

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
مجموعة أريزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
الكويت

31 مارس 2019

(غير مدققة)

مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع
والشركات التابعة له
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
31 مارس 2019

المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
6 - 5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
8 - 7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
25 - 9	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الى أعضاء مجلس الادارة
مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لمجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع ("الشركة الام") والشركات التابعة لها (معاً "المجموعة") كما في 31 مارس 2019 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للارباح او الخسائر او الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لأساس العرض المبين في ايضاح (2). ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لأساس العرض المبين في ايضاح 2.

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استناداً الى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، كما انه حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2019 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو النظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهما على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، لم يرد الى علمنا وجود مخالفات جوهرية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 لاحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لاحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والقوانين المتعلقة به على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الام أو مركزها المالي.

أ.د. يوسف القطامي

أنور يوسف القطامي
زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا
(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

14 مايو 2019

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 (غير مدقق)	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 (غير مدقق)	إيضاحات
د.ك	د.ك	
427,600	408,180	
641,910	1,331,272	
29,055	33,810	
185,786	251,529	
88,960	26,557	
271,344	1,577,949	
85,529	591,575	10
748,806	276,411	
35,297	41,629	
42,265	60,697	
2,556,552	4,599,609	
(771,056)	(955,693)	
(466,973)	(514,964)	
(386,168)	(401,231)	
(58,146)	(156,742)	
(114,150)	(101,147)	
-	(26,995)	
(1,796,493)	(2,156,772)	
760,059	2,442,837	
(2,451)	(7,062)	
(14,951)	(25,739)	
(1,291)	(3,520)	
741,366	2,406,516	
787,339	2,286,004	
(45,973)	120,512	
741,366	2,406,516	
0.988	2.869	5

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 25 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 (غير مدقق) د.ك	الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 (غير مدقق) د.ك	ربح الفترة
		خسائر شاملة أخرى :
		البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً لبيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(8,206,317)	(3,232,050)	- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال الفترة
		البنود التي سيتم إعادة تصنيفها لاحقاً الى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
(120,220)	95,338	فروقات ناتجة من ترجمة عمليات أجنبية
(186,452)	(121,269)	- حصة من خسائر شاملة أخرى في شركات زميلة
(8,512,989)	(3,257,981)	إجمالي الخسائر الشاملة الأخرى للفترة
(7,771,623)	(851,465)	إجمالي الخسائر الشاملة للفترة
		الخاصة بـ :
(7,632,372)	(921,490)	مساهمي الشركة الام
(139,251)	70,025	حصص غير مسيطرة
(7,771,623)	(851,465)	إجمالي الخسائر الشاملة للفترة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 25 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع

31 مارس 2018 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2018 (مدققة)	31 مارس 2019 (غير مدققة)	ايضاحات	الأصول
د.ك	د.ك	د.ك		
9,051,302	10,374,053	6,750,819	6	النقد وشبه النقد
7,247,575	7,904,355	7,525,232	7	ذمم التسهيلات الائتمانية
9,439,579	9,847,774	12,731,731	8	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,477,822	4,191,835	4,540,409		ذمم مدينة وأصول أخرى
1,327,865	1,023,280	1,023,280		عقارات للمتاجرة
77,805,455	76,596,937	82,695,269	9	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
27,990,961	27,476,807	27,838,768	10	استثمارات في شركات زميلة
4,135,987	5,050,140	5,060,408		استثمار في عقار قيد التطوير
1,699,259	1,655,205	1,640,519		عقارات استثمارية
2,941,701	2,820,274	2,776,299		ممتلكات ومعدات
145,117,506	146,940,660	152,582,734		مجموع الأصول
				الخصوم وحقوق الملكية
				الخصوم
5,502,015	4,019,970	3,817,454	11	مستحق للبنوك
9,194,377	7,049,378	10,454,006		ذمم دائنة وخصوم أخرى
15,470,000	17,880,000	16,866,000	12	قروض لأجل
4,306,269	4,469,119	8,775,635	13	مراجعة دائنة
1,248,539	1,369,578	1,413,740		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
35,721,200	34,788,045	41,326,835		مجموع الخصوم
				حقوق الملكية
80,288,256	80,288,256	80,288,256		رأس المال
23,803,273	23,803,273	23,803,273		علاوة إصدار اسهم
(559,232)	(559,232)	(559,232)	14	أسهم خزينة
246,687	503,767	503,767		احتياطي قانوني
246,687	503,767	503,767		احتياطي اختياري
(533,648)	(318,402)	(227,820)		احتياطي ترجمة عملة أجنبية
(423,692)	(2,436,904)	(5,841,370)		احتياطي القيمة العادلة
1,152,981	1,461,292	3,853,686		ارباح مرحلة
104,221,312	103,245,817	102,324,327		مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
5,174,994	8,906,798	8,931,572		حصص غير مسيطرة
109,396,306	112,152,615	111,255,899		مجموع حقوق الملكية
145,117,506	146,940,660	152,582,734		مجموع الخصوم وحقوق الملكية



جاسم حسن زينل

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

تابع / بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع

		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم									
		حصص غير	مسيطرة	الجموع	أرباح مرحلة	احتياطي	القيمة العادلة	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي
الجموع	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
119,090,805	5,314,245	113,776,560	1,930,453	8,235,780	(415,344)	246,687	246,687	246,687	23,803,273	80,288,256	الرصيد في 31 ديسمبر 2017 (مدقق)
(1,922,876)	-	(1,922,876)	(1,592,801)	(330,075)	-	-	-	-	-	-	التعديلات الناتجة من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9
117,167,929	5,314,245	111,853,684	337,652	7,905,705	(415,344)	246,687	246,687	246,687	(559,232)	80,288,256	الرصيد في 1 يناير 2018 (معدل)
741,366	(45,973)	787,339	787,339	-	-	-	-	-	-	-	ربح / (خسارة) الفترة
(8,512,989)	(93,278)	(8,419,711)	27,990	(8,329,397)	(118,304)	-	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
(7,771,623)	(139,251)	(7,632,372)	815,329	(8,329,397)	(118,304)	-	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للفترة
109,396,306	5,174,994	104,221,312	1,152,981	(423,692)	(533,648)	246,687	246,687	(559,232)	23,803,273	80,288,256	الرصيد في 31 مارس 2018 (غير مدقق)

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 9-25 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة.

