

التقرير السنوي 2023

مجموعة أركان المالية
للتحويل والاستثمار ش.م.ك.ع.



مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.
تأسست في 15 أبريل 1980

رأس المال المدفوع: 83,098,344.500 د.ك
(ثلاثة وثمانون مليوناً وثمانية وتسعون ألفاً
وثلاثمائة وأربعة وأربعون ديناراً كويتياً وخمسمائة فلس)

المكتب الرئيسي:

الشرق - برج أرزان
ص.ب. 26442 الصفاة 13125 الصفاة الكويت
تلفون: +965 220 1820 / +965 2220 3000
فاكس: +965 2242 8875



www.arzan.com.kw





سمو الشيخ مشعل الأحمد الجابر الصباح
أمير دولة الكويت



المحتويات

أعضاء مجلس الإدارة	7
كلمة مجلس الإدارة	9
تقرير الإدارة	11
- أرزان ثروات	11
- أرزان كابيتال	13
- أرزان لإدارة الأصول	14
- أرزان للوساطة المالية	15
- أرزان للتحصيلات	15
- أرزان للإئتمان	16
- خدمات BNPL - ايزي باي	16
- أرزان فينتشر كابيتال	18
- التسويق و العلاقات العامة	19
- وحدة علاقات المستثمرين	20
- إدارة الشؤون الإدارية	21
- تكنولوجيا المعلومات	22
- الموارد البشرية	23
- إدارة العمليات	24
- التدقيق الداخلي	25
- الإدارة القانونية و الالتزام	26
- إدارة مخاطر المجموعة وأمن المعلومات	27
- الإدارة المالية	33
تحليل التقرير المالي	34
تقرير حوكمة الشركات	37
إقرار مجلس الإدارة	60
إقرار الرئيس التنفيذي ورئيس الإدارة المالية	61
التقرير المالي	63

أعضاء
مجلس الإدارة



طلال جاسم البحر
رئيس مجلس الإدارة

جاسم حسن زينل
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إبراهيم صالح الذريان
عضو مجلس الإدارة

عماد عبد الله العيسى
عضو مجلس الإدارة

بدر جاسم الهاجري
عضو مجلس الإدارة

عيسى عبدالله المزيني
عضو مجلس الإدارة

د. سليمان طارق العبدالجادر
عضو مجلس الإدارة

ربا فتي غانم
أمين سر مجلس الإدارة

كلمة
مجلس الإدارة



السادة المساهمين و المستثمرين الكرام،

يتشرف مجلس إدارة مجموعة أركان المالية بتقديم التقرير السنوي و البيانات المالية الموحدة للمجموعة وشركاتها التابعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

لقد شهد العام 2023 إستمرار التحديات الإقتصادية في العالم والناجمة عن استمرار التوترات السياسية في المنطقة والعالم. وكذلك استمرار تشديد القيود التنظيمية والتشدد في السياسات النقدية لكبح التضخم العالي على الرغم من تباطؤ وتيرة نموه في الفترة الأخيرة من العام. إلا أن ذلك الإرتفاع في أسعار الفائدة عالمياً أثرت على العديد من القطاعات الإقتصادية ومنها الصناعة والعقار، بالإضافة إلى التقلبات في أسعار النفط والغاز كان له أثر على الكثير من اقتصادات الدول حول العالم.

وفي ظل كل تلك المعطيات الصعبة إلا أن استراتيجية الشركة الحصيفة والمرنة أثبتت قوتها في مواجهة تلك التحديات وذلك بفضل تنويع مصادر الدخل من خلال تنويع المخاطر التشغيلية والإستثمارية، فقد حققت الشركات التابعة والزميلة نتائج جيدة من حيث النمو في الإيرادات والربحية، كما انتهت المجموعة من تأسيس شركة تابعة لشركة أركان كابيتال "Arzan Investment Management" والمتخصصة في إدارة الصناديق الإستثمارية في مجال الإستثمار في الأصول العقارية السكنية والفندقية في المنطقة. وتم استقطاب فريق إداري ذو خبرة عالية في هذا المجال ليضيف إلى الخبرات والكفاءات الحالية وذلك بهدف تقديم منتجات وخدمات مالية وإستثمارية لعملاء المجموعة المميزين ولتحقيق أهدافهم في تنمية ثروتهم والحفاظة عليها من خلال اختيار الفرص الإستثمارية عالية الجودة وقليلة المخاطر.

بالرغم من كل هذه التحديات استطاعت المجموعة في نهاية عام 2023 من تحقيق صافي ربح مساهمي الشركة الأم حيث بلغ 7,034,594 دينار كويتي مقابل 8,149,403 دينار كويتي في نهاية عام 2022. وبلغ ربحية السهم الاساسي الواحد 8.689 فلساً مقابل ربحية السهم الاساسي الواحد 10.115 فلساً لعام 2022، ويعزى هذا الانخفاض للأسباب التي سبق ذكرها، كما ارتفعت قيمة أصول المجموعة في نهاية عام 2023 بنسبة 8% ليصل إلى 209,660,318 دينار كويتي نتيجة لارتفاع قيمة الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بنسبة 16%. كذلك ارتفعت حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم بنسبة 14% لتصبح 131,784,895 دينار كويتي نتيجة إرتفاع احتياطي القيمة العادلة للأصول المالية بنسبة 108%، مع الاحتفاظ بمستوى إجمالي التزامات المجموعة مقارنة مع نهاية عام 2022.

كان العام 2023 حافلاً بالمحطات المهمة والإنجازات العديدة والتي كان أبرزها ترقية مجموعة أركان المالية للسوق الأول بعد استيفائها لشروط الترقية في بورصة الكويت وكانت هذه الترقية بمثابة تتويج لإجتهدنا في العشرة سنوات الماضية، وأطلقت المجموعة كذلك إحدى الخدمات الجديدة وهي خدمة منصة Arzan Trader والتي تتيح للعملاء التداول في بورصة الكويت وبورصات المنطقة و البورصات العالمية، بالإضافة إلى استمرارها في تقديم بفية خدماتها وحلولها الإستثمارية والمالية المتعددة وفق أعلى المستويات والمعايير العالمية في القطاع الإستثماري، والجدير بالذكر أن شركة Easy Buy وهي إحدى الشركات التابعة للمجموعة والمتخصصة في تقديم خدمة البيع بالأقساط بنظام (BNPL) استمرت بالتوسع حيث بلغ عدد أفرعها إلى 147 فرع في عام 2023 بالتعاون مع 100 شركة كويتية من مختلف القطاعات لتقديم مجموعة متكاملة من المنتجات الجديدة والمتنوعة لتلبية احتياجات العملاء، كما أن الشركة في طور إطلاق المتجر الإلكتروني الخاص بها والبطاقة المميزة لعملائها خلال الفترة المقبلة وذلك بهدف تقديم أفضل وأسهل الخدمات للعملاء وبالجودة التي تلي طموحاتهم.

وعلى الصعيد الإجتماعي فقد تمكنت المجموعة من وضع بصمة واضحة خلال العام وذلك من خلال تبرعها ومشاركتها في العديد من المشاريع الإنسانية والمجتمعية في مختلف المجالات.

وتواصل المجموعة على التأكيد على الهوية الوطنية وتحقيق الأهداف الاستراتيجية لدولة الكويت، فنحن ملتزمون بخطة التنمية الوطنية و رؤية الكويت 2035 لذا تستمر المجموعة بترسخ المبادئ المهنية والقيم العالية وخلق بيئة عمل صحية وجاذبة للكوادر الوطنية، و بهذا نضمن استمرارية نجاح المجموعة في كافة قطاعات العمل، كما يؤكد مجلس الإدارة إيمانه وإلتزامه الراسخ بأعلى المعايير الأخلاقية ومبادئ الحوكمة، حيث أن المجموعة تتبنى في كافة سياساتها مبادئ الشفافية والمساءلة والسلوك الأخلاقي على كافة مستويات العمل.

وبناءً على النتائج المالية لعام 2023 فقد أوصى مجلس إدارة المجموعة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 2% أي بواقع 2 فلساً للسهم الواحد بالإضافة إلى منحة بنسبة 4% بواقع 4 سهم لكل مائة سهم.

كما يطيب لنا أن ننتهز هذه المناسبة لنعبر عن خالص الشكر والتقدير للسادة المساهمين على دعمهم الدائم لتحقيق أهداف المجموعة، ونتوجه بخالص الشكر والتقدير لعملاء الشركة على ثقتهم بنا، وكذلك الشكر موصول للإدارة التنفيذية وكافة موظفي المجموعة لإخلاصهم وتفانيهم في العمل ومساهماتهم القيمة في سبيل تحقيق أهداف المجموعة وطموحاتها، ونسأل الله العلي القدير أن يوفقنا في تحقيق المزيد من الإنجازات وتلبية طموح المساهمين والعملاء.

تقرير الإدارة





أرزان ثروات

أرزان ثروات هي شركة استشارات استثمارية تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة أرزان كابيتال (القايزة) المحدودة، وهي شركة قابضة تأسست في مركز دبي المالي العالمي. تقدم أرزان ثروات المشورة بشكل رئيسي في الاستثمارات العقارية المدرة للدخل في الأسواق الغربية الناضجة، مع التركيز الثانوي على فرص الملكيات الخاصة المختارة بشكل خاص لتحقيق عوائد جذابة مدروسة المخاطر.

شهد العام الماضي مجموعة أحداث أثرت على الاقتصاد العالمي حيث رفعت البنوك المركزية في جميع أنحاء العالم أسعار الفائدة إلى مستويات قياسية خلال عامي 2022 و 2023 لمواجهة التضخم وارتفاع الأسعار، مع محاولة موازنة تأثير النمو لمثل هذه الإجراءات. سبب الانهيار المفاجئ لبنك Silicon Valley، صدمة قوية عبر الأسواق المصرفية الأمريكية وأثار هذا الحدث وهو ثالث أكبر فشل مصرفي في تاريخ الولايات المتحدة العديد من المخاوف بين العملاء والمستثمرين لحدوث انهيارات إضافية مما أدى إلى تدخل طارئ من قبل السلطات الفيدرالية لضمان استقرار النظام المصرفي.

ظلت التوترات الجيوسياسية التي تصاعدت في عام 2022 مع غزو روسيا لأوكرانيا مصدراً رئيسياً للقلق بسبب عدم الاستقرار الاقتصادي، وارتفعت أكثر بسبب الصراع المتطور في أعقاب هجمات حماس في 7 أكتوبر 2023 على إسرائيل واستمرار الحرب الانتقامية المستمرة من قبل إسرائيل على قطاع غزة. ومن الواضح أن خطر تصاعد نشوب صراع مسلح موسع في الشرق الأوسط أصبح أكثر احتمالاً. وسط هذه التوترات الجيوسياسية المتصاعدة والانخفاض طويل الأجل في التجارة العالمية بسبب اتجاه إعادة التوطين في القطاعات الصناعية، قد يواجه الانتعاش الدوري المتوقع في النمو الاقتصادي رياحاً معاكسة كبيرة.

تباطأت أسواق رأس المال العقاري التجاري بسبب الصلابة الاقتصادية المفاجئة على الرغم من ارتفاع أسعار الفائدة، مما يشير إلى فترة طويلة من ارتفاع تكاليف القروض. أصبح من الصعب الحصول على التمويل في ظل زيادة تكلفة رأس المال وتضاؤل رغبة المقرضين وسط التقلبات في الأسواق المالية.

في أرزان ثروات، ركزنا على معالجة القضايا المتعلقة بإدارة الأصول وإعادة تمويل القروض ضمن المحفظة الحالية، ولكننا سعيًا أيضًا بحذر إلى صفقات فريدة ذات عوائد جذابة متوافقة مع سياسة المخاطر لدينا. في سياق استراتيجيتنا الأساسية المتمثلة في الحفاظ على ثروة عملائنا وحمايتنا، نجنا في تقديم المشورة لصفقة تمويل جديدة في الولايات المتحدة ضمن استراتيجية تمويل الاستثمارات العقارية. بالإضافة لصفقة تخارج واحدة في الولايات المتحدة الأمريكية أثمرت عن عوائد إيجابية لعملائنا.

من الناحية التنظيمية، اتخذت أرزان ثروات قفزة استراتيجية في توسيعها الجغرافي وأستت بشكل قانوني كياناً مملوكاً بالكامل، "أرزان القايزة - الولايات المتحدة". تهدف هذه الخطوة المحورية إلى توفير مصادر أكثر فعالية والإشراف على صفقات التمويل التي تتم مع شركاء خارجيين في الولايات المتحدة الأمريكية. كان إنشاء أرزان القايزة - الولايات المتحدة مدفوعاً برؤية لتعزيز وجودنا في أكبر اقتصاد في العالم. ومن خلال تجميع فريق من الخبراء البارزين في التعامل مع تعقيدات صفقات التمويل الأمريكية، لم نهدف إلى توسيع بصمتنا الجغرافية فحسب، بل أيضاً إلى ضمان الإدارة الدقيقة لاستثماراتنا في أدوات الديون في الولايات المتحدة. وتمثل هذه الشركة التابعة شهادة على التزام أرزان ثروات بالتميز ونهجها الاستباقي لتحسين الفرص في المشهد المتطور باستمرار للتمويل العالمي.

في إطار استراتيجية العقارات المدرة للدخل، تضمن عام 2023 تحديات لشركة أريزان ثروات. وعلى الرغم من الجهود الدؤوبة التي تبذلها المجموعة، إلا أن إيجاد الفرص التي تقع ضمن معايير الجودة والمخاطر الخاصة بنا أثبت أنها مهمة هائلة. في حين أن الأساسيات الاقتصادية قوية على نطاق واسع، فقد شهدت الأسواق مراحل مختلفة من الاضطراب، حيث أظهرت أسواق رأس المال تقلباً. إلا أننا نتوقع ظهور فرص مناسبة للمستثمرين في القطاع العقاري التجاري في عام 2024، حيث تؤدي أسعار الفائدة المرتفعة والتباطؤ الاقتصادي - وربما حتى الركود المعتدل إلى أسعار رخيصة لبعض العقارات.

على صعيد استراتيجية تمويل الاستثمارات العقارية، نجحنا في تقديم المشورة لصفقة تمويل جديدة لمحفظه عقارية تضم مجمعات سكنية مستقرة وجيدة الأداء بإجمالي 491 وحدة إيجار تقع في بالتيمور بولاية ماريلاند، مع دعم 61% من الدخل من خلال برامج الإسكان الميسور التكلفة التي ترعاها الحكومة.

إننا نرى فرصة هائلة لزيادة حجم صفقات التمويل بشكل أكبر خلال عام 2024 وما بعده، مدعوماً بزيادة الاستثمار من قبل أريزان ثروات في تعزيز قدراتنا في الحصول على الصفقات والعناية الواجبة من خلال شركتنا التابعة "أريزان القابضة - الولايات المتحدة".

بالنسبة للتخارج من تمويل الاستثمارات العقارية، نجحنا في التخارج من صفقة تمويل الميزانين في بالتيمور. تم الدخول في الاستثمار في أكتوبر 2020 كجزء من استراتيجية تمويل العقارات بشركة أريزان ثروات والمرتبطة بأداء مؤشر العقارات ("REILS")، هذا وصممت هذه الصفقة كقرض ميزانين لمدة 6 سنوات لمحفظه تضم 272 وحدة سكنية في بالتيمور ماريلاند - الولايات المتحدة الأمريكية. وقد حقق التخارج عوائد جيدة فاقت التوقعات الأولية.

وضمن استراتيجية الملكيات الخاصة، يستثمر صندوق أريزان الغذائي الخاص في شركات أمريكية متخصصة في صناعة المنتجات الغذائية والاستهلاكية والتي تم إطلاقها في الربع الرابع من عام 2019. يمتلك الصندوق 15 شركة حتى الآن حيث أغلقت نافذة الاستثمار في الصندوق في مايو 2022 ولم نعد نقوم بأي استثمارات جديدة. تم استكمال عملية التخارج الأول لإحدى الشركات التي تم بيعها بثلاثة أضعاف العائد الإجمالي، وقد أدى هذا التخارج الناجح للصندوق إلى توزيع جزء نقدي على المستثمرين. نتوقع ان النمو في حصة الشركات الكبيرة في الصندوق ستؤدي الى توفير السيولة خلال عامي 2024 و 2025

بالطلع إلى عام 2024، نظراً لبداية انخفاض أسعار الفائدة والتباطؤ الاقتصادي المحتمل ، نتوقع أن يبدأ نشاط الاستثمار العقاري التجاري في الانتعاش في النصف الثاني من عام 2024. من المتوقع أيضاً أن تظهر فرص مناسبة للمستثمرين بسبب انخفاض أسعار بعض العقارات. ومع ذلك، لا تزال أريزان ثروات حذرة ومجتهدة في نهجها تجاه الصفقات الجديدة التي تتماشى مع معايير الجودة والمخاطر لدينا. إن التزامنا الراسخ بتأمين الأصول العقارية المدرة للدخل يضعنا في وضع جيد لجذب المستثمرين. وفي الوقت نفسه، سنحافظ على تركيزنا المخصص على تحسين أداء أصولنا الحالية.

تتمثل الأهداف الرئيسية لشركة أريزان ثروات في التركيز بشكل أساسي على حماية ثروة عملائها، وضمان الأمن من خلال الدخل الثابت، وتعزيز التنوع المتزايد في الأسواق الدولية الراسخة. يتمحور التزامنا الثابت حول تكريس جهودنا لتقديم خدمات استشارية ممتازة للمستثمرين. من خلال التوجيه المدروس والدقيق ، نهدف إلى تمكين عملائنا من تنويع استثماراتهم الأجنبية بشكل معقول والتعامل مع المشهد المالي العالمي بثقة.

مهند أبو الحسن
الرئيس التنفيذي - أريزان ثروات



أرزان كابيتال

تأسست شركة أرزان كابيتال المحدودة (القابضة) عام 2016 في مركز دبي المالي العالمي، وتعتبر شركة أرزان كابيتال شركة استثمارية قابضة تابعة لمجموعة أرزان المالية (AFG) حيث تعمل الشركة كأداة لتوحيد عملياتها التجارية الإستثمارية البديلة غير الكويتية.

تقدم أرزان كابيتال من خلال شركاتها التابعة العديد من الخدمات الاستشارية الشاملة في مجالات الأعمال والتي تشمل الأصول ذات العائد (العقارات التجارية في بعض الأسواق الغربية المختارة)، والديون الخاصة، والأسهم الخاصة، بالإضافة إلى رأس المال الاستثماري الجريء والذي يركز على قطاع التكنولوجيا في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

وتتطلع الشركة باستمرار إلى تنويع خدماتها ومنتجاتها من خلال دمج خطوط أعمال جديدة ضمن منصة الأصول البديلة.

والجدير بالذكر أن الظروف الاقتصادية العالمية كان لها تأثير مباشر على الأسواق خلال العامين الماضيين ورغم هذه الظروف إلا أن أرزان كابيتال وشركاتها التابعة حافظت على استراتيجيتها المتحفظة والمتوازنة والتي تم وضعها عام 2022 والمرتبطة بمستوى النشاط التجاري ومعايير انتقاء الفرص الاستثمارية.

تشمل قاعدة المستثمرين في أرزان كابيتال مستثمرين مؤسسيين إقليميين، وبعض الشركات العائلية، إلى جانب نخبة من أصحاب الأعمال الإستثمارية. حيث يتم بذل جهود متواصلة لإقتناص الفرص المتوقعة التي قد تنتجها الأسواق وذلك مع الأخذ بعين الاعتبار التدابير اللازمة لتعظيم قيمة حقوق المساهمين والحفاظ عليها.

أرزان لإدارة الأصول

تقوم إدارة الأصول في مجموعة أرزان المالية بتقديم خدماتها لعملائها حول العالم في إطار شراكة طويلة المدى لتلبية أهدافهم وتطلعاتهم المستقبلية وفي بيئة عمل تتسم بالنزاهة والشفافية، يتواصل من خلالها العميل مع فريق ذو كفاءة عالية لتحقيق النجاح المستدام. تقوم إدارة الأصول بتلبية احتياجات العملاء من الأفراد والمؤسسات من خلال خدماتها المتنوعة في إدارة المحافظ الاستثمارية في الأسواق الإقليمية والعالم. تزود إدارة الأصول عملاءها بخدمات إدارة المحافظ الاستثمارية لتناسب مع احتياجاتهم الاستثمارية ومنها:-

• محفظة بإدارة الشركة:

تتبع الإدارة نهج استثماري نشط في إدارة الاستثمار حيث يجمع بين انتقاء الاستثمارات وتقييم أدائها وملائمتها للإستراتيجية المتبعة وبين توزيع الأصول في مختلف الأسواق والقطاعات بما يتناسب مع تطلعات العملاء، مع الالتزام التام بنظام إدارة مخاطر حصيف ومحدد. تركز عملية اتخاذ القرار الاستثماري على القيام بالبحوث والدراسات اللازمة لإعداد خارطة توزيع الأصول وتحديد مكونات المحفظة الاستثمارية. وعلى المدى الطويل، تهدف الإدارة الى تحقيق اعلى معدل عائد بالنظر الى المخاطر المترافقة مع الاستثمار.

• محفظة بإدارة العميل:

توفر الإدارة هذا النوع من المحافظ للعملاء الذين يرغبون في التمتع بدرجة أكبر من المشاركة في إدارة استثماراتهم وأصولهم. حيث أن قرار الاستثمار واختيار الأوامر يقع على عاتق العميل، وتقوم الإدارة بدورها بمساندة عملائها على الوصول للأسواق ومتابعة المراكز الاستثمارية الخاصة بهم والتي سيتم دعمها من خلال أبحاث مكثفة ومجموعة محترفة من الخبراء لدينا، إذ نعمل بشكل وثيق مع العملاء لتلبية احتياجاتهم وتنفيذ أوامرهم بالشكل الأمثل.

نجحت أرزان للوساطة المالية بإطلاق منصة أرزان تريدر، وهي منصة تداول عالمية تربط عملائنا من المؤسسات والأفراد بالأسواق المحلية والإقليمية والاسيوية والاوروبية والامريكية من خلال منصة تداول متطورة ومتكاملة من خلال التطبيق على الأجهزة المحمولة ومتصفحات الانترنت. يتعامل المستثمرون مع وسطائنا ذوي الخبرة والكفاءة العالية في تنفيذ صفقاتهم في مجموعة واسعة من فئات الأصول في شتى الأسواق المحلية والإقليمية والعالمية. ومع ذلك، وكجزء من رؤيتنا، فقد وضعت الإدارة أهدافاً رئيسية للحصول على ميزة تنافسية لتنفرد عن منافسيها في السوق.

• خدمة التداول بالهامش:

لا تزال هذه الخدمة الفريدة والمتخصصة والتي قامت الإدارة بالإطلاق الناجح لها، وذلك لتكون الرائدة في تقديم هذه الخدمة في الكويت، وتستقطب عدد من العملاء المحترفين.

تم تصميم محافظ التداول بالهامش للمستثمرين الذين يسعون إلى زيادة الرافعة المالية وتحقيق المرونة لتداولاتهم في بورصة الكويت. وتمكن الخدمة العملاء من تعزيز قوتهم الشرائية، كوسيلة فعالة لبناء الثروة وتنويع محفظة الأوراق المالية. وكجزء من مهمتنا في رعاية المستثمرين والمساعدة في تقليل المخاطر، نقوم باستخدام خبرتنا في تطوير قائمة الأوراق المالية المقيدة القابلة للتداول ضمن محافظ التداول بالهامش. وتشمل هذه القيود الأوراق المالية المؤهلة القابلة للتداول بالإضافة الى تحديد معدل التركيز الأمثل على أصول المحفظة.



• حسابات حفظ الأوراق المالية:

تقدم إدارة الأصول خدمات حفظ الأوراق المالية للمحافظ الاستثمارية حيث تساعد العملاء على إنشاء هذه الحسابات بتكلفة منافسة تتناسب مع احتياج العملاء ويتم تزويد العميل من خلالها بالتقارير المتخصصة وتحصيل حقوقه الناتجة من ملكيته في الأوراق المالية.

تؤمن الإدارة بأن المستقبل يكمن في قدرتنا على تصميم الحلول التي تناسب احتياجات عملائنا، ولذا، نضع استراتيجية تركز على تقديم منتجات وحلول استثمارية جديدة، تدفع أرزان لإدارة الأصول للحفاظ على تفوقها في السوق الحالي المتسم بالمرونة والتنافسية، لاستيعاب التحول الملحوظ في الاقتصادات الإقليمية والعالمية.

طلال البحر
نائب الرئيس التنفيذي

أرزان للوساطة المالية

تقوم إدارة الوساطة المالية في أرزان بمتابعه عمليات شركات الوساطة الزميلة والتابعة لمجموعة أرزان المالية وهي شركة إي إف جي هيرمس إيفا (الكويت)، وشركة أرزان لتداول الأوراق المالية (مصر)، وشركة الاستشارات المالية الدولية (الأردن). وذلك من خلال التقارير الدورية لهذه الشركات والقيام بزيارات دورية لتلك الشركات بهدف رفع الكفاءة التشغيلية والإدارية لهذه الشركات بما يحقق عوائد الاستثمار المرجوة للشركة الأم.

طلال البحر
نائب الرئيس التنفيذي

أرزان للتحصيلات

تمكنت شركة أرزان للتحصيلات في عام 2023 من الحصول على ثقة العديد من الشركات المميزة في مختلف القطاعات في الكويت لتقديم كافة خدمات التحصيل لهم. كما قامت شركة أرزان للتحصيلات ببناء شبكة وكلاء خارجيين في 11 دولة مختلفة لتغطي بذلك المنطقة العربية بالكامل بالإضافة إلى بعض الدول الآسيوية مثل الهند وباكستان والفلبين. والجدير بالذكر أن شركة أرزان للتحصيلات هي إحدى الشركات التابعة للمجموعة والتي تقدم كافة خدمات التحصيل والمتابعة لمحفظه مجموعة أرزان المالية والشركات والبنوك الأخرى في السوق الكويتي وتتمتع أرزان للتحصيلات بخبرة كبيرة في عمليات ومنتجات وخدمات العديد من القطاعات مثل القطاع المصرفي وشركات التمويل والإتصالات والشركات العقارية وشركات التجزئة والتأمين وشركات خدمات التوصيل.

طلال البحر
نائب الرئيس التنفيذي

أريزان للإئتمان

تتميز إدارة الإئتمان في مجموعة أريزان المالية في تقديم الخدمات والحلول المالية المبتكرة للشركات الراغبة بالتمويل وقد تم بناء و تطوير محفظة ائتمانية متنوعة تشمل العديد من القطاعات المحلية تماشياً مع الإرشادات الحكيمة من بنك الكويت المركزي. وتعتمد ادارة الإئتمان مبدأ النمو المستدام المبني على المحافظة على جودة وأداء الشركات السابق التعامل معها بالإضافة إلى سعيها المستمر نحو جذب أكبر عدد من العملاء من مختلف القطاعات وتشمل القطاع التجاري والخدماتي والإنشائي والصناعي. ويتم العمل على إنماء المحفظة بمعدل سنوي مع الحرص الدائم على عوامل الجودة من ناحية ويتوافق مع القوانين واللوائح الصادرة من بنك الكويت المركزي والجهات الرقابية ذات الصلة.

بالإشارة الى العام 2023 ، شهدت ادارة الإئتمان تطوراً ملحوظاً بالأداء بالرغم من إرتفاع نسبة الفوائد والمرتبطة في عوامل التضخم من الشق المالي والعوامل السياسية والإقتصادية في المنطقة، وقد عملت الإدارة التنفيذية على استحداث وإيجاد الحلول الائتمانية المبتكرة المناسبة ووسائل تمويل ما ساعد في إستقطاب عملاء جدد بنسبة اعلى من السنة السابقة مع العمل على تذليل العقبات للإحتفاظ بالعملاء الحاليين الذين أثبتوا صلابة مركزهم المالي وحسن إدارتهم وإلتزامهم بالسداد وشروط التمويل. وكما هي العادة تعمل ادارة الإئتمان على التنوع في دراسة طلبات التمويل لخفض مخاطر التركيز الإئتماني والتقليل من أية مخصصات قد تنعكس سلباً على خطة النمو. اما ما يخص جودة العملاء تم وضع تدابير صارمة لدراسة طلبات التمويل مع مراجعة دورية لمعايير الموافقة التي تفرضها السياسة الإئتمانية ولجنة الإئتمان الإداري وذلك بالتعاون مع إدارة المخاطر وإدارة الإلتزام. وتشمل هذه التدابير التحليل الإئتماني للبيانات المالية المدققة والتدفقات النقدية وحركة حسابات البنوك وتقييم خبرة الطاقم الإداري وجودة الأصول وطبيعة الأعمال. الجدير بالذكر ان تحليل بيانات شبكة المعلومات الإئتمانية وتقييم التقارير الصادرة من بنك الكويت المركزي لمختلف القطاعات في دولة الكويت ساعدا في حسن انتقاء العملاء.

تقوم إدارة الإئتمان بتقديم تقارير متعلقة بالأداء الشهري والدخل والضمانات ومدى إلتزام العملاء بالإضافة إلى كشف بالعملاء الجدد تحت الدراسة أو الموافقة. وللتخفيف من المخاطر وعملاً بتعليمات الإدارة التنفيذية وتوجيهات بنك الكويت المركزي، تسعى إدارة الإئتمان إلى إقامة علاقة وثيقة مع عملائها للتأكد من حسن استغلال التمويل ومتابعة أدائهم وحسن إدارتهم للموارد المالية والبشرية وتطوير أعمالهم.

طلال البحر
نائب الرئيس التنفيذي



EASY BUY - خدمات BNPL

شركة Easy Buy هي شركة تقوم بتقديم خدمة البيع بالأقساط لتسهل تجربة العملاء في التسوق لإمتلاك السلع بطريقة سداد مرنة وسهلة (أشتر الآن وادفع لاحقاً) بنظام (BNPL). تم إطلاق خدمة Easy Buy من خلال إفتتاح أول فرع لها في عام 2017 وتوسعت إلى 104 فرع خلال الأعوام 2018، 2019، 2020، 2021، 2022 ووصلت إلى 147 فرع في عام 2023 وذلك بالتعاون مع 100 شركة كويتية. قامت شركة Easy Buy باضافة موردين جدد وزيادة عدد الأفرع، وذلك لتنويع المحفظة لتحتوي على منتجات جديدة مثل الإلكترونيات، الستائر وأغطية الجدران، وتطبيقات التعليم عن بعد، والدراجات الهوائية والنارية، والطائرات المسيرة، وماكينات القهوة واكسسواراتها، والألعاب الإلكترونية، والألعاب المائية والهوائية، وقطع السيارات وحماية السيارات، والأدوات الطبية وعمليات التجميل، و طب الأسنان. كما ان الشركة في طور إطلاق المتجر الإلكتروني الخاص بها والبطاقة المميزة خلال السنة القادمة وذلك لتقديم أفضل وأسهل الخدمات لعملائنا وبالجودة التي تلبى طموحاتهم.

توفر خدمة Easy Buy فرصة جديدة لتطوير الأعمال في السوق المستهدف والتي من شأنها تنويع محفظة خدمات المجموعة، كما أنها توفر ميزة تنافسية مقارنة بمزودي خدمة البيع بالأقساط الموجودين حالياً في السوق المحلي.

هدفنا هو تطوير صناعة المبيعات بالأقساط بنظام (BNPL) والمشاركة في نمو هذا القطاع في السوق الكويتي. وتركز الشركة على رضى العملاء من خلال سهولة، وسرعة اجراء المعاملات والتسليم الفوري، بالإضافة إلى التسعير الجيد والتنافسي وتوفير الخدمات الجديدة والإبتكار في إيجاد الحلول المالية وتحسين المزايا التنافسية فهي من أولويات الشركة لتلبية حاجة العملاء.

طلال البحر
المدير العام - Easy Buy

أرزان فينتشر كاييتال

في عام 2023 استمرت أرزان فينتشر كاييتال بنفس الأداء و ظل حجم المحفظة عند 46 شركة، بينما زاد عدد عمليات التخارج إلى 10 عمليات وقامت الشركة بمتابعة استثمار واحد في Nearpay (المملكة العربية السعودية) من خلال صندوقنا الثالث (AVC III).

والجدير بالذكر أن صندوقنا الثاني (AVC II) شهد عملية استحواذ من قبل إحدى الشركات لمحفظة أخرى تابعة لنا حيث استحوذت شركة هلا (شركة ضمن صناديقنا II و AVC III)، ومقرها المملكة العربية السعودية على Paymennt.com ومقرها الإمارات العربية المتحدة (شركة ضمن صندوقنا II AVC)، مما أدى إلى زيادة إجمالي عمليات التخارج من AVC II إلى 5 عمليات.

وعلى الرغم من إغلاق الصندوق الأول لأرزان فينتشر كاييتال (AVC I) منذ عام 2017، فقد واصلنا الدعم والمتابعة للشركات الخمس النشطة المتبقية في الصندوق، والتي تشمل TruKker (المملكة العربية السعودية)، Mejurji (كندا)، و Armada Delivery (الكويت).

وفيما يتعلق بـ AVC II، انتهت فترة استثماره في الربع الثالث من عام 2023 وكان لدى الصندوق 21 شركة نشطة اعتباراً من 31 ديسمبر 2023، وقمنا بفحص إجمالي 2390 صفقة منذ إنشائه.

وبالنسبة لصندوقنا III AVC، فهو يضم 3 شركات لغاية الفترة 31 ديسمبر 2023 وهم Money Fellows (مصر)، و Nearpay (المملكة العربية السعودية)، و Hala (المملكة العربية السعودية).

واصل فريق أرزان فينتشر كاييتال استكشاف الصفقات وفحصها على مدار العام حيث تم فحص إجمالي 276 صفقة، منها 165 صفقة في مرحلة التأسيس (60%). حيث أن معظم الصفقات كانت في المملكة العربية السعودية بنسبة (25%) والإمارات العربية المتحدة بـ (25%)، تليها مصر (11%) والكويت (6%).

شارك الفريق كذلك بـ 20 فعالية مرتبطة باستثمارات رأس المال الجريء طوال عام 2023 في الرياض ودبي وكراتشي والقاهرة وليماسول. وقامت أرزان فينتشر كاييتال أيضاً بتنظيم اجتماع حصري لمحفظتها ومستثمريها في الرياض في فبراير 2023، والذي حضره أكثر من 50 شخص مهتم في الشركة وما تقدمه من خدمات استثمارية واستشارية.

حسن جاسم زينل
شريك و مؤسس



التسويق و العلاقات العامة

في عام 2023، تمكنت مجموعة أرزان المالية من مواصلة مسيرتها في تطبيق الإستراتيجيات والخطط الموضوعية للمحافظة على مركزها الريادي في السوق والسعي الدائم نحو تحقيق أهدافها و حماية ثروة العملاء و المساهمين وتلبية كافة إحتياجاتهم في جميع خدماتها و الحلول المالية المقدمة، فقد تمكنت مجموعة أرزان المالية من حصد ثمار عملها الجاد طوال العشرة سنوات الماضية و نجاحاتها المتتالية و إثرائها للقطاع الإستثماري بعدد كبير من الخدمات والحلول المالية والإستثمارية، وأثمر هذا الإجتهد بترقية مجموعة أرزان المالية للسوق الأول في بورصة الكويت حيث أن مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار أصبحت من ضمن الشركات التي تمت ترقيتها إلى السوق الأول مع بداية عام 2023 وذلك بعد استيفائها متطلبات الترقية و لإلتحاق معايير السوق الأول عليها وهذا الإنجاز يعتبر بمثابة تنويع لإجتهدنا ودورنا الريادي في القطاع الإستثماري.

كان لإدارة التسويق والعلاقات العامة دور كبير في إبراز العلامة التجارية للمجموعة والحفاظ على صورتها وكيانها داخليا وخارجيا وذلك عن طريق المواقع الإلكترونية للمجموعة وبرامج التواصل الإجتماعي واللقاءات الصحفية والحضور الإعلامي والمشاركات في خدمة المجتمع ومسؤولياته على مدار العام.

وعلى الرغم من التحديات الكثيرة خلال عام 2023 إلا أن إدارة التسويق والعلاقات العامة تجاوزت هذه التحديات بنجاح واستمرت بمواكبة كل ماهو جديد في القطاع الإستثماري وأحسنست إستغلال الحلول التكنولوجية المتاحة وقنوات برامج التواصل الإجتماعي واللقاءات الصحفية والحضور الإعلامي المتميز لها خلال العام.

تمتعت مجموعة أرزان المالية في عام 2023 بالحضور الإعلامي البارز والمشاركات الملفته وإهتمت كعادتها بدعم مشاريع المسؤولية الإجتماعية حيث قامت المجموعة بتخصيص 1% من أرباح الشركة لدعم هذه المشاريع مؤكدة بذلك حرصها المستمر على الأنشطة التي من شأنها الإسهام في تنمية المجتمع من خلال مساهمتها الفاعلة في العديد من المشاريع والأنشطة التي تنظمها مؤسسات المجتمع المدني والحملات الخيرية بشتى أنواعها والتي من شأنها خدمة جميع قطاعات المجتمع سواء التعليمية أو الثقافية أو الصحية أو التنموية أو التربوية وغيرها وذلك بهدف تحقيق الأثر الإيجابي على كل أفراد المجتمع.

فواز المنيع
مدير التسويق و العلاقات العامة

وحدة علاقات المستثمرين

في عام 2023، نجحت وحدة علاقات المستثمرين في توثيق العلاقة وتقويتها بين مجموعة أريزان المالية والمساهمين والمستثمرين وأصحاب المصالح حيث كان لها دور فعال في توعيتهم بشأن أنشطة الشركة وأدائها المالي وتوجهاتها الإستراتيجية من خلال عقد مؤتمرات المحليين والتواصل معهم و الرد على جميع استفساراتهم وتقديم أفضل الخدمات لهم وتسهيل ممارسة حقهم في حضور الجمعيات العامة والتصويت عليها، وقامت الوحدة كذلك خلال العام ببناء روابط بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة من جانب والمستثمرين الحاليين والمحتملين وكافة الأطراف المهتمة من جانب آخر وطرح التوصيات الملائمة من أجل تطوير الخدمات المقدمة للمستثمرين والمساهمين.

كان للوحدة دور كذلك في متابعة عمليات الإفصاح عن المعلومات الجوهرية والإفصاحات الخاصة بكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وإتاحة وتوفير البيانات والمعلومات والتقارير اللازمة للمستثمرين المحتملين من خلال وسائل الإفصاح المتعارف عليها، علاوة على ذلك فقد توسعت وحدة علاقات المستثمرين في استخدام تكنولوجيا المعلومات للتواصل مع المساهمين والمستثمرين وأصحاب المصالح، وذلك من خلال الإشراف على الموقع الإلكتروني للشركة وما تتضمنه من أقسام تتعلق بحوكمة الشركات وعرض كافة المعلومات والبيانات الحديثة التي تساعد المساهمين والمستثمرين الحاليين والمحتملين على ممارسة حقوقهم وتقييم أداء الشركة.

فواز المنيع
رئيس وحدة علاقات المستثمرين



إدارة الشؤون الإدارية

قامت إدارة الشؤون الإدارية في عام 2023، بتحقيق اهداف المجموعة والشركات التابعة لها بما يتوافق مع رؤية واستراتيجية الإدارة التنفيذية، وذلك بالتعاون مع كافة إدارات المجموعة. حيث أن مهام إدارة الشؤون الإدارية تنقسم الى ثلاث مهام أساسية، طبقاً لسياسة المجموعة وما أسند إليها من أعمال كالتالي :

- 1- العلاقات الحكومية
- 2- الخدمات العامة
- 3- السجل العام وحفظ المستندات

ففي إطار العلاقات الحكومية، تعمل الشؤون الإدارية دائماً على متابعة وتنفيذ القرارات والتعليمات الصادرة من الجهات الحكومية بما يحقق أهدافها، حيث تحرص الشؤون الإدارية دائماً على تدريب موظفيها المتخصصين في العلاقات الحكومية بكيفية تنفيذ ذلك، بما يتوافق مع البرامج المتطورة الجديدة للجهات الحكومية، وذلك لتحقيق الأهداف المطلوبة لسياسة المجموعة والشركات التابعة لها . فقد قام فريق العمل بتحديث كافة بيانات المجموعة والشركات التابعة لها، ومثال على ذلك، تجديد التراخيص التجارية المنتهية، وتسليم كافة الميزانيات الخاصة بعام 2023.

أما فيما يخص الخدمات العامة، فإن الشؤون الإدارية تعمل باستمرار على توفير كافة الخدمات الأساسية حرصاً منها على راحة وسلامة موظفي المجموعة. كما تحرص دائماً على متابعة الصيانة الدورية الخاصة في مبنى المجموعة، للحفاظ على سلامة وقيمة المبنى حسب رؤية الإدارة العليا. وقد تم عمل اخلاء وهمي للبرج طبقاً لسياسات واجراءات المجموعة و الجهات الرقابية، وذلك لتدريب الموظفين على اتخاذ الاجراءات السليمة في حال وقوع أي حريق. كما ساهم قسم الخدمات العامة بما يخص التحول الرقمي بتحويل طريقة طلب المواد والقرطاسية وادارة المخازن وخدمات الصيانة لتصبح الكترونية بالكامل.

