعلقة به، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 على وجه قد يكون له تأثير مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كما أنه بحسب علمنا وإعتقادنا، لم تحدث أي مخالفة لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والقوانين المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبد اللطيف محمد العيان (CPA)

(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)

جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 د.ك	إيضاحات	
			الإيرادات
1,595,269	662,048	7	إيرادات من تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة
2,963,334	1,781,427	8	إيرادات من عقود مع عملاء
245,158	579,886		أرباح محققة من بيع بالتقسيط
149,737	142,615		إيرادات إيجار
955,584	480,592		إيرادات فواتر
845,937	(1,258,078)		(خسارة)/ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,256,259	(926,161)		التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,973,274	1,767,796	18.4	الحصة من نتائج شركات زميلة
2,259,890	2,421,558	11	إيرادات توزيعات أرباح
60,096	42,346		ربح من تحويل عملة أجنبية
222,334	120,807		إيرادات أخرى
14,526,872	5,814,836		
			المصاريف والأعباء الأخرى
(3,062,993)	(2,838,336)		تكاليف موظفين
(1,705,311)	(1,594,491)		مصاريف عمومية وإدارية
(2,111,098)	(1,667,255)	9	تكاليف تمويل
(438,693)	(452,969)	20 و 21	استهلاك
(2,491,994)	(471,335)	13	مخصص ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة - بالصافي
-	(134,160)	19	انخفاض في قيمة استثمار في عقار قيد التطوير
(117,140)	(199,100)	16	مخصص عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
(1,848,304)	-		انخفاض قيمة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(4,567,654)	18	خسارة ناتجة عن انخفاض قيمة شركة زميلة
(211,328)	(638,002)	15	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(1,000,000)	(2,408,180)	12.2	مخصص خسائر ائتمان للنقد وشبه النقد المحتجز
(12,986,861)	(14,971,482)		
			(خسارة) / ربح السنة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
1,540,011	(9,156,646)		والزكاة وضريبة دعم العملة الوطنية
1,540,011	(9,156,646)		(خسارة)/ربح السنة
			الخاص بـ:
1,095,948	(9,511,226)		مساهمي الشركة الأم
444,063	354,580		الحصص غير المسيطرة
1,540,011	(9,156,646)		(خسارة)/ربح السنة
1.375	(12.005)	10	(خسارة)/ربحية السهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
1.375	(11.975)	10	(خسارة)/ربحية السهم المخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع

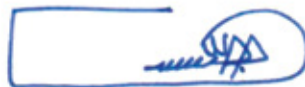
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 د.ك	
1,540,011	(9,156,646)	ربح السنة / (خسارة)
		إيرادات شاملة أخرى :
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع :
		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
		- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال السنة
(5,783,928)	20,586,899	بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع:
		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
		- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال السنة
216,086	8,754	فروق ناتجة من ترجمة عمليات أجنبية
43,435	110,950	حصة من خسائر شاملة أخرى لشركات زميلة
(121,278)	(21,694)	إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى للسنة
(5,645,685)	20,684,909	إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة للسنة
(4,105,674)	11,528,263	
		الخاصة بـ:
		مساهمي الشركة الأم
(4,435,575)	(1,052,304)	الحصص غير المسيطرة
329,901	12,580,567	إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة للسنة
(4,105,674)	11,528,263	

بيان المركز المالي المجموع

31 ديسمبر 2019

31 ديسمبر 2019 د.ك	31 ديسمبر 2020 د.ك	إيضاحات	
			الأصول
7,898,924	11,338,787	12.1	النقد وشبه النقد
2,577,267	1,297,562	12.2	النقد وشبه النقد المحتجز
4,128,653	622,849	13	ذمم تسهيلات أقساط أثمانية مدينة
14,504,859	11,503,238	14	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,968,961	4,049,853	15	ذمم مدينة وأصول أخرى
906,140	707,040	16	عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
66,501,483	87,866,823	17	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
44,631,874	28,761,646	18	استثمار في شركات زميلة
5,313,674	5,390,667	19	استثمارات في عقارات قيد التطوير
1,596,464	1,537,724	20	عقارات استثمارية
2,639,614	2,321,498	21	ممتلكات ومعدات
155,667,913	155,397,687		مجموع الأصول
			الخصوم وحقوق الملكية
			الخصوم
1,930,923	-		مستحق للبنوك
13,671,885	7,320,238	22	ذمم دائنة وخصوم أخرى
17,974,500	11,368,250	23	قروض لأجل
12,128,670	12,601,322	24	مرابحات دائنة
1,481,816	1,484,962		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
47,187,794	32,774,772		مجموع الخصوم
			حقوق الملكية
80,288,256	80,288,256	25	رأس المال
23,803,273	23,803,273	25	علاوة إصدار أسهم
(559,232)	(1,202,430)	26	أسهم خزينة
503,767	503,767	27	احتياطي قانوني
503,767	503,767	27	احتياطي اختياري
-	18,205	28	احتياطي أسهم منحة للموظفين
(297,691)	(198,268)		احتياطي ترجمة عملة أجنبية
(4,299,739)	4,045,655		احتياطي القيمة العادلة
(1,291,103)	(10,917,532)		خسائر متراكمة
98,651,298	96,844,693		مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
9,828,821	25,778,222		الحصص غير المسيطرة
108,480,119	122,622,915		مجموع حقوق الملكية
155,667,913	155,397,687		مجموع الخصوم وحقوق الملكية



جاسم حسن زينيل

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

تابع / بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمعة السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم

المجموع د.ك	حصص غير مسيطرة د.ك	المجموع الفرعي د.ك	أرباح مرحلة/ (خسائر) متراكمة د.ك	احتياطي القيمة العادلة د.ك	ترجمة عملة أجنبية د.ك	احتياطي اختياري د.ك	احتياطي قانوني د.ك	أشهم خزينة د.ك	أشهم د.ك	علاوة إصدار أشهم د.ك	رأس المال د.ك	الرصيد في 31 ديسمبر	
												2018	2019
112,152,615	8,906,798	103,245,817	1,461,292	(2,436,904)	(318,402)	503,767	503,767	(559,232)	23,803,273	80,288,256	2018	2019	
(264,067)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	158,944	(158,944)	(158,944)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
697,245	697,245	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
433,178	592,122	(158,944)	(158,944)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,540,011	444,063	1,095,948	1,095,948	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(5,645,685)	(114,162)	(5,531,523)	-	(5,552,234)	20,711	-	-	-	-	-	-	-	-
(4,105,674)	329,901	(4,435,575)	1,095,948	(5,552,234)	20,711	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(3,689,399)	3,689,399	-	-	-	-	-	-	-	-	-
108,480,119	9,828,821	98,651,298	(1,291,103)	(4,299,739)	(297,691)	503,767	503,767	(559,232)	23,803,273	80,288,256	2018	2019	

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 69 - 136 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المجمع

31 ديسمبر 2020

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 د.ك	إيضاحات
1,540,011	(9,156,646)	
(955,584)	(480,592)	
(2,259,890)	(2,421,558)	11
-	134,160	19
117,140	199,100	16
(1,973,274)	(1,767,796)	18.4
-	4,567,654	
2,491,994	471,335	13
1,848,304	-	
211,328	638,002	15
2,111,098	1,667,255	9
438,693	452,969	20 و 21
-	18,205	
178,976	104,294	
1,000,000	2,408,180	12.2
4,748,796	(3,165,438)	
1,283,707	3,034,469	
(4,657,085)	3,001,621	
(544,103)	390,252	
6,635,918	(6,267,761)	
(66,737)	(101,148)	
7,400,496	(3,108,005)	
		أنشطة التشغيل:
		ذمم تسهيلات أفساط ائتمانية مدينة
		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
		ذمم مدينة وأصول أخرى
		ذمم دائنة وخصوم أخرى
		مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية
		أنشطة الاستثمار
		شراء ممتلكات ومعدات
		شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		إضافات الى استثمارات في عقارات قيد التطوير
		النقد وشبه النقد المحتجز
		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
		المحصل من بيع أصول غير متداولة محتفظ بها للبيع
		توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
		إيرادات فوائد مستلمة
		صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية

تابع / بيان التدفقات النقدية المجمعة

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020	إيضاحات
د.ك	د.ك	
		أنشطة التمويل
4,951,500	6,430,200	قروض لأجل محصلة
(4,856,000)	(13,029,500)	قروض لأجل مدفوعة
9,412,624	5,100,000	مرايحات دائنة محصلة
(1,749,850)	(4,671,631)	مرايحات دائنة مدفوعة
(2,124,505)	(1,751,141)	تكاليف تمويل مدفوعة
(264,067)	(236,928)	توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
-	(643,198)	شراء أسهم خزينة
697,245	-	التغير في نسبة الملكية الشركة تابعة
6,066,947	(8,802,198)	صافي النقد (المستخدم في)/الناتج من الأنشطة التمويلية
(290,071)	5,291,850	صافي الزيادة/(النقص) في النقد وشبه النقد
(96,011)	78,936	تعديل ترجمة عملات أجنبية
6,354,083	5,968,001	12.1 النقد وشبه النقد في بداية السنة
5,968,001	11,338,787	12.1 النقد وشبه النقد في نهاية السنة
		المعاملات غير النقدية :
(673,062)	-	ذمم مدينة وأصول أخرى
(72,099)	-	ذمم دائنة وخصوم أخرى
-	(3,476,454)	شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	3,476,454	الحصص غير المسيطرة الناتجة من تأسيس شركة تابعة



إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2018

1. التأسيس والنشاط

تأسست مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") في الكويت بتاريخ 15 إبريل 1980 وفقاً لقانون الشركات باسم شركة معدات النقل الدولية - ش.م.ك. (مقفلة) في 14 ديسمبر 1996 قررت الجمعية العامة غير العادية تغيير اسم الشركة الأم إلى الشركة الدولية للمرابحة ش.م.ك. (مقفلة). ولاحقاً في 24 إبريل 2002 قررت الجمعية العامة غير العادية تغيير اسم الشركة الأم إلى الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ك.ع وتوسيع أنشطتها المسموح بها.

وافقت الجمعية العامة غير العادية التي المنعقدة في 24 يوليو 2013 على تغيير اسم الشركة الأم من الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ك. (مقفلة) إلى مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع. حيث تم تسجيله في السجل التجاري تحت رقم 29629 بتاريخ 11 نوفمبر 2013. إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت وهي تخضع لإشراف بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال. تتألف المجموعة من الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة"). إن تفاصيل الشركات التابعة موضحة في إيضاح 6.

أغراض الشركة الأم كما يلي :

- الإستثمار في القطاعات الإقتصادية المختلفة من خلال تأسيس أو المساهمة في تأسيس الشركات والمؤسسات المختلفة التي تزاوُل أعمالاً شبيهة أو مكملة لأغراض الشركة وذلك لحسابها ولحساب الغير في داخل الكويت أو خارجها.
- إدارة الشركات والمؤسسات المختلفة سواء كانت محلية أو أجنبية وتسويق الخدمات والمنتجات الإستثمارية المملوكة لها أو للغير في داخل الكويت أو خارجها.
- تملك واكتساب حق التصرف في كل ما تراه لازماً لها من الأموال المنقولة وغير المنقولة أو أي أجزاء منها أو أية حقوق امتياز ترى الشركة أنها لازمة أو ملائمة لطبيعة عملها أو لتنمية أموالها وبما لا يتضمن الإتجار في السلع لحسابها.
- مزاولة جميع الأعمال المتعلقة بتداول الأوراق المالية لحسابها ولحساب الغير في داخل الكويت أو خارجها بما فيها بيع وشراء وتسويق الأوراق المالية من أسهم وصكوك وغيرها التي تصدرها الشركات والمؤسسات والهيئات الحكومية والخاصة المحلية والأجنبية، وممارسة أعمال الوساطة المالية وأعمال السمسرة المتعلقة بها.
- إدارة أموال الأفراد والشركات والمؤسسات والهيئات العامة والخاصة سواء محلية أو أجنبية. واستثمار هذه الأموال في مختلف القطاعات الإقتصادية من خلال المحافظ الإستثمارية والعقارية في داخل الكويت أو خارجها.
- تقديم المشورة الإقتصادية المتعلقة بالإستثمار وعقد الدورات وإصدار النشرات التعريفية بالأنشطة الإستثمارية المختلفة للأفراد والشركات والمؤسسات المحلية والأجنبية.
- إعداد وتقديم الدراسات والإستشارات الفنية والتقنية والإقتصادية والتقييمية وإعداد دراسات الجدوى للأنشطة الإستثمارية المختلفة وغيرها من الدراسات مع فحص الجوانب الفنية والمالية والإدارية المتعلقة بتلك الأنشطة وذلك لحسابها أو لحساب الغير داخل الكويت أو خارجها.
- تأسيس وإدارة أنظمة الإستثمار الجماعي وصناديق الإستثمار المحلية والأجنبية بكافة أنواعها والمساهمة في تأسيسها لحساب الشركة ولحساب الغير طبقاً للقوانين المنظمة وللقواعد والشروط التي تحددها الجهات الرقابية المختصة ، وطرح حصصها أو وحداتها للاكتتاب بحيث لا تقل مساهمات الشركة في رأس مال نظام الإستثمار الجماعي أو صندوق الإستثمار عن الحد الأدنى الذي تحدده الجهات الرقابية، وبيع أو شراء حصص أو وحدات في أنظمة الإستثمار الجماعي أو صناديق الإستثمار المحلية أو الأجنبية لحسابها ولحساب الغير أو تسويقها بشرط الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات الرقابية المختصة والقيام بوظيفة أمين الإستثمار ومراقب الإستثمار ومستشار الإستثمار بشكل عام وللصناديق الإستثمارية داخل الكويت أو خارجها طبقاً للقوانين المنظمة لذلك.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

1. تابع / التأسيس والنشاط

- استثمار الأموال لحسابها ولحساب الغير في مختلف أوجه الإستثمار داخل الكويت أو خارجها وما يتطلب ذلك من تملك الأصول المنقولة وغير المنقولة.
- القيام بالأعمال الخاصة بوظائف مديري الإصدار للاوراق المالية التي تصدرها الشركات والمؤسسات والهيئات الحكومية والخاصة المحلية والأجنبية والقيام بأعمال وكيل الاكتتاب ومستشار الإدراج وأمين ومراقب الإستثمار بما في ذلك إدارة الإصدارات وتعهدات إدارة عمليات الإكتتاب فيها وتلقي الطلبات وتغطية الإكتتاب فيها.
- القيام بكافة الخدمات الاستشارية التي تساعد على تطوير وتدعيم قدرة السوق المالية النقدية في الكويت وتلبية حاجاته وذلك كله في حدود القانون وما يصدر عن الجهات الرقابية المختصة من قرارات او تعليمات (وذلك بعد الحصول على الموافقات اللازمة من تلك الجهات). على الا يترتب على ذلك قيامالشركة بمنح التمويل بأي شكل من الأشكال.
- الوساطة في عمليات التمويل وهيكله وإدارة ترتيبات تمويل الشركات والمؤسسات والهيئات والمشاريع المحلية والدولية في مختلف القطاعات الاقتصادية طبقا للقواعد والشروط التي تحددها الجهات الرقابية المختصة.
- القيام بكافة الأعمال المتعلقة بأنشطة ترتيب وإدارة عمليات الدمج والإستحواذ والإنقسام وذلك للشركات والمؤسسات والهيئات الحكومية والخاصة المحلية والأجنبية.
- الإتجار بوسائل النقل والمعدات الثقيلة والمتعلقة بها.
- تمويل مشتريات السلع الرأسمالية والسلع المعمرة وغير معمرة.
- تأجير السلع الرأسمالية والسلع المعمرة.
- القيام بمنح القروض القصيرة والمتوسطة الأجل للأشخاص الطبيعيين والمعنويين.
- عمليات الإستثمار العقاري الهادف الى إدارة وتطوير وتنمية الأراضي السكنية وبناء الوحدات والمجمعات السكنية والتجارية بقصد بيعها نقدا او تقسيطا أو تأجيرها.
- إدارة كافة أنواع المحافظ المالية ، واستثمار وتنمية الأموال بتوظيفها محليا وعالميا لحساب الشركة او لحساب عملائها وما يتطلبه ذلك من عمليات الإقراض والإقتراض.
- الوساطة في عمليات الإقراض والإقتراض والسمسرة والكفالات مقابل عمولة أو أجر.
- التمويل والوساطة في عمليات التجارة الدولية والمحلية.
- إدارة وإنشاء صناديق الإستثمار المشتركة طبقا للقانون وبعد موافقة الجهات المختصة.
- الوساطة في الإستثمار بالأدوات والأوراق المالية الدولية.
- الإستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية وغيرها من القطاعات الاقتصادية سواء بطريق مباشر أو من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة او شراء أسهم هذه الشركات.
- القيام ببيع وشراء العملات الأجنبية والمتاجرة في المعادن الثمينة لحساب الشركة فقط.
- القيام بالبحوث والدراسات الخاصة بالمشاريع العقارية الخاصة والعامه وكذلك الخاصة بتوظيف الأموال لحسابها او لحساب الغير.
- الإتجار في الأوراق المالية من أسهم وشهادات الإستثمار وما في حكمها.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

1. تابع / التأسيس والنشاط

ويجوز للشركة الأم ان تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الشركات والمؤسسات والهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق أغراضها في داخل الكويت أو خارجها ولها ان تفتح فروعاً داخل وخارج الكويت بما لا يتعارض مع قانون الشركة وتعليمات الجهات الرقابية المختصة. عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو ص.ب : 26442 الصفاة 13125 دولة الكويت. تم التصريح بإصدار هذه البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 30 مارس 2021. ان الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الأم لها القدرة على تعديل هذه البيانات المالية المجمعة بعد صدورها.

2. بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية كما تم تعديلها للاستخدام من قبل حكومة دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي يشرف عليها بنك الكويت المركزي. يتطلب التعديل تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية لهذه المؤسسات فيما عدا متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 فيما يتعلق بقياس خسائر الائتمان المقدرة للتسهيلات الائتمانية. يتطلب بنك الكويت المركزي قياس مخصص خسائر الائتمان بالقيمة الأعلى للمخصص الذي يتم احتسابه بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 وفقاً لارشادات بنك الكويت المركزي، والمخصص المطلوب بموجب اللوائح التحوطية لبنك الكويت المركزي.

3. التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

هناك عدد من المعايير الجديدة والمعدلة مفعلة للفترات السنوية التي تبدأ في او بعد 1 يناير 2020 والتي تم تطبيقها من قبل المجموعة. فيما يلي المعلومات حول هذه المعايير الجديدة:

المعيار او التفسير	يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 - تعريف الأعمال التجارية	1 يناير 2020
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 ومعيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف المادية	1 يناير 2020
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - امتيازات الإيجار ذات الصلة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)	1 يونيو 2020

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

3. تابع / التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 تابع / المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 - تعريف الأعمال التجارية

إن التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 (دمج الأعمال) تمثل تغييرات على ملحق أ، المصطلحات المعرفة وإرشادات التطبيق والأمثلة التوضيحية للمعيار الدولي للتقارير المالية 3 فقط وذلك فيما يتعلق بتعريف الأعمال التجارية. التعديلات:

- توضح التعديلات أنه لكي يتم اعتبار الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها كأعمال تجارية، يجب أن تتضمن على الأقل مدخل وعملية موضوعية تسهمان معاً بشكل جوهري في القدرة على الإنتاج؛
 - نتج عنها تضيق تعريفات الأعمال والإنتاج من خلال التركيز على البضائع والخدمات المقدمة للعملاء وأزلت الإشارة إلى القدرة على تخفيض التكاليف؛
 - أضافت إرشادات وأمثلة توضيحية لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كان قد تم الاستحواذ على عملية موضوعية،
 - أزلت تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي مدخلات أو عمليات مفقودة ومواصلة الإنتاج، و
 - أضافت خيار اختبار التركيز الذي يسمح بإجراء تقييم مبسط لمعرفة إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها لا تمثل أعمال تجارية.
- ليس لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 ومعيار المحاسبة الدولي 8

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 ومعيار المحاسبة الدولي 8 تعريف "المادية" ومواءمة التعريف المستخدم في الاطار المفاهيمي والمعايير. تم تعديل مستوى المادية الذي يؤثر على المستخدمين من "قد يؤثر" إلى "من المتوقع أن يؤثر بشكل معقول".

ليس لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - امتيازات الإيجار ذات الصلة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)

يتضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 16 متطلبات محددة عندما تكون المحاسبة عن التغييرات في مدفوعات الإيجار وامتيازات الإيجار في نطاق هذه المتطلبات. يتطلب من الطرف المستأجر تقييم ما إذا كانت امتيازات الإيجار تمثل تعديلاً على عقد الإيجار، وإذا كانت كذلك، فيتعين تطبيق أساس محدد للمحاسبة. ومع ذلك، قد يكون تطبيق هذه المتطلبات على عدد كبير من عقود الإيجار المحتملة أمراً صعباً، لا سيما من منظور عملي بسبب الضغوط الناتجة عن هذه الجائحة.

تسمح الوسيلة العملية للطرف المستأجر باختيار عدم إجراء تقييم لتقرير ما إذا كانت امتيازات الإيجار ذات الصلة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) تُمثل تعديلاً على عقد الإيجار. يُسمح للطرف المستأجر بالمحاسبة عن امتيازات الإيجار كما لو كان التغيير لا يُمثل تعديلاً على عقد الإيجار.