مجموعة اريزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
31 مارس 2019 (غير مدققة)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 (غير مدقق) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 (غير مدقق) د.ك	ايضاح
741,366	2,406,516	أنشطة التشغيل
		ربح الفترة
		تعديلات :
(185,786)	(251,529)	إيرادات فوائد
(748,806)	(276,411)	إيرادات توزيعات أرباح
(85,529)	(591,575)	حصة في نتائج شركات زميلة
58,146	156,742	مخصص ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة
-	26,995	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
386,168	401,231	تكاليف تمويل
114,150	101,147	استهلاك
73,354	44,162	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
353,063	2,017,278	
		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
77,343	222,380	ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة
1,157,844	(2,883,957)	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(707,718)	(230,762)	ذمم مدينة وأصول أخرى
1,719,635	3,314,927	ذمم دائنة وخصوم أخرى
2,600,167	2,439,866	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		أنشطة الإستثمار
(13,015)	(42,122)	شراء ممتلكات ومعدات
(413,855)	(9,436,773)	شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
171,512	106,390	المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
748,806	276,411	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
86,676	108,345	توزيعات أرباح من شركة زميلة
60,317	106,722	إيرادات فوائد مستلمة
(15,907)	(10,268)	أضافات على محافظ عقارية
624,534	(8,891,295)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 25 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

تابع / بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجموع

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2018 (غير مدقق) د.ك	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2019 (غير مدقق) د.ك	
(910,000)	(1,014,000)	أنشطة التمويل
(960,798)	(537,869)	سداد قروض لأجل
-	4,830,053	سداد مراجعة
(299,968)	(311,598)	مراجعة محصلة
(2,170,766)	2,966,586	تكاليف تمويل مدفوعة
1,053,935	(3,484,843)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(81,048)	64,125	صافي (النقص) / الزيادة في النقد وشبه النقد
2,576,400	6,354,083	تعديل عملة أجنبية
3,549,287	2,933,365	النقد وشبه النقد في بداية الفترة
		النقد وشبه النقد في نهاية الفترة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 25 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1. التأسيس والنشاط

تأسست مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") في الكويت بتاريخ 15 إبريل 1980 وفقاً لقانون الشركات باسم شركة معدات النقل الدولية - ش.م.ك. (مقفلة). في 14 ديسمبر 1996 قررت الجمعية العامة غير العادية تغيير اسم الشركة إلى الشركة الدولية للمرابحة ش.م.ك. (مقفلة). ولاحقاً في 24 إبريل 2002 قررت الجمعية العامة غير العادية تغيير اسم الشركة الأم إلى الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ك.ع وتوسيع أنشطتها المسموح بها.

وافقت الجمعية العامة غير العادية التي عقدت في 24 يوليو 2013 على تغيير اسم الشركة الأم من الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ك.ع (مقفلة) إلى مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع. حيث تم تسجيله في السجل التجاري تحت رقم 29629 بتاريخ 11 نوفمبر 2013.

إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت وهي تخضع لإشراف بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال. تتألف المجموعة من الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

أغراض الشركة الأم هي كما يلي :

- الإستثمار في القطاعات الإقتصادية المختلفة من خلال تأسيس أو المساهمة في تأسيس الشركات والمؤسسات المختلفة التي تزاوّل أعمالاً شبيهة أو مكملة لأغراض الشركة وذلك لحسابها وحساب الغير في داخل الكويت أو خارجها.
- إدارة الشركات والمؤسسات المختلفة سواء كانت محلية أو أجنبية وتسويق الخدمات والمنتجات الإستثمارية المملوكة لها أو للغير في داخل الكويت أو خارجها.
- تملك واكتساب حق التصرف في كل ما تراه لازماً لها من الأموال المنقولة وغير المنقولة أو أي أجزاء منها أو أية حقوق امتياز ترى الشركة أنها لازمة أو ملائمة لطبيعة عملها أو لتنمية أموالها وبما لا يتضمن الإتجار في السلع لحسابها.
- مزاوله جميع الأعمال المتعلقة بتداول الأوراق المالية لحسابها وحساب الغير في داخل الكويت أو خارجها بما فيها بيع وشراء وتسويق الأوراق المالية من أسهم وصكوك وغيرها التي تصدرها الشركات والمؤسسات والهيئات الحكومية والخاصة المحلية والأجنبية، وممارسة أعمال الوساطة المالية وأعمال السمسرة المتعلقة بها.
- إدارة أموال الأفراد والشركات والمؤسسات والهيئات العامة والخاصة سواء محلية أو أجنبية . وإستثمار هذه الأموال في مختلف القطاعات الإقتصادية من خلال المحافظ الإستثمارية والعقارية في داخل الكويت أو خارجها.
- تقديم المشورة الإقتصادية المتعلقة بالإستثمار وعقد الدورات وإصدار النشرات التعريفية بالأنشطة الإستثمارية المختلفة للأفراد والشركات والمؤسسات المحلية والأجنبية.
- إعداد وتقديم الدراسات والإستشارات الفنية والتقنية والإقتصادية والتقييمية واعداد دراسات الجدوى للأنشطة الإستثمارية المختلفة وغيرها من الدراسات مع فحص الجوانب الفنية والمالية والإدارية المتعلقة بتلك الأنشطة وذلك لحسابها أو لحساب الغير داخل الكويت أو خارجها.
- تأسيس وإدارة أنظمة الإستثمار الجماعي وصناديق الإستثمار المحلية والأجنبية بكافة أنواعها والمساهمة في تأسيسها لحساب الشركة ولحساب الغير طبقاً للقوانين المنظمة وللقواعد والشروط التي تحددها الجهات الرقابية المختصة ، وطرح حصصها أو وحداتها للاكتتاب بحيث لا تقل مساهمات الشركة في رأس مال نظام الإستثمار الجماعي أو صندوق الإستثمار عن الحد الأدنى الذي تحدده الجهات الرقابية ، وبيع أو شراء حصص أو وحدات في أنظمة الإستثمار الجماعي أو صناديق الإستثمار المحلية أو الأجنبية لحسابها ولحساب الغير أو تسويقها بشرط الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات الرقابية المختصة والقيام بوظيفة أمين الإستثمار ومراقب الإستثمار ومستشار الإستثمار بشكل عام وللصناديق الإستثمارية داخل الكويت أو خارجها طبقاً للقوانين المنظمة لذلك.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1. تابع / التأسيس والنشاط

