

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة  
مجموعة أريزان المالية للتمويل والاستثمار – ش.م.ك.ع  
والشركات التابعة لها  
الكويت  
30 يونيو 2022 (غير مدققة)

## المحتويات

### الصفحة

1	تقرير المراجعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
6-5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
8-7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
26-9	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة  
مجموعة أركان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع  
الكويت

### مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لمجموعة أركان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم معا بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2022 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقا لأساس العرض المبين في إيضاح (2). إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استنادا إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبيدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

### الاستنتاج

بناء على مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لأسس العرض الواردة في إيضاح (2).

### تأكيد الأمر

نوجه الانتباه إلى إيضاح 5.1 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة والذي يبين الآثار المادية المحتملة لعدم التأكد فيما يتعلق بتعرض المجموعة للمخاطر في لبنان. إن استنتاجنا غير متحفظ في هذا الصدد.

### تقرير حول مراجعة المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. كذلك، ومن خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال ولائحتها التنفيذية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبد اللطيف محمد العيان (CPA)  
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت  
3 أغسطس 2022

## بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الستة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في		ايضاحات
30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	
				<b>الإيرادات</b>
587,822	224,911	239,017	86,128	إيرادات من تسهيلات أقساط انتمائية مدينة
1,395,385	1,600,293	359,762	498,194	إيرادات من عقود مع عملاء
259,864	289,188	132,455	150,466	ربح محقق من مبيعات بالتقسيط
77,606	86,473	37,808	49,187	إيرادات التأجير
200,789	234,031	121,822	119,343	إيرادات فوائد
-	171,237	-	2,937	ربح محقق من بيع عقارات للمتاجرة
56,579	530,383	36,527	302,652	الربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,453,653	6,898,119	1,091,704	4,294,754	التغير في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
964,773	589,674	521,753	83,739	حصة من نتائج شركات زميلة
2,145,327	3,155,344	1,729,704	2,786,146	إيرادات توزيعات أرباح
(757,699)	306,621	(369,204)	(72,324)	(خسارة)/ ربح من ترجمة العملات الأجنبية
70,018	219,045	30,414	40,154	إيرادات أخرى
6,454,117	14,305,319	3,931,762	8,341,376	
				<b>المصاريف والاعباء الأخرى</b>
(1,464,759)	(1,578,034)	(669,288)	(687,662)	تكاليف موظفين
(675,943)	(750,859)	(307,153)	(391,399)	مصاريف عمومية وإدارية
(613,225)	(437,112)	(289,395)	(206,594)	تكاليف تمويل
(128,248)	(113,227)	(63,951)	(52,850)	الاستهلاك
1,473,387	583,461	421,441	(45,725)	(تكوين مخصص)/رد مخصص ذمم تسهيلات أقساط
(78,601)	(168,785)	(947)	(8,609)	انتمائية مدينة - بالصافي
(328,006)	(1,072,448)	(60,749)	(32,835)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(1,815,395)	(3,537,004)	(970,042)	(1,425,674)	مخصص خسائر الائتمان للنقد والنقد المعادل المحتجز
				<b>ربح الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة</b>
4,638,722	10,768,315	2,961,720	6,915,702	مخصص مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(28,279)	-	(28,279)	-	رد/ (مخصص) ضريبة دعم العمالة الوطنية
(64,402)	(14,074)	(26,879)	22,225	رد/ (مخصص) الزكاة
(16,096)	-	(5,607)	9,460	
4,529,945	10,754,241	2,900,955	6,947,387	ربح الفترة
				<b>الخاصة بـ:</b>
3,683,847	9,167,567	2,278,939	5,746,565	مالكي الشركة الأم
846,098	1,586,674	622,016	1,200,822	الحصص غير المسيطرة
4,529,945	10,754,241	2,900,955	6,947,387	ربح الفترة
				<b>ربحية السهم الأساسية الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)</b>
4.539	11.343	2.809	7.119	6
				<b>ربحية السهم المخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)</b>
4.530	11.321	2.804	7.105	6

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 9 - 26 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	
4,529,945	10,754,241	2,900,955	6,947,387	ربح الفترة
(خسائر) / دخل الشامل الأخر:				
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:				
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:				
- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال الفترة				
10,138,707	(9,864,692)	5,939,819	(29,875,042)	
بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:				
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:				
- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال الفترة				
فروقات عملة ناتجة عن تحويل أنشطة أجنبية				
حصصة المجموعة من الدخل الشامل الأخر لشركات الزميلة				
(56,028)	44,958	(27,359)	44,958	
(227,861)	265,602	(129,696)	306,126	
47,089	470,032	24	6,655	
9,901,907	(9,084,100)	5,782,788	(29,517,303)	مجموع (الخسائر)/ الدخل الشامل الأخر للفترة
14,431,852	1,670,141	8,683,743	(22,569,916)	مجموع (الخسائر)/ الدخل الشامل للفترة
الخاصة بـ:				
11,110,196	2,912,686	6,112,767	(10,705,641)	مالكي الشركة الأم
3,321,656	(1,242,545)	2,570,976	(11,864,275)	الحصص غير المسيطرة
14,431,852	1,670,141	8,683,743	(22,569,916)	مجموع (الخسائر)/ الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 9 - 26 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات
			<b>الأصول</b>
7,098,061	11,507,246	13,004,894	7.1 النقد والنقد المعادل
1,183,404	-	-	7.2 النقد والنقد المعادل المحتجز
811,333	962,324	574,588	8 ذمم تسهيلات اقساط ائتمانية مدينة
14,583,603	17,347,526	23,883,077	9 أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
4,408,748	10,917,259	7,869,751	ذمم مدينة واصول اخرى
6,047	-	-	اصول غير متداولة محتفظ بها للبيع
1,157,255	1,293,216	1,312,702	عقارات للمتاجرة
99,720,415	116,855,376	113,786,483	10 اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
29,695,231	30,489,135	31,476,611	11 استثمار في شركات زميلة
5,392,679	3,150,610	2,441,748	الاستثمار في عقار قيد التطوير
1,508,354	1,478,984	1,449,614	عقارات استثمارية
2,263,762	2,178,631	2,136,178	ممتلكات ومعدات
167,828,892	196,180,307	197,935,646	<b>مجموع الأصول</b>
			<b>الخصوم وحقوق الملكية</b>
			<b>الخصوم</b>
7,208,920	7,848,074	6,544,277	12 ذمم دائنة وخصوم اخرى
10,104,700	5,706,334	10,277,534	13 قروض لاجل
12,153,822	15,749,000	15,394,850	14 مرابحات دائنة
1,545,472	1,592,944	1,678,828	مخصص مكافاة نهاية خدمة الموظفين
31,012,914	30,896,352	33,895,489	<b>مجموع الخصوم</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
80,288,256	80,288,256	83,098,345	15 رأس المال
9,355,213	9,355,213	9,355,213	علاوة إصدار اسهم
(1,326,621)	(1,472,845)	(2,273,231)	16 اسهم خزينة
503,767	1,248,501	1,156,834	احتياطي إجباري
-	744,734	-	احتياطي اختياري
40,646	46,192	92,522	احتياطي مدفوعات على أساس الأسهم
(403,554)	(219,509)	(22,549)	احتياطي ترجمة عملات اجنبية
17,116,701	26,900,580	20,382,265	احتياطي القيمة العادلة
2,278,731	3,917,573	8,434,685	ارباح مرحلة
107,853,139	120,808,695	120,224,084	<b>مجموع حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم</b>
28,962,839	44,475,260	43,816,073	<b>الحصص غير المسيطرة</b>
136,815,978	165,283,955	164,040,157	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
167,828,892	196,180,307	197,935,646	<b>مجموع الخصوم وحقوق الملكية</b>



جاسم حسن زينل  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس  
التنفيذي

مجموعة أريزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ج. والشركات التابعة لها  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
30 يونيو 2022 (غير مدققة)

