



Grant Thornton | An instinct for growth™  
القطاني والعيان وشركاهم

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة

مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع

والشركات التابعة لها

الكويت

30 يونيو 2020

(غير مدققة)

## المحتويات

### صفحة

1	تقرير المراجعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
6 - 5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
8 - 7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
26 - 9	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة



## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

الى أعضاء مجلس الادارة  
مجموعة أركان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع  
الكويت

### المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لمجموعة أركان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع ("الشركة الام") والشركات التابعة لها (معاً "المجموعة") كما في 30 يونيو 2020 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للارباح او الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لأساس العرض المبين في ايضاح (2) . ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استناداً الى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية ، توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى . ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية ، وفقاً لأساس العرض المبين في ايضاح 2.

### تأكيد أمر هام

نسترعى الإنتباه الى ايضاح 5.1 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة ، والتي تصف الآثار المادية المحتملة الغير محددة فيما يتعلق بتعرض المجموعة في لبنان. لم يتم تعديل الاستنتاج فيما يتعلق في هذا الأمر.

### تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استناداً الى مراجعتنا ، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم ، كما انه حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو النظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة الأم ، والتعديلات اللاحقة لها على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك ، ومن خلال مراجعتنا، لم يرد الى علمنا وجود مخالفات جوهرية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 لاحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لاحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والقوانين المتعلقة به على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الام أو مركزها المالي.

عبداللطيف محمد العياني (CPA)

(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

## بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الستة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في		ايضاحات
30 يونيو 2019 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2020 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2019 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2020 (غير مدقق) د.ك	
<b>الإيرادات</b>				
741,127	383,250	332,947	128,348	إيرادات من ذمم التسهيلات الائتمانية
1,665,368	790,717	334,096	296,704	إيرادات من عقود مع عملاء
70,852	92,889	38,637	33,767	ارباح محققة من بيع بالتقسيط
68,181	68,753	34,371	37,618	إيراد تأجير
492,006	229,705	268,389	84,566	إيرادات فوائد
195,556	(893,134)	168,999	(901,026)	(خسارة) / ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,514,271	(1,736,930)	936,322	1,281,422	التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
709,692	1,114,502	118,117	722,102	12 حصة في نتائج شركات زميلة
1,419,339	1,701,525	1,142,928	1,251,613	إيرادات توزيعات الأرباح
69,658	(39,406)	28,029	(14,692)	(خسارة) / ربح من تحويل عملات أجنبية
90,717	16,600	34,323	57	إيرادات أخرى
8,036,767	1,728,471	3,437,158	2,920,479	
<b>المصاريف والأعباء الأخرى</b>				
(1,619,368)	(1,375,730)	(663,675)	(613,442)	تكاليف موظفين
(882,538)	(736,457)	(367,574)	(364,517)	مصاريف عمومية وإدارية
(901,794)	(768,472)	(500,563)	(220,159)	تكاليف تمويل
(415,228)	(2,027,761)	(258,486)	(1,145,257)	مخصص ذمم التسهيلات الائتمانية
(204,640)	(217,330)	(103,493)	(108,500)	الاستهلاك
-	(4,567,654)	-	(4,567,654)	6 خسارة هبوط
(171,091)	(217,447)	(144,096)	(169,446)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(4,194,659)	(9,910,851)	(2,037,887)	(7,188,975)	
3,842,108	(8,182,380)	1,399,271	(4,268,496)	(خسارة) / ربح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(12,681)	-	(5,619)	-	مخصص مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(78,411)	-	(52,672)	-	مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
(21,197)	-	(17,677)	-	مخصص الزكاة
3,729,819	(8,182,380)	1,323,303	(4,268,496)	(خسارة) / ربح الفترة
<b>الخاصة بـ:</b>				
3,538,778	(8,440,563)	1,252,774	(4,544,933)	مساهمي الشركة الأم
191,041	258,183	70,529	276,437	حخص غير مسيطرة
3,729,819	(8,182,380)	1,323,303	(4,268,496)	(خسارة) / ربح الفترة
<b>(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)</b>				
4.441	(10.593)	1.572	(5.704)	7

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 26 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الستة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في		
30 يونيو 2019 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2020 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2019 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2020 (غير مدقق) د.ك	
3,729,819	(8,182,380)	1,323,303	(4,268,496)	(خسارة) / ربح الفترة
ايرادات شاملة أخرى :				
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً لبيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع				
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
(8,371,114)	553,662	(5,138,842)	1,033,408	- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال الفترة البنود التي سيتم إعادة تصنيفها لاحقاً الى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
6,557	(61,552)	6,335	(159,506)	- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال الفترة
89,162	461,287	(6,176)	(61,639)	فروقات ناتجة من ترجمة عمليات أجنبية
(121,273)	(21,686)	(4)	(143,147)	حصة من خسائر شاملة أخرى في شركات زميلة
(8,396,668)	931,711	(5,138,687)	669,116	إجمالي (الخسائر) / الأيرادات الشاملة الأخرى للفترة
(4,666,849)	(7,250,669)	(3,815,384)	(3,599,380)	إجمالي الخسائر الشاملة للفترة
الخاصة بـ :				
(4,839,135)	(9,944,387)	(3,917,645)	(5,579,679)	مساهمي الشركة الام
172,286	2,693,718	102,261	1,980,299	حصص غير مسيطرة
(4,666,849)	(7,250,669)	(3,815,384)	(3,599,380)	إجمالي الخسائر الشاملة للفترة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 26 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



## بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2019 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2020 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	الأصول
20,597,977	7,898,924	5,544,591	8.1	النقد وشبه النقد
-	2,577,267	1,527,272	8.2	النقد وشبه النقد المحتجز
6,959,480	4,128,653	1,400,826	9	ذمم التسهيلات الائتمانية
14,204,134	14,504,859	12,361,077	10	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,428,999	4,968,961	4,060,062		ذمم مدينة وأصول أخرى
-	-	12,015,000	6	أصل غير متداولة محتفظ بها للبيع
1,023,280	906,140	906,140		عقارات للمتاجرة
58,363,592	66,501,483	67,405,799	11	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
44,003,580	44,631,874	28,714,836	12	استثمار في شركات زميلة
5,241,536	5,313,674	5,408,379		استثمار في عقار قيد التطوير
1,625,834	1,596,464	1,567,094		عقارات استثمارية
2,730,000	2,639,614	2,514,666		ممتلكات ومعدات
159,178,412	155,667,913	143,425,742		<b>مجموع الأصول</b>
				<b>الخصوم وحقوق الملكية</b>
				<b>الخصوم</b>
3,888,808	1,930,923	-		مستحق للبنوك
14,357,241	13,671,885	11,316,381	13	ذمم دائنة وخصوم أخرى
19,803,500	17,974,500	14,590,000	14	قروض لأجل
11,652,664	12,128,670	11,363,567	15	مراجعات دائنة
1,443,894	1,481,816	1,572,924		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
51,146,107	47,187,794	38,842,872		<b>مجموع الخصوم</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
80,288,256	80,288,256	80,288,256		رأس المال
23,803,273	23,803,273	23,803,273		علاوة إصدار اسهم
(559,232)	(559,232)	(559,232)	16	أسهم خزينة
503,767	503,767	503,767		احتياطي قانوني
503,767	503,767	503,767		احتياطي اختياري
(244,794)	(297,691)	117,194		احتياطي ترجمة عملة أجنبية
(9,048,658)	(4,299,739)	(6,218,448)		احتياطي القيمة العادلة
3,001,359	(1,291,103)	(9,860,974)		(خسائر متراكمة) / أرباح مرحلة
98,247,738	98,651,298	88,577,603		<b>مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>
9,784,567	9,828,821	16,005,267		حصص غير مسيطرة
108,032,305	108,480,119	104,582,870		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
159,178,412	155,667,913	143,425,742		<b>مجموع الخصوم وحقوق الملكية</b>