- استثمار الأموال لحسابها وحساب الغير في مختلف أوجه الإستثمار داخل الكويت أو خارجها وما يتطلب ذلك من تملك الأصول المنقولة وغير المنقولة.
- القيام بالأعمال الخاصة بوظائف مديري الإصدار للاوراق المالية التي تصدرها الشركات والمؤسسات والهيئات الحكومية والخاصة المحلية والأجنبية والقيام بأعمال وكيل الاككتاب ومستشار الإدراج وأمين ومراقب الإستثمار بما في ذلك إدارة الإصدارات وتعهدات إدارة عمليات الإكتتاب فيها وتلقي الطلبات وتغطية الإكتتاب فيها.
- القيام بكافة الخدمات الاستثمارية التي تساعد على تطوير وتدعيم قدرة السوق المالية النقدية في الكويت وتلبية حاجاته وذلك كله في حدود القانون وما يصدر عن الجهات الرقابية المختصة من قرارات او تعليمات (وذلك بعد الحصول على الموافقات اللازمة من تلك الجهات). على الا يترتب على ذلك قيام الشركة بمنح التمويل بأي شكل من الأشكال.
- الوساطة في عمليات التمويل وهيكله وإدارة ترتيبات تمويل الشركات والمؤسسات والهيئات والمشاريع المحلية والدولية في مختلف القطاعات الاقتصادية طبقا للقواعد والشروط التي تحددها الجهات الرقابية المختصة.
- القيام بكافة الأعمال المتعلقة بأنشطة ترتيب وإدارة عمليات الدمج والإستحواذ والإنقسام وذلك للشركات والمؤسسات والهيئات الحكومية والخاصة المحلية والأجنبية.
- الإتجار بوسائط النقل والمعدات الثقيلة والمتعلقة بها.
- تمويل مشتريات السلع الرأسمالية والسلع المعمرة وغير معمرة.
- تأجير السلع الرأسمالية والسلع المعمرة.
- القيام بمنح القروض القصيرة والمتوسطة الأجل للأشخاص الطبيعيين والمعنويين.
- عمليات الإستثمار العقاري الهادف الى إدارة وتطوير وتمية الأراضي السكنية وبناء الوحدات والمجمعات السكنية والتجارية بقصد بيعها نقدا او تقسيطا أو تأجيرها.
- إدارة كافة أنواع المحافظ المالية ، واستثمار وتنمية الأموال بتوظيفها محليا وعالميا لحساب الشركة او لحساب عملائها وما يتطلبه ذلك من عمليات الإقراض والإقتراض.
- الوساطة في عمليات الإقراض والإقتراض والسمسرة والكفالات مقابل عمولة أو أجر.
- التمويل والوساطة في عمليات التجارة الدولية والمحلية.
- إدارة وإنشاء صناديق الإستثمار المشتركة طبقا للقانون وبعد موافقة الجهات المختصة.
- الوساطة في الإستثمار بالأدوات والأوراق المالية الدولية.
- الإستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية وغيرها من القطاعات الاقتصادية سواء بطريق مباشر أو من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة او شراء أسهم هذه الشركات.
- القيام ببيع وشراء العملات الأجنبية والمتاجرة في المعادن الثمينة لحساب الشركة فقط.
- القيام بالبحوث والدراسات الخاصة بالمشاريع العقارية الخاصة والعامة وكذلك الخاصة بتوظيف الأموال لحسابها او لحساب الغير.
- الإتجار في الأوراق المالية من أسهم وشهادات الإستثمار وما في حكمها.

ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الشركات والمؤسسات والهيئات التي تزاوّل أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي تعاوّن على تحقيق أغراضها في داخل الكويت أو خارجها ولها ان تفتح فروعاً داخل وخارج الكويت بما لا يتعارض مع قانون الشركة وتعليمات الجهات الرقابية المختصة.

عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو ص.ب : 26442 الصفاة 13125 دولة الكويت.

اعتمد مجلس إدارة الشركة الأم هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للإصدار في 14 مايو 2019 .

1.1 انقسام الشركة الأم

خلال الفترة ، وافق مجلس إدارة الشركة الأم على مقترح انقسام الشركة الأم إلى شركتين عن طريق نقل أصول من الشركة الأم إلى الشركة المنقسمة. وستستمر الشركة الأم في مزاوله كافة أنشطتها وسيكون نشاط الشركة المنقسمة شركة قابضة. هذا، وسيكون كل مساهم في الشركة الأم مساهم في الشركتين المنقسمتين. حتى تاريخ التقرير، لم يتم تحديد أي من الأصول التي سيتم نقلها أو رأس مال الشركتين ، كما أنه لم يتم الحصول بعد على موافقة الجهات المعنية لغرض إعداد مشروع الإنقسام.

ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

2. أساس العرض

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". ان السياسات المحاسبية المستخدمة في اعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في اعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، باستثناء التغيرات المبينة في ايضاح 3. تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ، والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير التقارير المالية الدولية التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية من ، بصيغتها المعدلة لاستخدامها من قبل حكومة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي ينظمها بنك الكويت المركزي. يتطلب التعديل تطبيق جميع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لمثل هذه المؤسسات باستثناء متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 لقياس خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية. يتطلب البنك المركزي الكويتي قياس مخصص خسائر الائتمان عن طريق المخصص المحتسب بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً لإرشادات البنك المركزي، أو المخصص الذي تتطلبه لوائح البنك المركزي التحوطية أيهما أعلى.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهي العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

لاحتوي هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة على كافة المعلومات والافصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. برأي ادارة الشركة الأم، فقد تم ادراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

ان النتائج التشغيلية لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2019 لا تشير بالضرورة الى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019. للحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة المدققة السنوية للمجموعة والإيضاحات المتعلقة بما للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

3. التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

هناك عدد من المعايير الجديدة والمعدلة مفعلة للفترات السنوية التي تبدأ في او بعد 1 يناير 2019 والتي تم تطبيقها من قبل المجموعة. فيما يلي المعلومات حول هذه المعايير الجديدة:

يفعل للفترات السنوية
التي تبدأ في

1 يناير 2019
1 يناير 2019
1 يناير 2019

المعيار او التفسير

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 عقود الايجار
معيار المحاسبة الدولي رقم 28 - تعديلات
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2015-2017

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3. تابع / التغيرات في السياسات المحاسبية

3.1 تابع / المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 عقود الإيجار

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 محل معيار المحاسبة الدولي رقم 17 وثلاثة تفسيرات ذات صلة. أدخل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 متطلبات جديدة ومعدلة فيما يتعلق بمحاسبة عقود الإيجار. ونتيجة لذلك، أصبحت المحاسبة من قبل المستأجر الآن مختلفة بشكل كبير وتزيل التمييز بين عقود الإيجار التمويلي وعقود الإيجار التشغيلي. يتطلب الأمر الآن الاعتراف بأصل حق الاستخدام والتزام عقد الإيجار في تاريخ بدء جميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار منخفضة القيمة. ومع ذلك، ظلت المحاسبة من قبل المؤجر إلى حد كبير دون تغيير. إن السياسة المحاسبية الجديدة موضحة أدناه. إن تطبيق هذا المعيار ليس له تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

سياسة محاسبية جديدة لعقود الإيجار

المجموعة كمستأجر

بالنسبة إلى أي عقود جديدة يتم إبرامها في أو بعد 1 يناير 2019، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار ما إذا كان العقد يمثل عقد إيجار أو يحتوي على عقد إيجار. يُعرّف عقد الإيجار بأنه "عقد، أو جزء من عقد، يمنح الحق في استخدام الأصل (الأصل المتضمن) لفترة من الزمن في مقابل مبلغ".