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثف المجمع

حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم

	الإجمالي د.ك	الحصص غير المسيطر د.ك	المجموع الفرعي د.ك	أرباح مرحلة د.ك	احتياطي القيمة العائلة د.ك	احتياطي ترجمة عملات أجنبية د.ك	احتياطي مدفوعات على أساس الأسهم د.ك	احتياطي اختياري د.ك	احتياطي إجباري د.ك	أسمه خزينة د.ك	أسمه د.ك	علاوة إصدار أسمه د.ك	رأس المال د.ك
الرصيد في 31 ديسمبر 2021 (مدققة)	165,283,955	44,475,260	120,808,695	3,917,573	26,900,580	(219,509)	46,192	744,734	1,248,501	(1,472,845)	9,355,213	80,288,256	2,810,089
إصدار أسهم منحة (إيضاح 22)	-	-	-	(2,810,089)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 22)	(1,943,885)	-	(1,943,885)	(1,107,484)	-	-	-	(744,734)	(91,667)	-	-	-	-
توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة	(215,998)	(215,998)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
شراء أسهم خزينة	(800,386)	-	(800,386)	-	-	-	-	-	-	(800,386)	-	-	-
تكافؤ الأفعات على أساس الأسهم	46,330	-	46,330	-	-	-	46,330	-	-	-	-	-	-
استبعاد حصة جزئية في شركة تابعة (إيضاح 5.2)	-	799,356	(799,356)	(799,356)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المعاملات مع المالكين	(2,913,939)	583,358	(3,497,297)	(4,716,929)	-	-	46,330	(744,734)	(91,667)	(800,386)	-	2,810,089	-
ربح الفترة	10,754,241	1,586,674	9,167,567	9,167,567	-	-	-	-	-	-	-	-	-
دخل شامل آخر للفترة	(9,084,100)	(2,829,219)	(6,254,881)	-	(6,451,841)	196,960	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة	1,670,141	(1,242,545)	2,912,686	9,167,567	(6,451,841)	196,960	-	-	-	-	-	-	-
ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 10)	-	-	-	66,474	(66,474)	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في 30 يونيو 2022 (غير مدققة)	164,040,157	43,816,073	120,224,084	8,434,685	20,382,265	(22,549)	92,522	744,734	1,156,834	(2,273,231)	9,355,213	83,098,345	2,810,089

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 9 - 26 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

مجموعة أريزان المالية للتمويل والاستثمار – ش.م.ك.ع. والشركات التابعة لها  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
30 يونيو 2022 (غير مدققة)

## تابع/ بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم										
		احتياطي مدفوعات		احتياطي ترجمة عملات أجنبية		احتياطي القيمة العادلة		احتياطي مترაკمة/ أرباح مرحلة		المجموع الفرعي		
		احتياطي مدفوعات	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي مترაკمة/ أرباح مرحلة	المجموع الفرعي	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي مترაკمة/ أرباح مرحلة	المجموع الفرعي	الحصص غير المسيطرة	
		د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
الرصيد في 31 ديسمبر 2020 (مدققة)	122,622,915	25,778,222	96,844,693	(10,917,532)	4,045,655	(198,268)	18,205	503,767	503,767	(1,202,430)	23,803,273	80,288,256
شطب خسائر مترაკمة	-	-	-	14,951,827	-	-	-	(503,767)	-	-	(14,448,060)	-
توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة	(137,039)	(137,039)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
تكافؤ الدفعات على أساس الأسهم	22,441	-	22,441	-	-	-	22,441	-	-	-	-	-
شراء أسهم خزينة	(124,191)	-	(124,191)	-	-	-	-	-	-	(124,191)	-	-
المعاملات مع المالكين	(238,789)	(137,039)	(101,750)	14,951,827	-	-	22,441	(503,767)	-	(124,191)	(14,448,060)	-
ربح الفترة	4,529,945	846,098	3,683,847	3,683,847	-	-	-	-	-	-	-	-
(خسارة/دخل شامل آخر للفترة	9,901,907	2,475,558	7,426,349	-	7,631,635	(205,286)	-	-	-	-	-	-
إجمالي (خسارة/دخل شامل للفترة	14,431,852	3,321,656	11,110,196	3,683,847	7,631,635	(205,286)	-	-	-	-	-	-
خسارة من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (الإضاح 10)	-	-	-	(5,439,411)	5,439,411	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في 30 يونيو 2021 (غير مدققة)	136,815,978	28,962,839	107,853,139	2,278,731	17,116,701	(403,554)	40,646	503,767	(1,326,621)	9,355,213	80,288,256	-

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 9 - 26 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
			<b>الأنشطة التشغيلية</b>
4,529,945	10,754,241		ربح الفترة
			<b>التعديلات:</b>
(200,789)	(234,031)		إيرادات فوائد
(2,145,327)	(3,155,344)		إيرادات توزيعات أرباح
(964,773)	(589,674)	11	حصة من نتائج شركات زميلة
(1,473,387)	(583,461)		رد مخصص ذمم تسهيلات أقساط انتمانية مدينة - بالصافي
-	(171,237)		ربح محقق من بيع عقارات للمتاجرة
78,601	168,785		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
613,225	437,112		تكاليف تمويل
22,441	46,330		تكلفة المدفوعات على أساس الأسهم
128,248	113,227		الاستهلاك
103,769	85,884		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
328,006	1,072,448		مخصص خسائر الائتمان للنقد والنقد المعادل المحتجز
1,019,959	7,944,280		
			<b>التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:</b>
1,284,903	971,197		ذمم تسهيلات أقساط انتمانية مدينة
(3,080,365)	(6,535,551)		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(629,146)	3,208,711		ذمم مدينة وأصول أخرى
(290,968)	(1,636,758)		ذمم دائنة وخصوم أخرى
(42,785)	-		مزايا نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
(1,738,402)	3,951,879		<b>صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</b>
			<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(41,837)	(41,404)		شراء ممتلكات ومعدات
(450,215)	(13,155)		شراء عقارات للمتاجرة
(6,720,202)	(9,193,882)		شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
5,129,796	2,695,106		المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	696,682		المحصل من بيع عقارات للمتاجرة
(213,848)	(1,072,448)		النقد والنقد المعادل المحتجز
2,145,327	3,155,344		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
72,230	72,230	11	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
200,789	46,895		إيرادات فوائد مستلمة
(3,232)	(86,977)		إضافات إلى محفظة عقارية
118,808	(3,741,609)		<b>صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من الأنشطة الاستثمارية</b>

ان الإيضاحات المبينة في الصفحات من 9 - 26 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## تابع / بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
			الأنشطة التمويلية
(1,232,750)	4,567,000		صافي الزيادة/ (النقص) في قروض لأجل
(447,500)	(354,150)		سداد مرابحة دائنة
(124,191)	(800,386)		شراء أسهم خزينة
(469,961)	(461,045)		تكاليف تمويلية مدفوعة
-	(1,586,991)		توزيعات أرباح مدفوعة للمساهمين
(137,039)	(215,998)		توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(2,411,441)	1,148,430		صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(4,031,035)	1,358,700		صافي الزيادة/ (النقص) في النقد والنقد المعادل
(209,691)	138,948		تعديلات عملات أجنبية
11,338,787	11,507,246	7.1	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
7,098,061	13,004,894	7.1	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 1 التأسيس والأنشطة

تأسست مجموعة أريزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") في الكويت بتاريخ 15 إبريل 1980 وفقاً لقانون الشركات باسم شركة معدات النقل الدولية - ش.م.ك. (مقفلة). في 14 ديسمبر 1996، قررت الجمعية العامة غير العادية تغيير اسم الشركة الأم إلى الشركة الدولية للمرابحة ش.م.ك. (مقفلة). ولاحقاً في 24 إبريل 2002، قررت الجمعية العامة غير العادية تغيير اسم الشركة الأم إلى الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ك.ع وتوسيع أنشطتها المسموح بها.

وافقت الجمعية العامة غير العادية التي عقدت في 24 يوليو 2013 على تغيير اسم الشركة الأم من الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ك.ع إلى مجموعة أريزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع. حيث تم تسجيله في السجل التجاري تحت رقم 29629 بتاريخ 11 نوفمبر 2013.

إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت وهي تخضع لإشراف بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال.