تنطبق الوسيلة العملية فقط على امتيازات الإيجار المقدمة كنتيجة مباشرة لجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19). إن هذا الإعفاء مخصص فقط للطرف المستأجر الذي تم منحه امتيازات الإيجار. لا تنطبق هذه التعديلات على الطرف المؤجر.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

3. تابع / التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 تابع / المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

تابع / تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - امتيازات الإيجار ذات الصلة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)

يجب استيفاء جميع الشروط التالية:

- يوفر امتياز الإيجار الإعفاء من المدفوعات التي ينتج عنها بشكل عام مقابلًا لعقد الإيجار يمثل إلى حد كبير نفس المقابل الأصلي لعقد الإيجار أو أقل من ذلك المقابل قبل منح هذا الامتياز مباشرة.
- يتم منح امتياز الإيجار بغرض الإعفاء من المدفوعات التي كان لها تاريخ استحقاق أصلي في أو قبل 30 يونيو 2021. لذا فإن الدفعات المدرجة تتمثل في تلك الدفعات المتطلب أن يتم تخفيضها في أو قبل 30 يونيو 2021 غير أن الزيادات اللاحقة في الإيجارات للمبالغ المؤجلة قد تكون بعد 30 يونيو 2021.
- لا توجد تغييرات جوهرية أخرى على الشروط والأحكام الأخرى لعقد الإيجار ليس لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

3.2 معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

بتاريخ المصادقة على هذه البيانات المالية المجمعة، تم إصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية ولكن لم تسري بعد ولم يتم تطبيقها مبكرًا من قبل المجموعة. تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق كافة التعديلات ذات الصلة ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة للمرة الأولى خلال الفترة التي تبدأ بعد تاريخ التعديلات. فيما يلي المعلومات حول المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالبيانات المالية المجمعة للمجموعة. تم إصدار بعض المعايير والتفسيرات الجديدة الأخرى ولكن ليس من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

المعيار او التفسير يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28 بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة.	لا يوجد تاريخ محدد
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - المحصل قبل الاستخدام المعني التحسينات السنوية دورة 2018-2020	1 يناير 2022
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1- التصنيف إلى متداول أو غير متداول	1 يناير 2023
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 - عقود مثقلة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد	1 يناير 2022

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28 بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة

إن التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 البيانات المالية المجمعة ومعيار المحاسبة الدولي 28 الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المحاصة (2011) توضح معالجة بيع أو مساهمة الموجودات من المستثمر إلى شركته الزميلة أو شركة المحاصة على النحو التالي:

- تتطلب التسجيل الكامل في البيانات المالية للمستثمر للأرباح والخسائر الناتجة عن بيع أو مساهمة الموجودات التي تشكل العمل (كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الأعمال").
- تتطلب التسجيل الجزئي للأرباح والخسائر حيثما لا تشكل الموجودات عملاً تجاريًا، أي يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر فقط إلى حد مصالح المستثمرين التي ليست لها علاقة في تلك الشركة الزميلة أو شركة المحاصة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

3. تابع / التغييرات في السياسات المحاسبية 3.2 تابع / معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

تابع / تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعايير المحاسبة الدولي 28 بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة

يتم تطبيق هذه المتطلبات بغض النظر عن الشكل القانوني للمعاملة، على سبيل المثال سواء حدثت عملية بيع أو مساهمة الموجودات من قبل المستثمر الذي يقوم بتحويل الحصص في الشركة التابعة التي تمتلك الموجودات (ما ينتج عنه فقدان السيطرة على الشركة التابعة) أو من قبل البيع المباشر للموجودات نفسها. قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتأجيل تاريخ النفاذ إلى أجل غير مسمى حتى إنجاز المشاريع الأخرى. مع ذلك، يسمح بالتنفيذ المبكر. لا تتوقع الإدارة أن يكون لتطبيق هذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة في المستقبل في حال نشوء مثل هذه المعاملات.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - المحصل قبل الاستخدام المعني

يحظر التعديل على أي منشأة أن تخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات أي مبالغ مستلمة من بيع البنود المنتجة أثناء قيام المنشأة بإعداد ذلك الأصل لاستخدامه المعني. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بعائدات بيع هذه البنود والتكاليف ذات الصلة ضمن الأرباح أو الخسائر. لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذا التعديل في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية دورة 2018-2020

تعمل التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 على تبسيط تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 1 من قبل أي شركة تابعة تقوم بتطبيقه لأول مرة بعد الشركة الأم فيما يتعلق بقياس فروق ترجمة العملة التراكمية. إن الشركة التابعة التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة بعد الشركة الأم قد تكون مطالبة بالاحتفاظ بمجموعتين من السجلات المحاسبية لفروق ترجمة العملة التراكمية على التوازي بناءً على تواريخ مختلفة للانتقال إلى المعايير الدولية للتقارير المالية. ومع ذلك، فإن التعديل يوسع الإعفاء ليشمل فروق ترجمة العملة التراكمية لتقليل التكاليف للأطراف التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة.

تتعلق التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 برسوم الاختبار بنسبة "10 في المائة" لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية - في سبيل تحديد ما إذا كان سيتم إلغاء الاعتراف بأي بند من المطلوبات المالية الذي تم تعديله أو استبداله، تقوم المنشأة بتقييم ما إذا كانت الشروط مختلفة بشكل كبير. يوضح التعديل الرسوم التي تدرجها أي منشأة عند تقييم ما إذا كانت شروط أي بند جديد أو معدل من المطلوبات المالية تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية.

حوافز الإيجار - تعديل الأمثلة التوضيحية - تم إبلاغ مجلس معايير المحاسبة الدولية باحتمالية نشوء غموض في تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود الإيجار نظراً للكيفية التي تم بها توضيح المثال التوضيحي 13 المرفق بالمعيار الدولي للتقارير المالية 16 لمتطلبات حوافز الإيجار. قبل التعديل، تم إدراج المثال التوضيحي 13 كجزءاً من النمط الحقيقي للسداد المتعلق بتحسينات مباني مستأجرة؛ ولم يُبين المثال بوضوح النتيجة التي تم التوصل إليها بشأن ما إذا كان السداد سيفي بتعريف حافز الإيجار الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية 16. قرر مجلس معايير المحاسبة الدولية إزالة احتمالية نشوء غموض عن طريق حذف عملية السداد المتعلقة بتحسينات مباني مستأجرة من المثال التوضيحي 13.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

3. تابع / التغييرات في السياسات المحاسبية 3.2 تابع / معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

تابع / التحسينات السنوية دورة 2018-2020

الضرائب في قياسات القيمة العادلة - قبل هذا التعديل، عندما تستخدم المنشأة طريقة التدفقات النقدية المخصومة لتحديد القيمة العادلة التي تطبق معيار المحاسبة الدولي 41، تتطلب معيار المحاسبة الدولي 41.22 من المنشأة عدم إدراج التدفقات النقدية والضرائب من المحاسبة. تمت إزالة التعديل على معيار المحاسبة الدولي 41 من هذا المطلب حتى يتسنى عدم إدراج التدفقات النقدية والضرائب عند قياس القيمة العادلة. وافق هذا التعديل ما بين متطلبات معيار المحاسبة الدولي 41 بشأن قياس القيمة العادلة ومتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى. لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1- التصنيف الى متداول أو غير متداول

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة يستند إلى حقوق المنشأة كما في نهاية فترة البيانات المالية. كما أنها توضح بأنه ليس لتوقعات الإدارة، ما إذا كان سيتم تأجيل السداد أم لا، تأثيراً على تصنيف الالتزامات. لقد أضافت إرشادات حول شروط الإقراض وكيف يمكن أن تؤثر على التصنيف، كما تضمنت متطلبات الالتزامات التي يمكن تسويتها باستخدام الأدوات الخاصة بالمنشأة. لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 - عقود مثقلة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد

تحدد التعديلات تلك التكاليف التي يجب على المنشأة إدراجها عند تقييم ما إذا كان العقد سينتج عنه خسارة أم لا.

توضح التعديلات أنه لغرض تقييم ما إذا كان العقد مثقلاً بالالتزامات أم لا، فإن تكلفة تنفيذ العقد تتضمن كلاً من التكاليف الإضافية لتنفيذ هذا العقد وتخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود.

يتم تطبيق التعديلات فقط على العقود التي لم تفي المنشأة بها بعد بجميع التزاماتها في بداية الفترة السنوية التي تطبق فيها التعديلات أولاً.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذا التعديل في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

4. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المهمة المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة مبينة أدناه.

4.1 أساس الإعداد

تم عرض هذه البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي، وهو عملة التشغيل الخاصة بالشركة الأم، وقد تم إعدادها على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا بعض الأصول المالية المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تم قياسها بالقيمة العادلة.

اختارت المجموعة عرض "بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع" في بيانين وهما: "بيان الأرباح أو الخسائر المجمع" و "بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع".

4.2 أساس التجميع

تسيطر الشركة الأم على الشركة التابعة عندما تتعرض، أو يكون لها الحق، بعوائد متغيرة من مشاركتها مع المنشأة ويكون لها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على المنشأة. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لتاريخ التقرير و التي لا تزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ التقرير للشركة الأم، باستخدام سياسات محاسبية مماثلة. يتم عمل التعديلات لتعكس تأثير المعاملات الهامة والأحداث الأخرى التي تقع بين هذا التاريخ و تاريخ التقرير للبيانات المالية للشركة الأم.

لغرض التجميع، تم حذف كافة المعاملات والأرصدة بين شركات المجموعة، بما في ذلك الأرباح والخسائر غير المحققة من المعاملات بين شركات المجموعة. وحيث أن الخسائر غير المحققة نتيجة معاملات بيع الأصول بين شركات المجموعة قد تم عكسها لأغراض التجميع، إلا أن تلك الأصول تم اختبارها لتحديد أي انخفاض في قيمتها وذلك بالنسبة للمجموعة ككل. تم تعديل المبالغ المدرجة في البيانات المالية للشركات التابعة، أينما وجدت، للتأكد من توحيد السياسات المحاسبية المطبقة للمجموعة.

تم تسجيل الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الخاصة بالشركات التابعة التي تم شراؤها أو استبعادها خلال السنة، من تاريخ الحيازة الى تاريخ الاستبعاد.

إن الحصص غير المسيطرة المدرجة كجزء من حقوق الملكية، يمثل الجزء من أرباح أو خسائر وصافي أصول الشركة التابعة التي لا تمتلكها المجموعة. تقوم المجموعة بفصل إجمالي الإيرادات أو الخسائر الشاملة للشركات التابعة بين مالكي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة وفق حصص ملكية كل منهم في تلك الشركات. عند بيع حصة مسيطرة في الشركات التابعة، فإن الفرق بين سعر البيع وصافي قيمة الأصول بالإضافة الى فرق الترجمة التراكمي والشهرة يسجل في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

4.3 دمج الأعمال

تقوم المجموعة بتطبيق طريقة الاستحواذ عند المحاسبة عن عمليات دمج الأعمال. يتم احتساب المقابل المحول من قبل المجموعة للحصول على السيطرة على الشركة التابعة بمجموع مبلغ القيم العادلة للأصول التي حولتها المجموعة بتاريخ الاستحواذ، أو الخصوم التي تكبدتها المجموعة أو حقوق الملكية التي أصدرتها المجموعة، والتي تتضمن القيمة العادلة لأي أصل أو التزام ينشأ عن ترتيب مقابل محتمل. يتم تسجيل تكاليف الشراء كمصاريف عند حدوثها. بالنسبة لكل عملية دمج أعمال، يقوم المشتري بقياس الحصص غير المسيطرة في الشركة المشتراة إما بالقيمة العادلة أو بنسبة الحصة في صافي قيمة الأصول المحددة للشركة المشتراة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

4.3 تابع / السياسات المحاسبية العامة تابع / دمج الأعمال

عند تحقيق دمج الأعمال في مراحل، فإن القيمة العادلة في تاريخ الشراء لحصة ملكية المشتري المحتفظ بها سابقاً في الشركة المشتراة يتم إعادة قياسها وفق القيمة العادلة كما في تاريخ الشراء من خلال بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

تقوم المجموعة بإدراج الأصول المشتراة والخصوم المفترضة المحددة ضمن دمج الأعمال بغض النظر عن ما إذا كان قد تم إدراجها سابقاً في البيانات المالية للشركة المشتراة قبل عملية الاستحواذ. يتم قياس الأصول المشتراة والخصوم المفترضة بشكل عام بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. عندما تقوم المجموعة بشراء أعمال، تقوم بتقييم الأصول والخصوم المالية المقدرة لغرض تحديد التصنيف المناسب وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الشراء، ويتضمن هذا الفصل بين المشتقات في العقود الأصلية للشركة المشتراة.

يتم إثبات الشهرة بعد إدراج الأصول غير الملموسة المحددة بشكل منفصل. وقد تم احتسابها باعتبارها الزيادة في مبلغ (أ) القيمة العادلة للمقابل المحول، (ب) المبلغ المدرج لأي حصة غير مسيطرة في الشركة المشتراة، و (ج) القيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ لأي حقوق ملكية حالية في الشركة المشتراة، تزيد عن القيم العادلة بتاريخ الاستحواذ لصافي الأصول المحددة. إذا كانت القيم العادلة لصافي الأصول المحددة تتجاوز المبلغ المحتسب أعلاه، فإنه يتم إدراج المبلغ الزائد (أي ربح نتيجة المفاضلة) في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع مباشرة.

4.4 الشهرة

تمثل الشهرة المنافع الاقتصادية المستقبلية الناتجة عن دمج الأعمال غير المحددة إفرادياً والمثبتة بشكل منفصل عن الشهرة، وتظهر الشهرة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة المترجمة.

4.5 الإيرادات من العقود مع العملاء

يتم قياس الإيرادات على أساس المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه في عقد مع العميل ويستثنى المبالغ التي تم جمعها نيابة عن أطراف ثالثة. تعترف المجموعة بالإيرادات عندما تنقل السيطرة على منتج أو خدمة إلى عميل. تتبع المجموعة عملية من خمس خطوات:

1. تحديد العقد مع العميل
2. تحديد التزامات الأداء
3. تحديد سعر المعاملة
4. تخصيص سعر المعاملة إلى التزامات الأداء
5. الاعتراف بالإيرادات عندما/ كلما يتم استيفاء التزام (التزامات) الأداء.

في جميع الحالات، يتم تحديد إجمالي سعر المعاملة للعقد بين التزامات الأداء المختلفة بناءً على أسعار البيع النسبية القائمة بذاتها. سعر المعاملة للعقد يستثنى أي مبالغ يتم جمعها نيابة عن أطراف ثالثة. يتم الاعتراف بالإيراد إما في وقت معين أو بمرور الوقت، عندما تكون المجموعة (أو كلما) تلبى التزامات الأداء عن طريق نقل السلع أو الخدمات المتفق عليها إلى عملائها.

تقوم المجموعة بالاعتراف بمطلوبات العقد للمبالغ المستلمة فيما يتعلق بالتزامات الأداء غير المرضية وتقدم هذه المبالغ، إن وجدت، كمطلوبات أخرى في بيان المركز المالي المجمع. وبالمثل، إذا أوفت المجموعة بالتزام أداء قبل أن تحصل على المقابل، تعترف المجموعة إما بأصل عقد أو مستحق، إن وجد، في بيان المركز المالي الخاص بها. اعتماداً على ما إذا كان هناك شيء آخر غير مرور الوقت مطلوب قبل استحقاق المبالغ.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

4. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

4.5 تابع / الإيرادات من العقود مع العملاء

4.5.1 خدمات إدارة الأصول

أتعاب إدارة الأصول هي مبلغ متغير على أساس صافي قيمة الأصول للمحافظ بمعدلات متفق عليها مسبقاً وفقاً للعقود ذات الصلة مع العملاء فيما يتعلق بالإشراف على وإدارة أصول المحافظ وحفظ الأصول وإجراء معاملات الشراء / البيع للعملاء.

4.5.2 إيرادات أتعاب من خدمات استشارية

يتم إدراج الأتعاب الناتجة مقابل تقديم خدمات استشارية وخدمات وساطة ومعاملات الاكتتاب في الدين وحقوق الملكية للغير أو الناتجة عن التفاوض أو المشاركة في التفاوض بشأن معاملة للغير عند إتمام تلك المعاملة.

4.6 الفوائد من تسهيلات أقساط قروض ائتمانية

يتم احتساب الفوائد على التسهيلات الائتمانية في بداية التعاقد مع العميل، ويقوم العميل بتسديد كامل المبلغ المستحق (متضمناً الفوائد) على أقساط شهرية متساوية وعلى فترة التعاقد. يتم توزيع الفوائد على مدة العقد باستخدام طريقة "الفائدة الفعلية". ويتم اعتبار الفائدة المتعلقة بالأقساط القائمة كإيرادات مؤجلة وتضمينها في بيان المركز المالي المجموع كخصم من ذمم التسهيلات الائتمانية.

4.7 أرباح محققة من بيع بالتقسيط

يتم احتساب هامش الربح على عقود البيع بالتقسيط في بداية التعاقد مع العميل، ويقوم العميل بتسديد كامل المبلغ المستحق (متضمناً هامش الربح) على أقساط شهرية متساوية وعلى فترة التعاقد. يتم توزيع هامش الربح على مدة العقد باستخدام طريقة "للقسط الثابت". ويتم اعتبار هامش الربح المتعلق بالأقساط القائمة كربح مؤجل وتضمينه في بيان المركز المالي المجموع كخصم من ذمم عملاء بيع بالتقسيط.

4.8 إيرادات فوائد

يتم إثبات إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

4.9 إيرادات توزيعات أرباح

يتم إثبات إيرادات توزيعات الأرباح عند ثبوت الحق في تحصيلها.

4.01 مصاريف تشغيلية

يتم إثبات مصاريف التشغيل في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع عند الاستفادة من الخدمة أو بتاريخ مصدرها.

4.11 تكاليف تمويل

يتم إثبات تكاليف التمويل على أساس توزيع نسبي زمني مع الأخذ بالاعتبار الرصيد القائم للقروض المستحقة ومعدل الفائدة عليها.

إن تكاليف التمويل التي تتعلق مباشرة بحيارة أو إنشاء أصل يحتاج إنشاؤه إلى فترة زمنية طويلة لكي يصبح جاهزاً للاستخدام المحدد له أو بيعه يتم رسمتها كجزء من تكلفة ذلك الأصل. تنتهي رسملة تكاليف التمويل عندما تكتمل على نحو واضح كافة الأنشطة اللازمة لإعداد الأصل للغرض المقصود منه أو بيعه. يتم الاعتراف بتكاليف التمويل الأخرى كمصاريف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.



إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

4. تابع / السياسات المحاسبية العامة

4.12 الضرائب

4.12.1 ضريبة دعم العمالة الوطنية

تحتسب ضريبة دعم العمالة الوطنية وفقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 وقرار وزير المالية رقم 24 لسنة 2006 بواقع 2.5% من الربح الخاضع للضريبة العائد الى مساهمين الشركة الأم. وفقاً للقانون، يجب اقتطاع الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة وتوزيعات الأرباح النقدية من الشركات المدرجة التي تخضع لضريبة دعم العمالة الوطنية من ربح السنة.

4.12.2 حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحتسب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% من ربح المجموعة الخاص بمساهمي الشركة الأم الخاضع للضريبة وفقاً لعملية الاحتساب المعدلة بناء على قرار أعضاء مجلس المؤسسة والذي ينص على أن الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة، ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة والتحويل إلى الاحتياطي القانوني يجب استثنائها من ربح السنة عند تحديد الحصة.

4.12.3 الزكاة

تحتسب حصة الزكاة بنسبة 1% من ربح المجموعة الخاص بمساهمي الشركة الأم وفقاً لقرار وزارة المالية رقم 2007/58 الساري المفعول اعتباراً من 10 ديسمبر 2007. بموجب لوائح ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة، لا يسمح بتحويل أي خسائر إلى السنوات المستقبلية أو ردها لسنوات سابقة.

4.12.4 ضريبة الدخل

تشتمل الأصول و / أو الخصوم الحالية لضريبة الدخل على تلك الالتزامات أو المطالبات من السلطات الضريبية المتعلقة بفترة التقارير الحالية أو السابقة ، والتي لم يتم دفعها في تاريخ التقرير. يتم احتساب ضريبة الدخل المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام على الفروقات المؤقتة. يتم تقديم الضريبة المؤجلة بشكل عام على الفرق بين القيم الدفترية للأصول والخصوم وأساسها الضريبي. ومع ذلك، لا يتم تقديم الضريبة المؤجلة على الاعتراف المبدئي للشهرة، ولا على الاعتراف الأولي بأصل أو التزام ما لم تكن المعاملة ذات الصلة عبارة عن دمج أعمال أو تؤثر على الضريبة أو الربح المحاسبي. بالإضافة إلى ذلك ، يتم تقييم الخسائر الضريبية المتاحة لتحويلها وكذلك الإيرادات الضريبية الأخرى للاعتراف بها كأصول ضريبية مؤجلة.

يتم احتساب الأصول والخصوم الضريبية المؤجلة، بدون خصم، بمعدلات الضرائب التي من المتوقع أن تنطبق على فترة تحققها، شريطة أن يتم تشريعها أو تشريعها بشكل جوهري في تاريخ التقرير. يتم دائماً تقديم الالتزامات الضريبية المؤجلة بالكامل. يتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة.

4.13 التقارير القطاعية

لدى المجموعة أربعة قطاعات تشغيلية: وهي التسهيلات الائتمانية والاستثمارات والوساطة المالية والعقارات. عند تحديد قطاعات التشغيل هذه، تتبع الإدارة خطوط الخدمات الخاصة بالمجموعة التي تمثل المنتجات والخدمات الرئيسية. يتم إدارة كل قطاع بشكل مستقل حيث يتطلب مناهج وموارد مختلفة، إن جميع التحويلات بين القطاعات تتم بأسعار تجارية بحتة.