وفيما يخص السجل العام وحفظ المستندات والوثائق، قام فريق السجل العام بمواكبة التطور الرقمي من خلال تطبيق السياسات والاجراءات الكترونياً، حيث يتم اجراء الدورة المستندية لل عقود و الوثائق بشكل سهل ومرن وغير قابل لأي خطأ ممكن ان يبدر من قبل الموظفين. وأيضاً تم تغيير طريقة ارسال المذكرات الداخلية وأرشفتها لتصبح الكترونية بالكامل. هذا وتحرص الادارة على وضع كاميرات متطورة طبقاً لمتطلبات الجهات الرقابية الحكومية، للحفاظ على الممتلكات والوثائق الخاصة بالمجموعة وعملائها.

وتجدر الاشارة هنا أن الشؤون الادارية تعمل دائماً للحفاظ على ممتلكات المجموعة، وراحة وسلامة موظفيها، حتى يتم تحقيق الأهداف المرجوة من فريق العمل بكفاءة وتقنية عالية بما يضمن حقوق مساهميها.

أحمد الحميد
مدير الشؤون الإدارية و نظم المعلومات

تكنولوجيا المعلومات

في عام 2023، حافظت ادارة تقنية المعلومات على تركيزها في مواءمة وتحسين احتياجات الأعمال الأساسية توافقا مع استراتيجية مجموعة أريزان المالية. حيث تتمثل رؤية الإدارة التنفيذية على مواصلة التحول الرقمي وتوسيع خدمات المجموعة من منتجات رقمية جديدة.

فقد بدأ فريق العمل بمشروع تطوير النظام المصرفي الأساسي لدى الشركة وهو T24 Temenos. حيث يعتبر نظام T24 أحد أفضل أنظمة البرامج المصرفية الأساسية في العالم، إذ يتم استخدامه من قبل 41 من أفضل 50 بنكا في العالم، ويخدم أكثر من 500 مليون عميل يوميا. تم إطلاق المشروع في عام 2023 بناءً على خطة التحول الرقمي لمجموعة أريزان المالية، حيث سيكون T24 نظامًا موحدًا للشركة والشركات التابعة لها. سيعمل المشروع على تطوير جميع متطلبات هيئة أسواق المال وبنك الكويت المركزي الجديدة بسهولة. وقد قامت مجموعة أريزان بشراء أحدث نظام لإعداد و تخزين التقارير المتقدمة (TDH)، والذي يوفر إمكانيات تخزين بيانات فائقة ومرونة كبيرة، حيث يعتبر هذا الأمر بالغ الأهمية لرؤية مجموعة أريزان الرقمية.

كما قام فريق العمل بالحفاظ على جودة وصلابة نظام Arzan Automation والذي يضم جميع معاملات الشركة الداخلية. حيث يعتبر النظام فريد من نوعه ومصمم خصيصا بما يتماشى مع سياسة وإجراءات الشركة. كما يتوفر للنظام تطبيق خاص على الأجهزة المحمولة. وترتكز توجهات الإدارة العليا على التخفيف من الأخطاء البشرية من خلال مفهوم التحول الرقمي، والاستفادة من التكنولوجيا الحديثة. وقد تم مؤخرًا اضافة ميزانية الشركة على النظام، حيث يتم التحقق من الميزانية عند كل طلب شراء. ذلك أدى الى تقليل الأخطاء المالية بشكل ملحوظ وازدياد الثقة عند المفوضين بالتوقيع بالموافقة على صرف الدفعات. وأيضاً قام فريق تكنولوجيا المعلومات بتحديث عملية طلب المواد وطلبات دعم تكنولوجيا المعلومات للحصول على نتائج أسرع وأفضل.

في عام 2023 قام فريق العمل بإجراء مطوّل لتقييم البنية التحتية لمركز البيانات وأنظمة التشغيل والخوادم واتخاذ القرار بشأنها، وذلك لضمان سير مشروع تطوير النظام الأساسي للمجموعة والتوافق مع رؤيتها. فقد قامت الادارة بترقية غرفة الخوادم بأحدث تقنيات التخزين وهي (FlashArray) المقدمة من شركة Technology Pure، وتعمل مع بروتوكولات NVMe السريعة. تعمل هذه التقنية وفقاً لمعايير أمان عالية مع بيانات مشفرة لمزيد من الحماية من برامج الفدية. سيؤدي ذلك إلى بيئة أسرع وأكثر أماناً لتطبيقات المجموعة.

كما عملت ادارة تكنولوجيا المعلومات على ترقية الخوادم وأنظمة التشغيل وتطويرها لتتواءم مع أحدث الاصدارات المتوفرة بالسوق بالاضافة الى أنظمة النسخ الاحتياطي حتى تتهيأ البنية التحتية للرؤية المستقبلية للتعامل مع استخدام التطبيقات السحابية لضمان استمرارية العمل في الظروف الطارئة.

استمراراً في تحسين وتطوير الأنظمة الالكترونية فقد تم تطبيق نظام (Avaya IP Officer) ليكون منصة الاتصالات الخاصة بدالة الشركة للحفاظ على أعلى وأفضل مستوى أداء لإجراء وتسجيل المكالمات والاحتفاظ بالسجلات الصوتية.

يهدف قسم تكنولوجيا المعلومات إلى العمل بشكل وثيق مع رؤية الإدارة العليا لمجموعة أريزان، لضمان أفضل المخرجات التي ترضي مساهمي الشركة وعمالها من خلال تقديم أحدث الحلول التكنولوجية.

أحمد الحميد

مدير الشؤون الإدارية و نظم المعلومات



الموارد البشرية

بينما نسلط الضوء على أحدث التطورات التي تشهدها مجموعة أريزان المالية، يسعدنا مشاركتكم آخر المستجدات من جانب قسم الموارد البشرية، والدور المحوري الذي يساهم به في نجاح شركتنا.

لقد كان قسم الموارد البشرية للشركة وما زال يسعى باهتمام للوصول إلى أصحاب المهارات الفائقة، للارتقاء بالقوة العاملة للشركة بما يحقق أهدافها الاستراتيجية. وقد كانت لنا مبادرات توظيف عديدة ناجحة، تمكنا من خلالها من إثراء هذه القوة العاملة بالمتخصصين ذوي المهارات. ونحن متمسكون بالتزامنا بتمكين العمالة الوطنية، من خلال استقطاب ذوي المهارات منهم، والحفاظ على نسبة التكويت في أعلى معدلاتها. وعلى مدار العام، انصب تركيزنا على استراتيجيات الحفاظ على القوى العاملة بالشركة، وهو ما كان له تأثيراً إيجابياً في حالة الاستقرار العامة لفريق العمل، إلى جانب تطوير قدرات الموظفين وتدريبهم، من خلال الاستثمار في تقدمهم في العمل؛ حيث قمنا بتشجيع مزيد من الموظفين على حضور البرامج التدريبية التي تهدف إلى تعزيز مهاراتهم وقدراتهم، ووفرننا الدعم المالي للحصول على الشهادات المتخصصة التي ساعدت الموظفين على تطوير وتعزيز مستقبلهم المهني داخل الشركة.

ولم يقتصر دور قسم الموارد البشرية على ما سبق ذكره من مهام، بل قام أيضاً بجهود حثيثة لتحسين مستوى عملية إدارة أداء الشركة، وكان لهذه الجهود الفضل في تعزيز أنظمة تقييم الأداء، لتحقيق تقييم أكثر فعالية، وتقديم برامج تميز مصممة لتحفيز ومكافأة الموظفين ذوي مستويات الأداء المتميزة. وكفريق، نحن نقدر مدى أهمية تشجيع وتحفيز القوة العاملة. لذا، شملت آخر مبادراتنا الاستناد إلى أحدث استبانة حول انخراط الموظفين، لتحقيق التحسينات.

وفي ظل كل ما سبق ذكره، نحن ماضون في سعيينا الدؤوب للحفاظ على إطار عمل راسخ، يتسق مع لوائح وقوانين العمل المعمول بها. ذلك إضافة إلى التحديات المستمرة لسياسات وإجراءات الموارد البشرية التي تعكس التغيرات التي تطرأ على متطلبات الامتثال. وبالنظر إلى المستقبل، نرى أن أولويات قسم الموارد البشرية تطابق بدقة أهداف نمو الشركة، ويظل قسم الموارد البشرية متفانياً في دعم رؤية الشركة ومسيرتها. نحن؛ في قسم الموارد البشرية، ملتزمون بالحفاظ على مفهوم بيئة العمل، واجتذاب أقوى المهارات، والتأكد من التقيد باللوائح المعنية، ونعلم أن شعور الموظف بالرضا هو ركيزة نجاح العمل.

عبير بطرس
مدير أول - إدارة الموارد البشرية

إدارة العمليات

تلعب إدارة العمليات دوراً هاماً وأساسياً في تطبيق الاستراتيجية العامة للشركة من خلال تسوية مختلف العمليات اليومية المتعددة بأعلى مستويات الدقة وفي تمام الوقت المحدد مع الالتزام بالمتطلبات التنظيمية والسياسيات الداخلية، كما تتعاون إدارة العمليات مع الإدارات الأخرى الداخلية بالشركة فضلاً عن التعامل مع الجهات الخارجية كالعلاء بأنواعهم والجهات الرقابية والرسمية والعديد من البنوك والشركات والمؤسسات المحلية والدولية مما يدل على تعدد الأدوار التي تلعبها الإدارة وأهميتها في المنظومة العامة للشركة.

حيث تخدم إدارة العمليات العديد من الإدارات بداية من إدارة الأصول وما يتعلق بها من محافظ إستثمارية للشركة والعلاء ثم إدارة الإستثمار المختصة بإدارة استثمارات الشركة، وإدارة الإئتمان وبها تقوم بفتح ومتابعة حسابات عملاء الإئتمان، وإدارة التحصيل حيث تقوم باستلام المبالغ المحصلة وإيداعها في حسابات الشركة حتى تصل إلى الإدارة العليا ونمدها بالتقارير اللازمة التي تساهم في تحقيق الإستراتيجية العامة للشركة، مع الإلتزام الكامل بقوانين ولوائح الجهات الرقابية، بالإضافة إلى العديد من الخدمات الأخرى، وتنقسم إدارة العمليات إلى أقسام رئيسية: قسم عمليات إدارة الأصول، قسم عمليات إدارة الإئتمان وقسم الصندوق، بالإضافة إلى تحويل الأموال (السويقت).

قامت إدارة العمليات في عام 2023 بتوفير جميع الخدمات وتنفيذ جميع المهام الموكلة إليها والمستجدة كخدمة "أريزان تريدر" لعلاء المحافظ والتي ساعدت على جذب عملاء جدد لما في هذه الخدمة من مزايا عديدة تهتم كل مستثمر من تنفيذ لحظي للوامر وأيضاً معلومات على مدار الساعة لكافة أسواق المال العالمية والعربية والخليجية، وأتينا دائماً جاهزون لأى أدوات أو منتجات استثمارية جديدة آخذين في الإعتبار عوامل الوقت والكفاءة والمهنية والتي تعد من أولويات عمل الإدارة.

حرصنا خلال هذا العام على حضور العديد من الدورات الخاصة بتنمية مهارات موظفي الإدارة ورفع كفاءتهم بالإضافة إلى حضور الدورات التقنية الخاصة والمرتبطة بعمل الإدارة وذلك للتأكيد دوماً على مجاراة آخر التطورات في ساحة الأعمال. كما سعينا أيضاً خلال العام بالإستمرار في رفع كفاءة الإدارة بتحديث وتطوير عمل أنظمة الكمبيوتر المستخدمة لتحسين بيئة عمل الإدارة وذلك من مختلف الجوانب وأهمها تطوير الشاشات المستخدمة في إدخال العمليات اليومية للوصول إلى أقصى درجات السرعة وتقليل التدخل البشري للحد من احتمالية الأخطاء بحيث يصب هذا التطوير في مصلحة الهدف الأساسي للإدارة وهو إتمام المهام بكفاءة ومهنية في أقل وقت ممكن مما يصل بنا إلى إرضاء العلاء وتلبية حاجتهم.

ياسر النحاس
مدير إدارة العمليات



التدقيق الداخلي

إن مهام التدقيق الداخلي لدى أريزان تتناسب مع حجم وطبيعة وتنوع الأنشطة التي تمارسها الشركة، بحيث يتبع مدير التدقيق وظيفيا إلى لجنة التدقيق المنبثقة من مجلس الإدارة، وإداريا إلى الرئيس التنفيذي. ويتم إتباع منهجية التدقيق الداخلي المبنية على المخاطر في مجال التدقيق الداخلي وتخضع التقارير والخطط السنوية المقدمة من إدارة التدقيق إلى موافقة لجنة التدقيق المنبثقة من مجلس إدارة مجموعة أريزان المالية.

ينطوي نطاق عمل إدارة التدقيق الداخلي على تحديد ما إذا كانت إدارة المخاطر وعمليات الرقابة والحوكمة الخاصة بأريزان والمصممة والمعدة من قبل إدارتها هي كافية وفعالة، بحيث تقوم إدارة التدقيق الداخلي بالتحقيق من كافة الضوابط الداخلية وفعاليتها من حيث التشغيل والالتزام المالي والقانوني من خلال مزيج من عمليات التدقيق على العمليات والمعاملات.

يتم عرض ملخص للملاحظات الرئيسية بالإضافة إلى خطة عمل تحددها الإدارة بشكل ربع سنوي أمام لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة لمراجعتها وإصدار التوجيهات بشأنها.

كارتيكيان بالانيسامي
مدير أول - إدارة التدقيق الداخلي

الإدارة القانونية و الإلتزام

ندرك في مجموعة أريزان المالية أن نجاحنا يعتمد بشكل أساسي على قدرتنا على العمل بانسجام مع المجتمع. لذلك، يعد الامتثال عنصراً أساسياً لتحقيق النمو المستدام للمجموعة. ونسترشد باستمرار بروح مبادئنا، وهي العمود الفقري لفلسفة المجموعة، فنسعى جاهدين لتحقيق قيمة اقتصادية واجتماعية وبيئية مستدامة بما يتماشى مع توقعات أصحاب المصالح لدينا.

دائماً نقدم أنشطة المجموعة على أساس النزاهة والإنصاف؛ تعزيزاً لأحد مبادئنا الهامة في المجموعة وهو «الحفاظ على مبادئ الشفافية والانفتاح، وإدارة الأعمال المالية بنزاهة وإنصاف»، وفي استراتيجية مجموعة أريزان المالية، أكدنا مجدداً أن ممارسة الامتثال الصارم تظل أولوية للمجموعة وأنها سنواصل السعي لتنمية موظفينا الذين ينفذون مسؤولياتهم بدافع قوي من الأُخلاق.

ونقدم هنا لمحة عامة حول جهود الإدارة القانون والالتزام وأبرز الأحداث في مجموعة أريزان المالية للسنة المالية 2023. عمل فريق الإدارة القانونية والامتثال على ضمان امتثال المجموعة لجميع القوانين والتشريعات الصادرة عن السلطات التنظيمية ذات الصلة والقواعد المحددة من قبل البورصة ووكالات المقاصة وعقود العملاء. كما قام الفريق بإعداد وتنفيذ الخطط المتعلقة بالتوافق والامتثال لضمان تلبية المتطلبات التنظيمية للمجموعة، والوفاء بالتزاماتها التعاقدية، والمتطلبات القانونية الأخرى ذات الصلة. بالإضافة إلى ذلك، قام الفريق بتنفيذ متطلبات قانون مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، وتطوير السياسات للتوافق مع آخر المستجدات.

قدم الفريق العديد من النصائح والتدريب، مما عزز ثقافة الامتثال للمجموعة وساعد الموظفين. كما تم تقديم دورات تدريبية حول مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب لجميع موظفي الشركة وأعضاء مجلس الإدارة. بالإضافة إلى ذلك، تم تنظيم ندوة حول الاستدامة وحوكمة الشركات.

كما أن جميع التقارير والاستفسارات التنظيمية المطلوبة من الجهات الرقابية تم تقديمها دون تأخير، وتم نشر الإفصاحات عن المعلومات الجوهرية على موقع بورصة الكويت وموقع الشركة الإلكتروني، كما يقوم موظفو المجموعة باستمرار بالالتزام بمتطلبات الإفصاح عن تعاملاتهم.

وقد أدت الإدارة القانونية والالتزام بالمجموعة دوراً حيوياً في ضمان التزام المجموعة بالأطر القانونية والتنظيمية. ويعكس النهج الاستباقي للتدريب والتطوير الثقافي والإفصاح في الوقت المناسب التزامنا بالشفافية والنزاهة والمساءلة. وبينما نمضي قدماً، سنظل ملتزمين بدعم أعلى معايير الامتثال في جميع جوانب عملياتنا.

أحمد أمين علي
مدير أول - الإدارة القانونية والإلتزام



إدارة مخاطر المجموعة وأمن المعلومات

مبادئ إدارة المخاطر في مجموعة أريزان المالية

تعتبر إدارة المخاطر جزء من الإدارة الإستراتيجية لمجموعة أريزان المالية والتي تتضمن الجوانب الرئيسية التي تمكن مجموعة أريزان من تحديد وتحليل وقياس وتقييم المخاطر وإدارتها وآليات متابعتها والتقارير عنها بالشكل السليم بما يضمن الحماية وإضافة قيمة للمجموعة ولمختلف الأطراف ذات المصلحة وحيث أن أنشطة المجموعة تنطوي على قدر من المخاطر ولذا تطبق المجموعة مبادئ صارمة فيما يتعلق بإدارة المخاطر بهدف المحافظة على حقوق المساهمين وتنميتها.

تقوم استراتيجيتنا المتعلقة بالمخاطر ليس فقط كواجهة للتصدي للمخاطر، بل كشريك استراتيجي يعمل جنباً إلى جنب مع الإدارة التنفيذية في دعم قرارات المجموعة الاستراتيجية وضمان استمرارية ونجاح أعمالها. ومن منطلق سعينا المتواصل لتحقيق أعلى معايير الكفاءة في إدارة المخاطر بما يتماشى مع اللوائح التنظيمية الصادرة من الجهات الرقابية والمعيار الدولي ISO 31000 بشأن إطار عمل إدارة المخاطر تسعى الإدارة الي تحقيق المبادئ التالية:

- التأكيد على أن تكون المخاطر ضمن الحدود المقبولة والمتفق عليها من قبل مجلس الإدارة.
- تحديد واعتماد شهية المخاطر من قبل مجلس الإدارة.
- متابعة المخاطر وإدارتها بصورة مستمرة.
- بث ثقافة مخاطر قوية بين مسؤولي وموظفي المجموعة.

حوكمة إدارة المخاطر

لإدارة المخاطر استقلالية تامة ضمن الهيكل التنظيمي للمجموعة، فتعمل إدارة المخاطر بدور استشاري، ويتم مراجعة ومراقبة استقلالية إدارة المخاطر من قبل لجنة إدارة المخاطر المنبثقة من مجلس الإدارة، وذلك لضمان عدم التأثير سلباً على دور إدارة المخاطر. والتأكد من وجود توازن كاف بين المخاطر والعوائد ولتتمكن المجموعة من تحقيق أهداف النمو المطلوبة والمستدامة.

ان تنسيق الأدوار والمسؤوليات بشكل فعال بين الإدارة التنفيذية ووحدة إدارة المخاطر ولجنة إدارة المخاطر ومجلس الإدارة يلعب دوراً فعالاً في تحقيق الأهداف الموضوعية حيث يعمل مجلس الإدارة ولجنة إدارة المخاطر على تحديد الإستراتيجيات العامة لإدارة المخاطر بالمجموعة، بينما تقوم وحدة إدارة المخاطر بتنفيذ هذه الإستراتيجيات ومراقبة المخاطر المحتملة وتقييمها بانتظام، موفرةً تحليلات وتقارير دقيقة إلى مجلس الإدارة ولجنة إدارة المخاطر لمساعدتهما في اتخاذ القرارات المناسبة. وتلتزم الإدارة التنفيذية بتطبيق ثقافة مخاطر محكمه وتطوير هذه الثقافة من خلال توفير المزيد من أوجه الدعم والوعي بين الموظفين.

تعمل إدارة المخاطر كخط دفاع ثاني وتركز بشكل رئيسي على التنبؤ والوقاية من المخاطر قبل وقوعها. إدارة المخاطر تعمل بشكل استباقي لتحديد وتقييم وتخفيف المخاطر المحتملة التي قد تؤثر على إستمرارية المجموعة. هذا يشمل تطوير إستراتيجيات للتعامل مع هذه المخاطر وتقليل تأثيرها.

بتطبيق حوكمة إدارة المخاطر، يتم تعزيز الرقابة والفعالية في إدارة المخاطر على مستوى المجموعة، مما يساهم في تحقيق الاستقرار والنجاح المستدام.

نظرة عامة على مخاطر المجموعة

تهدف إدارة المخاطر إلى تحقيق توازن بين تحقيق الأهداف وحماية المصالح والقيم الرئيسية للمجموعة. وتعتبر إدارة المخاطر جزءًا حيويًا من استراتيجية الأعمال، حيث تركز على تحديد، وتقييم، ومراقبة العوامل التي قد تؤثر سلبيًا على تحقيق أهداف المجموعة. تتنوع المخاطر لتشمل مجموعة واسعة من الجوانب، مثل المخاطر التشغيلية والمالية، والتنظيمية، والقانونية والاستراتيجية والتكنولوجية وغسل الأموال وتمويل الإرهاب وغيرها وتقوم إدارة المخاطر على فهم الأثر المحتمل لهذه المخاطر على الأداء العام للمجموعة وتطوير استراتيجيات للتعامل معها بهدف تخفيفها وعدم تأثيرها على نتائج مجموعة أركان المالية وأهدافها الإستراتيجية طويلة الأمد وسمعتها وذلك من خلال:

- تحديد وتصنيف جميع المخاطر المحتملة التي يمكن أن تواجه المجموعة.
- تقييم درجة تأثير كل مخاطر واحتمالية حدوثها لتحديد أولويات التدابير الوقائية.
- وضع خطط للتعامل مع المخاطر، سواء كان ذلك عن طريق التقليل منها، أو نقلها، أو قبولها.
- مراقبة التغيرات البيئية وتحليل تأثيرها على المخاطر المعروفة، مما يسمح بتحديث الاستراتيجيات والتدابير الوقائية.
- الامتثال للقوانين واللوائح المتعلقة بالمخاطر، مما يحمي المجموعة ويعزز سمعتها.

ومن أبرزها:

إدارة مخاطر الائتمان

تتعامل مجموعة أركان مع مخاطر الائتمان من خلال تحليل شامل لمحفظة الائتمان، حيث يتضمن ذلك التقييم الدقيق لتركيبية الفروض والالتزامات الائتمانية. تُظهر استراتيجيات إدارة المخاطر التزامًا بتحسين القدرة على تحديد وفهم التهديدات المحتملة وتطوير سياسات فعّالة لتقييم الائتمان وتحديد الحدود المناسبة. يهدف هذا النهج إلى الحفاظ على توازن بين تحقيق العائدات المستدامة وضمان حماية فعّالة للأصول المالية للمجموعة.

تطبق إدارة المخاطر معيار IFRS 9 لحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام المبدأ العام. منذ اليوم الأول الذي تمنح فيه التسهيلات تقوم إدارة المخاطر بتصنيفها بوحدة من ثلاث مراحل من أجل احتساب المخصصات المطلوبة حسب المعايير المتبعة. يتم حساب خسارة الائتمان المتوقعة، أي الخسارة المتوقعة لمدة 12 شهرًا لجميع التسهيلات في المرحلة رقم 1 وخسارة الائتمان المتوقعة الكلية لجميع التسهيلات في المرحلة رقم 2 والمرحلة رقم 3 حسب التزام العميل. يجب أن تكون خسارة الائتمان المتوقعة تطلعيه بطبيعتها وشاملة لعوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على خسارة الائتمان المتوقعة. بالإضافة إلى ذلك، فإن خسارة الائتمان المتوقعة يجب أن تكون مرجحة لاحتمالات.

إدارة مخاطر السوق

تدير المجموعة مخاطر السوق من خلال دراسة تأثير التغيرات الاقتصادية وتقلبات الأسعار، مع التركيز على تنويع المحافظ، ومتابعة تطورات الأسواق المالية، واستخدام الأدوات المالية للحماية، مع التنبؤ بتأثيرات الأحداث الاقتصادية والسياسية لتحقيق توازن بين استفادة من الفرص وتقليل المخاطر السوقية.

المخاطر السعرية: تقوم إدارة المخاطر بتطبيق نموذج احتساب القيمة المعرضة للمخاطر VAR مرورًا عبر مراحل مختلفة من الاختبار والتأكد بهدف ضمان قدرة النموذج على توفير نتائج دقيقة يمكن الاعتماد عليها. وتقوم الإدارة باحتساب القيمة المعرضة للخطر بنسبة الاستثمار في الأسهم بمستوى تأكد 95%، علما بأن المعلومات التي يتم الحصول عليها من احتساب القيمة المعرضة للخطر سوف تساعد إدارة المجموعة باتخاذ القرارات المناسبة وتجنب المخاطر المفرطة.



خلال 2023 تراوحت القيمة المعرضة للخطر ما بين 35.5% و 39.5% من قيمه المحفظة وذلك نتيجة تذبذب القيم السوقية لبعض الأسهم المدرجة التي تتسم بتقلبات كبيرة نتيجة التعرض للمخاطر الجيوسياسية والاقتصادية المتزايدة في كثير من المناطق.

ولإدارة المخاطر السعريّة تقوم الإدارة بتحليلات لتقلبات الأسواق وتنويع المحافظ وتحديد استراتيجيات لتقليل تأثير التقلبات، مع متابعة الأخبار المالية والأحداث الاقتصادية للتكيف مع التغيرات بفعالية وذلك للحفاظ على استقرار الاستثمارات وتحقيق موازنة بين الأرباح وتقليل المخاطر.

مخاطر أسعار العملات: تعمل المجموعة بشكل رئيسي في دول مجلس التعاون الخليجي، ودول الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وأوروبا والولايات المتحدة الأمريكية، وتعرض لمخاطر العملات الأجنبية الناشئة من الأصول والخصوم المعترف بها وصافي الاستثمارات في العمليات الأجنبية.

خلال 2023 تركزت أصول مجموعة أريزان في عدة دول خارج دول الكويت بنسبة 33% تقريبا وتمثل نسبة 25% منها تقريبا في الولايات المتحدة الأمريكية.

ولتخفيف تعرض المجموعة إلى مخاطر العملات الأجنبية، تقوم الإدارة بتحليل دقيق للتقلبات السوقية و مراقبة التدفقات النقدية بغير الدينار الكويتي وفق سياسات إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة بهدف تحقيق استقرار مالي وتقليل تأثير تقلبات العملات على أرباح المجموعة.

إدارة مخاطر كفاية رأس المال

تطبق إدارة المخاطر التعليمات والتشريعات الخاصة بكفاية رأس المال التي أقرتها هيئة أسواق المال، وتقوم إدارة المخاطر بأعداد تقرير كفاية رأس المال بشكل ربع سنوي وتزويده لهيئة أسواق المال وعرضه على مجلس الإدارة وتراقب إدارة المخاطر المؤشرات الاقتصادية لأخذ الإجراءات اللازمة للمحافظة على نسبة كفاية رأس المال وفق الحدود المسموحة من قبل هيئة أسواق المال. وقد تراوحت نسبة مخاطر مدى كفاية رأس المال خلال 2023 ما بين 111% و 147% حتى الربع الرابع.

إدارة مخاطر السيولة

إدارة مخاطر السيولة في شركة مجموعة أريزان تشمل تحليل دوري لتوقعات التدفقات النقدية، واعتماد هياكل تمويل ملائمة، مع تطبيق إجراءات طوارئ وتكنولوجيا إدارة مالية حديثة لضمان استمرارية الأعمال والتكيف مع التحديات المالية. ولتجنب هذه المخاطر تقوم الإدارة بمراقبة مستمرة للسيولة بشكل ربع سنوي ووضع ضوابط لاستحقاقات الموجودات والمطلوبات للتأكد من عدم حدوث عجز فعلي، وإعادة جدولة استحقاق بعض المطلوبات لتحسن مستوى السيولة وقد بلغت مستويات السيولة السريعة في شركة مجموعة أريزان الى ما بين 58% و 81% خلال عام 2023.

إدارة المخاطر التشغيلية

صممت مجموعة أريزان وطبقت إطارا شاملا لإدارة المخاطر التشغيلية. وفيما يلي العناصر الرئيسية لهذا الإطار الشامل للمخاطر التشغيلية :

- التقييم الذاتي للمخاطر والرقابة.
- سجلات المخاطر.
- مؤشرات المخاطر الرئيسية.
- تجميع بيانات المخاطر وإدارة الأحداث.

ينظم فريق المخاطر ورشات عمل منتظمة لإنجاز التقييمات الذاتية للمخاطر والرقابة لمختلف الإدارات، وقد تم تحديد وتقييم المخاطر الكامنة والضوابط ذات الصلة بها والمخاطر المتبقية. وتوصل الفريق من خلال قياس المخاطر المتبقية إلى أن ملخص المخاطر بحاجة للاهتمام الإدارة. ويستخدم سجل المخاطر المتبقية لمتابعة استراتيجيات المخاطر (القبول، التجنب، التحويل أو التخفيف) وتخفيف المخاطر على أساس دوري.

تقوم إدارة المخاطر أيضا بعملية تجميع وتحليل مؤشرات المخاطر الرئيسية وكان هناك تحديث لحالات المخاطر التشغيلية. بالإضافة إلى ذلك، تسعى إدارة المخاطر باستمرار بتحديث السياسات والإجراءات والصلحيات والهيكل التنظيمي لضمان جودة إدارة المخاطر.

إدارة مخاطر عمليات خدمة التداول بالهامش: خلال عام 2023، عززت الإدارة نظام مراقبة خدمة التداول بالهامش من خلال قيام أعضاء لجنة مخاطر التداول بالهامش بمراقبة حالة المحفظة بشكل يومي والتأكد من الالتزام بالحدود المعتمدة، بالإضافة إلى الأهداف التالية:

- تعزيز القدرة على فهم وتحليل طبيعة وحجم المخاطر التي تواجه خدمة التداول بالهامش وفقا للضوابط المحددة في قانون هيئة أسواق المال ولوائح التنفيذية وتعديلاتها للحد منها قدر الإمكان، وكذلك تحديد الإجراءات المناسبة للتعامل معها.
- تحديد العوامل الداخلية أو الخارجية التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذه المخاطر وتطوير طرق لمواجهتها، مع مراعاة الاستراتيجيات والسياسات المحددة الموضوعة في هذا الصدد.

إدارة مخاطر استمرارية الأعمال ومواجهة الكوارث

في شركة مجموعة أريزان، تتضمن إدارة مخاطر استمرارية الأعمال ومواجهة الكوارث استراتيجيات محكمة تشمل تقييم مستمر للتهديدات المحتملة، وتنفيذ خطط طوارئ متكاملة، وتكنولوجيا متقدمة لضمان استمرارية العمليات وحماية الأصول في ظل الظروف الطارئة.

تشرف إدارة المخاطر علي تطوير مستمر لإجراءات استمراريه الأعمال ومواجهه الكوارث لتتواءم مع متطلبات العمل بالإضافة الي عمل اختبارات دورية للتأكد من جاهزية الخطط الموضوعة في حال توجب تفعيلها ورفع تقرير لمجلس أداره مجموعة أريزان بنتائج التقرير.

إدارة مخاطر الامتثال

مخاطر الامتثال في شركة مجموعة أريزان تشمل التحديات المحتملة المتعلقة بالامتثال للقوانين واللوائح المحلية والدولية، مما يتطلب تنفيذ ومراقبة سياسات وإجراءات متقدمة للامتثال، وضمان تحديث مستمر لضمان الامتثال الفعال وتقليل المخاطر القانونية والتنظيمية.

تم خضوع مجموعة أريزان لتفتيش ميداني من قبل هيئة أسواق المال خلال عام 2023، وأسفرت نتائج الفحص عن تسجيل عدد قليل من الملاحظات غير الجوهرية. وقامت مجموعة أريزان باتخاذ الإجراءات اللازمة لتصحيح هذه الملاحظات وتعزيز إجراءات الامتثال لضمان الامتثال المستمر وتجنب المخاطر المحتملة في المستقبل.



إدارة مخاطر غسل الأموال وتمويل الإرهاب

تولي مجموعة أريزان أهمية كبرى للسياسات والمتطلبات التنظيمية والضوابط المتعلقة بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب وأخذ مختلف التطورات الإقليمية والدولية بعين الاعتبار في هذا السياق. وقد وفرنا خلال 2023 التدريب اللازم على مكافحة غسل الأموال للعدد 56 موظف يشمل المدراء والتنفيذيين بالإضافة أعضاء مجلس إدارة، ونعمل باستمرار على تحسين سياسات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب بما في ذلك عمليات فرز بيانات العملاء وتحسين عمليات العناية الواجبة والنافية للجهالة وتقديم التقارير الدورية لمختلف السلطات التنظيمية. وتقوم إدارة المخاطر بتقييم مخاطر غسل الأموال وتمويل الإرهاب لعملاء مجموعة أريزان ومنتجات وخدمات المجموعة واتخذت إدارة المخاطر خلال 2023 سياسة تحوطية لتقييم مخاطر غسل الأموال وتمويل الإرهاب.

وقد خضعت مجموعة أريزان إلى تفتيش غسل الأموال الدوري من هيئة أسواق المال خلال 2023 ولم يتم رصد أي ملاحظات للسنة الثالثة على التوالي.

إدارة مخاطر أمن المعلومات والأمن السيبراني

مع تزايد اعتمادنا على الخدمات المالية الرقمية، تضاعف عدد الهجمات السيبرانية على مدار السنوات الماضية أكثر من أي وقت مضى وخلال 2023 واجهت المنظمات والشركات العالمية العديد من الهجمات السيبرانية ومنها على سبيل المثال "حملة التجسس الصينية على الحكومة الأمريكية" يوليو 2023" وتسريب بيانات بوينغ بعد هجوم الفدية" نوفمبر 2023"، وخدمات تويوتا المالية"ديسمبر 2023".

ولا تزال الخدمات المالية هي الأكثر استهدافا. ومن الواضح أن مخاطر الأمن السيبراني أصبحت مصدر تهديد للاستقرار المالي وأن الهجمات الإلكترونية هي واحدة من أكثر المخاطر المحتملة على مستوى العالم. لذلك لا يمكن تحقيق التقدم والتطور إلا من خلال سلسلة من الخطوات تضمن تطبيق امن المعلومات.

خلال 2023، بدأت الإدارة في تنفيذ السياسات والإجراءات بهدف الحصول على شهادة ISO 27001/2022 والامتثال الكامل لإطار الأمن السيبراني الصادر من بنك الكويت المركزي. فقد قامت الإدارة بتعيين شركة KAS كمستشار للمساعدة في متطلبات الأمن السيبراني وشهادة ISO 27001/2022.

إدارة مخاطر الخدمات التقنية

إستخدام الوسائل التكنولوجية والتقنية يمثل تقدماً حيويًا في العمليات، إلا أنه يتسبب في تعريض المجموعة لمخاطر مرتبطة بالتحقق من الهوية عن بُعد والتسجيل الإلكتروني. يزيد هذا النهج من خطر الهويات الزائفة والاحتيال، مما يجعله أكثر سهولة للأفراد ذوي النوايا الخبيثة الوصول إلى الخدمات المالية.

لإدارة هذه المخاطر، قامت الإدارة باتخاذ عدة إجراءات وقائية، بما في ذلك تعزيز التزام المجموعة بتطبيق إجراءات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب صارمة، بما في ذلك فحص شامل للعملاء ونظم رصد العمليات، وإجراء تقييمات مستمرة للمخاطر.

مخاطر خدمة التداول الإلكتروني: بإطلاق خدمة "أريزان تريدر" في بداية عام 2023، قامت مجموعة أريزان بتوسيع نطاق خدماتها للتداول الإلكتروني الإقليمي والدولي، مما أدى إلى زيادة إيرادات المجموعة وتعزيز مشاركة العملاء. قامت إدارة المخاطر بدراسة مخاطر توفير هذه الخدمة، ووضعت ضوابط وإجراءات للحد من هذه المخاطر، خاصة فيما يتعلق بمخاطر غسل الأموال، من خلال تحسين السياسات والإجراءات، عقود العملاء، وتبني نماذج اعرف عميلك، وتعزيز أمان منصة التداول الإلكتروني.

مخاطر فتح الحسابات باستخدام الوسائل التقنية الحديثة: قامت هيئة أسواق المال بتعديل على اللائحة التنفيذية تتيح فتح الحسابات باستخدام الوسائل التقنية الحديثة وعلي الرغم من أن هذه التقنية تقدم العديد من المزايا، مثل السرعة والراحة وتقليل الأوراق المستخدمة، لكنه يأتي أيضًا مع مجموعة من المخاطر مثل مخاطر الأمان السيبراني، مخاطر الخصوصية، مخاطر التحويل والاحتيايل، مخاطر المطابقة والامتثال للتأكد من أن عمليات فتح الحسابات تلتزم بالقوانين واللوائح المحلية والدولية، مثل مخاطر عدم الإمتثال لمتطلبات معرفة العميل ومكافحة غسل الأموال، مخاطر فشل النظام ومخاطر سوء استخدام البيانات. وللتخفيف من هذه المخاطر، قامت المجموعة بوضع سياسات أمان قوية، بما في ذلك استخدام التشفير لحماية البيانات، تطبيق إجراءات معرفة العميل ومكافحة غسل الأموال بصرامة، إجراء تقييمات دورية للمخاطر، وتوفير التدريب المناسب للموظفين حول أفضل الممارسات الأمنية وذلك للعمل بها في عام 2024.

مخاطر الإستدامة

برزت فكرة الإستدامة مع الحركة البيئية الحديثة التي انتقدت الطابع الغير مستدام للمجتمعات المعاصرة حيث تهدد أنماط استخدام الموارد والنمو والاستهلاك سلامة النظم البيئية ورفاهية الأجيال القادمة وهو بمثابة معيار يتم فيه الحكم على المؤسسات القائمة وكهدف ينبغي للمجتمع التحرك نحوه وتتضمن الاستدامة أيضا تطوير الأنماط الحالية للتنظيم الاجتماعي لتحديد مدى تجنبها للممارسات المدمرة بالإضافة إلى بذل جهد شديد لتحويل الوضع الراهن من اجل تعزيز تطوير أنشطة اكثر إستدامة وربطها بالأسواق المالية.

وتسعى الإدارة لقياس وتقييم مخاطر الإستدامة في العام المقبل لإدراجها ضمن تقارير قياس ومتابعة المخاطر الدورية لدى مجموعة أريزان.

نوال بدار
مدير أول - إدارة المخاطر وأمن المعلومات



الإدارة المالية

السادة المساهمين الموقرين، بكل سرور، أرحب بكم في ملخص النتائج السنوي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. والذي يؤكد اهتمامنا بقواعد الشفافية والمحاسبة بخصوص تقاريرنا المالية، كما أود تسليط الضوء على إمكانية الوصول إلى البيانات المالية المجمعة المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 وتقرير مدقق الحسابات المستقل، والتي تعتبر جزء أساسي من التقرير السنوي لسنة 2023.

في هذا الملخص للنتائج السنوي سوف نصلت الضوء على النسب والمؤشرات المالية الرئيسية للسنة الحالية والمنتهية في 31 ديسمبر 2023 على النحو التالي:

أولاً: المؤشرات المالية للبنود الرئيسية لقائمة الدخل:

- صافي الربح: على الرغم من التحديات السائدة في السوق، أظهرت مجموعة اريزان المالية مرونة من خلال تحقيق صافي ربح قدره 7 ملايين دينار كويتي، وهو دليل على الممارسة الإدارية الحكيمة وصنع القرار الاستراتيجي.
- بلغت ربحية السهم الأساسي 8.7 فلس، مما يعكس التزامنا الراسخ بخلق القيمة لمساهميننا الكرام وسط ظروف السوق الديناميكية.
- إجمالي الدخل الشامل: ارتفع إجمالي الدخل الشامل بشكل ملحوظ إلى 20.22 مليون دينار كويتي، مما يشير إلى تحول ملحوظ عن العام السابق ويؤكد قدرتنا على الاستفادة من الفرص في ظل الصعوبات.

وكما توضح الرسوم البيانية للبنود الرئيسية لقائمة الدخل العائدة لمساهمي الشركة الأم لسنة 2023 مقارنة بالسنوات الأربع الماضية كما يلي:

- صافي الربح: انخفض صافي الربح وعائد السهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 بسبب الخسارة الناجمة عن التغيير في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.
- الدخل الشامل: ارتفع إجمالي الدخل الشامل خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، نتيجة ارتفاع التغيير في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر.

ثانياً: المؤشرات المالية للبنود الرئيسية للمركز المالي:

- إجمالي الأصول: ارتفع إجمالي أصولنا إلى 209.66 مليون دينار كويتي، وهو ما يمثل زيادة بنسبة 8% مدفوعة بالاستثمارات الإستراتيجية واستراتيجيات زيادة قيمة الأصول.
- إجمالي المطلوبات: في حين شهد إجمالي المطلوبات ارتفاعاً هامشياً إلى 37.74 مليون دينار كويتي، فإن نهجنا المنضبط في إدارة الديون يضمن مركزاً مالياً قوياً ومستداماً.
- حقوق الملكية: بلغت حقوق المساهمين العائدة إلى مساهمي الشركة الأم 131.8 مليون دينار كويتي، وهو ما يمثل زيادة بنسبة 14% مما يعكس التزامنا الثابت بتعزيز القيمة للمساهمين على المدى الطويل والاستقرار المالي.