تتألف المجموعة من الشركة الأم والشركات التابعة لها والشركات الزميلة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

فيما يلي الأجزاء التي تأسست من أجلها الشركة الأم:

- الاستثمار في القطاعات الاقتصادية المختلفة من خلال تأسيس أو المساهمة في تأسيس الشركات والمؤسسات المختلفة التي تزاول أعمالاً شبيهة أو مكملة لأجزاء الشركة وذلك لحسابها ولحساب الغير في داخل الكويت أو خارجها؛
- إدارة الشركات والمؤسسات المختلفة سواء كانت محلية أو أجنبية وتسويق الخدمات والمنتجات الاستثمارية المملوكة لها أو للغير في داخل الكويت أو خارجها؛
- تملك واكتساب حق التصرف في كل ما تراه لازماً لها من الأموال المنقولة وغير المنقولة أو أي أجزاء منها أو أية حقوق امتياز ترى الشركة أنها لازمة أو ملائمة لطبيعة عملها أو لتنمية أموالها وبما لا يتضمن الإتجار في السلع لحسابها؛
- مزاوله جميع الأعمال المتعلقة بتداول الأوراق المالية لحسابها ولحساب الغير في داخل الكويت أو خارجها بما فيها بيع وشراء وتسويق الأوراق المالية من أسهم وصكوك وغيرها التي تصدرها الشركات والمؤسسات والهيئات الحكومية والخاصة المحلية والأجنبية، وممارسة أعمال الوساطة المالية وأعمال السمسرة المتعلقة بها؛
- إدارة أموال الأفراد والشركات والمؤسسات والهيئات العامة والخاصة سواء محلية أو أجنبية واستثمار هذه الأموال في مختلف القطاعات الاقتصادية من خلال المحافظ الاستثمارية والعقارية في داخل الكويت أو خارجها؛
- تقديم المشورة الاقتصادية المتعلقة بالاستثمار وعقد الدورات وإصدار النشرات التعريفية بالأنشطة الاستثمارية المختلفة للأفراد والشركات والمؤسسات المحلية والأجنبية؛
- إعداد وتقديم الدراسات والاستشارات الفنية والتقنية والاقتصادية والتقييمية وإعداد دراسات الجدوى للأنشطة الاستثمارية المختلفة وغيرها من الدراسات مع فحص الجوانب الفنية والمالية والإدارية المتعلقة بتلك الأنشطة وذلك لحسابها أو لحساب الغير داخل الكويت أو خارجها؛
- تأسيس وإدارة أنظمة الاستثمار الجماعي وصناديق الاستثمار المحلية والأجنبية بكافة أنواعها والمساهمة في تأسيسها لحساب الشركة ولحساب الغير طبقاً للقوانين المنظمة وللقواعد والشروط التي تحددها الجهات الرقابية المختصة، وطرح حصصها أو وحداتها للاكتتاب بحيث لا تقل مساهمات الشركة في رأس مال نظام الاستثمار الجماعي أو صندوق الاستثمار عن الحد الأدنى الذي تحدده الجهات الرقابية، وبيع أو شراء حصص أو وحدات في أنظمة الاستثمار الجماعي أو صناديق الاستثمار المحلية أو الأجنبية لحسابها ولحساب الغير أو تسويقها بشرط الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات الرقابية المختصة والقيام بوظيفة أمين الاستثمار ومراقب الاستثمار ومستشار الاستثمار بشكل عام وللصناديق الاستثمارية داخل الكويت أو خارجها طبقاً للقوانين المنظمة لذلك؛
- استثمار الأموال لحسابها ولحساب الغير في مختلف أوجه الاستثمار داخل الكويت أو خارجها وما يتطلب ذلك من تملك الأصول المنقولة وغير المنقولة؛
- القيام بالأعمال الخاصة بوظائف مديري الإصدار للأوراق المالية التي تصدرها الشركات والمؤسسات والهيئات الحكومية والخاصة المحلية والأجنبية والقيام بأعمال وكيل الاكتتاب ومستشار الإدراج وأمين ومراقب الاستثمار بما في ذلك إدارة الإصدارات وتعهدات إدارة عمليات الإكتتاب فيها وتلقي الطلبات وتغطية الاكتتاب فيها؛
- القيام بكافة الخدمات الاستثمارية التي تساعد على تطوير وتدعيم قدرة السوق المالية النقدية في الكويت وتلبية حاجاته وذلك كله في حدود القانون وما يصدر عن الجهات الرقابية المختصة من قرارات أو تعليمات (وذلك بعد الحصول على الموافقات اللازمة من تلك الجهات) على ألا يترتب على ذلك قيام الشركة بمنح التمويل بأي شكل من الأشكال؛
- الوساطة في عمليات التمويل وهيكله وإدارة ترتيبات تمويل الشركات والمؤسسات والهيئات والمشاريع المحلية والدولية في مختلف القطاعات الاقتصادية طبقاً للقواعد والشروط التي تحددها الجهات الرقابية المختصة؛

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 1 تابع/ التأسيس والأنشطة

- القيام بكافة الأعمال المتعلقة بأنشطة ترتيب وإدارة عمليات الدمج والاستحواذ والإنقسام وذلك للشركات والمؤسسات والهيئات الحكومية والخاصة المحلية والأجنبية؛
- الإتجار بوسائط النقل والمعدات الثقيلة والمتعلقة بها؛
- تمويل مشتريات السلع الرأسمالية والسلع المعمرة وغير معمرة؛
- تأجير السلع الرأسمالية والسلع المعمرة؛
- القيام بمنح القروض القصيرة والمتوسطة الأجل للأشخاص الطبيعيين والمعنويين؛
- القيام بعمليات الاستثمار العقاري الهادف إلى إدارة وتطوير وتنمية الأراضي السكنية وبناء الوحدات والمجمعات السكنية والتجارية بقصد بيعها نقدًا أو تقسيطًا أو تأجيرها؛
- إدارة كافة أنواع المحافظ المالية، واستثمار وتنمية الأموال بتوظيفها محليا وعالميا لحساب الشركة أو لحساب عملائها وما يتطلبه ذلك من عمليات الاقتراض والإقراض؛
- الوساطة في عمليات الإقراض والإقراض والسمسرة والكفالات مقابل عمولة أو أجر؛
- التمويل والوساطة في عمليات التجارة الدولية والمحلية؛
- إدارة وإنشاء صناديق الاستثمار المشتركة طبقا للقانون وبعد موافقة الجهات المختصة؛
- الوساطة في الاستثمار بالأدوات والأوراق المالية الدولية؛
- الاستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية وغيرها من القطاعات الاقتصادية سواء بطريق مباشر أو من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم هذه الشركات؛
- القيام ببيع وشراء العملات الأجنبية والمتاجرة في المعادن الثمينة لحساب الشركة فقط؛
- القيام بالبحوث والدراسات الخاصة بالمشاريع العقارية الخاصة والعامة وكذلك الخاصة بتوظيف الأموال لحسابها أو لحساب الغير؛
- الاتجار في الأوراق المالية من أسهم وشهادات الاستثمار وما في حكمها.

يجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الشركات والمؤسسات والهيئات التي تزاوِل أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق أغراضها في داخل الكويت أو خارجها. ويجوز للشركة الأم أن تفتح فروعاً داخل وخارج الكويت بما لا يتعارض مع قانون الشركة وتعليمات الجهات الرقابية المختصة.

عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو ص.ب. 26442، الصفاة 13125 دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 3 أغسطس 2022.

### 2 أساس العرض

يتم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 باستثناء التغييرات المبينة في إيضاح 3.

تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية على النحو المعدل للاستخدام من قبل حكومة دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي. يتطلب التعديل تطبيق جميع المعايير الدولية للتقارير المالية لمثل هذه المؤسسات باستثناء متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 لقياس خسائر الإئتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية. يتطلب بنك الكويت المركزي قياس مخصص خسائر الإئتمان بالقيمة الأعلى للمخصص المحتسب بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي وللمخصص المطلوب بموجب اللوائح التحوطية لبنك الكويت المركزي.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. ترى إدارة الشركة الأم أنه تم إدراج جميع التعديلات المكونة من استحقاقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

2 تابع/ أساس العرض  
إن نتائج العمليات لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 ليست بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2022. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والإفصاحات حولها.