لتطبيق هذا التعريف، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يفي بثلاثة تقييمات رئيسية وهي:

- يحتوي العقد على أصل محدد، والذي يتم تحديده بشكل صريح في العقد أو يتم تحديده ضمناً من خلال تحديده في الوقت الذي يتم فيه إتاحة الأصل للمجموعة
- للمجموعة الحق في الحصول على جميع المنافع الاقتصادية بشكل كبير من استخدام الأصل المحدد طوال فترة الاستخدام، مع مراعاة حقوقها ضمن النطاق المحدد للعقد.
- للمجموعة الحق في توجيه استخدام الأصل المحدد خلال فترة الاستخدام. تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان لها الحق في توجيه "كيفية ولأي غرض" يتم استخدام الأصل خلال فترة الاستخدام.

اختارت المجموعة المحاسبة عن عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة باستخدام الخيارات العملية. بدلاً من الاعتراف بأصل حق الاستخدام والتزامات الإيجار، يتم الاعتراف بالمدفوعات المتعلقة بما كمصرف في الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

قياس والاعتراف بعقود الإيجار كمستأجر

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تدرج المجموعة أصل حق الاستخدام والتزام الإيجار في بيان المركز المالي المقاسة على النحو التالي:

أصل حق الاستخدام

يتم قياس أصل حق الاستخدام بالتكلفة، والذي يتكون من القياس المبدئي للالتزام الإيجار وأي تكاليف مباشرة أولية تتكبدها المجموعة، وتقدير أي تكاليف لتفكيك وإزالة الأصل في نهاية عقد الإيجار وأي مدفوعات إيجار مقدمة تتم قبل تاريخ بدء عقد الإيجار (بعد طرح أي حوافز مستلمة).

بعد القياس المبدئي، تقوم المجموعة بإستهلاك أصول حق الاستخدام على أساس القسط الثابت من تاريخ بدء الإيجار إلى نهاية العمر الإنتاجي لأصل حق الاستخدام أو نهاية عقد الإيجار أيهما سبق. تقوم المجموعة أيضاً بتقييم أصل حق الاستخدام للانخفاض في القيمة عند وجود هذه المؤشرات.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3. تابع / التغيرات في السياسات المحاسبية

3.1 تابع / المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

تابع / المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 عقود الايجار

تابع / سياسة محاسبية جديدة لعقود الايجار

التزام الايجار

في تاريخ البدء، تقيس المجموعة التزام الإيجار بالقيمة الحالية مدفوعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ، محصورة باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان هذا السعر متاحًا بسهولة أو معدل اقتراض المجموعة الإضافي. تتكون مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار من مدفوعات ثابتة (بما في ذلك تلك الثابتة في الجوهر) ومدفوعات متغيرة بناءً على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية والمدفوعات الناشئة عن خيارات ستتم ممارستها إلى حد معقول.

بعد القياس المبدئي، يتم تخفيض الالتزام بما يتم دفعه وزيادته بالفائدة. يتم إعادة قياسه ليعكس أي إعادة تقييم أو تعديل، أو إذا كانت هناك تغييرات في المدفوعات الثابتة في جوهرها. عندما يتم إعادة قياس التزام الإيجار، ينعكس التعديل المقابل في أصل حق الاستخدام، أو كربح أو خسارة إذا تم تخفيض أصل حق الاستخدام إلى الصفر.

المجموعة كمؤجر

تدخل المجموعة في عقود إيجار كمؤجر فيما يتعلق ببعض عقاراتها الاستثمارية. تقوم المجموعة بتصنيف عقود الإيجار على أنها إما عقود إيجار تشغيلي أو عقود إيجار تمويلي. عندما تنقل شروط عقد الإيجار كل مخاطر ومزايا الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي. يتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية. عندما تكون المجموعة مؤجرًا وسيطًا، فإنها تقوم بالمحاسبة عن عقد الإيجار الرئيسي وعقد الايجار من الباطن كعقود منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي بالرجوع إلى حق استخدام الأصل الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي.

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. تضاف التكلفة المباشرة المبدئية المتكبدة في ترتيب عقد الإيجار والتفاوض عليه إلى القيمة الدفترية لأصول الإيجار ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة بموجب عقود الإيجار التمويلية كذمم مدينة. يتم توزيع إيرادات عقود التأجير التمويلي على الفترات المحاسبية بحيث تعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة القائم لعقد الإيجار التمويلي. إن تطبيق هذا المعيار ليس له تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

معيار المحاسبة الدولي رقم 28 - تعديلات

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (28) أن أي منشأة تطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الأدوات المالية على فوائده طويلة الأجل في شركة زميلة أو شركة محاصة تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في الشركة الزميلة أو شركة المحاصة والتي لا يتم تطبيق طريقة حقوق الملكية عليها.

إن تطبيق هذا التعديل لم ينتج عنه أي أثر جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3. تابع / التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 تابع / المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2015-2017

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 11 - توضح أنه عندما تحصل جهة ما على سيطرة على نشاط تجاري مشترك ، فإنها تعيد قياس الحصص المحتفظ بها سابقا في ذلك النشاط. توضح التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 11 أنه عندما تحصل جهة ما على سيطرة مشتركة على نشاط تجاري مشترك، فإن تلك الجهة لا تقوم باعادة قياس الحصص المحتفظ بها سابقا في ذلك النشاط.

معيار المحاسبة الدولي رقم 12 - توضح التعديلات أن المتطلبات الواردة في الفقرة السابقة 52 ب (للاعترا ف بنتائج ضريبة الدخل لتوزيعات الأرباح حيث يتم الاعتراف بالمعاملات أو الأحداث التي تحقق أرباحاً قابلة للتوزيع) تنطبق على جميع نتائج ضريبة الدخل لتوزيعات الأرباح من خلال نقل الفقرة بعيداً عن الفقرة 52 أ التي تتعامل فقط مع الحالات التي توجد فيها معدلات ضريبية مختلفة للأرباح الموزعة وغير الموزعة.

معيار المحاسبة الدولي رقم 23 - توضح التعديلات انه إذا كان هناك أي اقتراض محدد لا يزال قائماً بعد أن تكون الأصول ذات الصلة جاهزة للاستخدام أو البيع المقصود، يصبح هذا الاقتراض جزءاً من الأموال التي تقترضها أي جهة بشكل عام عند احتساب معدل الرسملة على القروض العامة.

ان تطبيق هذه التعديلات لم ينتج عنه اي اثر جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3.2 المعايير المصدرة من مجلس المعايير الدولية ولكن غير المفعله بعد

بتاريخ المصادقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تم اصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات من قبل مجلس المعايير الدولية ولكن لم يتم تفعيلها بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة.

تتوقع الادارة أن يتم تبني كافة التعديلات ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة للفترة الأولى التي تبدأ بعد تاريخ تفعيل المعيار الجديد أو التعديل أو التفسير. ان المعلومات عن المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة مبينة أدناه. هناك بعض المعايير والتفسيرات الجديدة قد تم اصدارها لكن ليس من المتوقع أن يكون لها اي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة للمجموعة.