جاسم حسن زينبل

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

مجموعة أوزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع  
والشركات التابعة لها  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
30 يونيو 2020 (غير مدققة)

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف الجمع (غير مدقق)

الجموع	حصص غير مسيطرة	الجموع الفرعي	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم									
			أرباح مرحلة	احتياطي القيمة العادية	احتياطي ترجمة عملة	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	احتياطي خيرية	علاوة إصدار	رأس المال	إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة	الرصيد في 30 يونيو 2020 (غير مدقق)
108,480,119	9,828,821	98,651,298	(1,291,103)	(4,299,739)	(297,691)	503,767	503,767	(559,232)	23,803,273	80,288,256	(مدقق) 2019	
(123,034)	(123,034)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيدة في 31 ديسمبر 2019 (مدقق)	
	129,308	(129,308)	(129,308)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات مدفوعة للخصص غير مسيطرة	
3,476,454	3,476,454	-	-	-	-	-	-	-	-	-	استعداد جزء في حصة من شركة تابعة	
3,353,421	3,482,728	(129,308)	(129,308)	-	-	-	-	-	-	-	(أيضاً 5.2)	
(8,182,380)	258,183	(8,440,563)	(8,440,563)	-	-	-	-	-	-	-	حصص غير مسيطرة الناتجة من تأسيس شركة تابعة (أيضاً 5.3)	
931,711	2,435,535	(1,503,824)	-	(1,918,709)	414,885	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة	
(7,250,669)	2,693,718	(9,944,387)	(8,440,563)	(1,918,709)	414,885	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة للفترة	
104,582,871	16,005,267	88,577,603	(9,860,974)	(6,218,448)	117,194	503,767	503,767	(559,232)	23,803,273	80,288,256	الرصيد في 30 يونيو 2020 (غير مدقق)	

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 9-26 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

مجموعة أوزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع  
والشركات التابعة لها  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
30 يوليو 2020 (غير مدققة)

## تابع / بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم											
	الجموع د.ك.	حصص غير مستطرة د.ك.	الجموع الفرعي د.ك.	أرباح مرحلة د.ك.	احتياطي القيمة العادلة د.ك.	احتياطي ترجمة عملة أجنبية د.ك.	احتياطي اختياري د.ك.	احتياطي قانوني د.ك.	أشهم خزينة د.ك.	علاوة إصدار د.ك.	رأس المال د.ك.	
الرصيد في 31 ديسمبر 2018 (مدقق)	112,152,615	8,906,798	103,245,817	1,461,292	(2,436,904)	(318,402)	503,767	503,767	(559,232)	23,803,273	80,288,256	توزيعات مدفوعة للحصص غير مستطرة استبعاد جزء من حصة من شركة تابعة (إيضاح 52)
تأثير التغير في نسبة ملكية شركة تابعة	(150,706)	(150,706)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	697,244	158,944	(158,944)	(158,944)	-	-	-	-	-	-	-	
	546,534	705,483	(158,944)	(158,944)	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي المعاملات مع الملاك
ربح الفترة	3,729,814	191,041	3,538,778	3,538,778	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة
إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة للفترة	(8,396,668)	(18,755)	(8,377,913)	-	(8,451,521)	73,608	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة للفترة
خسارة من استبعاد أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	(4,666,849)	172,286	(4,839,135)	3,538,778	(8,451,521)	73,608	-	-	-	-	-	
	-	-	-	(1,839,767)	1,839,767	-	-	-	-	-	-	
الرصيد في 30 يونيو 2019 (غير مدقق)	108,032,304	9,784,567	98,247,738	3,001,359	(9,048,658)	(244,794)	503,767	503,767	(559,232)	23,803,273	80,288,256	

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 9-26 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



## بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجموع

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 (غير مدقق) د.ك	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 (غير مدقق) د.ك	ايضاح	
3,729,819	(8,182,380)		<b>أنشطة التشغيل</b>
			(خسارة) / ربح الفترة
			<b>تعديلات :</b>
(527,665)	(229,705)		إيرادات فوائد
(1,419,339)	(1,701,525)		إيرادات توزيعات أرباح
(709,692)	(1,114,502)	12	حصة في نتائج شركات زميلة
-	4,567,654		خسارة هبوط
415,228	2,027,761		مخصص ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة
204,640	217,330		استهلاك
901,794	768,472		تكاليف تمويل
171,091	217,447		مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
85,446	93,566		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
2,851,322	(3,335,882)		
			<b>التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:</b>
529,647	700,066		ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة
(4,356,360)	2,143,782		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(118,769)	691,452		ذمم مدينة وأصول أخرى
7,221,056	(2,454,743)		ذمم دائنة وخصوم أخرى
(11,130)	(2,458)		مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
6,115,766	(2,257,783)		<b>صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>
			<b>أنشطة الإستثمار</b>
(83,070)	(60,672)		شراء ممتلكات ومعدات
(9,411,726)	(394,894)		شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
3,233,814	3,438,335		المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(113,308)	(68,939)		إضافات على محافظ عقارية
-	1,049,995		النقد وشبه النقد المحتجز
1,419,339	1,701,525		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
108,346	427,200	12	توزيعات أرباح من شركات زميلة
238,178	229,705		إيرادات فوائد مستلمة
(4,608,427)	6,322,255		<b>صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية</b>

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 26 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

## تابع / بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 (غير مدقق)	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 (غير مدقق)	
د.ك	د.ك	
3,951,500	-	أنشطة التمويل
(2,028,000)	(3,439,500)	قروض لأجل محصلة
(644,119)	(827,028)	قروض لأجل مسددة
7,830,053	-	مراجعات دائنة مسددة
(814,983)	(669,233)	مراجعات دائنة محصلة
-	(123,034)	تكاليف تمويل مدفوعة
697,245	-	توزيعات مدفوعة لحقوق الأقلية
8,991,696	(5,058,795)	التغير في نسبة ملكية شركة تابعة
10,499,035	(994,323)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية
(143,949)	570,913	صافي (النقص) / الزيادة في النقد وشبه النقد
6,354,083	5,968,001	تعديل عملة أجنبية
16,709,169	5,544,591	النقد وشبه النقد في بداية الفترة
		النقد وشبه النقد في نهاية الفترة
		المعاملات الغير نقدية
-	(3,476,454)	شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	3,476,454	حصص غير مسيطرة الناتجة من تأسيس شركة تابعة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 26 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 1. التأسيس والنشاط

تأسست مجموعة أريزان المالية للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") في الكويت بتاريخ 15 إبريل 1980 وفقاً لقانون الشركات باسم شركة معدات النقل الدولية - ش.م.ك. (مقفلة). في 14 ديسمبر 1996 قررت الجمعية العامة غير العادية تغيير اسم الشركة إلى الشركة الدولية للمراجعة ش.م.ك. (مقفلة). ولاحقاً في 24 إبريل 2002 قررت الجمعية العامة غير العادية تغيير اسم الشركة الأم إلى الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ك.ع وتوسيع أنشطتها المسموح بها.

وافقت الجمعية العامة غير العادية التي عقدت في 24 يوليو 2013 على تغيير اسم الشركة الأم من الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ك. (مقفلة) إلى مجموعة أريزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع. حيث تم تسجيله في السجل التجاري تحت رقم 29629 بتاريخ 11 نوفمبر 2013.

إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت وهي تخضع لإشراف بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال. تتألف المجموعة من الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

أغراض الشركة الأم هي كما يلي :

- الإستثمار في القطاعات الاقتصادية المختلفة من خلال تأسيس أو المساهمة في تأسيس الشركات والمؤسسات المختلفة التي تتراول أعمالاً شبيهة أو مكملة لأغراض الشركة وذلك لحسابها وحساب الغير في داخل الكويت أو خارجها.
- إدارة الشركات والمؤسسات المختلفة سواء كانت محلية أو أجنبية وتسويق الخدمات والمنتجات الإستثمارية المملوكة لها أو للغير في داخل الكويت أو خارجها.
- تملك واكتساب حق التصرف في كل ما تراه لازماً لها من الأموال المنقولة وغير المنقولة أو أي أجزاء منها أو أية حقوق امتياز ترى الشركة أنها لازمة أو ملائمة لطبيعة عملها أو لتنمية أموالها وبما لا يتضمن الإتجار في السلع لحسابها.
- مزاوله جميع الأعمال المتعلقة بتداول الأوراق المالية لحسابها وحساب الغير في داخل الكويت أو خارجها بما فيها بيع وشراء وتسويق الأوراق المالية من أسهم وصكوك وغيرها التي تصدرها الشركات والمؤسسات والهيئات الحكومية والخاصة المحلية والأجنبية، وممارسة أعمال الوساطة المالية وأعمال السمسرة المتعلقة بها.
- إدارة أموال الأفراد والشركات والمؤسسات والهيئات العامة والخاصة سواء محلية أو أجنبية . وإستثمار هذه الأموال في مختلف القطاعات الاقتصادية من خلال المحافظ الإستثمارية والعقارية في داخل الكويت أو خارجها.
- تقديم المشورة الاقتصادية المتعلقة بالإستثمار وعقد الدورات وإصدار النشرات التعريفية بالأنشطة الإستثمارية المختلفة للأفراد والشركات والمؤسسات المحلية والأجنبية.
- إعداد وتقديم الدراسات والإستشارات الفنية والتقنية والاقتصادية والتقييمية وإعداد دراسات الجدوى للأنشطة الإستثمارية المختلفة وغيرها من الدراسات مع فحص الجوانب الفنية والمالية والإدارية المتعلقة بتلك الأنشطة وذلك لحسابها أو لحساب الغير داخل الكويت أو خارجها.
- تأسيس وإدارة أنظمة الإستثمار الجماعي وصناديق الإستثمار المحلية والأجنبية بكافة أنواعها والمساهمة في تأسيسها لحساب الشركة ولحساب الغير طبقاً للقوانين المنظمة وللقواعد والشروط التي تحددها الجهات الرقابية المختصة ، وطرح حصصها أو وحداتها للاكتتاب بحيث لا تقل مساهمات الشركة في رأس مال نظام الإستثمار الجماعي أو صندوق الإستثمار عن الحد الأدنى الذي تحدده الجهات الرقابية ، وبيع أو شراء حصص أو وحدات في أنظمة الإستثمار الجماعي أو صناديق الإستثمار المحلية أو الأجنبية لحسابها ولحساب الغير أو تسويقها بشرط الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات الرقابية المختصة والقيام بوظيفة أمين الإستثمار ومراقب الإستثمار ومستشار الإستثمار بشكل عام وللصناديق الإستثمارية داخل الكويت أو خارجها طبقاً للقوانين المنظمة لذلك.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 1. تابع / التأسيس والنشاط

- استثمار الأموال لحسابها وحساب الغير في مختلف أوجه الإستثمار داخل الكويت أو خارجها وما يتطلب ذلك من تملك الأصول المنقولة وغير المنقولة.
  - القيام بالأعمال الخاصة بوظائف مديري الإصدار للاوراق المالية التي تصدرها الشركات والمؤسسات والهيئات الحكومية والخاصة المحلية والأجنبية والقيام بأعمال وكيل الاكتتاب ومستشار الإدراج وأمين ومراقب الإستثمار بما في ذلك إدارة الإصدارات وتعهدات إدارة عمليات الإكتتاب فيها وتلقي الطلبات وتغطية الإكتتاب فيها.
  - القيام بكافة الخدمات الاستثمارية التي تساعد على تطوير وتدعيم قدرة السوق المالية النقدية في الكويت وتلبية حاجاته وذلك كله في حدود القانون وما يصدر عن الجهات الرقابية المختصة من قرارات او تعليمات (وذلك بعد الحصول على الموافقات اللازمة من تلك الجهات). على الا يترتب على ذلك قيام الشركة بمنح التمويل بأي شكل من الأشكال.
  - الوساطة في عمليات التمويل وهيكله وإدارة ترتيبات تمويل الشركات والمؤسسات والهيئات والمشاريع المحلية والدولية في مختلف القطاعات الاقتصادية طبقا للقواعد والشروط التي تحددها الجهات الرقابية المختصة.
  - القيام بكافة الأعمال المتعلقة بأنشطة ترتيب وإدارة عمليات الدمج والإستحواذ والإنقسام وذلك للشركات والمؤسسات والهيئات الحكومية والخاصة المحلية والأجنبية.
  - الإتجار بوسائط النقل والمعدات الثقيلة والمتعلقة بها.
  - تمويل مشتريات السلع الرأسمالية والسلع المعمرة وغير معمرة.
  - تأجير السلع الرأسمالية والسلع المعمرة.
  - القيام بمنح القروض القصيرة والمتوسطة الأجل للأشخاص الطبيعيين والمعنويين.
  - عمليات الإستثمار العقاري الهادف الى إدارة وتطوير وتنمية الأراضي السكنية وبناء الوحدات والمجمعات السكنية والتجارية بقصد بيعها نقدا أو تقسيطا أو تأجيرها.
  - إدارة كافة أنواع المحافظ المالية ، واستثمار وتنمية الأموال بتوظيفها محليا وعالميا لحساب الشركة او لحساب عملائها وما يتطلبه ذلك من عمليات الإقراض والإقتراض.
  - الوساطة في عمليات الإقراض والإقتراض والسمسرة والكفالات مقابل عمولة أو أجر.
  - التمويل والوساطة في عمليات التجارة الدولية والمحلية.
  - إدارة وإنشاء صناديق الإستثمار المشتركة طبقا للقانون وبعد موافقة الجهات المختصة.
  - الوساطة في الإستثمار بالأدوات والأوراق المالية الدولية.
  - الإستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية وغيرها من القطاعات الاقتصادية سواء بطريق مباشر أو من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة او شراء أسهم هذه الشركات.
  - القيام ببيع وشراء العملات الأجنبية والمتاجرة في المعادن الثمينة لحساب الشركة فقط.
  - القيام بالبحوث والدراسات الخاصة بالمشاريع العقارية الخاصة والعامة وكذلك الخاصة بتوظيف الأموال لحسابها او لحساب الغير.
  - الإتجار في الأوراق المالية من أسهم وشهادات الإستثمار وما في حكمها.
- ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الشركات والمؤسسات والهيئات التي تزاول اعمالا شبيهة بأعمالها أو التي تعاونا على تحقيق أغراضها في داخل الكويت أو خارجها ولها ان تفتح فروعاً داخل وخارج الكويت بما لا يتعارض مع قانون الشركة وتعليمات الجهات الرقابية المختصة.
- عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو ص.ب : 26442 الصفاة 13125 دولة الكويت.
- اعتمد مجلس إدارة الشركة الأم هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 للإصدار في 13 أغسطس 2020.

## ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 2. أساس العرض

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". ان السياسات المحاسبية المستخدمة في اعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في اعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019، باستثناء التغييرات المبينة في ايضاح 3. تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير التقارير المالية الدولية التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية كما تم تعديلها للاستخدام من قبل حكومة دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي ينظمها بنك الكويت المركزي. يتطلب التعديل تطبيق جميع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لمثل هذه المؤسسات باستثناء متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 لقياس خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية. يتطلب البنك المركزي الكويتي قياس مخصص خسائر الائتمان عن طريق المخصص المحتسب بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً لإرشادات البنك المركزي، أو المخصص الذي تتطلبه لوائح البنك المركزي التحوط.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهي العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

لاحتوي هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على كافة المعلومات والافصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. برأي ادارة الشركة الأم، فقد تم ادراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

ان النتائج التشغيلية لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 لا تشير بالضرورة الى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020. للحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة المدققة السنوية للمجموعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

### 3. التغييرات في السياسات المحاسبية

#### 3.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

هناك عدد من المعايير الجديدة والمعدلة مفعلة للفترات السنوية التي تبدأ في او بعد 1 يناير 2020 والتي تم تطبيقها من قبل المجموعة. فيما يلي المعلومات حول هذه المعايير الجديدة:

يفعل للفترات

السنوية التي تبدأ في

المعيار أو التفسير

1 يناير 2020

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3-تعديلات

1 يناير 2020

معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8 - تعديلات



## تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 3. تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

#### 3.1 تابع / المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

##### المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 - تعديلات

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الاعمال" هي تغييرات على الملحق أ "المصطلحات المعرفة"، وإرشادات التطبيق، والأمثلة التوضيحية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 فقط في ما يتعلق بتعريف الاعمال. التعديلات:
- توضيح أنه لكي يتم اعتبار العمل كنشاط تجاري، فإنه يتعين على الأنشطة والأصول المكتسبة ان تحتوي على، كحد أدنى، مدخل وعملية موضوعية تساهم بشكل كبير في القدرة على إنشاء مخرجات؛
  - تضيق تعريف الأعمال والمخرجات بالتركيز على السلع والخدمات المقدمة للعملاء وإزالة الإشارة إلى القدرة على خفض التكاليف؛
  - إضافة إرشادات وأمثلة توضيحية لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كان قد تم الحصول على عملية موضوعية؛
  - إزالة التقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي مدخلات أو عمليات مفقودة والاستمرار في إنتاج المخرجات؛ و
  - إضافة اختبار تركيز اختياري يسمح بتقييم مبسط لما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات التي تم الحصول عليها غير تجارية ان تطبيق التعديلات لم يكن له أثر جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

##### معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8 - التعديلات

توضح تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8 تعريف "جوهري" ومواءمة التعريف المستخدم في الاطار المفاهيمي والمعايير. تم تعديل مستوى الجوهري الذي يؤثر على المستخدم من "قد يؤثر" الى " قد يؤدي بشكل معقول بالاعتقاد بأنه سيؤثر".

ان تطبيق التعديلات لم يكن له اي جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

#### 3.2 المعايير المصدرة من مجلس المعايير الدولية ولكن غير المفعله بعد

بتاريخ المصادقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تم اصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات من قبل مجلس المعايير الدولية ولكن لم يتم تفعيلها بعد ولم يتم تطبيقها مبكرا من قبل المجموعة.

تتوقع الادارة أن يتم تبني كافة التعديلات ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة للفترة الأولى التي تبدأ بعد تاريخ تفعيل المعيار الجديد أو التعديل أو التفسير. ان المعلومات عن المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة مبينة أدناه. هناك بعض المعايير والتفسيرات الجديدة قد تم اصدارها لكن ليس من المتوقع ان يكون لها اي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

يفعل للفترات

السنوية التي تبدأ في

المعيار أو التفسير

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28 بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة او لم يتم تحديد تاريخ

شركة المحاصة - تعديلات

معيار المحاسبة الدولي رقم 1 تعديلات

1 يناير 2023

## تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 3. تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

3.2 المعايير المصدرة من مجلس المعايير الدولية ولكن غير المفعلة بعد

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28 بيع او مساهمة الاصول بين المستثمر وشركته الزميلة او شركة المحاصة - تعديلات

ان التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 "البيانات المالية المجمعة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28 "الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المحاصة (2011)" تقوم بتوضيح معالجة بيع او مساهمة الاصول من المستثمر الى شركته الزميلة او شركة المحاصة على النحو التالي:

- تتطلب التسجيل الكامل في البيانات المالية للمستثمر للارباح والخسائر الناتجة عن بيع او مساهمة الاصول التي تشكل نشاطا تجاريا (كما هو معرف في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الاعمال").
- تتطلب التسجيل الجزئي للارباح والخسائر حيثما لا تشكل الاصول نشاطا تجاريا، اي يتم تسجيل الربح او الخسارة فقط الى حد مصالح المستثمرين التي ليست لها علاقة في تلك الشركة الزميلة او شركة المحاصة.

يتم تطبيق هذه المتطلبات بغض النظر عن الشكل القانوني للمعاملة، مثلا سواء حدثت عملية بيع او مساهمة الاصول من قبل المستثمر الذي يقوم بتحويل الحصص في الشركة التابعة التي تمتلك الاصول (ما ينتج عنه فقدان السيطرة على الشركة التابعة) او من قبل البيع المباشر للاصول نفسها.

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتأجيل تاريخ التفعيل الى اجل غير مسمى لحين اكتمال مشاريع اخرى. مع ذلك، يسمح بالتطبيق المبكر. تتوقع الادارة بأن تطبيق هذه التعديلات قد يكون له اثرا على البيانات المالية المجمعة للمجموعة في المستقبل في حال نشوء هذه المعاملات.

### معيار المحاسبة الدولي رقم 1 تعديلات

تنص التعديلات على التطبيق المتسق للمتطلبات فيما يتعلق بتحديد ما إذا كان في بيان المركز المالي، يجب تصنيف الديون والمطلوبات الأخرى التي لها تاريخ تسوية غير مؤكد على أنها متداولة (أي مستحقة التسوية في غضون سنة واحدة) أو غير متداولة.

### 4. الاحكام والتقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفسها تلك المطبقة على البيانات المالية المجمعة المدققة السنوية كما في

وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

## تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## 5. شركات تابعة

5.1 تقع الشركة الدولية للتمويل ش.م.ل التابعة للمجموعة في لبنان ، وقد شهدت مؤخرًا اضطرابات اقتصادية وسياسية كبيرة. تشمل هذه الأحداث ضوابط مهمة على النظام البنكي اللبناني بما في ذلك وضع قيود على السحب النقدي للأرصدة البنكية بالعملة الأجنبية ، وحدود على التحويلات البنكية الدولية وتخفيض أسعار الفائدة المتعاقد عليها على الودائع بالعملة الأجنبية. أدت هذه الإجراءات إلى الحد بشكل كبير من قدرة المجموعة على الوصول إلى النقد والأصول الأخرى للشركة الدولية للتمويل. علاوة على ذلك، تخلفت الحكومة اللبنانية عن الوفاء بالتزاماتها بشأن الديون السيادية. حيث وكالات التصنيف خفضت التصنيف السيادي للبنان وكذلك بعض البنوك اللبنانية بما في ذلك البنك الذي تم بشكل أساسي إيداع أموال الشركة التابعة فيه. علاوة على ذلك وبسبب الظروف الإقتصادية الحالية ، أوقفت الشركة التابعة عمليات التمويل الجديدة وهي تراقب أنشطة الأعمال عن قرب. قامت الإدارة بتقييم الآثار المحتملة لهذه الأحداث على قدرتها على الاستمرار في ممارسة السيطرة على الشركة الدولية للتمويل في لبنان وخلصت إلى أنها لا تزال لديها القوة والقدرة على استخدام تلك القوة للتأثير على العائدات وأنها لا تزال معرضة لعوائد متغيرة للشركة التابعة. وبناء عليه، الاستمرارية على تجميع الشركة التابعة. كما قامت الإدارة بتقييم تأثير هذه الأحداث على القيمة الدفترية لاستثمارها في الشركة الدولية للتمويل في لبنان. قامت المجموعة بتسجيل مخصص على ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة بمبلغ 1,795,682 د.ك في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020. علاوة على ذلك، تعتقد إدارة المجموعة أن القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في لبنان قابل للاسترداد ولا توجد حالياً مؤشرات تدل على ضرورة الاعتراف بأي خسائر جوهرية إضافية للانخفاض في القيمة.