### 3 التغييرات في السياسات المحاسبية

#### 3.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

فيما يلي التعديلات أو المعايير الجديدة التي تسري على الفترة الحالية.  
المعيار أو التفسير

يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في

1 يناير 2022	التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 - إشارة إلى الإطار المفاهيمي
1 يناير 2022	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - المحصل قبل الاستخدام المعني
1 يناير 2022	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 - عقود مثقلة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد
1 يناير 2022	التحسينات السنوية دورة 2018-2020

#### المعيار الدولي للتقارير المالية 3: إشارة إلى الإطار المفاهيمي

تضيف التعديلات متطلبات، بالنسبة للالتزامات التي تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي 37، وهو أن يقوم المشتري بتطبيق معيار المحاسبة الدولي 37 لتحديد ما إذا كان الالتزام الحالي موجوداً في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. بالنسبة للرسوم التي ستكون ضمن نطاق تفسير لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية 21: الرسوم، يطبق المشتري تفسير لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية 21 لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي أدى إلى التزام بدفع الرسوم قد حدث بحلول تاريخ الاستحواذ. تضيف التعديلات أيضاً بياناً صريحاً بأن المشتري لا يعترف بالأصول المحتملة المقتناة في عملية دمج الأعمال

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - العائدات قبل الاستخدام المقصود

يحظر التعديل على أي منشأة أن تخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات أي مبالغ مستلمة من بيع البنود المنتجة أثناء قيام المنشأة بإعداد ذلك الأصل لاستخدامه المعني. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بعائدات بيع هذه البنود والتكاليف ذات الصلة ضمن الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لتطبيق هذا التعديل أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 - عقود مثقلة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد

تحدد التعديلات تلك التكاليف التي يجب على المنشأة إدراجها عند تقييم ما إذا كان العقد سينتج عنه خسارة أم لا.

توضح التعديلات أنه لغرض تقييم ما إذا كان العقد مثقلاً بالالتزامات أم لا، فإن تكلفة تنفيذ العقد تتضمن كلاً من التكاليف الإضافية لتنفيذ هذا العقد وتخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود.

يتم تطبيق التعديلات فقط على العقود التي لم تفي المنشأة بها بعد بجميع التزاماتها في بداية الفترة السنوية التي تطبق فيها التعديلات أو لأ.

لم يكن لتطبيق هذا التعديل أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

#### التحسينات السنوية دورة 2018-2020

تعمل التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 على تبسيط تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 1 من قبل أي شركة تابعة تقوم بتطبيقه لأول مرة بعد الشركة الأم فيما يتعلق بقياس فروق ترجمة العملة التراكمية. إن الشركة التابعة التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة بعد الشركة الأم قد تكون مطالبة بالاحتفاظ بمجموعتين من السجلات المحاسبية لفروق ترجمة العملة التراكمية على التوازي بناءً على تواريخ مختلفة للانتقال إلى المعايير الدولية للتقارير المالية. ومع ذلك، فإن التعديل يوسع الإعفاء ليشمل فروق ترجمة العملة التراكمية لتقليل التكاليف للأطراف التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة.

تتعلق التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 برسوم الاختبار بنسبة "10 في المائة" لإلغاء الاعتراف بالخصوم المالية - في سبيل تحديد ما إذا كان سيتم إلغاء الاعتراف بأي بند من الخصوم المالية الذي تم تعديله أو استبداله، تقوم المنشأة بتقييم ما إذا كانت الشروط مختلفة بشكل كبير. يوضح التعديل الرسوم التي تدرجها أي منشأة عند تقييم ما إذا كانت شروط أي بند جديد أو معدل من الخصوم المالية تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط الخصوم المالية الأصلية.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 تابع / المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

تابع / التحسينات السنوية دورة 2018-2020

إن التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 يلتفت عن احتمالية حدوث غموض في تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود الإيجار نظراً للكيفية التي تم بها توضيح المثال التوضيحي 13 المرفق بالمعيار الدولي للتقارير المالية 16 لمتطلبات حوافز الإيجار. قبل التعديل، تم إدراج المثال التوضيحي 13 كجزءاً من النمط الحقيقي للسداد المتعلق بتحسينات مباني مستأجرة؛ ولم يُبين المثال بوضوح النتيجة التي تم التوصل إليها بشأن ما إذا كان السداد سيُعرف حافز الإيجار الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية 16. قرر مجلس معايير المحاسبة الدولية إزالة احتمالية نشوء غموض عن طريق حذف عملية السداد المتعلقة بتحسينات مباني مستأجرة من المثال التوضيحي 13.

يزيل التعديل على معيار المحاسبة الدولي 41 مطلب معيار المحاسبة الدولي 41 لاستبعاد التدفقات النقدية الضريبية عند قياس القيمة العادلة. يوافق هذا التعديل ما بين متطلبات معيار المحاسبة الدولي 41 بشأن قياس القيمة العادلة ومتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3.2 معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

بتاريخ المصادقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تم إصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية ولكن لم تسري بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة.

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق كافة التعديلات ذات الصلة ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة للمرة الأولى خلال الفترة التي تبدأ بعد تاريخ التعديلات. فيما يلي المعلومات حول المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. وهناك أيضاً بعض المعايير والتفسيرات الجديدة التي صدرت ولكن ليس من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في

المعيار أو التفسير

لا يوجد تاريخ محدد	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28: بيع أو مساهمة الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة
1 يناير 2023	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1- التصنيف إلى متداول أو غير متداول
1 يناير 2023	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية
1 يناير 2023	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية
1 يناير 2023	معيار المحاسبة الدولي 12 - ضرائب الدخل- الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والخصوم الناشئة عن معاملة واحدة

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28: بيع أو مساهمة الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة

إن التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 البيانات المالية المجمعة ومعيار المحاسبة الدولي 28 الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المحاصة (2011) توضح معالجة بيع أو مساهمة الأصول من المستثمر إلى شركته الزميلة أو شركة المحاصة على النحو التالي:

- تتطلب التسجيل الكامل في البيانات المالية للمستثمر للأرباح والخسائر الناتجة عن بيع أو مساهمة الأصول التي تشكل العمل (كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الأعمال").
- تتطلب التسجيل الجزئي للأرباح والخسائر حيثما لا تشكل الأصول عملاً تجارياً، أي يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر فقط إلى حد مصالح المستثمرين التي ليست لها علاقة في تلك الشركة الزميلة أو شركة المحاصة.

يتم تطبيق هذه المتطلبات بغض النظر عن الشكل القانوني للمعاملة، على سبيل المثال سواء حدثت عملية بيع أو مساهمة الأصول من قبل المستثمر الذي يقوم بتحويل الحصص في الشركة التابعة التي تمتلك الأصول (ما ينتج عنه فقدان السيطرة على الشركة التابعة) أو من قبل البيع المباشر للأصول نفسها.