يفعل للفترات

السنوية التي تبدأ في

المعيار أو التفسير

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28 بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو

1 يناير 2020

شركة المحاصة - تعديلات

1 يناير 2020

معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8 - التعديلات

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28 بيع أو مساهمة الاصول بين المستثمر وشركته الزميلة او

شركة المحاصة - تعديلات

ان التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 "البيانات المالية المجمعة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28 "الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المحاصة (2011)" تقوم بتوضيح معالجة بيع أو مساهمة الاصول من المستثمر الى شركته الزميلة او شركة المحاصة على النحو التالي:

- تتطلب التسجيل الكامل في البيانات المالية للمستثمر للارباح والخسائر الناتجة عن بيع أو مساهمة الاصول التي تشكل نشاطاً تجارياً (كما هو معرف في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 دمج الاعمال).
- تتطلب التسجيل الجزئي للارباح والخسائر حيثما لا تشكل الاصول نشاطاً تجارياً، اي يتم تسجيل الربح أو الخسارة فقط الى حد مصالح المستثمرين التي ليست لها علاقة في تلك الشركة الزميلة أو شركة المحاصة.

يتم تطبيق هذه المتطلبات بغض النظر عن الشكل القانوني للمعاملة، مثلاً سواء حدثت عملية بيع أو مساهمة الاصول من قبل المستثمر الذي يقوم بتحويل الحصص في الشركة التابعة التي تمتلك الاصول (ما ينتج عنه فقدان السيطرة على الشركة التابعة) أو من قبل البيع المباشر للأصول نفسها.

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتأجيل تاريخ النفاذ الى اجل غير مسمى لحين اكتمال المشاريع الاخرى. مع ذلك، يسمح بالتطبيق المبكر. تتوقع الادارة بأن تطبيق هذه التعديلات قد يكون له اثرا على البيانات المالية المجمعة للمجموعة في المستقبل في حال نشوء هذه المعاملات.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3. تابع / التغييرات في السياسات المحاسبية

3.2 تابع / المعايير المصدرة من مجلس المعايير الدولية ولكن غير المفعلة بعد

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 - تعديلات

إن التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الاعمال" هي تغييرات على الملحق أ "المصطلحات المعرفة"، وإرشادات التطبيق، والأمثلة التوضيحية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 فقط فيما يتعلق بتعريف النشاط التجاري. التعديلات:

- توضيح أنه لكي يتم اعتبار النشاط تجارياً ، يجب أن تشمل الأنشطة والأصول المستحوذ عليها ، كحد أدنى ، على مدخل وعملية موضوعية تساهم بشكل كبير في القدرة على إنشاء مخرجات ؛
- تضيق تعريف الأعمال والمخرجات بالتركيز على السلع والخدمات المقدمة للعملاء وإزالة الإشارة إلى القدرة على خفض التكاليف؛
- إضافة إرشادات وأمثلة توضيحية لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كان قد تم الحصول على عملية موضوعية؛
- إزالة التقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي مدخلات أو عمليات مفقودة والاستمرار في إنتاج المخرجات؛ و
- إضافة اختبار تركيز اختياري يسمح بتقييم مبسط لما إذا كانت مجموعة الأنشطة والأصول التي تم الحصول عليها غير تجارية لا تتوقع الإدارة بأن تطبيق التعديلات في المستقبل سيكون له أثر جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8 - التعديلات

توضح تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8 تعريف "مادي" ومواءمة التعريف المستخدم في كل من الاطار المفاهيمي والمعايير.

لا تتوقع الإدارة بأن تطبيق التعديلات في المستقبل سيكون له أثر جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4. الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفسها تلك المطبقة على البيانات المالية المجمعة المدققة السنوية كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 باستثناء التغييرات الناشئة عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 كما هو مذكور في ايضاح 3.1 أعلاه. ويشمل ذلك تحديد ما إذا كان العقد يحتوي على عقد إيجار، وتحديد التأكيد المعقول بتمديد عقد الإيجار أو إنهاءه، وتصنيف عقود الإيجار، وتحديد ما إذا كانت المدفوعات المتغيرة ثابتة في جوهرها، وتحديد ما إذا كانت هناك عقود إيجار متعددة في عقد واحد وتحديد معدل الخصم المناسب، وتقييم انخفاض القيمة.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

5. ربحية السهم الاساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الاساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الام على المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة خلال الفترة بعد طرح اسهم الخزينة.

الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 (غير مدقق)	الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 (غير مدقق)	
787,339	2,286,004	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم - د.ك
796,798,668	796,798,668	المتوسط المرجح لعدد الاسهم المصدرة (بعد استبعاد اسهم الخزينة) - سهم
0.988	2.869	ربحية السهم الاساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم - فلس

حيث لا يوجد هناك أدوات قائمة مخفضة ، فإن ربحية السهم الاساسية والمخفضة متماثلة.

6. النقد وشبه النقد

31 مارس 2018 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2018 (مدققة) د.ك	31 مارس 2019 (غير مدققة) د.ك	
5,762,411	7,414,427	3,574,333	نقد وأرصدة لدى البنوك
3,288,891	2,959,626	3,176,486	ودائع لأجل - 1 إلى 3 أشهر
9,051,302	10,374,053	6,750,819	النقد وشبه النقد
(5,502,015)	(4,019,970)	(3,817,454)	يخصم : مستحق للبنوك
3,549,287	6,354,083	2,933,365	النقد وشبه النقد لبيان التدفقات النقدية

إن معدل الفائدة الفعلي على ودائع لأجل هو 1.35% (31 ديسمبر 2018 : 1.35% و 31 مارس 2018 : 1.35%) سنويا.

7. ذمم التسهيلات الائتمانية

31 مارس 2018 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2018 (مدققة) د.ك	31 مارس 2019 (غير مدققة) د.ك	
12,282,140	12,904,423	12,666,977	إجمالي ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية
(1,382,713)	(1,541,493)	(1,528,260)	إيرادات مؤجلة
10,899,427	11,362,930	11,138,717	مخصص محدد لديون مشكوك في تحصيلها
(2,415,334)	(2,106,596)	(2,198,852)	مخصص عام لديون مشكوك في تحصيلها
(1,236,518)	(1,351,979)	(1,414,633)	
7,247,575	7,904,355	7,525,232	

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

7. تابع / ذمم التسهيلات الائتمانية

يستحق إجمالي ذمم التسهيلات الائتمانية كما يلي:

31 مارس 2018 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2018 (مدققة) د.ك	31 مارس 2019 (غير مدققة) د.ك	
3,226,162	3,477,066	5,220,958	خلال سنة واحدة
9,055,978	9,427,357	7,446,019	أكثر من سنة
12,282,140	12,904,423	12,666,977	

إن معدل الفائدة الفعلي المكتسب من ذمم تسهيلات الأقساط يتراوح من 2.5% إلى 8% سنويا (31 ديسمبر 2018 : 2.5% إلى 8% و 31 مارس 2018 : 2.5% إلى 8%).