إن ملخص المعلومات المالية للشركة الدولية للتمويل كما في 30 يونيو 2020 قبل الحذف داخل المجموعة مبينة أدناه:

30 يونيو 2019 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2020 (غير مدققة) د.ك	
89,497	87,165	931,878	نقد وأرصدة لدى البنوك
3,278,429	2,490,102	595,394	ودائع قصيرة الأجل
4,352,695	3,137,980	813,801	ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية
217,854	228,161	207,975	أصول أخرى
7,938,475	5,943,408	2,549,048	إجمالي الأصول
2,260,092	1,924,670	-	تسهيلات بنكية
1,211,120	1,216,719	1,237,374	ذمم دائنة وخصوم أخرى
3,471,212	3,141,389	1,237,374	إجمالي الخصوم
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 (غير مدقق) د.ك	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 (غير مدقق) د.ك		إيرادات من تسهيلات أقساط ائتمانية
520,313	312,518		(خسارة) / ربح الفترة
151,178	(126,044)		

## تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## 5. تابع / شركات تابعة

5.2 في السنوات السابقة، وافق أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم على تحويل جزء من ملكيتها في شركة أرزان كابيتال (القابضة) المحدودة بما يعادل 6 مليون سهم بقيمة اسمية 1 دولار أمريكي للسهم لموظفي الشركة التابعة ليتم توزيعها وفقاً لخطة خيار أسهم الموظفين لشركة أرزان كابيتال (القابضة) المحدودة. وفقاً لذلك، تم تحويل خلال الفترة 432,067 سهم بما يعادل 0.575% (31 ديسمبر 2019 و 30 يونيو 2019 : 531,091 سهم مما يعادل 0.892%) من حصة ملكية المجموعة في أرزان كابيتال (القابضة) المحدودة. نتج عن هذه العملية خسارة بمبلغ 129,308 د.ك (30 يونيو 2019 : 158,944 د.ك) تم تسجيله في حقوق الملكية.

5.3 خلال الفترة، أنشأت المجموعة شركة محاصة في الكويت برأس مال قدره 7,057,849 د.ك وتمتلك فيه 51%. إن الأنشطة الرئيسية للشركة المستثمر بها هو الإستثمار. قامت المجموعة بتصنيف هذا الإستثمار كشركة تابعة وذلك بسبب أن الإدارة تعتقد أن المجموعة لديها القدرة على السيطرة على الشركة المستثمر فيها.

## 6. أصول غير متداولة محتفظ بها للبيع

خلال الفترة، وقعت المجموعة على مذكرة تفاهم مع طرف ذي صلة لبيع حصتها بالكامل في ملكية الشركة الكويتية للمقاصة - ش.م.ك (شركة زميلة) مقابل إجمالي قدره 12,015,000 د.ك. ومع ذلك، لاحقاً لتاريخ التقرير، تم اكتمال عملية البيع وتحويل الملكية إلى المشتري. وبناء عليه، تم إعادة تصنيف هذا الإستثمار إلى أصل غير متداول محتفظ به للبيع كما هو مبين في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالقيمة الدفترية والقيمة العادلة نافصاً تكلفة البيع، أيهما أقل. نتج عن ذلك خسارة هبوط بمبلغ 4,567,654 د.ك.

## 7. (خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب (خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة بقسمة (خسارة) / ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة بعد طرح أسهم الخزينة.

الستة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في		
30 يونيو 2019	30 يونيو 2020	30 يونيو 2019	30 يونيو 2020	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
3,538,778	(8,440,563)	1,252,774	(4,544,933)	(خسارة) / ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (د.ك)
796,798,668	796,798,668	796,798,668	796,798,668	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدر (بعد استبعاد اسهم الخزينة) - سهم
4.441	(10.593)	1.572	(5.704)	(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم - فلس

حيث لا يوجد هناك أدوات قائمة مخففة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

## تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 8. النقد وشبه النقد

#### 8.1 النقد وشبه النقد

30 يونيو 2019 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2020 (غير مدققة) د.ك	
17,319,548	7,898,924	4,854,317	نقد وأرصدة لدى البنوك
3,278,429	-	690,274	ودائع لأجل - 1 إلى 3 أشهر
20,597,977	7,898,924	5,544,591	النقد وشبه النقد
(3,888,808)	(1,930,923)	-	يخصم : مستحق للبنوك
16,709,169	5,968,001	5,544,591	النقد وشبه النقد لبيان التدفقات النقدية

#### 8.2 النقد وشبه النقد المحتجز

30 يونيو 2019 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2020 (غير مدققة) د.ك	
-	87,165	931,878	نقد وأرصدة لدى البنوك
-	3,490,102	1,595,394	ودائع لأجل - 1 إلى 3 أشهر
-	3,577,267	2,527,272	
-	(1,000,000)	(1,000,000)	مخصص خسائر إئتمان
-	2,577,267	1,527,272	النقد وشبه النقد المحتجز

يمثل النقد وشبه النقد المحتجز أرصدة مودعة في بنك موجود في لبنان مقوم باليرة اللبنانية. بسبب الأحداث السياسية والاقتصادية الحالية ، فرض البنك المركزي اللبناني سلسلة من الإجراءات بما في ذلك القيود على عمليات السحب والحد من تحويل الأموال للخارج. وبالتالي ، تفتقر المجموعة الى إمكانية الوصول الى هذه الأرصدة البنكية في الوقت المحدد وبالكامل س(إيضاح 5.1).

إن معدل الفائدة الفعلي على ودائع لأجل هو 6.1% - 9.95% (31 ديسمبر 2019 : 9.25% - 12% و 30 يونيو 2019 : 7.25% - 8%) سنويا.

### 9. ذمم التسهيلات الائتمانية

30 يونيو 2019 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2020 (غير مدققة) د.ك	
12,269,034	11,408,073	10,438,752	إجمالي ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية
(1,451,389)	(1,348,235)	(1,154,008)	إيرادات مؤجلة
10,817,645	10,059,838	9,284,744	
(2,383,002)	(2,266,647)	(4,003,836)	مخصص محدد لديون مشكوك في تحصيلها
(1,475,163)	(3,664,538)	(3,880,082)	مخصص عام لديون مشكوك في تحصيلها
6,959,480	4,128,653	1,400,826	



## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 9. تابع / ذمم التسهيلات الائتمانية

يستحق إجمالي ذمم التسهيلات الائتمانية كما يلي:

30 يونيو 2019 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2020 (غير مدققة) د.ك	خلال سنة واحدة أكثر من سنة
4,837,016	3,036,274	2,521,018	
7,432,018	8,371,799	7,917,734	
12,269,034	11,408,073	10,438,752	

إن معدل الفائدة الفعلي المكتسب من ذمم تسهيلات الأقساط يتراوح من 5.5% إلى 7.5% سنويا (31 ديسمبر 2019 : 5.75% إلى 7.5% و 30 يونيو 2019 : 5.5% إلى 7%).

يتم احتساب مخصص ذمم التسهيلات الائتمانية، من كافة النواحي المادية، مع المتطلبات الخاصة لبنك الكويت المركزي.

يشمل إجمالي ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مبلغ 620,642 د.ك (31 ديسمبر 2019 : 664,866 د.ك وفي 30 يونيو 2019 : 728,790 د.ك) يتعلق بأطراف ذات صلة (إيضاح 19). ان هذا المبلغ مضمون عن طريق رهن بعض الاسهم المحلية.

### 10. أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

30 يونيو 2019 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2020 (غير مدققة) د.ك	
1,262,742	816,860	621,400	اسهم محلية مسعرة
359,862	348,388	350,170	أسهم أجنبية مسعرة
2,910,379	2,115,357	2,148,512	اسهم أجنبية غير مسعرة
9,671,151	10,635,479	7,873,629	استثمار في محافظ مدارة
-	588,775	1,367,366	استثمار في صندوق مدار
14,204,134	14,504,859	12,361,077	

ان محفظة استثمارية بقيمة دفترية تبلغ 7,268,575 د.ك (31 ديسمبر 2019 : 9,989,227 د.ك و 30 يونيو 2019 : 9,153,751 د.ك) مرهونة مقابل قروض لأجل ومراجحات دائنة (ايضاح 14 و 15).