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتأجيل تاريخ النفاذ إلى أجل غير مسمى حتى إنجاز المشاريع الأخرى. مع ذلك، يسمح بالتنفيذ المبكر. تتوقع الإدارة أنه قد يكون لتطبيق هذه التعديلات تأثيراً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة في المستقبل في حال نشوء مثل هذه المعاملات.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

#### 3.2 تابع / معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

**التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1- التصنيف إلى متداول أو غير متداول**  
توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة يستند إلى حقوق المنشأة كما في نهاية فترة البيانات المالية. كما أنها توضح بأنه ليس لتوقعات الإدارة، ما إذا كان سيتم تأجيل السداد أم لا، تأثير على تصنيف الالتزامات. لقد أضافت إرشادات حول شروط الإقراض وكيف يمكن أن تؤثر على التصنيف، كما تضمنت متطلبات الالتزامات التي يمكن تسويتها باستخدام الأدوات الخاصة بالمنشأة.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية

تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 من الشركات الإفصاح عن سياستها المحاسبية ذات الأهمية النسبية بدلاً من سياساتها المحاسبية الهامة. توضح التعديلات أن معلومات السياسة المحاسبية قد تكون ذات أهمية نسبية نظراً لطبيعتها حتى لو لم تكن المبالغ المتعلقة بها ذات أهمية نسبية.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية

أدخلت التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 تعريف التقديرات المحاسبية ليحل محل تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. وبالتالي أصبح تعريف التقديرات المحاسبية يتمثل في مبالغ نقدية مدرجة ضمن البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12 - ضرائب الدخل- الضرائب الموجبة المتعلقة بالأصول والخصوم الناشئة عن معاملة واحدة

أدخلت التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12 تعريف التقديرات المحاسبية ليحل محل تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. وبالتالي أصبح تعريف التقديرات المحاسبية يتمثل في مبالغ نقدية مدرجة ضمن البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

### 4 الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام المهمة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

### 5 الشركات التابعة

5.1 تقع الشركة الدولية للتمويل ش.م.ل؛ وهي الشركة التابعة للمجموعة، في لبنان، وقد شهدت مؤخراً اضطرابات اقتصادية وسياسية كبيرة. تشمل هذه الأحداث ضوابط مهمة على النظام البنكي اللبناني بما في ذلك وضع قيود على السحب النقدي للأرصدة البنكية بالعملات الأجنبية، وقيود على التحويلات البنكية الدولية وتخفيض أسعار الفائدة المتعاقد عليها على الودائع لأجل المقومة بالعملات الأجنبية. لقد أدت هذه التدابير إلى تقليص كبير في قدرة المجموعة على الوصول إلى النقد والأصول الأخرى للشركة الدولية للتمويل (أنظر إيضاح 7). علاوة على ذلك، عجزت حكومة لبنان عن الوفاء بالتزاماتها الخاصة بالدين السيادي. قامت وكالات التصنيف بخفض معدل التصنيف السيادي للبنان وكذلك بعض البنوك اللبنانية بما في ذلك البنك الذي تم فيه إيداع الأموال الرئيسية للشركة التابعة. إضافة إلى ذلك، يعتبر اقتصاد لبنان في الوقت الراهن اقتصاد شديد التضخم.

علاوة على ذلك وبسبب الظروف الاقتصادية الحالية، أوقفت الشركة التابعة عمليات التمويل الجديدة وهي تراقب أنشطة الأعمال عن قرب.

قامت الإدارة بتقييم الآثار المحتملة لهذه الأحداث على قدرتها على الاستمرار في ممارسة السيطرة على الشركة الدولية للتمويل في لبنان وخلصت إلى أنها لا تزال لديها القوة والقدرة على استخدام تلك القوة للتأثير على العائدات وأنها لا تزال معرضة لعوائد متغيرة للشركة التابعة. وبناء عليه، تستمر في تجميع الشركة التابعة.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 5 تابع/ الشركات التابعة

كما قامت الإدارة بتقييم تأثير هذه الأحداث على القيمة الدفترية لاستثمارها في الشركة الدولية للتمويل. نتيجة لذلك، قامت المجموعة بتسجيل مخصص خسائر ائتمانية للنقد والنفد المعادل المحتجز بمبلغ 1,072,448 د.ك ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 (30 يونيو 2021: 328,006 د.ك).

إضافة إلى ذلك، ترى إدارة المجموعة أن القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في لبنان قابل للاسترداد ولا توجد حالياً مؤشرات تدل على ضرورة الاعتراف بأي خسائر جوهرية إضافية للانخفاض في القيمة.

إن ملخص المعلومات المالية للشركة الدولية للتمويل في لبنان كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 مبينة أدناه:

30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	
1,183,404	-	-	النقد وأرصدة لدى البنوك
-	-	-	ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة
-	452,250	458,582	عقارات للمتاجرة
-	-	305,721	استثمار بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
622,858	199,492	203,618	أصول أخرى
1,806,262	651,742	967,921	مجموع الأصول
460,408	456,104	357,796	ذمم دائنة وخصوم أخرى
460,408	456,104	357,796	مجموع الخصوم
السنة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	السنة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك		
212,040	118,320		إيرادات من تسهيلات أقساط ائتمانية
313,757	336,120		ربح الفترة

### 5.2 استبعاد حصة جزئية في شركة تابعة

في السنوات السابقة، وافق مجلس إدارة الشركة الأم على نقل جزء من ملكيتها في شركة أرزان كابيتال (القابضة) المحدودة، بما يعادل 6 ملايين سهم بقيمة اسمية 1 دولار أمريكي للسهم الواحد، إلى موظفي الشركة التابعة لتوزيعها وفقاً لخطة خيار أسهم الموظفين بشركة أرزان كابيتال (القابضة) المحدودة. وفقاً لذلك، تم نقل 2,670,949 سهم خلال الفترة بما يعادل 3.06% (30 يونيو 2021: لم يتم نقل أي أسهم) من حصة ملكية المجموعة في شركة أرزان كابيتال (القابضة) المحدودة. نتج عن هذه المعاملة خسارة قدرها 799,356 د.ك (30 يونيو 2021: لا شيء) والتي تم الاعتراف بها في حقوق ملكية المساهمين.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 6 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربحية الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم للسنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة بعد طرح أسهم الخزينة كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2021 (غير مدققة)	30 يونيو 2022 (غير مدققة)	30 يونيو 2021 (غير مدققة)	30 يونيو 2022 (غير مدققة)	
3,683,847	9,167,567	2,278,939	5,746,565	ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم - د.ك
811,569,556	808,229,770	811,280,667	807,258,874	يستخدم المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة لحساب ربحية السهم الأساسية (باستثناء أسهم الخزينة) الأسهم المقتر إصدارها بدون مقابل بموجب الدفعات على أساس الأسهم
1,554,417	1,568,559	1,554,417	1,568,559	يستخدم المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة لحساب ربحية السهم المخفضة (باستثناء أسهم الخزينة)
4.539	11.343	2.809	7.119	ربحية السهم الأساسية الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)
4.530	11.321	2.804	7.105	ربحية السهم المخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)

تم تعديل ربحية السهم الأساسية والمخفضة المقارنة لتعكس أسهم المنحة المصدرة (إيضاح 22).

### 7 النقد والنقد المعادل

#### 7.1 النقد والنقد المعادل

30 يونيو 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022 (غير مدققة)	
د.ك	د.ك	د.ك	النقد وأرصدة لدى البنوك
6,437,111	10,996,793	10,636,938	نقد في محافظ مدارة
61,738	83,796	1,935,375	ودائع لأجل ذات فترة استحقاق أصلية لا تتجاوز ثلاثة أشهر
599,212	426,657	432,581	النقد والنقد المعادل وفقاً لبيان التدفقات النقدية المجمع
7,098,061	11,507,246	13,004,894	

يتضمن النقد في المحافظ المدارة مبلغ 1,262,897 د.ك (31 ديسمبر 2021: 15,903 د.ك و 30 يونيو 2021: 433,458 د.ك) مرهوناً مقابل قروض لأجل (إيضاح 13) ومرابحة دائنة (إيضاح 14).

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

			7 تابع/ النقد والنقد المعادل
			7.2 النقد والنقد المعادل المحتجز
30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	
2,299,792	2,440,550	3,469,475	النقد وأرصدة لدى البنوك
2,624,633	2,970,735	3,037,682	ودائع لأجل ذات فترة استحقاق أصلية لا تتجاوز ثلاثة أشهر
4,924,425	5,411,285	6,507,157	
(3,741,021)	(5,411,285)	(6,507,157)	مخصص خسائر ائتمانية
1,183,404	-	-	النقد والنقد المعادل المحتجز

7.2.1 يتضمن النقد والنقد المحتجز أرصدة مودعة في بنك موجود في لبنان مقوم بالليرة اللبنانية. لكن نظرًا للأحداث السياسية والاقتصادية الحالية، فرض مصرف لبنان المركزي سلسلة من الإجراءات من بينها قيود على عمليات السحب والحد من تحويل الأموال إلى الخارج. وبالتالي، لا يمكن للمجموعة الوصول إلى هذه الأرصدة لدى البنوك في الوقت المحدد وبالكامل. لذلك، سجلت المجموعة مخصص إضافي للخسائر الائتمانية خلال الفترة بمبلغ 1,072,448 د.ك (31 ديسمبر 2021: 2,003,105 د.ك و 30 يونيو 2021: 328,006 د.ك) مقابل النقد والنقد المعادل المحتجز للشركة التابعة لها "الشركة الدولية للتمويل - لبنان" (إيضاح 5).