لأغراض الإدارة، تستخدم المجموعة نفس سياسات القياس المستخدمة في بياناتها المالية المجمعة. إضافة إلى ذلك، لا يتم توزيع الأصول والخصوم غير المتعلقة مباشرة بأنشطة عمل أي قطاع تشغيل إلى أي من هذه القطاعات.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

4. تابع / السياسات المحاسبية العامة

4.14 استثمار في شركات زميلة

الشركة الزميلة هي منشأة يكون للمجموعة تأثير مهم عليها وهي ليست شركة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. إن التأثير الجوهرى هو القدرة على المشاركة في القرارات المالية والسياسات التشغيلية للشركة المستثمر فيها لكنه ليس سيطرة أو سيطرة مشتركة على هذه السياسات. يتم المحاسبة عن استثمار المجموعة في الشركات الزميلة وفقاً لطريقة حقوق الملكية وتتطلب هذه الطريقة إثبات حصة المجموعة بتاريخ بيان المركز المالى المجمع بالتكلفة بالإضافة لحصة المجموعة في كافة التغييرات اللاحقة في صافي أصول الشركة الزميلة ناقصاً أي انخفاض في القيمة، ويعكس بيان الأرباح أو الخسائر المجمع حصة المجموعة في نتائج أعمال الشركة الزميلة. إن أي زيادة في تكلفة امتلاك حصة المجموعة عن صافي القيمة العادلة المحددة للأصول والخصوم والالتزامات الطارئة للشركة الزميلة المسجلة بتاريخ الامتلاك يتم الاعتراف بها كشهرة. يتم إدراج الشهرة ضمن القيمة الدفترية للاستثمار ويتم فحص انخفاض قيمتها كجزء من قيمة هذا الاستثمار. يتم الاعتراف في الحال في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع بأي زيادة، بعد إعادة التقدير لحصة الشركة الأم في القيمة العادلة للأصول والخصوم والالتزامات الطارئة المحددة عن تكلفة الامتلاك. ينتج عن توزيعات الأرباح المستلمة من الشركة الزميلة تخفيض القيمة الدفترية للاستثمار. إن التعديلات على القيمة الدفترية يمكن أن تكون أيضاً ضرورية لإثبات التغييرات في حصة المجموعة في الشركة الزميلة التي تنتج عن التغييرات في حقوق ملكية الشركة الزميلة. يتم الاعتراف في الحال في بيان التغييرات في حقوق الملكية المجمع بالتغييرات في حصة المجموعة من حقوق ملكية الشركة الزميلة. عندما تتساوى أو تزيد حصة المجموعة في الخسائر من الشركة الزميلة عن حصة المجموعة في الشركة الزميلة متضمناً أية ذمم مدينة غير مضمونة، فلا تعترف المجموعة بخسائر إضافية ما لم تتكبد التزامات أو أن تقوم بإجراء دفعات نيابة عن الشركة الزميلة. يتم حذف الأرباح غير المحققة من العمليات المالية مع الشركة الزميلة بحدود حصة المجموعة في الشركة الزميلة، ويتم حذف الخسائر غير المحققة أيضاً ما لم توفر المعاملة دليلاً على انخفاض في قيمة الأصل المحول. يتم إجراء تقييم لانخفاض قيمة الاستثمار في الشركات الزميلة عندما يوجد دليل على انخفاض قيمة الأصل أو عندما تكون الخسائر التي تم الاعتراف بها في سنوات سابقة لم تعد قائمة. يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة بتاريخ البيانات المالية للشركة الأم أو بتاريخ مبكر لا يزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ البيانات المالية للشركة الأم ويتم استخدام سياسات محاسبية متماثلة. وحيثما يكون ذلك عملياً فإنه يتم إدخال تعديلات بآثار العمليات المهمة أو الأحداث الأخرى التي أجريت بين تاريخ البيانات المالية للشركات الزميلة وتاريخ البيانات المالية للشركة الأم. عند فقدان المجموعة تأثيراً جوهرياً على الشركة الزميلة تقوم المجموعة بقياس وإثبات أي استثمار محتفظ له بقيمته العادلة، أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان تأثير جوهري عليها والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمحصل من البيع يتم إثباته في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

4.15 الأدوات المالية

4.15.1 التحقق والقياس المبدئي وعدم التحقق

يتم تحقق الأصول والخصوم المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية وتقاس مبدئياً بالقيمة العادلة المعدلة بتكاليف المعاملات، باستثناء تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة. القياس اللاحق للأصول والخصوم المالية مبين أدناه.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

4. تابع / السياسات المحاسبية العامة 4.15 تابع / الأدوات المالية

4.15.1 تابع / التحقق والقياس المبدئي وعدم التحقق

يتم إلغاء الأصل المالي (وأيما كان ذلك منطبقاً لإلغاء جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة أصول مالية متشابهة) عند:

- انتهاء الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل.
- تحويل المجموعة لحقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو أنها أخذت على عاتقها التزاماً بدفع هذه التدفقات النقدية المستلمة بالكامل بدون تأخير كبير إلى طرف آخر بموجب ترتيبات "التمرير البيئي".
- أ. تحويل المجموعة بشكل أساسي جميع مخاطر ومنافع الأصل.
- ب. لم تحول المجموعة ولم تحتفظ، على نحو جوهري، بكامل المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل إلا أنها حولت السيطرة على الأصل.

عندما تقوم المجموعة بتحويل الحق في استلام التدفقات النقدية من تلك الأصول المالية وعندما تدخل المجموعة في ترتيبات القبض والدفع ولم تقم بتحويل كافة مخاطر ومزايا الأصل أو تحويل السيطرة على الأصل، ويتحقق الأصل الجديد بمقدار استمرار سيطرة المجموعة على هذا الأصل. يتم إلغاء الالتزام المالي عندما يتم الوفاء بالالتزام أو إلغاؤه أو نفاذه. عندما يتم استبدال التزام قائم بالالتزام آخر من نفس المقترض بشروط مختلفة إلى حد كبير أو أن يتم تغيير شروط الالتزام المالي بشكل كبير فإن هذا الاستبدال أو التعديل يعامل كإلغاء للالتزام الأصلي والاعتراف بالالتزام جديد، ويتم الاعتراف بالفرق بين المبالغ الدفترية المتعلقة بذلك في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

4.15.2 تصنيف الأصول المالية

لغرض القياس اللاحق، يتم تصنيف الأصول المالية إلى الفئات التالية عند التحقق المبدئي:

- الأصول المالية بالتكلفة المطفأة
 - الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVTOCI)
 - الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (FVTPL)
- يتم تحديد التصنيف من خلال كل من:
- نموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية
 - خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.
- يجوز للمجموعة اتخاذ القرارات / إجراء التصنيفات غير القابلة للإلغاء عند التحقق المبدئي لأصل مالي:
- يجوز للمجموعة اتخاذ قرار لا رجعة فيه لعرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة لاستثمار في حقوق الملكية في الدخل الشامل الآخر إذا تم استيفاء معايير معينة؛ و
 - يجوز للمجموعة إجراء تصنيف لا رجعة فيه لأي استثمار دين يفي بالتكلفة المطفأة أو معايير الإدراج بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كمقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر FVTPL إذا كان ذلك يلغي أو يخفف بشكل كبير من عدم تطابق محاسبي.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

4. تابع / السياسات المحاسبية العامة

4.1.5 تابع / الأدوات المالية

4.1.5.3 القياس اللاحق للأصول المالية

• الأصول المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الأصول المالية بالتكلفة المطفأة إذا كانت الأصول مستوفية للشروط التالية (ولم يتم تصنيفها على أنها مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر):

- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول المالية وجمع التدفقات النقدية التعاقدية

- الشروط التعاقدية للأصول المالية تؤدي إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي القائم

بعد التحقق المبدئي، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة. يتم حذف الخصم عندما يكون تأثير الخصم غير مادي. تتكون الأصول المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة مما يلي:

- النقد والنقد المعادل

يشتمل النقد والنقد المعادل على النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى والودائع قصيرة الأجل المستحقة خلال ثلاثة أشهر والتي تكون عرضة لمخاطر ضئيلة من التغيرات في القيمة. يتم عرض أي نقد ونقد معادل محتجز بصورة منفصلة.

- ذمم التسهيلات الائتمانية

يتم تسجيل ذمم التسهيلات الائتمانية في المركز المالي المجموع بالتكلفة المطفأة بعد طرح الأحكام المحددة والعمومية. يتم تكوين مخصصات محددة لتخفيض الذمم المدينة التي تم تخفيضها إلى القيمة المقدرة الممكن استردادها كما يتم تكوين المخصصات العامة بنسبة 1% على مديني الائتمان بالتقسيم والتي لم يتم تكوين مخصصات محددة لها، لتغطية الخسائر التي تم اكتشافها من التجربة، ولكن لم يتم تحديدها بشكل محدد، وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي في هذا الصدد. تستند المبالغ القابلة للاسترداد على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة المخصومة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي على أساس المحفظة لمجموعات من المدينين المماثلين.

- ذمم مدينة وأصول أخرى

تسجل الذمم المدينة والأصول الأخرى بالمبلغ الأصلي ناقصاً مخصص أي مبالغ لا يمكن تحصيلها. يتم تقدير الديون المشكوك في تحصيلها عندما يصبح تحصيل المبلغ بالكامل لم يعد محتملاً. يتم شطب الديون المعدومة عند استحقاقها.

- مستحق من أطراف ذات صلة

المستحق من أطراف ذات صلة عبارة عن أصول مالية نشأت من قبل المجموعة عن طريق تقديم الأموال مباشرة إلى المقترض الذي لديه دفعات ثابتة أو محددة وغير مدرجة في سوق نشط.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

4. تابع / السياسات المحاسبية العامة 4.15 تابع / الأدوات المالية

4.15.3 تابع / القياس اللاحق للأصول المالية

• الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVTOCI

تشتمل هذه الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للمجموعة على الاستثمار في حقوق الملكية وأدوات الدين.

تمثل الاستثمارات في حقوق الملكية لمختلف الشركات وتشمل كلاً من الاسهم المسعرة وغير المسعرة. تقوم المجموعة باحتساب الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVTOCI إذا كانت الأصول تستوفي الشروط التالية:

- يتم الاحتفاظ بها بموجب نموذج أعمال هدفه هو "الاحتفاظ لجمع" التدفقات النقدية المرتبطة وبيعها؛ و
- الشروط التعاقدية للأصول المالية تؤدي إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

سيتم إعادة تصنيف أية أرباح أو خسائر معترف بها في الدخل الشامل الآخر (OCI) إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند إلغاء الاعتراف بالأصل (فيما عدا الاستثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVTOCI كما هو موضح أدناه).

استثمارات الأسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVTOCI عند التحقق المبدئي، يجوز للمجموعة اتخاذ قرار غير قابل للنقض (على أساس كل أداة على حدة) لتصنيف استثمارات ضمن أدوات حقوق الملكية كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVTOCI. لا يُسمح بتصنيف بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVTOCI إذا تم الاحتفاظ بالاستثمار في الأسهم بغرض المتاجرة أو إذا كان هذا الاستثمار مقابل طارئ معترف به من قبل المشتري في عملية دمج الأعمال. يتم الاحتفاظ بأصل مالي لغرض المتاجرة في الحالات التالية:

- إذا تم الحصول عليه بشكل أساسي لغرض بيعه في الأجل القريب؛ أو
- إذا كان يمثل عند التحقق المبدئي جزء من محفظة أدوات مالية محددة تقوم المجموعة بإدارتها مع بعضها البعض ولديها دليل على نمط فعلي حديث لجني أرباح قصيرة الأجل؛ أو
- إذا كان مشتق (باستثناء المشتقات التي هي عقد ضمان مالي أو أداة تحوط محددة وفعالة).

الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملة.

بعد ذلك، يتم قياسها بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر والمترجمة في احتياطي القيمة العادلة. يتم تحويل الربح أو الخسارة المترجمة إلى أرباح محتجزة ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع.

يتم إثبات توزيعات الأرباح على هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

• الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم تصنيف الأصول المالية التي لا تعي بمعايير القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVOCI بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. علاوة على ذلك، بغض النظر عن الأصول المالية لنموذج العمل التي تدفقاتها النقدية التعاقدية ليست فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة يتم احتسابها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تشتمل الفئة أيضاً على استثمارات في أسهم حقوق الملكية.

يتم قياس الأصول في هذه الفئة بالقيمة العادلة مع إثبات الأرباح أو الخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم تحديد القيمة العادلة للأصول المالية في هذه الفئة بالرجوع إلى معاملات السوق النشطة أو باستخدام تقنية تقييم عندما لا يوجد سوق نشط.

تشتمل الأصول المالية للمجموعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر على استثمار في أسهم حقوق الملكية.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

4. تابع / السياسات المحاسبية الهامة 4.15 تابع / الأدوات المالية

4.15.4 انخفاض قيمة الأصول المالية

تخضع جميع الأصول المالية باستثناء الأصول المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر واستثمارات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVTOC للمراجعة على الأقل في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الأصل المالي أو مجموعة من الأصول المالية قد انخفضت قيمتها. يتم تطبيق معايير مختلفة لتحديد انخفاض القيمة لكل فئة من فئات الأصول المالية الموضحة أدناه.

تقوم المجموعة بتسجيل مخصص خسارة لخسائر الائتمان المتوقعة ("ECL") حول الموجودات المالية بالتكلفة المضافة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

بالنسبة للأصول المالية (باستثناء ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة)، يتم تقدير خسارة الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها. يتم تحديث مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ التحقق المبدئي للأصل المالي المعني.

تخضع ذمم تسهيلات الأقساط الائتمانية المدينة للحد الأدنى لمتطلبات مخصصات بنك الكويت المركزي. كما ترى الإدارة بأن مخصص انخفاض القيمة الخاص بذمم تسهيلات الأقساط الائتمانية المدينة بموجب متطلبات بنك الكويت المركزي تتجاوز متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9.

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دالة على احتمالية التعثر أو معدل الخسارة عند التعثر (أي حجم الخسارة إذا كان هناك تعثر) وقيمة التعرض عند التعثر. يستند تقييم احتمالية التعثر أو معدل الخسارة عند التعثر على البيانات التاريخية المعدلة بواسطة معلومات مستقبلية كما هو موضح أعلاه. أما بالنسبة لقيمة التعرض عند التعثر، بالنسبة للأصول المالية، فإن ذلك يتم تمثيله بالقيمة الدفترية الاجمالية للأصل في تاريخ التقرير.

تقوم المجموعة دائماً بالإعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة مدى الحياة للذمم المدينة والأصول الأخرى. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة من هذه الأصول المالية باستخدام مصفوفة مخصصات تستند إلى خبرة خسارة ائتمان تاريخية للمجموعة، مع تعديلها للعوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الحالي والمتوقع للظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود عند الاقتضاء. بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، تقوم المجموعة بالإعتراف بخسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة عندما يكون هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ التحقق المبدئي. ومع ذلك، إذا لم يتم زيادة مخاطر الائتمان على الاداة المالية بشكل كبير منذ التحقق المبدئي، فإن المجموعة تقوم بقياس مخصص الخسارة لتلك الاداة المالية بمبلغ يساوي خسارة الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهراً.

تمثل خسارة الائتمان المتوقعة مدى الحياة خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. على النقيض من ذلك، تمثل خسارة الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهراً الجزء من خسارة الائتمان المتوقعة مدى الحياة المتوقع أن ينتج عن الأحداث الافتراضية على أداة مالية ممكنة خلال 12 شهراً بعد تاريخ التقرير.

تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر انخفاض القيمة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع لجميع الأصول المالية مع إجراء تعديل مقابل على القيمة الدفترية الخاصة بها من خلال حساب مخصص الخسارة، باستثناء الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي يتم من أجلها إثبات مخصص الخسارة في الدخل الشامل الآخر وجمعه في احتياطي إعادة تقييم الاستثمار، ولا يخفض من القيمة الدفترية للأصل المالي في بيان المركز المالي المجمع.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

4. تابع / السياسات المحاسبية العامة 4.15 تابع / الأدوات المالية 4.15.4 تابع / انخفاض قيمة الأصول المالية

إذا قامت المجموعة بقياس مخصص الخسارة لأداة مالية بمبلغ يعادل قيمة خسارة الائتمان المتوقعة مدى الحياة في فترة التقرير السابقة، ولكنها تحدد في التقرير الحالي انه لم يعد يتم الوفاء بالشروط الخاصة بخسارة الائتمان المتوقعة مدى الحياة، تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يساوي خسارة الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهراً في تاريخ التقرير الحالي، باستثناء الأصول التي تم استخدام نهج مبسط فيها.

5.1.4 التصنيف والقياس اللاحق للخصوم المالية

تتضمن الخصوم المالية للمجموعة المستحق الى البنوك والذمم الدائنة والخصوم الأخرى والمستحق لأطراف ذات صلة والقروض لأجل والمرابحة الدائنة.

يعتمد القياس اللاحق للخصوم المالية على تصنيفها على النحو التالي :

- الخصوم المالية بالتكلفة المطفأة

تدرج هذه الخصوم باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. كما تم تصنيف مستحق الى البنوك ، والذمم الدائنة والخصوم الأخرى والمستحق لأطراف ذات صلة والقروض لأجل والمرابحة الدائنة كخصوم مالية بخلاف تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

قروض لأجل ومستحق الى البنوك

يتم لاحقاً قياس جميع القروض لأجل والمستحق للبنوك بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عندما يتم استبعاد الخصوم وكذلك من خلال طريقة معدل الفائدة الفعلي (RIE) عملية الاطفاء.

الذمم الدائنة والخصوم الأخرى

يتم اثبات الخصوم للمبالغ المستحقة الدفع في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تم اصدار فواتيرها بها أم لا.

مستحق الى أطراف ذات صلة

المستحق الى أطراف ذات صلة هي مطلوبات مالية تنشأ في السياق العادي للأعمال ولا يتم إدراجها في سوق نشط.

المرابحة الدائنة

تمثل المرابحة الدائنة المبالغ المستحقة على أساس التسوية المؤجلة للموجودات المشتراة بموجب ترتيبات المرابحة. تدرج المرابحة الدائنة بالقيمة الاجمالية للمبلغ المستحق، بعد طرح تكلفة التمويل المؤجلة. تدرج تكلفة التمويل المؤجلة ضمن المصاريف على أساس نسبي زمني مع الأخذ بعين الاعتبار معدل الاقتراض الخاص بها والرصيد القائم.

4.16 التكلفة المطفأة للأدوات المالية

يتم احتساب هذه التكلفة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ناقصا مخصص انخفاض القيمة. إن عملية الاحتساب تأخذ بعين الاعتبار أي علاوة أو خصم على الشراء وتتضمن تكاليف ورسوم المعاملة التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلية.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

4. تابع / السياسات المحاسبية العامة

4.17 المحاسبة على أساس تواريخ المعاملة والتسوية

يتم إثبات كافة المشتريات والمبيعات بالطريقة العادية للأصول المالية بتاريخ المعاملة، أي، التاريخ الذي تتعهد فيه الجهة بشراء أو بيع الأصل. إن الشراء أو البيع بالطريقة العادية هي مشتريات أو مبيعات الأصول المالية التي تتطلب تسليمها ضمن إطار الزمن المتعارف عليه بشكل عام بموجب القوانين أو الأعراف السائدة في السوق.

4.18 مقاصة الأدوات المالية

تم المقاصة بين الأصول والخصوم المالية وصافي المبلغ المبين في بيان المركز المالي المجموع إذا كانت هناك حقوق قانونية حالية قابلة للتنفيذ لمقاصة المبالغ المعترف بها وتوجد نية السداد على أساس الصافي أو استرداد الأصول وتسوية الخصوم في آن واحد.

4.19 القيمة العادلة للأدوات المالية

تحدد القيمة العادلة للأدوات المالية المتاجر بها في أسواق مالية منظمة بتاريخ كل تقرير مالي بالرجوع إلى الأسعار المعلنة في السوق أو عروض أسعار المتداول (سعر الشراء للمراكز الطويلة وسعر العرض للمراكز القصيرة)، بدون أي خصم لتكاليف المعاملة. بالنسبة للأدوات المالية في أسواق غير نشطة، تتحدد القيمة العادلة باستخدام أساليب تقييم مناسبة. تتضمن هذه الأساليب استخدام معاملات حديثة في السوق بشروط تجارية بحتة أو الرجوع إلى القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة إلى حد كبير، أو تحليل التدفقات النقدية المخصومة أو نماذج تقييم أخرى.

4.20 اختبار انخفاض قيمة الشهرة والأصول غير المالية

لغرض تقدير مبلغ الانخفاض، يتم تجميع الأصول إلى أدنى مستويات تشير إلى تدفقات نقدية مستقلة بشكل كبير (وحدات منتجة للنقد). وبناء عليه، يتم اختبار انخفاض قيمة بعض من تلك الأصول وبشكل منفرد ويتم اختبار البعض الآخر على أنه وحدة منتجة للنقد. يتم توزيع الشهرة على تلك الوحدات المنتجة للنقد والتي يكون من المتوقع أن تستفيد من سبل التعاون المتعلقة بدمج الأعمال وتمثل أقل مستوى تم وضعه من قبل إدارة المجموعة للعوائد المرجوة من هذا الدمج لغرض مراقبة الشهرة. يتم اختبار الوحدات المنتجة للنقد تلك والتي تم توزيع الشهرة عليها (المحددة من قبل إدارة المجموعة على أنها معادلة لقطاعاتها التشغيلية) لغرض الانخفاض في القيمة مرة كل سنة على الأقل. كما يتم اختبار كافة مفردات الأصول الأخرى أو الوحدات المنتجة للنقد في أي وقت تكون هناك ظروف أو تغييرات تشير إلى أن القيمة المدرجة قد لا يكون من الممكن استردادها. يتم إثبات خسارة انخفاض القيمة بالمبلغ الذي يتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة إنتاج النقد القيمة الممكن استردادها، التي تمثل القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام أيهما أكبر. لتحديد القيمة قيد الاستخدام، تقوم الإدارة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من كل وحدة من وحدات إنتاج النقد وكذلك تحديد معدل الفائدة المناسب لاحتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية. إن البيانات المستخدمة لإجراءات اختبار انخفاض القيمة ترتبط مباشرة بأخر موازنة معتمدة للمجموعة معدلة حسب اللازم لاستبعاد تأثير عمليات إعادة التنظيم وتحسين الأصل المستقبلية. تتحدد عوامل الخصم إفرادياً لكل وحدة منتجة للنقد وتعكس تقييم الإدارة لسجلات المخاطر المعنية، مثل عوامل مخاطر السوق وعوامل المخاطر المرتبطة بأصل محدد.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

4. تابع / السياسات المحاسبية العامة 4.20 تابع / اختبار انخفاض قيمة الشهرة والأصول غير المالية

إن خسائر الانخفاض في القيمة للوحدات المنتجة للنقد تقلل أولاً من القيمة الدفترية لأي شهرة مرتبطة بتلك الوحدة المنتجة للنقد. يتم تحميل أي خسارة انخفاض في القيمة بالتناسب على الأصول الأخرى في الوحدة المولدة للنقد. وباستثناء الشهرة، يتم إعادة تقييم جميع الأصول لاحقاً للتحقق من وجود مؤشرات على أن خسارة الانخفاض في القيمة المدرجة سابقاً لم تعد موجودة. يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة عندما تزيد القيمة المستردة للوحدة المولدة للنقد عن قيمتها الدفترية.

4.21 عقارات محتفظ بها للمتاجرة

يتم إثبات عقارات محتفظ بها للمتاجرة بالتكلفة وصافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. التكلفة هي المصاريف المتكبدة لوضع العقار في حالته الحالية بما في ذلك تكلفة التمويل المحددة. صافي القيمة الممكن تحقيقها تستند إلى سعر البيع المقدر ناقصاً أية تكاليف أخرى متوقع تكبدها عند الاكتمال والاستبعاد.