ان التسلسل الهرمي لتحديد القيم العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والانصاح عنها تم عرضه في ايضاح 20.1 .

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## 11. أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

30 يونيو 2019 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2020 (غير مدققة) د.ك	
4,455,064	4,134,661	4,015,696	أسهم محلية مسعرة
11,590,364	12,679,879	16,957,326	أسهم محلية غير مسعرة
26,899,566	39,869,688	40,371,737	أسهم أجنبية غير مسعرة
6,568,778	7,076,658	3,397,154	استثمار في محافظ مدارة
8,528,540	2,641,946	2,580,397	أدوات دين
321,280	98,651	83,489	استثمار في صندوق مدار
58,363,592	66,501,483	67,405,799	

أدوات الدين بمبلغ 811,273 د.ك (31 ديسمبر 2019 : 978,443 د.ك و 30 يونيو 2019 : 894,299 د.ك) مضمونة محملة على العقارات وتحمل معدل فائدة 7% (31 ديسمبر 2019 : 7% و 30 يونيو 2019 : 7%) سنويا.

تم رهن أسهم محلية مسعرة وغير مسعرة واستثمار في محافظ مدارة بإجمالي قيمة دفترية 6,378,384 د.ك (31 ديسمبر 2019 : 10,191,948 د.ك و 30 يونيو 2019 : 10,914,633 د.ك) مقابل قروض لأجل ومراجعات دائنة (ايضاحات 14 و 15).

ان التسلسل الهرمي لتحديد القيم العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والافصاح عنها تم عرضه في ايضاح 20.1 .

## 12. استثمار في شركات زميلة

فيما يلي الحركة على الاستثمار في الشركات الزميلة خلال الفترة / السنة :

30 يونيو 2019 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2020 (غير مدققة) د.ك	
27,476,807	27,476,807	44,631,874	في 1 يناير
16,046,700	16,046,700	-	إضافات
-	-	(16,582,654)	أعادة التصنيف الى أصول غير متداولة محتفظ بها للبيع (ايضاح 6)
709,692	1,973,274	1,114,502	حصة في النتائج
(108,346)	(743,629)	(427,200)	توزيعات ارباح
(121,273)	(121,278)	(21,686)	حصة من خسائر شاملة أخرى
44,003,580	44,631,874	28,714,836	

إن استثمار في شركة زميلة بقيمة دفترية تبلغ 20,707,038 د.ك (31 ديسمبر 2019 : 37,863,155 د.ك و 30 يونيو 2019 :

23,304,184 د.ك) مرهون مقابل قروض لأجل ومراجعات دائنة (ايضاح 14 و 15).

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## 13. ذمم دائنة وخصوم أخرى

30 يونيو 2019 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2020 (غير مدققة) د.ك	
107,054	143,113	90,487	ذمم تجارية دائنة
4,436,157	3,547,720	2,554,701	مستحق الى أطراف ذات صلة (أنظر (I) أدناه)
1,981,407	2,342,120	2,557,620	ذمم دائنة أخرى
190,719	104,483	203,722	فائدة مستحقة
218,805	225,735	230,698	مخصص إجازة موظفين
239,483	226,802	226,802	المستحق لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي
3,024,350	2,924,742	2,924,742	المستحق لضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
3,797,952	3,795,856	2,166,295	الدفوعات المستلمة من المستثمرين (أنظر (II) أدناه)
361,314	361,314	361,314	مستحق للمساهمين
14,357,241	13,671,885	11,316,381	

(I) تتضمن المبالغ المستحقة الى أطراف ذات صلة مبلغ 2,500,000 دك تم اعطاؤه من قبل طرف ذي صلة الى احدى الشركات التابعة للمجموعة. يحمل هذا القرض معدل فائدة 8% سنويا ويستحق خلال ثلاثة أشهر. لاحقا لتاريخ التقرير، تم سداد القرض بالكامل.

(II) تمثل الدفوعات المستلمة من المستثمرين مبالغ تم استلامها من قبل احدى الشركات التابعة للمجموعة من مستثمرين لشراء استثمارات بالنيابة عنهم. لاحقا لتاريخ التقرير، تقوم المجموعة بعملية تحويل هذه الاستثمارات الى المستثمرين.

## 14. قروض لأجل

إن القروض لأجل القائمة كما في 30 يونيو 2020 من بنوك محلية بمبلغ 14,590,000 د.ك تحمل فوائد سنوية تتراوح ما بين 4.25% (31 ديسمبر 2019 : 5.5% الى 6.15% و 30 يونيو 2019 : 5.75% الى 6.5%) سنويا وتستحق على أقساط مختلفة تنتهي في يونيو 2022. إن القروض لأجل من البنوك المحلية مضمونه مقابل رهن أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر واستثمار في شركة زميلة (ايضاحات 10 و 11 و 12).

تستحق القروض كما يلي:

30 يونيو 2019 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2020 (غير مدققة) د.ك	
8,071,500	9,254,500	2,466,000	خلال سنة واحدة
11,732,000	8,720,000	12,124,000	بعد سنة
19,803,500	17,974,500	14,590,000	

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## 15. مراجعات دائنة

يمثل هذا البند تمويل إسلامي تم الحصول عليه بالدينار الكويتي والدولار الأمريكي من مؤسسات مالية محلية وأجنبية وتحمل معدل ربح فعلي يتراوح من 3% الى 4.5% (31 ديسمبر 2019: 3% - 5.75% وفي 30 يونيو 2019: 3% - 6%) سنوياً. إن هذا التمويل مضمون برهن أصول مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر واستثمار في شركة زميلة وعقارات استثمارية وممتلكات ومعدات (ايضاحات 10 و 11 و 12) ويستحق على أقساط مختلفة تنتهي في مايو 2024.

تستحق المراجعات كما يلي :

30 يونيو 2019 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2020 (غير مدققة) د.ك	
2,210,435	3,792,517	4,103,292	خلال سنة واحدة
9,442,229	8,336,153	7,260,275	بعد سنة
11,652,664	12,128,670	11,363,567	

## 16. أسهم خزينة

30 يونيو 2019 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2020 (غير مدققة) د.ك	
6,083,892	6,083,892	6,083,892	عدد أسهم الخزينة
0.758%	0.758%	0.758%	نسبة الملكية
189,209	144,188	228,146	القيمة السوقية (د.ك)
559,232	559,232	559,232	التكلفة (د.ك)

ان احتياطات الشركة الام التي تعادل تكلفة اسهم الخزينة صنفت على انها غير قابلة للتوزيع.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## 17. حسابات أمانة

إن المحافظ الإستثمارية المدارة من قبل المجموعة والأصول المحتفظ بها بصفة أمانة والالتزامات المتعلقة بها لا يتم معاملتها كأصول أو خصوم المجموعة وبالتالي لا يتم إدراجها في المركز المالي المرحلي المكثف المجموع. إن إجمالي أصول الأمانة بتاريخ المركز المالي كان 32,610,587 د.ك (31 ديسمبر 2019: 33,483,866 د.ك و 30 يونيو 2019: 34,154,624 د.ك).

## 18. معلومات قطاعية

تحدد قطاعات التشغيل الخاصة بها استناداً إلى معلومات التقارير الداخلية للإدارة التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه، من ثم تسويتها مع أرباح أو خسائر المجموعة. إن سياسات القياس التي تستخدمها المجموعة لتقارير القطاعات بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 هي نفسها التي تم استخدامها في بياناتها المالية السنوية المدققة المجمعة.