وكما توضح الرسوم البيانية البنود الرئيسية للمركز المالي كما في 31 ديسمبر 2023 مقارنة بالأربع سنوات الماضية كما يلي:

- ارتفع إجمالي الموجودات بنسبة 8% نتيجة لارتفاع القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- ارتفع إجمالي المطلوبات بشكل طفيف بنسبة 2% بسبب زيادة أرصدة الحسابات الدائنة.
- ارتفع إجمالي حقوق الملكية كما في 31 ديسمبر 2023 بنسبة 14% مقارنة بنهاية عام 2022، وذلك نتيجة لزيادة احتياطي القيمة العادلة.

ثالثاً: النسب والمؤشرات المالية الرئيسية:

- العائد على الأصول (ROA) والعائد على حقوق الملكية (ROE) بنسبة 4.14% و5.34% على التوالي، يؤكدان قدرتنا على تحقيق عوائد ايجابية على رأس المال المستثمر وحقوق المساهمين.
- نسبة الرافعة المالية: تعكس نسبة الرافعة المالية الجديرة بالثناء البالغة 0.145:1 إدارتنا الحكيمة لهيكل رأس المال، مما يقلل من المخاطر المالية ويضمن الكفاءة التشغيلية المثلى.
- نسبة السيولة السريعة: على الرغم من أن نسبة السيولة السريعة شهدت انخفاضاً طفيفاً إلى 3.0:1، إلا أنها لا تزال قوية، مما يؤكد على وضع السيولة الجيد لدينا وقدرتنا على الوفاء بالتزاماتنا قصيرة الأجل بسهولة.
- كفاية راس المال: بلغت نسبة كفاية رأس المال 147% بزيادة قدرها 47% مقارنة بالحد المطلوب والذي يبلغ 100% وفقاً للمعايير الموضوعية من قبل هيئة أسواق المال بدولة الكويت

وكما توضح الرسوم البيانية أن النسب والمؤشرات المالية الرئيسية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 مقارنة بالسنوات الأربع الماضية كما يلي:

- هناك انخفاض طفيف في العائد على الأصول والعائد على حقوق المساهمين مقارنة بعام 2022، لكن النسب ضمن متوسط السنوات السابقة.

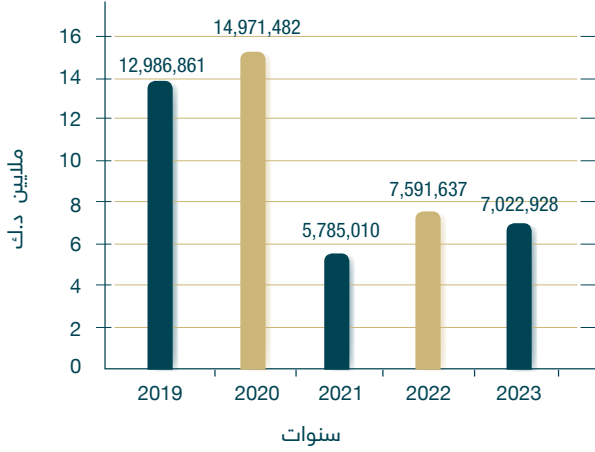
ومن الجدير بالذكر انه قد أوصى مجلس اداره الشركة الام بتوزيعات ارباح نقدية قدرها 2 فلس لكل سهم وتوزيع 4 % اسهم منحة لمساهمي الشركة الام عن طريق زيادة راس المال من خلال زيادة عدد الاسهم المصدرة، كما تخضع هذه التوصية للحصول علي الموافقة من السلطات التنظيمية والجمعية العامة للمساهمين.

فيما يلي الرسوم البيانية للمؤشرات المالية التي تظهر اداء شركة مجموعة ارزان المالية خلال السنة الحالية 2023 والاربع سنوات السابقة.

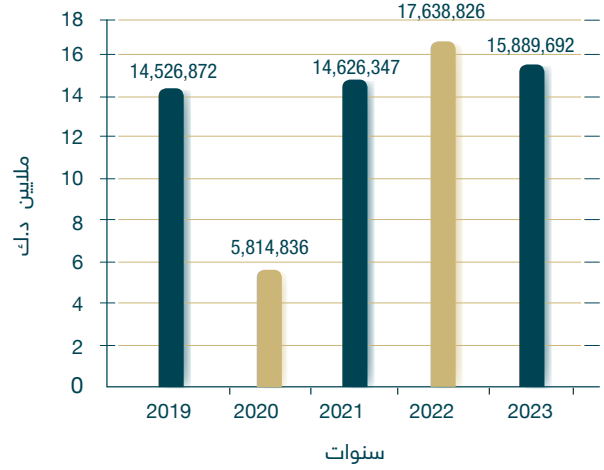
محمد فريد
المدير التنفيذي - الادارة المالية

تحليل التقرير المالي

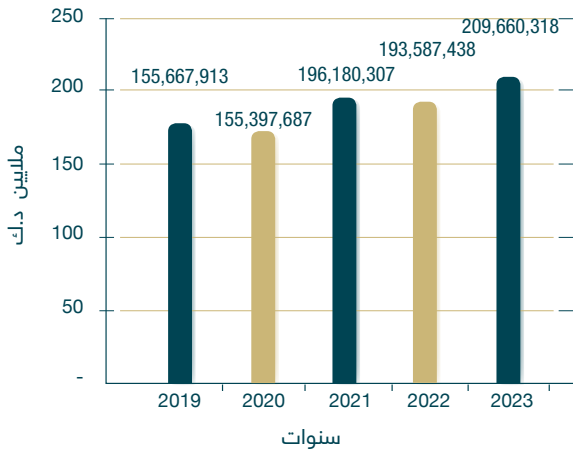
إجمالي المصاريف



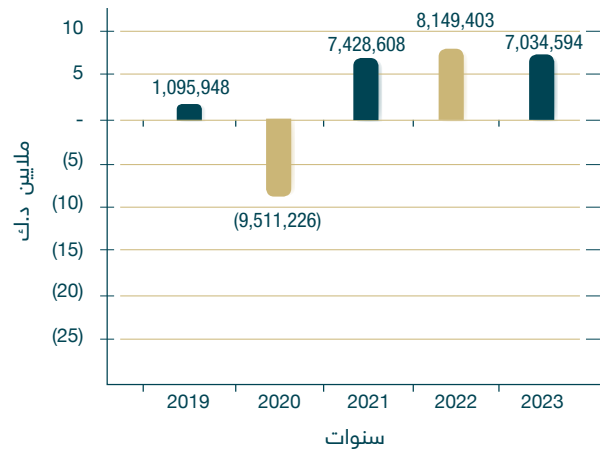
إجمالي الإيرادات



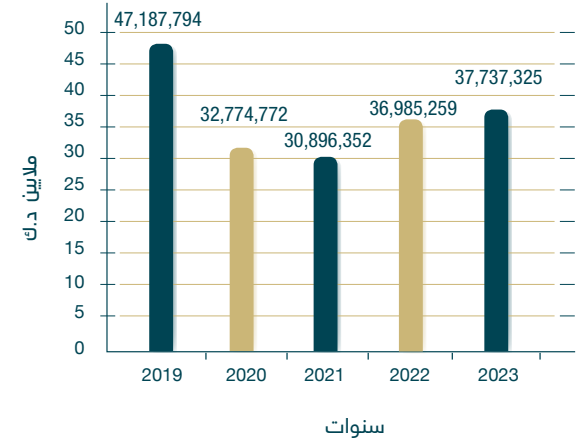
مجموع الأصول



ربح / (خسارة) السنة لمساهمي الشركة الأم

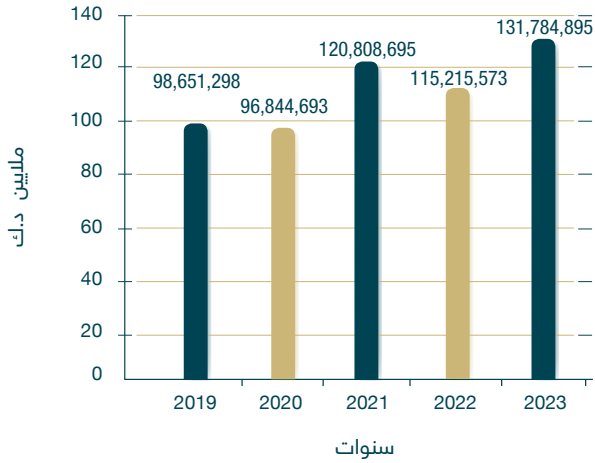


مجموع الخصوم

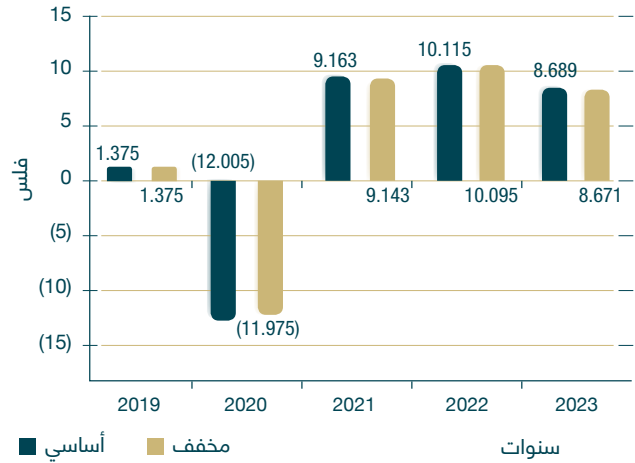


تحليل التقرير المالي

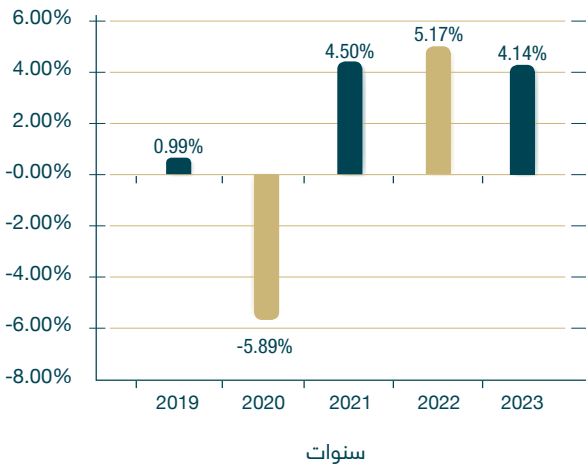
مجموع حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم



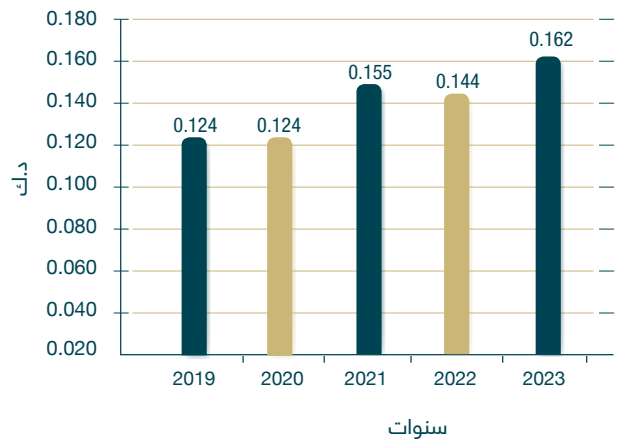
ربحية / (خسارة) السهم الاساسية والمخفضة لمساهمي الشركة الام



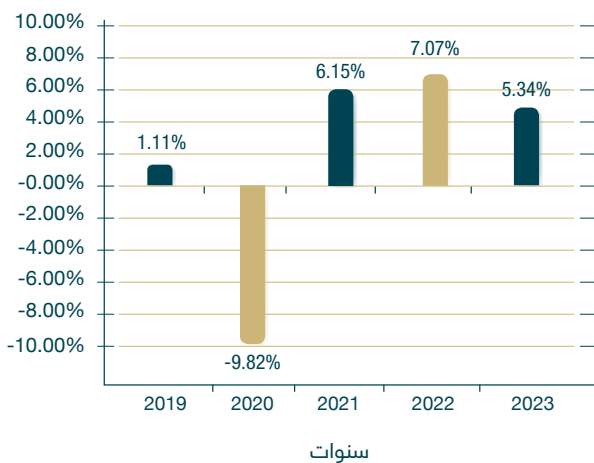
العائد على الأصول



القيمة الدفترية



العائد على حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم



تقرير حوكمة الشركات



القاعدة الأولى: بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة:

إن دور مجلس الإدارة يمثل نقطة التوازن التي تعمل على تحقيق أهداف المساهمين ومتابعة مهام الإدارة التنفيذية للشركة ويرى مجلس إدارة مجموعة أريزان المالية أن مهارات وخبرات وسمات أعضائه تناسب مع مسؤولياتهم ونشاطات الشركة. يقدم أعضاء مجلس الإدارة مجموعة من الخبرات للمجلس وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر:

- خبرة دولية وإقليمية ومحلية.
- خبرة تقنية تتعلق ببيئة الأعمال والبيئة التنظيمية والاقتصادية التي تعمل فيها مجموعة أريزان.
- خبرة ومعرفة بالقطاع المالي.

1.1. نبذة عن تشكيل مجلس الإدارة، وذلك على النحو الآتي:

إن قرارات مجلس الإدارة تؤثر بشكل كبير على أداء الشركة وسلامة مركزها المالي ولذلك فقد حرصت الشركة على أن يكون مجلس إدارتها مكون من عدد كاف من الأعضاء يسمح لها بتشكيل العدد اللازم من اللجان المنبثقة منه في إطار متطلبات الحوكمة الرشيدة.

يتألف مجلس الإدارة من 7 أعضاء بما في ذلك الأعضاء المستقلين وذلك للدورة من 2023 - 2025.

وقد قامت لجنة الترشيحات والمكافآت بدراسة أوراق المرشحين لشغل منصب عضوية مجلس الإدارة للدورة الجديدة 2023 - 2025، وتم التأكد من استيفاء المتقدمين للمتطلبات الواردة بتعليمات هيئة أسواق المال بشأن قواعد الكفاءة والنزاهة للأشخاص المرشحين.

يتضمن تشكيل مجلس الإدارة عضوين مستقلين وقد قامت لجنة الترشيحات والمكافآت بالتأكد من استيفاء صفة الاستقلالية وفقاً للوائح هيئة أسواق المال ذات الصلة.

الاسم	تصنيف العضو (تنفيذي/غير تنفيذي/ مستقل)، أمين السر	المؤهلات والخبرة العملية	تاريخ الانتخاب / تعيين أمين السر
طلال جاسم البحر	رئيس مجلس الإدارة (عضو غير تنفيذي)	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة لويولا ماريماونت، الولايات المتحدة الأمريكية (2001). 18 عاما خبرة في القطاع العقاري والاستثمار 	12 أبريل 2023
جاسم حسن زينل	نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي (عضو تنفيذي)	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس في العلوم - الهندسة المدنية، جامعة ميامي، (1980)، الولايات المتحدة الأمريكية. بكالوريوس في الدراسات العامة - الرياضيات، جامعة ميامي، (1981)، ميامي، الولايات المتحدة الأمريكية. ماجستير في العلوم - الهندسة المدنية، جامعة الكويت، (1991)، دولة الكويت. 40 عاما من الخبرة في المؤسسات المصرفية والاستثمارية والمالية. 	12 أبريل 2023
إبراهيم صالح الذريان	عضو مجلس الإدارة (عضو غير تنفيذي)	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس تجارة - محاسبة، جامعة الكويت، (1975)، دولة الكويت. 45 عاما من الخبرة في المؤسسات المصرفية والاستثمارية والعقارية والمالية. 	12 أبريل 2023
عماد عبد الله العيسى	عضو مجلس الإدارة (عضو غير تنفيذي)	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس في إدارة الأعمال، جامعة بوليتكنك (1986) بومونا، كاليفورنيا، الولايات المتحدة الأمريكية. 36 عاما من الخبرة في المؤسسات الاستثمارية والعقارية والمالية. 	12 أبريل 2023
بدر جاسم الهاجري	عضو مجلس الإدارة (عضو غير تنفيذي)	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس علوم إدارية - تسويق، جامعة الكويت، (1999)، دولة الكويت. 22 عاما من الخبرة في المؤسسات المصرفية والاستثمارية والعقارية والمالية. 	12 أبريل 2023
عيسى عبدالله المزيني	عضو مجلس الإدارة (عضو مستقل)	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس في العلوم - الهندسة المدنية، كلية ساينت مارتنز، (1983)، الولايات المتحدة الأمريكية. 19 عاما من الخبرة في المؤسسات المصرفية والاستثمارية والتعليمية وتكنولوجيا المعلومات. 	12 أبريل 2023
د. سليمان طارق العبدالجادر	عضو مجلس الإدارة (عضو مستقل)	<ul style="list-style-type: none"> دكتوراة في الاقتصاد المالي -جامعة لاتروب - استراليا 2009. ماجستير إدارة أعمال - تخصص تمويل وعقار - جامعة هارتفورد - الولايات المتحدة الأمريكية 2004. بكالوريوس هندسة مدنية - جامعة هارتفورد - الولايات المتحدة الأمريكية 2002. 18 عاما من الخبرة في المؤسسات المصرفية والاستثمارية والمالية والأكاديمية. 	12 أبريل 2023
ربا غانم	أمين سر مجلس الإدارة	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس علوم إدارية - أعمال مصرفية، جامعة جرانتاون، (2014)، الولايات المتحدة الأمريكية. 23 عاما من الخبرة في المؤسسات المصرفية والاستثمارية والمالية. 	10 يناير 2013

1.2. نبذة عن اجتماعات مجلس إدارة الشركة، وذلك من خلال البيان التالي:

تم عقد عدد 11 اجتماع لمجلس الإدارة في عام 2023 كما هو موضح:

اسم العضو	اجتماع رقم عقد بتاريخ 2023/02/20	اجتماع رقم عقد بتاريخ 2023/03/14	اجتماع رقم عقد بتاريخ 2023/04/05	اجتماع رقم عقد بتاريخ 2023/04/13	اجتماع رقم عقد بتاريخ 2023/04/19	اجتماع رقم عقد بتاريخ 2023/05/14	اجتماع رقم عقد بتاريخ 2023/06/26	اجتماع رقم عقد بتاريخ 2023/07/02	اجتماع رقم عقد بتاريخ 2023/08/28	اجتماع رقم عقد بتاريخ 2023/09/31	اجتماع رقم عقد بتاريخ 2023/12/25	عدد الاجتماعات
طلال جاسم البحر*	-	-	-	√	√	√	√	√	√	√	√	8
جاسم حسن زينل	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	11
إبراهيم صالح الذريان	√	√	×	√	√	√	√	√	√	√	√	10
عماد عبد الله العيسى	√	√	√	×	×	√	√	√	√	×	√	8
بدر جاسم الهاجري	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	11
عيسى عبدالله المزيني	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	11
د. سليمان طارق العبدالجادر*	-	-	-	×	√	√	√	√	√	√	√	7

التغييرات في عضوية المجلس خلال العام:

* أسفر اجتماع الجمعية العامة العادية لمجموعة أركان المالية المنعقدة في 12 أبريل 2023، عن انتخاب مجلس إدارة لدورة جديدة (ثلاث سنوات، 2023-2025)، وقد تم انتخاب 7 أعضاء للمجلس، بما فيهم السيد/ طلال جاسم البحر، والدكتور/ سليمان طارق العبدالجادر، وخرج من عضوية المجلس السيد/ محمد أحمد القحطاني.

1.3. موجز عن كيفية تطبيق متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس إدارة الشركة:

يخصص مجلس الإدارة الوقت الكافي للاطلاع بالمهام والمسؤوليات المنوطة بهم، بما في ذلك التحضير للاجتماعات المجلس واللجان المنبثقة عن المجلس، والحرص على حضورها، فضلا عن تنظيم اجتماعات مجلس الإدارة بأرقام متتابعة للسنة التي عقد فيها الاجتماع ومبيناً به مكان الاجتماع وتاريخه وساعة بدايته ونهايته بالإضافة إلى إعداد محاضر المناقشات والمداولات بما فيها عمليات التصويت ويتم توقيعها من جميع الأعضاء وأمين السر ويتم حفظ جميع محاضر اجتماعات المجلس وسجلاته ودفائره والتقارير التي ترفع من المجلس وإليه، مع العمل على وصول أعضاء المجلس بشكل كامل وسريع لمحاضر اجتماعات المجلس والوثائق والسجلات المتعلقة بالشركة، وقد قام المجلس بتعيين أمين سر للمجلس من بين موظفي الشركة وتحديد مهامه وفقاً لقواعد حوكمة الشركة بما يتماشى مع المسؤوليات المكلف بها.

ويعقد مجلس الإدارة بحد أدنى 6 اجتماعات سنوياً، كل ربع سنة اجتماع على الأقل، ويتم تقديم مستندات كافية ووافية لأعضاء مجلس الإدارة لتمكينهم من تقييم الموضوعات المطالبين باتخاذ قرار بشأنها، وتشمل أهم المستندات التي يتم تقديمها لمجلس الإدارة ما يلي:

- البيانات المالية الربع سنوية.
- محاضر الاجتماع السابقة للاجتماع مجلس الإدارة.
- محاضر اللجان المنبثقة عنه.
- الجوانب/ التطورات داخل كل إدارة من إدارات الشركة.
- تقارير وملاحظات الجهات الرقابية.



1.4 إقرار العضو المستقل بأنه تتوافر فيه ضوابط الاستقلالية:

إقرار الضوابط الواجب توافرها في العضو المستقل في مجلس إدارة مجموعة أريزان

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي عضواً مستقلاً في مجلس إدارة شركة مجموعة أريزان المالية للتمويل والاستثمار، بما يلي:

1. أنني لا أملك ما نسبته 5% أو أكثر من أسهم الشركة ولا ممثلاً عن أي مالك لهذه النسبة.
2. ليس لي صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو الإدارة التنفيذية في الشركة أو في أي شركة من مجموعتها، أو الأطراف الرئيسية ذات العلاقة.
3. أنني لست عضواً في مجلس إدارة في أي شركة من مجموعتها.
4. أنني لست موظفاً بالشركة أو بأي شركة من مجموعتها أو لدى أي من أصحاب المصالح.
5. أنني لست موظفاً لدى الأشخاص الاعتباريين الذين يملكون حصص سيطرة في الشركة.
6. بأنني أتمتع بالاستقلالية على النحو الوارد في المادة (2-3) من الفصل الثالث من الكتاب الخامس عشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها وأنني أتمتع بجميع شروط الاستقلالية، ولا يوجد لدي ما ينافي الاستقلالية، وما ذكر أعلاه على سبيل المثال لا الحصر.
7. بأنني - كعضو مستقل - تتوافر لدي المؤهلات والخبرات والمهارات الفنية التي تتناسب مع نشاط الشركة وفقاً لما ورد في اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال.
8. أتعهد بإخطار الشركة فور فقدانني لأي من شروط الاستقلالية المذكورة أعلاه أو الشروط التي تحددها الجهات الرقابية (وزارة التجارة والصناعة و/أو هيئة أسواق المال).
9. يحق للشركة اتخاذ الإجراءات اللازمة في حال تبين عدم صحة الإقرارات المبينة أعلاه.

اسم عضو مجلس الإدارة المستقل: د. سليمان طارق العبدالجادر

التوقيع:

إقرار الضوابط الواجب توافرها في العضو المستقل في مجلس إدارة مجموعة أرزان

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي عضواً مستقلاً في مجلس إدارة شركة مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار، بما يلي:

1. أنني لا أملك ما نسبته 5% أو أكثر من أسهم الشركة ولا ممثلاً عن أي مالك لهذه النسبة.
2. ليس لي صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو الإدارة التنفيذية في الشركة أو في أي شركة من مجموعتها، أو الأطراف الرئيسية ذات العلاقة.
3. أنني لست عضواً في مجلس إدارة في أي شركة من مجموعتها.
4. أنني لست موظفاً بالشركة أو بأي شركة من مجموعتها أو لدى أي من أصحاب المصالح.
5. أنني لست موظفاً لدى الأشخاص الاعتباريين الذين يملكون حصص سيطرة في الشركة.
6. بأنني أتمتع بالاستقلالية على النحو الوارد في المادة (2-3) من الفصل الثالث من الكتاب الخامس عشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها وأنني أتمتع بجميع شروط الاستقلالية، ولا يوجد لدي ما يناهز الاستقلالية، وما ذكر أعلاه على سبيل المثال لا الحصر.
7. بأنني - كعضو مستقل - تتوافر لدي المؤهلات والخبرات والمهارات الفنية التي تتناسب مع نشاط الشركة وفقاً لما ورد في اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال.
8. أتعهد بإخطار الشركة فور فقدانني لأي من شروط الاستقلالية المذكورة أعلاه أو الشروط التي تحددها الجهات الرقابية (وزارة التجارة والصناعة و/أو هيئة أسواق المال).
9. يحق للشركة اتخاذ الإجراءات اللازمة في حال تبين عدم صحة الإقرارات المبينة أعلاه.

اسم عضو مجلس الإدارة المستقل: **عيسى عبدالله المزيني**

التوقيع:



القاعدة الثانية: التحديد السليم للمهام والمسؤوليات:

2.1 نبذة عن كيفية قيام الشركة بتحديد سياسة مهام، ومسؤوليات، وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وكذلك السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية.

إن دور مجلس الإدارة في الشركة يمثل نقطة التوازن التي تعمل على تحقيق أهداف المساهمين ومتابعة الإدارة التنفيذية للشركة حيث إن مجلس الإدارة يسعى لتحقيق أهداف الشركة الاستراتيجية من خلال التأكد من أن الإدارة التنفيذية تقوم بالمهام المنوطة بها على أكمل وجه، وأنها تعمل على تعزيز القدرة التنافسية للشركة، وتحقيق معدلات نمو مرتفعة، والعمل على ما يساهم في تعظيم الأرباح، وأن قرارات وإجراءات الإدارة التنفيذية تصب دائماً في مصلحة المساهمين.

وقد اعتمد المجلس سياسة الحوكمة للشركة، والتي تتضمن بوضوح المهام والمسؤوليات المنوطة بكلًا من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وكذلك مصفوفة الصلاحيات التي تعزز الفصل في الاختصاصات بينه وبين الإدارة التنفيذية، وبما يضمن الاستقلالية الكاملة، وذلك حتى يتسنى لمجلس الإدارة الاضطلاع بمسؤولياته بصورة فعالة. ويتضمن ذلك السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية.

2.2 إنجازات مجلس الإدارة خلال العام:

تجدر الإشارة إلى أن المجلس يعمل وفق ميثاق عمل معتمد يضم المسؤوليات الرئيسية فضلا عن مسؤوليات أخرى على النحو المنصوص عليه في اللوائح والقوانين المتعلقة بذلك. ومن أبرز الأعمال التي مارسها المجلس خلال عام 2023 على سبيل المال لا الحصر:

- التوصية للجمعية العامة بتوزيع أرباح نقدية ومنحة على المساهمين للسنة المالية المنتهية في 2022/12/31.
- التصديق على متطلبات أرزان الخاصة بالتمويل والاقتراض.
- التصديق على الميزانية السنوية والمرحلية وضمن أنه يتم قياس الأداء وفقاً للميزانية وخطط العمل.
- النظر في القوائم المالية السنوية، والقوائم المؤقتة وإعلانات أرباح الأسهم واللاخطارات إلى المساهمين وفقاً لتوصية لجنة تدقيق مجلس الإدارة، واعتماداتها.
- التأكد من أنظمة إدارة المخاطر، والرقابة الداخلية، والأنظمة المالية، والتشغيلية.
- التأكد من مدى التزام الشركة بالسياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة لحقوق المساهمين وللأنشطة واللوائح الداخلية المعمول بها والتزام الشركة بتطبيق نظام الحوكمة.
- مناقشة واعتماد التعاملات المقترحة مع الأطراف ذات الصلة.
- مناقشة واعتماد تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة.
- الاطلاع على طلبات الترشح للمتقدمين لعضوية مجلس الإدارة للدورة الجديدة 2023-2025.
- تشكيل المجلس واللجان المنبثقة عن المجلس وفقاً للدورة الجديدة 2023-2025.
- متابعة أداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وفق مؤشرات الأداء الموضوعية (KPI's).
- تقييم أداء مجلس الإدارة وأعضاء المجلس واللجان المنبثقة عن المجلس وأعضاء اللجان والرئيس التنفيذي.
- اعتماد مكافآت المجموعة عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31.
- اعتماد التقارير السنوية / النصف سنوية المرسله إلى الجهات الحكومية/الرقابية.
- اعتماد التقارير المرفوعة للجمعية العمومية.
- مراجعة واعتماد تعديل السياسات والإجراءات الداخلية للشركة.
- مراجعة التقارير المرفوعة من اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

2.3 نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل مجلس الإدارة للجان متخصصة تتمتع بالاستقلالية:

يستند نظام الرقابة والإدارة الداخلي لشركة أركان على التوجيهات واللوائح الصادرة عن هيئة أسواق المال، وبنك الكويت المركزي، وبورصة الكويت، وعقد تأسيس الشركة، والنظام الأساسي، وممارساتها الداخلية. يتمتع مجلس الإدارة بمسؤولية مطلقة بشأن عمليات الشركة، والتفويض ببعض صلاحياته إلى لجان مجلس الإدارة. قام مجلس الإدارة بتشكيل ثلاثة لجان منبثقة عنه؛ لمساعدته في مراقبة اتخاذ القرارات والوظائف الخاصة بشركة أركان. تقوم كل لجنة من لجان مجلس الإدارة بأداء مهامها وفقاً لميثاقها الخاص الذي يتم تحديده في ميثاق مجلس الإدارة، وذلك وفقاً للوائح التنظيمية الداخلية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

لجنة التدقيق:

تتولى لجنة التدقيق المسؤولية بمساعدة مجلس الإدارة في التصريف الفعال لمسئوليته تجاه التقارير المالية، وأدوات الرقابة الداخلية، والتدقيق الداخلي والخارجي، ووضع ثقافة الالتزام الخاصة بالشركة عبر ضمان استقلالية المدققين الخارجيين ونزاهة وإنصاف التقارير المالية للشركة، وضمان كفاية وكفاءة أدوات الرقابة الداخلية للشركة. تعمل اللجنة استناداً على ميثاق عمل معتمد من قبل مجلس الإدارة. ومن ضمن أبرز الأعمال التي مارستها خلال عام 2023 على سبيل المثال لا الحصر:

- مراجعة ومناقشة البيانات المالية المرحلية والختامية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي بشأنها ودراسة ملاحظات مدققين الحسابات الخارجيين على القوائم المالية ومتابعتها.
- تقرير مراجعة وتقييم نظم الرقابة الداخلية للسنة المنتهية في 2022/12/31.
- تقرير مدى الالتزام بكافة المحددات والمتطلبات التشريعية الواردة في قانون مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب للسنة المالية المنتهية في 2022/12/31.
- تقرير تقييم مدى الالتزام بالقواعد والأحكام المنصوص عليها في الكتاب السابع (أموال العملاء وأصولهم) للسنة المالية المنتهية في 2022/12/31.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين /إعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين.
- اعتماد تقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31 والتوصية لمجلس الإدارة.
- اعتماد خطة التدقيق الداخلي للعام 2023-2024.
- تقييم أداء مدير التدقيق الداخلي عن الفترة المنتهية في 2022/12/31، واعتماد أهداف إدارة التدقيق للعام 2023.
- مراجعة نتائج تقارير التدقيق الداخلي والتأكد من اتخاذ الإجراءات التصحيحية بشأنها.
- مراجعة نتائج تقرير مراجعة وتقييم أداء إدارة التدقيق الداخلي.

تتكون لجنة التدقيق على النحو التالي:

عدد 4 أعضاء تم تعيينهم بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر في اجتماعه رقم 2023/04 بتاريخ 2023/04/13 وذلك عن دورته (2023 - 2025) وهم:

- عماد العيسى - رئيس اللجنة (عضو غير تنفيذي).
- عيسى المزيني - نائب رئيس اللجنة - مستقل (عضو غير تنفيذي).
- بدر الهاجري - عضو اللجنة (عضو غير تنفيذي).
- د. سليمان العبدالجادر - عضو اللجنة - مستقل (عضو غير تنفيذي).

واجتمعت لجنة التدقيق خلال عام 2023 عدد 4 اجتماعات كما يلي:

اسم العضو	اجتماع رقم (2023/01) عقد بتاريخ 2023/02/20	اجتماع رقم (2023/02) عقد بتاريخ 2023/05/14	اجتماع رقم (2023/03) عقد بتاريخ 2023/08/02	اجتماع رقم (2023/04) عقد بتاريخ 2023/10/25	عدد الاجتماعات
عماد عبدالله العيسى (رئيس اللجنة)	√	√	√	√	4
عيسى عبدالله المزيبي (نائب رئيس اللجنة)	√	√	√	√	4
بدر جاسم الهاجري (عضو اللجنة)	√	√	√	√	4
د. سليمان طارق العبدالجادر* (عضو اللجنة)	-	√	√	√	3
مدقق الحسابات الخارجي	√	√	√	√	4
المدقق الداخلي	√	√	√	√	4

* التغييرات في عضوية اللجنة خلال العام:

أقر المجلس في اجتماعه المنعقد في 2023/04/13 إعادة تشكيل اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة حيث خرج السيد/ ابراهيم الذربان، من عضوية لجنة مجلس الإدارة للتدقيق، وانضم الدكتور/ سليمان طارق العبدالجادر، إلى عضوية اللجنة.

لجنة المخاطر:

تتولى لجنة المخاطر مسؤولية مساعدة مجلس الإدارة في أداء مسؤوليات الرقابة الخاصة على وظيفة إدارة المخاطر للشركة، وذلك يشمل عمليات تحديد المخاطر التي تتعرض لها الشركة وتقييمها ومراقبتها والحد من آثارها. تقوم اللجنة بمساعدة مجلس الإدارة في وضع توجه واستراتيجية إدارة المخاطر للشركة، وإطار العمل الكلي لإدارة المخاطر، ومراقبة تطبيق الإدارة التنفيذية لهذه الاستراتيجية. تعمل اللجنة استناداً إلى ميثاق عمل معتمد من قبل مجلس الإدارة. ومن أبرز الأعمال التي قامت بها اللجنة خلال عام 2023 على سبيل المثال لا الحصر:

- مناقشة تقارير مخاطر المقترحات الاستثمارية والائتمانية وتقديم الخدمات والأنشطة والمقترحات الإستراتيجية والتوصية لمجلس الإدارة.
- مراجعة التقارير الدورية حول طبيعة المخاطر التي تتعرض لها الشركة وتقديمها إلى مجلس الإدارة
- مراجعة تقارير مدى كفاية رأس المال، ورفعها لمجلس الإدارة.
- مناقشة تقييم الصلاحيات المقترحة على الهيكل التنظيمي الخاص بالشركة، وتفويض الصلاحيات والتوصية لمجلس الإدارة.
- مناقشة دراسات تقييم مخاطر غسل الأموال السنوي ورفعها لمجلس الإدارة للاعتماد.
- مناقشة تعديل السياسات والإجراءات الداخلية للشركة، ومواريث اللجان والتوصية لمجلس الإدارة.
- مراجعة تقرير اختبار الاختراق الخارجي وتقرير نتائج خطط استمرارية الأعمال واسترجاع البيانات واعتماد خطط تخفيفية لها ورفعها لمجلس الإدارة.
- مراجعة تقارير نتائج اختبار خطة استمرارية الأعمال ومواجهه الكوارث، ورفعها لمجلس الإدارة.
- مناقشة تقرير الملاحظات والقضايا التي تثيرها لجنة التدقيق والتي تؤثر على إدارة مخاطر المجموعة (Risk Management)
- اعتماد تقييم إدارة المخاطر واعتماد KPIs

تتكون لجنة المخاطر على النحو التالي:

عدد 4 أعضاء تم تعيينهم بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر في اجتماعه رقم 2023/04 بتاريخ 2023/04/13 وذلك عن دورته (2023 - 2025) وهم:

- إبراهيم الذريان - رئيس اللجنة (عضو غير تنفيذي).
- جاسم زينل - نائب رئيس اللجنة (عضو تنفيذي).
- عيسى المزيني - عضو اللجنة - مستقل (عضو غير تنفيذي).
- بدر الهاجري - عضو اللجنة (عضو غير تنفيذي).

واجتمعت لجنة إدارة المخاطر خلال عام 2023 عدد 4 اجتماعات كما يلي:

اسم العضو	اجتماع رقم (2023/01) عقد بتاريخ 2023/03/30	اجتماع رقم (2023/02) عقد بتاريخ 2023/06/26	اجتماع رقم (2023/03) عقد بتاريخ 2023/08/28	اجتماع رقم (2023/04) عقد بتاريخ 2023/12/25	عدد الاجتماعات
إبراهيم صالح الذريان (رئيس اللجنة)	√	√	√	√	4
جاسم حسن زينل (نائب رئيس اللجنة)	√	√	√	√	4
عيسى عبدالله المزيني* (عضو اللجنة)	-	√	√	√	3
بدر جاسم الهاجري* (عضو اللجنة)	-	√	√	√	3

*التغييرات في عضوية اللجنة خلال العام:

أقر المجلس في اجتماعه المنعقد في 2023/04/13 إعادة تشكيل اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة حيث خرج السيد/ عماد العيسى والسيد/ محمد القحطاني، من عضوية لجنة مجلس الإدارة لإدارة المخاطر، وانضم كلا من السيد/ عيسى عبدالله المزيني، والسيد/ بدر جاسم الهاجري إلى عضوية اللجنة.

لجنة الترشيحات والمكافآت:

تقوم هذه اللجنة بالمسئوليات ذات الصلة المتعلقة بتعويض مجلس إدارة شركة أرزان وإدارتها التنفيذية بما يتفق مع أداءهم ومؤهلاتهم ومستويات الخبرة التي يتمتعون بها. تتولى اللجنة أيضاً مسؤوليات إضافية ذات صلة بالترشيحات وفقاً للوائح هيئة أسواق المال ونصوص القوانين الأخرى. تعمل اللجنة استناداً إلى ميثاق عمل معتمد من قبل مجلس الإدارة. ومن أبرز الأعمال التي قامت بها خلال عام 2023 على سبيل المثال لا الحصر:

- مراجعة مؤهلات المتقدمين لشغل عضوية مجلس الإدارة، ورفع الملاحظات لمجلس الإدارة.
- التأكد من استيفاء صفة الاستقلالية عن عضو مجلس الإدارة المستقل.
- اعتماد التعديلات المقترحة على التوصيف الوظيفي الخاص بالأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين، ورفع التوصية للمجلس.
- اعتماد تقرير المكافآت عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31، متضمناً تقرير المكافآت والرواتب والمزايا لأعضاء مجلس الإدارة والجهاز التنفيذي، ورفعها للجمعية العامة.
- رفع التوصية بشأن المكافآت المقترحة لمجلس الإدارة للموافقة.



- تحديد واعتماد المؤشرات الموضوعية والكفاءات السلوكية لمجلس الإدارة وكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة بما فيهم المستقلين، لجنة الترشيحات والمكافآت، لجنة إدارة المخاطر، لجنة التدقيق والرئيس التنفيذي للعام 2023.
- اعتماد تقرير تقييم مجلس الإدارة وأعضاء المجلس واللجان التابعة للعام 2022، ورفع مجلس الإدارة.

تتألف لجنة الترشيحات والمكافآت من 4 أعضاء تم تعيينهم بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر في اجتماعه رقم 2023/04 بتاريخ 2023/04/13 وذلك عن دورته (2023 - 2025) وهم:

- طلال جاسم البحر - رئيس اللجنة (عضو غير تنفيذي)
- جاسم زينل - نائب رئيس اللجنة (عضو تنفيذي)
- ابراهيم الذريان - عضو اللجنة (عضو غير تنفيذي)
- عيسى المزيني - عضو اللجنة (عضو مستقل)

واجتمعت لجنة الترشيحات والمكافآت خلال عام 2023 مرتين كما يلي:

اسم العضو	اجتماع رقم (2023/01) عقد بتاريخ 2023/02/20	اجتماع رقم (2023/02) عقد بتاريخ 2023/03/14	عدد الاجتماعات
طلال جاسم البحر* (رئيس اللجنة)	-	-	-
جاسم حسن زينل (نائب رئيس اللجنة)	√	√	2
ابراهيم صالح الذريان* (عضو اللجنة)	-	-	-
عيسى عبدالله المزيني (عضو اللجنة)	√	√	2

*التغييرات في عضوية اللجنة خلال العام:

أقر المجلس في اجتماعه المنعقد في 2023/04/13 إعادة تشكيل اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة حيث خرج السيد/ بدر جاسم الهاجري، من عضوية لجنة مجلس الإدارة للترشيحات والمكافآت، وانضم كلا من السيد/ طلال جاسم البحر، والسيد/ ابراهيم صالح الذريان إلى عضوية اللجنة.