إن مخصص الديون المشكوك في تحصيلها يتفق، من كافة النواحي المادية، مع متطلبات بنك الكويت المركزي للمخصصات المحددة. بالإضافة إلى ذلك، يتم تكوين مخصص عام بنسبة 1% على جميع أرصدة تسهيلات الأقساط التي لم يكون مخصص محدد لها وفقا لتعليمات بنك الكويت المركزي.

يشمل إجمالي ذمم تسهيلات أقساط مبلغ 716,577 د.ك (31 ديسمبر 2018 : 759,723 د.ك وفي 31 مارس 2018 : 830,397 د.ك) يتعلق بأطراف ذات صلة (إيضاح 18). إن هذا المبلغ مضمون عن طريق رهن بعض الاسهم المحلية.

8. أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

31 مارس 2018 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2018 (مدققة) د.ك	31 مارس 2019 (غير مدققة) د.ك	
897,590	929,905	1,133,270	اسهم محلية مسعرة
98,979	221,427	257,218	أسهم أجنبية مسعرة
1,124,827	1,998,196	2,389,765	اسهم أجنبية غير مسعرة
7,318,183	6,698,246	8,951,478	محافظ مدارة
9,439,579	9,847,774	12,731,731	

إن محفظة استثمارية بقيمة دفترية تبلغ 8,532,200 د.ك (31 ديسمبر 2018 : 6,262,169 د.ك و 31 مارس 2018 : 6,630,422 د.ك) مرهونة مقابل قروض لأجل ومراجعة (إيضاح 12 و 13).

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

9. أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

31 مارس 2018 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2018 (مدققة) د.ك	31 مارس 2019 (غير مدققة) د.ك	
4,971,243	5,146,295	4,540,128	أسهم محلية مسعرة
12,950,412	13,325,654	19,579,095	أسهم محلية غير مسعرة
30,979,791	28,981,411	32,156,549	أسهم أجنبية غير مسعرة
23,599,622	22,275,990	19,314,291	استثمار في محافظ مدارة
5,112,416	6,618,848	6,780,642	أدوات دين
191,971	248,739	324,564	صناديق استثمارية
77,805,455	76,596,937	82,695,269	

أدوات الدين بمبلغ 894,299 د.ك (31 ديسمبر 2018 : 894,299 د.ك و 31 مارس 2018 : لا شيء) مضمونة بتكاليف محملة على عقارات بمعدل فائدة 7% (31 ديسمبر 2018 : 7% و 31 مارس 2018 : لا شيء) سنوياً. تم رهن أسهم محلية مسعرة وغير مسعرة واستثمارات في محافظ مدارة بإجمالي قيمة دفترية 25,525,483 د.ك (31 ديسمبر 2018 : 28,178,450 د.ك و 31 مارس 2018 : 27,916,976 د.ك) مقابل مستحق للبنوك وقروض لأجل ومراجعة دائنة (ايضاحات 11 و 12 و 13).

10. استثمارات في شركات زميلة

فيما يلي الحركة على الاستثمار في الشركات الزميلة خلال الفترة / السنة :

31 مارس 2018 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2018 (مدققة) د.ك	31 مارس 2019 (غير مدققة) د.ك	
28,178,561	28,178,561	27,476,807	في 1 يناير
-	15,000	-	إضافات
85,529	206,489	591,575	حصة في النتائج
(86,676)	(721,958)	(108,345)	توزيعات ارباح
(186,453)	(201,285)	(121,269)	حصة من خسائر شاملة أخرى
27,990,961	27,476,807	27,838,768	

إن استثمار في شركة زميلة بقيمة دفترية تبلغ 10,504,399 د.ك (31 ديسمبر 2018 : 8,140,899 د.ك و 31 مارس 2018 : 7,713,708 د.ك) مرهون مقابل قروض لأجل (ايضاح 12).

11. مستحق للبنوك

يمثل هذا البند المبالغ المستحقة للتسهيلات الائتمانية المحصلة بواسطة المجموعة من بنوك محلية واجنبية بشكل تسهيلات سحب على المكشوف. يتم تحميل التسهيلات الائتمانية فائدة بنسبة تتراوح بين 5.25% الى 5.50% سنوياً (31 ديسمبر 2018 : 5.25% - 5.50% سنوياً و 31 مارس 2018 : 5% - 5.50% سنوياً) وتستحق عند الطلب. تم منح التسهيلات الائتمانية مقابل رهن أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (ايضاح 9).

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

12. قروض لأجل

إن القروض لأجل من بنوك محلية تحمل فائدة سنوية تتراوح ما بين 5.75% الى 6.5% (31 ديسمبر 2018 : 5.75% الى 6.5% وفي 31 مارس 2018: من 4.75% إلى 6% سنويا) وتستحق على أقساط مختلفة تنتهي في يونيو 2022. تستحق القروض كما يلي:

31 مارس 2018 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2018 (مدققة) د.ك	31 مارس 2019 (غير مدققة) د.ك	
3,640,000	4,856,000	4,856,000	خلال سنة واحدة
11,830,000	13,024,000	12,010,000	بعد سنة
15,470,000	17,880,000	16,866,000	

القروض لأجل مضمونه مقابل رهن أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وأصول بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر واستثمار في شركات زميلة (ايضاح 8 و 9 و 10) .

13. مراجعة دائنة

يمثل هذا البند تمويل إسلامي من مؤسسات مالية محلية وأجنبية بمعدل ربح فعلي يتراوح من 3% الى 6% (31 ديسمبر 2018 : 3% - 6% وفي 31 مارس 2018 : 3.00% - 6%) سنوياً. قامت المجموعة خلال الفترة بسداد مبلغ 537,869 د.ك والحصول على مراجعة جديدة بمبلغ 4,830,053 د.ك. إن هذا التمويل مضمون برهن أصول مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (ايضاح 9) وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (ايضاح 8) وعقارات استثمارية وممتلكات ومعدات ويستحق على أقساط مختلفة تنتهي في يونيو 2023. تستحق المراجعة كما يلي :

31 مارس 2018 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2018 (مدققة) د.ك	31 مارس 2019 (غير مدققة) د.ك	
2,746,269	856,619	1,542,935	خلال سنة واحدة
1,560,000	3,612,500	7,232,700	بعد سنة
4,306,269	4,469,119	8,775,635	

14. أسهم خزينة

31 مارس 2018 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2018 (مدققة) د.ك	31 مارس 2019 (غير مدققة) د.ك	
6,083,892	6,083,892	6,083,892	عدد أسهم الخزينة
0.758%	0.758%	0.758%	نسبة الملكية
158,790	170,349	176,433	القيمة السوقية (د.ك)
559,232	559,232	559,232	التكلفة (د.ك)

إن احتياطات الشركة الام التي تعادل تكلفة اسهم الخزينة صنفت على انها غير قابلة للتوزيع.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

15. الجمعية العمومية السنوية

كما في تاريخ اصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم تعقد الجمعية العمومية للمساهمين للموافقة على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018. إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 لا تتضمن أية تعديلات ربما تكون مطلوبة في حال عدم موافقة الجمعية العمومية على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

16. حسابات أمانة

إن المحافظ الإستثمارية المدارة من قبل المجموعة والأصول المحتفظ بها بصفة أمانة والالتزامات المتعلقة بها لا يتم معاملتها كأصول أو خصوم المجموعة وبالتالي لا يتم إدراجها في المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. إن إجمالي أصول الأمانة بتاريخ المركز المالي كان 34,822,074 د.ك (31 ديسمبر 2018: 35,154,384 د.ك و 31 مارس 2018: 23,793,886 د.ك).

