

أرزان ثروات: إطلاق استراتيجية جديدة للاستحواذ على دور رعاية المسنين في الولايات المتحدة الأمريكية



أرزان ثروات: إطلاق استراتيجية جديدة للاستحواذ على دور رعاية المسنين في الولايات المتحدة الأمريكية

الانباء

الجريدة

السياسة

القبس



مهند أبو الحسن

الرئيس التنفيذي
أرزان ثروات



مجموعة أرزان المالية
التسجيل في المحكمة التجارية رقم 1820200 - 22203000
www.arzan.com.kw
afg_kuwait



07 مارس 2022 - أعلنت شركة أرزان وهي شركة استشارات استثمارية مقرها دبي وتخضع لرقابة سلطة دبي للخدمات المالية بأنها قدمت استشارة للاستحواذ على مجمعات حديثة بمواصفات عالية الجودة لسكن ورعاية المسنين في مناطق مميزة ضمن مقاطعة خليج سان فرانسيسكو وسان مارين في كاليفورنيا - الولايات المتحدة الأمريكية.

تتألف المحفظة من عقارين وتضم 160 وحدة سكنية من الفئة (أ) بإجمالي مساحة مؤجرة 137,859 قدم مربع، ويتم إدارتها من قبل

شركة مختصة وخبرة تدير ما يقارب 40 مجمع سكني لإدارة رعاية المسنين ضمن الولايات المتحدة الأمريكية بإجمالي 3900



وحدة سكنية مؤجرة و 500 وحدة قيد التطوير. يوفر العقاران من الدرجة الأولى وسائل راحة لا مثيل لها وضيافة فندقية على نمط ومستوى المنتجعات السياحية الراقية ، ورعاية صحية من قبل خبراء، والعديد من برامج الصحة والرفاهية الشاملة للمقيمين ليعيشوا حياة آمنة ومتصلة بالمجتمع.

يمثل الاستحواذ على هذه المحفظة الحجر الأساسي لاستراتيجية أرزان ثروات الجديدة التي تستهدف القطاع السكني لكبار السن في الولايات المتحدة الأمريكية وذلك استجابة للتغيرات الديناميكية لقطاع العقار في الولايات المتحدة الأمريكية. وتعد أسعار الأصول وعوامل العرض والطلب، وقدرة التدفقات النقدية على مجاراة ارتفاع التضخم، من العناصر الأساسية لبناء هذه الاستراتيجية الجديدة.

قامت شركة أرزان ثروات بدور المستشار الاستراتيجي لهيكل الصفقة والاستحواذ على العقار، وستستمر بهذا الدور خلال فترة استثمار العقار والتي من المتوقع ان تحقق متوسط دخل شهري للعملاء بنسبة 8.30% سنوياً.

وعلق السيد/ مهند أبو الحسن – الرئيس التنفيذي لشركة أرزان ثروات:

"يسعدنا جداً إطلاق دخولنا الاستراتيجي إلى سوق الإسكان لرعاية المسنين في الولايات المتحدة من خلال الاستحواذ على هذه المحفظة في منطقة سان فرانسيسكو الجذابة. نعتقد أن سوق الإسكان للمسنين يوفر لنا حالياً أسعاراً جذابة مقارنة بالقطاعات الأخرى، ويوفر لعملائنا طريقة فعالة للحصول على التدفقات النقدية المتزايدة خلال الفترة الحالية والمستقبلية التي تتسم بمعدلات تضخم عالية. إننا نتطلع إلى إيجاد المزيد من هذه الصفقات لعملائنا في قطاع المجمعات السكنية للمسنين حيث أننا نركز على تواجدنا في هذا القطاع الواعد، ومع استمرارنا في التركيز على حماية والحفاظ على ثروات وإرث عملائنا ، مع تقديم تدفقات نقدية آمنة وثابتة."