7.3 تحمل الودائع لأجل معدل فائدة فعلى يتراوح من 1.18% إلى 4% (31 ديسمبر 2021: 2.44% - 4% و 30 يونيو 2021: 1.0% - 3.5%) سنوياً.

			8 ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة
30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	
6,361,096	5,221,857	4,176,357	إجمالي ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة
(633,683)	(470,363)	(365,872)	إيرادات مؤجلة
5,727,413	4,751,494	3,810,485	
(4,400,501)	(3,467,691)	(2,983,689)	مخصص محدد للخسائر الائتمانية
(515,579)	(321,479)	(252,208)	مخصص عام للخسائر الائتمانية
811,333	962,324	574,588	

8.1 يستحق إجمالي ذمم تسهيلات الأقساط الائتمانية المدينة كما يلي:

30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	
1,274,047	1,227,225	841,271	خلال سنة واحدة
5,087,049	3,994,632	3,335,086	أكثر من سنة
6,361,096	5,221,857	4,176,357	

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

- 8 تابع/ ذم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة  
8.2 إن معدل الفائدة السنوي الفعلي على ذم تسهيلات الأقساط الائتمانية المدينة يتراوح بين 5.0% إلى 10.0% (31 ديسمبر 2021: 5.0% إلى 10.0% و 30 يونيو 2021: 5.0% إلى 10.0%) سنويًا.
- 8.3 يتم احتساب مخصص الخسائر الائتمانية من كافة النواحي المادية وفقًا لمتطلبات بنك الكويت المركزي.
- 8.4 يشمل إجمالي ذم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة مبلغ 100,000 د.ك (31 ديسمبر 2021: 449,938 د.ك و 30 يونيو 2021: 549,938 د.ك) يتعلق بأطراف ذات صلة (إيضاح 19). إن هذا المبلغ مضمون عن طريق رهن بعض الأسهم المحلية.

### 9 أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	
788,603	923,451	1,086,551	أسهم محلية مسعرة
337,212	490,502	439,290	أسهم أجنبية مسعرة
1,759,473	2,397,198	8,065,819	أسهم أجنبية غير مسعرة
10,895,948	11,987,591	11,794,046	استثمار في محافظ مداراة
802,367	1,548,784	2,497,371	استثمارات في صناديق مداراة
14,583,603	17,347,526	23,883,077	

- 9.1 يتم رهن استثمارات بقيمة دفترية تبلغ 11,174,690 د.ك (31 ديسمبر 2021: 11,051,590 د.ك و 30 يونيو 2021: 8,536,678 د.ك) في محفظة مداراة مقابل قروض لأجل (إيضاح 13) ومراوحة دائنة (إيضاح 14).
- 9.2 يتضمن إيضاح 20.3 التسلسل الهرمي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

### 10 أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	
41,854,787	65,064,353	59,662,228	أسهم محلية مسعرة (أنظر أدناه 10.1)
4,989,670	5,645,531	5,809,330	أسهم محلية غير مسعرة
42,016,966	35,344,992	39,121,326	أسهم أجنبية غير مسعرة
7,982,340	7,605,180	5,687,084	استثمار في محافظ مداراة
2,788,380	3,132,230	3,177,189	أدوات دين
88,272	63,090	329,326	صناديق الاستثمار
99,720,415	116,855,376	113,786,483	

- 10.1 تتضمن الأسهم المحلية المسعرة استثمار المجموعة في شركة محلية مدرجة والذي بلغت قيمته وفقا لسعر الشراء المعلن مبلغ 65,429,730 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2022. بسبب القيود المفروضة على بيع الاستثمار حتى 14 فبراير 2024، طبقت المجموعة خصم بنسبة 20% بمبلغ 13,085,946 دينار كويتي، على سعر الشراء المعلن للاستثمار عند تحديد القيمة العادلة. نتيجة لذلك، بلغت القيمة العادلة للاستثمار مبلغ 52,343,784 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2022.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

- 10 تابع/ أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
- 10.2 خلال الفترة، قامت المجموعة ببيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بتكلفة إجمالية قدرها 2,628,632 د.ك (30 يونيو 2021: 10,569,207 د.ك) مقابل إجمالي مبلغ 2,695,106 د.ك (30 يونيو 2021: 5,129,796 د.ك) نتج عنها ربح بمبلغ 66,474 د.ك (30 يونيو 2021: خسارة بمبلغ 5,439,411 د.ك) تم إثباته مباشرة في الأرباح المرحلة ضمن حقوق الملكية.
- 10.3 يتم رهن أدوات الدين البالغة 1,042,298 د.ك (31 ديسمبر 2021: 1,042,298 د.ك و 30 يونيو 2021: 1,040,449 د.ك) بتكاليف محملة على عقارات بمتوسط معدل فائدة فعلي بواقع 7% (31 ديسمبر 2021 و 30 يونيو 2021: 7%).
- 10.4 يتم رهن أسهم واستثمارات محلية مسعرة وغير مسعرة في محافظ مدارة بإجمالي قيمة دفترية تبلغ 9,107,105 د.ك (31 ديسمبر 2021: 11,696,930 د.ك و 30 يونيو 2021: 13,008,859 د.ك) مقابل قروض لأجل (إيضاح 13) ومرابحة دائنة (إيضاح 14).
- 10.5 يتضمن إيضاح 20.3 التسلسل الهرمي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

### 11 استثمار في شركات زميلة

فيما يلي الحركة على القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة خلال الفترة/ السنة:

30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	
28,761,646	28,761,646	30,489,135	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(6,047)	(6,045)	-	استبعادات
964,773	2,235,135	589,674	حصة في النتائج
(72,230)	(548,693)	(72,230)	توزيعات أرباح مستلمة
47,089	47,092	470,032	حصة في الدخل الشامل الآخر
29,695,231	30,489,135	31,476,611	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

أ) تم رهن استثمار في شركات زميلة بقيمة دفترية تبلغ 14,496,971 د.ك (31 ديسمبر 2021: 14,263,688 د.ك و 30 يونيو 2021: 13,597,332 د.ك) مقابل قروض لأجل (إيضاح 13) ومرابحة دائنة (إيضاح 14).

### 12 ذمم دائنة وخصوم أخرى

30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	
242,391	156,628	138,732	ذمم دائنة
129,929	14,160	113,075	مستحق إلى أطراف ذات صلة
2,291,603	3,779,748	2,068,032	ذمم دائنة أخرى
69,723	45,327	34,502	التزامات عقود الإيجار
163,861	61,946	38,013	فوائد مستحقة
316,625	313,604	334,100	مخصص أجازة موظفين
255,081	226,802	226,802	المستحق لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي
2,897,099	2,637,996	2,652,070	ضريبة دعم العمالة الوطنية والזكاة المستحقة
-	250,549	220,742	مستحق إلى مدير المحفظة
481,294	-	-	مقدم مستلم من مستثمرين
361,314	361,314	718,209	مستحق للمساهمين
7,208,920	7,848,074	6,544,277	

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 13 قروض لأجل

إن القروض لأجل تستحق السداد كما يلي:

30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	
4,270,866	5,403,834	6,903,834	تسهيلات بالدينار الكويتي (أنظر أدناه 1)
5,833,834	302,500	3,373,700	تسهيلات بالدولار الأمريكي (أنظر أدناه 2)
10,104,700	5,706,334	10,277,534	
4,270,866	353,166	3,603,828	خلال سنة واحدة
5,833,834	5,353,168	6,673,706	بعد سنة

وفيما يلي تفاصيل القروض لأجل القائمة:

#### (1) التسهيلات المقومة بالدينار الكويتي:

خلال الفترة، قامت الشركة الأم بتوقيع اتفاقية مع بنك كويتي لتمديد وتعديل التسهيلات بالدينار الكويتي الممنوحة في صورة قرض متجدد ليصبح الحد الأقصى لها 10,000,000 د.ك بدلا من 7,000,000 د.ك. تحمل هذه التسهيلات معدل فائدة بواقع 2.75% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي (31 ديسمبر 2021 و 30 يونيو 2021: 2.75% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي). بموجب العقد المعدل، يتم تسديد أول 50% من التسهيلات المسحوبة على أقساط ربع سنوية متساوية، بشرط أن يتم سداد القسط الأخير بتاريخ 2 ديسمبر 2026. بينما يُسدد الرصيد المتبقي بواقع 50% كقسط أخير تستحق السداد بتاريخ 2 يناير 2027. خلال الفترة، قامت الشركة الأم بسحب مبلغ 1,500,000 د.ك من هذه التسهيلات.