17. معلومات قطاعية

تحدد قطاعات التشغيل الخاصة بما استناداً إلى معلومات التقارير الداخلية للإدارة التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه، من ثم تسويتها مع أرباح أو خسائر المجموعة. إن سياسات القياس التي تستخدمها المجموعة لتقارير القطاعات بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 هي نفسها التي تم استخدامها في بياناتها المالية السنوية المدققة المجمعة.

تمارس المجموعة أنشطتها بشكل رئيسي داخل دولة الكويت وجميع أصولها وخصومها داخل دولة الكويت بالإضافة إلى دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط ودول أخرى. تعمل المجموعة في أربعة قطاعات أعمال: وهي تسهيلات الأقساط الائتمانية والاستثمارات والوساطة المالية والعقارات. إن التحليل القطاعي لإجمالي الإيرادات والأرباح للفترة ومجموع الأصول ومجموع الخصوم لقطاعات الأعمال هو كما يلي:

المجموع د.ك	عقارات د.ك	وساطة مالية د.ك	تسهيلات أقساط ائتمانية		الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019
			استثمارات د.ك	د.ك	
4,599,609	33,810	7,326	4,102,643	455,830	إجمالي الإيرادات
2,406,516	(386)	(147,721)	3,667,876	(1,113,253)	(خسارة) / ربح الفترة
كما في 31 مارس 2019					
152,582,734	8,147,008	11,166,903	121,811,885	11,456,938	إجمالي الأصول
41,326,835	694,051	941,166	35,934,995	3,756,623	مجموع الخصوم
111,255,899	7,452,957	10,225,737	85,876,890	7,700,315	صافي الأصول
الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018					
2,556,552	29,055	(19,174)	2,084,491	462,180	إجمالي الإيرادات / (الخسائر)
741,366	28,851	(116,948)	1,458,970	(629,507)	(خسارة) / ربح الفترة
كما في 31 مارس 2018					
145,117,506	9,777,796	11,804,661	106,731,173	16,803,876	إجمالي الأصول
35,721,200	-	566,849	27,115,388	8,038,963	مجموع الخصوم
109,396,306	9,777,796	11,237,812	79,615,785	8,764,913	صافي الأصول

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

18. أرصدة و معاملات مع أطراف ذات صلة

تمثل الاطراف ذات الصلة في الشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين واعضاء مجلس الادارة وموظفي الادارة العليا للمجموعة وشركات تمارس عليها هذه الاطراف سيطرة او سيطرة مشتركة او تأثيرا جوهريا. يتم اعتماد سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل ادارة المجموعة. كما ان المعاملات بين الشركة الام والشركات التابعة لها والتي هي اطراف ذات صلة للشركة الأم قد تم استبعادها عند التجميع ولم يتم الافصاح عنها في هذا الايضاح. فيما يلي تفاصيل الارصدة والمعاملات الهامة مع الاطراف ذات الصلة:

31 مارس 2018 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2018 (مدققة) د.ك	31 مارس 2019 (غير مدققة) د.ك	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
830,397	759,723	716,577	ذمم تسهيلات الأقساط الائتمانية المدينة - إجمالي (إيضاح 7)
196,021	798,190	1,009,842	مستحق من أطراف ذات صلة (متضمن في ذمم مدينة وأصول أخرى)
361,314	361,314	361,314	مستحق الى المساهمين (متضمن في ذمم دائنة وخصوم أخرى)
992,232	971,561	858,869	مستحق إلى أطراف ذات صلة (متضمن في ذمم دائنة وخصوم أخرى)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 (غير مدققة) د.ك	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع :
13,331	12,118	ايراد من ذمم تسهيلات الأقساط الائتمانية
-	14,056	ايرادات فوائد
7,256	7,417	مصاريف عمومية وإدارية
155,341	183,283	مكافأة الإدارة العليا :
11,623	13,762	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
		منافع نهاية خدمة

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

19. قياس القيمة العادلة

19.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة في السعر الذي يتم استلامه لبيع اصل او دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

ان الاصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع يتم تصنيفها الى ثلاثة مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد المستويات الثلاث بناء على قابلية الملاحظة للمدخلات الهامة للقياس وذلك على النحو التالي:

- مستوى 1 : اسعار مدرجة (غير معدلة) في اسواق نشطة لاصول وخصوم مماثلة.
- مستوى 2 : معطيات غير الاسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للأصول والخصوم سواء بصورة مباشرة (كالاسعار) او بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالأسعار).
- مستوى 3 : معطيات الاصول والخصوم المالية التي لا تستند الى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة).

ان القيمة المدرجة للأصول والخصوم المالية للمجموعة الواردة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع يمكن ان تصنف على النحو التالي:

31 مارس 2018 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2018 (مدققة) د.ك	31 مارس 2019 (غير مدققة) د.ك	أصول مالية بالتكلفة المطفأة:
9,051,302	10,374,053	6,750,819	النقد وشبه النقد
7,247,575	7,904,355	7,525,232	ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية
3,477,822	4,191,835	4,540,409	ذمم مدنيه وأصول أخرى
			بالقيمة العادلة:
9,439,579	9,847,774	12,731,731	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
77,805,455	76,596,937	82,695,269	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
107,021,733	108,914,954	114,243,460	المجموع
			خصوم مالية :
			بالقيمة المطفأة :
5,502,015	4,019,970	3,817,454	مستحق للبنوك
9,194,377	7,049,378	10,454,006	ذمم دائنة وخصوم أخرى
15,470,000	17,880,000	16,866,000	قروض لأجل
4,306,269	4,469,119	8,775,635	مرايحة دائنة
1,248,539	1,369,578	1,413,740	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
35,721,200	34,788,045	41,326,835	المجموع

تعتبر الادارة المبالغ المدرجة للأصول المالية والخصوم المالية والتي هي بالتكلفة المطفأة بأنها مقاربة لقيمتها العادلة.