4.22 عقارات استثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية في تلك العقارات المحتفظ بها لغرض التأجير/أو الزيادة في قيمتها ويتم محاسبتها باستخدام نموذج التكلفة. تقاس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء وأية مصروفات متعلقة مباشرة بهذه الاستثمارات المشتركة، والتكلفة بتاريخ اكتمال البناء أو التطوير للعقارات التي شيدتها الشركة.

ولاحقاً للتحقق المبدئي، يتم إدراج العقارات الاستثمارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأية خسائر انخفاض في القيمة. إن الأرباح والخسائر الناتجة عن بيع العقارات الاستثمارية يتم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

العمر الإنتاجي المقدر لاحتساب الاستهلاك، باستثناء الأراضي، هو 25 سنة باستخدام طريقة القسط الثابت. كما تتم مراجعة القيم الدفترية المدرجة بتاريخ كل بيانات مالية على أساس فردي للتقييم ما إذا كان يتم تسجيلها بالزيادة عن قيمها المستردة. يتم أخذ مخصص لخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت، عندما تتجاوز القيمة الدفترية القيمة المستردة.

تتم التحويلات إلى أو من العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من العقار الاستثماري إلى عقار يشغله المالك، فإن التكلفة المعتمدة للمحاسبة اللاحقة هي القيمة العادلة بتاريخ التغير في الاستخدام. فإذا أصبح العقار الذي يشغله المالك عقاراً استثمارياً، عندها تقوم المجموعة بالمحاسبة عن هذا العقار وفقاً للسياسة المدرجة ضمن بند الممتلكات والمعدات حتى تاريخ التغير في الاستخدام.

4.23 ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الأراضي بالتكلفة ناقصاً أية خسائر انخفاض في القيمة بناءً على تقارير مقيمين مستقلين مؤهلين. النفقات الرأسمالية على الأصول خلال الإنشاء يتم تصنيفها كأصول قيد الإنشاء. ولاحقاً يتم تحميل هذه التكاليف على بيان الأرباح أو الخسائر المجموع في حالة التخلي عن المشروع، أو، في حالة اكتمال المشروع، يتم رسملتها وتحويلها إلى فئة الممتلكات والمعدات المناسبة، ومن ذلك الوقت يتم تحميل الاستهلاك باستخدام المعدل المطبق على الفئة المعنية. يتم رسملة الفائدة المتكبدة على الأموال التي يتم الحصول عليها خصيصاً لتمويل أنشطة الإنشاء باستخدام معدل الفائدة الفعلية المتكبدة خلال الإنشاء.

يتم إدراج أصول الممتلكات والمعدات الأخرى بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم. تقوم المجموعة باستهلاك هذه الأصول باستخدام طريقة القسط الثابت بمعدلات مقدرة للاستهلاك الكامل لتكلفة الممتلكات والمعدات على مدار أعمارها الإنتاجية المتوقعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

4. تابع / السياسات المحاسبية العامة 4.23 تابع / ممتلكات ومعدات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك دورياً للتأكد من أن الطريقة وفترة الاستهلاك متفتحتين مع المنفعة الاقتصادية المتوقعة من بنود الممتلكات وفي حالة الممتلكات المستأجرة، يتم تحديد العمر الإنتاجي المتوقع لها على نفس الأساس المتبع بالنسبة للأصول المملوكة، أو فترة عقد التأجير ذي الصلة، إذا كانت أقصر.

يتم تحديث تقديرات القيمة المتبقية المادية وتقديرات العمر الإنتاجي اللازم، سنوياً على الأقل، عند بيع الأصول أو استبعادها يتم استبعاد تكلفتها والاستهلاك المتراكم المتعلق بها من الحسابات، ويتم إثبات أي ربح أو خسارة تنتج من التصرف فيها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمعة.

4.24 مخصصات وأصول والتزامات طارئة

يتم تسجيل المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي قانوني أو استدلائي نتيجة لحدث ماضي ويكون هناك احتمال الطلب من المجموعة تدفق مصادر اقتصادية إلى الخارج ويكون بالإمكان تقدير المبالغ بشكل موثوق فيه. إن توقيت أو مبلغ هذا التدفق قد يظل غير مؤكد.

يتم قياس المخصصات بالنفقات المقدرة المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي استناداً إلى الدليل الأكثر وثوقاً والمتوفر بتاريخ البيانات المالية، بما في ذلك المخاطر والتقديرات غير المؤكدة المرتبطة بالالتزام الحالي، وحيثما يوجد عدد من الالتزامات المماثلة، فإن احتمالية طلب تدفق في تسوية تحدد بالنظر في درجة الالتزامات ككل. كما يتم خصم المخصصات إلى قيمها الحالية، حيث تكون القيمة الزمنية للمال مادية. لا يتم إثبات الأصول المحتملة في البيانات المالية المجمعة لكن يتم الإفصاح عنها عند احتمال حدوث تدفق نقدي للمنافع الاقتصادية.

لا يتم إثبات الالتزامات الطارئة في بيان المركز المالي المجموع لكن يتم الإفصاح عنها ما لم يكن احتمال التدفقات النقدية للموارد المتمثلة في المنافع الاقتصادية بعيد.

4.25 حقوق الملكية والاحتياطي وتوزيعات الأرباح

يمثل رأس المال القيمة الاسمية للأسهم المصدرة والمدفوعة. تتضمن علاوة إصدار الأسهم أي علاوات مستلمة من إصدار رأس المال. يتم خصم أي تكاليف معاملات مرتبطة بإصدار الأسهم من علاوة إصدار الأسهم. يتكون الاحتياطي القانوني والاختياري من مخصصات لأرباح الفترة الحالية والسابقة وفقاً لمتطلبات قانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وتعديلاتها. تتضمن البنود الأخرى لحقوق الملكية ما يلي:

- احتياطي تحويل العملات الأجنبية - والذي يتكون من فروقات تحويل العملات الأجنبية الناتجة عن تحويل البيانات المالية للشركات الأجنبية للمجموعة إلى الدينار الكويتي.
- احتياطي القيمة العادلة - والذي يتكون من أرباح وخسائر التقييم المتعلقة بالأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تتضمن (الخسائر المتراكمة)/الأرباح المرحلة كافة الأرباح والخسائر المرحلة للفترة الحالية والسابقة. وجميع المعاملات مع المالكين تسجل بصورة منفصلة ضمن حقوق الملكية. تدرج توزيعات الأرباح المستحقة للمساهمين ضمن الخصوم الأخرى عند اعتماد تلك التوزيعات في اجتماع الجمعية العامة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

4. تابع / السياسات المحاسبية العامة

4.26 أصول مؤجرة

المجموعة كمستأجر

بالنسبة إلى أي عقود جديدة يتم إبرامها في أو بعد 1 يناير 2019، تدرس المجموعة ما إذا كان العقد يمثل أو يحتوي على عقد إيجار. يُعرّف عقد الإيجار بأنه "عقد، أو جزء من عقد، يمنح الحق في الانتفاع بالأصل (الأصل الأساسي) لفترة من الزمن في مقابل مبلغ".

لتطبيق هذا التعريف، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يفرض ثلاثة تقييمات رئيسية وهي:

- يحتوي العقد على أصل محدد، والذي تم تحديده بشكل صريح في العقد أو تم تحديده ضمناً من خلال تحديده في الوقت الذي يتم فيه إتاحة الأصل للمجموعة.
- للمجموعة الحق في الحصول على جميع المنافع الاقتصادية بشكل كبير من استخدام الأصل المحدد طوال فترة الاستخدام، مع مراعاة حقوقها ضمن النطاق المحدد للعقد.
- للمجموعة الحق في توجيه استخدام الأصول المحددة خلال فترة الاستخدام. تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان لها الحق في توجيهه "كيفية ولأي غرض" يتم استخدام الأصل خلال فترة الاستخدام.

اختارت المجموعة المحاسبة عن عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة باستخدام التدريبات العملية. بدلاً من الاعتراف بأصل حق الانتفاع والتزام الإيجار، يتم الاعتراف بالمدفوعات المتعلقة بها كمصروف في الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

القياس والاعتراف بعقود الإيجار كمستأجر

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تدرج المجموعة أصل حق الانتفاع والتزام الإيجار في الميزانية العمومية المقاسة على النحو التالي:

أصل حق الانتفاع

يتم قياس أصل حق الانتفاع بالتكلفة، والذي يتكون من القياس المبدئي للتزام الإيجار وأي تكاليف مباشرة أولية تتكبدها المجموعة، وتقديرًا لأي تكاليف لتفكيك وإزالة الأصل في نهاية عقد الإيجار وأي مدفوعات إيجار تتم قبل تاريخ بدء عقد الإيجار (بعد طرح أي حوافز مستلمة).

بعد القياس المبدئي، تقوم المجموعة باستهلاك أصل حق الانتفاع على أساس القسط الثابت من تاريخ بدء الإيجار إلى نهاية العمر الإنتاجي لأصل حق الانتفاع أو نهاية عقد الإيجار أيهما أسبق. تقوم المجموعة أيضاً بتقييم أصل حق الانتفاع للانخفاض في القيمة عند وجود هذه المؤشرات.

التزام الإيجار

في تاريخ البدء، تقيس المجموعة التزام الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ، مخصومة باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان هذا السعر متاحاً بسهولة أو معدل اقتراض المجموعة الإضافي.

تتكون مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار من مدفوعات ثابتة (بما في ذلك الثابتة في جوهرها) ومدفوعات متغيرة بناءً على أي مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية والمدفوعات الناشئة عن خيارات يتأكد ممارستها بشكل معقول.

بعد القياس المبدئي، يتم تخفيض الالتزام للمدفوعات المقدمة وزيادته للفائدة. يتم إعادة قياسها لتعكس أي إعادة تقييم أو تعديل، أو إذا كانت هناك تغييرات في المدفوعات الثابتة في جوهرها. عندما يتم إعادة قياس التزام الإيجار، ينعكس التعديل المقابل في أصل حق الاستخدام، أو الربح والخسارة إذا تم تخفيض أصل حق الاستخدام إلى الصفر.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

4. تابع / السياسات المحاسبية العامة 4.26 تابع / أصول مؤجرة

المجموعة كمؤجر

تدخل المجموعة في عقود إيجار كمؤجر فيما يتعلق ببعض عقاراتها الاستثمارية. تقوم المجموعة بتصنيف عقود الإيجار على أنها إما عقود تشغيل أو تمويل. عندما تنقل شروط عقد الإيجار كل مخاطر ومزايا الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي. يتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية. عندما تكون المجموعة مؤجراً وسيطاً، فإنها تقوم باحتساب عقد الإيجار الرئيسي وعقد الإيجار من الباطن كعقود منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي بالرجوع إلى أصل حق استخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي. يتم الاعتراف بإيرادات التأجير من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. تضاف التكلفة المباشرة المبدئية المتكبدة في ترتيب عقد الإيجار والتفاوض عليه إلى القيمة الدفترية لموجودات الإيجار ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة بموجب عقود الإيجار التمويلية كذمم مدينة. يتم تخصيص إيرادات عقود التأجير التمويلي للفترة المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة المستحق لعقد الإيجار التمويلي.

4.27 أسهم خزينة

تتألف أسهم خزينة من أسهم رأس المال المصدرة للشركة الأم والمعاد شراؤها من قبل المجموعة ولم يتم حتى حينه إعادة إصدارها أو إلغائها. يتم المحاسبة عن أسهم الخزينة بطريقة التكلفة. وطبقاً لهذه الطريقة يتم إدراج المتوسط المرجح لتكلفة الأسهم المشتراة في حساب مقابل ضمن حقوق الملكية. لا تستحق أسهم الخزينة توزيعات أرباح نقدية يمكن أن تقوم المجموعة بتوزيعها. ويؤدي إصدار توزيعات أسهم إلى زيادة عدد أسهم الخزينة بنفس النسبة وتخفيض متوسط تكلفة السهم الواحد بدون التأثير على إجمالي تكلفة أسهم الخزينة.

عند إعادة إصدار أسهم الخزينة، تقيد الأرباح مباشرة في "احتياطي أسهم خزينة" ضمن حقوق ملكية المساهمين. يتم تحميل أية خسائر محققة على نفس الحساب في حدود الرصيد الدائن لذلك الحساب. ويتم تحميل أية خسائر إضافية على الأرباح المرحلة ثم على الاحتياطي الاختياري والاحتياطي القانوني. لاحقاً لذلك، إذا نتجت أرباح من بيع أسهم الخزينة، يتم تحويل مبلغ إلى الاحتياطيات والأرباح المرحلة يعادل الخسارة المحملة سابقاً على هذا الحساب.

4.28 المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات الزميلة، وكبار المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، والموظفين التنفيذيين، وأفراد عائلاتهم والشركات المملوكة لهم. تتم كافة المعاملات مع أطراف ذات صلة بموافقة إدارة المجموعة.

4.29 مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تقدم المجموعة مزايا نهاية الخدمة لموظفيها. إن استحقاق هذه المكافأة يستند عادة إلى الراتب النهائي وإلى طول مدة خدمة الموظفين ويخضع لإتمام فترة خدمة معينة كحد أدنى. تستحق التكلفة المتوقعة لهذه المزايا طوال فترة البقاء في الوظيفة. ويتم تحديد المخصص غير الممول بالمبلغ المستحق الدفع لكل موظف نتيجة لإنهاء الشركة خدماتهم بتاريخ التقرير.

بالنسبة للموظفين الكويتيين تقوم المجموعة بتقديم مساهمات إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية كنسبة من مرتبات الموظفين. إن التزامات المجموعة محددة بهذه المساهمات والتي تحمل كمصروف عند استحقاقها.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

4. تابع / السياسات المحاسبية العامة

4.30.2 ترجمة عملة أجنبية

4.30.1 عملة التشغيل والعرض

تم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي وهو أيضا عملة التشغيل للشركة الأم. تقوم كل منشأة في المجموعة بتحديد عملتها التشغيلية الخاصة بها وقياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل منشأة باستخدام تلك العملة التشغيلية.

4.30.2 معاملات بالعملة الأجنبية والأرصدة

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى عملة التشغيل المتعلقة بالمنشأة التابعة للمجموعة حسب أسعار التحويل السائدة بتاريخ المعاملة (سعر الصرف الفوري). يتم إثبات أرباح وخسائر تحويل العملة الأجنبية الناتجة عن تسوية هذه المعاملات ومن إعادة قياس البنود النقدية المقومة بالعملة الأجنبية وفقا لمعدلات التحويل في نهاية السنة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. بالنسبة للبنود غير النقدية، لا يتم إعادة ترجمتها في نهاية السنة ويتم قياسها بالتكلفة التاريخية (تحويل باستخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملة)، باستثناء البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة والتي يتم ترجمتها باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

4.30.3 العمليات الأجنبية

عند تجميع البيانات المالية للمجموعة يتم تحويل كافة أصول وخصوم ومعاملات شركات المجموعة إلى الدينار الكويتي إذا كانت عملتها بغير الدينار الكويتي. إن عملة التشغيل لشركات المجموعة بقيت كما هي دون تغيير خلال فترة البيانات المالية.

عند التجميع تم تحويل الأصول والخصوم إلى الدينار الكويتي حسب سعر الإقفال بتاريخ البيانات المالية. تم التعامل مع الشهرة والتعديلات بالقيمة العادلة، الناتجة عن امتلاك منشأة أجنبية كأصول وخصوم للشركة الأجنبية يتم ترجمتها إلى الدينار الكويتي بسعر الإقفال. تم تحويل الإيرادات والمصروفات إلى الدينار الكويتي بمتوسط سعر التحويل على مدى فترة البيانات المالية. يتم إثبات تقييد فروقات الصرف ضمن الدخل الشامل الآخر وإدراجها في حقوق الملكية ضمن احتياطي تحويل عملة أجنبية. عند استبعاد عملية أجنبية يتم إعادة تصنيف الفروقات المترجمة لتحويل العملة الأجنبية المثبتة في حقوق الملكية إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع وثبتت كجزء من الربح أو الخسارة عند الاستبعاد.

4.31 مدفوعات على شكل أسهم

يتم منح بعض موظفي الإدارة العليا خيارات أسهم الشركة الأم كجزء من حزمة مكافآتهم.

معاملات التسوية بالاسهم

يتم تحديد تكلفة معاملات التسوية بالاسهم عن طريق القيمة العادلة بتاريخ المنح وذلك باستخدام القيمة العادلة للأسهم بتاريخ المنح.

يتم تسجيل التكلفة، مع زيادة مقابلة في احتياطي مدفوعات على شكل أسهم في حقوق الملكية، على مدى الفترة التي يتم فيها استيفاء شروط الاستحقاق (إيضاح 28). إن المصاريف المترجمة المسجلة والخاصة بمعاملات التسوية بالاسهم بتاريخ كل تقرير مالي حتى تاريخ الاستحقاق تعكس المدى الذي انتهت إليه فترة الاستحقاق وأفضل تقدير قامت به المجموعة لعدد ادوات حقوق الملكية التي سيتم استحقاقها في نهاية المطاف. كما إن المصروف أو الرصيد الدائن في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع لفترة معينة يمثل الحركة على

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

4. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

4.31 تابع / مدفوعات على شكل أسهم

المصاريف التراكمية المسجلة كما في بداية ونهاية تلك الفترة ويتم تسجيله ضمن مصاريف مزايا الموظفين. عند تعديل شروط مكافأة التسوية بالاسهم، فإن الحد الأدنى للمصاريف المسجلة يمثل المصاريف في حال لم يتم تعديل الشروط اذا تم الوفاء بالشروط الاصلية للمكافآت. يتم تسجيل مصروف اضافي لاي تعديل يزيد عن اجمالي القيمة العادلة لمعاملات الدفع بالاسهم، او يكون خلافا لذلك مفيدا للموظفين كما تم قياسه بتاريخ التعديل.

ان الاثر المخفف للخيارات القائمة يظهر كتخفيف حصص اضافية في عمليات احتساب ربحية السهم المخففة.

4.32 أصول محتفظ بها بصفة الأمانة

الأصول المحتفظ بها بصفة الأمانة لا يتم معاملتها كأصول للمجموعة وبالتالي لا يتم إدراجها في هذه البيانات المالية المجمعة.

5. الأحكام الهامة للإدارة وعدم التأكد من التقديرات

ان اعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة يتطلب من الادارة اتخاذ الاحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على القيمة المدرجة لكل من الإيرادات والمصاريف والاصول والخصوم والافصاح عن الالتزامات الطارئة في نهاية فترة التقارير المالية. مع ذلك، فإن عدم التأكد من تلك الافتراضات والتقديرات قد تؤدي الى نتائج تتطلب تعديلا جوهريا على القيمة المدرجة لكل من الاصول والخصوم والتي قد تتأثر في الفترات المستقبلية.

5.1 الأحكام الهامة للإدارة

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، تقوم الإدارة باتخاذ الأحكام الهامة التالية، والتي تؤثر بشكل كبير على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

5.1.1 تقييم نموذج الاعمال

تقوم المجموعة بتصنيف الأصول المالية بعد اجراء اختبار نموذج الاعمال (يرجى الاطلاع على السياسة المحاسبية لبنود الأدوات المالية في الايضاح 41.4). يتضمن هذا الاختبار الحكم الذي يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الأصول وقياس أدائها والمخاطر التي تؤثر على أداء الأصول. تعتبر المراقبة جزءاً من التقييم المتواصل للمجموعة حول ما إذا كان نموذج الاعمال الذي يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المتبقية فيه مناسباً وإذا كان من غير المناسب ما إذا كان هناك تغيير في نموذج الاعمال وبالتالي تغييراً مستقبلياً على تصنيف تلك الأصول.

5.1.2 الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان

يتم قياس الخسائر الائتمانية المقدره كمخصص يعادل خسارة الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهراً لأصول المرحلة 1، أو خسارة الائتمان المتوقعة مدى الحياة لاصول المرحلة 2 أو المرحلة 3. ينتقل الأصل إلى المرحلة الثانية عندما تزداد مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ التحقق المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 زيادة "كبيرة". لذلك، فإن تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأصل قد زادت بشكل كبير، تأخذ المجموعة في الحسبان المعلومات النوعية والكمية المعقولة والمحتملة التي يمكن الحصول عليها.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

5. تابع / أحكام الإدارة العامة وعدم التأكد من التقديرات 5.1 تابع / الأحكام العامة للإدارة

5.1.3 أحكام تحديد أوقات الوفاء بالتزامات الأداء

إن تحديد ما إذا كان الالتزام الخاص بمعايير الأداء المنصوص عليه في المعيار الدولي للتقارير المالية 15 فيما يتعلق بنقل السيطرة على البضائع إلى العملاء الذي تم استيفائه يتطلب حكمًا هامًا.

5.1.4 القيم العادلة للأصول والخصوم المشتراة

إن تحديد القيمة العادلة لكل من الأصول والخصوم والالتزامات الطارئة نتيجة لدمج الأعمال يتطلب أحكامًا هامة.

5.1.5 تقييم السيطرة

عند تحديد السيطرة، فإن الإدارة تراعي ما إذا كان يوجد لدى المجموعة القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالشركة المستثمر فيها لتحقيق إيرادات لنفسها. إن تقييم الأنشطة والقدرة المتعلقة باستخدام سيطرتها للتأثير على مختلف العوائد يتطلب أحكامًا هامة.

5.2 عدم التأكد من التقديرات

إن المعلومات حول التقديرات والافتراضات التي لها أهم الأثر على تحقق وقياس الأصول والخصوم والإيرادات والمصاريف مبينة أدناه. قد تختلف النتائج الفعلية بصورة جوهرية عن تلك التقديرات.

5.2.1 انخفاض قيمة الأصول ذات الأعمار الإنتاجية المحددة

بتاريخ المركز المالي، تقوم إدارة المجموعة بتقييم ما إذا كانت توجد أي إشارة على انخفاض قيمة الأصول ذات الأعمار المحددة. تتحدد القيمة القابلة للاسترداد للأصل على أساس طريقة "القيمة المستخدمة" للأصل. تستخدم هذه الطريقة توقعات التدفقات النقدية المقدرّة على مدى العمر الإنتاجي للأصل.

5.2.2 انخفاض قيمة شركات زميلة

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية تحدد المجموعة ما إذا كان ضروريا الاعتراف بأي خسارة لانخفاض في قيمة استثمار المجموعة في شركاتها الزميلة بتاريخ كل بيانات مالية على أساس ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية وثبتت هذا المبلغ في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

5.2.3 انخفاض قيمة الأصول المالية

ينطوي قياس خسائر الائتمان المقدرّة على تقديرات معدل الخسارة عند التعثر واحتمالية التعثر. إن معدل الخسارة عند التعثر هي تقدير للخسارة الناشئة في حالة تعثر العميل. إن احتمالية التعثر هي تقدير لاحتمالية التعثر في المستقبل. استندت المجموعة إلى هذه التقديرات باستخدام معلومات مستقبلية معقولة وقابلة للدعم، والتي تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيفية تأثير هذه العوامل على بعضها البعض.