ARZAN WEALTH LAUNCHES A NEW SENIOR HOUSING STRATEGY IN USA



March 07, 2022 - Arzan Wealth (DIFC) Limited ('Arzan Wealth'), a Dubai-based investment advisory firm regulated by the Dubai Financial Services Authority, is pleased to announce that it has advised on the acquisition of newly built state-of-the-art Assisted Living and Memory Care communities in infill locations in the San Francisco East Bay and Marin County- California, USA.

The portfolio consists of two assets and offers 160 Class A units totaling 137,859 rentable square feet and operated by an experienced operator which manages 40+ senior housing communities across the United States with approximately ~3,900 units in operations and ~500 units under development. The two class-A facilities offer unparalleled amenities, resort-style hospitality, expert care, and numerous holistic health and well-being programs for the residents to live safe and connected lives. The portfolio acquisition marks the initial building blocks of a new strategy by Arzan Wealth to target the senior housing sector in the US, in response to the changing dynamics of the US real estate market. Asset pricing, supply and demand factors, and the ability of cash flows to reflect the impacts of higher inflation are all important elements of the build-out of this senior housing platform. Arzan Wealth advised on the structuring and acquisition of the portfolio and will continue in this role during the holding period of this investment, which is projected to deliver average monthly income to clients equal to 8.30% per annum

Muhannad Abulhasan, CEO of Arzan Wealth said: "I am very pleased to launch our strategic entry into the US senior housing market with the acquisition of this portfolio in the attractive San Francisco area market. We believe that the senior housing market currently provides us with attractive pricing relative to other sectors, and offers our clients an efficient way to receive increasing cash flows during the current and expected future inflationary environment. I look forward to sharing more senior housing transactions with our clients as we focus on building a large presence in this sector, and as we continue to focus on protecting and preserving the wealth and legacies of our clients, while delivering safe and steady cash flows to them."



الجريدة
الاقتصاد 11
العدد 19374 - الاثنين 7 مارس 2022 - 47 شعبان 1443 هـ

«أرزان ثروات» تقدم استشارة للاستحواذ على مجمعات أميركا

أعلنت شركة أرزان ثروات أميركا عن تقديم استشارة للاستحواذ على مجمعات أميركا، وذلك بعد أن تمكنت من تأمين التمويل اللازم لهذا المشروع. وتأتي هذه الخطوة في إطار استراتيجية الشركة لتوسيع نطاق أعمالها في السوق الأميركية.

وتتألف المجموعة من عقارين وتضم 160 وحدة سكنية من الفئة (1) وتقع في مقاطعة خليج سان فرانسيسكو وسان مارين في كاليفورنيا - الولايات المتحدة الأميركية. وأصبحت الشركة في بيان صحفي أن المجموعة تتألف من عقارين وتضم 160 وحدة سكنية من الفئة (1) بإجمالي مساحة مؤجرة 137.859 متر مربع، وتتم إدارتها من قبل شركة متخصصة وخبيزة تدير ما يقارب 40 مجمعا سكنيا.

تحتل المجموعة والإستحواذ على العقار، ويستثمر بها عمالقة أميركا، ويوفر التمويل على التكلفة خلال فترة الإستثمار للحصول على التكاليف القليلة المتبقية خلال فترة الإستثمار.

مجموعة أرزان ثروات
ARZAN WEALTH
www.arzan.com.kw
@arzan_kuwait



النباء
الاقتصاد 17
العدد 19374 - الاثنين 7 مارس 2022 - 47 شعبان 1443 هـ

المحفظة تتألف من عقارين وتضم 160 وحدة سكنية من الفئة (1)

«أرزان ثروات» مستشاراً للاستحواذ على مجمعات حديثة لسكن ورعاية المسنين بأميركا

أعلنت شركة أرزان ثروات أميركا عن تقديم استشارة للاستحواذ على مجمعات أميركا، وذلك بعد أن تمكنت من تأمين التمويل اللازم لهذا المشروع. وتأتي هذه الخطوة في إطار استراتيجية الشركة لتوسيع نطاق أعمالها في السوق الأميركية.