تمارس المجموعة أنشطتها الرئيسية وأصولها وخصومها الهامة وتقع في دولة الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط والولايات المتحدة الأمريكية واوروبا. تعمل المجموعة في أربعة قطاعات أعمال: وهي الأقساط الائتمانية والاستثمارات والعقارات والوساطة المالية. إن التحليل القطاعي لإجمالي الإيرادات والأرباح للسنة ومجموع الأصول ومجموع الخصوم لقطاعات الأعمال هو كما يلي:

المجموع د.ك	عقارات د.ك	وساطة مالية د.ك	استثمارات د.ك	تسهيلات أقساط ائتمانية د.ك	
1,728,471	68,753	(76,279)	1,343,009	392,988	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 إجمالي الإيرادات / (المصاريف)
(8,182,380)	61	(221,922)	(3,998,449)	(3,962,070)	(خسارة) / ربح الفترة
2,920,479	37,619	(96,995)	2,851,385	128,470	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 إجمالي الإيرادات / (المصاريف)
(4,268,496)	3,349	(162,255)	(1,938,129)	(2,171,461)	(خسارة) / ربح الفترة
742,425,143	8,552,412	11,139,256	120,409,234	3,324,840	كما في 30 يونيو 2020 إجمالي الأصول
38,842,872	792,285	697,698	36,715,739	637,150	إجمالي الخصوم
870,582,104	7,760,127	10,441,558	83,693,495	2,687,690	صافي الأصول
8,036,767	68,181	148,356	6,989,575	830,655	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 إجمالي الإيرادات
3,729,819	(630)	(73,262)	5,986,567	(2,182,856)	(خسارة) / ربح الفترة
3,437,158	34,371	141,030	2,886,932	374,825	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 إجمالي الإيرادات
1,323,303	(244)	74,459	2,318,691	(1,069,603)	(خسارة) / ربح الفترة
159,178,412	8,426,635	11,262,156	128,378,937	11,110,684	كما في 30 يونيو 2019 إجمالي الأصول
51,146,107	619,637	734,337	46,506,230	3,285,903	إجمالي الخصوم
108,032,305	7,806,998	10,527,819	81,872,707	7,824,781	صافي الأصول



## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## 19. أرصدة و معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الاطراف ذات الصلة في الشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين واعضاء مجلس الادارة وموظفي الادارة العليا للمجموعة وشركات تمارس عليها هذه الاطراف سيطرة او سيطرة مشتركة او تأثيرا جوهريا. يتم اعتماد سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل ادارة المجموعة. كما ان المعاملات بين الشركة الام والشركات التابعة لها والتي هي اطراف ذات صلة للشركة الأم قد تم استبعادها عند التجميع ولم يتم الافصاح عنها في هذا الايضاح.

فيما يلي تفاصيل الارصدة والمعاملات الهامة مع الاطراف ذات الصلة:

30 يونيو 2019 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2020 (غير مدققة) د.ك	أرصدة متضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع ذم تسهيلات الأقساط الائتمانية المدينة - إجمالي (إيضاح 9) مستحق من أطراف ذات صلة (متضمن في ذم مدينة وأصول أخرى) مستحق الى المساهمين (إيضاح 13) مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 13)
728,790	664,866	620,642	
981,418	1,195,897	1,322,000	
361,314	361,314	361,314	
4,436,157	3,547,720	2,554,701	

السنة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في	
30 يونيو 2019 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2020 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2019 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2020 (غير مدقق) د.ك
24,351	17,978	12,233	8,240
28,265	122,497	14,209	61,456
8,741	29,585	4,532	775
3,208	-	-	-

معاملات متضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر  
المرحلي المكثف المجموع :

ايراد من ذم تسهيلات الأقساط الائتمانية

ايرادات فوائد

مصاريف عمومية وإدارية

تكاليف تمويل

مكافأة الإدارة العليا :

347,808	325,322	164,525	147,301	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
27,150	26,718	13,388	11,338	منافع نهاية خدمة
42,000	36,000	42,000	36,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (متضمنة في المصاريف العمومية والإدارية)
-	22,350	-	22,350	مكافأة لجان أخرى (متضمنة في المصاريف العمومية والإدارية)

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفه المجمعة

## 20. قياس القيمة العادلة

## 20.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة في السعر الذي يتم استلامه لبيع اصل او دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

ان الاصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع يتم تصنيفها الى ثلاثة مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد المستويات الثلاث بناء على قابلية الملاحظة للمدخلات الهامة للقياس وذلك على النحو التالي:

- مستوى 1 : اسعار مدرجة (غير معدلة) في اسواق نشطة لاصول وخصوم مماثلة.
- مستوى 2 : معطيات غير الاسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للأصول والخصوم سواء بصورة مباشرة (كالاسعار) او بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالاسعار).
- مستوى 3 : معطيات الاصول والخصوم المالية التي لا تستند الى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة).

ان القيمة المدرجة للأصول والخصوم المالية للمجموعة الواردة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع يمكن ان تصنف على النحو التالي:

30 يونيو 2019 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2020 (غير مدققة) د.ك	أصول مالية
			<b>بالتكلفة المطفأة:</b>
20,597,977	7,898,924	5,544,591	النقد وشبه النقد
-	2,577,267	1,527,272	النقد وشبه النقد المحتجز
6,959,480	4,128,653	1,400,826	ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية
4,428,999	4,968,961	4,060,062	ذمم مدينه وأصول أخرى
			<b>بالقيمة العادلة:</b>
14,204,134	14,504,859	12,361,077	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
58,363,592	66,501,483	67,405,799	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
104,554,182	100,580,147	92,299,627	<b>المجموع</b>
			<b>خصوم مالية :</b>
			<b>بالقيمة المطفأة:</b>
3,888,808	1,930,923	-	مستحق للبنوك
14,357,241	13,671,885	11,316,381	ذمم دائنة وخصوم أخرى
19,803,500	17,974,500	14,590,000	قروض لأجل
11,652,664	12,128,670	11,363,567	مراجعات دائنة
1,443,894	1,481,816	1,572,924	مخصص مكافاة نهاية الخدمة للموظفين
51,146,107	47,187,794	38,842,872	<b>المجموع</b>

تعتبر الادارة المبالغ المدرجة للأصول المالية والخصوم المالية والتي هي بالتكلفة المطفأة بأنها مقاربة لقيمتها العادلة.

يتم تحديد المستوى الذي يتم فيه تصنيف الأصول أو الخصوم المالية بناء على أدنى مستوى من مدخلات مهمة لقياس القيمة العادلة.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## 20. تابع / قياس القيمة العادلة

20.1 تابع / التسلسل الهرمي للقيمة العادلة  
ان الاصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة على اساس دوري في بيان المركز المالي المرحلي الكثف اجمع يتم تصنيفها الى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على النحو التالي:  
30 يونيو 2020 (غير مدقق)

مستوى 1 د.ك	مستوى 2 د.ك	مستوى 3 د.ك	اجموع د.ك	
621,400	-	-	621,400	اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر:
350,170	-	-	350,170	اسهم محلية مسعرة
7,873,629	-	-	7,873,629	اسهم اجنبية مسعرة
2,148,512	2,148,512	-	-	استثمار في محافظ مدارة
1,367,366	-	1,367,366	-	اسهم اجنبية غير مسعرة
				استثمار في صندوق مدار
4,015,696	-	-	4,015,696	اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
16,957,326	16,957,326	-	-	اسهم محلية مسعرة
40,371,737	40,371,737	-	-	اسهم محلية غير مسعرة
3,397,154	-	-	3,397,154	اسهم اجنبية غير مسعرة
2,580,397	2,580,397	-	-	استثمار في محافظ مدارة
83,489	-	83,489	-	ادوات دين
				استثمارات في صناديق مدارة
79,766,876	62,057,972	1,450,855	16,258,049	

## 31 ديسمبر 2019 (مدقق)

مستوى 1 د.ك	مستوى 2 د.ك	مستوى 3 د.ك	اجموع د.ك	
816,860	-	-	816,860	اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر:
348,388	-	-	348,388	اسهم محلية مسعرة
10,635,479	-	-	10,635,479	اسهم اجنبية مسعرة
2,115,357	2,115,357	-	-	استثمار في محافظ مدارة
588,775	-	588,775	-	اسهم اجنبية غير مسعرة
				استثمار في صندوق مدار
4,134,661	-	-	4,134,661	اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
12,679,879	12,679,879	-	-	اسهم محلية مسعرة
39,869,688	39,869,688	-	-	اسهم محلية غير مسعرة
7,076,658	-	-	7,076,658	اسهم اجنبية غير مسعرة
2,641,946	2,641,946	-	-	استثمار في محافظ مدارة
98,651	-	98,651	-	ادوات دين
				استثمارات في صناديق مدارة
81,006,342	57,306,870	687,426	23,012,046	