يتم عمل تقدير للمبلغ القابل للتحويل للذمم التجارية المدينة عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل غير محتمل. بالنسبة للمبالغ الهامة الفردية، يتم إجراء هذا التقدير على أساس فردي. أما بالنسبة للمبالغ غير الهامة بشكل فردي، والتي فات موعد استحقاقها، فيتم تقييمها بشكل جماعي ويتم تطبيق مخصص وفقًا لطول الفترة الزمنية المستحقة، بناءً على معدلات الاسترداد التاريخية.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

5. تابع / أحكام الإدارة العامة وعدم التأكد من التقديرات 5.2 تابع / عدم التأكد من التقديرات

4.2.5 تصنيف العقارات

تقرر الإدارة عند شراء العقارات ما إذا كانت ستصنف هذه العقارات "للمتاجرة" أو "ممتلكات قيد التطوير" أو "عقارات استثمارية".
تصنف المجموعة الممتلكات على أنها عقارات للمتاجرة إذا تم شراؤها بشكل رئيسي للبيع في السياق العادي للعمل.
تصنف المجموعة الممتلكات على أنها ممتلكات قيد التطوير إذا تم شراؤها بنية تطويرها.
وتصنف المجموعة الممتلكات كعقارات استثمارية إذا تم الحصول عليها لتحقيق إيرادات من إيجار أو لزيادة قيمتها الرأسمالية أو لاستخدامها في غرض مستقبلي غير محدد.

5.2.5 الأعمار الإنتاجية للأصول القابلة للاستهلاك

تقوم الإدارة بمراجعة تقديراتها للأعمار الإنتاجية للأصول القابلة للاستهلاك بتاريخ كل بيانات مالية استنادا إلى الاستخدام المتوقع للأصول. كما أن التقديرات غير المؤكدة في هذه التقديرات تتعلق بتقادم فني قد يغير استخدام بعض البرامج والمعدات.

5.2.6 دمج الأعمال

تستخدم الإدارة تقنيات تقييم في تحديد القيم العادلة للعناصر المختلفة لعمليات دمج الأعمال. وبصفة خاصة، فإن القيمة العادلة لمبلغ محتمل تعتمد على نتيجة العديد من التغييرات التي تؤثر على الربحية المستقبلية.

5.2.7 القيمة العادلة للأدوات المالية

تقوم الإدارة بتطبيق تقنيات تقييم لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية عندما لا تتوفر هناك أسعار سوق نشط. وهذا يتطلب من الإدارة وضع تقديرات وافتراضات استنادا إلى معطيات سوقية، وذلك باستخدام بيانات مرصودة سيتم استخدامها من قبل المتداولين في السوق في تسعير الأداة المالية. فإذا كانت تلك البيانات غير مرصودة، تقوم الإدارة باستخدام أفضل تقديراتها. قد تختلف القيم العادلة المقدرة للأدوات المالية عن الأسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة على أسس تجارية بتاريخ البيانات المالية.

5.2.8 التأثير الجوهري

يوجد التأثير الجوهري عندما يمنح حجم حقوق التصويت للمنشأة بالنسبة إلى حجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى القدرة الفعلية للمنشأة للقيام بتوجيه الأنشطة المتعلقة بالمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

6. الشركات التابعة

6.1 تشكيل المجموعة

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة المملوكة مباشرة من قبل المجموعة:

نسبة حقوق التصويت المحتفظ

اسم الشركة	بها كما في 31 ديسمبر		مكان التأسيس	الأنشطة الرئيسية	تاريخ البيانات المالية
	2019	2020			
شركات تابعة مباشرة:					
شركة العدان العقارية - ش.ش.و	100%	100%	الكويت	المتاجرة في جميع الأنشطة العقارية	31 ديسمبر 2020
شركة أرزان سي سي للتصاريح - ش.ش.و	100%	100%	الكويت	المتاجرة في الأنشطة العقارية وتحصيل الأموال نيابة عن أطراف أخرى	31 ديسمبر 2020
شركة كويت انفس العقارية - ذ.م.م	51%	51%	الكويت	خدمات عقارية	31 ديسمبر 2020
الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ل (6.1.1)	100%	100%	لبنان	تقديم الخدمات المالية من تمويل وإدارة ووساطة.	30 سبتمبر 2020
شركة أرزان لتداول الأوراق المالية - ش.م.م (سابقا: شركة ايفا للسمسرة في الأوراق المالية - ش.م.م)	84.55%	84.55%	مصر	خدمات وساطة	30 سبتمبر 2020
شركة الاستشارات المالية الدولية - ذ.م.م	65.20%	65.20%	الأردن	خدمات وساطة	30 سبتمبر 2020
شركة انفس السعودية العقارية - ذ.م.م	100%	100%	المملكة العربية السعودية	خدمات عقارية	31 ديسمبر 2020
شركة أرزان في سي 1 المحدودة	100%	100%	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المشروعات	31 ديسمبر 2020
شركة هاي ايكويتي المحدودة	99.29%	99.29%	جزر الكايمان	عقارات	30 سبتمبر 2020
شركة هاي ديت المحدودة	99.29%	99.29%	جزر الكايمان	عقارات	30 سبتمبر 2020
شركة أرزان كايبتال القابضة المحدودة (6.1.2)	78.6%	78.02%	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة	30 سبتمبر 2020
شركة أرزان أم المحدودة	100%	100%	الإمارات العربية المتحدة	تجارة عامة	31 ديسمبر 2020
شركة أرزان العقارية - ش.م.م	80%	80%	مصر	عقارات	30 سبتمبر 2020
شركة بلندر لإيجار وتأجير أراضي وعقارات - ش.ش.و	100%	100%	الكويت	عقارات	31 ديسمبر 2020
شركة البحار السبعة للمنتجات - ش.م.ك.م	100%	100%	الكويت	أنشطة فندقية	31 ديسمبر 2020
شركة ايزي باي - ش.ش.و	100%	100%	الكويت	خدمات تسهيلات ائتمانية	31 ديسمبر 2020
شركة محاصة (6.1.3)	51%	-	-	-	-
شركات تابعة غير مباشرة :					
من خلال شركة أرزان كايبتال (القابضة) المحدودة :					
شركة أرزان ويلث المحدودة	100%	100%	الإمارات العربية المتحدة	خدمات استشارية مالية	30 سبتمبر 2020
شركة أرزان في سي لإدارة المشاريع - ذ.م.م	99%	99%	الكويت	إدارة المشروعات	31 ديسمبر 2020

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

6. تابع / الشركات التابعة 6.1 تابع / تشكيل المجموعة

6.1.1 تقع الشركة الدولية للتمويل ش.م.ل التابعة للمجموعة في لبنان، والتي تشهد حالياً اضطرابات اقتصادية وسياسية كبيرة. تشمل هذه الأحداث ضوابط مهمة على النظام البنكي اللبناني بما في ذلك وضع قيود على السحب النقدي للأرصدة البنكية بالعملات الأجنبية، وحدود على التحويلات البنكية الدولية وتخفيض أسعار الفائدة المتعاقد عليها على الودائع لأجل بالعملات الأجنبية. أدت هذه الإجراءات إلى الحد بشكل كبير من قدرة المجموعة على الوصول إلى النقد والأصول الأخرى للشركة الدولية للتمويل. علاوة على ذلك، تخلفت الحكومة اللبنانية عن الوفاء بالتزاماتها بشأن الديون السيادية. حيث وكالات التصنيف خفضت التصنيف السيادي للبنان وكذلك بعض البنوك اللبنانية بما في ذلك البنك الذي تم بشكل أساسي إيداع أموال الشركة التابعة فيه. علاوة على ذلك، يعتبر الإقتصاد اللبناني حالياً إقتصاداً شديد التضخم. علاوة على ذلك وبسبب الظروف الإقتصادية الحالية، أوقفت الشركة التابعة عمليات التمويل الجديدة وهي تراقب أنشطة الأعمال عن قرب.

قامت الإدارة بتقييم الآثار المحتملة لهذه الأحداث على قدرتها على الاستمرار في ممارسة السيطرة على الشركة الدولية للتمويل في لبنان وخلصت إلى أنها لا تزال لديها القوة والقدرة على استخدام تلك القوة للتأثير على العائدات وأنها لا تزال معرضة لعوائد متغيرة للشركة التابعة. وبناء عليه، الاستمرارية على جميع الشركة التابعة.

كما قامت الإدارة بتقييم تأثير هذه الأحداث على القيمة الدفترية لاستثمارها في الشركة الدولية للتمويل. نتيجة لذلك، قامت المجموعة بتسجيل مخصص خسائر ائتمان للنقد وشبه النقد المحتجز ومخصص على ذمم تسهيلات أفساط ائتمانية مدينة بمبلغ 2,408,180 د.ك. و 556,712 د.ك على التوالي في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 (31 ديسمبر 2019: 1,000,000 د.ك و 2,250,000 د.ك على التوالي) (إيضاح 12.2 و 13). علاوة على ذلك، تعتقد إدارة المجموعة أن القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في لبنان قابل للاسترداد ولا توجد حالياً مؤشرات تدل على ضرورة الاعتراف بأي خسائر جوهرية إضافية لانخفاض في القيمة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

6. تابع / الشركات التابعة

6.1 تابع / تشكيل المجموعة

إن ملخص المعلومات المالية للشركة الدولية للتمويل كما في 31 ديسمبر 2020 قبل الحذوفات داخل المجموعة مبينة أدناه:

31 ديسمبر 2020	31 ديسمبر 2019	
د.ك	د.ك	
87,165	1,297,562	نقديه وارصدة لدى البنوك
2,490,102	-	ودائع قصيرة الأجل
3,137,980	-	ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية
228,161	197,870	أصول أخرى
5,943,408	1,495,432	إجمالي الأصول
1,924,670	-	تسهيلات بنكية
1,216,719	1,253,298	ذمم دائنة وخصوم أخرى
3,141,389	1,253,298	إجمالي الخصوم

السنة المنتهية	السنة المنتهية في	
31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	
د.ك	د.ك	
1,022,636	461,668	إيرادات من تسهيلات أقساط ائتمانية
(3,094,825)	(2,638,778)	خسارة السنة

6.1.2 في السنوات السابقة، وافق أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم على تحويل جزء من ملكيتها في شركة أرزان كابيتال (القابضة) المحدودة بما يعادل 6 مليون سهم بقيمة اسمية 1 دولار أمريكي للسهم لموظفي الشركة التابعة ليتم توزيعها وفقاً لخطة خيار أسهم الموظفين لشركة أرزان كابيتال (القابضة) المحدودة. وفقاً لذلك، تم تحويل خلال السنة 432,067 سهم بما يعادل 0.575% (31 ديسمبر 2019 : 531,091 سهم مما يعادل 0.892%) من حصة ملكية المجموعة في أرزان كابيتال (القابضة) المحدودة. نتج عن هذه العملية خسارة بمبلغ 129,308 د.ك (31 ديسمبر 2019 : 158,944 د.ك) تم تسجيله في حقوق الملكية للمساهمين.

6.1.3 خلال السنة، أنشأت المجموعة شركة محاصة في الكويت برأس مال قدره 7,057,849 د.ك وتمتلك فيه 51%. إن النشاط الرئيسي للشركة المستثمر فيها هو الإستثمار. قامت المجموعة بتصنيف هذا الإستثمار كشركة تابعة وذلك بسبب أن الإدارة تعتقد أن المجموعة لديها القدرة على السيطرة على الشركة المستثمر فيها.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

6. تابع / الشركات التابعة 6.2 الشركات التابعة مع الحصص غير المسيطرة الهامة

تتضمن المجموعة الشركات التابعة مع الحصص غير المسيطرة الهامة التالية:

الاسم	نسبة حصص الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها من قبل الحصص غير المسيطرة		النتائج المخصصة للحصص غير المسيطرة		الحصص غير المسيطرة المتراكمة	
	31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020
شركة كويت انفست العقارية - ذ.م.م	49	49	25,872	(95,983)	4,183,650	4,080,173
شركة أريزان كايبتال قابضة	21.40	21.98	441,836	121,027	4,934,190	5,081,630
شركة محاصة	-	49	-	356,194	-	15,917,470

فيما يلي معلومات مالية موجزة عن الحصص غير المسيطرة للشركات التابعة ذات الحصص غير المسيطرة الهامة قبل الحذوفات التي تتم داخل المجموعة:

	31 ديسمبر 2020	31 ديسمبر 2019
الأصول غير المتداولة	8,417,472	8,622,925
الأصول المتداولة	8,767	8,021
مجموع الأصول	8,426,239	8,630,946
الخصوم المتداولة	99,355	92,884
مجموع الخصوم	99,355	92,884
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الام	4,246,711	4,354,411
الحصص غير المسيطرة	4,080,173	4,183,650
مجموع حقوق الملكية	8,326,884	8,538,061
	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019
الخسائر/الإيرادات	(179,604)	66,677
مصاريف وأعباء أخرى	(16,279)	(13,877)
خسارة) / ربح السنة الخاصة بمساهمي الشركة الام	(99,900)	26,928
خسارة) / ربح السنة الخاصة بالحصص غير المسيطرة	(95,983)	25,872
خسارة) / ربح السنة	(195,883)	52,800
مجموع الخسارة الشاملة للسنة الخاصة بمساهمي الشركة الام	(107,701)	(34,921)
مجموع الخسارة الشاملة للسنة الخاصة بالحصص غير المسيطرة	(103,477)	(33,551)
مجموع الخسارة الشاملة للسنة	(211,178)	(68,472)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية	(2,234)	(5,013)
صافي التدفقات النقدية الخارجة	(2,234)	(5,013)

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

6. تابع / الشركات التابعة 6.2 تابع / الشركات التابعة مع الحصص غير المسيطرة العامة

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020	(ب) شركة أرزان كابيتال القابضة المحدودة
د.ك	د.ك	
26,057,886	21,704,846	الأصول غير المتداولة
6,281,801	8,611,246	الأصول المتداولة
32,339,687	30,316,092	مجموع الأصول
143,533	114,333	خصوم غير متداولة
9,141,752	7,080,005	الخصوم المتداولة
9,285,285	7,194,338	مجموع الخصوم
18,120,212	18,040,124	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
4,934,190	5,081,630	الحصص غير المسيطرة
23,054,402	23,121,754	مجموع حقوق الملكية

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020	
د.ك	د.ك	
3,483,197	2,485,156	الإيرادات
(1,418,772)	(1,934,476)	مصاريف وأعباء أخرى
1,622,589	429,653	ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم
441,836	121,027	ربح السنة الخاص بالحصص غير المسيطرة
2,064,425	550,680	ربح السنة
1,542,731	1,037,612	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
420,090	292,280	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة الخاصة بالحصص غير المسيطرة
1,962,821	1,329,892	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة
1,294,307	272,635	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
1,832,191	873,957	صافي التدفقات النقدية الداخلة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

6. تابع / الشركات التابعة 6.2 تابع / الشركات التابعة مع الحصص غير المسيطرة الهامة

31 ديسمبر 2020 د.ك	(ج) شركة محاصة
32,315,418	أصول غير متداولة
32,315,418	مجموع الأصول
-	خصوم متداولة
-	مجموع الخصوم
16,397,948	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
15,917,470	الحصص غير المسيطرة
32,315,418	مجموع حقوق الملكية

السنة المنتهية في
31 ديسمبر
2020
د.ك

723,140	إيرادات
-	مصاريف وأعباء أخرى
366,946	ربح السنة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
356,194	ربح السنة الخاصة بالحصص غير المسيطرة
723,140	ربح السنة
366,946	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
356,194	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة الخاصة بالحصص غير المسيطرة
723,140	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

7. إيرادات من تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 د.ك	
901,446	463,580	إيرادات فوائد من تسهيلات ائتمانية
249,898	69,061	خصم وعمولة وأتعاب
443,925	129,407	المسترد من أرصدة مشطوبة
1,595,269	662,048	

8. إيرادات من عقود مع عملاء

تكتسب المجموعة إيراداتها من إدارة الأصول والخدمات الاستثمارية التي سيتم تحويلها على مدى الوقت.

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 د.ك	
88,325	73,424	إدارة الأصول
229,478	196,760	رسوم الحفظ وأخرى
2,645,531	1,511,243	خدمات استشارية
2,963,334	1,781,427	

إيرادات من خدمات استشارية تمثل 85% من إيرادات من عقود مع عملاء للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 (31 ديسمبر 2019: 89%).

9. تكاليف تمويل

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 د.ك	
238,885	48,548	نتيجة عن الخصوم المالية بالتكلفة المطفأة:
1,116,403	904,087	مستحق للبنوك
528,897	509,404	قروض لأجل
226,913	205,216	مرابحات دائنة
2,111,098	1,667,255	أخرى

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

10. (خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب (خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة (خسارة) / ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة باستثناء أسهم الخزينة.

السنة المنتهية في	السنة المنتهية في	
31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	د.ك
1,095,948	(9,511,226)	(خسارة) / ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم (د.ك)
796,798,668	792,302,850	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة والتي تستخدم لإحتساب ربحية السهم الأساسية (باستثناء أسهم الخزينة) - أسهم الأسهم التي سيتم إصدارها من غير مقابل في إطار مدفوعات الأسهم (إيضاح 28)
-	1,921,854	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة والتي تستخدم لإحتساب ربحية السهم المخفضة (باستثناء أسهم الخزينة)
796,798,668	794,224,704	(خسارة) / ربحية السهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم - فلس
1.375	(12.005)	(خسارة) / ربحية السهم المخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم - فلس

نظرا لعدم وجود أدوات مخفضة قائمة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متماثلة.

11. صافي الربح / (الخسارة) من أصول مالية

فيما يلي تحليل صافي الربح / (الخسارة) من الأصول المالية حسب الفئة:

السنة المنتهية في	السنة المنتهية في	
31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	د.ك
344,816	234,954	بالتكلفة المطفأة:
(896,725)	190,713	النقد وشبه النقد
(551,909)	425,667	ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة
		ربح / (خسارة) من أصول مالية بالتكلفة المطفأة
3,256,259	(926,161)	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
845,937	(1,258,078)	(خسارة) / ربح في التغيير في القيمة العادلة
404,533	380,979	(خسارة) / ربح من بيع إيرادات توزيعات أرباح
4,506,729	(1,803,260)	(خسارة) / ربح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
610,768	245,638	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
1,855,357	2,040,579	إيرادات فوائد إيرادات توزيعات أرباح
2,466,125	2,286,217	الربح المسجل في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع
(5,567,842)	20,595,653	ربح / (خسارة) ناتج من التغيير في القيمة العادلة
(3,689,399)	14,105	ربح / (خسارة) من بيع
(9,257,241)	20,609,758	ربح / (خسارة) مسجل في حقوق الملكية
(6,791,116)	22,895,975	ربح / (خسارة) من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(2,836,296)	21,518,382	صافي الربح / (الخسارة) من أصول مالية

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

12. النقد وشبه النقد

31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	
د.ك	د.ك	
		12.1 النقد وشبه النقد
7,839,904	9,520,342	نقد وأرصدة لدى البنوك
59,020	1,120,934	نقد في محافظ مدارة
-	697,511	ودائع لأجل 1- 3 أشهر
7,898,924	11,338,787	النقد وشبه النقد
(1,930,923)	-	يخصم : مستحق للبنوك
5,968,001	11,338,787	النقد وشبه النقد لبيان التدفقات النقدية

إن النقد في محافظ مدارة بمبلغ 967,570 د.ك (31 ديسمبر 2019: 59,020 د.ك) مرهونة مقابل قروض لأجل ومرابحات دائنة (إيضاح 23 و 24).

12.2 النقد وشبه النقد المحتجز

31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	
د.ك	د.ك	
87,165	2,207,380	نقديه وأرصدة لدى البنك
3,490,102	2,498,362	ودائع لأجل 1- 3 أشهر
3,577,267	4,705,742	
(1,000,000)	(3,408,180)	مخصص خسائر إئتمان
2,577,267	1,297,562	النقد وشبه النقد المحتجز

يتضمن النقد وشبه النقد المحتجز أرصدة مودعة في بنك موجود في لبنان مقوم باليرة اللبنانية. بسبب الأحداث السياسية والاقتصادية الحالية، فرض البنك المركزي اللبناني سلسلة من الإجراءات بما في ذلك القيود على عمليات السحب والحد من تحويل الأموال للخارج. وبالتالي، تفتقر المجموعة إلى إمكانية الوصول إلى هذه الأرصدة البنكية في الوقت المحدد وبالكامل. لذلك، خلال السنة، قامت المجموعة بتسجيل مخصص خسائر إئتمان إضافي بمبلغ 2,408,180 د.ك مقابل هذه الأرصدة الخاصة بالنقد وشبه النقد المحتجز لشركتها التابعة "الشركة الدولية للتمويل - لبنان" (إيضاح 6.1.1).

تحمل الودائع لأجل معدل فائدة فعلى 2.5% - 5% (31 ديسمبر 2019: 9.25% - 12%) سنوياً.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

13. ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة

31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	
د.ك	د.ك	
11,408,073	7,898,948	إجمالي ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة
(1,348,235)	(872,305)	إيرادات مؤجلة
10,059,838	7,026,643	
(2,266,647)	(5,573,837)	مخصص محدد لخسائر الائتمان
(3,664,538)	(829,957)	مخصص عام لخسائر الائتمان
4,128,653	622,849	

يستحق إجمالي ذمم تسهيلات الأقساط الائتمانية المدينة كما يلي:

31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	
د.ك	د.ك	
3,036,274	1,735,303	خلال سنة واحدة
8,371,799	6,163,645	أكثر من سنة
11,408,073	7,898,948	

إن معدل الفائدة الفعلي على إيرادات ذمم تسهيلات الأقساط يتراوح من 5% إلى 10% (31 ديسمبر 2019: من 5.75% إلى 7.5%) سنوياً.