2.4 موجز عن كيفية تطبيق المتطلبات التي تتيح لأعضاء مجلس الإدارة الحصول على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب:

تعمل الإدارة التنفيذية على توفير المعلومات والبيانات بشكل كامل ودقيق وفي الوقت المناسب لجميع أعضاء مجلس الإدارة بوجه عام ولأعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين والمستقلين بوجه خاص، وذلك من خلال أمين سر مجلس الإدارة الذي يقوم بتزويد أعضاء مجلس الإدارة بكافة الوثائق التي سيتم مناقشتها خلال اجتماع المجلس بوقت كافي للحصول على كافة المعلومات والبيانات الأساسية التي تمكن أعضاء المجلس من الاضطلاع، والقيام بواجباتهم ومهامهم بكفاءة وفعالية.

القاعدة الثالثة: اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

3.1 نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت:

قام المجلس عقب اختياره من الجمعية العامة بتشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت من 4 أعضاء وأحد أعضائها من الأعضاء المستقلين، ورئيسها عضو مجلس إدارة غير تنفيذي، وقد حدد المجلس مدة عضوية اللجنة وأسلوب عملها كما تم بيان صلاحيات ومسؤوليات اللجنة ضمن ميثاق العمل الخاص بها المعتمد من قبل المجلس.

3.2 تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء:

3.2.1 ملخص سياسة المكافآت والحوافز المتبع لدى الشركة، وبشكل خاص ما يرتبط بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، والمدراء:

نص النظام الأساسي للشركة على سياسة واضحة لمنح المكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة إضافة إلى أن سياسة المكافآت الخاصة بالشركة تقوم على المبادئ التالية:

- مراعاة أحكام قانون الشركات والقوانين المرتبطة.
- مراعاة استقطاب أفضل الكفاءات من الموظفين والمحافظة عليهم.
- ضمان المساواة داخل الشركة والتنافسية خارجها.
- الشفافية في منح المكافآت.

• مكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

تلتزم الشركة بنظام المكافآت لمجلس الإدارة بما نصت عليه المادة 198 من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ويتم أخذ موافقة الجمعية العامة على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة.

• مكافآت وحوافز الإدارة التنفيذية والمدراء:

المكافآت الثابتة: تضم الرواتب والمزايا (تضم مكافأة نهاية الخدمة)، والتي تمنح بموجب سلم الدرجات والرواتب المعتمد من قبل مجلس الإدارة، والقوانين واللوائح المعمول السارية، ودليل السياسات والإجراءات الخاص بإدارة الموارد البشرية.

المكافآت المتغيرة: ترتبط المكافآت المتغيرة بعملية تحقيق الأهداف المحددة سابقا، وتم تصميم هذا النوع من المكافآت لتحفيز ومكافأة أعضاء الإدارة التنفيذية. يتم تخصيص المكافآت المتغيرة وفقا للأداء الفردي لعضو الإدارة التنفيذية والأداء العام للشركة، ويتم تقديم المكافآت المتغيرة بشكل نقدي، وكذلك من خلال تطبيق نظام خيار شراء الأسهم المعتمد بالشركة.

• مكافآت وحوافز موظفي الشركة

1. من أهم أهداف منح المكافآت هو ترسيخ مبدأ الانتماء للشركة وتحفيز العاملين على العمل على تحقيق أهداف الشركة والرفع من شأنها. وتسعى الشركة من التأكد من أن نظام المكافآت يعكس ويتناسب مع المهام والمسؤوليات ويتسم بالعدالة والإنصاف.
2. تعتمد المكافآت الخاصة بموظفي الشركة بتقييم مستوى الأداء حيث يتم منح المكافآت وفقا لسياسة معتمدة لتحقيق الأهداف التشغيلية والمالية وعلى الأداء الفردي للموظفين ومدى مساهمتهم في تحقيق الأهداف الاستراتيجية.

القاعدة الرابعة: ضمان نزاهة التقارير المالية:

4.1. التعهدات الكتابية من قبل كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بسلامة ونزاهة التقارير المالية المعدة.

يتولى مجلس الإدارة المسؤولية عن مراقبة ومراجعة مصداقية القوائم المالية، والسياسات المحاسبية والمعلومات الواردة في التقرير السنوي. أثناء القيام بهذه المسؤولية؛ يتمتع أعضاء مجلس الإدارة بدعم مستمر عبر بعض العمليات لتحديد وتقييم المخاطر التي تواجهها الشركة. حيث تتم عملية الرقابة المستقلة لضمان فعالية الإدارة التنفيذية في تسيير الأعمال وتحقيق أهداف الشركة من قبل إدارة التدقيق الداخلي، وقسم إدارة المخاطر، واللجان الفرعية الأخرى لمجلس الإدارة.

إن سلامة و نزاهة البيانات المالية للشركة من أهم المؤشرات التي تدل على نزاهة ومصداقية الشركة في عرض مركزها المالي، مما يزيد من ثقة المساهمين و المستثمرين في البيانات والمعلومات التي توفرها الشركة وتفصح عنها لمساهميها، وتقوم الإدارة التنفيذية للشركة بالتعهد لمجلس إدارة الشركة كتابياً بأن التقارير المالية للشركة يتم عرضها بصورة سليمة وعادلة، وأنها تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية، كما أنه يتم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية المعتمدة من قبل الهيئة، كما يتضمن التقرير السنوي المرفوع للمساهمين من مجلس إدارة الشركة إقرار بسلامة ونزاهة كافة البيانات المالية وكذلك التقارير ذات الصلة بنشاط الشركة، حيث تساهم التعهدات المذكورة في تعزيز المساءلة، سواء مساءلة الإدارة التنفيذية من قبل مجلس الإدارة أو مساءلة مجلس الإدارة من قبل المساهمين.

4.2. نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة التدقيق.

قام المجلس بتشكيل لجنة التدقيق وحدد المجلس مدة عضوية اللجنة وأسلوب عملها كما تم بيان صلاحيات ومسؤوليات اللجنة ضمن ميثاق العمل الخاص بها المعتمد من قبل المجلس، وتتكون اللجنة من 4 أعضاء منهم 2 عضو مستقل، ولا تتضمن عضوية اللجنة رئيس مجلس الإدارة أو أحد الأعضاء التنفيذيين، كما أن من بين أعضاء اللجنة أعضاء من ذوي المؤهلات العلمية و/أو الخبرة العملية في المجالات المحاسبية والمالية، وتجتمع اللجنة بصورة منتظمة أربع مرات على الأقل خلال السنة وبشكل ربع سنوي، وتقوم بتدوين محاضر اجتماعاتها. وتعقد اللجنة اجتماعات مع مراقب الحسابات الخارجي، وأربع مرات على الأقل مع المدقق الداخلي.

4.3. خلال عام 2023 لا يوجد أي تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة.

4.4. التأكيد على استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي.

تقوم الجمعية العمومية العادية للشركة بتعيين/إعادة تعيين مراقب حسابات الشركة الخارجي بناءً على اقتراح مجلس الإدارة ويكون ترشيح مراقب الحسابات بناءً على توصية من لجنة التدقيق. وتراعي لجنة التدقيق بأن يكون مراقب الحسابات مقيم في السجل الخاص لدى الهيئة، بحيث يكون مستوفياً كافة الشروط الواردة بمتطلبات قرار الهيئة بشأن نظام قيد مراقبي الحسابات، كما تتأكد من كون مراقب الحسابات الخارجي مستقلاً عن الشركة وعن مجلس إدارتها، وعدم قيامه بأعمال إضافية للشركة لا تدخل ضمن أعمال المراجعة والتي قد تؤثر على الحيادية أو الاستقلالية، وتقوم لجنة التدقيق بمناقشة مراقب الحسابات الخارجي قبل رفع البيانات المالية السنوية إلى مجلس الإدارة لاتخاذ القرار بشأنها.



تم تعيين السيد/ عبد اللطيف محمد العيبان من مكتب القطامي والعيبان وشركاهم (جرانت ثورنتون) كمراقب حسابات المجموعة عن السنة الحالية المنتهية 2023/12/31، بقرار صادر من الجمعية العمومية العادية للشركة المنعقدة بتاريخ 2023/04/12.

يحضر مراقب الحسابات الخارجي اجتماعات الجمعية العمومية العادية السنوية للشركة ويقوم بتلاوة التقرير المعد من قبله على مساهمي الشركة.

القاعدة الخامسة: وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية:

5.1. بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل إدارة/ مكتب/وحدة مستقلة لإدارة المخاطر.

يتضمن الهيكل التنظيمي للشركة إدارة مخاطر تتمتع باستقلالية تامة، وتتبع لجنة إدارة المخاطر وبالتبعية مجلس الإدارة.

وتتمتع مجموعة أريزان بإطار عمل شامل لإدارة رقابة المخاطر يتم تطبيقه لضمان تطبيق حوكمة الشركة وكياناتها ذات الصلة بشكل ملائم. يقوم مجلس الإدارة بتوجيه إطار عمل السياسات والإجراءات ويتولى مسؤولية إدارة المخاطر وجميع أنظمة رقابة المخاطر القائمة في أريزان.

يعمل مجلس إدارة أريزان على ضمان دمج إدارة المخاطر في ثقافة وسياسات وعمليات الشركة. يتمتع المسؤولون في قسم إدارة المخاطر بصلاحيات واسعة بغرض أداء أدوارهم بدون منحهم صلاحيات وسلطات تنفيذية ومالية. يقوم قسم إدارة المخاطر بتحديد وقياس وتقييم وإصدار التقارير بشأن جميع المخاطر المؤثرة التي تتعرض لها مجموعة أريزان، عبر مؤشرات مخاطر أساسية معرفة وفقا لفئات المخاطر ذات الصلة. ويعمل كذلك على تنفيذ أنشطة دورية لمراقبة المخاطر والتحكم فيها مع إعداد وتنفيذ سياسات جديدة بشأن المراجعة والرقابة. يهدف القسم إلى تعزيز قدراته في مجال رقابة المخاطر وذلك من خلال استخدام أفضل برامج تقنية المعلومات في مجال إدارة وتقييم المخاطر. يقوم قسم إدارة المخاطر برفع تقارير ربع سنوية إلى مجلس الإدارة ونصف سنوية إلى هيئة أسواق المال.

5.2. نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة إدارة المخاطر.

قام المجلس بتشكيل لجنة إدارة المخاطر من 4 أعضاء، كما أن رئيس اللجنة من الأعضاء غير التنفيذيين، ولا يشغل رئيس مجلس الإدارة عضوية اللجنة، وحدد المجلس مدة عضوية اللجنة وأسلوب عملها كما تم بيان صلاحيات ومسؤوليات اللجنة ضمن ميثاق العمل الخاص بها المعتمد من قبل المجلس.

5.3. موجز يوضح أنظمة الضبط والرقابة الداخلية.

يتم تحقيق نزاهة ومصداقية أنظمة الرقابة الداخلية عبر السياسات والإجراءات وأتمته العمليات بما يتفق مع السياسات والإجراءات المعتمدة للشركة والاختيار الواعي للموظفين، ورفع درجة وعي الموظفين، وهيكلة تنظيمي يفصل بين المسؤوليات. تم وضع إجراءات الرقابة الداخلية لحماية أصول الشركة وضمان المصادقة على القرارات والإجراءات ويتم إجراء عمليات تقييم دورية للمخاطر من قبل قسم إدارة المخاطر ومراجعة الالتزام بشكل دوري من قبل إدارة الالتزام في الشركة.

5.4. بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل إدارة/ مكتب/وحدة مستقلة للتدقيق الداخلي.

يتضمن الهيكل التنظيمي للشركة إدارة التدقيق الداخلي تتمتع بالاستقلالية الفنية التامة، وتتبع لجنة التدقيق وبالتبعية مجلس الإدارة. وتقوم إدارة التدقيق الداخلي بتقديم التقارير بشكل مستقل إلى لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الإدارة. يتم تنفيذ عمليات التدقيق من قبل فريق تدقيق داخلي ضمن الشركة وفقا لخطة التدقيق الداخلي المعتمدة من قبل لجنة التدقيق. يتم تقديم تقارير شاملة من قبل المدققين الداخليين مباشرة إلى لجنة التدقيق. هذا بالإضافة إلى أنه يتم تبني سياسات وإجراءات تصحيحية ملائمة عند الضرورة. يتم تنفيذ خطة التدقيق الداخلي عبر تقييم أدوات رقابة المخاطر المؤثرة ويتم تقييم فعالية إدارة المخاطر، وأنظمة الرقابة والحوكمة.

القاعدة السادسة: تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية:

6.1. موجز عن ميثاق العمل الذي يشتمل على معايير ومحددات السلوك المهني والقيم الأخلاقية.

- يتوفر لدى شركة أريزان ميثاق عمل للسلوك المهني يلتزم فيه مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وكل العاملين بالشركة. ويحدد الميثاق الموضوعات الآتية:
 1. **الالتزام بالقوانين والقواعد واللوائح:** يلتزم مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بالقوانين والقواعد واللوائح المعمول بها في مجموعة أريزان والشركات التابعة لها.
 2. **التداول بناءً على معلومات داخلية:** يحظر على كل أعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين استخدام بيانات ومعلومات خاصة وغير معدة للنشر، أو استخدامها بهدف التداول في الأسهم وتحقيق مكاسب من خلال هذه البيانات والمعلومات.
 3. **مصالح الشركة:** لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين استخدام ممتلكات الشركة أو معلوماتها أو مناصبهم فيها من أجل تحقيق مصالح ومكاسب شخصية ولا يجوز لهم التنافس مع الشركة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
 4. **التنافس والتعامل العادل:** يلتزم مجلس الإدارة وإدارة الشركة بالتعامل العادل واحترام حقوق عملاء الشركة ومورديها ومنافسيها والعاملين فيها. ولا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة أو المسؤولين تحقيق مكاسب غير عادلة من أي طرف من خلال التلاعب أو إخفاء المعلومات أو إساءة استخدام المعلومات السرية أو تحريف الوقائع الجوهرية أو أية ممارسات تجارية أخرى غير مشروعة.



5. **حفظ السجلات، الضوابط المالية والإفصاحات:** يجب حفظ دفاتر وسجلات وحسابات والبيانات المالية للشركة بشكل مفصل ولا بد أن تعكس معاملات الشركة بشكل ملائم ويتم الإفصاح عنها وفقاً لأي قوانين أو لوائح معمول بها ولا بد من أن تتوافق مع المتطلبات القانونية المطبقة ومع نظام الشركة وضوابطها الداخلية.
6. **سرية المعلومات:** يلتزم أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وموظفي الشركة المحافظة على سرية المعلومات والمعلومات المملوكة للشركة والتي توكل إليهم من الشركة أو عملائها أو مورديها، إلا إذا كان الإفصاح عن تلك المعلومات مريضاً/ مطلوب بموجب القوانين أو اللوائح أو إذا تم الإفصاح عنها على النحو الطبيعي عملاً بقاعدة "الحاجة للاطلاع".
7. **الحماية والاستخدام الصحيح لأصول الشركة:** يلتزم مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية بحماية أصول الشركة بما يشمل المعلومات المملوكة للشركة والتي تشمل حقوق الملكية الفكرية مثل الأسرار التجارية وبراءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الطبع والنشر، بالإضافة إلى خطط الخدمة والتسويق والتجارة وقواعد البيانات والسجلات ومعلومات الرواتب وأي بيانات مالية وتقارير غير معلنة. وبعد الكشف والتوزيع غير المسموح به تعدياً على سياسة الشركة. ويمكن أن يعتبر أيضاً تصرفاً غير مشروع ويؤدي إلى عقوبات مدنية وجنائية.
8. **التقارير المالية:** يتحمل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية مسؤولية إعداد التقارير المالية بمهنية عالية ووفقاً للمعايير الدولية، والرد على الاستفسارات المتعلقة بمتطلبات الإفصاح العامة إلى المساهمين وأصحاب المصالح وأية أطراف أخرى.

6.2. موجز عن السياسات والآليات بشأن الحد من حالات تعارض المصالح.

قام مجلس إدارة الشركة بوضع سياسات وآليات بشأن الحد من حالات تعارض المصالح وأساليب معالجتها والتعامل معها، وذلك ضمن إطار حوكمة الشركة آخذاً في الاعتبار ما ورد بقانون الشركات. وقد راعت الشركة في سياستها على وجوب أن يكون هناك فصل واضح بين مصالح الشركة وتلك المرتبطة بعضو مجلس الإدارة، وذلك من خلال قيام مجلس الإدارة بوضع آليات لتغليب مصالح الشركة على مصالح أعضائها وأن يلتزم عضو مجلس الإدارة بالإفصاح إلى مجلس الإدارة عن أي مصالح مشتركة له مع الشركة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر. كما يحظر على عضو مجلس الإدارة الاشتراك في مناقشة أو إبداء الرأي أو التصويت على أي موضوعات تعرض على مجلس الإدارة يكون له فيها مصلحة مشتركة مباشرة أو غير مباشرة مع الشركة. كما أنه يمكن للعاملين بالشركة أن يبلغوا داخلياً عن شكوكهم حول أي ممارسات غير سليمة أو أمور تثير الريبة في التقارير المالية أو أنظمة الرقابة الداخلية أو أي أمور أخرى، والشركة تسمح بإجراء تحقيق مستقل وعادل لأي مسألة تعرض عليها مع ضمان منح المبلغ حسن النية السرية التي تكفل حمايته من أي رد فعل سلبي أو ضرر قد يلحقه نتيجة إبلاغه عن تلك الممارسات.

القاعدة السابعة: الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب:

7.1. موجز عن تطبيق آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف التي تحدد جوانب ومجالات وخصائص الإفصاح:

تلتزم الشركة بتطبيق أعلى مستويات الشفافية، حيث اعتمد مجلس الإدارة سياسات وإجراءات الإفصاح لضمان تقديم معلومات دقيقة وفي وقت مناسب لحملة الأسهم وأصحاب المصالح. ويقوم قسم الامتثال بالتنسيق مع كل أقسام الشركة للكشف عن المعلومات بشكل دقيق وفي وقت مناسب لهيئة أسواق المال وبورصة الكويت.

7.2. نبذة عن تطبيق متطلبات سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء.

يوجد لدى الشركة سجل خاص ينظم عمليات الإفصاح الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء. ويتضمن ذلك السجل كل البيانات المتعلقة بالمكافآت والرواتب والحوافز وغيرها من المزايا المالية الأخرى التي تم منحها بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل الشركة أو الشركات التابعة. ويحدث هذا السجل بشكل دوري بما يعكس حقيقة أوضاع الأطراف ذات العلاقة. ويمكن لكافة مساهمي الشركة الاطلاع على هذا السجل خلال ساعات العمل المعتادة لدى الشركة دون أي رسم أو مقابل.

7.3. بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل وحدة تنظم شؤون المستثمرين.

أنشأت مجموعة أرزان وحدة تنظيم شؤون المستثمرين لتوفير التواصل والشفافية مع حملة الأسهم والرد على شكاويهم وفقاً لسياسات وإجراءات معتمدة، بالإضافة إلى ذلك، تقوم الوحدة بما يلي: الإشراف على أداء أمين السجلات ووكيل نقل أسهم الشركة. التوصية بمقاييس التطوير العام في جودة الخدمات المقدمة إلى المستثمرين.

7.4. نبذة عن كيفية تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات، والاعتماد عليها بشكل كبير في عمليات الإفصاح.

قامت الشركة بإنشاء جزء مخصص على الموقع الإلكتروني للشركة للحوكمة، بحيث يتم عرض كافة المعلومات والبيانات الحديثة التي تساعد المساهمين، المستثمرين الحاليين والمحتملين على ممارسة حقوقهم وتتضمن هذه الصفحة معلومات عن الشركة ومجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، كما تتضمن قسم خاص بالحوكمة، ورابط لنموذج إفصاحات المطلعين، كما يتم أيضاً عرض الإفصاحات عن المعلومات الجوهرية والبيانات المالية من خلال الموقع الإلكتروني للشركة.



القاعدة الثامنة: احترام حقوق المساهمين:

8.1. موجز عن تطبيق متطلبات تحديد وحماية الحقوق العامة للمساهمين، وذلك لضمان العدالة والمساواة بين كافة المساهمين:

تلتزم الشركة بحماية حقوق المساهمين من خلال سياسة معتمدة من قبل مجلس الإدارة تضمن حماية حقوق كل المساهمين وتوفير لهم ممارسة تلك الحقوق التي يمنحها قانون الشركات التجارية بدولة الكويت وتعليمات هيئة أسواق المال بدولة الكويت.

فالشركة تقوم بمعاملة جميع المساهمين بالتساوي ودون أي تمييز، ولا تقوم الشركة في أي حال من الأحوال بحجب أي معلومة أو حق من حقوق المساهمين. ويدخل ضمن الحقوق العامة للمساهمين التي تكفلها الشركة ما يلي:

1. قيد قيمة ملكية المساهمين في سجلات الشركة.
2. حق المساهمين في التصرف في الأسهم من تسجيل للملكية ونقلها و/أو تحويلها.
3. حق المساهمين في الحصول على النصيب المقرر في توزيعات الأرباح.
4. حق المساهمين في الحصول على نصيب من موجودات الشركة في حالة التصفية.
5. حق المساهمين في الحصول على البيانات والمعلومات الخاصة بنشاط الشركة واستراتيجيتها التشغيلية والاستثمارية بشكل منتظم وميسر.
6. حق المساهمين في المشاركة في اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين والتصويت على قراراتها.
7. حق المساهمين في انتخاب أعضاء مجلس الإدارة.
8. حق المساهمين في مراقبة أداء الشركة بشكل عام وأعمال مجلس الإدارة بشكل خاص.
9. حق المساهمين في مساءلة أعضاء مجلس إدارة الشركة أو الإدارة التنفيذية ورفع دعوى المسؤولية، وذلك في حالة إخفاقهم في أداء المهام المناطة بهم.
10. حق المساهمين في الموافقة على أي عملية بيع أو شراء أو تصرف بأي وجه في أصول الشركة إذا كانت هذه العملية تبلغ قيمتها 50% أو أكثر من القيمة الإجمالية لأصول الشركة.

8.2. موجز عن إنشاء سجل خاص يحفظ لدى وكالة المقاصة، وذلك لضمان متطلبات المتابعة المستمرة للبيانات الخاصة بالمساهمين.

لأغراض المتابعة المستمرة لكل ما يتعلق ببيانات المساهمين، تمسك الشركة بسجل خاص محفوظ لدى الشركة الكويتية للمقاصة مقيّد فيه أسماء المساهمين وجنسياتهم وموطنهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم، ويتم التأشير في سجل المساهمين بأي تغييرات تطرأ على البيانات المسجلة فيه وفقاً لما تتلقاه الشركة أو الشركة الكويتية للمقاصة من بيانات ولكل ذي شأن أن يطلب من الشركة أو وكالة المقاصة تزويده ببيانات من هذا السجل.

يتم التعامل مع البيانات الواردة في سجل مساهمي الشركة بأقصى درجات الحماية والسرية، وذلك بما لا يتعارض مع القانون واللائحة التنفيذية وما يصدر عن الهيئة من تعليمات وضوابط رقابية. وتحث مجموعة أريزان كافة المساهمين على ضرورة مراجعة وكالة المقاصة لتحديث بياناتهم في السجل. بيانات وكالة المقاصة:

الشركة الكويتية للمقاصة
برج أحمد
شارع الخليج العربي، شرق
الكويت
info@maqasa.com

8.3. نبذة عن كيفية تشجيع المساهمين على المشاركة والتصويت في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة. تنظم الشركة آلية المشاركة في اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين حيث تراعى عند تنظيم الاجتماعات العامة للمساهمين ما يلي:

1. توجيه الدعوة على المساهمين إلى حضور اجتماع الجمعية العامة متضمنة جدول الأعمال وزمان ومكان انعقاد الاجتماع عن طريق الإعلان وفق الآلية المحددة في اللائحة التنفيذية لقانون الشركات.
2. توضيح وتبين الشركة للمساهمين أنه يحق للمساهم أن يوكل غيره في حضور اجتماع الجمعية العامة وذلك بمقتضى توكيل خاص أو تفويض تعده الشركة لهذا الغرض، ولا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة الاشتراك في التصويت على قرارات الجمعية العامة الخاصة بإبراء ذمتهم من المسؤولية عن إدارتهم أو التي تتعلق بمنفعة خاصة لهم أو لأزواجهم أو أقاربهم من الدرجة الأولى أو بخلاف قائم بينهم وبين الشركة.
3. تتيح الشركة للمساهمين قبل انعقاد الجمعية العامة بوقت كاف الحصول على كافة المعلومات والبيانات المرتبطة بنود جدول الأعمال، وعلى الأخص تقارير مجلس الإدارة ومراقب الحسابات والبيانات المالية.
4. تتيح الشركة للمساهمين المشاركة الفعالة في اجتماعات الجمعية العامة ومناقشة الموضوعات المدرجة على جدول الأعمال وما يرتبط بها من استفسارات تتعلق بأوجه الأنشطة المختلفة، وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات الخارجي، وعلى مجلس الإدارة أو مراقب الحسابات الخارجي الإجابة على الأسئلة بالقدر الذي لا يعرض مصالح الشركة للضرر.
5. إن تمكن المساهمين الذين يملكون نسبة خمسة بالمائة من رأس مال الشركة من إضافة بنود على جدول أعمال اجتماعات الجمعية العامة.
6. أن تتيح للمساهمين الاطلاع على كافة البيانات الواردة في السجل الخاص بإفصاحات أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية.
7. أن تكون الموضوعات المعروضة على الجمعية العامة مصحوبة بمعلومات كافية تمكن المساهمين من اتخاذ قراراتهم بشكل سليم.



القاعدة التاسعة: إدراك دور أصحاب المصالح:

9.1. نبذة عن النظم والسياسات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح:

تقر شركة أريزان بحقوق أصحاب المصالح وتكفل الحماية والاعتراف بحقوق وأصحاب المصالح في مختلف المجالات. وقد اعتمد مجلس إدارة مجموعة أريزان سياسة حقوق أصحاب المصالح. كما تم وضع رابط على الموقع الإلكتروني للشركة يتيح لأصحاب المصالح الاخطار عن أي فعل قد يشكل انتهاك أو مخالفة لحقوقهم.

9.2. نبذة عن كيفية تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة.

في سبيل عدم تعارض معاملات أصحاب المصالح سواء كانت عقود أو صفقات تكون الشركة طرف فيها مع مصلحة المساهمين يؤخذ بعين الاعتبار ألا يحصل أي من أصحاب المصالح على أية ميزة من خلال تعامله في العقود والصفقات التي تدخل في نشاطات الشركة الاعتيادية، كما وضعت الشركة سياسات ولوائح داخلية تتضمن آلية واضحة لترسيه العقود والصفقات بأنواعها المختلفة وذلك من خلال المناقصات أو أوامر الشراء المختلفة.

كما أن الشركة قامت بوضع آليات تكفل الاستفادة القصوى من إسهامات أصحاب المصالح بالشركة وحثهم على المشاركة في متابعة نشاطها، بما يتفق مع تحقيق مصالحها على الوجه الأكمل. حيث تتيح الشركة لأصحاب المصالح إمكانية الحصول على كافة المعلومات والبيانات ذات الصلة بأنشطتهم، بحيث يمكن الاعتماد عليها في الوقت المناسب وعلى أساس منتظم، كما سهلت الشركة قيام أصحاب المصالح بإبلاغ مجلس إدارة الشركة عن أي ممارسات غير سليمة قد يتعرضون إليها من قبل الشركة، مع توفير الحماية المناسبة للأطراف التي تقوم بالإبلاغ.

القاعدة العاشرة: تعزيز وتحسين الأداء:

10.1. موجز عن تطبيق متطلبات وضع الآليات التي تتيح حصول كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية بشكل مستمر:

قامت شركة أريزان بتطوير خطط تدريب لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والعاملين بالشركة. ويتم تنفيذ برامج التدريب بشكل منتظم وفقاً لخطة الشركة المعتمدة للتدريب.

10.2. نبذة عن كيفية تقييم أداء مجلس الإدارة ككل، وأداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

تقييم أداء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة منه:

وضعت الشركة سياسات وإجراءات معتمدة من مجلس الإدارة يتم من خلالها تنفيذ عملية رسمية لمراجعة الأداء السنوي لأعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه، ومدى فعالية أداءهم وإسهامهم في التصرف بشؤون مجموعة أريزان المالية. الهدف من عملية تقييم الأداء هو وجود طريقة رسمية منظمة ومتناسقة لتقييم أداء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة منه، وذلك من أجل اتخاذ خطوات لتحسين أداء مجلس الإدارة. سوف يتم الاستفادة من هذه العملية أيضاً لتقديم توصيات مجلس الإدارة إلى المساهمين في مرحلة إعادة انتخاب الأعضاء.

تقييم أداء الإدارة التنفيذية:

يعتبر تقييم الأداء أداة قوية لترجمة خطط أعمال الشركة إلى إجراءات وتطوير ثقافة الشركة لتحقيق الأهداف الاستراتيجية. تقيم الشركة الإدارة التنفيذية من خلال نظام الموارد البشرية (MENAME) وفقاً لمؤشرات الأداء الرئيسية المعتمدة لكل إدارة في بداية كل عام، يتم توحيد بيانات الأداء التي تم الحصول عليها خلال العام. وتلخص البيانات من أجل إجراء تقييم سنوي شامل لكل ما تم إنجازه، وكيف تحققت تلك النتائج.

تتكون هذه العملية من استبيانات تغطي متطلبات/ توقعات واسعة بموجب منهج قواعد حوكمة الشركات لتقييم أداء أعضاء مجلس الإدارة تقيماً ذاتياً، وتقييم خاص للجان المنبثقة عنه، وتقييم للأداء العام لمجلس الإدارة؛ من أجل اتخاذ الخطوات التي من شأنها تحسين أداء مجلس الإدارة. علاوة على ذلك، يشمل هذا التقييم المتطلبات المنصوص عليها في ميثاق عمل مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه، وميثاق عمل الشركة، وسياسات وإجراءات تعارض المصالح. يتم ذلك من خلال قيام أعضاء مجلس الإدارة بتعبئة الاستبيانات المذكورة أدناه:

أ- استبيان التقييم الذاتي

ب- استبيان تقييم اللجنة

ج- استبيان تقييم مجلس الإدارة

وتقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بمراجعة تقييم أداء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة وتقديم تقرير سنوي موجز إلى مجلس الإدارة بتوصياتها.

10.3. نبذة عن جهود مجلس الإدارة بخلق القيم المؤسسية (Value Creation) لدى العاملين في الشركة، وذلك من خلال تحقيق الأهداف الاستراتيجية وتحسين معدلات الأداء.

يقوم مجلس الإدارة بتعزيز القيم المؤسسية وبيئتها إلى الموظفين لدى الشركة من خلال تحقيق الأهداف الاستراتيجية وتحسين معدلات الأداء والبرامج التدريبية السنوية التي تمنحها مجموعة أريزان لموظفيها لتحسين الأداء وتطوير المهارات.



القاعدة الحادية عشر: التركيز على المسؤولية الاجتماعية:

- 11.1. موجز عن وضع سياسة تكفل تحقيق التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع:
تلتزم الشركة بتحقيق التنمية المستدامة للمجتمع والاقتصاد بوجه عام وللعاملين بها بشكل خاص. وتملك الشركة سياسة المسؤولية الاجتماعية التي تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة لضمان المساهمة في تحقيق التنمية الاجتماعية والاقتصادية المستدامة.
- 11.2. نبذة عن البرامج والآليات المستخدمة والتي تساعد على إبراز جهود الشركة المبذولة في مجال العمل الاجتماعي:
تستخدم مجموعة أرزان الوسائل التواصل الاجتماعي والموقع الإلكتروني الخاص بها ليكون قادراً على إظهار جهوده على نطاق واسع، كما يستخدم الصحف والمجلات المحلية لتحقيق هذا الهدف أيضاً.
يناير 2023 - قامت مجموعة أرزان المالية برعاية مجموعة من طلبة جامعة الكويت من كلية الهندسة في مشاريع تخرجهم وذلك حرصاً منها على دعم الطلبة والتعليم.
يناير 2023 - أعلنت مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار عن تبرعها ودعم ورعايتها للجمعية الكويتية لمكافحة التدخين والسرطان حرصاً منها على الصحة العامة وسلامة المجتمع من الأمراض.
مارس 2023 - أعلنت مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار عن تبرعها ومشاركتها كمساهم إنساني مع جمعية الهلال الأحمر الكويتي في حملتها المجتمعية والإنسانية المتنوعة.
مارس 2023 - أعلنت مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار عن تبرعها ومشاركتها مع جمعية القلب الكويتية في حملتها المجتمعية ومشاريعها المتنوعة حرصاً منها على الصحة العامة.
أغسطس 2023 - قامت مجموعة أرزان المالية برعاية رابطة طلبة كلية الهندسة في جامعة الكويت، وذلك حرصاً منها على دعم الطلبة والتعليم.
أغسطس 2023 - قامت مجموعة أرزان المالية برعاية رابطة طلبة كلية العلوم الإدارية في جامعة الكويت، وذلك حرصاً منها على دعم الطلبة والتعليم.
أكتوبر 2023 - أعلنت مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار عن تبرعها لجمعية الهلال الأحمر الكويتي في حملتها لإغاثة فلسطين وذلك إيماناً منها بأهمية نصررة القضية الفلسطينية ودعمها.
ديسمبر 2023 - استضافت مجموعة أرزان المالية عدد من طلبة الجامعة بهدف زيادة الوعي المالي والاستثماري لديهم بالإضافة إلى تعريفهم بمجموعة أرزان المالية وما تقدمه من خدمات متنوعة في القطاع الاستثماري.

إقرار مجلس الإدارة بنزاهة وعدالة البيانات المالية

مارس 2024

نقر نحن مجلس الإدارة بموجب هذا المستند، حسبما وصل إليه علمنا، أن البيانات المالية المجمعة لمجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة «بالمجموعة»)، والتي تتكون من:

- بيان المركز المالي المجمع،
- بيان الأرباح أو الخسائر المجمع،
- بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع،
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع،
- بيان التدفقات النقدية المجمع،

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة، التي تعبر بصورة عادلة من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجمع للمجموعة، وعن أدائها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

الأعضاء	المنصب	التوقيع
طلال جاسم البحر	رئيس مجلس الإدارة	
جاسم حسن زينل	نائب رئيس مجلس الإدارة	
ابراهيم صالح الذريان	عضو مجلس الإدارة	
عماد عبدالله العيسى	عضو مجلس الإدارة	
بدر جاسم الهاجري	عضو مجلس الإدارة	
عيسى عبدالله المزيني	عضو مجلس الإدارة	
سليمان طارق العبدالجادر	عضو مجلس الإدارة	

إقرار الرئيس التنفيذي والمدير التنفيذي للإدارة المالية بنزاهة وعدالة البيانات المالية

مارس 2024

نقر نحن الرئيس التنفيذي والمدير التنفيذي للإدارة المالية بموجب هذا المستند، حسبما وصل إليه علمنا، أن البيانات المالية المجمعة لمجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة")، والتي تتكون من:

- بيان المركز المالي المُجمع،
- بيان الأرباح أو الخسائر المُجمع،
- بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المُجمع،
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المُجمع،
- بيان التدفقات النقدية المُجمع،

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك مُلخص السياسات المحاسبية الهامة، التي تعبر بصورة عادلة من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المُجمع للمجموعة، وعن أدائها المالي المُجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

محمد فريد
المدير التنفيذي للإدارة المالية

جاسم حسن زينل
الرئيس التنفيذي

التقرير المالي



المحتويات

تقرير مراقب الحسابات المستقل	64
بيان الأرباح أو الخسائر المجمع	70
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع	71
بيان المركز المالي المجمع	72
بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع	73
بيان التدفقات النقدية المجمع	75
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة	77



Grant Thornton

An instinct for growth™

القطامي والعيان وشركاهم

مدققون ومستشارون

عمارة السوق الكبير - برج أ - الدور التاسع

ص.ب 2986 صفاة - 13030 الكويت

تلفون: 9-3900 2244 (965)+

فاكس: 8451 2243 (965)+

البريد الإلكتروني: gt@kw.gt.com

www.grantthornton.com.kw

تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين

مجموعة أركان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع

الكويت

التقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة لمجموعة أركان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع («الشركة الأم») والشركات التابعة لها («المجموعة»)، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2023، وبيان الأرباح أو الخسائر المجمع وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع وبيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، واللايضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية المادية.

برأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، عن المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2023، وعن نتائج أعمالها المجمعة وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفق تلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفقا لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاق المهنية للمحاسبين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) («ميثاق السلوك»)، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع متطلبات الميثاق. إننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساسا في إبداء رأينا.

تأكيد أمر هام

نسترعي الإنتباه إلى إيضاح 6.1.1 حول البيانات المالية المجمعة، والذي يصف آثار عدم التأكد المادي المحتمل فيما يتعلق بتعرض المجموعة للمخاطر في لبنان. إن رأينا غير متحفظ في هذا الصدد.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، حسب تقديراتنا المهنية، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن فحوى تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، وإبداء رأينا المهني حولها دون أن نبدي رأيا منفصلا حول تلك الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.



تابع/تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة المساهمين في مجموعة اركان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع

تقييم الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

تتضمن الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر الخاصة بالمجموعة استثمارات غير مسعرة جوهرية. ونظرا لطبيعة التركيبة الفريدة وشروط تلك الأصول، فإن تقييم تلك الأدوات مبني إما على أساس تقييمات خارجية مستقلة أو على نماذج تقييم تم تطويرها داخليا مما يؤدي الى وجود عدم تأكد جوهرية في القياسات الواردة في التقييمات. نتيجة لذلك، كان لتقييم هذه الأدوات أهمية كبرى في تدقيقنا. مما تطلب بذل جهود كبيرة في أعمال التدقيق في سبيل تقييم مدى ملائمة تلك التقييمات والفرضيات التي بنيت عليها. ولقد تم بيان ذلك ضمن إيضاحات المجموعة حول تلك الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر ضمن إيضاحات رقم 14 و 17 و 35.2 حول البيانات المالية المجمعة.

إن إجراءات التدقيق التي قمنا بها تضمنت مطابقة القيمة الدفترية للاستثمارات غير المسعرة مع تقييمات المجموعة الداخلية او الخارجية المعدة باستخدام تقنيات التقييم، وتقييم واختبار مدى ملائمة التقديرات والافتراضات ومنهجية التقييم المستخدمة والمستندات الداعمة التي تم الحصول عليها والتوضيحات لتعزيز تلك التقييمات.

الاستثمارات وفقاً لطريقة حقوق الملكية

إن لدى المجموعة حصصاً في عدد من الشركات الزميلة والتي تعد جوهرية بالنسبة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة حيث يتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يتم إثبات حصص المجموعة في الشركات الزميلة مبدئياً بالتكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك لتغيرات ما بعد الشراء في حصة المجموعة من صافي أصول الشركات الزميلة ناقصاً أي انخفاض في القيمة. لقد كان تعقيد بيئة ضوابط المجموعة وقدرتنا كمراقب حسابات للمجموعة على الحصول على قدر ملائم من الفهم لتلك المنشآت بما في ذلك أي معاملات مع أطراف ذات صلة أمراً جوهرياً في عملية التدقيق. وبناءً على هذه العوامل وأهمية الاستثمار في الشركات الزميلة بالنسبة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة، فقد قمنا باعتبار هذا الأمر من أمور التدقيق الرئيسية.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين أمور أخرى، تحديد طبيعة ومدى إجراءات التدقيق التي سيتم تنفيذها للشركات الزميلة واختيار الشركات الزميلة الهامة إستناداً الى حجم و/ أو مخاطر هذه المنشآت. خلال تدقيقنا قمنا بتقييم المركز المالي وأداء الشركات الزميلة الجوهرية بغرض تقييم مدى تقديرات الإدارة المتعلقة بالانخفاض في القيمة وبغرض تحديد ما إذا كان يوجد مؤشرات على وجود انخفاض في قيمة تلك الشركات. إضافة الى ذلك، قمنا بتقييم منهجية المجموعة واختبار الافتراضات الرئيسية المستخدمة من قبل المجموعة لتحديد المبلغ الممكن إسترداده إستناداً الى القيمة قيد الإستخدام. قمنا ايضا بتقييم مدى ملائمة افصاحات المجموعة ضمن الإيضاحات رقم 4.19 و 18 حول البيانات المالية المجمعة.



تابع/تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة المساهمين في مجموعة اركان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع

المعلومات الأخرى ضمن تقرير المجموعة السنوي

ان الادارة هي المسؤولة عن المعلومات الاخرى. تتألف المعلومات الاخرى من المعلومات الواردة ضمن تقرير المجموعة السنوي، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات بشأنها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات ونتوقع الحصول على ما تبقى من التقرير السنوي للمجموعة بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات .

ان رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الاخرى المرفقة ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيدات على تلك المعلومات.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الإطلاع على المعلومات الاخرى واثناء القيام بذلك، نقوم بالنظر فيما اذا كانت المعلومات الاخرى غير متطابقة جوهريا مع البيانات المالية المجمعة المرفقة أو مع معلوماتنا التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق او غير ذلك من الأمور التي قد يشوبها اخطاء مادية. وإذا ما توصلنا، بناء على الاعمال التي قمنا بها على المعلومات الاخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، بان هناك فعلا اخطاء مادية ضمن تلك المعلومات الاخرى، فالمطلوب منا بيان تلك الأمور. ليس لدينا أي شيء للتقرير عنه في هذا الصدد.

مسؤولية الادارة والمسؤولين عن تطبيق الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

ان الادارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بشكل عادل ووفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية، المطبقة في دولة الكويت، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه مناسبة لتمكينها من اعداد البيانات المالية المجمعة بشكل خال من فروقات مادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

ولإعداد البيانات المالية المجمعة، تكون الادارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الإستمرارية، والافصاح، عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الادارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها، أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية سوى اتخاذ هذا الإجراء.

ان المسؤولين عن تطبيق الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقرير المالي للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

ان أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة، ككل، خالية من فروقات مادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، واصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. ان التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تكتشف دائما الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الفروقات يمكن أن تنشأ من الغش أو الخطأ وتعتبر مادية سواء كانت منفردة أو مجتمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.



تابع/تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة المساهمين في مجموعة ارزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع

تابع / مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق.

كما أننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الفروقات المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجاوز مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل تواطؤ، أو تزوير، أو حذفات مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.
- فهم إجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض ابداء الرأي حول فعالية إجراءات الضبط الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الادارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما اذا كان هناك أمور جوهرية قائمة ومرتبطة بأحداث أو ظروف قد تشير الى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة عاملة. واذا ما توصلنا الى وجود تلك الشكوك الجوهرية، فإن علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق والى الافصاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما اذا كانت تلك الافصاحات غير ملائمة، سوف يؤدي ذلك الى تعديل رأينا. ان استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي الى عدم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة عاملة.
- تقييم الاطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الافصاحات، وفيما اذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة عن المعلومات المالية الخاصة بالشركات او الأنشطة الأخرى الواردة ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. اننا مسؤولون عن توجيه والاشراف على واداء اعمال تدقيق المجموعة وتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.



تابع/تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة المساهمين في مجموعة اريزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع

تابع / مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

نقوم بالعرض على المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، من بين أمور أخرى، خطة واطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي يتم اكتشافها، بما في ذلك نقاط الضعف الجوهرية في نظام الضبط الداخلي التي تلفت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد المسؤولين عن تطبيق الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمور الأخرى التي قد تشير الى وجود شكوك في استقلاليتنا، والتدابير التي تم اتخاذها، ان وجدت.

ومن بين الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أنها الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الرئيسية. ولقد قمنا بالافصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق، ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الافصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جدا، قررنا عدم الافصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الافصاح عنها والتي قد تطفئ على المصلحة العامة.



تابع/تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة المساهمين في مجموعة ارزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع

التقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

برأينا أن الشركة الأم تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة، والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذة البيانات المالية المجمعة، متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. وقد حصلنا على كافة المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم، وأن الجرد قد أجري وفقا للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لنا، لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 مخالفات لأحكام قانون الشركات واللائحة التنفيذية له أو عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم، على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضا أنه، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم (7) لسنة 2010، بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 على وجه قد يكون له تأثير مادي في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كما أنه بحسب علمنا وإعتقادنا، لم تحدث أي مخالفة لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبد اللطيف محمد العيان (CPA)

(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)

جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

بيان الأرباح أو الخسائر المجموع السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023


2022	2023	إيضاحات	
د.ك	د.ك		
			الإيرادات
383,496	321,762	7	إيرادات من تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة
2,859,579	1,757,516	8	إيرادات من عقود مع العملاء
619,402	1,063,402		أرباح محققة من بيع بالتقسيط
-	1,038,808	19	أرباح ناتجة عن بيع عقارات قيد التطوير
146,529	21,849	16	أرباح من بيع عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
182,669	231,672		إيرادات إيجار
471,509	550,263	11	إيرادات فوائد
1,120,187	146,031	14 و 11	ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,443,995	(386,292)	11	الحصة من نتائج شركات زميلة
2,516,644	1,536,879	18.2	إيرادات توزيعات أرباح
4,006,076	4,888,015	11	ربح / (خسارة) من تحويل عملة أجنبية
(258,214)	919,699	6.1.1	إيرادات أخرى
320,004	275,150		رد مخصص ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة - بالصافي
826,950	237,346	13	رد مخصص خسائر ائتمان للنقد وشبه النقد المحتجز
-	2,986,753	12.2	رد مخصص عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
-	118,691	16	رد الانخفاض في قيمة عقارات قيد التطوير
-	182,148	19	
17,638,826	15,889,692		
			المصاريف والأعباء الأخرى
(2,996,100)	(2,863,384)		تكاليف موظفين
1,522,257)	(1,538,658)		مصاريف عمومية وإدارية
(1,057,714)	(1,765,789)	9	تكاليف تمويل
(240,762)	(214,876)	20 و 21	استهلاك
(413,919)	-	19	انخفاض في قيمة عقارات قيد التطوير
(373,813)	(640,221)	15	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها - بالصافي
(987,072)	-	12.2	مخصص خسائر ائتمان للنقد وشبه النقد المحتجز
(7,591,637)	(7,022,928)		
			ربح السنة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
10,047,189	8,866,764		مخصص مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(15,577)		مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
(47,253)	(133,100)		مخصص الزكاة
-	(36,300)		
9,999,936	8,681,787		ربح السنة
			الخاص بـ:
8,149,403	7,034,594		مساهمي الشركة الأم
1,850,533	1,647,193		الحصص غير المسيطرة
9,999,936	8,681,787	10	ربح السنة
10.115	8.689	10	ربحية السهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
10.095	8.671		ربحية السهم المخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

2021	2022	
د.ك	د.ك	
9,999,936	8,681,787	ربح السنة
		إيرادات / (خسائر) شاملة أخرى :
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجموع :
		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
(15,054,756)	15,895,224	- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال السنة
		بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجموع:
		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
197,345	(537,225)	- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال السنة
(41,113)	(4,458,339)	فروق ناتجة من ترجمة عمليات أجنبية (إيضاح 6.1.1)
(777,599)	(210,238)	حصة من خسائر شاملة أخرى لشركات زميلة (إيضاح 18.2)
(15,676,123)	10,689,422	إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى للسنة
(5,676,187)	19,371,209	إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة للسنة
		الخاصة بـ:
(1,833,386)	20,215,171	مساهمي الشركة الأم
(3,842,801)	(843,962)	الحصص غير المسيطرة
(5,676,187)	19,371,209	إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة للسنة

بيان المركز المالي المجمع 31 ديسمبر 2023

2022	2023	إيضاحات	
د.ك	د.ك		
			الأصول
9,435,552	6,764,437	12.1	النقد وشبه النقد
-	562,170	12.1	ودائع لأجل
675,603	864,120	13	ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة
21,805,860	21,858,181	14	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
8,480,050	7,805,421	15	ذمم مدينة وأصول أخرى
1,309,066	1,419,575	16	عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
114,845,728	133,660,668	17	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
31,679,487	31,229,754	18	استثمار في شركات زميلة
1,886,005	2,208,564	19	عقارات قيد التطوير
1,420,244	1,361,504	20	عقارات استثمارية
2,049,843	1,925,924	21	ممتلكات ومعدات
193,587,438	209,660,318		مجموع الأصول
			الخصوم وحقوق الملكية
			الخصوم
6,565,294	11,011,933	22	ذمم دائنة وخصوم أخرى
13,633,634	10,592,834	23	قروض لأجل
15,040,700	14,332,400	24	مرايحات دائنة
1,745,631	1,800,158		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
36,985,259	37,737,325		مجموع الخصوم
			حقوق الملكية
83,098,345	83,098,345	25	رأس المال
9,355,213	9,355,213	25	علاوة إصدار أسهم
(2,536,238)	(1,509,861)	26	أسهم خزينة
-	282,455		احتياطي أسهم خزينة
1,976,500	2,698,457	27	احتياطي إجباري
819,666	1,541,623	27	احتياطي اختياري
93,090	133,296	28	احتياطي مدفوعات بالأسهم
(282,040)	(4,730,933)	6.1.1	احتياطي ترجمة عملة أجنبية
16,345,983	33,955,998		احتياطي القيمة العادلة
6,345,054	6,960,302		أرباح مرحلة
115,215,573	131,784,895		مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
41,386,606	40,138,098		الحصص غير المسيطرة
156,602,179	171,922,993		مجموع حقوق الملكية
193,587,438	209,660,318		مجموع الخصوم وحقوق الملكية



جاسم حسن زينبل
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 11 - 63 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم

المجموع	حصص غير مسيطرة	مسيطر	مجموع الفرعي	مرحلة	أرباح	القيمة	القيمة العادية	أجنبية	عملية ترجمة	احتياطي		احتياطي مدفوعات		احتياطي	احتياطي		أرباح نقدية	إصدار	علاوة	رأس المال	المجموع
										احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي		احتياطي	احتياطي					
156,602,179	41,386,606	115,215,573	6,345,054	16,345,983	(282,040)	93,090	819,666	1,976,500	-	(2,536,238)	9,355,213	83,098,345	الرصيد في 31 ديسمبر 2022								
(3,196,794)	-	(3,196,794)	(3,196,794)	(1,761,685)	-	-	-	-	-	282,455	1,479,230	-	توزيعات أسهم منحة من أسهم الخزينة (إيضاح 30)								
(344,231)	-	(344,231)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 30)								
(515,278)	-	(515,278)	-	-	-	-	-	-	-	-	(515,278)	-	توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة								
(361)	-	(361)	(36,408)	(26,378)	-	-	-	-	-	-	62,425	-	شراء أسهم خزينة								
66,584	-	66,584	-	66,584	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات مدفوعات بالأسهم (إيضاح 28)								
(60,315)	(60,315)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	تكلفة المدفوعات بالأسهم (إيضاح 28)								
(4,050,395)	(404,546)	(3,645,849)	(4,994,887)	40,206	-	-	-	-	-	282,455	1,026,377	-	صافي الحركة على الحصص غير المسيطرة								
8,681,787	1,647,193	7,034,594	7,034,594	-	-	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي المعاملات مع المساهمين								
10,689,422	(2,491,155)	13,180,577	-	17,629,470	(4,448,893)	-	-	-	-	-	-	-	ربح السنة								
19,371,209	(843,962)	20,215,171	7,034,594	17,629,470	(4,448,893)	-	-	-	-	-	-	-	(الخسائر) / الأرباح الشاملة الأخرى للسنة								
-	-	-	19,455	(19,455)	-	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر) / الأرباح الشاملة للسنة								
-	-	-	(1,443,914)	721,957	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح من إستبعاد أصول مالية بقيمة العادية من خلال الدخل الشامل الأخر								
-	-	-	(1,443,914)	721,957	-	-	-	-	-	-	-	-	محول إلى الاحتياطيات								
171,922,993	40,136,098	131,784,895	6,960,302	33,955,998	(4,730,933)	133,296	1,541,623	2,698,457	282,455	(1,509,861)	9,355,213	83,098,345	الرصيد في 31 ديسمبر 2023								

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 11 - 63 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

تابع / بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم

	حصص غير المجموع	المجموع الفرعي	أرباح مرحلة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي ترجمة عملة أجنبية	مدفوعات بالأسهم	احتياطي اختياري	احتياطي اختياري	احتياطي اختياري	إصدار أسهم خزينة	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك
165,283,955	44,475,260	120,808,695	3,917,573	26,900,580	(219,509)	46,192	744,734	1,248,501	(1,472,845)	9,355,213	80,288,256	2021	الرصيد في 31 ديسمبر 2021
-	-	-	(2,810,089)	-	-	-	-	-	-	-	2,810,089	-	أصدار أسهم منحة
(1,943,885)	-	(1,943,885)	(1,107,484)	-	-	(744,734)	(91,667)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (أيضاً 30)
(412,731)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(1,063,393)	-	(1,063,393)	-	-	-	-	-	-	(1,063,393)	-	-	-	شراء أسهم خزينة
-	799,356	(799,356)	(799,356)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	استبعاد جزء من حصة في شركة تابعة
367,522	367,522	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	حصص غير مسيطرة ناتجة عن تأسيس شركات تابعة
46,898	-	46,898	-	-	-	46,898	-	-	-	-	-	-	تكلفة المدفوعات بالأسهم (أيضاً 28)
(3,005,589)	754,147	(3,759,736)	(4,716,929)	-	-	46,898	(744,734)	(91,667)	(1,063,393)	-	-	2,810,089	إجمالي المعاملات مع المساهمين
9,999,936	1,850,533	8,149,403	8,149,403	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح السنة
(15,676,123)	(5,693,334)	(9,982,789)	-	(9,920,258)	(62,531)	-	-	-	-	-	-	-	الخسائر الشاملة الأخرى للسنة
(5,676,187)	(3,842,801)	(1,833,386)	8,149,403	(9,920,258)	(62,531)	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر)/ الأرباح الشاملة للسنة
-	-	-	33,935	(33,935)	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح من استبعاد أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	-	600,404	(600,404)	-	-	-	-	-	-	-	-	أثر التعديل في شركة زميلة
-	-	-	(1,639,332)	-	-	-	819,666	819,666	-	-	-	-	محول إلى الاحتياطيات
156,602,179	41,386,606	115,215,573	6,345,054	16,345,983	(282,040)	93,090	819,666	1,976,500	(2,536,238)	9,355,213	83,098,345	2022	الرصيد في 31 ديسمبر 2022

ان الإيرضادات المبينة على الصفحات 11 - 63 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المجمع السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

2022	2023	إيضاحات
د.ك	د.ك	
		أنشطة التشغيل
		ربح السنة
		<i>تعديلات :</i>
		إيرادات فوائد
		إيرادات توزيعات أرباح
		(رد انخفاض) / انخفاض في قيمة عقارات قيد التطوير
		ارباح ناتجة عن بيع عقارات قيد التطوير
		ارباح من بيع عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
		الحصة من نتائج شركات زميلة
		رد مخصص ذمم تسهيلات أفساط إئتمانية مدينة - بالصافي
		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها - بالصافي
		تكاليف تمويل
		استهلاك
		تكلفة المدفوعات بالأسهم
		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
		(رد مخصص) / مخصص خسائر ائتمان للنقد وشبه النقد المحتجز
		رد مخصص عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
9,999,936	8,681,787	
(471,509)	(550,263)	
(4,006,076)	(4,888,015)	
413,919	(182,148)	19
-	(1,038,808)	
(146,529)	(21,849)	
(2,516,644)	(1,536,879)	18.2
(826,950)	(237,346)	13
373,813	640,221	15
1,057,714	1,765,789	9
240,762	214,876	20 و 21
46,898	66,584	
165,886	171,833	
987,072	(2,986,753)	12.2
-	(118,691)	
5,318,292	(19,662)	
		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
		ذمم تسهيلات أفساط ائتمانية مدينة
		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
		ذمم مدينة وأصول أخرى
		ذمم دائنة وخصوم أخرى
		مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
1,113,671	48,829	
(4,458,334)	(52,321)	
2,379,502	258,939	
(1,468,499)	4,381,523	
(13,199)	(13,570)	
2,871,433	4,603,738	
		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		أنشطة الاستثمار
		إشراء ممتلكات ومعدات
		إشراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		المحصل من بيع عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
		المحصل من بيع عقارات قيد التطوير
		إضافات الى عقارات قيد التطوير
		صافي الحركة على النقد وشبه النقد المحتجز
		ودائع لأجل
		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
		توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
		إيرادات فوائد مستلمة
(68,875)	(108,140)	21
(18,438,918)	(6,217,875)	
5,818,887	2,807,938	
530,011	29,880	16
-	1,681,342	
(148,492)	(916,346)	19
(987,072)	2,986,753	12.2
-	(562,170)	
4,006,076	4,888,015	
548,693	1,776,374	18.2
144,578	323,348	
(8,595,112)	6,689,119	
		صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية

تابع / بيان التدفقات النقدية المجموع السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

2022	2023	إيضاحات
د.ك	د.ك	
		أنشطة التمويل
10,050,800	2,710,000	قروض لأجل محصلة
(2,131,800)	(5,750,800)	قروض لأجل مدفوعة
(708,300)	(708,300)	مرايحات دائنة مدفوعة
(1,014,507)	(1,705,480)	تكاليف تمويل مدفوعة
(412,731)	(344,231)	توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(1,801,372)	(3,192,354)	توزيعات أرباح مدفوعة للمساهمين
(1,063,393)	(515,278)	شراء أسهم خزينة
384,595	(60,316)	صافي الحركة على الحصص غير المسيطرة
3,303,292	(9,566,759)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية
(2,420,387)	1,726,098	صافي الزيادة / (النقص) في النقد وشبه النقد
348,693	(4,397,213)	تعديل ترجمة عملات أجنبية
11,507,246	9,435,552	النقد وشبه النقد في بداية السنة
9,435,552	6,764,437	النقد وشبه النقد في نهاية السنة
		12.1
		12.1



إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2022

1. التأسيس والأنشطة

تأسست مجموعة أركان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") في الكويت بتاريخ 15 إبريل 1980 وفقاً لقانون الشركات باسم شركة معدات النقل الدولية - ش.م.ك. (مقفلة). في 14 ديسمبر 1996، قررت الجمعية العامة غير العادية تغيير اسم الشركة الأم إلى الشركة الدولية للمرابحة ش.م.ك. (مقفلة). ولاحقاً في 24 إبريل 2002، قررت الجمعية العامة غير العادية تغيير اسم الشركة الأم إلى الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ك.ع وتوسيع أنشطتها المسموح بها.

وافقت الجمعية العامة غير العادية التي عقدت في 24 يوليو 2013 على تغيير اسم الشركة الأم من الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ك.ع إلى مجموعة أركان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع. حيث تم تسجيله في السجل التجاري تحت رقم 29629 بتاريخ 11 نوفمبر 2013.

إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت وهي تخضع لإشراف بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال.

تتألف المجموعة من الشركة الأم والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة"). إن تفاصيل الشركات التابعة مبينة في إيضاح 6.

وافقت الجمعية العامة غير العادية التي عقدت في 19 يونيو 2023 على تعديل المادة 5 من عقد التأسيس والمادة 4 من النظام الأساسي للشركة الأم والخاصة بأغراض الشركة لتصبح كما يلي:

- البيع بالتجزئة للمعدات الخفيفة والثقيلة وقطع غيارها.
- البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة الجديدة.
- البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة المستعملة.
- البيع بالجملة والتجزئة لسيارات النقل الثقيل الجديدة.
- البيع بالجملة والتجزئة لسيارات النقل الثقيل المستعملة.
- خدمات تمويلية.
- استئجار وتأجير الآلات والمعدات العلمية والتجارية والصناعية.
- تأجير المعدات الإنشائية.
- شراء وبيع الأراضي والعقارات.
- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة.
- إدارة وتطوير الأراضي والعقارات.
- مدير محفظة استثمار.
- مدير نظام استثمار جماعي.
- وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية.
- استثمار أموالها في التجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
- استبدال العملات.
- البيع بالجملة للأحجار الثمينة.
- البيع بالجملة للذهب والمعادن الثمينة.
- استشارات في المشاريع التجارية.
- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
- إدارة المشاريع.
- تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات القابضة التابعة لها ولغيرها.
- تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- مستشار استثمار.
- وكيل اكتتاب.
- تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً أو حصصاً وكفالتها لدى الغير، وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن عشرين بالمائة.

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2023

1. تابع / التأسيس والأنشطة

ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الشركات التي تزاوِل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق أغراضها في دولة الكويت أو في الخارج ولها أن تؤسس هذه الشركات أو أن تشتريها أو تلحقها بها.

عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو ص.ب. 26442، الصفاة 13125 دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار هذه البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 28 مارس 2024. ان الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الأم لها القدرة على تعديل هذه البيانات المالية المجمعة بعد صدورها.

2. بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية على النحو المطبق للاستخدام من قبل حكومة دولة الكويت للمؤسسات المالية التي يشرف عليها بنك الكويت المركزي. يتطلب هذا التعديل تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية لتلك المؤسسات باستثناء متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 فيما يتعلق بخسائر الائتمان المقدرة للقروض والذمم المدينة، والتي تم استبدالها بمتطلبات بنك الكويت المركزي الخاصة بخسائر الائتمان المقدرة ليتم قياسها بخسائر الائتمان المقدرة من تسهيلات الائتمان المحتسبة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، وكذلك بالمخصص المطلوب وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى، والأثر المترتب على الإفصاحات ذات الصلة.

3. التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

فيما يلي التعديلات أو المعايير الجديدة التي تسري على السنة الحالية.

المعيار أو التفسير	يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية	1 يناير 2023
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية	1 يناير 2023
معيار المحاسبة الدولي 12 - ضرائب الدخل - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة	1 يناير 2023

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية

تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 من الشركات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية ذات الأهمية النسبية بدلاً من سياساتها المحاسبية الهامة. توضح التعديلات أن معلومات السياسة المحاسبية قد تكون ذات أهمية نسبية نظراً لطبيعتها حتى لو لم تكن المبالغ المتعلقة بها ذات أهمية نسبية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.



تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2023

3. تابع / التغييرات في السياسات المحاسبية 3.1 تابع/ المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية

أدخلت التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 تعريف التقديرات المحاسبية ليحل محل تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. وبالتالي أصبح تعريف التقديرات المحاسبية يتمثل في مبالغ نقدية مدرجة ضمن البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12 - ضرائب الدخل - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة

توفر التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 استثناء من الإعفاء من الاعتراف المبدئي الوارد في معيار المحاسبة الدولي 12.15 (ب) ومعيار المحاسبة الدولي 12.24. وفقاً لذلك، لا ينطبق الإعفاء من الاعتراف المبدئي على المعاملات التي تنشأ فيها مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة عند الاعتراف المبدئي.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

3.2 معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

بتاريخ المصادقة على هذه البيانات المالية المجمعة، تم إصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات من قبل مجلس المعايير الدولية ولكن لم يتم تفعيلها بعد ولكن تم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة.

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق كافة التعديلات ذات الصلة ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة للمرة الأولى خلال الفترة التي تبدأ بعد تاريخ التعديلات. فيما يلي المعلومات حول المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالبيانات المالية المجمعة للمجموعة. تم إصدار بعض المعايير والتفسيرات الجديدة الأخرى ولكن ليس من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

المعيار أو التفسير	يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في
تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28: بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة	لا يوجد تاريخ محدد
تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1- تصنيف الالتزامات في ظل التعهدات المالية	1 يناير 2024
تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف المطلوبات إلى متداولة أو غير متداولة	1 يناير 2024
معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الإفصاح عن ترتيبات تمويل الموردين	1 يناير 2024
تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم القدرة على التبادل	1 يناير 2025
تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - مطلوبات الإيجار في البيع وإعادة التأجير	1 يناير 2024

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2023

3. تابع / التغييرات في السياسات المحاسبية 3.2 تابع/ معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28: بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة

إن التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 البيانات المالية المجمعة ومعيار المحاسبة الدولي 28 الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المحاصة (2011) توضح معالجة بيع أو مساهمة الموجودات من المستثمر إلى شركته الزميلة أو شركة المحاصة على النحو التالي:

- تتطلب التسجيل الكامل في البيانات المالية للمستثمر للأرباح والخسائر الناتجة عن بيع أو مساهمة الموجودات التي تشكل العمل (كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الأعمال").
- تتطلب التسجيل الجزئي للأرباح والخسائر حيثما لا تشكل الموجودات عملاً تجاريًا، أي يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر فقط إلى حد مصالح المستثمرين التي ليست لها علاقة في تلك الشركة الزميلة أو شركة المحاصة.

يتم تطبيق هذه المتطلبات بغض النظر عن الشكل القانوني للمعاملة، على سبيل المثال سواء حدثت عملية بيع أو مساهمة الموجودات من قبل المستثمر الذي يقوم بتحويل الحصص في الشركة التابعة التي تمتلك الموجودات (ما ينتج عنه فقدان السيطرة على الشركة التابعة) أو من قبل البيع المباشر للموجودات نفسها.

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتأجيل تاريخ النفاذ إلى أجل غير مسمى حتى إنجاز المشاريع الأخرى. مع ذلك، يسمح بالتنفيذ المبكر. تتوقع الإدارة أنه قد يكون لتطبيق هذه التعديلات تأثيرًا على البيانات المالية المجمعة للمجموعة في المستقبل في حال نشوء مثل هذه المعاملات.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1- تصنيف الالتزامات في ظل التعهدات المالية

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات إلى متداولة أو غير متداولة لا يعتمد إلا على التعهدات التي يتطلب من المنشأة الالتزام بها في تاريخ البيانات المالية أو قبل هذا التاريخ. إضافة إلى ذلك، يتعين على المنشأة الإفصاح عن هذه المعلومات ضمن الإفصاحات بما يمكن مستخدمي البيانات المالية من استيعاب التعرض للمخاطر عندما تصبح الالتزامات غير المتداولة في ظل هذه التعهدات قابلة للسداد في غضون اثنا عشر شهرًا.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف المطلوبات إلى متداولة أو غير متداولة

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة يستند إلى حقوق المنشأة كما في نهاية فترة البيانات المالية. كما أنها توضح بأنه ليس لتوقعات الإدارة، ما إذا كان سيتم تأجيل السداد أم لا، تأثير على تصنيف الالتزامات. لقد أضافت إرشادات حول شروط الإقراض وكيف يمكن أن تؤثر على التصنيف، كما تضمنت متطلبات الالتزامات التي يمكن تسويتها باستخدام الأدوات الخاصة بالمنشأة.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - ترتيبات تمويل الموردين

أضافت تعديلات معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 أهدافًا جديدة للإفصاح في معيار المحاسبة الدولي 7 بهدف تمكين مستخدمي البيانات المالية من تقييم مدى تأثير ترتيبات تمويل الموردين على المطلوبات والتدفقات النقدية للكيان، وكذلك بهدف فهم تأثير هذه الترتيبات على تعرض الكيان لمخاطر السيولة، وإدراك الآثار المحتملة في حال انقطاع هذه الترتيبات. في حين أن التعديلات لا تحدد بشكل صريح ترتيبات تمويل الموردين، فإنها تصف بدلًا من ذلك خصائص هذه الترتيبات.



تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2023

3. تابع / التغييرات في السياسات المحاسبية 3.2 تابع/ معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

ولتحقيق أهداف الإفصاح، يتطلب من الكيان الإفصاح؛ في شكل مجمّع، عن ترتيبات تمويل الموردين الخاصة بها:

- شروط وأحكام الترتيبات
- القيمة الدفترية للمطلوبات التي تشكل جزءًا من هذه الترتيبات والبنود المرتبطة بها المدرجة في بيان المركز المالي للكيان
- القيمة الدفترية والبنود المرتبطة بها والمبالغ التي دفعها بالفعل مقدمو التمويل للموردين
- أطيايف آجال استحقاق الدفع لكل من الالتزامات المالية التي تشكل جزءًا من ترتيبات تمويل الموردين والمستحقات التجارية المقارنة غير المشمولة في ترتيبات تمويل الموردين
- معلومات حول مخاطر السيولة

إن التعديلات؛ التي تتضمن تسهيلات انتقالية خاصة بالفترة السنوية الأولى للبيانات المالية التي يطبق فيها الكيان هذه التعديلات، تدخل حيز التنفيذ بالنسبة لفترات البيانات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2024.

سوف تقوم الإدارة بإدراج الإفصاحات المطلوبة ضمن البيانات المالية المجمعة عند سريان هذه التعديلات.

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم القدرة على التبادل

تتناول تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 تحديد سعر الصرف في حالة عدم القدرة على التبادل على المدى الطويل. التعديلات:

- تحدد متى تكون/ لا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى - تكون العملة قابلة للتبادل عندما يتمكن الكيان من استبدالها بعملة أخرى من خلال آليات السوق أو التبادل التي تُنشئ حقوقًا والتزامات قابلة للتنفيذ دون تأخير مفرط في تاريخ القياس ولغرض محدد؛ ولا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى إذا كان بإمكان الكيان فقط الحصول على مبلغ ضئيل من العملة الأخرى.
- تحدد الطريقة التي يستخدمها الكيان لتحديد سعر الصرف الذي سيتم تطبيقه عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل - عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل في تاريخ القياس، يقوم الكيان بتقدير سعر الصرف الفوري باعتباره السعر الذي كان سيتم تطبيقه على معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس والتي من شأنها أن تعكس بكل وضوح الظروف الاقتصادية السائدة.
- تتطلب الإفصاح عن معلومات إضافية عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل - عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل، يقوم الكيان بالإفصاح عن معلومات من شأنها تمكين مستخدمي بياناته المالية من تقييم مدى تأثير عدم قابلية تبادل العملة على أدائه المالي أو المركز المالي والتدفقات النقدية.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 16 - مطلوبات الإيجار في البيع وإعادة التأجير

تطلب التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 أن يقوم البائع أو المستأجر بقياس أصل حق الاستخدام الناتج عن معاملة بيع أو معاملة بيع مع خيار الإيجار بنسبة القيمة الدفترية السابقة للأصل التي تتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به البائع أو المستأجر. وفقًا لذلك، في معاملة البيع ومعاملة البيع مع خيار الإيجار، يعترف البائع أو المستأجر فقط بمبلغ أي ربح أو خسارة يتعلق بالحقوق المنقولة إلى المشتري أو الطرف المؤجر. إن القياس الأولي للالتزامات عقود الإيجار الذي ينشأ من معاملة بيع ومعاملة بيع مع خيار الإيجار هو نتيجة لكيفية قياس البائع أو المستأجر للأصل حق الاستخدام والأرباح أو الخسائر المعترف بها في تاريخ المعاملة. إن المتطلبات الجديدة لا تحول دون اعتراف البائع أو المستأجر بأي أرباح أو خسائر تتعلق بإنهاء عقد الإيجار كليًا أو جزئيًا.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

إن السياسات المحاسبية المادية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة مبنية أدناه.

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2023

4. السياسات المحاسبية المادية

4.1 أساس الإعداد

تم عرض هذه البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي (د.ك.)، وهو عملة العرض والتشغيل الخاصة بالشركة الأم، وقد تم إعدادها على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأصول المالية المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسائر والأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تم قياسها بالقيمة العادلة.

اختارت المجموعة عرض "بيان الربح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع" في بيانين وهما: "بيان الربح أو الخسائر المجمع" و "بيان الربح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع".

تقوم المجموعة بفصل مجموع الإيرادات أو الخسائر الشاملة للشركات التابعة بين مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسيطرة وفق حصص ملكية كل منهم في تلك الشركات.

4.2 أساس التجميع

تتحقق سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة عندما تتعرض لـ أو يكون لها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة التابعة ويكون لديها القدرة على التأثير على تلك الإيرادات من خلال سلطتها على الشركة التابعة. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لتاريخ البيانات المالية والتي لا تزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ البيانات المالية للشركة الأم، باستخدام سياسات محاسبية متماثلة. كما يتم عمل التعديلات لتعكس تأثيرات المعاملات أو الأحداث المهمة التي تقع بين هذا التاريخ وتاريخ البيانات المالية للشركة الأم.

تم حذف كافة المعاملات والأرصدة بين شركات المجموعة، بما في ذلك الأرباح والخسائر غير المحققة من المعاملات بين شركات المجموعة. وحيث أن الخسائر غير المحققة نتيجة معاملات بيع الأصول بين شركات المجموعة قد تم عكسها لأغراض التجميع، إلا أن تلك الأصول تم اختيارها لتحديد أي انخفاض في قيمتها وذلك بالنسبة للمجموعة ككل. يتم تعديل المبالغ الواردة في البيانات المالية للشركات التابعة، حيثما كان ذلك ضرورياً، لضمان توافقها مع السياسات المحاسبية التي تطبقها المجموعة.

إن الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى للشركات التابعة التي يتم شراءها أو بيعها خلال السنة يتم إثباتها اعتباراً من تاريخ الحيازة الفعلية أو حتى التاريخ الفعلي لبيع الشركة التابعة، حيثما كان ذلك مناسباً.

إن الحقوق غير المسيطرة المدرجة كجزء من حقوق الملكية، تمثل الجزء من أرباح أو خسائر وصافي أصول الشركة التابعة التي لا تمتلكها المجموعة. تقوم المجموعة بفصل مجموع الإيرادات أو الخسائر الشاملة للشركات التابعة بين مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسيطرة وفق حصص ملكية كل منهم في تلك الشركات.

عند بيع حصة مسيطرة في الشركات التابعة، يتم تسجيل الفرق بين سعر البيع وصافي قيمة الأصل زائداً فرق الترجمة المتراكم والشهرة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. تعتبر القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة هي القيمة العادلة عند التحقق المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9، حيثما كان ذلك مناسباً، أو التكلفة عند التحقق المبدئي لاستثمار في شركة زميلة أو شركة محاصة.

مع ذلك، يتم المحاسبة عن التغييرات في حصص المجموعة في الشركات التابعة التي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الدفترية لخصص المجموعة والخصص غير المسيطرة لتعكس التغييرات في حصصها ذات الصلة في الشركات التابعة. يتم إدراج أي فرق بين المبلغ الذي تم تعديل الحصص غير المسيطرة به والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية ويعود إلى مالكي الشركة.

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2023

4. تابع / السياسات المحاسبية المادية

4.3 دمج الأعمال

تقوم المجموعة بتطبيق طريقة الاستحواذ عند المحاسبة عن عمليات دمج الأعمال. يتم احتساب المقابل المحول من قبل المجموعة للحصول على السيطرة على الشركة التابعة بمجموع مبلغ القيم العادلة للأصول التي حولتها المجموعة بتاريخ الاستحواذ، أو الخصوم التي تكبدها المجموعة أو حقوق الملكية التي أصدرتها المجموعة، والتي تتضمن القيمة العادلة لأي أصل أو التزام ينشأ عن ترتيب مقابل محتمل. يتم تسجيل تكاليف الشراء كمصاريف عند حدوثها. بالنسبة لكل عملية دمج أعمال، يقوم المشتري بقياس الحصص غير المسيطرة في الشركة المشتراة إما بالقيمة العادلة أو بنسبة الحصة في صافي قيمة الأصول المحددة للشركة المشتراة.

عند تحقيق دمج الأعمال في مراحل، فإن القيمة العادلة في تاريخ الشراء لحصة ملكية المشتري المحتفظ بها سابقاً في الشركة المشتراة يتم إعادة قياسها وفق القيمة العادلة كما في تاريخ الشراء من خلال بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

تقوم المجموعة بإدراج الأصول المشتراة والخصوم المفترضة المحددة ضمن دمج الأعمال بغض النظر عن ما إذا كان قد تم إدراجها سابقاً في البيانات المالية للشركة المشتراة قبل عملية الاستحواذ. يتم قياس الأصول المشتراة والخصوم المفترضة بشكل عام بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ.

عندما تقوم المجموعة بشراء أعمال، تقوم بتقييم الأصول والخصوم المالية المقدره لغرض تحديد التصنيف المناسب وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الشراء. ويتضمن هذا الفصل بين المشتقات في العقود الأصلية للشركة المشتراة.

يتم إثبات الشهرة بعد إدراج الأصول غير الملموسة المحددة بشكل منفصل. وقد تم احتسابها باعتبارها الزيادة في مبلغ (أ) القيمة العادلة للمقابل المحول، (ب) المبلغ المدرج لأي حصة غير مسيطرة في الشركة المشتراة، و (ج) القيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ لأي حقوق ملكية حالية في الشركة المشتراة، تزيد عن القيم العادلة بتاريخ الاستحواذ لصافي الأصول المحددة. إذا كانت القيم العادلة لصافي الأصول المحددة تتجاوز المبلغ المحتسب أعلاه، فإنه يتم إدراج المبلغ الزائد (أي ربح نتيجة المفاضلة) في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع مباشرة.

4.4 الشهرة

تمثل الشهرة المنافع الاقتصادية المستقبلية الناتجة عن دمج الأعمال غير المحددة إفرادياً والمثبتة بشكل منفصل عن الشهرة. راجع إيضاح 4.3 للحصول على معلومات بشأن طريقة تحديد الشهرة مبدئياً. وتظهر الشهرة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة. راجع إيضاح 4.23 للحصول على وصف إجراءات اختبار انخفاض القيمة.

4.5 الإيرادات من العقود مع العملاء

تعترف المجموعة بالإيرادات الناتجة من المصادر الرئيسية التالية:

- خدمات إدارة الأصول والحفظ
- الأتعاب من خدمات الاستشارات

يتم قياس الإيرادات على أساس المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه في عقد مع العميل ويستثنى المبالغ التي تم جمعها نيابة عن أطراف ثالثة. تعترف المجموعة بالإيرادات عندما تنقل السيطرة على منتج أو خدمة إلى عميل. تتبع المجموعة عملية من خمس خطوات:

1. تحديد العقد مع العميل
2. تحديد التزامات الأداء
3. تحديد سعر المعاملة
4. تخصيص سعر المعاملة إلى التزامات الأداء
5. الاعتراف بالإيرادات عندما/ كلما يتم استيفاء التزام (التزامات) الأداء.

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2023

4.4 تابع / السياسات المحاسبية المادية

4.5 تابع/ الإيرادات من العقود مع العملاء

في جميع الحالات، يتم تحديد إجمالي سعر المعاملة للعقد بين التزامات الأداء المختلفة بناءً على أسعار البيع النسبية القائمة بذاتها. سعر المعاملة للعقد يستثنى أي مبالغ يتم جمعها نيابة عن أطراف ثالثة.

يتم الاعتراف بالإيراد إما في وقت معين أو بمرور الوقت، عندما تكون المجموعة (أو كلما) تلبية التزامات الأداء عن طريق نقل السلع أو الخدمات المتفق عليها إلى عملائها.

تقوم المجموعة بالاعتراف بمطلوبات العقد للمبالغ المستلمة فيما يتعلق بالتزامات الأداء غير المرضية وتقديم هذه المبالغ، إن وجدت، كخصوم أخرى في بيان المركز المالي المجمع. وبالمثل، إذا أوفت المجموعة بالتزام أداء قبل أن تحصل على المقابل، تعترف المجموعة إما بأصل عقد أو مستحق، إن وجد، في بيان المركز المالي الخاص بها، اعتمادًا على ما إذا كان هناك شيء آخر غير مرور الوقت مطلوب قبل استحقاق المبالغ.

4.5.1 خدمات إدارة الأصول والحفظ

تتمثل أتعاب إدارة الأصول والحفظ في مبلغ متغير على أساس صافي قيمة الأصول للمحافظ بمعدلات متفق عليها مسبقاً وفقاً للعقود ذات الصلة مع العملاء فيما يتعلق بالاشراف على وأدارة اصول المحافظ وحفظ الأصول وإجراء معاملات الشراء / البيع للعملاء.

4.5.2 أتعاب خدمات الاستشارات

يتم إدراج الأتعاب الناتجة مقابل تقديم خدمات استشارات وخدمات وساطة ومعاملات الاكتتاب في الدين وحقوق الملكية الغير أو الناتجة عن التفاوض أو المشاركة في التفاوض بشأن معاملة للغير عند إتمام تلك المعاملة.

4.6 الفوائد من تسهيلات أقساط قروض ائتمانية

يتم احتساب الفوائد على التسهيلات الائتمانية في بداية التعاقد مع العميل، ويقوم العميل بتسديد كامل المبلغ المستحق (متضمناً الفوائد) على أقساط شهرية متساوية وعلى فترة التعاقد. يتم توزيع الفوائد على مدة العقد باستخدام طريقة "الفائدة الفعلية". ويتم اعتبار الفائدة المتعلقة بالأقساط القائمة كإيرادات مؤجلة وتضمينها في بيان المركز المالي المجمع كخصم من ذمم التسهيلات الائتمانية.

4.7 الأرباح المحققة من البيع بالتقسيط

يتم احتساب هامش الربح على عقود البيع بالتقسيط في بداية التعاقد مع العميل، ويقوم العميل بتسديد كامل المبلغ المستحق (متضمناً هامش الربح) على أقساط متساوية وعلى مدى فترة العقد. يتم توزيع هامش الربح على مدة العقد باستخدام طريقة "للقسط الثابت". ويتم اعتبار هامش الربح المتعلق بالأقساط القائمة كربح مؤجل وتضمينه في بيان المركز المالي المجمع كخصم من ذمم عملاء بيع بالتقسيط.

4.8 إيرادات فوائد

يتم إثبات إيرادات فوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

4.9 إيرادات توزيعات أرباح

يتم إثبات إيرادات توزيعات الأرباح عند ثبوت الحق في تحصيلها.

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2023

4. تابع / السياسات المحاسبية المادية

4.10 مصاريف تشغيلية

يتم إثبات المصاريف التشغيلية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند الاستفادة من الخدمة أو بتاريخ حدوثها.