وتتألف المجموعة من عقارين وتضم 160 وحدة سكنية من الفئة (1) وتقع في مقاطعة خليج سان فرانسيسكو وسان مارين في كاليفورنيا - الولايات المتحدة الأميركية. وأصبحت الشركة في بيان صحفي أن المجموعة تتألف من عقارين وتضم 160 وحدة سكنية من الفئة (1) بإجمالي مساحة مؤجرة 137.859 متر مربع، وتتم إدارتها من قبل شركة متخصصة وخبيزة تدير ما يقارب 40 مجمعا سكنيا.

تحتل المجموعة والإستحواذ على العقار، ويستثمر بها عمالقة أميركا، ويوفر التمويل على التكلفة خلال فترة الإستثمار للحصول على التكاليف القليلة المتبقية خلال فترة الإستثمار.

مجموعة أرزان ثروات
ARZAN WEALTH
www.arzan.com.kw
@arfan_kuwait



القبس
الاقتصاد 13
العدد 19374 - الاثنين 7 مارس 2022 - 47 شعبان 1443 هـ

«أرزان ثروات» مستشاراً للاستحواذ على دور رعاية المسنين

أعلنت شركة أرزان أنها قدمت استشارة للاستحواذ على مجمعات حديثة بمواصفات عالية الجودة لسكن ورعاية المسنين في مناطق سيزر، ضمن مقاطعة خليج سان فرانسيسكو وسان مارين في كاليفورنيا - أميركا.

وتتألف المجموعة من عقارين وتضم 160 وحدة سكنية من الفئة (1) «إجمالي مساحة مؤجرة 137.859 قماً مربعاً، وتم إدارتها من قبل شركة متخصصة وخبيزة تدير ما يقارب 40 مجمعا سكنيا لإدارة رعاية المسنين ضمن أميركا بإجمالي 3900 وحدة سكنية مؤجرة 500 وحدة قيد التطوير.

ويوفر العقاران من الدرجة الأولى وسائل راحة لا تفتل لها وضيافة فندقية على نظم وستوى المتجعات السياحية الراقية، ورعاية صحية من قبل خبراء، والحديد من «اج الصحة والرفاهة الشاملة للقيمين ليعيشوا حياة آمنة ومستقلة بالمشجع

مجموعة أرزان ثروات
ARZAN WEALTH
www.arzan.com.kw
@arfan_kuwait



السياسة
الاقتصاد 07
العدد 19374 - الاثنين 7 مارس 2022 - 47 شعبان 1443 هـ

«أرزان ثروات»: استراتيجية للاستحواذ على دور رعاية في أميركا

أعلنت شركة أرزان وهي شركة استشارات استثمارية مقرها دبي وشخصية أمريكية سابقة دبي للخدمات المالية بإستثمار على مجمعات حديثة بمواصفات عالية الجودة لسكن ورعاية المسنين في مناطق سيزر، ضمن مقاطعة خليج سان فرانسيسكو وسان مارين في كاليفورنيا - الولايات المتحدة الأميركية.

وتتألف المجموعة من عقارين وتضم 160 وحدة سكنية من الفئة (1) وإجمالي مساحة مؤجرة 137.859 قماً مربعاً، ويتم إدارتها من قبل شركة متخصصة وخبيزة تدير ما يقارب 40 مجمعا سكنيا لإدارة رعاية المسنين ضمن الولايات المتحدة الأميركية.

تحتل المجموعة والإستحواذ على العقار، ويستثمر بها عمالقة أميركا، ويوفر التمويل على التكلفة خلال فترة الإستثمار للحصول على التكاليف القليلة المتبقية خلال فترة الإستثمار.

مهندس أبو الحسن
مجموعة أرزان ثروات
ARZAN WEALTH
www.arzan.com.kw
@arfan_kuwait