يتضمن إجمالي ذمم التسهيلات الائتمانية مبلغ 557,870 د.ك (31 ديسمبر 2019: 664,866 د.ك) يتعلق بأطراف ذات صلة (انظر إيضاح 32). إن هذا المبلغ مضمون عن طريق رهن بعض الأسهم المحلية. إن الحركة على مخصصات خسائر الائتمان كما يلي:

31 ديسمبر 2019			31 ديسمبر 2020			
مخصص محدد	مخصص عام	الإجمالي	مخصص محدد	مخصص عام	الإجمالي	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
2,106,596	1,351,979	3,458,575	2,266,647	3,664,538	5,931,185	الرصيد الافتتاحي
(3,904)	(9,314)	(13,218)	(82)	-	(82)	المشطوب خلال السنة
170,056	2,321,938	2,491,994	34,497	3,847,525	3,813,028	المحمل للسنة
(583)	-	(583)	(2,869,608)	(3,376,190)	(506,582)	رد مخصص خلال السنة
(5,518)	(65)	(5,583)	530	1,356	826	تعديلات ترجمة عملة أجنبية
2,266,647	3,664,538	5,931,185	829,957	6,403,794	5,573,837	الرصيد الختامي

يتم احتساب مخصص خسائر الائتمان، من كافة النواحي المادية، مع المتطلبات الخاصة لبنك الكويت المركزي. مع ذلك، خلال السنة، قامت المجموعة بتسجيل صافي مخصص بمبلغ 556,712 د.ك (31 ديسمبر 2019: 2,250,000 د.ك) مقابل ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة في شركتها التابعة "الشركة الدولية للتمويل" (إيضاح 6.1.1).

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

14. أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	
د.ك	د.ك	
816,860	675,502	أسهم محلية مسعرة
348,388	336,504	أسهم أجنبية مسعرة
2,115,357	1,772,332	أسهم أجنبية غير مسعرة
10,635,479	8,225,115	استثمارات في محافظ مدارة
588,775	493,785	استثمار في صندوق مدار
14,504,859	11,503,238	

إن الإستثمارات في محافظ مدارة بقيمة عادلة بمبلغ 7,769,235 د.ك (31 ديسمبر 2019 : 9,989,227 د.ك) مرهونة مقابل قروض لأجل ومرابحات دائنة (إيضاحي 23 و 24).
إن التسلسل الهرمي لتحديد القيم العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والافصاح عنها تم عرضه في إيضاح 35.2.

15. ذمم مدينة وأصول أخرى

31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	
د.ك	د.ك	
		أصول مالية
2,442,229	2,686,496	ذمم تجارية مدينة
952,210	1,173,216	ذمم عملاء بيع بالتقسيط
1,359,961	1,719,429	مستحق من أطراف ذات صلة
1,970	-	ذمم قروض موظفين
4,756,370	5,579,141	
(2,320,095)	(2,959,544)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
2,436,275	2,619,597	
		أصول غير مالية :
168,591	63,561	مدفوعات مقدمة
79,615	-	دفعات مقدمة لشراء استثمارات
2,284,480	1,366,695	أصول أخرى
4,968,961	4,049,853	

إن القيمة الدفترية للأصول المالية المتضمنة أعلاه تقارب قيمتها العادلة وجميعها تستحق خلال السنة.
إن الحركة على مخصص ديون مشكوك في تحصيلها كما يلي :

31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	
د.ك	د.ك	
2,209,758	2,320,095	الرصيد في بداية السنة
211,328	638,002	المحمل خلال السنة
(101,024)	-	المشطوب خلال السنة
33	1,447	تعديلات عملة أجنبية
2,320,095	2,959,544	الرصيد في نهاية السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

16. عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة

تتضمن العقارات المحتفظ بها للمتاجرة حصة استثمارات المجموعة في عقارات خارج الكويت. إن حركة عقارات للمتاجرة هي كما يلي:

31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	
د.ك	د.ك	
1,409,531	1,409,531	الرصيد في 1 يناير
(503,391)	(702,491)	مخصص عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
906,140	707,040	الرصيد في 31 ديسمبر

نتج عن إختبار انخفاض القيمة المدرجة للعقارات مبلغ 199,100 د.ك (31 ديسمبر 2019: 117,140 د.ك) تم تسجيله كمخصص في السنة الحالية. حيث تم إختبار خسارة الانخفاض في القيمة من قبل الإدارة بناء على القيمة العادلة للعقارات والذي تم بناء على تقييم تم الحصول عليه من مقيم متخصص ومستقل وذلك كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

17. أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	
د.ك	د.ك	
4,134,661	37,093,806	أسهم محلية مسعرة
12,679,879	4,987,599	أسهم محلية غير مسعرة
39,869,688	38,792,528	أسهم أجنبية غير مسعرة
7,076,658	4,280,638	استثمارات في محافظ مدارة
2,641,946	2,617,816	أدوات الدين
98,651	94,436	استثمارات في صناديق مدارة
66,501,483	87,866,823	

تم الاحتفاظ بهذه الاستثمارات لأغراض استراتيجية متوسطة الى طويلة الأجل. وبناءً على ذلك، فقد اختارت المجموعة تحديد هذه الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث تعتقد أن الاعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الأصول المالية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع لن يكون متوافقاً مع استراتيجية المجموعة للاحتفاظ بهذه الأصول المالية لأغراض طويلة الأجل وتحقيق أدائها المتوقع على المدى الطويل.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

17. تابع / أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

ان الاصول المالية للمجموعة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر موزعة حسب قطاعات اعمالها كما يلي:

المجموع د.ك	اخرى د.ك	خدمات استهلاك د.ك	عقارات د.ك	خدمات مالية د.ك	
					31 ديسمبر 2020
37,093,806	21,544	126,497	5,249,051	31,696,714	أسهم محلية مسعرة
4,987,599	3,222	1,181,600	33,312	3,769,465	أسهم محلية غير مسعرة
38,792,528	556,601	-	25,048,780	13,187,147	أسهم أجنبية غير مسعرة
4,280,638	-	1,861,589	-	2,419,049	استثمارات في محافظ مدارة
2,617,816	-	76,263	813,857	1,727,696	أدوات الدين
94,436	-	-	-	94,436	استثمارات في صناديق
87,866,823	581,367	3,245,949	31,145,000	52,894,507	
					31 ديسمبر 2019
4,134,661	20,962	334,080	3,779,619	-	أسهم محلية مسعرة
12,679,879	27,557	1,186,562	33,392	11,432,368	أسهم محلية غير مسعرة
39,869,688	814,120	-	30,256,184	8,799,384	أسهم أجنبية غير مسعرة
7,076,658	-	4,916,505	-	2,160,153	استثمارات في محافظ مدارة
2,641,946	-	-	978,443	1,663,503	أدوات الدين
98,651	-	-	-	98,651	استثمارات في صناديق
66,501,483	862,639	6,437,147	35,047,638	24,154,059	

إن أدوات الدين البالغة 813,857 د.ك (31 ديسمبر 2019: 978,443 د.ك) مضمونة ومحملة على العقارات وتحمل متوسط معدل فائدة بنسبة 7% (31 ديسمبر 2019: 7%) سنوياً.

تم رهن أسهم محلية مسعرة واستثمارات في محافظ مدارة بإجمالي قيمة دفترية 7,838,163 د.ك (31 ديسمبر 2019: 10,191,948 د.ك) مقابل قروض لأجل ومرابحات دائنة (إيضاحات 23 و 24).

ان التسلسل الهرمي لتحديد القيم العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها تم عرضه في إيضاح 35.2.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

18. استثمار في شركات زميلة

18.1 فيما يلي تفاصيل الاستثمار في شركات زميلة للمجموعة:

النشاط	نسبة الملكية 31 ديسمبر		بلد التأسيس	
	2019 %	2020 %		
شركة قابضة	50.00	50.00	الكويت	شركة أوفست القابضة ش.م.ك.م
عقارات	34.00	34.00	الكويت	شركة الوافر للخدمات التسويقية ش.م.ك.م
الخدمات	28.89	28.89	الكويت	شركة الأول للمسالخ (ش.م.ك) مقفلة
عقارات	20.13	20.13	الكويت	شركة عقارات الخليج ذ.م.م
إنشاء وإدارة المستشفيات	10.00	10.00	الكويت	شركة أزران العالمية لإنشاء وإدارة المستشفيات - ذ.م.م
الخدمات	13.33	-	الكويت	الشركة الكويتية - للمقاصة - ش.م.ك (مقفلة) (18.1.1)

18.1.1 قامت المجموعة خلال السنة ببيع حصتها بالكامل في ملكية الشركة الزميلة "الشركة الكويتية للمقاصة - ش.م.ك.م" لطرف ذي صلة مقابل إجمالي قدره 12,015,000 د.ك. مع استكمال الإجراءات القانونية لنقل الملكية، تم إعادة تصنيف هذا الاستثمار مبدئياً إلى أصل غير متداول محتفظ به للبيع وتم إدراجه بالقيمة الدفترية والقيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع أيهما أقل مما نتج عنه خسارة انخفاض في القيمة بمبلغ 4,567,654 د.ك. تم تسجيله في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع. تم اكتمال عملية البيع خلال السنة. مع ذلك، قامت المجموعة في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 بتسجيل حصة في نتائج وتوزيعات أرباح مستلمة من تلك الشركة الزميلة بمبلغ 499,350 د.ك. و 427,200 د.ك. على التوالي (31 ديسمبر 2019 : 470,209 د.ك. ولا شيء د.ك.).

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

18. تابع / استثمار في شركات زميلة

18.2 فيما يلي ملخص البيانات المالية للشركات الزميلة المادية للمجموعة:

شركة الوافر للخدمات التسويقية ش.م.ك.م		شركة أوفست القابضة ش.م.ك.م		
2019	2020	2019	2020	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
				الأصول
31,349,934	42,091,597	4,971,334	5,347,736	الجزء المتداول
43,102,678	39,906,261	16,683,820	16,270,845	الجزء غير المتداول
74,452,612	81,997,858	21,655,154	21,618,581	
				الخصوم
22,459,531	23,165,159	212,036	324,645	الجزء المتداول
20,394,958	24,962,076	721,306	869,740	الجزء غير المتداول
42,854,489	48,127,235	933,342	1,194,385	
31,598,123	33,870,623	20,721,812	20,424,196	حصص غير مسيطرة
(1,263,867)	(947,334)	(3,519,510)	(3,611,690)	
30,334,256	32,923,289	17,202,302	16,812,506	صافي الأصول
10,313,222	11,193,457	8,601,151	8,406,253	حصة المجموعة في صافي الأصول
7,772,154	7,638,605	-	-	الشهرة
18,085,376	18,832,062	8,601,151	8,406,253	القيمة الدفترية
20,840,727	19,110,203	2,032,975	2,058,531	الإيرادات
3,856,668	3,597,642	133,354	(359,206)	(الخسارة) / الربح
1,311,213	1,223,148	66,677	(179,603)	حصة المجموعة من النتائج
3,856,668	3,597,642	(109,190)	(389,796)	إجمالي (الخسارة) / الإيرادات الشامله
635,283	476,463	-	-	توزيعات أرباح مستلمة

تعد باقي الشركات الزميلة غير جوهرية بالنسبة للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

18. تابع / استثمار في شركات زميلة

18.3 فيما يلي إجمالي المعلومات عن الشركات الزميلة والتي تكون بشكل فردي غير مادية.

31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	
د.ك	د.ك	
		مجموع الحصة في أصول وخصوم شركات زميلة:
7,404,823	7,700,087	الأصول
2,274,336	2,258,629	الخصوم
5,130,487	5,441,458	صافي الأصول
1,428,438	1,523,331	حصة المجموعة من صافي الأصول
1,428,438	1,523,331	القيمة الدفترية
		مجموع الحصة من نتائج شركات زميلة:
815,225	1,082,717	الإيرادات
385,967	760,936	ربح السنة
125,176	224,901	حصة المجموعة من النتائج
385,967	760,936	إجمالي الإيرادات الشاملة
108,346	130,014	توزيعات الأرباح المستلمة

18.4 إن الحركة على استثمارات في شركات زميلة كما يلي:

31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	
د.ك	د.ك	
27,476,807	44,631,874	في 1 يناير
16,046,700	-	إضافات
-	(12,015,000)	استيعادات
1,973,274	1,767,796	حصة في النتائج
(743,629)	(1,033,677)	توزيعات أرباح
(121,278)	(21,693)	حصة من الخسارة الشاملة الأخرى
-	(4,567,654)	خسارة انخفاض
44,631,874	28,761,646	في 31 ديسمبر

الاستثمارات في شركة زميلة بقيمة دفترية تبلغ 12,888,288 د.ك (31 ديسمبر 2019: 37,863,555 د.ك) مرهونة مقابل قروض لأجل ومرابحات دائنة (إيضاحات 23 و 24).

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

19. استثمارات في عقارات قيد التطوير

31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	
د.ك	د.ك	
		التكلفة
5,050,140	5,313,674	تكلفة الأرض
133,828	157,188	تكاليف تطوير
129,706	53,965	فروقات عملة أجنبية
5,313,674	5,524,827	إجمالي التكلفة
-	(134,160)	مخصص الانخفاض في القيمة
5,313,674	5,390,667	صافي القيمة الدفترية في نهاية السنة

تمثل استثمارات في عقارات قيد التطوير نسبة ملكية تبلغ 33.54% في حق انتفاع في ارض تقع في منطقة الضبعية مستأجرة من وزارة المالية في دولة الكويت. إن حق الإنتفاع مملوك بالتشارك ما بين الشركة الأم ومستثمرين آخرين من خلال اتفاقية محفظة عقارية. بموجب الاتفاقية، جاري تطوير العقار من قبل أحد المستثمرين الآخرين وهو شركة متخصصة في مجال الإستثمارات العقارية.

قامت المجموعة بناء على إختبار الانخفاض في القيمة للقيمة المدرجة لعقار بتسجيل خسارة الانخفاض في القيمة بمبلغ 134,160 د.ك (31 ديسمبر 2019: لا شيء د.ك)، حيث تم إختبار الانخفاض في القيمة من قبل الإدارة بناء على القيمة العادلة للعقار والذي تم بناء على تقييمات تم الحصول عليها من مقيمين متخصصين ومستقلين وذلك كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

20. عقارات استثمارية

الإجمالي د.ك	مباي د.ك	أراضي د.ك	
			التكلفة
			1 يناير 2020
2,508,739	1,484,989	1,023,750	
2,508,739	1,484,989	1,023,750	31 ديسمبر 2020
			الاستهلاك المتراكم
			1 يناير 2020
912,275	912,275	-	
58,740	58,740	-	المحمل للسنة
971,015	971,015	-	31 ديسمبر 2020
			صافي القيمة الدفترية
			كما في 31 ديسمبر 2020
1,537,224	513,974	1,023,750	
2,887,500	972,070	1,915,430	القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2020
			التكلفة
			1 يناير 2019
2,508,739	1,484,989	1,023,750	
2,508,739	1,484,989	1,023,750	31 ديسمبر 2019
			الاستهلاك المتراكم
			1 يناير 2019
853,534	853,534	-	
58,741	58,741	-	المحمل للسنة
912,275	912,275	-	31 ديسمبر 2019
			صافي القيمة الدفترية
			كما في 31 ديسمبر 2019
1,596,464	572,714	1,023,750	
2,712,500	979,820	1,732,680	القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2019

لا يتم استهلاك الأراضي. يتم استهلاك المباني على مدى 25 سنة. إن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية تحدد بناء على تقييمات مستقلة. تمثل العقارات الاستثمارية الجزء من المبنى المقام على الأرض والمؤجر لطرف ثالث وهي تمثل عقار استثماري وفق معيار المحاسبة الدولي رقم 40.

إن العقارات الاستثمارية مرهونة مقابل مرابحات دائنة (إيضاح 24).

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

21. ممتلكات ومعدات

2020:	أراضي د.ك.	مباني د.ك.	معدات مكتبية وأجهزة كمبيوتر د.ك.	تركيبات وإكسسوارات د.ك.	برامج كمبيوتر د.ك.	أصول حق انتفاع د.ك.	الإجمالي د.ك.	
التكلفة								
في 1 يناير	1,316,250	2,009,049	664,553	624,254	1,084,720	-	5,698,826	
إضافات	-	-	14,799	1,267	7,228	50,712	74,006	
فروقات ترجمة في عملة أجنبية	-	1,703	1,256	489	295	-	3,743	
في 31 ديسمبر	1,316,250	2,010,752	680,608	626,010	1,092,243	50,712	5,776,575	
الإستهلاك المتراكم								
في 1 يناير	-	1,211,105	622,197	433,162	792,748	-	3,059,212	
المحمل للسنة	-	81,126	20,436	68,039	205,410	19,218	394,229	
فروقات ترجمة في عملة أجنبية	-	695	722	394	26	(201)	1,636	
في 31 ديسمبر	-	1,292,926	643,355	501,595	998,184	19,017	3,455,077	
صافي القيمة الدفترية								
في 31 ديسمبر 2020	1,316,250	717,826	37,253	124,415	94,059	31,695	2,321,498	
2019:								
التكلفة								
في 1 يناير	1,316,250	2,000,497	643,516	515,563	1,023,325	-	5,499,151	
إضافات	-	-	16,605	115,547	61,629	-	193,781	
استيعادات	-	-	(1,127)	(8,550)	-	-	(9,677)	
فروقات ترجمة في عملة أجنبية	-	8,552	5,559	1,694	(234)	-	15,571	
في 31 ديسمبر	1,316,250	2,009,049	664,553	624,254	1,084,720	-	5,698,826	
الإستهلاك المتراكم								
في 1 يناير	-	1,126,953	598,307	363,600	590,017	-	2,678,877	
المحمل للسنة	-	80,910	19,973	76,130	202,939	-	379,952	
المتعلق بالاستيعاد	-	-	(977)	(8,116)	-	-	(9,093)	
فروقات ترجمة في عملات أجنبية	-	3,242	4,894	1,548	(208)	-	9,476	
في 31 ديسمبر	-	1,211,105	622,197	433,162	792,748	-	3,059,212	
صافي القيمة الدفترية								
في 31 ديسمبر 2019	1,316,250	797,944	42,356	191,092	291,972	-	2,639,614	

يتم استهلاك المباني على مدى 25 سنة.

الأعمار الإنتاجية المقدره لمعدات وتركيبات وديكورات مكتبية للمجموعة لأغراض احتساب الاستهلاك هي 4 سنوات، باستثناء برامج الكمبيوتر التي يتم استهلاكها خلال 3 سنوات. لا يتم استهلاك الأراضي. إن الأرض والمبنى مرهونة مقابل مرابحات دائنة (إيضاح 24).

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

22. ذمم دائنة وخصوم أخرى

31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	
د.ك	د.ك	
143,113	208,694	ذمم تجارية دائنة
3,547,720	93,542	مستحق إلى أطراف ذات صلة
2,342,120	2,800,568	ذمم دائنة أخرى
-	40,543	التزام تأجير
104,483	20,597	فائدة مستحقة
225,735	270,283	مخصص إجازة موظفين
226,802	226,802	المستحق لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي
2,924,742	2,816,601	المستحق لضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
3,795,856	481,294	الدفعات المستلمة من المستثمرين (أنظر 22.1 أدناه)
361,314	361,314	مستحق للمساهمين
13,671,885	7,320,238	

22.1 تمثل الدفعات المستلمة من المستثمرين مبالغ تم استلامها من قبل إحدى الشركات التابعة للمجموعة من مستثمرين لشراء استثمارات بالنيابة عنهم كما في تاريخ البيانات المالية، إن المجموعة بصدد تحويل هذه الاستثمارات إلى المستثمرين.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

23. قروض لأجل

يستحق سداد القروض لأجل كما يلي :

31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	
د.ك	د.ك	
9,254,500	6,868,250	خلال سنة واحدة
8,720,000	4,500,000	بعد سنة
17,974,500	11,368,250	

إن القروض لأجل القائمة كما في 31 ديسمبر 2020 كما يلي :

- مبلغ 5,000,000 د.ك تم الحصول عليها من بنك محلي وتحمل فائدة 4.25% (31 ديسمبر 2019: 5.5% - 6.15%) سنويا وتستحق على أقساط مختلفة تنتهي في يونيو 2022. مع ذلك، تم إعادة جدولة القرض لأجل خلال السنة لتستحق في يناير 2026 على 20 قسط ربع سنوي بمبلغ 125,000 د.ك والدفعة الأخيرة بمبلغ 2.5 مليون د.ك. إن هذا القرض لأجل مضمون مقابل رهن نقد في محفظة مدارة وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر واستثمار في شركة زميلة (إيضاحات 12.1 و 14 و 17 و 18).

- مبلغ 21 مليون دولار أمريكي (بما يعادل 6,430,200 د.ك) تم الحصول عليه من إحدى الشركات التابعة الأجنبية من شركة محلية في الكويت. القرض غير مضمون ويحمل فائدة بمعدل 7.25% سنويا ويتم سداؤه بالكامل في فبراير 2021. لاحقا لتاريخ بيان المركز المالي المجموع، قامت المجموعة بسداد مبلغ 7 مليون دولار أمريكي. علاوة على ذلك، قامت المجموعة بتوقيع اتفاقية جديدة للرصيد المتبقي ليستحق السداد بالكامل في 31 مارس 2022.

24. مرابحة دائنة

يمثل رصيد المرابحات الدائنة القائم تمويل إسلامي تم الحصول عليه بالدينار الكويتي من بنك محلي وتحمل معدلات ربح فعلية تتراوح من 3.25% إلى 4.5% (31 ديسمبر 2019: 3% - 5.75%) سنوياً. إن هذا التمويل مضمون برهن نقد في محفظة مدارة وأصول مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر واستثمار في شركات زميلة وعقارات استثمارية وممتلكات ومعدات (إيضاحات 12.1 و 14 و 17 و 18 و 20 و 21) ويستحق على أقساط مختلفة تنتهي في مارس 2026.

تستحق المرابحة الدائنة كما يلي :

31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	
د.ك	د.ك	
3,792,517	2,743,822	خلال سنة واحدة
8,336,153	9,857,500	بعد سنة
12,128,670	12,601,322	

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

25. رأس المال وعلاوة الإصدار

كما في 31 ديسمبر 2020 يتكون رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع من 802,882,556 نسهما بقيمة 100 فلس للسهم (31 ديسمبر 2019: 802,882,556 نسهما). وجميع الأسهم نقدية. إن علاوة الإصدار غير متاحة للتوزيع.

26. أسهم خزينة

31 ديسمبر 2020 31 ديسمبر 2019

6,083,892	19,125,000	عدد أسهم الخزينة
0.758%	2.382%	نسبة الملكية %
144,188	1,051,875	القيمة السوقية (د.ك)
559,232	1,202,430	التكلفة (د.ك)

تم تصنيف احتياطات الشركة الأم المساوية لتكلفة أسهم الخزينة كاحتياطات غير قابلة للتوزيع.