4.11 تكاليف تمويل

يتم إثبات تكاليف التمويل على أساس توزيع نسبي زمني مع الأخذ بالاعتبار الرصيد القائم للقروض المستحقة ومعدل الفائدة عليها.

إن تكاليف التمويل التي تتعلق مباشرة بحيازة أو إنشاء أصل يحتاج إنشاؤه إلى فترة زمنية طويلة لكي يصبح جاهزاً للاستخدام المحدد له أو يبعه يتم رسملتها كجزء من تكلفة ذلك الأصل. تنتهي رسملة تكاليف التمويل عندما تكتمل على نحو واضح كافة الأنشطة اللازمة لإعداد الأصل للغرض المقصود منه أو يبعه. يتم الاعتراف بتكاليف التمويل الأخرى كمصاريف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

4.12 الضرائب

4.12.1 ضريبة دعم العمالة الوطنية

تحتسب ضريبة دعم العمالة الوطنية وفقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 وقرار وزير المالية رقم 24 لسنة 2006 بواقع 2.5% من الربح الخاضع للضريبة العائد الى مساهمي الشركة الأم. وفقاً للقانون، يجب اقتطاع الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة وتوزيعات الأرباح النقدية من الشركات المدرجة التي تخضع لضريبة دعم العمالة الوطنية من ربح السنة.

4.12.2 حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحتسب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% من ربح المجموعة الخاص بمساهمي الشركة الأم الخاضع للضريبة وفقاً لعملية الاحتساب المعدلة بناء على قرار أعضاء مجلس المؤسسة والذي ينص على أن الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة، ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة والتحويل إلى الاحتياطي القانوني يجب استثناؤها من ربح السنة عند تحديد الحصة.

4.12.3 الزكاة

تحتسب حصة الزكاة بنسبة 1% من ربح المجموعة الخاص بمساهمي الشركة الأم وفقاً لقرار وزارة المالية رقم 2007/58 الساري المفعول اعتباراً من 10 ديسمبر 2007.

بموجب لوائح ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة، لا يسمح بترحيل أي خسائر إلى السنوات المستقبلية أو ردها لسنوات سابقة.

4.12.4 ضريبة الدخل

تشتمل الأصول و / أو الخصوم الحالية لضريبة الدخل على تلك الالتزامات أو المطالبات من السلطات الضريبية المتعلقة بفترة التقارير الحالية أو السابقة ، والتي لم يتم دفعها في تاريخ التقرير.

يتم احتساب ضريبة الدخل المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام على الفروقات المؤقتة. يتم تقديم الضريبة المؤجلة بشكل عام على الفرق بين القيم الدفترية للأصول والخصوم وأساسها الضريبي. ومع ذلك، لا يتم تقديم الضريبة المؤجلة على الاعتراف المبدي للشهرة، ولا على الاعتراف الأولي بأصل أو التزام ما لم تكن المعاملة ذات الصلة عبارة عن دمج أعمال أو تؤثر على الضريبة أو الربح المحاسبي. بالإضافة إلى ذلك، يتم تقييم الخسائر الضريبية المتاحة لترجيلها وكذلك الإيرادات الضريبية الأخرى للاعتراف بها كأصول ضريبية مؤجلة.

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2023

4. تابع / السياسات المحاسبية المادية

4.12 تابع / الضرائب

4.12.4 تابع/ ضريبة الدخل

يتم احتساب الأصول والخصوم الضريبية المؤجلة، بدون خصم، بمعدلات الضرائب التي من المتوقع أن تنطبق على فترة تحققها، شريطة أن يتم تشريعها أو تشريعها بشكل جوهري في تاريخ التقرير. يتم دائمًا تقديم الالتزامات الضريبية المؤجلة بالكامل. يتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة.

4.13 الأدوات المالية

4.13.1 التحقق والقياس المبدئي وعدم التحقق

يتم تحقق الأصول والخصوم المالية عندما تصبح المجموعة طرفًا في الأحكام التعاقدية للأداة المالية وتقاس مبدئيًا بالقيمة العادلة المعدلة بتكاليف المعاملات المتعلقة بها بشكل مباشر، باستثناء تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تقاس مبدئيًا بالقيمة العادلة. القياس اللاحق للأصول والخصوم المالية مبيّن أدناه.

يتم عدم تحقق الأصل المالي (أو جزءًا، أينما كان ذلك منطبقًا، من الأصل المالي أو جزء من مجموعة أصول مالية مماثلة) عند:

- انتهاء الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل؛
- تحويل المجموعة لحقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو أنها أخذت على عاتقها التزامًا بدفع هذه التدفقات النقدية المستلمة بالكامل بدون تأخير كبير إلى طرف آخر بموجب ترتيبات "التمرير البيني"
- أ. تحويل المجموعة بشكل أساسي جميع مخاطر ومنافع الأصل أو
- ب. لم تحول المجموعة ولم تحتفظ بشكل أساسي بكامل المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل إلا أنها قامت بنقل السيطرة على الأصل.

عندما تقوم المجموعة بتحويل الحق في استلام التدفقات النقدية من تلك الأصول المالية وعندما تدخل المجموعة في ترتيبات القبض والدفع ولم تقم بتحويل كافة مخاطر ومزايا الأصل أو تحويل السيطرة على الأصل، ويتحقق الأصل الجديد بمقدار استمرار سيطرة المجموعة على هذا الأصل.

يتم إلغاء الالتزام المالي عندما يتم الوفاء بالالتزام أو إلغاؤه أو نفاذه. عندما يتم استبدال التزام قائم بالتزام آخر من نفس المقترض بشروط مختلفة إلى حد كبير أو أن يتم تغيير شروط الالتزام المالي بشكل كبير فإن هذا الاستبدال أو التعديل يعامل كإلغاء للالتزام الأصلي والاعتراف بالتزام جديد، ويتم الاعتراف بالفرق بين المبالغ الدفترية المتعلقة بذلك في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

4.13.2 تصنيف الأصول المالية

لغرض القياس اللاحق، فإن الأصول المالية يتم تصنيفها إلى الفئات التالية عند التحقق المبدئي:

- الأصول المالية بالتكلفة المطفأة
- الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
- الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يحدد التصنيف بحسب كل مما يلي:

- نموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية
- خصائص التدفقات النقدية التعاقدية من الأصل المالي

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2023

4. تابع / السياسات المحاسبية المادية

4.13 تابع / الأدوات المالية

4.13.2 تابع / تصنيف الأصول المالية

للمجموعة اتخاذ القرار / إجراء التصنيف التالي بشكل لا رجعة فيه عند الاعتراف المبدئي لأي أصل مالي:

- للمجموعة أن تتخذ قرارًا لا رجعة فيه بعرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة لاستثمار في حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الآخر إذا تم استيفاء معايير معينة و
- يجوز للمجموعة إجراء تصنيف لا رجعة فيه لأي استثمار دين يفي بالتكلفة المطفأة أو معايير القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كمقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، إذا كان ذلك يلغي أو يخفض بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي.

4.13.3 القياس اللاحق للأصول المالية

• الأصول المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الأصول المالية بالتكلفة المطفأة إذا كانت الأصول مستوفية للشروط التالية (ليست مصنفة كأصول بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر):

- إذا كان محتفظ بها في إطار نموذج أعمال هدفه الاحتفاظ بالأصل المالي وتحصيل تدفقاتها النقدية التعاقدية
 - إذا كان ينتج عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية تمثل فقط المبلغ الأصلي والفوائد المستحقة عليه
- بعد الإثبات المبدئي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة. يتم حذف الخصم عندما يكون تأثيره غير مادي.

تتكون الأصول المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة مما يلي:

- النقد والنقد المعادل

يتكون النقد والنقد المعادل من نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك ومؤسسات مالية أخرى وودائع قصيرة الأجل ذات فترة استحقاق لا تتجاوز ثلاثة أشهر ولا تخضع لمخاطر هامة للتغيرات في القيمة. يتم إظهار النقد والنقد المعادل المحتجز بشكل منفصل.

- ذمم التسهيلات الائتمانية

يتم إثبات ذمم التسهيلات الائتمانية في بيان المركز المالي المجمع بالتكلفة المطفأة، ناقصاً المخصصات العامة والمحددة. يتم وضع المخصصات المحددة من أجل تخفيض الذمم المدينة التي انخفضت قيمتها إلى قيمتها القابلة للاسترداد المقدرة ويتم وضع المخصصات العامة بمعدل 1% لذمم التسهيلات الائتمانية التي لم يتم عمل مخصصات محددة لها المقابلة الخسائر المتوقعة نتيجة المعرفة السابقة ولكن بشكل غير محدد وفق تعليمات بنك الكويت المركزي في هذا الصدد. تستند القيم الممكن استردادها إلى التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة المخصومة بمعدل الفائدة الفعلي الأساسي على أساس المحفظة لمجموعات الذمم المدينة المتماثلة.

- ذمم مدينة وأصول أخرى

تسجل الذمم المدينة والأصول الأخرى بالمبلغ الأصلي ناقصاً مخصص أي مبالغ لا يمكن تحصيلها. يتم تقدير الديون المشكوك في تحصيلها عندما يصبح تحصيل المبلغ بالكامل لم يعد محتملاً. يتم شطب الديون المعدومة عند استحقاقها.

- مستحق من أطراف ذات صلة

يتمثل المستحق من أطراف ذات صلة في أصول مالية تنتجها المجموعة بتقديم الأموال مباشرة إلى المقترض وهي ذات دفعات ثابتة أو محددة وغير مدرجة في سوق نشط.

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2023

4. تابع / السياسات المحاسبية المادية 4.13 تابع / الأدوات المالية

4.13.3 تابع / القياس اللاحق للأصول المالية

• أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تتكون الأصول المالية للمجموعة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل من استثمارات في الأسهم وأدوات الدين. إن استثمارات الأسهم تمثل استثمارات في أسهم العديد من الشركات بما في ذلك الأسهم المسعرة وغير المسعرة.

تقوم المجموعة باحتساب الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا كانت الأصول تستوفي الشروط التالية:

- عندما يتم الاحتفاظ بها بموجب نموذج أعمال هدفه هو "محتفظ به للتحويل" التدفقات النقدية المرتبطة وبيعها؛ و
- إذا كان ينتج عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية تمثل فقط المبلغ الأصلي والفوائد المستحقة عليه.

سيتم إعادة تصنيف أية أرباح أو خسائر معترف بها في الدخل الشامل الآخر ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند إلغاء الاعتراف بالأصل (باستثناء الاستثمارات في الأسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما هو مبين تفصيلاً أدناه).

استثمارات في الأسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند التحقق المبدئي، يجوز للمجموعة إصدار قرار لا رجعة فيه (على أساس كل أداة على حده) بتصنيف استثمارات في أدوات حقوق الملكية كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لا يُسمح بتصنيف بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تم الاحتفاظ بالاستثمار في حقوق الملكية بغرض المتاجرة أو إذا كان هذا الاستثمار مقابل طارئ معترف به من قبل المشتري في عملية دمج الأعمال.

يتم تصنيف الأصل المالي كمحتفظ به للمتاجرة إذا:

- تم امتلاكه بشكل أساسي بغرض بيعه في المستقبل القريب، أو
- كان يُمثل، عند التحقق المبدئي، جزءًا من محفظة محددة لأدوات مالية تديرها المجموعة معا ولديها دليل على نمط فعلي حديث لتحقيق أرباح قصيرة الأجل؛ أو
- كان مشتقًا (باستثناء المشتقات التي تمثل عقد ضمان مالي أو أداة تحوط محددة وفعالة).

يتم قياس الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئيًا بالقيمة العادلة زائد تكاليف المعاملات.

ويتم قياسها لاحقًا بالقيمة العادلة، مع إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر والمتركمة في احتياطي القيمة العادلة.

يتم نقل الأرباح أو الخسائر المتركمة إلى الأرباح المرحلة ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع.

يتم إثبات توزيعات الأرباح على هذه الاستثمارات في أدوات ملكية ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2023

4. تابع / السياسات المحاسبية المادية

4.13 تابع / الأدوات المالية

4.13.3 تابع / القياس اللائق للأصول المالية

• أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم تصنيف الأصول المالية التي لا تفي بمعايير القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. علاوة على ذلك، بغض النظر عن الأصول المالية لنموذج العمل التي لا تُمثل تدفقاتها النقدية التعاقدية فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة يتم المحاسبة عليها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تندرج جميع الأدوات المالية المشتقة ضمن هذه الفئة، باستثناء تلك المحددة والفعالة كأدوات تحوط، والتي تنطبق عليها متطلبات محاسبة التحوط. تشمل الفئة أيضًا على استثمارات في أسهم حقوق الملكية.

يتم قياس الأصول في هذه الفئة بالقيمة العادلة والأرباح أو الخسائر المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم تحديد القيم العادلة للأصول المالية في هذه الفئة بالرجوع إلى معاملات الأسواق النشطة أو باستخدام تقنيات تقييم عند عدم وجود سوق نشط.

تتكون الأصول المالية للمجموعة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر من استثمارات في الأسهم وأدوات الدين.

4.13.4 انخفاض قيمة الأصول المالية

تخضع جميع الأصول المالية باستثناء الأصول المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر واستثمارات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للمراجعة على الأقل في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الأصل المالي أو مجموعة من الأصول المالية قد انخفضت قيمتها. يتم تطبيق معايير مختلفة لتحديد انخفاض القيمة لكل فئة من فئات الأصول المالية المبينة أدناه.

تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسارة لخسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن الأصول المالية بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

بالنسبة للأصول المالية (باستثناء ذمم التسهيلات الائتمانية)، يتم تقدير خسارة الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها. يتم تحديث مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ التحقق المبدئي للأصل المالي المعني. تخضع ذمم التسهيلات الائتمانية لمتطلبات الحد الأدنى من مخصصات بنك الكويت المركزي.

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دالة على احتمالية التعثر أو معدل الخسارة الناتجة عن التعثر (أي حجم الخسارة عند التعثر) وقيمة التعرض عند التعثر. يستند تقييم احتمالية التعثر ومعدل الخسارة الناتجة عن التعثر على البيانات التاريخية المعدلة بواسطة معلومات مستقبلية كما هو موضح أعلاه. أما بالنسبة لقيمة التعرض عند التعثر، بالنسبة للأصول المالية، فإن ذلك يتم تمثيله بالقيمة الدفترية الإجمالية للأصول في تاريخ البيانات المالية.

تقوم المجموعة دائمًا بالاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة للذمم التجارية المدينة والأصول الأخرى. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة من هذه الأصول المالية باستخدام نموذج مخصصات تستند إلى خبرة خسارة ائتمان تاريخية للمجموعة مع تعديلها للعوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الحالي والمتوقع للظروف في تاريخ البيانات المالية بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود عند الاقتضاء.

بالنسبة لكافة الأدوات المالية الأخرى، تقوم المجموعة بإثبات خسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة عند وجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. مع ذلك، في حالة عدم زيادة مخاطر الائتمان بالأداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة لتلك الأداة المالية بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهرًا.

تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار عمر الأداة خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن كافة أحداث التعثر المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. على النقيض من ذلك، تمثل خسارة الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهرًا جزءًا من خسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المتوقع أن ينتج عن الأحداث الافتراضية على أداة مالية ممكنة خلال 12 شهرًا بعد تاريخ البيانات المالية.

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2023

4. تابع / السياسات المحاسبية المادية

4.13 تابع / الأدوات المالية

4.13.4 تابع/ انخفاض قيمة الأصول المالية

تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر انخفاض القيمة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع لجميع الأصول المالية مع إجراء تعديل مقابل على القيمة الدفترية الخاصة بها من خلال حساب مخصص الخسارة، باستثناء الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي يتم من أجلها إثبات مخصص الخسارة في الدخل الشامل الآخر وجمعه في احتياطي إعادة تقييم الاستثمار، ولا يخفص من القيمة الدفترية للأصل المالي في بيان المركز المالي المجمع.

إذا قامت المجموعة بقياس مخصص الخسارة لأداة مالية بمبلغ يعادل قيمة خسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في فترة البيانات المالية السابقة، ولكنها تحدد في تاريخ البيانات المالية الحالية أنه لم يعد يتم الوفاء بالشروط الخاصة بخسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة، تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يساوي خسارة الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهرًا في تاريخ البيانات المالية الحالية، باستثناء الأصول التي تم استخدام نهج مبسط فيها.

4.13.5 التصنيف والقياس اللاحق للخصوم المالية

تتضمن الخصوم المالية للمجموعة ذمم دائنة وخصوم أخرى ومستحق إلى أطراف ذات صلة وقروض لأجل ومرابحة دائنة. يعتمد القياس اللاحق للخصوم المالية على تصنيفها كما يلي:

• متطلبات مالية بالتكلفة المطفأة

تدرج هذه الخصوم باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. يتم تصنيف الذمم الدائنة والخصوم الأخرى والمستحق إلى أطراف ذات صلة والقروض لأجل والمرابحة الدائنة كخصوم مالية بخلاف تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

قروض لأجل

تقاس كافة القروض لأجل لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. يتم تسجيل الأرباح والخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند عدم تحقق الخصوم وأيضا من خلال طريقة معدل الفائدة الفعلي وعمليّة الإطفاء.

ذمم دائنة وخصوم أخرى

يتم إثبات الذمم الدائنة والخصوم الأخرى للمبالغ المستحقة الدفع في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تم إصدار فواتير بها أم لا.

مستحق إلى أطراف ذات صلة

يتمثل المستحق إلى أطراف ذات صلة في خصوم مالية تنشأ في السياق العادي للأعمال وغير مدرجة في سوق نشط.

مرابحة دائنة

تمثل المرابحة الدائنة المبلغ المستحق على أساس الدفع المؤجل لأصول تم شراؤها وفقاً لترتيبات مرابحة. يتم إثبات المرابحة الدائنة بالمبلغ الإجمالي للذمم الدائنة، ناقصا تكلفة التمويل المؤجلة. يتم تحميل تكلفة التمويل المؤجلة على أساس توزيع نسبي زمني يأخذ في الاعتبار معدل الاقتراض الخاص بها والرصيد القائم.

4.14 التكلفة المطفأة للأدوات المالية

يتم احتساب هذه التكلفة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ناقصا مخصص انخفاض القيمة. إن عملية الاحتساب تأخذ بعين الاعتبار أي غلوة أو خصم على الشراء وتتضمن تكاليف ورسوم المعاملة التي تعتبر جزءا لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلية.

4.15 المحاسبة على أساس تواريخ المعاملة والتسوية

يتم إثبات كافة المشتريات والمبيعات بالطريقة العادية للأصول المالية بتاريخ المعاملة، أي، التاريخ الذي تتعهد فيه الجهة بشراء أو بيع الأصل. إن الشراء أو البيع بالطريقة العادية هي مشتريات أو مبيعات الأصول المالية التي تتطلب تسليمها ضمن إطار الزمن المتعارف عليه بشكل عام بموجب القوانين أو الأعراف السائدة في السوق.



تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2023

4. تابع / السياسات المحاسبية المادية

4.16 مقاصة الأدوات المالية

تتم المقاصة بين الأصول والخصوم المالية وصافي المبلغ المبين في بيان المركز المالي المجمع إذا كانت هناك حقوق قانونية حالية قابلة للتنفيذ لمقاصة المبالغ المعترف بها وتوجد نية السداد على أساس الصافي أو استرداد الأصول وتسوية الخصوم في آن واحد.

4.17 القيمة العادلة للأدوات المالية

تحدد القيمة العادلة للأدوات المالية المتاجر بها في أسواق مالية منظمة بتاريخ كل تقرير مالي بالرجوع إلى الأسعار المعلنة في السوق أو عروض أسعار المتداول (سعر الشراء للمراكز الطويلة وسعر العرض للمراكز القصيرة)، بدون أي خصم لتكاليف المعاملة.

بالنسبة للأدوات المالية في أسواق غير نشطة، تتحدد القيمة العادلة باستخدام أساليب تقييم مناسبة. تتضمن هذه الأساليب استخدام معاملات حديثة في السوق بشروط تجارية بحتة أو الرجوع إلى القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة إلى حد كبير، أو تحليل التدفقات النقدية المخصومة أو نماذج تقييم أخرى.

4.18 عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة وعقارات قيد التطوير

يتم إثبات العقارات المحتفظ بها للمتاجرة والاستثمارات في عقارات قيد التطوير بالتكلفة وصافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. التكلفة هي المصاريف المتكبدة لوضع العقار في حالته الحالية بما في ذلك تكلفة التمويل المحددة. صافي القيمة الممكن تحقيقها تستند إلى سعر البيع المقدر ناقصاً أية تكاليف أخرى متوقعة تكبدها عند الاكتمال والبيع.

4.19 إستثمارات في شركات زميلة

الشركة الزميلة هي منشأة يكون للمجموعة تأثير مهم عليها وهي ليست شركة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. إن التأثير الجوهرى هو القدرة على المشاركة في القرارات المالية والسياسات التشغيلية للشركة المستثمر فيها لكنه ليس سيطرة أو سيطرة مشتركة على هذه السياسات.

يتم المحاسبة عن استثمار المجموعة في الشركات الزميلة وفقاً لطريقة حقوق الملكية وتتطلب هذه الطريقة إثبات حصة المجموعة بتاريخ بيان المركز المالي المجمع بالتكلفة بالإضافة لحصة المجموعة في كافة التغيرات اللاحقة في صافي أصول الشركة الزميلة ناقصاً أي انخفاض في القيمة، ويعكس بيان الأرباح أو الخسائر المجمع حصة المجموعة في نتائج أعمال الشركة الزميلة.

إن أي زيادة في تكلفة امتلاك حصة المجموعة عن صافي القيمة العادلة المحددة للأصول والخصوم والالتزامات الطارئة للشركة الزميلة المسجلة بتاريخ الامتلاك يتم الاعتراف بها كشهرة.

يتم إدراج الشهرة ضمن القيمة الدفترية للاستثمار ويتم فحص انخفاض قيمتها كجزء من قيمة هذا الاستثمار. يتم الاعتراف في الحال في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع بأي زيادة، بعد إعادة التقدير لحصة الشركة الأم في القيمة العادلة للأصول والخصوم والالتزامات الطارئة المحددة عن تكلفة الامتلاك.

ينتج عن توزيعات الأرباح المستلمة من الشركة الزميلة تخفيض القيمة الدفترية للاستثمار. إن التعديلات على القيمة الدفترية يمكن أن تكون أيضاً ضرورية لإثبات التغيرات في حصة المجموعة في الشركة الزميلة التي تنتج عن التغيرات في حقوق ملكية الشركة الزميلة. يتم الاعتراف في الحال في بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع بالتغيرات في حصة المجموعة من حقوق ملكية الشركة الزميلة.

عندما تتساوى أو تزيد حصة المجموعة في الخسائر من الشركة الزميلة عن حصة المجموعة في الشركة الزميلة متضمناً أية ذمم مدينة غير مضمونة، فلا تعترف المجموعة بخسائر إضافية ما لم تتكبد التزامات أو أن تقوم بإجراء دفعات نيابة عن الشركة الزميلة.

يتم حذف الأرباح غير المحققة من العمليات المالية مع الشركة الزميلة بحدود حصة المجموعة في الشركة الزميلة، ويتم حذف الخسائر غير المحققة أيضاً ما لم توفر المعاملة دليلاً على انخفاض في قيمة الأصل الممول.

يتم إجراء تقييم لانخفاض قيمة الاستثمار في الشركات الزميلة عندما يوجد دليل على انخفاض قيمة الأصل أو عندما تكون الخسائر التي تم الاعتراف بها في سنوات سابقة لم تعد قائمة.

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2023

4. تابع / السياسات المحاسبية المادية 4.19 تابع/ إستثمارات في شركات زميلة

يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة بتاريخ البيانات المالية للشركة الأم أو بتاريخ مبكر لا يزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ البيانات المالية للشركة الأم ويتم استخدام سياسات محاسبية متماثلة. وحيثما يكون ذلك عملياً فإنه يتم إدخال تعديلات بتأثير العمليات المهمة أو الأحداث الأخرى التي أجريت بين تاريخ البيانات المالية للشركات الزميلة وتاريخ البيانات المالية للشركة الأم. عند فقدان المجموعة تأثيراً جوهرياً على الشركة الزميلة تقوم المجموعة بقياس وإثبات أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان تأثير جوهري عليها والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمحصل من البيع يتم إثباته في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

بالرغم من ذلك، عندما تخفض المجموعة حصة ملكيتها في شركة زميلة أو شركة محاصة ولكن تبقى محاسبته باستخدام طريقة حقوق الملكية، عندها تقوم المجموعة بإعادة تصنيف نسبة الأرباح أو الخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر والتي تم الاعتراف بها مسبقاً ضمن الدخل الشامل الأخر المتعلق بتلك الانخفاض في حصة الملكية إذا ما كان سيتم إعادة تصنيف هذه الأرباح أو الخسائر عند استبعاد الأصول أو الخصوم المتعلقة بها.

4.20 عقارات إستثمارية

تتمثل العقارات الاستثمارية في تلك العقارات المحتفظ بها لغرض التأجير/أو الزيادة في قيمتها ويتم محاسبته باستخدام نموذج التكلفة.

تقاس العقارات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء وأية مصروفات متعلقة مباشرة بهذه الإستثمارات المشتراة، والتكلفة بتاريخ اكتمال البناء أو التطوير للعقارات التي شيدتها المجموعة.

ولاحقاً للتحقق المبدئي، يتم إدراج العقارات الاستثمارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأية خسائر انخفاض في القيمة. إن الأرباح والخسائر الناتجة عن بيع العقارات الإستثمارية يتم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

العمر الإنتاجي المقدر لاحتساب الاستهلاك، باستثناء الأراضي، هو 25 سنة باستخدام طريقة القسط الثابت. كما تتم مراجعة القيم الدفترية المدرجة بتاريخ كل بيانات مالية على أساس فردي لتقييم ما إذا كان يتم تسجيلها بالزيادة عن قيمها المستردة. يتم أخذ مخصص لخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت، عندما تتجاوز القيمة الدفترية القيمة المستردة.

تتم التحويلات إلى أو من العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من العقار الإستثماري إلى عقار يشغله المالك، فإن التكلفة المعتبرة للمحاسبة اللاحقة هي القيمة العادلة بتاريخ التغير في الاستخدام. فإذا أصبح العقار الذي يشغله المالك عقاراً استثمارياً، عندها تقوم المجموعة بالمحاسبة عن هذا العقار وفقاً للسياسة المدرجة ضمن بند الممتلكات والمعدات حتى تاريخ التغير في الاستخدام.

4.21 ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الأراضي بالتكلفة ناقصاً أية خسائر انخفاض في القيمة بناءً على تقارير مقيمين مستقلين مؤهلين.

النفقات الرأسمالية على الأصول خلال الإنشاء يتم تصنيفها كأصول قيد الإنشاء. ولاحقاً يتم تحميل هذه التكاليف على بيان الأرباح أو الخسائر المجموع في حالة التخلي عن المشروع، أو، في حالة اكتمال المشروع، يتم رسملتها وتحويلها إلى فئة الممتلكات والمعدات المناسبة، ومن ذلك الوقت يتم تحميل الاستهلاك باستخدام المعدل المطبق على الفئة المعنية. يتم رسملة الفائدة المتكبدة على الأموال التي يتم الحصول عليها خصيصاً لتمويل أنشطة الإنشاء باستخدام معدل الفائدة الفعلية المتكبدة خلال الإنشاء.

يتم إدراج أصول الممتلكات والمعدات الأخرى بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم. تستهلك المجموعة هذه الأصول باستخدام طريقة القسط الثابت بمعدلات مقدره للاستهلاك الكامل لتكلفة الممتلكات والمعدات على مدار أعمارها الإنتاجية المتوقعة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك دورياً للتأكد من أن الطريقة وفترة الاستهلاك متفتحتين مع المنفعة الاقتصادية المتوقعة من بود الممتلكات، كما يتم تحديث تقديرات القيمة المتبقية المادية وتقديرات العمر الإنتاجي اللازم، سنوياً على الأقل.

عند بيع الأصول أو استبعادها يتم استبعاد تكلفتها والاستهلاك المتراكم المتعلق بها من الحسابات، ويتم إثبات أي ربح أو خسارة تنتج من التصرف فيها في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2023

4. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

4.22 أصول مؤجرة

المجموعة كمستأجر

بالنسبة إلى أي عقود جديدة يتم إبرامها ، تدرس المجموعة ما إذا كان العقد يمثل أو يحتوي على عقد إيجار. يُعرّف عقد الإيجار بأنه "عقد، أو جزء من عقد، يمنح الحق في الانتفاع بالأصل (الأصل الأساسي) لفترة من الزمن في مقابل مبلغ".

لتطبيق هذا التعريف، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يفي بثلاثة تقييمات رئيسية وهي:

- يحتوي العقد على أصل محدد، والذي تم تحديده بشكل صريح في العقد أو تم تحديده ضمناً من خلال تحديده في الوقت الذي يتم فيه إتاحة الأصل للمجموعة.
- للمجموعة الحق في الحصول على جميع المنافع الاقتصادية بشكل كبير من استخدام الأصل المحدد طوال فترة الاستخدام، مع مراعاة حقوقها ضمن النطاق المحدد للعقد.
- للمجموعة الحق في توجيه استخدام الأصول المحددة خلال فترة الاستخدام. تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان لها الحق في توجيه "كيفية و/أو غرض" يتم استخدام الأصل خلال فترة الاستخدام.

اخترت المجموعة المحاسبة عن عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة باستخدام الوسائل العملية. بدلاً من الاعتراف بأصل حق الانتفاع والتزام الإيجار، يتم الاعتراف بالمدفوعات المتعلقة بها كمصروف في الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

القياس والاعتراف بعقود الإيجار كمستأجر

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تدرج المجموعة أصل حق الانتفاع والتزام الإيجار في بيان المركز المالي المقاسة على النحو التالي:

أصل حق الانتفاع

يتم قياس أصل حق الانتفاع بالتكلفة، والذي يتكون من القياس المبدئي للالتزام الإيجار وأي تكاليف مباشرة أولية تتكبدها المجموعة، وتقديرًا لأي تكاليف لتفكيك وإزالة الأصل في نهاية عقد الإيجار وأي مدفوعات إيجار تتم قبل تاريخ بدء عقد الإيجار (بعد طرح أي حوافز مستلمة).

بعد القياس المبدئي، تقوم المجموعة بإستهلاك أصل حق الانتفاع على أساس القسط الثابت من تاريخ بدء الإيجار إلى نهاية العمر الإنتاجي لأصل حق الانتفاع أو نهاية عقد الإيجار أيهما أسبق. تقوم المجموعة أيضا بتقييم أصل حق الانتفاع للانخفاض في القيمة عند وجود هذه المؤشرات.

التزام الإيجار

في تاريخ البدء، تقيس المجموعة التزام الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ، مخصومة باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان هذا السعر متاحًا بسهولة أو معدل اقتراض المجموعة الإضافي.

تتكون مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار من مدفوعات ثابتة (بما في ذلك الثابتة في جوهرها) ومدفوعات متغيرة بناءً على أي مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية والمدفوعات الناشئة عن خيارات يتأكد ممارستها بشكل معقول.

بعد القياس المبدئي، يتم تخفيض الالتزام للمدفوعات المقدمة وزيادته للفائدة. يتم إعادة قياسها لتعكس أي إعادة تقييم أو تعديل، أو إذا كانت هناك تغييرات في المدفوعات الثابتة في جوهرها. عندما يتم إعادة قياس التزام الإيجار، ينعكس التعديل المقابل في أصل حق الاستخدام، أو الربح والخسارة إذا تم تخفيض أصل حق الاستخدام إلى الصفر.

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2023

4. تابع / السياسات المحاسبية المادية 4.22 تابع/ أصول مؤجرة

المجموعة كمؤجر

تدخل المجموعة في عقود إيجار كمؤجر فيما يتعلق ببعض عقاراتها الاستثمارية. تقوم المجموعة بتصنيف عقود الإيجار على أنها إما عقود تشغيل أو تمويل. عندما تنقل شروط عقد الإيجار كل مخاطر ومزايا الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي. يتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية.

عندما تكون المجموعة مؤجراً وسيطاً، فإنها تقوم باحتساب عقد الإيجار الرئيسي وعقد الإيجار من الباطن كعقدين منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي بالرجوع إلى أصل حق استخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي.

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. تضاف التكلفة المباشرة المبدئية المتكبدة في ترتيب عقد الإيجار والتفاوض عليه إلى القيمة الدفترية لأصول الإيجار ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة بموجب عقود الإيجار التمويلية كذمم مدينة. يتم تخصيص إيرادات عقود التأجير التمويلي للفترة المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة المستحق لعقد الإيجار التمويلي.

4.23 إختبار إنخفاض قيمة الشهرة والأصول غير المالية

لغرض تقدير مبلغ الانخفاض، يتم تجميع الأصول إلى أدنى مستويات تشير إلى تدفقات نقدية مستقلة بشكل كبير (وحدات منتجة للنقد). وبناء عليه، يتم اختبار انخفاض قيمة بعض من تلك الأصول وبشكل منفرد ويتم اختبار البعض الآخر على أنه وحدة منتجة للنقد. يتم توزيع الشهرة على تلك الوحدات المنتجة للنقد والتي يكون من المتوقع أن تستفيد من سبل التعاون المتعلقة بدمج الأعمال وتمثل أقل مستوى تم وضعه من قبل إدارة المجموعة للعوائد المرجوة من هذا الدمج لغرض مراقبة الشهرة.

يتم اختبار الوحدات المنتجة للنقد تلك والتي تم توزيع الشهرة عليها (المحددة من قبل إدارة المجموعة على أنها معادلة لقطاعاتها التشغيلية) لغرض الانخفاض في القيمة مرة كل سنة على الأقل.

كما يتم اختبار كافة مفردات الأصول الأخرى أو الوحدات المنتجة للنقد في أي وقت تكون هناك ظروف أو تغيرات تشير إلى أن القيمة المدرجة قد لا يكون من الممكن استردادها.

يتم إثبات خسارة انخفاض القيمة بالمبلغ الذي يتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة إنتاج النقد القيمة الممكن استردادها، التي تمثل القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام أيهما أكبر. لتحديد القيمة قيد الاستخدام، تقوم الإدارة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من كل وحدة من وحدات إنتاج النقد وكذلك تحديد معدل الفائدة المناسب لاحتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية. إن البيانات المستخدمة لإجراءات اختبار انخفاض القيمة ترتبط مباشرة بأخر موازنة معتمدة للمجموعة معدلة حسب اللازم لاستبعاد تأثير عمليات إعادة التنظيم وتحسين الأصل المستقبلية. تتحدد عوامل الخصم إفرادياً لكل وحدة منتجة للنقد وتعكس تقييم الإدارة لسجلات المخاطر المعنية، مثل عوامل مخاطر السوق وعوامل المخاطر المرتبطة بأصل محدد.

إن خسائر الانخفاض في القيمة للوحدات المنتجة للنقد تقلل أولاً من القيمة الدفترية لأي شهرة مرتبطة بتلك الوحدة المنتجة للنقد. يتم تحميل أي خسارة انخفاض في القيمة بالتناسب على الأصول الأخرى في الوحدة المولدة للنقد. وباستثناء الشهرة، يتم إعادة تقييم جميع الأصول لاحقاً للتحقق من وجود مؤشرات على أن خسارة الانخفاض في القيمة المدرجة سابقاً لم تعد موجودة. يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة عندما تزيد القيمة المستردة للوحدة المولدة للنقد عن قيمتها الدفترية.

4.24 مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تقدم المجموعة مزايا نهاية الخدمة لموظفيها. إن استحقاق هذه المكافأة يستند عادة إلى الراتب النهائي وإلى طول مدة خدمة الموظفين ويخضع لإتمام فترة خدمة معينة كحد أدنى. تستحق التكلفة المتوقعة لهذه المزايا طوال فترة البقاء في الوظيفة. ويتم تحديد المخصص غير الممول بالمبلغ المستحق الدفع لكل موظف نتيجة لإنهاء الشركة خدماتهم بتاريخ التقرير.

بالنسبة للموظفين الكويتيين تقوم المجموعة، بالإضافة إلى نهاية الخدمة، بتقديم مساهمات إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية كنسبة من رتب الموظفين. وتقتصر التزامات المجموعة على هذه المساهمات والتي تحمل كمصروف عند استحقاقها.

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2023

4. تابع / السياسات المحاسبية المادية

4.25 حقوق الملكية والإحتياطيات وتوزيعات الأرباح

يمثل رأس المال القيمة الاسمية للأسهم المصدرة والمدفوعة.

تتضمن علاوة إصدار الأسهم أي علاوات مستلمة من إصدار رأس المال. يتم خصم أي تكاليف معاملات مرتبطة بإصدار الأسهم من علاوة إصدار الأسهم.

يتكون الاحتياطي الإجمالي والاختياري من مخصصات لأرباح الفترة الحالية والسابقة وفقا لمتطلبات قانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وتعديلاتها.

احتياطي تحويل العملات الأجنبية - والذي يتكون من فروقات تحويل العملات الأجنبية الناتجة عن تحويل البيانات المالية للشركات الأجنبية للمجموعة إلى الدينار الكويتي.

احتياطي القيمة العادلة - والذي يتكون من أرباح وخسائر التقييم المتعلقة بالأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر واحتياطي القيمة العادلة بحصة الشركات الزميلة.

تتضمن الأرباح المرحلة كافة الأرباح والخسائر المرحلة للفترة الحالية والسابقة.

تسجل جميع المعاملات مع المالكين بصورة منفصلة ضمن حقوق الملكية.

ترج توزيعات الأرباح المستحقة للمساهمين ضمن الخصوم الأخرى عند اعتماد تلك التوزيعات في اجتماع الجمعية العامة.

4.26 أسهم خزينة

تتألف أسهم خزينة من أسهم رأس المال المصدرة للشركة الأم والمعاد شراؤها من قبل المجموعة ولم يتم حتى حينه إعادة إصدارها أو الغاؤها. يتم المحاسبة عن أسهم الخزينة بطريقة التكلفة. وطبقا لهذه الطريقة يتم إدراج المتوسط المرجح لتكلفة الأسهم المشتراة في حساب مقابل ضمن حقوق الملكية. لا تستحق أسهم الخزينة توزيعات أرباح نقدية يمكن أن تقوم المجموعة بتوزيعها. ويؤدي إصدار توزيعات أسهم إلى زيادة عدد أسهم الخزينة بنفس النسبة وتخفيض متوسط تكلفة السهم الواحد بدون التأثير على إجمالي تكلفة أسهم الخزينة.

عند إعادة إصدار أسهم الخزينة، تقيد الأرباح مباشرة في "احتياطي أسهم خزينة" ضمن حقوق ملكية المساهمين. يتم تحميل أية خسائر محققة على نفس الحساب في حدود الرصيد الدائن لذلك الحساب. ويتم تحميل أية خسائر إضافية على الأرباح المرحلة ثم على الاحتياطي الاختياري والاحتياطي الإجمالي. لاحقا لذلك، إذا نتجت أرباح من بيع أسهم الخزينة، يتم تحويل مبلغ إلى الاحتياطيات والأرباح المرحلة بما يعادل الخسارة المحملة سابقا على هذا الحساب.

4.27 مدفوعات على شكل أسهم

يتم منح بعض موظفي الادارة العليا خيارات أسهم الشركة الأم كجزء من حزمة مكافآتهم.

معاملات التسوية بالاسهم

يتم تحديد تكلفة معاملات التسوية بالاسهم عن طريق القيمة العادلة بتاريخ المنح وذلك باستخدام القيمة العادلة للأسهم بتاريخ المنح.

يتم تسجيل التكلفة، مع زيادة مقابلة في احتياطي المدفوعات بالأسهم في حقوق الملكية، على مدى الفترة التي يتم فيها استيفاء شروط الاستحقاق (إيضاح 28). ان المصاريف المتراكمة المسجلة والخاصة بمعاملات التسوية بالاسهم بتاريخ كل تقرير مالي حتى تاريخ الاستحقاق تعكس المدى الذي انتهت اليه فترة الاستحقاق وأفضل تقدير قامت به المجموعة لعدد ادوات حقوق الملكية التي سيتم استحقاقها في نهاية المطاف. كما ان المصروف او الرصيد الدائن في بيان الارباح او الخسائر المجمع لفترة معينة يمثل الحركة على المصاريف التراكمية المسجلة كما في بداية ونهاية تلك الفترة ويتم تسجيله ضمن مصاريف مزايا الموظفين.

عند تعديل شروط مكافأة التسوية بالاسهم، فإن الحد الأدنى للمصاريف المسجلة يمثل المصاريف في حال لم يتم تعديل الشروط اذا تم الوفاء بالشروط الاصلية للمكافآت. يتم تسجيل مصروف اضافي لاي تعديل يزيد عن اجمالي القيمة العادلة لمعاملات الدفع بالاسهم، او يكون خلافا لذلك مفيدا للموظفين كما تم قياسه بتاريخ التعديل.

ان الاثر المخفف للخيارات القائمة يظهر كتخفيف حصص اضافية في عمليات احتساب ربحية السهم المخففة.