## 30 يونيو 2019 (غير مدقق)

مستوى 1 د.ك	مستوى 2 د.ك	مستوى 3 د.ك	اجموع د.ك	
1,262,742	-	-	1,262,742	اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر:
359,862	-	-	359,862	اسهم محلية مسعرة
9,671,151	-	-	9,671,151	اسهم اجنبية مسعرة
2,910,379	2,910,379	-	-	استثمار في محافظ مدارة
				اسهم اجنبية غير مسعرة
4,455,064	-	-	4,455,064	اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
11,590,364	11,590,364	-	-	اسهم محلية مسعرة
26,899,566	26,899,566	-	-	اسهم محلية غير مسعرة
6,568,778	-	-	6,568,778	اسهم اجنبية غير مسعرة
8,528,540	8,528,540	-	-	استثمار في محافظ مدارة
321,280	-	321,280	-	ادوات دين
				استثمارات في صناديق مدارة
72,567,726	49,928,849	321,280	22,317,597	

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## 20. تابع / قياس القيمة العادلة

20.1 تابع / التسلسل الهرمي للقيمة العادلة  
لم تكن هنالك تحويلات بين المستويات خلال فترة التقارير.

## 20.2 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

## القياس بالقيمة العادلة

الطرق وتقنيات التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة لم تتغير بالمقارنة مع فترة التقارير السابقة.

## أ) أسهم مدرجة

جميع الأسهم المالية يتم تداولها تداولاً عاماً في بورصة معترف بها. تم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار عروض الشراء المعلنة بتاريخ التقرير.

## ب) صناديق مدارة

تتكون الاستثمارات في صناديق مدارة بشكل رئيسي من مسعرة وغير مسعرة. تم تحديد القيمة العادلة للأوراق المالية المسعرة بالرجوع إلى عروض أسعارها بتاريخ التقرير. كما تم تحديد القيمة العادلة للأوراق المالية غير المسعرة باستخدام تقنيات تقييم تستخدم عادة من قبل مديري الصناديق. إن جميع المدخلات الهامة إلى النموذج مبنية على أسعار سوقية مرصودة.

## ج) أسهم غير مسعرة

يتم قياس الأسهم غير المسعرة بالقيمة العادلة المقدرة باستخدام نماذج مختلفة مثل نموذج التدفقات النقدية المخصومة ومتغيرات السوق والتي تتضمن بعض الافتراضات غير المؤيدة بأسعار أو معدلات السوق المرصودة، أو آخر بيانات أو معلومات مالية متوفرة عن الاستثمارات التي لا يمكن التنبؤ بالتدفقات النقدية المستقبلية لها.

## المستوى 3 - قياسات القيمة العادلة

ان اصول وخصوم المجموعة المالية المصنفة ضمن المستوى 3 تعتمد على تقنيات تقييم تستند الى معطيات هامة لا تعتمد على بيانات سوقية منتظمة. كما ان الادوات المالية ضمن هذا المستوى يمكن تسويتها من الرصيد الافتتاحي الى الرصيد الختامي كما يلي:

	30 يونيو 2019 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2020 (غير مدققة) د.ك
الرصيد الافتتاحي	62,138,109	62,138,109	57,306,870
التغير في القيمة العادلة	(1,352,049)	819,191	4,305,740
بيع	(21,120,280)	(31,403,471)	(3,459,142)
شراء	10,263,069	27,601,345	3,904,504
هبوط أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	(1,848,304)	-
الرصيد الختامي	49,928,849	57,306,870	62,057,972

الارباح أو الخسائر المسجلة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع للفترة مدرجة ضمن التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ان تغيير المدخلات لتقييمات المستوى 3 الى افتراضات بديلة محتملة ومعقولة لن يغير بشكل كبير المبالغ المسجلة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع او اجمالي الاصول او اجمالي الخصوم او اجمالي حقوق الملكية.

ان التأثير على بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع سيكون غير هام اذا كان التغير في المخاطر ذات الصلة المستخدم لتقدير القيمة العادلة لاستثمارات المستوى 3 بنسبة 5%.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 21. ارتباطات رأسمالية

بتاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع، يوجد لدى المجموعة ارتباطات رأسمالية بمبلغ 282,396 د.ك (31 ديسمبر 2019: 282,396 د.ك و 30 يونيو 2019: 282,396 د.ك) لعقار قيد التطوير.

### 22. الجمعية العمومية السنوية

اعتمدت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الام في اجتماعها المنعقد في 8 يونيو 2020 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 دون توزيع اي ارباح. بالإضافة الى ذلك، وافقت الجمعية العمومية السنوية على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 36,000 د.ك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 والتي تم تسجيلها تحت المصاريف في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع للفترة الحالية.

### 23. تقسيم الشركة الأم

في السنة السابقة، وافق مجلس إدارة الشركة الأم على اقتراح تقسيم الشركة الأم إلى شركتين عن طريق نقل الأصول من الشركة الأم إلى الشركة الجديدة. ستستمر الشركة الأم في ممارسة جميع أنشطتها الحالية وسيكون نشاط الشركة الجديدة شركة قابضة. عند التقسيم، سيحصل كل مساهم في الشركة الأم على حصة في الشركة الجديدة.

في 7 نوفمبر 2019، تمت مناقشة البدائل المقترحة من مجلس الإدارة فيما يتعلق بالتقسيم وتمت الموافقة على اقتراح تخفيض رأس المال من 80 مليون دينار كويتي إلى 29 مليون دينار كويتي من خلال توزيع أسهم الشركة التابعة على مساهمي الشركة الأم. لذلك، تم تقديم الطلب الى هيئة أسواق المال للموافقة عليه.

في 19 فبراير 2020، أشارت هيئة أسواق المال إلى أنها بعد أن درست الطلب المقدم من الشركة الأم بشكل مكثف، خلصت إلى أن المعاملة، من حيث البنود القانونية والإجراءات التقنية، لا تمثل تحفيظاً في رأس المال بما يتجاوز الحاجة، وأن أقرب الأوصاف المناسبة لها في الشكل والمحتوى هي "الانقسام"، وتعمل هيئة أسواق المال حاليًا على إعداد قواعد لانقسام الشركات. بناءً على ما سبق، لا تستطيع هيئة أسواق المال الموافقة على طلب الشركة الأم لحفض رأس المال للأسباب المذكورة أعلاه. وبناءً على ذلك، سيتم تأجيل المعاملة حتى تنتهي هيئة أسواق المال من إعداد القواعد.

بتاريخ التقرير، لم تكن هناك آثار جوهرية لما ورد أعلاه على هذه البيانات المالية المجمعة.

### 24. تأثيرات كوفيد - 19

تسبب تفشي وباء فيروس كورونا ("كوفيد - 19") والاستجابات العالمية المرتبطة به في حدوث اضطرابات مادية للشركات في جميع أنحاء العالم، مما أدى إلى تباطؤ اقتصادي. شهدت أسواق الأسهم العالمية والمحلية تقلبات وضعفًا كبيرًا. في حين تفاعلت الحكومات والبنوك المركزية مع مختلف الحزم المالية والإعفاءات المصممة لتحقيق الاستقرار في الظروف الاقتصادية، فإن مدة ومدى تأثير تفشي ("كوفيد - 19")، وكذلك فعالية استجابات الحكومة والبنك المركزي، لا تزال غير واضحة في الوقت الحالي. تقوم إدارة المجموعة بنشاط بمراقبة الآثار التي قد يسببها ("كوفيد - 19") على عملياتها التجارية.