27. الاحتياطات

احتياطي قانوني

وفقا لمتطلبات قانون الشركات، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، يتم تحويل 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم (قبل المساهمة في مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة) إلى حساب الاحتياطي القانوني. ويحق للشركة الأم إيقاف هذا التحويل السنوي عندما يصل رصيد الاحتياطي إلى 50% من رأس المال المدفوع. إن توزيع الاحتياطي مقيد بالمبلغ المطلوب لتوزيع أرباح تصل إلى 5% ورأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المرحلة بمثل هذه التوزيعات. لا يوجد حاجة للتحويل في السنة التي تتعرض فيها الشركة الأم لخسائر أو عند وجود خسائر متراكمة.

احتياطي اختياري

يتطلب النظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاته تحويل 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم (قبل المساهمة في مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة) إلى الاحتياطي الاختياري. لا توجد قيود على توزيع الاحتياطي الاختياري. لا يوجد حاجة للتحويل في السنة التي تتعرض فيها الشركة الأم لخسائر أو عند وجود خسائر متراكمة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

28. دفعات على شكل أسهم

خلال سنة 2019، حصلت الشركة الأم على موافقة الجمعية العمومية للمساهمين على إنشاء خطة خيارات أسهم للموظفين (ESOP) كمكافأة أداء موظفيها وأعضاء مجلس الإدارة التنفيذي. تم الحصول على الموافقة النهائية لبرنامج ESOP من الجهة الرقابية في يناير 2021. منحت الشركة الأم الأسهم للموظفين خلال عام 2020، بموجب خطة ESOP، تشمل شروط الاستحقاق أداء الموظفين بالإضافة إلى الأداء المالي للشركة الأم. تُمنح الأسهم للموظفين سنويًا بدون تكلفة وتستحق في تواريخ الجمعية العامة في السنوات الثالثة والرابعة والخامسة التالية بنسب محددة مسبقًا. في حين أن برنامج ESOP ليس له حد زمني محدد، يمكن منح 10% كحد أقصى من رأس مال الشركة الأم في بداية الخطة. سيتم منح الأسهم الممنوحة للموظفين إما من أسهم الخزينة أو من إصدار أسهم جديدة.

وفقًا للخطة، وافق مجلس الإدارة على إتاحة 2,407,333 سهمًا للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019. وكانت القيمة العادلة للأسهم في تاريخ المنح 0.0375 د.ك. وبالتالي، اعترفت المجموعة بمصروف قدره 18,205 د.ك في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع. لم يتم ممارسة أي خيارات أو مصادرتها خلال السنة.

29. تسوية الالتزامات الناتجة عن الأنشطة التمويلية

إن التغييرات في خصوم المجموعة الناتجة عن أنشطة التمويل تصنف كما يلي :

المجموع د.ك	مراوحة دائنة د.ك	قروض لأجل د.ك	مستحق للبنوك د.ك	
32,034,093	12,128,670	17,974,500	1,930,923	الرصيد في 1 يناير 2020
(19,677,867)	(4,671,631)	(13,029,500)	(1,976,736)	تدفقات نقدية :
11,576,013	5,100,000	6,430,200	45,813	- المسدد
				- التحصيلات
				بنود غير نقدية :
37,333	44,283	(6,950)	-	- فروقات عملة أجنبية
23,969,572	12,601,322	11,368,250	-	31 ديسمبر 2020
26,369,089	4,469,119	17,880,000	4,019,970	الرصيد في 1 يناير 2019
(8,694,892)	(1,749,850)	(4,856,000)	(2,089,042)	تدفقات نقدية :
14,364,124	9,412,624	4,951,500	-	- المسدد
				- التحصيلات
				بنود غير نقدية :
(4,228)	(3,223)	(1,000)	(5)	- فروقات عملة أجنبية
32,034,093	12,128,670	17,974,500	1,930,923	31 ديسمبر 2019

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

30. التوزيعات المقترحة في الجمعية العمومية السنوية

لاحقا لتاريخ بيان المركز المالي المجموع اقترح أعضاء مجلس الإدارة عدم توزيع أية أرباح وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020. ويخضع هذا الإقتراح لموافقة الجمعية العمومية والجهات الرقابية. اعتمدت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الام في اجتماعها المنعقد في 8 يونيو 2020 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 دون توزيع اي أرباح. بالإضافة الى ذلك، وافقت الجمعية العمومية السنوية على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 36,000 د.ك للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والتي تم تسجيلها ضمن المصاريف العمومية والإدارية في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع للسنة الحالية.

31. أصول بصفة الأمانة

إن محافظ الاستثمار المدارة من قبل المجموعة والأصول المحتفظ بها بصفة أمانة والالتزامات المتعلقة بها لا يتم معاملتها كأصول أو خصوم المجموعة وبالتالي لا يتم إدراجها في بيان المركز المالي المجموع. بلغ إجمالي أصول الأمانة بتاريخ المركز المالي 32,213,170 د.ك (31 ديسمبر 2019: 33,483,866 د.ك).

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

32. معلومات قطاعية

تحدد قطاعات التشغيل استناداً إلى معلومات التقارير الداخلية للإدارة التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه، من ثم مطابقتها مع أرباح أو خسائر المجموعة.

تمارس المجموعة أنشطتها الرئيسية وأصولها وخصومها الهامة وتقع في دولة الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط والولايات المتحدة الأمريكية واووبا. تعمل المجموعة في أربعة قطاعات أعمال: وهي الأقساط الائتمانية والاستثمارات والعقارات والوساطة المالية. إن التحليل القطاعي لإجمالي الإيرادات والأرباح للسنة ومجموع الأصول ومجموع الخصوم لقطاعات الأعمال هو كما يلي:

	أقساط ائتمانية د.ك	استثمارات د.ك	وساطة مالية د.ك	العقارات د.ك	الإجمالي د.ك
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020					
إجمالي الإيرادات	687,075	4,853,485	131,660	142,616	5,814,836
خسارة السنة	(7,237,500)	(1,409,103)	(182,158)	(327,885)	(9,156,646)
كما في 31 ديسمبر 2020					
مجموع الأصول	2,094,135	133,729,888	11,287,988	8,285,676	155,397,687
مجموع الخصوم	560,295	30,658,709	708,198	847,570	32,774,772
صافي الأصول	1,533,840	103,071,179	10,579,790	7,438,106	122,622,915
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019					
إجمالي الإيرادات	1,749,362	12,211,277	416,497	149,736	14,526,872
(خسارة) / ربح السنة	(6,677,930)	8,248,192	73,111	(103,362)	1,540,011
كما في 31 ديسمبر 2019					
مجموع الأصول	7,266,362	128,638,475	11,333,180	8,429,896	155,667,913
مجموع الخصوم	2,806,417	42,902,244	752,817	726,316	47,187,794
صافي الأصول	4,459,945	85,736,231	10,580,363	7,703,580	108,480,119

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

33. معاملات وأرصدة مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات الزميلة، المساهمين الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها تلك الأطراف أو تخضع لسيطرة مشتركة أو تأثير جوهري. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. تم حذف كافة المعاملات بين الشركة الأم وشركاتها التابعة، التي تعتبر أطراف ذات صلة بالشركة الأم، عند التجميع ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإفصاح.

إن تفاصيل المعاملات المهمة مع الأطراف ذات الصلة والأرصدة هي كما يلي:

31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	
د.ك	د.ك	
		أرصدة ضمن بيان المركز المالي المجموع
664,866	557,870	ذمم تسهيلات الأقساط الائتمانية المدينة - الإجمالي (إيضاح 13)
1,195,897	1,406,583	مستحق من أطراف ذات صلة - بالصادف (إيضاح 15)
-	12,015,000	بيع أصول غير متداولة محتفظ بها للبيع (إيضاح 18.1.1)
361,314	361,314	مستحق إلى المساهمين (إيضاح 22)
3,547,720	93,542	مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 22)

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020	
د.ك	د.ك	
		معاملات ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجموع
47,991	33,209	إيرادات من ذمم تسهيلات الأقساط الائتمانية المدينة
25,768	33,255	إيرادات إيجارات
610,768	245,638	إيرادات فوائد
-	4,567,654	خسارة انخفاض في القيمة
73,638	26,944	مصاريف عمومية وإدارية
3,208	93,936	تكاليف تمويل
		مكافأة موظفي الإدارة العليا:
949,371	970,441	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
54,100	53,435	مزايا نهاية الخدمة
42,000	36,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (متضمنة في المصاريف العمومية والإدارية)
-	22,350	مكافأة لجان أخرى (متضمنة في المصاريف العمومية والإدارية)
-	16,345	مكافأة دفعات الاسهم

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

34. أهداف وسياسات إدارة المخاطر

تتعرض أنشطة المجموعة إلى العديد من المخاطر المالية: مخاطر السوق، مخاطر الائتمان، ومخاطر السيولة. يضع مجلس إدارة الشركة الأم سياسات تخفيف كل من المخاطر الموضحة أدناه. لا تستخدم المجموعة أدوات مالية مشتقة، لأغراض المضاربة. فيما يلي أدناه توضيح لأهم المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة.

34.1 مخاطر السوق

(أ) مخاطر العملة الأجنبية

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في بلدان مجلس التعاون الخليجي، وبلدان أخرى في الشرق الأوسط وأوروبا والولايات المتحدة الأمريكية وتتعرض لمخاطر العملات الأجنبية الناشئة من تعرضات متعددة للعملات الأجنبية. تنشأ مخاطر العملات الأجنبية من الصفقات التجارية المستقبلية، والأصول والخصوم المعترف بها وصافي الاستثمارات في العمليات الأجنبية.

لتخفيف تعرض المجموعة إلى مخاطر العملات الأجنبية، تتم مراقبة التدفقات النقدية بغير الدينار الكويتي وفق سياسات إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة. بشكل عام، فإن إجراءات إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة تميز بين التدفقات النقدية بالعملة الأجنبية قصيرة الأجل (تستحق خلال اثني عشر شهرا) وبين التدفقات الأجنبية طويلة الأمد.

كان لدى المجموعة صافي التعرضات الهامة التالية بالعملات الأجنبية، محولة إلى الدينار الكويتي بسعر الإقفال:

31 ديسمبر 2020	31 ديسمبر 2019	
يعادل	يعادل	
د.ك	د.ك	
28,256,162	21,547,955	دولار أمريكي
4,171,230	3,734,896	ليرة لبنانية
6,935,191	6,904,269	جنيه إسترليني
2,531,791	2,441,700	جنيه مصري
707,040	906,140	درهم إماراتي
38,371	36,003	ريال سعودي
6,684,474	10,529,417	يورو
55,804	55,770	ريال عماني
701,310	732,929	دينار أردني
466,119	320,187	كوروناة نرويجي

يوضح الجدول التالي بشكل مفصل حساسية المجموعة للزيادة والنقص بنسبة 2% (2019: 2%) في الدينار الكويتي مقابل العملات الأجنبية أعلاه. يتضمن تحليل الحساسية فقط الأصول والخصوم النقدية القائمة والمقومة بالعملة الأجنبية، ويقوم بتعديل ترجمتها بنهاية السنة مقابل تغير بنسبة 2% في أسعار صرف العملات الأجنبية. يشير الرقم الموجب أدناه إلى زيادة الربح وحقوق الملكية ويشير الرقم السالب إلى انخفاض الربح وحقوق الملكية. تبقى كافة المتغيرات الأخرى ثابتة. لم يكن هناك أي تغيير في الطرق والافتراضات المستخدمة في إعداد تحليل الحساسية.

التأثير بنسبة +2%	التأثير بنسبة +2%	التأثير بنسبة -2%	التأثير بنسبة -2%	
31 ديسمبر 2020	31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	31 ديسمبر 2019	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
231,845	156,849	(231,845)	(156,849)	ربح السنة
779,105	787,336	(779,105)	(787,336)	حقوق الملكية

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

34. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر

34.1 تابع / مخاطر السوق

(ب) مخاطر معدل الفائدة

تنتج مخاطر معدل الفائدة من احتمال تأثير تغير معدلات الفائدة على الربحية المستقبلية أو القيم العادلة للأدوات المالية. وبما أن المجموعة لا يوجد لديها مخاطر فائدة كبيره على أصولها التي تحمل فائدة، ولكن في المقابل عليها فروض تجعلها عرضة لمخاطر تقلبات معدلات أسعار الفائدة، سواء كانت بمعدلات ثابتة أو متغيرة. تدير المجموعة هذه المخاطر بالاحتفاظ بخليط ملائم من الافتراضات بأسعار فائدة ثابتة ومتغيرة. قامت المجموعة بإنشاء مستويات لمخاطر معدل الفائدة من خلال وضع حدود على فجوات معدل الفائدة لفترات محددة.

تتم مراقبة الأوضاع بشكل مستمر وتتم المحافظة على إستراتيجيات التحوط المستخدمة، إذا تطلب الأمر ذلك، لضمان بقاء الأوضاع في الحدود الموضوعية.

معدل الفائدة الفعلي (العائد الفعلي) لأداة مالية نقدية هو المعدل الذي، عند استخدامه لاحتساب قيمة حالية، ينتج عنه القيمة الدفترية للأداة. المعدل هو المعدل التاريخي لأداة بمعدل ثابت مدرجة بالتكلفة المطفأة ومعدل حالي لأداة بمعدل متغير أو أداة مدرجة بالقيمة العادلة.

تتعرض المجموعة لمعدل الفائدة على أساس اتفاقيات إعادة التسعير التعاقدية والاستحقاق في المقام الأول في 31 ديسمبر 2020 كما يلي:

معدل الفائدة الفعلية (%)	بنود لا تحمل فائدة الإجمالي د.ك	أكثر من سنة د.ك	المجموع				حتى شهر واحد د.ك	الأصول
			الفرعي لغاية سنة واحدة د.ك	من 3 أشهر إلى 12 شهر د.ك	من 1 إلى 3 أشهر د.ك	من 3 أشهر إلى 12 شهر د.ك		
-	11,338,787	-	-	11,338,787	-	697,511	10,641,276	النقد وشبه النقد
-	1,297,562	1,297,562	-	-	-	-	-	النقد وشبه النقد المحتجز
5%-10%	622,849	-	333,084	289,765	-	-	289,765	ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة
-	11,503,238	11,503,238	-	-	-	-	-	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
7%	87,866,823	85,249,007	2,617,816	-	-	-	-	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	4,049,853	4,049,853	-	-	-	-	-	ذمم مدينة وأصول أخرى
	116,679,112	102,099,660	2,950,900	11,628,552	-	697,511	10,931,041	
								الخصوم
-	7,320,238	7,320,238	-	-	-	-	-	ذمم دائنة وخصوم أخرى
4.25%	11,368,250	-	4,500,000	6,868,250	375,000	6,368,250	125,000	قروض لأجل
4.25% - 3.25%	12,601,322	-	9,857,500	2,743,822	2,381,322	181,250	181,250	مرايحات دائنة
-	1,484,962	1,484,962	-	-	-	-	-	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
	32,774,772	8,805,200	14,357,500	9,612,072	2,756,322	6,549,500	306,250	

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

34. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر

34.1 تابع / مخاطر السوق

(ب) تابع / مخاطر معدل الفائدة

تتعرض المجموعة لمعدل الفائدة على أساس اتفاقيات إعادة التسعير التعاقدية والاستحقاق في المقام الأول في 31 ديسمبر 2019 كما يلي:

معدل الفائدة الفعلية (%)	الإجمالي د.ك	بنود لا تحمل فائدة د.ك	أكثر من سنة د.ك	المجموع الفرعي لغاية سنة واحدة د.ك	من 3 أشهر إلى 12 شهر د.ك	من 1 إلى 3 أشهر د.ك	حتى شهر واحد د.ك	
								الأصول
-	7,898,924	-	-	7,898,924	-	-	7,898,924	النقد وشبه النقد
9.25%-12%	2,577,267	-	-	2,577,267	-	2,490,103	87,164	النقد وشبه النقد المحتجز
								ذمم تسهيلات أقساط
5.75%-7.5%	4,128,653	-	1,092,380	3,036,273	2,003,766	349,127	683,380	أئتمانية مدينة
								أصول مالية بالقيمة العادلة
-	14,504,859	14,504,859	-	-	-	-	-	من خلال الأرباح أو الخسائر
								أصول مالية بالقيمة العادلة
7%	66,501,483	63,859,537	2,641,946	-	-	-	-	من خلال الدخل الشامل
								الأخر
-	4,968,961	4,968,961	-	-	-	-	-	ذمم مدينة وأصول أخرى
	100,580,147	83,333,357	3,734,326	13,512,464	2,003,766	2,839,230	8,669,468	
								الخصوم
7.5%	1,930,923	-	-	1,930,923	-	-	1,930,923	مستحق للبنوك
								ذمم دائنة وخصوم أخرى
-	13,671,885	13,671,885	-	-	-	-	-	فروض لأجل
5.5%-6.15%	17,974,500	-	8,720,000	9,254,500	5,210,000	4,044,500	-	مرابحات دائنة
3%-5.75%	12,128,670	-	8,336,153	3,792,517	3,240,031	552,486	-	مخصص مكافأة نهاية خدمة
								الموظفين
-	1,481,816	1,481,816	-	-	-	-	-	
	47,187,794	15,153,701	17,056,153	14,977,940	8,450,031	4,596,986	1,930,923	

يوضح الجدول التالي حساسية نتيجة السنة لتغيير محتمل بقدر معقول في معدلات الفائدة بنسبة +1% و-1% (2019: +1% و-1%) بتأثير ذلك من بداية السنة. تعتبر هذه التغييرات محتملة بقدر معقول على أساس ملاحظة الظروف الحالية للسوق. تقوم الحسابات على أساس الأدوات المالية للمجموعة المحتفظ بها في تاريخ كل مركز مالي. تبقى كافة المتغيرات الأخرى ثابتة.

31 ديسمبر 2019		31 ديسمبر 2020		نتائج السنة
%1+	%1-	%1+	%1-	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
174,292	(174,292)	93,901	(93,901)	

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

34. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر 34.1 تابع / مخاطر السوق

ج) المخاطر السعرية

تتعرض المجموعة إلى مخاطر سعر حقوق الملكية فيما يتعلق باستثمارات حقوق الملكية الخاصة بها. يتم تصنيف استثمارات حقوق الملكية على أنها استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر واستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وتقوم المجموعة لإدارة مخاطر الأسعار الناشئة من الاستثمارات في سندات حقوق الملكية بتتويج محفظتها. يتم تتويج المحفظة وفق الحدود الموضوعية من قبل المجموعة. تم تحديد تحليلات الحساسية أدناه على أساس التعرض لمخاطر أسعار حقوق الملكية بتاريخ البيانات المالية المجمعة. إذا تغيرت أسعار الأسهم بنسبة 10% بالزيادة/النقصان فإن تأثير ذلك على الربح للسنة وحقوق الملكية للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2020 و 2019 سيكون كما يلي:

حقوق الملكية		ربح السنة	
31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
-	-	±1,450,486	±1,150,324
±6,650,148	±8,786,682	-	-

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح
او الخسائر
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال
الدخل الشامل الآخر

34.2 مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته مسببا خسارة مالية للطرف الآخر. تتم مراقبة سياسة ومخاطر الائتمان للمجموعة على أسس مستمرة. وتهدف المجموعة إلى تجنب التركيز الائتمانية للمخاطر في أفراد أو مجموعات من العملاء في موقع محدد أو نشاط معين وبالتالي ذلك من خلال تتويج الأنشطة. والحصول على الضمانات حيثما كان ذلك ملائما. ينحصر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان في القيم الدفترية للأصول المالية المعترف بها بتاريخ بيان المركز المالي، كما هو ملخص أدناه:

31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020
د.ك	د.ك
7,898,924	11,338,787
2,577,267	-
4,128,653	622,849
10,635,479	8,718,900
7,175,309	4,375,074
4,968,961	4,049,853
37,384,593	29,105,463

النقد وشبه النقد
النقد وشبه النقد المحتجز
ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 14)
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 17)
ذمم مدينة وأصول أخرى
الإجمالي

يوجد كما في 31 ديسمبر 2020 ذمم تسهيلات اقساط ائتمانية مدينة والنقد وشبه النقد المحتجز بمبلغ لا شيء د.ك على التوالي (31 ديسمبر 2019: 3,137,980 د.ك و 2,577,267 د.ك) موجودة في لبنان. قامت معظم وكالات التصنيف الائتماني العالمية بخفض تصنيفات لبنان بشكل ملحوظ بسبب عواقب الأحداث الاقتصادية والسياسية الحالية. ومع ذلك، وبناءً على تقييم الإدارة، فقد تم الاعتراف بتأثير الخسارة الائتمانية الجوهرية المتوقعة الناشئة عن هذه الأصول المالية في هذه البيانات المالية المجمعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

34. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر

34.3 تركيز الأصول

إن توزيع الأصول حسب المنطقة الجغرافية كما يلي:

الإجمالي د.ك	الولايات المتحدة الأمريكية د.ك	أوروبا ودول أخرى د.ك	بلدان		الكويت د.ك	
			الشرق الأوسط الأخرى د.ك	دول مجلس التعاون الخليجي د.ك		
31 ديسمبر 2020						
11,338,787	314,426	-	1,172,505	5,745,786	4,106,070	النقد وشبه النقد
1,297,562	-	-	1,297,562	-	-	النقد وشبه النقد المحتجز
622,849	-	-	-	-	622,849	ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
11,503,238	1,219,155	68,826	1,376,035	394,485	8,444,737	ذمم مدينة وأصول أخرى عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
4,049,853	799,070	43,960	1,401,941	805,373	999,509	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
707,040	-	-	-	707,040	-	استثمار في شركات زميلة استثمار في عقار قيد التطوير
87,866,823	25,259,179	14,704,445	55,807	1,390,913	46,456,479	عقارات استثمارية ممتلكات ومعدات
28,761,646	-	-	-	-	28,761,646	الإجمالي
5,390,667	-	-	1,443,978	-	3,946,689	
1,537,724	-	-	-	-	1,537,724	
2,321,498	-	-	126,033	33,503	2,161,962	
155,397,687	27,591,830	14,817,231	6,873,861	9,077,100	97,037,665	
31 ديسمبر 2019						
7,898,924	16,250	-	1,321,947	4,992,057	1,568,670	النقد وشبه النقد
2,577,267	-	-	2,577,267	-	-	النقد وشبه النقد المحتجز
4,128,653	-	-	3,137,980	-	990,673	ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
14,504,859	1,784,810	68,781	1,710,216	134,965	10,806,087	ذمم مدينة وأصول أخرى عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
4,968,961	-	-	1,300,376	2,399,568	1,269,017	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
906,140	-	-	-	906,140	-	استثمار في شركات زميلة استثمار في عقار قيد التطوير
66,501,483	21,362,902	19,141,128	319,329	1,688,275	23,989,849	عقارات استثمارية ممتلكات ومعدات
44,631,874	-	-	-	-	44,631,874	الإجمالي
5,313,674	-	-	1,191,141	-	4,122,533	
1,596,464	-	-	-	-	1,596,464	
2,639,614	-	-	136,872	1,769	2,500,973	
155,667,913	23,163,962	19,209,909	11,695,128	10,122,774	91,476,140	

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

34. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر 34.4 مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. ولتحديد هذه المخاطر فقد قامت الإدارة بتوفير مصادر تمويل متنوعة ومراقبة سيولة الأصول والسيولة بشكل يومي. يلخص الجدول التالي قائمة استحقاق أصول وخصوم المجموعة. تم تحديد استحقاقات الأصول والخصوم على أساس الفترة المتبقية من تاريخ المركز المالي إلى تاريخ الاستحقاق التعاقدية. يتم تحديد قائمة الاستحقاق للاستثمارات المتاحة للبيع على أساس تقدير الإدارة لتصفية هذه الاستثمارات.