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2023

4. تابع / السياسات المحاسبية المادية

4.28 التقارير القطاعية

لدى المجموعة أربعة قطاعات تشغيلية: وهي التسهيلات الائتمانية والاستثمارات والوساطة المالية والعقارات. عند تحديد قطاعات التشغيل هذه، تتبع الإدارة خطوط الخدمات الخاصة بالمجموعة التي تمثل المنتجات والخدمات الرئيسية. يتم إدارة كل قطاع بشكل مستقل حيث يتطلب مناهج وموارد مختلفة. إن جميع التحويلات بين القطاعات تتم بأسعار تجارية بحتة.

لأغراض الإدارة، تستخدم المجموعة نفس سياسات القياس المستخدمة في بياناتها المالية المجمعة. إضافة إلى ذلك، لا يتم توزيع الأصول والخصوم غير المتعلقة مباشرة بأنشطة عمل أي قطاع تشغيل إلى أي من هذه القطاعات.

4.29 مخصصات وأصول إلتزامات طارئة

يتم تسجيل المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي قانوني أو استدلالى نتيجة لحدث ماضي ويكون هناك احتمال الطلب من المجموعة تدفق مصادر اقتصادية إلى الخارج ويكون بالإمكان تقدير المبالغ بشكل موثوق فيه. إن توقيت أو مبلغ هذا التدفق قد يظل غير مؤكد.

يتم قياس المخصصات بالنفقات المقدرة المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي استنادا إلى الدليل الأكثر وثوقا والمتوفر بتاريخ البيانات المالية، بما في ذلك المخاطر والتفديرات غير المؤكدة المرتبطة بالالتزام الحالي. وحيثما يوجد عدد من اللاتزامات المماثلة، فإن احتمالية طلب تدفق في تسوية تحدد بالنظر في درجة اللاتزامات ككل. كما يتم خصم المخصصات إلى قيمها الحالية، حيث تكون القيمة الزمنية للمال مادية.

لا يتم إثبات الأصول المحتملة في البيانات المالية المجمعة لكن يتم الإفصاح عنها عند احتمال حدوث تدفقا نقديا للمنافع الاقتصادية.

لا يتم إثبات اللاتزامات الطارئة في بيان المركز المالي المجمع لكن يتم الإفصاح عنها ما لم يكن احتمال التدفقات النقدية للموارد المتمثلة في المنافع الاقتصادية بعيدا.

4.30 ترجمة عملة أجنبية

4.30.1 عملة التشغيل والعرض

يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي وهو أيضا عملة التشغيل للشركة الأم. تقوم كل منشأة في المجموعة بتحديد عملتها التشغيلية الخاصة بها وقياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل منشأة باستخدام تلك العملة التشغيلية.

4.30.2 معاملات بالعملة الأجنبية والأرصدة

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى عملة التشغيل المتعلقة بالمجموعة حسب أسعار التحويل السائدة بتاريخ المعاملة (سعر الصرف الفوري). يتم إثبات أرباح وخسائر تحويل العملة الأجنبية الناتجة عن تسوية هذه المعاملات ومن إعادة قياس البنود النقدية المقومة بالعملة الأجنبية وفقا لمعدلات التحويل في نهاية السنة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. بالنسبة للبنود غير النقدية، لا يتم إعادة ترجمتها في نهاية السنة ويتم قياسها بالتكلفة التاريخية (تحويل باستخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملة)، باستثناء البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة والتي يتم ترجمتها باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

4.30.3 العمليات الأجنبية

عند تجميع البيانات المالية للمجموعة، يتم تحويل كافة أصول وخصوم ومعاملات شركات المجموعة إلى الدينار الكويتي إذا كانت عملتها التشغيلية بغير الدينار الكويتي. إن عملة التشغيل لشركات المجموعة بقيت كما هي دون تغيير خلال فترة البيانات المالية.

عند التجميع تم تحويل الأصول والخصوم إلى الدينار الكويتي حسب سعر الإقفال بتاريخ البيانات المالية. تم التعامل مع الشهرة والتعديلات بالقيمة العادلة الناتجة عن امتلاك منشأة أجنبية كأصول وخصوم للمنشأة الأجنبية يتم ترجمتها إلى الدينار الكويتي بسعر الإقفال. تم تحويل الإيرادات والمصروفات إلى الدينار الكويتي بمتوسط سعر التحويل على مدى فترة البيانات المالية. يتم إثبات فروقات الصرف ضمن الدخل الشامل الآخر وإدراجها في حقوق الملكية ضمن احتياطي ترجمة العملات الأجنبية. عند استبعاد عمليات أجنبية، يتم إعادة تصنيف الفروقات المتراكمة لتحويل العملة الأجنبية المثبتة في حقوق الملكية إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع وتثبت كجزء من الأرباح أو الخسائر عند الاستبعاد.



تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2023

4. تابع / السياسات المحاسبية المادية

4.31 معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات التابعة والشركات الزميلة وكبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي تخضع للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو التي يكون لها تأثير جوهري على تلك الأطراف. تتم كافة المعاملات مع أطراف ذات صلة بموافقة إدارة المجموعة.

4.32 أصول ائتمانية

لا يتم معاملة الأصول المحتفظ بها بصفة الأمانة أو بصفتها أصول ائتمانية كأصول للمجموعة وبالتالي لا يتم إدراجها في هذه البيانات المالية المجمعة.

4.33 الأمور المتعلقة بالمناخ

تراعي المجموعة عند الضرورة الأمور المتعلقة بالمناخ ضمن التقديرات والافتراضات. تشمل المخاطر الناجمة عن تغيرات المناخ مخاطر التحول (مثل التغيرات التنظيمية والمخاطر المتعلقة بالسمعة) والمخاطر المادية الناجمة عن الأحداث المرتبطة بالطقس (مثل العواصف وحرائق الغابات وارتفاع منسوب مياه البحر). لم تحدد المجموعة أي مخاطر جوهريّة قد تنجم عن التغيرات المناخية والتي يمكن أن تؤثر بشكل سلبي ومادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة. تقوم الإدارة باستمرار بتقييم تأثير الأمور المتعلقة بالمناخ.

5. الأحكام الهامة للإدارة وعدم التأكد من التقديرات

ان اعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة يتطلب من الادارة اتخاذ الاحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على القيمة المدرجة لكل من الايرادات والمصاريف والاصول والخصوم والافصاح عن الالتزامات الطارئة في نهاية فترة التقارير المالية. مع ذلك، فان عدم التأكد من تلك الافتراضات والتقديرات قد تؤدي الى نتائج تتطلب تعديلا جوهريا على القيمة المدرجة لكل من الاصول والخصوم والتي قد تتأثر في الفترات المستقبلية.

5.1 الأحكام الهامة للإدارة

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، تقوم الإدارة باتخاذ الأحكام الهامة التالية، والتي تؤثر بشكل كبير على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

5.1.1 تقييم نموذج الاعمال

تقوم المجموعة بتصنيف الأصول المالية بعد اجراء اختبار نموذج الاعمال (يرجى الاطلاع على السياسة المحاسبية لبنود الأدوات المالية في الايضاح 4.13). يتضمن هذا الاختبار الحكم الذي يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الأصول وقياس أدائها والمخاطر التي تؤثر على أداء الأصول. تعتبر المراقبة جزءاً من التقييم المتواصل للمجموعة حول ما إذا كان نموذج الاعمال الذي يتم الاحتفاظ بالأصول المالية المتبقية فيه مناسباً وإذا كان من غير المناسب ما إذا كان هناك تغيير في نموذج الاعمال وبالتالي تغييراً مستقبلياً على تصنيف تلك الأصول.

5.1.2 الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

يتم قياس الخسائر الائتمانية المقدرة كمخصص يعادل خسارة الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهراً للأصول المرحلة 1 ، أو خسارة الائتمان المتوقعة مدى الحياة للأصول المرحلة 2 أو المرحلة 3. ينتقل الأصل إلى المرحلة الثانية عندما تزداد مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ التحقق المبدئي.

لا يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 معنى زيادة "كبيرة". لذلك، فإن تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأصل قد زادت بشكل كبير، تأخذ المجموعة في الحسبان المعلومات النوعية والكمية المعقولة والمحتملة التي يمكن الحصول عليها.

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2023

5. تابع / الأحكام الهامة للإدارة وعدم التأكد من التقديرات

5.1 تابع/ الأحكام الهامة للإدارة

5.1.3 أحكام تحديد أوقات الوفاء بالتزامات الأداء

إن تحديد ما إذا كان الالتزام الخاص بمعايير الأداء المنصوص عليه في المعيار الدولي للتقارير المالية 15 فيما يتعلق بنقل السيطرة على البضائع أو تقديم الخدمات إلى العملاء الذي تم استيفاءه يتطلب حكمًا هامًا.

5.1.4 القيم العادلة للأصول والخصوم المشتراة

إن تحديد القيمة العادلة لكل من الأصول والخصوم والالتزامات الطارئة نتيجة لدمج الأعمال يتطلب أحكامًا هامة.

5.1.5 تقييم السيطرة

عند تحديد السيطرة، فإن الإدارة تراعي ما إذا كان يوجد لدى المجموعة القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالشركة المستثمر فيها لتحقيق إيرادات لنفسها. إن تقييم الأنشطة والقدرة المتعلقة باستخدام سيطرتها للتأثير على مختلف العوائد يتطلب أحكامًا هامة.

5.1.6 تصنيف العقارات

تقرر الإدارة عند شراء العقارات ما إذا كانت ستصنف هذه العقارات "للمتاجرة" أو "عقارات قيد التطوير" أو "عقارات استثمارية".

تصنف المجموعة العقارات على أنها عقارات للمتاجرة إذا تم شراؤها بشكل رئيسي للبيع في السياق العادي للعمل.

تصنف المجموعة العقارات على أنها عقارات قيد التطوير إذا تم شراؤها بنية تطويرها.

وتصنف المجموعة العقارات كعقارات استثمارية إذا تم الحصول عليها لتحقيق إيرادات من إيجار أو لزيادة قيمتها الرأسمالية.

5.2 عدم التأكد من التقديرات

إن المعلومات حول التقديرات والافتراضات التي لها أهم الأثر على تحقق وقياس الأصول والخصوم والإيرادات والمصاريف مبينة أدناه. قد تختلف النتائج الفعلية بصورة جوهرية عن تلك التقديرات.

5.2.1 انخفاض قيمة الأصول ذات الأعمار الإنتاجية المحددة

بتاريخ المركز المالي، تقوم إدارة المجموعة بتقييم ما إذا كانت توجد أي إشارة على انخفاض قيمة الأصول ذات الأعمار المحددة. تتحدد القيمة القابلة للاسترداد للأصل على أساس طريقة "القيمة قيد الاستخدام" للأصل. تستخدم هذه الطريقة توقعات التدفقات النقدية المقدر على مدى العمر الإنتاجي للأصل.

5.2.2 انخفاض قيمة شركات زميلة

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية تحدد المجموعة ما إذا كان ضروريا الاعتراف بأي خسارة للانخفاض في قيمة استثمار المجموعة في شركاتها الزميلة بتاريخ كل بيانات مالية على أساس ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية وتثبت هذا المبلغ في بيان الربح أو الخسائر المجموع.



تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2023

5. تابع / الأحكام الهامة للإدارة وعدم التأكد من التقديرات

5.2 تابع/ عدم التأكد من التقديرات

5.2.3 انخفاض قيمة الأصول المالية

ينطوي قياس خسائر الائتمان المقدرة على تقديرات معدل الخسارة عند التعثر واحتمالية التعثر. إن معدل الخسارة عند التعثر هي تقدير للخسارة الناشئة في حالة تعثر العميل. إن احتمالية التعثر هي تقدير لاحتمالية التعثر في المستقبل. استندت المجموعة إلى هذه التقديرات باستخدام معلومات مستقبلية معقولة وقابلة للدعم، والتي تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيفية تأثير هذه العوامل على بعضها البعض.

يتم عمل تقدير للمبلغ القابل للتحويل للذمم المدينة عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل غير محتمل. بالنسبة للمبالغ الهامة الفردية، يتم إجراء هذا التقدير على أساس فردي. أما بالنسبة للمبالغ غير الهامة بشكل فردي، والتي فات موعد استحقاقها، فيتم تقييمها بشكل جماعي ويتم تطبيق مخصص وفقاً لطول الفترة الزمنية المستحقة، بناءً على معدلات الاسترداد التاريخية.

5.2.4 الأعمار الإنتاجية للأصول القابلة للاستهلاك

تقوم الإدارة بمراجعة تقديرها للأعمار الإنتاجية للأصول القابلة للاستهلاك بتاريخ كل بيانات مالية استناداً إلى الاستخدام المتوقع للأصول. كما أن التقديرات غير المؤكدة في هذه التقديرات تتعلق بتقادم فني قد يغير استخدام بعض البرامج والمعدات.

5.2.5 دمج الأعمال

تستخدم الإدارة تقنيات تقييم في تحديد القيم العادلة للعناصر المختلفة لعمليات دمج الأعمال. وبصفة خاصة، فإن القيمة العادلة لمبلغ محتمل تعتمد على نتيجة العديد من التغيرات التي تؤثر على الربحية المستقبلية.

5.2.6 القيمة العادلة للأدوات المالية

تقوم الإدارة بتطبيق تقنيات تقييم لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية عندما لا تتوفر هناك أسعار سوق نشط.

وهذا يتطلب من الإدارة وضع تقديرات وافتراضات استناداً إلى معطيات سوقية، وذلك باستخدام بيانات مرصودة سيتم استخدامها من قبل المتداولين في السوق في تسعير الأداة المالية. فإذا كانت تلك البيانات غير مرصودة، تقوم الإدارة باستخدام أفضل تقديراتها. قد تختلف القيم العادلة المقدرة للأدوات المالية عن الأسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة على أسس تجارية بتاريخ البيانات المالية.

5.2.7 التأثير الجوهري

يوجد التأثير الجوهري عندما يمنح حجم حقوق التصويت للمنشأة بالنسبة إلى حجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى القدرة الفعلية للمنشأة للقيام بتوجيه الأنشطة المتعلقة بالمجموعة.

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2023

6. الشركات التابعة

6.1 تشكيل المجموعة

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة المملوكة مباشرة من قبل المجموعة:

اسم الشركة	نسبة حقوق التصويت المحفوظ		مكان التأسيس	الأنشطة الرئيسية	تاريخ البيانات المالية
	2022	2023			
شركات تابعة مباشرة:					
الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ل (6.1.1)	100%	100%	لبنان	تقديم الخدمات المالية من تمويل وإدارة ووساطة	30 سبتمبر 2023
شركة العدان العقارية - ش.ش.و (6.1.2)	100%	100%	الكويت	التجارة في جميع الأنشطة العقارية	31 ديسمبر 2023
شركة أركان سي سي للتصاريح - ش.ش.و	100%	100%	الكويت	التجارة في الأنشطة العقارية وتحصيل الأموال نيابة عن أطراف أخرى	31 ديسمبر 2023
شركة كويت انفسد العقارية - ذ.م.م	51%	51%	الكويت	تجارة عامة ومقاولات وخدمات عقارية	31 ديسمبر 2023
شركة أركان لتداول الأوراق المالية - ش.م.م (سابقا): شركة ايغا للسمسة في الأوراق المالية - ش.م.م	84.55%	84.55%	مصر	خدمات وساطة	30 سبتمبر 2023
شركة الاستشارات المالية الدولية - ذ.م.م	65.20%	65.20%	الأردن	خدمات وساطة	30 سبتمبر 2023
شركة انفسد السعودية العقارية - ذ.م.م	100%	100%	المملكة العربية السعودية	خدمات عقارية	31 ديسمبر 2023
شركة أركان في سي 1 المحدودة	100%	100%	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المشروعات	31 ديسمبر 2023
شركة هاي ايكويتي المحدودة	99.18%	99.18%	جزر الكايمان	عقارات	30 سبتمبر 2023
شركة هاي ديت المحدودة	99.35%	99.35%	جزر الكايمان	عقارات	30 سبتمبر 2023
شركة أركان كابيتال القابضة المحدودة	63.14%	63.14%	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة	30 سبتمبر 2023
شركة أركان آيه أم المحدودة	100%	100%	الإمارات العربية المتحدة	تجارة عامة	31 ديسمبر 2023
شركة أركان العقارية - ش.م.م	80%	80%	مصر	عقارات	30 سبتمبر 2023
شركة بلندر لإيجار وتأجير أراضي وعقارات - ش.ش.و	100%	100%	الكويت	عقارات	31 ديسمبر 2023
شركة البحار السبعة للمنتجات - ش.م.ك.م	100%	100%	الكويت	أنشطة عقارية و فندقية	31 ديسمبر 2023
شركة ايزي باي - ش.ش.و	100%	100%	الكويت	خدمات تسهيلات ائتمانية	31 ديسمبر 2023
شركة محاصة (6.1.3)	51%	51%	الكويت	استثمارات	31 ديسمبر 2023
شركة ارزان اي اس للتجارة العامة - ذ.م.م	100%	100%	الكويت	تجارة عامة	31 ديسمبر 2023
شركات تابعة غير مباشرة :					
من خلال شركة ارزان كابيتال (القابضة) المحدودة :					
شركة أركان وبلت المحدودة	100%	100%	الإمارات العربية المتحدة	خدمات استشارية مالية	30 سبتمبر 2023
شركة ارزان في سي لإدارة المشاريع - ش.ش.و	100%	100%	الكويت	إدارة المشروعات	30 سبتمبر 2023
شركة ارزان كابيتال جيرسي المحدودة	100%	100%	المملكة المتحدة	خدمات استشارية مالية	30 سبتمبر 2023
شركة ارزان سويس اس ايه	100%	100%	سويسرا	خدمات إدارة صناديق	30 سبتمبر 2023
هيل توب ديجيتال استراتيجي 1 المحدودة	100%	100%	ليخنشتاين	عملات الكترونية	30 سبتمبر 2023
شركة ارزان في سي للاستشارات (مصر)	98%	98%	مصر	خدمات استشارية وإدارة المشاريع	30 سبتمبر 2023
أركان فينتشر كابيتال ليميتد	50%	50%	الإمارات العربية المتحدة	خدمات استشارية مالية وإدارة الصناديق	30 سبتمبر 2023
شركة تابعة غير مباشرة أخرى :					
هيل توب يو اس 31 ليميتد - مملوكة بشكل مشترك من خلال شركة أركان كابيتال (القابضة) المحدودة وشركة محاصة (2022): مملوكة من قبل شركة ارزان كابيتال (القابضة) المحدودة فقط - انظر أدناه	94%	94%	الولايات المتحدة	عقاري	30 سبتمبر 2023



تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2023

6. تابع/ الشركات التابعة 6.1 تابع/ تشكيل المجموعة

قامت الشركة التابعة (شركة أريزان كاييتال (القابضة) المحدودة) خلال السنة ببيع ما نسبته 45% من ملكيتها في شركة هيل توب يو اس 13 ليمتد إلى شركة المحاصة التابعة للمجموعة، قامت المجموعة بالمحاسبة عن الاستثمار في الشركة التابعة غير المباشرة (شركة هيل توب يو اس 13 ليمتد (وفقاً لطريقة الملكية الفعلية. إن نسبة الملكية الفعلية للمجموعة في الشركة التابعة غير المباشرة بلغت 54% بينما بلغت نسبة حقوق التصويت المحتفظ بها للشركات التابعة للمجموعة 94% كما في 31 ديسمبر 2023.

6.1.1 تقع الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ل التابعة للمجموعة في لبنان، والتي تشهد حالياً اضطرابات اقتصادية وسياسية كبيرة. تشمل هذه الأحداث ضوابط جوهرية على النظام البنكي اللبناني بما في ذلك وضع قيود على السحب النقدي للأرصدة البنكية بالعملة الأجنبية، وحدود على التحويلات البنكية الدولية وتخفيض أسعار الفائدة المتعاقد عليها على الودائع لأجل المقومة بالعملة الأجنبية. أدت هذه الإجراءات إلى الحد بشكل كبير من قدرة المجموعة على الوصول إلى النقد والأصول الأخرى للشركة الدولية للتمويل. علاوة على ذلك، تخلفت الحكومة اللبنانية عن الوفاء بالتزاماتها بشأن الديون السيادية. حيث قامت وكالات التصنيف بتخفيض التصنيف السيادي للبنان وكذلك بعض البنوك اللبنانية بما في ذلك البنك الذي تم بشكل أساسي إيداع أموال الشركة التابعة فيه. علاوة على ذلك، يعتبر الإقتصاد اللبناني حالياً إقتصاداً شديد التضخم .

بالإضافة إلى ذلك ، نتيجة للوضع الاقتصادي الحالي فإن الشركة التابعة توقفت عن عمليات الإقراض الجديدة وتراقب الانشطة التجارية عن كثب.

قامت الإدارة بتقييم الآثار المحتملة لهذه الأحداث على قدرتها على الاستمرار في ممارسة السيطرة على الشركة الدولية للتمويل في لبنان وخلصت إلى أنها لا تزال لديها القوة والقدرة على استخدام تلك القوة للتأثير على العائدات وأنها لا تزال معرضة لعوائد متغيرة للشركة التابعة. وبناء عليه، فإنها تواصل تجميع الشركة التابعة.

نظراً لتخفيض معدل الصرف الرسمي لليرة اللبنانية في الآونة الأخيرة من 1,507 ليرة لبنانية مقابل 1 دولار أمريكي كما في 31 ديسمبر 2022 إلى 15,030 ليرة لبنانية مقابل 1 دولار أمريكي كما في 31 ديسمبر 2023، فقد نتج عن فرق تحويل العملات الأجنبية؛ الناتج عن تحويل أصول وخصوم الشركة التابعة إلى الدينار الكويتي عند تجميع تلك البيانات المالية انخفاض لسعر العملة بمبلغ 4,390,789 د.ك كما في 31 ديسمبر 2023 تم الاعتراف به في حقوق الملكية.

من ناحية أخرى، انخفضت قيمة بعض الأصول في نفس الشركة التابعة عند التحويل إلى الدينار الكويتي (بشكل أساسي: النقد والنقد المعادل المحتجز باليرة اللبنانية)، والتي تم تكوين مخصص لها بالكامل في السابق (تم الاعتراف في حينها بمخصصات إجمالي مبلغ 6,420,471 د.ك وتم مراكمتها عند مستوى التجميع). وقد أدى هذا الانخفاض في القيمة إلى انخفاض رصيد المخصص مقابل هذه الأصول. تم الاعتراف بهذا الانخفاض في المخصص البالغ 2,986,753 د.ك خلال السنة تحت بند «رد مخصص خسائر الائتمان للنقد و شبه النقد المحتجز» لمطابقة رصيد أصول الشركة التابعة في لبنان مع مبلغ المخصص المقابل لهم (31 ديسمبر 2022: تكوين مخصص بمبلغ 987,072 د.ك) (أنظر إيضاح 12.2). كما قامت المجموعة برد مخصص ذمم تسهيلات اقساط ائتمانية مدينة بمبلغ 189,596 د.ك (31 ديسمبر 2022: رد مخصص بمبلغ 932,253 د.ك) (إيضاح 13).

إضافة إلى ذلك، ونظراً لكون الشركة التابعة في لبنان تحتفظ بأصول نقدية (بشكل اساسي أرصدة لدى البنوك وأصول أخرى) مقومة بعملات أجنبية أعلى بكثير من التزاماتها المقومة بعملات أجنبية، وبسبب التخفيض الرسمي لقيمة الليرة اللبنانية، فقد أدى ذلك إلى تحقيق ربح من ترجمة تلك الأرصدة بالعملات الأجنبية بقيمة 1,222,843 د.ك تم الاعتراف به في بيان الارباح او الخسائر المجمع للسنة.

ترى إدارة المجموعة أن القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في لبنان قابل للاسترداد ولا توجد حالياً مؤشرات تدل على ضرورة الاعتراف بأي خسائر جوهرية إضافية للانخفاض في القيمة.

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2023

6. تابع/ الشركات التابعة 6.1 تابع/ تشكيل المجموعة

إن ملخص المعلومات المالية للشركة الدولية للتمويل كما في 31 ديسمبر 2023 و 2022 داخل المجموعة مبينة أدناه:

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	
د.ك	د.ك	
305,420	306,612	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
458,129	459,918	عقارات للمتاجرة
195,197	66,187	أصول أخرى
958,746	832,717	إجمالي الأصول
392,740	440,509	ذمم دائنة وخصوم أخرى
392,740	440,509	إجمالي الخصوم

السنة المنتهية	السنة المنتهية	
في 31 ديسمبر	في 31 ديسمبر	
2022	2023	
د.ك	د.ك	
153,879	34,983	إيرادات من تسهيلات أفساط ائتمانية
331,395	4,234,791	ربح السنة

6.1.2 لاحقاً لتاريخ البيانات المالية المجمعة، قامت إدارة الشركة الأم بتحويل الكيان القانوني للشركة التابعة، شركة العدان العقارية من شركة الشخص الواحد إلى شركة ذات مسؤولية محدودة بغرض زيادة رأس مال الشركة التابعة من 1,250,000 د.ك إلى 13,750,000 د.ك من خلال دخول شركاء جدد من ضمنهم طرف ذو صلة. وتقوم الشركة الأم حالياً باستكمال الاجراءات الخاصة بزيادة رأس المال.

6.1.3 خلال السنوات السابقة، أسست المجموعة شركة المحاصة في الكويت برأسمال قدرة 7,057,849 دينار كويتي حيث تمتلك فيها حصة بواقع 50.74% إن النشاط الرئيسي للشركة المستثمر فيها هو الاستثمار. قامت المجموعة بتصنيف هذا الاستثمار كاستثمار في شركة تابعة نظراً لأن الإدارة ترى بأن المجموعة لديها القدرة على السيطرة على الشركة المستثمر فيها.

6.2 الحصص غير المسيطرة المادية في الشركات التابعة

تتضمن المجموعة الحصص غير المسيطرة المادية في الشركات التابعة كما يلي:

الاسم	نسبة حصص الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها من قبل الحصص غير المسيطرة	الناتج المخصصة للحصص غير المسيطرة	الحصص غير المسيطرة المتراكمة
	31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2022
	%	د.ك	د.ك
شركة كويت انفست العقارية - ذ.م.م	49	84,467	4,776,192
شركة أريزان كابيتال (القابضة) المحدودة	36.86	247,415	10,981,168
شركة محاصة	49.26	1,330,291	24,828,039

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2023

6. تابع / الشركات التابعة 6.2 تابع / الحصص غير المسيطرة المادية في الشركات التابعة

فيما يلي معلومات مالية موجزة عن الشركات التابعة ذات الحصص غير المسيطرة المادية قبل الحذوفات التي تتم داخل المجموعة :

(أ) شركة كويت انفسست العقارية - ذ.م.م.

31 ديسمبر 2022 د.ك	31 ديسمبر 2023 د.ك	
9,754,974	9,359,145	الاصول غير المتداولة
162	47,184	الاصول المتداولة
9,755,136	9,406,329	مجموع الاصول
7,804	734	الخصوم المتداولة
7,804	734	مجموع الخصوم
4,971,140	4,796,854	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الام
4,776,192	4,608,741	الحصص غير المسيطرة
9,747,332	9,405,595	مجموع حقوق الملكية

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 د.ك	
558,251	173,538	الإيرادات
(2,121)	(1,156)	مصاريف وأعباء أخرى
283,626	87,915	ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الام
272,504	84,467	ربح السنة الخاص بالحصص غير المسيطرة
556,130	172,382	ربح السنة
529,347	29,714	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة الخاصة بمساهمي الشركة الام
508,588	28,549	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة الخاصة بالحصص غير المسيطرة
1,037,935	58,263	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 د.ك	
(507)	46,201	صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(507)	46,201	صافي التدفقات النقدية

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2023

6. تابع/ الشركات التابعة 6.2 التابع/ الحصص غير المسيطرة المادية في الشركات التابعة

(ب) شركة أركان كاييتال (القايسة) المحدودة

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 دك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 دك	
30,353,019	26,514,554	الأصول غير المتداولة
5,723,823	3,710,635	الأصول المتداولة
36,076,842	30,225,189	مجموع الأصول
114,063	125,363	الخصوم غير المتداولة
6,830,022	5,550,938	الخصوم المتداولة
6,944,085	5,676,301	مجموع الخصوم
18,151,589	15,296,801	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
10,981,168	9,252,087	الحصص غير المسيطرة
29,132,757	24,548,888	مجموع حقوق الملكية
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 دك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 دك	
3,501,713	2,633,633	الإيرادات
(1,892,069)	(2,027,712)	مصاريف وأعباء أخرى
1,005,552	358,506	ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم
604,092	247,415	ربح السنة الخاص بالحصص غير المسيطرة
1,609,644	605,921	ربح السنة
1,028,875	(485,883)	مجموع (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للسنة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
617,709	(245,524)	مجموع (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للسنة الخاصة بالحصص غير المسيطرة
1,646,584	(731,407)	مجموع (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للسنة
4,136,197	(2,430,037)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة التشغيلية
391,608	(2,430,037)	صافي التدفقات النقدية

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2023

6. تابع / الشركات التابعة 6.2 تابع/ الحصص غير المسيطرة المادية في الشركات التابعة

		(ج) شركة محاصة	
31 ديسمبر 2022 د.ك	31 ديسمبر 2023 د.ك		
50,405,529	46,399,200	أصول غير متداولة	
50,405,529	46,399,200	مجموع الأصول	
-	-	مجموع الخصوم	
25,577,490	23,544,541	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	
24,828,039	22,854,659	الحصص غير المسيطرة	
50,405,529	46,399,200	مجموع حقوق الملكية	
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 د.ك		
1,963,250	2,700,737	إيرادات	
996,220	1,370,446	ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم	
967,030	1,330,291	ربح السنة الخاص بالحصص غير المسيطرة	
1,963,250	2,700,737	ربح السنة	
(6,137,526)	(2,001,658)	مجموع الخسائر الشاملة للسنة الخاصة بمساهمي الشركة الأم	
(5,957,689)	(1,943,007)	مجموع الخسائر الشاملة للسنة الخاصة بالحصص غير المسيطرة	
(12,095,215)	(3,944,665)	مجموع الخسائر الشاملة للسنة	

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2023

7. إيرادات من تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 د.ك.	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 د.ك.	
167,647	149,706	إيرادات فوائد من تسهيلات ائتمانية
63,443	12,476	خصم وعمولة وأتعاب
152,406	159,580	المسترد من أرصدة مشطوبة
383,496	321,762	

8. إيرادات من عقود مع العملاء

تكتسب المجموعة هذه الإيرادات من إدارة الأصول والخدمات الاستثمارية التي يتم تقديمها على مدى الوقت.

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 د.ك.	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 د.ك.	
193,295	243,315	إدارة الأصول
272,638	313,575	أتعاب الحفظ وأخرى
2,393,646	1,200,626	خدمات استشارات
2,859,579	1,757,516	

تتضمن الإيرادات من عقود مع العملاء إيرادات من اطراف ذات صلة بمبلغ 174,900 د.ك. (2022 : 86,114 د.ك.) (إيضاح 33).

إن الإيرادات من خدمات الاستشارات تمثل 68% من الإيرادات من عقود مع عملاء للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (31 ديسمبر 2022: 84%).

9. تكاليف تمويل

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 د.ك.	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 د.ك.	
471,251	937,344	ناتجة عن الخصوم المالية بالتكلفة المطفأة :
566,040	801,798	قروض لأجل
20,423	26,647	مرايحات دائنة
1,057,714	1,765,789	أخرى

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2023

10. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة باستثناء أسهم الخزينة كما يلي:

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 دك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 دك	
8,149,403	7,034,594	ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم - د.ك
805,654,986	809,632,838	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة والتي تستخدم لإحتساب ربحية السهم الأساسية (باستثناء أسهم الخزينة)
1,581,320	1,671,794	الأسهم التي سيتم إصدارها من غير مقابل في إطار مدفوعات الأسهم (إيضاح 28)
807,236,306	811,304,632	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة والتي تستخدم لإحتساب ربحية السهم المخفضة (باستثناء أسهم الخزينة)
10.115	8.689	ربحية السهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم - فلس
10.095	8.671	ربحية السهم المخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم - فلس

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2023

11. صافي الربح / (الخسارة) من أصول مالية

فيما يلي تحليل صافي الربح / (الخسارة) من الأصول المالية حسب الفئة:

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 د.ك	
		بالتكلفة المطفأة :
155,428	250,496	إيرادات فوائد
1,210,446	559,108	ذمم تسهيلات أقساط أئتمانية مدينة
1,365,874	809,604	ربح من أصول مالية بالتكلفة المطفأة
تتضمن الإيرادات من ذمم تسهيلات أقساط أئتمانية مدينة رد مخصص بمبلغ 189,596 د.ك (31 ديسمبر 2022: رد مخصص بمبلغ 932,253 د.ك) للشركة الدولية للتمويل - ش.م.ل - لبنان (إيضاح 13).		
		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر :
55,070	55,344	إيرادات فوائد
4,443,995	(386,292)	(خسارة) / ربح ناتج عن التغير في القيمة العادلة
1,120,187	146,031	ربح من البيع
387,309	447,997	إيرادات توزيعات أرباح
6,006,561	263,080	ربح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر :
261,011	244,423	إيرادات فوائد
3,618,767	4,440,018	إيرادات توزيعات أرباح
3,879,778	4,684,441	الربح المسجل في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
(14,891,346)	15,326,941	ربح / (خسارة) ناتجة من التغير في القيمة العادلة
33,935	31,057	ربح من البيع
(14,857,411)	15,357,998	الربح / (الخسارة) المسجلة في حقوق الملكية
(10,977,633)	20,042,439	إجمالي الأرباح / (الخسائر) من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(3,605,198)	21,115,123	صافي الربح / (الخسارة) من أصول مالية

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2023

12. النقد وشبه النقد

12.1 النقد وشبه النقد

31 ديسمبر 2022 دك	31 ديسمبر 2023 دك	
8,720,283	6,558,432	نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
369,777	206,005	نقد محتفظ به في محافظ مدارة
9,090,060	6,764,437	مجموع النقد وارصدة لدى البنوك
345,492	-	ودائع لأجل ذات مدة استحقاق تعاقدي لا تتجاوز ثلاثة أشهر
-	562,170	ودائع لأجل ذات مدة استحقاق تعاقدي تتجاوز ثلاثة أشهر
345,492	562,170	مجموع الودائع لأجل
9,435,552	7,326,607	مطروحا منه : ودائع لأجل ذات مدة استحقاق تعاقدي تتجاوز ثلاثة أشهر
-	(562,170)	
9,435,552	6,764,437	النقد وشبه النقد وفقا لبيان التدفقات النقدية المجمع

يتضمن النقد في المحافظ المدارة مبلغ 138,926 د.ك (31 ديسمبر 2022: 19,419 د.ك) مرهون مقابل قروض لأجل (إيضاح 23) ومرايحات دائنة (إيضاح 24).

12.2 النقد وشبه النقد المحتجز

31 ديسمبر 2021 دك	31 ديسمبر 2022 دك	
3,384,273	461,669	نقد وأرصدة لدى البنوك
3,036,198	2,971,785	ودائع لأجل ذات فترة استحقاق تعاقدي تتراوح من 1-3 أشهر
6,420,471	3,433,454	مخصص خسائر إئتمان
(6,420,471)	(3,433,454)	النقد وشبه النقد المحتجز
-	-	

يتضمن النقد وشبه النقد المحتجز أرصدة مودعة في بنك موجود في لبنان. نظرًا للأحداث السياسية والاقتصادية الراهنة، فرض البنك المركزي اللبناني سلسلة من الإجراءات بما في ذلك القيود على عمليات السحب والحد من تحويل الأموال للخارج. وبالتالي، لا تتمكن المجموعة من الوصول إلى هذه الأرصدة البنكية في الوقت المحدد وبالكامل. وقد انخفض رصيد النقد والنقد المعادل المحتجز في لبنان وفي المقابل سجلت المجموعة رد مخصص للخسائر الائتمانية بمبلغ 2,986,753 د.ك (31 ديسمبر 2022: سجلت المجموعة مخصص بمبلغ 987,072 د.ك) مقابل هذه الارصدة الخاصة بالنقد وشبه النقد المحتجز لشركتها التابعة «الشركة الدولية للتمويل – لبنان» (إيضاح 6.1.1).

12.3 تحمل الودائع لأجل معدل فائدة فعلى 6.25% إلى 6.6% (31 ديسمبر 2022: 3.25% - 4.25%) سنويًا.

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2023

13. ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة

31 ديسمبر 2022 د.ك.	31 ديسمبر 2023 د.ك.	
3,996,764 (331,290)	3,673,559 (266,790)	إجمالي ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة إيرادات مؤجلة
3,665,474 (2,770,904)	3,406,769 (2,500,781)	مخصص محدد لخسائر الائتمان
(218,967)	(41,868)	مخصص عام لخسائر الائتمان
675,603	864,120	

يستحق إجمالي ذمم تسهيلات الأقساط الائتمانية المدينة كما يلي:

31 ديسمبر 2022 د.ك.	31 ديسمبر 2023 د.ك.	
1,438,956	3,010,286	خلال سنة واحدة
2,557,808	663,273	أكثر من سنة
3,996,764	3,673,559	

إن معدل الفائدة الفعلي الخاص بذمم تسهيلات الأقساط الائتمانية يتراوح من 5% إلى 10% (31 ديسمبر 2022: من 5% إلى 10%) سنوياً.

إن الحركة على مخصصات خسائر الائتمان كما يلي:

2022 ديسمبر			31 ديسمبر 2023			
الإجمالي د.ك.	مخصص عام د.ك.	مخصص محدد د.ك.	الإجمالي د.ك.	مخصص عام د.ك.	مخصص محدد د.ك.	
3,789,170	321,479	3,467,691	2,989,871	218,967	2,770,904	الرصيد الافتتاحي
243,600	16,174	227,426	203,338	59,690	143,648	المحمل للسنة
(1,070,549)	(118,410)	(952,139)	(440,684)	(236,420)	(204,264)	رد مخصص خلال السنة
27,650	(276)	27,926	(209,876)	(369)	(209,507)	تعديلات ترجمة عملة أجنبية
2,989,871	218,967	2,770,904	2,542,649	41,868	2,500,781	الرصيد الختامي

يتم احتساب مخصص خسائر الائتمان، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمتطلبات الخاصة لبنك الكويت المركزي. خلال السنة، قامت المجموعة برد مخصص بصافي مبلغ قدره 189,596 د.ك. (31 ديسمبر 2022: رد مخصص بمبلغ 932,253 د.ك.) مقابل ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة في شركتها التابعة «الشركة الدولية للتمويل - لبنان» (إيضاح 6.1.1).



تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2023

14. أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	
د.ك	د.ك	
1,120,889	14,456	أسهم محلية مسعرة
582,896	576,071	أسهم أجنبية مسعرة
6,985,294	7,722,472	أسهم أجنبية غير مسعرة
11,304,093	11,878,795	استثمارات في محافظ مدارة
1,812,688	1,666,387	استثمار في صندوق مدار
21,805,860	21,858,181	

إن استثمارات في محافظ مدارة بقيمة عادلة بمبلغ 11,232,409 د.ك (31 ديسمبر 2022 : 10,634,357 د.ك)، والتي تتضمن ارصدة نقدية، مرهونة مقابل قروض للأجل ومرايحات دائنة (إيضاحي 23 و 24).

خلال السنة، باعت المجموعة استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقيمة دفترية بلغت 2,054,156 د.ك (31 ديسمبر 2022: 12,262,202 د.ك) بمقابل مبلغ 2,200,187 د.ك (31 ديسمبر 2022: 13,382,389 د.ك) مما نتج عنه ربح بمبلغ 146,031 د.ك (31 ديسمبر 2022: 1,120,187 د.ك) تم ادراجه في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

ان التسلسل الهرمي لتحديد القيم العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والافصاح عنها تم عرضه في إيضاح 35.2.

15. ذمم مدينة وأصول أخرى

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	
د.ك	د.ك	
3,087,257	2,831,399	أصول مالية
2,594,615	2,943,973	ذمم تجارية مدينة
1,457,105	1,747,090	ذمم عملاء بيع بالتقسيط
4,093,871	1,705,520	ذمم عملاء تمويل بالهامش (انظر ادناه)
11,232,848	9,227,982	مستحق من أطراف ذات صلة
(3,816,146)	(2,572,087)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
7,416,702	6,655,895	
		أصول غير مالية :
45,000	27,688	مدفوعات مقدما
1,018,348	1,121,838	أصول أخرى
1,063,348	1,149,526	
8,480,050	7,805,421	

يتضمن بند ذمم عملاء تمويل بالهامش مبلغ 503,503 د.ك (31 ديسمبر 2022: 503,144 د.ك) يتعلق بأطراف ذات صلة (انظر إيضاح 33). إن ذمم عملاء تمويل بالهامش مضمونة مقابل استثمارات العملاء التي يتم تمويلها.

إن القيمة الدفترية للأصول المالية المتضمنة أعلاه تقارب قيمتها العادلة.