يتم تحديد المستوى الذي يتم فيه تصنيف الأصول أو الخصوم المالية بناء على أدنى مستوى من مدخلات مهمة لقياس القيمة العادلة.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
19. تابع / قياس القيمة العادلة

19.1 تابع / التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

ان الاصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة على اساس دوري في بيان المركز المالي المرحلي الكنف المجمع يتم تصنيفها الى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على النحو التالي:
31 مارس 2019 (غير مدقق)

المجموع د.ك	مستوى 3 د.ك	مستوى 2 د.ك	مستوى 1 د.ك	
1,133,270	-	-	1,133,270	اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
257,218	-	-	257,218	اسهم محلية مسعرة
8,951,478	-	-	8,951,478	اسهم اجنبية مسعرة
2,389,765	2,389,765	-	-	محافظ مدارة
4,540,128	-	-	4,540,128	اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
19,579,095	19,579,095	-	-	اسهم محلية غير مسعرة
32,156,549	32,156,549	-	-	اسهم محلية غير مسعرة
19,314,291	11,214,000	-	8,100,291	اسهم اجنبية غير مسعرة
6,780,642	6,780,642	-	-	استثمار في محافظ مدارة
324,564	-	324,564	-	أدوات دين
95,427,000	72,120,051	324,564	22,982,385	صناديق استثمارية

31 ديسمبر 2018 (مدقق)

المجموع د.ك	مستوى 3 د.ك	مستوى 2 د.ك	مستوى 1 د.ك	
929,905	-	-	929,905	اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
221,427	-	-	221,427	اسهم محلية مسعرة
6,698,246	-	-	6,698,246	اسهم اجنبية مسعرة
1,998,196	1,998,196	-	-	محافظ مدارة
5,146,295	-	-	5,146,295	اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
13,325,654	13,325,654	-	-	اسهم محلية غير مسعرة
28,981,411	28,981,411	-	-	اسهم محلية غير مسعرة
22,275,990	11,214,000	-	11,061,990	اسهم اجنبية غير مسعرة
6,618,848	6,618,848	-	-	استثمار في محافظ مدارة
248,739	-	248,739	-	أدوات دين
86,444,711	62,138,109	248,739	24,057,863	صناديق استثمارية

31 مارس 2018 (غير مدقق)

المجموع د.ك	مستوى 3 د.ك	مستوى 2 د.ك	مستوى 1 د.ك	
897,590	-	-	897,590	اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
98,979	-	-	98,979	اسهم محلية مسعرة
7,318,183	-	-	7,318,183	اسهم اجنبية مسعرة
1,124,827	1,124,827	-	-	محافظ مدارة
4,971,243	-	-	4,971,243	اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
12,950,412	12,950,412	-	-	اسهم محلية غير مسعرة
30,979,791	30,979,791	-	-	اسهم محلية غير مسعرة
23,599,622	11,338,600	-	12,261,022	اسهم اجنبية غير مسعرة
5,112,416	5,112,416	-	-	استثمار في محافظ مدارة
191,971	-	191,971	-	أدوات دين
87,245,034	61,506,046	191,971	25,547,017	صناديق استثمارية

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

19. تابع / قياس القيمة العادلة

19.1 تابع / التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

لم تكن هنالك تحويلات بين المستويات خلال فترة التقارير.

19.2 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

القياس بالقيمة العادلة

الطرق وتقنيات التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة لم تتغير بالمقارنة مع فترة التقارير السابقة.

(أ) أسهم مدرجة

جميع الأسهم المالية يتم تداولها تداولاً عاماً في بورصة معترف بها. تم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار عروض الشراء المعلنة بتاريخ التقرير.

(ب) صناديق مدارة

تتكون الاستثمارات في صناديق مدارة بشكل رئيسي من مسعرة وغير مسعرة. تم تحديد القيمة العادلة للأوراق المالية المسعرة بالرجوع إلى عروض أسعارها بتاريخ التقرير. كما تم تحديد القيمة العادلة للأوراق المالية غير المسعرة باستخدام تقنيات تقييم تستخدم عادة من قبل مديري الصناديق. إن جميع المدخلات الهامة إلى النموذج مبنية على أسعار سوقية مرصودة.

(ج) أسهم غير مسعرة

يتم قياس الأسهم غير المسعرة بالقيمة العادلة المقدرة باستخدام نماذج مختلفة مثل نموذج التدفقات النقدية المخصومة ومتغيرات السوق والتي تتضمن بعض الافتراضات غير المؤيدة بأسعار أو معدلات السوق المرصودة، أو آخر بيانات أو معلومات مالية متوفرة عن الاستثمارات التي لا يمكن التنبؤ بالتدفقات النقدية المستقبلية لها.

المستوى 3 - قياسات القيمة العادلة

ان اصول وخصوم المجموعة المالية المصنفة ضمن المستوى 3 تعتمد على تقنيات تقييم تستند الى معطيات هامة لا تعتمد على بيانات سوقية منتظمة. كما ان الادوات المالية ضمن هذا المستوى يمكن تسويتها من الرصيد الافتتاحي الى الرصيد الختامي كما يلي:

31 مارس 2018 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2018 (مدققة) د.ك	31 مارس 2019 (غير مدققة) د.ك	الرصيد الافتتاحي
48,959,664	48,959,664	62,138,109	- التغير في القيمة العادلة
161,225	(976,440)	214,441	- المبيعات
(1,683,536)	(2,893,542)	-	- اضافات
14,068,693	17,048,427	9,767,501	الرصيد الختامي
61,506,046	62,138,109	72,120,051	

الارباح أو الخسائر المسجلة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع للفترة مدرجة ضمن التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ان تغيير المدخلات لتقييمات المستوى 3 الى افتراضات بديلة محتملة ومعقولة لن يغير بشكل كبير المبالغ المسجلة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع او اجمالي الاصول او اجمالي الخصوم او اجمالي حقوق الملكية.

ان التأثير على بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع سيكون غير هام اذا كان التغير في المخاطر ذات الصلة المستخدم لتقدير القيمة العادلة لاستثمارات المستوى 3 بنسبة 5%.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

20. إدارة المخاطر المالية

إن كافة جوانب أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية للمجموعة تتفق مع تلك المفصّل عنها في البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

21. ارتباطات رأسمالية

بتاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع، يوجد لدى المجموعة ارتباطات رأسمالية بمبلغ 282,396 د.ك (31 ديسمبر 2018: 282,396 د.ك و 31 مارس 2018: لا شيء د.ك) لعقار قيد التطوير.

22. أرقام المقارنة

وفقاً لمتطلبات بنك الكويت المركزي، قامت المجموعة في 31 ديسمبر 2018 بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 لغرض احتساب مخصص خسائر الإئتمان. نتيجة لذلك، قامت المجموعة بتسجيل خسائر إضافية في هبوط القيمة على الأصول المالية بقيمة 1,922,876 د.ك على الأرباح المرحلة كما في 1 يناير 2018. وعليه، تم إعادة عرض أرقام المقارنة للبيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في 31 مارس 2018 لتتناسب مع عرض البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018.