قائمة استحقاقات الأصول والخصوم كما في 31 ديسمبر 2020:

الإجمالي	أكثر من سنة	المجموع الفرعي لغاية سنة واحدة	من 3 إلى 12 شهرا	من 1 إلى 3 أشهر	لغاية شهر واحد	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
						الأصول
11,338,787	-	11,338,787	-	697,511	10,641,276	النقد وشبه النقد
1,297,562	-	1,297,562	-	-	1,297,562	النقد وشبه النقد المحتجز (انظر أدناه)
622,849	333,084	289,765	-	-	289,765	ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال
11,503,238	-	11,503,238	-	-	11,503,238	الارباح أو الخسائر
4,049,853	-	4,049,853	3,260,149	140,209	649,495	ذمم مدينة وأصول أخرى
707,040	-	707,040	707,040	-	-	عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
87,866,823	87,866,823	-	-	-	-	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
28,761,646	28,761,646	-	-	-	-	استثمار في شركات زميلة
5,390,667	5,390,667	-	-	-	-	استثمار في عقار قيد التطوير
1,537,724	1,537,724	-	-	-	-	عقارات استثمارية
2,321,498	2,321,498	-	-	-	-	ممتلكات ومعدات
155,397,687	126,211,442	29,186,245	3,967,189	837,720	24,381,336	مجموع الأصول
						الخصوم
7,320,238	2,805,281	4,514,957	2,538,719	1,153,546	822,692	ذمم دائنة وخصوم أخرى
11,368,250	4,500,000	6,868,250	375,000	6,368,250	125,000	قروض لأجل
12,601,322	9,857,500	2,743,822	2,381,322	181,250	181,250	مرايحات دائنة
1,484,962	1,484,962	-	-	-	-	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
32,774,772	18,647,743	14,127,029	5,295,041	7,703,046	1,128,942	مجموع الخصوم

يوجد كما في 31 ديسمبر 2020 قيود محددة على سيولة النقد وشبه النقد بمبلغ 1,297,562 د.ك (31 ديسمبر 2019: 2,577,267 د.ك) (إيضاح 12.2).

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

34. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر 34.4 تابع / مخاطر السيولة

قائمة استحقاقات الأصول والخصوم كما في 31 ديسمبر 2019:

الإجمالي دك	أكثر من سنة دك	المجموع الفرعي لغاية سنة واحدة دك	من 3 إلى 12 شهرًا دك	من 1 إلى 3 أشهر دك	لغاية شهر واحد دك	
الأصول						
7,898,924	-	7,898,924	-	-	7,898,924	النقد وشبه النقد
2,577,267	-	2,577,267	-	2,577,267	-	ذمم تسهيلات أفساط ائتمانية مدينة
4,128,653	1,092,380	3,036,273	2,003,766	349,127	683,380	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
14,504,859	-	14,504,859	-	-	14,504,859	ذمم مدينة وأصول أخرى
4,968,961	-	4,968,961	3,792,326	184,622	992,013	عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
906,140	-	906,140	906,140	-	-	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
66,501,483	66,501,483	-	-	-	-	استثمار في شركات زميلة
44,631,874	44,631,874	-	-	-	-	استثمار في عقار قيد التطوير
5,313,674	5,313,674	-	-	-	-	عقارات استثمارية
1,596,464	1,596,464	-	-	-	-	ممتلكات ومعدات
2,639,614	2,639,614	-	-	-	-	
155,667,913	121,775,489	33,892,424	6,702,232	3,111,016	24,079,176	مجموع الأصول
الخصوم						
1,930,923	-	1,930,923	-	-	1,930,923	مستحق للبنوك
13,671,885	2,891,085	10,780,800	5,509,782	4,610,727	660,291	ذمم دائنة وخصوم أخرى
17,974,500	8,720,000	9,254,500	5,210,000	4,044,500	-	قروض لأجل
12,128,670	8,336,153	3,792,517	3,240,031	552,486	-	مرابحات دائنة
1,481,816	1,481,816	-	-	-	-	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
47,187,794	21,429,054	25,758,740	13,959,813	9,207,713	2,591,214	مجموع الخصوم

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

34. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر 34.4 تابع / مخاطر السيولة

إن قائمة الاستحقاقات التعاقدية للخصوم المالية استنادا إلى التدفقات النقدية غير المخصومة هي كما يلي:

الإجمالي د.ك	أكثر من سنة د.ك	المجموع الفرعي لغاية سنة واحدة د.ك	من 3 إلى 12 شهورا د.ك	من 1 إلى 3 أشهر د.ك	لغاية شهر واحد د.ك	
31 ديسمبر 2020						
الخصوم المالية						
7,320,238	2,805,281	4,514,957	2,538,719	1,153,546	822,692	ذمم دائنة وخصوم أخرى
11,686,889	4,691,250	6,995,639	390,938	6,474,388	130,313	قروض لأجل
13,074,008	10,227,994	2,846,014	2,468,108	188,953	188,953	مرايحات دائنة
1,484,962	1,484,962	-	-	-	-	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
33,566,097	19,209,487	14,356,610	5,397,765	7,816,887	1,141,958	
31 ديسمبر 2019						
الخصوم المالية						
2,032,297	-	2,032,297	-	-	2,032,297	مستحق للبنوك
13,671,885	2,891,085	10,780,800	5,509,782	4,610,727	660,291	ذمم دائنة وخصوم أخرى
18,969,387	9,242,470	9,726,917	5,519,715	4,207,202	-	قروض لأجل
12,705,603	8,738,822	3,966,781	3,393,478	573,303	-	مرايحات دائنة
1,481,816	1,481,816	-	-	-	-	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
48,860,988	22,354,193	26,506,795	14,422,975	9,391,232	2,692,588	

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

35. قياس القيمة العادلة

35.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة في السعر الذي يتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

إن الأصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المجموع يتم تصنيفها إلى ثلاثة مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد المستويات الثلاث بناءً على قابلية الملاحظة للمدخلات الهامة للقياس وذلك على النحو التالي:

- مستوى 1: أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لأصول وخصوم مماثلة.
- مستوى 2: معطيات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للأصول والخصوم سواء بصورة مباشرة (كالأسعار) أو بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالأسعار).
- مستوى 3: تقنيات التقييم المتضمنة معطيات الأصول والخصوم المالية التي لا تستند إلى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة).

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

35. تابع / قياس القيمة العادلة

35.2 قياس القيمة العادلة للادوات المالية

يمكن أيضاً تصنيف القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة كما هو مدرج في بيان المركز المالي المجموع كما يلي:

31 ديسمبر 2019 د.ك	31 ديسمبر 2020 د.ك	
		الأصول المالية:
		بالتكلفة المطفأة:
7,898,924	11,338,787	النقد وشبه النقد
2,577,267	1,297,562	النقد وشبه النقد المحتجز
4,128,653	622,849	ذمم تسهيلات أقساط أثمانية المدينة
4,968,961	4,049,853	ذمم مدينة وأصول أخرى
		بالقيمة العادلة
14,504,859	11,503,238	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
66,501,483	87,866,823	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
100,580,147	116,679,112	الإجمالي
		الخصوم المالية:
		بالتكلفة المطفأة:
1,930,923	-	مستحق للبنوك
13,671,885	7,320,238	ذمم دائنة وخصوم أخرى
17,974,500	11,368,250	قروض لأجل
12,128,670	12,601,322	مرابحات دائنة
1,481,816	1,484,962	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
47,187,794	32,774,772	الإجمالي

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

35. تابع / قياس القيمة العادلة 35.2 تابع / قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس الاستحقاق في بيان المركز المالي المجموع مصنفة إلى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

الإجمالي د.ك	المستوى 3 د.ك	المستوى 2 د.ك	المستوى 1 د.ك	
31 ديسمبر 2020				
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
675,502	-	-	675,502	أسهم محلية مسعرة
336,504	-	-	336,504	أسهم أجنبية مسعرة
8,225,115	-	-	8,225,115	استثمار في محافظ مدارة
1,772,332	1,772,332	-	-	أسهم أجنبية غير مسعرة
493,785	-	493,785	-	استثمار في صندوق
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:				
37,093,806	-	-	37,093,806	أسهم محلية مسعرة
4,987,599	4,987,599	-	-	أسهم محلية غير مسعرة
38,792,528	38,792,528	-	-	أسهم أجنبية غير مسعرة
4,280,638	-	-	4,280,638	استثمار في محافظ مدارة
2,617,816	2,617,816	-	-	أدوات الدين
94,436	-	94,436	-	استثمارات في صناديق
99,370,061	48,170,275	588,221	50,611,565	
31 ديسمبر 2019				
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
816,860	-	-	816,860	أسهم محلية مسعرة
348,388	-	-	348,388	أسهم أجنبية مسعرة
10,635,479	-	-	10,635,479	استثمار في محافظ مدارة
2,115,357	2,115,357	-	-	أسهم أجنبية غير مسعرة
588,775	-	588,775	-	استثمار في صندوق
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:				
4,134,661	-	-	4,134,661	أسهم محلية مسعرة
12,679,879	12,679,879	-	-	أسهم محلية غير مسعرة
39,869,688	39,869,688	-	-	أسهم أجنبية غير مسعرة
7,076,658	-	-	7,076,658	استثمار في محافظ مدارة
2,641,946	2,641,946	-	-	أدوات الدين
98,651	-	98,651	-	استثمارات في صناديق
81,006,342	57,306,870	687,426	23,012,046	

تم خلال السنة تحويل اسهم محلية مسعرة مصنفة كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من المستوى 3 إلى المستوى 1.

فيما يلي أساليب التقييم والمعطيات الهامة غير المرصودة المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة للمستوى 2 والمستوى 3 من الأدوات المالية، وكذلك العلاقة المترابطة بين المعطيات غير المرصودة الرئيسية والقيمة العادلة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

35. تابع / قياس القيمة العادلة 35.2 تابع / قياس القيمة العادلة للادوات المالية

الأصول المالية في المستوى الثالث :

يقوم الفريق المالي للمجموعة بإجراء تقييمات للبنود المالية لأغراض التقارير المالية، بما في ذلك القيم العادلة للمستوى 3، بالتشاور مع المتخصصين في تقييم الطرف الآخر بالنسبة لعمليات التقييم المعقدة، إذا لزم الأمر. تم اختيار أساليب التقييم على أساس خصائص كل أداة، مع وجود هدف عام وهو زيادة استخدام المعلومات التي تستند على السوق إلى أقصى درجة.

فيما يلي طرق التقييم المستخدمة للأدوات المصنفة ضمن المستوى 2 و 3: (أ) يتم تقييم الأوراق المالية غير المسعرة الأخرى باستخدام توقعات التدفقات النقدية على أساس التقديرات المالية المعتمدة من الإدارة العليا. بلغ معدل النمو المستخدم للوصول إلى القيمة النهائية بنسبة 2.5%. إضافة إلى ذلك، تستند توقعات نمو الإيرادات إلى تقييم النمو المستقبلي للأعمال.

الافتراضات الأساسية المستخدمة في احتساب القيمة العادلة

إن احتساب القيمة العادلة يعتبر هو الأهم للافتراضات التالية:

- معدلات الخصم;
- معدلات النمو المستخدمة لاستنتاج التدفقات النقدية لما بعد فترة الموازنة.
- معدلات التضخم المحلية

معدلات الخصم

يتم احتساب معدلات الخصم باستخدام المعدل الخالي من المخاطر، وعلاوة مخاطر سوق الأسهم، ومعامل بيتا وعلاوة المخاطر الخاصة بالشركة (معامل ألفا).

افتراضات حصة السوق

تعد هذه الافتراضات، وكذلك استخدام بيانات القطاع لمعدلات النمو، مهمة حيث أن الوضع النسبي للشركة قد يتغير بالنسبة لمنافسيها على مدى الفترة المتوقعة.

معدلات النمو المتوقعة ومعدلات التضخم المحلية

تستند الافتراضات إلى ما تمت الإشارة إليه في تقارير أبحاث القطاع المنشورة.

ب) تم تقييم الاستثمارات في الصناديق على أساس صافي قيمة الأصول للصندوق حسبما يحددها مدير الصندوق.

إن تغيير المدخلات لتقييمات المستوى 3 إلى افتراضات بديلة محتملة معقولة لن يغير بشكل كبير المبالغ المسجلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع أو إجمالي الأصول أو إجمالي الخصوم أو إجمالي حقوق الملكية. لم يكن هناك تغييرات في طرق التقييم خلال السنة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

35. تابع / قياس القيمة العادلة 35.2 تابع / قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

قياس القيمة العادلة للمستوى الثالث

إن قياسات المجموعة للأصول والخصوم المالية المصنفة ضمن المستوى 3 تستخدم تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	
د.ك	د.ك	
62,138,109	57,306,870	الرصيد الافتتاحي
819,191	(8,864,899)	التغير في القيمة العادلة
(31,403,471)	(13,206,397)	مبيعات / تحويلات
27,601,345	12,934,701	عمليات شراء
(1,848,304)	-	انخفاض قيمة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
57,306,870	48,170,275	الرصيد الختامي

الأدوات غير المالية

تم تقييم القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في 31 ديسمبر 2020 وقد تم تصنيفها ضمن المستوى 3 للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة وقد تم عرض المطابقات في إيضاح 20.

وصف المدخلات الهامة غير المرصودة بمصادر يمكن تحديدها لتقييم الأصول غير المالية:

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية وفقاً لطريقة أسعار السوق، من خلال مقيمين يأخذون باعتبارهم أسعار المعاملة للعقارات والمماثلة. تعد مدخلات التقييم الهامة غير المرصودة المستخدمة لغرض التقييم هي سعر السوق للقدم/المتر المربع وهي تختلف من عقار لآخر. سيؤدي حدوث تغيير معقول في هذه المدخلات إلى قيمة تعادل التغير في القيمة العادلة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

36. إدارة مخاطر رأس المال

تتمثل أهداف إدارة رأس مال المجموعة في ضمان قدرة المجموعة على الاستمرار ككيان مستمر وتوفير عائد كافي للمساهمين من خلال تحسين هيكل رأس المال إلى أقصى حد. تدير المجموعة رأس المال ويتم إجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية وفي خصائص الأصول ذات العلاقة. ومن أجل الحفاظ على/أو تعديل هيكل رأس المال فإن المجموعة يمكنها القيام بتعديل مبلغ توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين أو إعادة رأس المال للمساهمين أو إصدار أسهم جديدة أو بيع أصول بهدف تخفيض الدين.

يتألف هيكل رأس مال المجموعة مما يلي:

31 ديسمبر 2019 د.ك	31 ديسمبر 2020 د.ك	
1,930,923	-	مستحق للبنوك
17,974,500	11,368,250	قروض لأجل (إيضاح 23)
12,128,670	12,601,322	مراibحات دائنة (إيضاح 24)
		ناقضاً:
(7,898,924)	(11,338,787)	النقد وشبه النقد (إيضاح 12.1)
(2,577,267)	(1,297,562)	النقد وشبه النقد المحتجز (إيضاح 12.2)
21,557,902	11,333,223	صافي الدين
108,480,119	122,622,915	حقوق الملكية
19.87%	9.24%	نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية



إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

37. ارتباطات رأسمالية

بتاريخ بيان المركز المالي المجموع، يوجد لدى المجموعة ارتباطات رأسمالية بمبلغ 282,396 د.ك (31 ديسمبر 2019: 282,396 د.ك) لعقار قيد التطوير.

38. تقسيم الشركة الأم

خلال 2018، وافق مجلس إدارة الشركة الأم على اقتراح تقسيم الشركة الأم إلى شركتين عن طريق نقل الأصول من الشركة الأم إلى الشركة الجديدة. ستستمر الشركة الأم في ممارسة جميع أنشطتها الحالية وسيكون نشاط الشركة الجديدة شركة قابضة. عند التقسيم، سيحصل كل مساهم في الشركة الأم على حصة في الشركة الجديدة.

في 7 نوفمبر 2019، تمت مناقشة البدائل المقترحة من مجلس الإدارة فيما يتعلق بالتقسيم وتمت الموافقة على اقتراح تخفيض رأس المال من 80 مليون دينار كويتي إلى 29 مليون دينار كويتي من خلال توزيع أسهم الشركة التابعة على مساهمي الشركة الأم. لذلك، تم تقديم الطلب إلى هيئة أسواق المال للموافقة عليه. في 19 فبراير 2020، أشارت هيئة أسواق المال إلى أنها بعد أن درست الطلب المقدم من الشركة الأم بشكل مكثف، خلصت إلى أن المعاملة، من حيث البنود القانونية والإجراءات التقنية، لا تمثل تخفيضاً في رأس المال بما يتجاوز الحاجة، وأن أقرب الأوصاف المناسبة لها في الشكل والمحتوى هي "الانقسام"، وتعمل هيئة أسواق المال حالياً على إعداد قواعد لانقسام الشركات. بناءً على ما سبق، لا تستطيع هيئة أسواق المال الموافقة على طلب الشركة الأم لخفض رأس المال للأسباب المذكورة أعلاه. وبناءً على ذلك، سيتم تأجيل المعاملة حتى تنتهي هيئة أسواق المال من إعداد هذه القواعد.

بتاريخ بيان المركز المالي المجموع، لم يتم إثبات أي تأثير ورد اعلاه في هذه البيانات المالية المجمعة.

39. تأثير جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)

إن تفشي جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) وما يرتبط به من ردود أفعال على الصعيد العالمي قد أدى إلى حدوث اضطرابات مادية للشركات التجارية في جميع أنحاء العالم مما أدى إلى تباطؤ اقتصادي. وقد عانت أسواق الأسهم العالمية والمحلية من تقلبات جوهرية وضعف كبير. وبينما كانت الحكومات والبنوك المركزية تتفاعل مع مختلف الحزم المالية، وبينما تم وضع إعفاءات بغية استقرار الظروف الاقتصادية، لا تزال مدة ومدى تأثير تفشي جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) غير واضحة في الوقت الراهن فضلاً عن فعالية استجابات الحكومة والبنك المركزي. ومع ذلك، تقوم إدارة المجموعة بالمراقبة الجادة لأي تأثير يظهر لفيروس كورونا (كوفيد-19) على عملياتها التجارية.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

39. تابع / تأثير جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)

في ضوء كوفيد-19، نظرت المجموعة فيما إذا كان من الضروري النظر في أي تعديلات وتغييرات في الأحكام والتقديرات وإدارة المخاطر والإبلاغ عنه في البيانات المالية المجمعة. فيما يلي الافتراضات الرئيسية حول المستقبل ومصادر التقدير الرئيسية الأخرى التي قد تنطوي على مخاطر كبيرة لإحداث تعديلات جوهرية على البيانات المالية المجمعة.

انخفاض قيمة الأصول غير المالية

قامت المجموعة بتحليل مؤشرات انخفاض القيمة الناشئة والشكوك الكبيرة حول عقاراتها الاستثمارية خاصة الناشئة نتيجة كوفيد-19.

وبناءً على ذلك، قامت المجموعة بإجراء تقييم انخفاض قيمة العقارات الاستثمارية، مع الأخذ في الاعتبار التأثير السلبي لفيروس كورونا كوفيد-19 على القيمة السوقية للعقارات، وتوصلت إلى أن المبالغ القابلة للاسترداد لبعض العقارات أقل من قيمها الدفترية كما في نهاية السنة. ونتيجة لذلك، حددت المجموعة خلال السنة خسارة انخفاض بمبلغ 2,072 ألف د.ك فيما يتعلق بالاستثمار في العقارات قيد التطوير في هذه البيانات المالية المجمعة.

التقييم العادل للأصول المالية

تطلبت حالات عدم اليقين الناتجة عن كوفيد-19 من المجموعة إعادة تقييم المدخلات والافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. حددت المجموعة القيمة العادلة لأوراق حقوق الملكية والصناديق المدارة والأوراق المالية ذات العائد الثابت ومساهمات حقوق الملكية في العقارات بناءً على أحدث معلومات بالسوق متعلقة بالاستثمارات المعنية والخسارة غير المحققة المعترف بها في هذه البيانات المالية المجمعة.

مبدأ الاستمرارية

قامت المجموعة بتقييم ما إذا كانت المجموعة مستمرة في ضوء الظروف الاقتصادية الحالية وجميع المعلومات المتاحة حول المخاطر والشكوك المستقبلية. تم إعداد التوقعات التي تغطي الأداء المستقبلي للمجموعة ورأس المال والسيولة. قد يستمر تأثير كوفيد-19 في التطور، ولكن في الوقت الحالي تظهر التوقعات أن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في الوجود التشغيلي ولا يزال وضعها في الاستمرارية غير متأثر إلى حد كبير. ونتيجة لذلك، تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة بشكل مناسب على أساس مبدأ الاستمرارية.

بالإضافة إلى ذلك، تدرك الإدارة أن الانقطاع المستمر والمتواصل يمكن أن يؤثر سلباً على المركز المالي المجمع والأداء والتدفقات النقدية للمجموعة في المستقبل. تواصل الإدارة مراقبة اتجاهات السوق بدقة وسلسلة التوريد وتقارير الصناعة والتدفقات النقدية للحد من أي تأثير سلبي على المجموعة.

40. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب مع العرض للسنة الحالية. ولا تؤثر إعادة التصنيف هذه على صافي الأصول وصافي حقوق الملكية وصافي النتائج للسنة المفصّل عنها سابقاً.