كما في 30 يونيو 2022، بلغ الرصيد القائم من إجمالي قيمة التسهيلات 6,903,834 د.ك يسدد على أقساط ربع سنوية بمبلغ 230,128 د.ك لكل منها ويكون القسط الأخير 3,451,914 د.ك.

إن التسهيلات المقومة بالدينار الكويتي مضمونة مقابل رهن نقدي في المحفظة المدارة (إيضاح 7)، بعض الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح 9)، الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 10) واستثمار في الشركات الزميلة (إيضاح 11).

#### (2) التسهيلات المقومة بالدولار الأمريكي:

أن تسهيلات مقومة بالدولار الأمريكي تتمثل في قرض بمبلغ 21,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 6,350,400 د.ك) تم الحصول عليه من إحدى الشركات الأجنبية التابعة للمجموعة من شركة محلية في الكويت. القرض غير مضمون ويحمل فائدة بمعدل 7.5% (31 ديسمبر 2021: 7.25% و 30 يونيو 2021: 7.5%) سنوياً. يسدد هذا القرض بالكامل بحلول شهر فبراير 2021. خلال 2021، سددت الشركة التابعة مبلغ 7,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 2,127,300 د.ك) وقامت بتوقيع اتفاقية جديدة بشأن تسهيل قرض بمبلغ 14,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 4,223,100 د.ك) يستحق السداد بحلول 30 يونيو 2022. قامت الشركة التابعة بتسوية مبلغ 13,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 3,920,600 د.ك) من تسهيل القرض المعدل بحلول نهاية 2021، تتضمن هذه التسوية مبلغ 8,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 2,420,000 د.ك) تم تسويته من خلال التحويل إلى رأس مال الشركة التابعة. خلال الفترة، قامت الشركة التابعة بتسوية الدفعة النهائية بمبلغ 1,000,000 دولار أمريكي.

خلال الفترة، قامت الشركة التابعة بالحصول على قرض جديد بمبلغ 11,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 3,373,700 د.ك) من إحدى الشركات المحلية في الكويت بتاريخ 16 مايو 2022. هذا القرض غير مضمون ويحمل فائدة بمعدل 7.0% سنوياً. إن هذا القرض مستحق السداد بالكامل بحلول 16 مايو 2023.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 14 مرابحات دائنة

يمثل رصيد المرابحات الدائنة القائم تمويل إسلامي تم الحصول عليه بالدينار الكويتي من بنك محلي محملاً بمعدلات ربح فعلية 3.25% - 3.75% (31 ديسمبر 2021: 3% - 4.5% و 30 يونيو 2021: 3.25% - 4.5%) سنوياً. إن هذه التمويلات مضمونة مقابل رهن نقد في محافظ مدارة (إيضاح 7) ، أصول مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 9) ، أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 10) ، استثمار في شركات زميلة (إيضاح 11)، وعقارات استثمارية وممتلكات ومعدات مستحقة على ألساط مختلفة تنتهي في ديسمبر 2026.

فيما يلي دائنو مرابحة:

30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	
2,562,572	2,291,300	2,291,300	خلال سنة واحدة
9,591,250	13,457,700	13,103,550	بعد سنة
12,153,822	15,749,000	15,394,850	

### 15 رأس المال

كما في 30 يونيو 2022 ، يتكون رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع من 830,983,445 سهم بقيمة 100 فلس لكل سهم (31 ديسمبر 2021 و 30 يونيو 2021: 802,882,556 سهم بقيمة 100 فلس لكل سهم). جميع الأسهم نقدية (راجع إيضاح 22).

### 16 أسهم خزينة

30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	
20,125,000	21,125,000	26,868,335	عدد أسهم الخزينة
2.507%	2.631%	3.233%	نسبة الملكية
2,757,125	3,337,750	3,815,197	القيمة السوقية (د.ك)
1,326,621	1,472,845	2,273,231	التكلفة (د.ك)

تم تصنيف احتياطات الشركة الأم المساوية لتكلفة أسهم الخزينة كاحتياطات غير قابلة للتوزيع.

### 17 حسابات أمانة

إن محافظ الاستثمار المدارة من قبل المجموعة والأصول المحفوظ بها بصفة الأمانة أو بصفة ائتمانية والالتزامات المتعلقة بها لا يتم معاملتها كأصول أو خصوم المجموعة، وبالتالي لا يتم إدراجها في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. بلغ إجمالي أصول الأمانة كما في تاريخ المركز المالي 34,777,116 د.ك (31 ديسمبر 2021: 31,472,234 د.ك و 30 يونيو 2021: 30,129,056 د.ك) حيث تدار أصول منها بمبلغ 14,227,252 د.ك نيابة عن أطراف ذات صلة بالمجموعة (31 ديسمبر 2021: 16,481,398 د.ك و 30 يونيو 2021: 9,463,805 د.ك).

### 18 معلومات القطاعات

تحدد قطاعات التشغيل الخاصة بها استناداً إلى معلومات التقارير الداخلية للإدارة التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه، من ثم مطابقتها مع أرباح أو خسائر المجموعة.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 18 تابع/ معلومات القطاعات

تمارس المجموعة أنشطتها الرئيسية وأصولها وخصومها الهامة وتقع في دولة الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط والولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا. تعمل المجموعة في أربعة قطاعات أعمال: وهي الأقساط الائتمانية والاستثمارات والعقارات والوساطة المالية. إن التحليل القطاعي لإجمالي الإيرادات والأرباح للفترة ومجموع الأصول ومجموع الخصوم لقطاعات الأعمال هو كما يلي:

الإجمالي د.ك	عقارات د.ك	وساطة مالية د.ك	استثمارات د.ك	تسهيلات أقساط ائتمانية د.ك	
<b>الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022</b>					
14,305,319	269,440	526,680	12,773,078	736,121	إجمالي الإيرادات
10,754,241	175,541	275,177	10,653,380	(349,857)	(خسارة) / ربح الفترة
<b>الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022</b>					
8,341,376	52,534	383,352	7,619,182	286,308	إجمالي الإيرادات
6,947,387	14,795	300,722	6,662,488	(30,618)	(خسارة) / ربح الفترة
<b>كما في 30 يونيو 2022</b>					
197,935,646	5,915,761	12,652,158	178,508,418	859,309	مجموع الأصول
(33,895,489)	(240,516)	(615,407)	(32,632,908)	(406,658)	مجموع الخصوم
164,040,157	5,675,245	12,036,751	145,875,510	452,651	صافي الأصول
<b>الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021</b>					
6,454,117	77,606	327,219	5,590,870	458,422	إجمالي الإيرادات
4,529,945	7,753	187,344	4,877,658	(542,810)	(خسارة) / ربح الفترة
<b>الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021</b>					
3,931,762	37,808	102,876	3,693,725	97,353	إجمالي الإيرادات
2,900,955	2,985	29,942	3,344,627	(476,599)	(خسارة) / ربح الفترة
<b>كما في 30 يونيو 2021</b>					
167,828,892	8,610,746	11,380,563	145,556,506	2,281,077	مجموع الأصول
(31,012,914)	(944,957)	(784,355)	(28,699,025)	(584,577)	مجموع الخصوم
136,815,978	7,665,789	10,596,208	116,857,481	1,696,500	صافي الأصول

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 19 أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات التابعة والشركات الزميلة وكبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها بشكل مشترك. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. تم حذف كافة المعاملات بين الشركة الأم وشركاتها التابعة، التي تعتبر أطراف ذات صلة بالشركة الأم، عند التجميع ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح.

إن تفاصيل أرصدة المعاملات المهمة مع الأطراف ذات الصلة والأرصدة هي كما يلي:

30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	
			<b>الأرصدة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع</b>
549,938	449,938	100,000	نم تسهيلات الأقساط الائتمانية المدينة - الإجمالي (إيضاح 8)
1,406,503	5,627,411	3,892,056	مستحق من أطراف ذات صلة (مدرج في الذمم المدينة والأصول الأخرى)
361,314	361,314	718,209	مستحق إلى المساهمين (إيضاح 12)
129,929	14,160	113,075	مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 12)
9,463,805	16,481,398	14,227,252	أصول ائتمانية لأطراف ذات صلة مدارة من قبل المجموعة (إيضاح 17)
			<b>معاملات مدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع</b>
-	4,285	(3,451)	إيرادات من تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة
19,530	22,048	11,053	إيرادات من عقود مع عملاء
17,376	17,376	8,688	إيرادات التأجير
126,661	156,081	64,278	إيرادات فوائد
48,209	100,194	4,872	مصاريف عمومية وإدارية
			<b>مكافأة موظفي الإدارة الرئيسيين:</b>
534,645	606,136	161,992	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
70,700	60,850	70,700	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (متضمنة في المصاريف العمومية والإدارية)
46,470	31,395	31,236	مكافأة نهاية الخدمة
20,092	36,149	20,092	المكافأة على أساس الأسهم
671,907	734,530	284,020	176,557

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 20 قياس القيمة العادلة

#### 20.1 قياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة

فيما يلي القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة كما هو مدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	
			<b>الأصول المالية:</b>
			<b>بالتكلفة المطفأة:</b>
7,098,061	11,507,246	13,004,894	النقد والنفذ المعادل
1,183,404	-	-	النقد والنفذ المعادل المحتجز
811,333	962,324	574,588	ذمم التسهيلات الائتمانية
4,408,748	10,917,259	7,869,751	ذمم مدينة وأصول أخرى بالقيمة العادلة:
14,583,603	17,347,526	23,883,077	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
99,720,415	116,855,376	113,786,483	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
127,805,564	157,589,731	159,118,793	<b>الإجمالي</b>
			<b>الخصوم المالية:</b>
			<b>بالتكلفة المطفأة:</b>
7,208,920	7,848,074	6,544,277	ذمم دائنة وخصوم أخرى
10,104,700	5,706,334	10,277,534	قروض لأجل
12,153,822	15,749,000	15,394,850	مراوحة دائنة
1,545,472	1,592,944	1,678,828	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
31,012,914	30,896,352	33,895,489	<b>الإجمالي</b>

ترى الإدارة أن القيم الدفترية للأصول المالية والخصوم المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة.

#### 20.2 قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة وفيما يلي تفاصيل القياس. برأي إدارة المجموعة، أن القيم الدفترية لجميع الأصول والخصوم المالية الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة مقاربة لقيمتها العادلة.

#### 20.3 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في ثلاثة مستويات. تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات المهمة للقياس كما يلي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول وخصوم مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للأصول أو الخصوم إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار).
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصول أو الخصوم التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 20 تابع/ قياس القيمة العادلة

#### 20.3 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على نحو متكرر في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة كما يلي:

#### 30 يونيو 2022 (غير مدققة)

الإجمالي د.ك	المستوى 3 د.ك	المستوى 2 د.ك	المستوى 1 د.ك	
				<b>أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:</b>
1,086,551	-	-	1,086,551	أسهم محلية مسعرة
439,290	-	-	439,290	أسهم أجنبية مسعرة
8,065,819	8,065,819	-	-	أسهم أجنبية غير مسعرة
11,794,046	-	-	11,794,046	استثمار في محافظ مدارة
2,497,371	-	2,497,371	-	استثمارات في صناديق مدارة
				<b>أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:</b>
59,662,228	-	52,343,784	7,318,444	أسهم محلية مسعرة
5,809,330	5,809,330	-	-	أسهم محلية غير مسعرة
39,121,326	39,121,326	-	-	أسهم أجنبية غير مسعرة
5,687,084	-	-	5,687,084	استثمار في محافظ مدارة
3,177,189	3,177,189	-	-	أدوات دين
329,326	-	329,326	-	صناديق الاستثمار
<b>137,669,560</b>	<b>56,173,664</b>	<b>55,170,481</b>	<b>26,325,415</b>	

#### 31 ديسمبر 2021 (مدققة)

#### أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

923,451	-	-	923,451	أسهم محلية مسعرة
490,502	-	-	490,502	أسهم أجنبية مسعرة
2,397,198	2,397,198	-	-	أسهم أجنبية غير مسعرة
11,987,591	-	-	11,987,591	استثمار في محافظ مدارة
1,548,784	-	1,548,784	-	استثمار في صندوق مدار
				<b>أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:</b>
65,064,353	-	-	65,064,353	أسهم محلية مسعرة
5,645,531	5,645,531	-	-	أسهم محلية غير مسعرة
35,344,992	35,344,992	-	-	أسهم أجنبية غير مسعرة
7,605,180	-	-	7,605,180	استثمار في محافظ مدارة
3,132,230	3,132,230	-	-	أدوات الدين
63,090	-	63,090	-	صناديق الاستثمار
<b>134,202,902</b>	<b>46,519,951</b>	<b>1,611,874</b>	<b>86,071,077</b>	



## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

			20
			تابع/ قياس القيمة العادلة
			20.3
			تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة
			تابع/ قياسات القيمة العادلة للمستوى 3
30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	
48,170,275	48,170,275	46,519,951	الرصيد الافتتاحي
6,452,666	11,614,304	7,072,206	المشتريات
(3,590,712)	(11,324,733)	(2,655,585)	مبيعات
522,260	(1,939,895)	5,237,092	التغير في القيمة العادلة
51,554,489	46,519,951	56,173,664	الرصيد الختامي

إن تغير المدخلات لتقييمات المستوى 3 إلى افتراضات بديلة محتملة معقولة لن يغير بشكل كبير المبالغ المسجلة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع أو إجمالي الأصول أو إجمالي الخصوم أو إجمالي حقوق الملكية.

إن التأثير على بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع سيكون غير مادي إذا كان التغير في المخاطر ذات العلاقة المستخدم لتقدير القيمة العادلة لاستثمارات المستوى 3 بنسبة 5%.

### 21 ارتباطات رأسمالية

بتاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع، كان لدى المجموعة ارتباطات رأسمالية بمبلغ 282,396 د.ك (31 ديسمبر 2021 و30 يونيو 2021: 282,396 د.ك) لعقار قيد التطوير.

### 22 الجمعية العامة العادية السنوية والجمعية العامة غير العادية

اعتمدت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 9 مايو 2022 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، كما اعتمدت اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 2.5 فلس للسهم بقيمة 1,943,885 دينار كويتي كما اعتمدت توزيع أسهم منحة بواقع 3.5% بقيمة 2,810,089 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (2020: لا توجد توزيعات أرباح). إضافة إلى ذلك، اعتمدت الجمعية العامة السنوية مكافأة أعضاء مجلس الإدارة واللجان بمبلغ 60,850 د.ك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والتي تم إثباتها ضمن بند مصاريف في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع للفترة الحالية.

كما اعتمدت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين المنعقدة في 9 مايو 2022 زيادة رأس المال المصرح به للشركة الأم من مبلغ 80,288,256 دينار كويتي إلى 83,098,345 دينار كويتي من خلال إصدار 28,100,889 أسهم منحة بقيمة 100 فلس لكل سهم لتوزيعها على مساهمي الشركة الأم.