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2023

15. تابع / ذمم مدينة وأصول أخرى

إن الحركة على مخصص ديون مشكوك في تحصيلها كما يلي :

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	
د.ك	د.ك	
3,452,478	3,816,146	الرصيد في بداية السنة
465,649	755,238	المحمل خلال السنة
(91,836)	(115,017)	الرد خلال السنة
-	(1,850,732)	المشطوب خلال السنة
(10,145)	(33,548)	تعديلات عملة أجنبية
3,816,146	2,572,087	الرصيد في نهاية السنة

- يتضمن المخصص المذكور اعلاه، مخصص بمبلغ 151,634 د.ك (31 ديسمبر 2022 : 271,764 د.ك) متعلق بأرصدة مستحقة من أطراف ذات صلة.

16. عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة

تتضمن العقارات المحتفظ بها للمتاجرة حصة استثمارات المجموعة في عقارات خارج الكويت.

إن حركة العقارات المحتفظ بها لغرض المتاجرة هي كما يلي:

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	
د.ك	د.ك	
1,861,781	1,877,631	الرصيد في 1 يناير
393,453	-	المحول من عقارات قيد التطوير (إيضاح 19)
(383,482)	(8,031)	استيعادات (انظر ادناه)
5,879	(151)	ترجمة عملات اجنبية
1,877,631	1,869,449	المجموع
(568,565)	(449,874)	مخصص عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
1,309,066	1,419,575	الرصيد في 31 ديسمبر

قامت المجموعة خلال السنة ببيع عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة بتكلفة بلغت 8,031 د.ك (31 ديسمبر 2022: 383,482 د.ك) مقابل مبلغ 29,880 د.ك (31 ديسمبر 2022: 530,011 د.ك) مما نتج عنه ربح بمبلغ 21,849 د.ك (31 ديسمبر 2022: 146,529 د.ك) تم إدراجه ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

قامت المجموعة بناء على إختبار الانخفاض في القيمة المدرجة للعقارات المحتفظ بها لغرض المتاجرة برد مخصص انخفاض في القيمة بمبلغ 118,691 د.ك (31 ديسمبر 2022: لا شيء د.ك).

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2023

17. أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

31 ديسمبر 2022 د.ك	31 ديسمبر 2023 د.ك	
53,720,644	50,842,369	أسهم محلية مسعرة
5,685,404	6,797,171	أسهم محلية غير مسعرة
46,185,567	47,507,688	أسهم أجنبية غير مسعرة
5,588,830	26,464,354	استثمارات في محافظ مدارة
3,329,575	1,729,851	أدوات الدين
335,708	319,235	صناديق استثمار
114,845,728	133,660,668	

تم الاحتفاظ بهذه الاستثمارات لأغراض استراتيجية متوسطة الى طويلة الأجل. وبناءً على ذلك، فقد اختارت المجموعة تحديد هذه الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث ترى أن الاعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الأصول المالية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع لن يكون متوافقاً مع استراتيجية المجموعة للاحتفاظ بهذه الأصول المالية لأغراض طويلة الأجل وتحقيق أدائها المتوقع على المدى الطويل.

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2023

17. تابع/أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

ان الاصول المالية للمجموعة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر موزعة حسب قطاعات اعمالها كما يلي:

المجموع د.ك.	اخرى د.ك.	خدمات استهلاك د.ك.	عقارات د.ك.	خدمات مالية د.ك.	
31 ديسمبر 2023					
50,842,369	33,772	1,713,262	6,492,279	42,603,056	أسهم محلية مسعرة
6,797,171	1,228	1,560,201	34,396	5,201,346	أسهم محلية غير مسعرة
47,507,688	711,108	983,763	21,462,213	24,350,604	أسهم أجنبية غير مسعرة
26,464,354	-	16,188,783	825,648	9,449,923	استثمارات في محافظ مدارة
1,729,851	-	76,262	1,193,254	460,335	أدوات الدين
319,235	-	-	-	319,235	صناديق استثمار
133,660,668	746,108	20,522,271	30,007,790	82,384,499	
31 ديسمبر 2022					
53,720,644	26,493	175,536	5,950,794	47,567,821	أسهم محلية مسعرة
5,685,404	3,223	1,341,200	34,196	4,306,785	أسهم محلية غير مسعرة
46,185,567	695,976	-	28,740,754	16,748,837	أسهم أجنبية غير مسعرة
5,588,830	-	2,543,077	-	3,045,753	استثمارات في محافظ مدارة
3,329,575	-	76,263	1,042,298	2,211,014	أدوات الدين
335,708	-	-	-	335,708	صناديق استثمار
114,845,728	725,692	4,136,076	35,768,042	74,215,918	

17.1 إن استثمارات المجموعة في الأسهم المحلية المسعرة تتضمن استثمار في شركة محلية مدرجة (شركة بورصة الكويت للأوراق المالية - ش.م.ك.ع.) حيث يبلغ سعر الشراء المعلن بها 49,207,567 د.ك. كما في 31 ديسمبر 2023 (2022: مبلغ 58,863,616 د.ك.). نظراً للقيود المفروضة على بيع هذا الاستثمار لمدة خمس سنوات تنتهي خلال الربع الأول من عام 2024، قامت المجموعة بتطبيق خصم بواقع 15% (2022: 20%) بمبلغ 7,381,135 د.ك. (2022: مبلغ 11,772,723 د.ك.) على سعر الشراء المعلن أعلاه عند تحديد قيمته العادلة. بلغت القيمة العادلة لهذا الاستثمار بعد هذا الخصم 41,826,432 د.ك. كما في 31 ديسمبر 2023 (2022: 47,090,893 د.ك.). عند انتهاء هذه القيود، سيتم تقييم هذا الاستثمار بالقيمة السوقية العادلة بدون أي خصم.

17.2 إن أدوات دين تبلغ 1,193,254 د.ك. (31 ديسمبر 2022: 1,042,298 د.ك.) مضمونة برهن عقارات وتحمل متوسط معدل فائدة بنسبة 7% (31 ديسمبر 2022: 7%) سنوياً.

17.3 تم رهن أسهم محلية مسعرة واستثمارات في محافظ مدارة بإجمالي قيمة دفترية تبلغ 30,977,633 د.ك. (31 ديسمبر 2022: 8,705,634 د.ك.) مقابل قروض لأجل ومرابحات دائنة (إيضاحي 23 و 24).

17.4 ان التسلسل الهرمي لتحديد القيم العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والإفصاح عنها تم عرضه في ايضاح 35.2.

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2023

18. إستثمار في شركات زميلة

18.1 فيما يلي تفاصيل استثمار المجموعة في شركات زميلة:

النشاط	نسبة الملكية		بلد التأسيس	اسم الشركة الزميلة
	31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023		
	%	%		
شركة قابضة	50.00	50.00	الكويت	شركة أوفست القابضة - ش.م.ك.م
خدمات تسويقية	34.00	34.00	الكويت	شركة الوافر للخدمات التسويقية - ش.م.ك.م
خدمات	28.89	28.89	الكويت	شركة الأولى للمسالخ - ش.م.ك.م
عقارات	20.13	20.13	الكويت	شركة عقارات الخليج - ذ.م.م

18.2 فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركات الزميلة خلال السنة:

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	
دك	دك	
30,489,135	31,679,487	في 1 يناير
2,516,644	1,536,879	حصة من النتائج
(548,693)	(1,776,374)	توزيعات أرباح مستلمة
(777,599)	(210,238)	حصص من خسائر شاملة أخرى
31,679,487	31,229,754	في 31 ديسمبر

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2023

18. تابع / استثمار في شركات زميلة

18.3 فيما يلي ملخص البيانات المالية للشركات الزميلة المادية للمجموعة:

شركة الوافر للخدمات التسويقية ش.م.ك.م		شركة أوفست القابضة ش.م.ك.م		
31 ديسمبر 2022 د.ك	31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2022 د.ك	31 ديسمبر 2023 د.ك	
				الأصول
				الجزء المتداول
46,401,939	44,165,123	8,416,051	7,604,567	الجزء غير المتداول
35,937,106	40,038,523	17,944,395	17,426,207	
82,339,045	84,203,646	26,360,446	25,030,774	
				الخصوم
				الجزء المتداول
26,564,496	20,761,036	318,857	324,354	الجزء غير المتداول
17,244,037	25,566,302	938,256	950,376	
43,808,533	46,327,338	1,257,113	1,274,730	
38,530,512	37,876,308	25,103,333	23,756,044	مجموع حقوق الملكية
(429,716)	29,927	(5,593,386)	(5,037,755)	حصص غير مسيطرة
				حقوق الملكية المتعلقة بمالكي الشركات الزميلة
38,100,796	37,906,235	19,509,947	18,718,289	حصة المجموعة في صافي الأصول
12,953,737	12,887,589	9,754,974	9,359,145	الشهرة
7,371,505	7,237,955	-	-	القيمة الدفترية
20,325,242	20,125,544	9,754,974	9,359,145	الإيرادات
21,232,039	21,553,013	3,886,661	2,836,806	الربح
5,951,339	3,432,495	940,450	347,075	حصة المجموعة من النتائج
2,023,372	1,167,000	470,225	173,538	إجمالي الإيرادات الشاملة
2,247,083	3,149,745	1,811,098	87,960	توزيعات أرباح مستلمة
476,463	1,270,565	-	455,248	

تعد باقي الشركات الزميلة غير مادية بالنسبة للمجموعة.

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2023

18. تابع / استثمار في شركات زميلة

18.4 فيما يلي إجمالي المعلومات عن الشركات الزميلة والتي تعتبر بشكل فردي غير مادية.

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	
د.ك	د.ك	
6,330,847	6,921,915	الأصول
702,922	714,872	الخصوم
5,627,925	6,207,043	صافي الأصول
1,599,271	1,745,065	حصة المجموعة من صافي الأصول
1,599,271	1,745,065	القيمة الدفترية
540,508	1,344,636	الإيرادات
49,203	754,065	ربح السنة
23,047	196,341	حصة المجموعة من النتائج
49,203	754,065	إجمالي الإيرادات الشاملة
72,230	50,561	توزيعات الأرباح المستلمة

إن استثمارات في شركات زميلة بقيمة دفترية تبلغ 16,454,758 د.ك (31 ديسمبر 2022: 14,468,352 د.ك) مرهونة مقابل قروض لأجل ومرايبات دائنة (إيضاح 23 و 24).

19. عقارات قيد التطوير

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	
د.ك	د.ك	
3,150,610	1,886,005	التكلفة
-	(642,534)	الرصيد في بداية السنة
(393,453)	-	استبعاد (أنظر أدناه)
148,492	916,346	المحول إلى عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة (إيضاح 16)
(605,725)	(133,401)	إضافات وتكاليف تطوير
2,299,924	2,026,416	فروقات عملة أجنبية
(413,919)	182,148	اجمالي التكلفة
1,886,005	2,208,564	رد انخفاض / (الانخفاض في القيمة)
		صافي القيمة الدفترية في نهاية السنة

لدى المجموعة حق انتفاع مشترك بممتلكات عقارية في الكويت مصنفة كعقارات قيد التطوير لغرض المتاجرة. يشمل مالكو حق الانتفاع أطرافاً ذات صلة ويتم إدارة الممتلكات من قبل أحد الأطراف ذات الصلة في المجموعة.

قامت المجموعة خلال السنة ببيع جزء من أرض بدولة الكويت بقيمة بيعية بلغت 1,681,342 د.ك مما نتج عنه ربح بيع بمبلغ 1,038,808 د.ك، تم إدراجه ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

قامت المجموعة بناء على إختبار الانخفاض في القيمة برد انخفاض في القيمة بمبلغ 182,148 د.ك (31 ديسمبر 2022: خسارة انخفاض بمبلغ 413,919 د.ك).

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2023

20. عقارات استثمارية

الإجمالي دك	مباني دك	أراضي دك	
			التكلفة
2,508,739	1,484,989	1,023,750	1 يناير 2023
2,508,739	1,484,989	1,023,750	31 ديسمبر 2023
			الاستهلاك المتراكم
1,088,495	1,088,495	-	1 يناير 2023
58,740	58,740	-	المحمل للسنة
1,147,235	1,147,235	-	31 ديسمبر 2023
			صافي القيمة الدفترية
1,361,504	337,754	1,023,750	كما في 31 ديسمبر 2023
3,193,750	798,726	2,395,024	القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2023
			التكلفة
2,508,739	1,484,989	1,023,750	1 يناير 2022
2,508,739	1,484,989	1,023,750	31 ديسمبر 2022
			الاستهلاك المتراكم
1,029,755	1,029,755	-	1 يناير 2022
58,740	58,740	-	المحمل للسنة
1,088,495	1,088,495	-	31 ديسمبر 2022
			صافي القيمة الدفترية
1,420,244	396,494	1,023,750	كما في 31 ديسمبر 2022
3,156,563	888,092	2,268,471	القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2022

لا يتم استهلاك الأراضي. يتم استهلاك المباني على مدى 25 سنة. إن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية تحدد بناء على تقييمات مستقلة. تمثل العقارات الإستثمارية الجزء من المبنى المقام على الأرض والمؤجر لأطراف ذات صلة وأطراف ثالثة وهي تمثل عقار استثماري وفق معيار المحاسبة الدولي رقم 40.

إن العقارات الإستثمارية مرهونة مقابل مرابحات دائنة (إيضاح 24).

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2023

21. ممتلكات ومعدات

							2023
							التكلفة
الإجمالي	أصول حق	برامج	تركيبات	معدات	مباني	أراضي	
دك	انتفاع	كمبيوتر	وديكور	مكتبية وأجهزة	دك	دك	
دك	دك	دك	دك	كمبيوتر	دك	دك	
5,889,364	121,047	1,093,808	629,131	748,040	1,981,088	1,316,250	في 1 يناير
108,140	-	54,970	9,148	44,022	-	-	إضافات
(21,720)	-	(11,334)	(723)	(9,663)	-	-	استبعادات
(234,275)	178	(110,160)	(22,815)	(91,151)	(10,327)	-	فروقات ترجمة عملة أجنبية
5,741,509	121,225	1,027,284	614,741	691,248	1,970,761	1,316,250	في 31 ديسمبر
							الإستهلاك المتراكم
							في 1 يناير
3,839,521	91,987	1,035,444	604,727	668,962	1,438,401	-	المحمل للسنة
156,136	23,313	7,476	21,172	25,058	79,117	-	المتعلق بالاستبعادات
(21,720)	-	(11,334)	(723)	(9,663)	-	-	فروقات ترجمة عملة أجنبية
(158,352)	91	(60,071)	(22,993)	(69,544)	(5,835)	-	في 31 ديسمبر
3,815,585	115,391	971,515	602,183	614,813	1,511,683	-	
							صافي القيمة الدفترية
							في 31 ديسمبر 2023
1,925,924	5,834	55,769	12,558	76,435	459,078	1,316,250	
							2022
							التكلفة
الإجمالي	أصول حق	برامج	تركيبات	معدات	مباني	أراضي	
دك	انتفاع	كمبيوتر	وديكور	مكتبية وأجهزة	دك	دك	
دك	دك	دك	دك	كمبيوتر	دك	دك	
5,876,777	119,545	1,092,556	631,585	706,188	2,010,653	1,316,250	في 1 يناير
68,875	-	-	5,348	63,527	-	-	إضافات
(56,288)	1,502	1,252	(7,802)	(21,675)	(29,565)	-	فروقات ترجمة عملة أجنبية
5,889,364	121,047	1,093,808	629,131	748,040	1,981,088	1,316,250	في 31 ديسمبر
							الإستهلاك المتراكم
							في 1 يناير
3,698,146	67,828	1,025,716	568,661	661,952	1,373,989	-	المحمل للسنة
182,022	21,517	9,048	43,216	27,971	80,270	-	فروقات ترجمة عملة أجنبية
(40,647)	2,642	680	(7,150)	(20,961)	(15,858)	-	في 31 ديسمبر
3,839,521	91,987	1,035,444	604,727	668,962	1,438,401	-	
							صافي القيمة الدفترية
							في 31 ديسمبر 2022
2,049,843	29,060	58,364	24,404	79,078	542,687	1,316,250	

يتم استهلاك المباني على مدى 25 سنة.

إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للمعدات المكتبية وأجهزة الكمبيوتر وتركيبات وديكورات المجموعة هي 4 سنوات، باستثناء برامج الكمبيوتر التي يتم استهلاكها خلال 3 سنوات. لا يتم استهلاك الأراضي.

إن الأراضي والمباني مرهونة مقابل مرابحات دائنة (إيضاح 24).

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2023

22. ذمم دائنة وخصوم أخرى

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	
د.ك	د.ك	
276,936	153,759	ذمم تجارية دائنة
174,305	2,814,160	مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 33)
2,069,189	3,974,142	ذمم دائنة أخرى
23,786	318	التزام إيجار
105,152	165,462	فائدة مستحقة
317,964	302,491	مخصص إجازات موظفين
226,802	242,379	المستحق لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي
2,685,249	2,850,954	المستحق لضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
182,084	-	مستحق إلى مدير المحفظة
503,827	508,268	مستحق إلى المساهمين (إيضاح 33)
6,565,294	11,011,933	

23. قروض لأجل

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	
د.ك	د.ك	
8,732,834	10,592,834	تسهيلات بالدينار الكويتي
4,900,800	-	تسهيلات بالدولار الأمريكي
13,633,634	10,592,834	
4,960,415	1,500,000	مستحق خلال سنة
8,673,219	9,092,834	مستحق بعد أكثر من سنة

فيما يلي تفاصيل القروض لأجل القائمة:

1) تسهيلات بالدينار الكويتي:

خلال السنة السابقة، قامت الشركة الأم بتوقيع اتفاقية تمديد وتعديل تسهيلات بالدينار الكويتي مع أحد البنوك الكويتية تم الحصول عليها في صورة قرض متجدد ليصبح الحد الأقصى لها 10,000,000 د.ك بدلا من 7,000,000 د.ك. تحمل هذه التسهيلات معدل فائدة بواقع 2.75% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي (31 ديسمبر 2022): 2.75% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي). بموجب العقد المعدل، تُسدد الدفعة الأولى من التسهيلات المسحوبة بواقع 50% على دفعات ربع سنوية متساوية شريطة أن تُسدد الدفعة الأخيرة بتاريخ 2 ديسمبر 2026. بينما تُسدد الدفعة المتبقية بواقع 50% من الرصيد القائم كدفعة أخيرة بتاريخ 2 يناير 2027.

إن الرصيد القائم من إجمالي قيمة هذه التسهيلات يبلغ 9,092,834 د.ك كما في 31 ديسمبر 2023.

أيضاً وخلال السنة، قامت الشركة الأم بتوقيع اتفاقية تسهيلات بالدينار الكويتي مع أحد البنوك الكويتية تم الحصول عليها في صورة قرض متجدد بحد أقصى يبلغ 1,500,000 د.ك.، تحمل هذه التسهيلات معدل فائدة بواقع 1.625% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي ويستحق السداد بتاريخ 31 ديسمبر 2024.

إن التسهيلات بالدينار الكويتي مضمونة مقابل رهن نقد في محفظة مدارة (إيضاح 12)، وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 14) وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 17) واستثمار في شركات زميلة (إيضاح 18).



تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2023

23. تابع / قروض لأجل

(2) تسهيلات بالدولار الأمريكي:

تتمثل التسهيلات بالدولار الأمريكي خلال العام السابق في قرض بمبلغ 16,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 4,900,800 د.ك.) تم الحصول عليه من إحدى الشركات الأجنبية التابعة للمجموعة من شركة محلية في الكويت.

قامت الشركة التابعة بسداد كامل التسهيلات بالدولار الأمريكي خلال السنة الحالية.

24. مرابحات دائنة

يمثل رصيد المرابحات الدائنة القائم تمويلات إسلامية تم الحصول عليها بالدينار الكويتي من بنك محلي وتحمل معدلات ربح فعلية تتراوح من 5% إلى 5.75% (31 ديسمبر 2022: 3.25% - 5%) سنوياً. إن هذا التمويل مضمون برهن نقد في محفظة مدارة (إيضاح 12) وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 14) وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 17) واستثمار في شركات زميلة (إيضاح 18) وعقارات استثمارية (إيضاح 20) وممتلكات ومعدات (إيضاح 21) وتستحق على أقساط مختلفة تنتهي في نوفمبر 2026.

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	تستحق المرابحات الدائنة كما يلي :
د.ك.	د.ك.	
2,291,300	2,291,300	خلال سنة واحدة
12,749,400	12,041,100	بعد أكثر من سنة
15,040,700	14,332,400	

25. رأس المال وعلاوة إصدار الاسهم

يتكون رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع من 830,983,445 سهما بقيمة 100 فلس للسهم (31 ديسمبر 2022: 830,983,445 سهما بقيمة 100 فلس للسهم). جميع الأسهم نقدية.

إن علاوة الإصدار غير متاحة للتوزيع.

26. أسهم خزينة

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	
د.ك.	د.ك.	
28,668,747	16,477,907	عدد أسهم الخزينة
3.450%	1.983%	نسبة الملكية %
3,239,568	3,410,927	القيمة السوقية (د.ك.)
2,536,238	1,509,861	التكلفة (د.ك.)

تم خلال السنة استخدام عدد 16,619,668 سهم من أسهم الخزينة وتوزيعها كأسهم منحة للمساهمين بواقع 2% من رأس المال (انظر إيضاح 30).

تم تصنيف احتياطات الشركة الأم المساوية لتكلفة أسهم الخزينة كاحتياطات غير قابلة للتوزيع.

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2023

27. الاحتياطات

احتياطي اجباري

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، يتم تحويل 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم (قبل المساهمة في مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة) إلى حساب الاحتياطي الاجباري. ويحق للشركة الأم إيقاف هذا التحويل السنوي عندما يصل رصيد الاحتياطي إلى 50% من رأس المال المدفوع.

إن توزيع الاحتياطي مقيد بالمبلغ المطلوب لتوزيع أرباح تصل إلى 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المرحلة بمثل هذه التوزيعات.

لا يوجد حاجة للتحويل في السنة التي تتعرض فيها الشركة الأم لخسائر أو عند وجود خسائر متراكمة.

احتياطي اختياري

يتطلب النظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاته تحويل 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم (قبل المساهمة في مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة) إلى الاحتياطي الاختياري. لا توجد قيود على توزيع الاحتياطي الاختياري.

لا يوجد حاجة للتحويل في السنة التي تتعرض فيها الشركة الأم لخسائر أو عند وجود خسائر متراكمة.

28. مدفوعات بالأسهم

خلال عام 2019، حصلت الشركة الأم على موافقة الجمعية العمومية للمساهمين على إنشاء خطة خيارات أسهم للموظفين (ESOP) لمكافأة أداء موظفيها وأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين. تم الحصول على الموافقة النهائية لبرنامج ESOP من الجهة الرقابية في يناير 2021. منحت الشركة الأم الأسهم للموظفين خلال عام 2020. بموجب خطة ESOP، تشمل شروط الاستحقاق أداء الموظفين بالإضافة إلى الأداء المالي للشركة الأم. تمنح الأسهم للموظفين سنويًا بدون تكلفة وتستحق في تواريخ الجمعية العامة في السنوات الثالثة والرابعة والخامسة التالية بنسب محددة مسبقًا. في حين أن برنامج ESOP ليس له حد زمني محدد، يمكن منح 10% كحد أقصى من رأس مال الشركة الأم في بداية الخطة. سيتم منح الأسهم الممنوحة للموظفين إما من أسهم الخزينة أو من إصدار أسهم جديدة.

وفقًا للخطة، وافق مجلس الإدارة على إتاحة 938,644 سهمًا عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (31 ديسمبر 2021: 519,460 سهم). وكانت القيمة العادلة للأسهم في تاريخ المنح 0.1040 د.ك. للسهم الواحد (31 ديسمبر 2021: 0.1760 د.ك. للسهم الواحد)، وبالتالي، اعترفت المجموعة بمصروف قدره 66,584 د.ك. (31 ديسمبر 2022: 46,898 د.ك.) في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

خلال السنة تم ممارسة مدفوعات الأسهم لعدد 693,800 سهم من أسهم الخزينة بتكلفة 62,425 د.ك. وقد أدى ذلك إلى تخفيض رصيد احتياطي مدفوعات الأسهم بمبلغ 26,378 د.ك. وتخفيض رصيد الأرباح المرحلة بمبلغ 36,408 د.ك. وذلك كما هو موضح في بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع.

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2023

29. تسوية الالتزامات الناتجة عن الأنشطة التمويلية

ان التغييرات في خصوم المجموعة الناتجة عن أنشطة التمويل كما يلي :

المجموع د.ك	مراوحة دائنة د.ك	قروض لأجل د.ك	
28,674,334	15,040,700	13,633,634	الرصيد في 1 يناير 2023
			تدفقات نقدية :
(6,459,100)	(708,300)	(5,750,800)	• المسدد
2,710,000	-	2,710,000	• التحصيلات
24,925,234	14,332,400	10,592,834	31 ديسمبر 2023
21,455,334	15,749,000	5,706,334	الرصيد في 1 يناير 2022
			تدفقات نقدية :
(2,840,100)	(708,300)	(2,131,800)	• المسدد
10,050,800	-	10,050,800	• التحصيلات
			بنود غير نقدية :
8,300	-	8,300	• فروقات عملة أجنبية
28,674,334	15,040,700	13,633,634	31 ديسمبر 2022

30. التوزيعات المقترحة والجمعية العامة السنوية

مع مراعاة الموافقات المطلوبة من السلطات التنظيمية وموافقة الجمعية العامة للمساهمين، يقترح أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 توزيعات أرباح نقدية قدرها 2 فلس لكل سهم (2022: 4 فلس لكل سهم) وتوزيع 4% أسهم منحة لمساهمي الشركة الأم عن طريق زيادة رأس المال (2022: 2% أسهم منحة من أسهم الخزينة).

اعتمدت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 12 أبريل 2023 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، كما اعتمدت اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 4 فلس للسهم (2021: 2.5 فلس للسهم) وأسهم منحة بواقع 2% من أسهم الخزينة لمساهمي الشركة الأم دون زيادة في رأس المال أو زيادة عدد الأسهم المصدرة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (2021: 3.5% أسهم منحة عن طريق زيادة رأس المال). إضافة إلى ذلك، اعتمدت الجمعية العامة السنوية مكافأة أعضاء مجلس الإدارة واللجان بمبلغ 53,550 د.ك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2023

31. أصول بصفة الأمانة

إن محافظ الاستثمار المدارة من قبل المجموعة والأصول المحتفظ بها بصفة الأمانة والالتزامات المتعلقة بها لا يتم معاملتها كأصول أو خصوم المجموعة وبالتالي لا يتم إدراجها في بيان المركز المالي المجموع. بلغ إجمالي الأصول بصفة الأمانة بتاريخ المركز المالي مبلغ 51,993,107 د.ك (31 ديسمبر 2022: 31,990,946 د.ك). من بينها أصول تبلغ 30,008,099 د.ك تُدار بالنيابة عن أطراف ذات صلة بالمجموعة (31 ديسمبر 2022: 18,526,386 د.ك). (إيضاح 33).

32. معلومات قطاعية

تحدد قطاعات التشغيل استناداً إلى معلومات التقارير الداخلية للإدارة التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه، من ثم مطابقتها مع أرباح أو خسائر المجموعة.

تمارس المجموعة أنشطتها الرئيسية وتقع أصولها وخصومها الهامة في دولة الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط والولايات المتحدة الأمريكية واوروبا. تعمل المجموعة في أربعة قطاعات أعمال: وهي التسهيلات الائتمانية والاستثمارات والوساطة المالية والعقارات. إن التحليل القطاعي لإجمالي الإيرادات والأرباح للسنة ومجموع الأصول ومجموع الخصوم لقطاعات الأعمال هو كما يلي:

	تسهيلات ائتمانية	استثمارات	وساطة مالية	العقارات	الإجمالي
	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023					
إجمالي الإيرادات	4,779,699	8,630,202	854,666	1,625,125	15,889,692
ربح السنة	3,863,100	2,892,712	445,350	1,480,625	8,681,787
كما في 31 ديسمبر 2023					
مجموع الأصول	1,262,218	191,164,191	11,783,203	5,450,706	209,660,318
مجموع الخصوم	(644,485)	(35,321,244)	(812,383)	(959,213)	(37,737,325)
صافي الأصول	617,733	155,842,947	10,970,820	4,491,493	171,922,993
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022					
إجمالي الإيرادات	2,136,142	14,181,294	994,108	327,282	17,638,826
ربح السنة	155,606	9,534,084	140,907	169,339	9,999,936
كما في 31 ديسمبر 2022					
مجموع الأصول	977,579	174,833,160	12,703,452	5,073,247	193,587,438
مجموع الخصوم	(429,932)	(35,618,961)	(755,768)	(180,598)	(36,985,259)
صافي الأصول	547,647	139,214,199	11,947,684	4,892,649	156,602,179



تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2023

33. معاملات وأرصدة مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات التابعة والشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها تلك الاطراف او تخضع لسيطرة مشتركة أو تأثير جوهري. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. تم حذف كافة المعاملات بين الشركة الأم وشركاتها التابعة، التي تعتبر أطراف ذات صلة بالشركة الأم، عند التجميع ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح.

إن تفاصيل المعاملات المهمة مع الأطراف ذات الصلة والأرصدة هي كما يلي:

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	
د.ك	د.ك	
		ارصدة ضمن بيان المركز المالي المجموع
		ذمم مدينة عملاء تمويل بالهامش (إيضاح 15)
503,144	503,503	مستحق من أطراف ذات صلة - بالصافي (بعد المخصص مبلغ 151,634 د.ك في 2023 ومبلغ 271,763 في 2022) (إيضاح 15)
3,822,108	1,553,886	مستحق إلى المساهمين (إيضاح 22)
503,827	508,268	مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 22) - أنظر أدناه
174,305	2,814,160	
		معاملات ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجموع
		إيرادات من ذمم تسهيلات الأقساط الائتمانية المدينة
		إيرادات من عقود مع العملاء (إيضاح 8)
		إيرادات إيجارات
		إيرادات فوائد
		مصاريف عمومية وإدارية
		تكاليف تمويل
		مكافأة موظفي الإدارة العليا:
		رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة ومكافآت اللجان الأخرى (متضمنة في
		المصاريف العمومية والإدارية)
		مزايا نهاية الخدمة
		مكافأة المدفوعات بالأسهم
18,526,386	30,008,099	أصول ائتمانية لأطراف ذات صلة مدارة من قبل المجموعة (إيضاح 31)

إستلمت إحدى الشركات التابعة خلال السنة مبلغ 8,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 2,454,000 د.ك) بموجب اتفاقيتي بيع وإعادة الشراء لبعض الأسهم الأجنبية غير المسعرة مع اطراف ذات صلة بمعدل فائدة 9.5% سنوياً ويستحق خلال 180 يوم. تم إدراج المبلغ ضمن أرصدة مستحقة إلى أطراف ذات صلة أعلاه.

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2023

34. أهداف وسياسات إدارة المخاطر

تتعرض أنشطة المجموعة إلى العديد من المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملة الأجنبية ومخاطر معدل الفائدة ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يضع مجلس إدارة الشركة الأم سياسات تخفيف كل من المخاطر الموضحة أدناه. لا تستخدم المجموعة أدوات مالية مشتقة، لأغراض المضاربة. فيما يلي أدناه توضيح لأهم المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة.

34.1 مخاطر السوق

أ) مخاطر العملة الأجنبية

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في بلدان مجلس التعاون الخليجي، وبلدان أخرى في الشرق الأوسط وأوروبا والولايات المتحدة الأمريكية وتتعرض لمخاطر العملات الأجنبية الناشئة من تعرضات متعددة للعملات الأجنبية. تنشأ مخاطر العملات الأجنبية من الصفقات التجارية المستقبلية، والأصول والخصوم المعترف بها وصافي الاستثمارات في العمليات الأجنبية. لتخفيف تعرض المجموعة إلى مخاطر العملات الأجنبية، تتم مراقبة التدفقات النقدية بغير الدينار الكويتي وفق سياسات إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة. بشكل عام، فإن إجراءات إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة تميز بين التدفقات النقدية بالعملة الأجنبية قصيرة الأجل (تستحق خلال اثني عشر شهرا) وبين التدفقات النقدية طويلة الأمد.

كان لدى المجموعة صافي التعرضات الجوهرية التالية بالعملات الأجنبية، محولة إلى الدينار الكويتي بسعر الإقفال:

31 ديسمبر 2022 يعادل د.ك	31 ديسمبر 2023 يعادل د.ك	
45,564,404	45,027,831	دولار أمريكي
729,739	583,419	ليرة لبنانية
7,003,473	7,430,009	جنيه إسترليني
2,322,350	1,494,896	جنيه مصري
840,966	959,657	درهم إماراتي
45,261	56,490	ريال سعودي
1,073,220	424,681	يورو
52,472	52,231	ريال عماني
677,016	686,414	دينار أردني
294,194	106,097	كرونه نرويجي
58,603,095	56,821,725	

يوضح الجدول التالي حساسية المجموعة للزيادة والنقص بنسبة 2% (2022: 2%) بالدينار الكويتي مقابل العملات الأجنبية أعلاه. يتضمن تحليل الحساسية فقط الأصول والخصوم النقدية القائمة والمقومة بالعملة الأجنبية، ويقوم بتعديل ترجمتها بنهاية السنة مقابل تغير بنسبة 2% في أسعار صرف العملات الأجنبية. يشير الرقم الموجب أدناه إلى زيادة الربح وحقوق الملكية ويشير الرقم السالب إلى انخفاض الربح وحقوق الملكية. تبقى كافة المتغيرات الأخرى ثابتة. لم يكن هناك أي تغيير في الطرق والافتراضات المستخدمة في إعداد تحليل الحساسية.

31 ديسمبر 2022		31 ديسمبر 2023		
%2-	%2+	%2-	%2+	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
(295,631)	295,631	(325,414)	325,414	ربح السنة
(876,431)	876,431	(811,021)	811,021	حقوق الملكية

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2023

34. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر

34.1 تابع/ مخاطر السوق

(ب) مخاطر معدل الفائدة

تنتج مخاطر معدل الفائدة من احتمال تأثير تغير معدلات الفائدة على الربحية المستقبلية أو القيم العادلة للأدوات المالية. وبما أن المجموعة لا يوجد لديها مخاطر فائدة كبيره على أصولها التي تحمل فائدة، ولكن في المقابل عليها قروض تجعلها عرضة لمخاطر تقلبات معدلات أسعار الفائدة، سواء كانت بمعدلات ثابتة أو متغيرة. تدير المجموعة هذه المخاطر بالاحتفاظ بخليط ملائم من الاقتراضات بأسعار فائدة ثابتة ومتغيرة. قامت المجموعة بإنشاء مستويات لمخاطر معدل الفائدة من خلال وضع حدود على فجوات معدل الفائدة لفترات محددة.

تتم مراقبة الأوضاع بشكل مستمر وتتم المحافظة على إستراتيجيات التحوط المستخدمة، إذا تطلب الأمر ذلك، لضمان بقاء الأوضاع في الحدود الموضوعه.

معدل الفائدة الفعلي (العائد الفعلي) لأداة مالية نقدية هو المعدل الذي، عند استخدامه لاحتساب قيمة حالية، ينتج عنه القيمة الدفترية للأداة. المعدل هو المعدل التاريخي لأداة بمعدل ثابت مدرجة بالتكلفة المطفأة ومعدل حالي لأداة بمعدل متغير أو أداة مدرجة بالقيمة العادلة.

تتعرض المجموعة لمعدل الفائدة على أساس اتفاقيات إعادة التسعير التعاقدية والاستحقاق في المقام الأول في 31 ديسمبر 2023 كما يلي:

معدل الفائدة الفعلية (%)	بنود الإجمالي د.ك	بنود لاتحمل فائدة د.ك	أكثر من سنة د.ك	المجموع الفرعي لغاية سنة واحدة د.ك	من 3 أشهر إلى 12 شهراً		حتى شهر واحد د.ك	الأصول
					من 1 إلى 3 أشهر د.ك	من 3 أشهر إلى 12 شهراً د.ك		
-	6,764,437	6,764,437	-	-	-	-	-	النقد وشبه النقد
6.6%-6.25%	562,170	-	-	562,170	-	302,707	259,463	ودائع لأجل
10%-5%	864,120	-	637,136	226,984	211,463	12,026	3,495	ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة
10%	21,858,181	21,316,831	-	541,350	541,350	-	-	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
-	7,805,421	7,805,421	-	-	-	-	-	ذمم مدينة وأصول أخرى
12%-7%	133,660,668	132,007,079	1,653,589	-	-	-	-	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
	171,514,997	167,893,768	2,290,725	1,330,504	752,813	314,733	262,958	
								الخصوم
-	11,011,933	8,557,933	-	2,454,000	-	2,454,000	-	ذمم دائنة وخصوم أخرى
7%-6.25%	10,592,834	-	9,092,834	1,500,000	1,500,000	-	-	قروض لأجل
5.75%-5%	14,332,400	-	12,041,100	2,291,300	2,291,300	-	-	مرابحات دائنة
-	1,800,158	1,800,158	-	-	-	-	-	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
	37,737,325	10,358,091	21,133,934	6,245,300	3,791,300	2,454,000	-	

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2023

34. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر

34.1 تابع/ مخاطر السوق

(ب) تابع/ مخاطر معدل الفائدة

تتعرض المجموعة لمعدل الفائدة على أساس اتفاقيات إعادة التسعير التعاقدية والاستحقاق في المقام الأول في 31 ديسمبر 2022 كما يلي:

معدل الفائدة الفعلية (%)	الإجمالي دك	بنود للاحتمل فائدة دك	المجموع الفرعي لغاية سنة واحدة دك	من 3 أشهر إلى 12 شهراً دك		حتى شهر واحد دك	الأصول النقد وشبه النقد ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر ذمم مدينة وأصول أخرى أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
				إلى 3 أشهر دك	من 1 إلى 3 أشهر دك		
4.25%-3.25%	9,435,552	7,115,060	- 2,320,492	-	345,492	1,975,000	
10%-5%	675,603	-	470,163 205,440	205,440	-	-	
10%	21,805,860	21,264,510	- 541,350	541,350	-	-	
-	8,480,050	8,480,050	-	-	-	-	
12%-7%	114,845,728	111,592,415	3,253,313	-	-	-	
	155,242,793	148,452,035	3,723,476 3,067,282	746,790	345,492	1,975,000	
-	6,565,294	6,565,294	-	-	-	-	ذمم دائنة وخصوم أخرى
7.25%-6.25%	13,633,634	-	8,673,219 4,960,415	4,960,415	-	-	قروض لأجل
3.25% - 5%	15,040,700	-	12,749,400 2,291,300	2,291,300	-	-	مرايبات دائنة
-	1,745,631	1,745,631	-	-	-	-	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
	36,985,259	8,310,925	21,422,619 7,251,715	7,251,715	-	-	

يوضح الجدول التالي حساسية نتيجة السنة لتغيير محتمل بقدر معقول في معدلات الفائدة بنسبة 1% و -1% (2022):
+1% و -1% بتأثير ذلك من بداية السنة. تعتبر هذه التغييرات محتملة بقدر معقول على أساس ملاحظة الظروف الحالية للسوق. تقوم الحسابات على أساس الأدوات المالية للمجموعة المحتفظ بها في تاريخ كل مركز مالي. تبقى كافة المتغيرات الأخرى ثابتة.

31 ديسمبر 2022		31 ديسمبر 2023		نتائج السنة
%1-	%1+	%1-	%1+	
دك	دك	دك	دك	
218,836	(218,836)	237,580	(237,580)	



تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2023

34. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر

34.1 تابع/ مخاطر السوق

ج) المخاطر السعرية

تتعرض المجموعة إلى المخاطر السعرية فيما يتعلق باستثماراتها في الأوراق المالية. يتم تصنيف هذه الاستثمارات على أنها استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر واستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

وتقوم المجموعة لإدارة مخاطر الأسعار الناشئة من الاستثمارات بتنوع محفظتها. يتم تنوع المحفظة وفق الحدود الموضوعية من قبل المجموعة.

تم تحديد تحليلات الحساسية أدناه على أساس التعرض لمخاطر أسعار حقوق الملكية بتاريخ البيانات المالية المجمعة.

إذا تغيرت أسعار الاستثمارات بنسبة 10% بالزيادة/النقصان فإن تأثير ذلك على الربح للسنة وحقوق الملكية للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2023 و 2022 سيكون كما يلي:

حقوق الملكية		ربح السنة		
ديسمبر 31 2021 د.ك	ديسمبر 31 2022 د.ك	ديسمبر 31 2021 د.ك	ديسمبر 31 2022 د.ك	
-	-	±2,180,586	±2,185,818	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
±11,484,573	±13,366,067	-	-	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

34.2 مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته مسببا خسارة مالية للطرف الآخر.

تتم مراقبة سياسة ومخاطر الائتمان للمجموعة على أسس مستمرة. وتهدف المجموعة إلى تجنب التركزات الائتمانية للمخاطر في أفراد أو مجموعات من العملاء في موقع محدد أو نشاط معين ويتأتى ذلك من خلال تنوع الأنشطة والحصول على الضمانات حيثما كان ذلك ملائما.

ينحصر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان في القيم الدفترية للأصول المالية المعترف بها بتاريخ بيان المركز المالي، كما هو ملخص أدناه:

31 ديسمبر 2022 د.ك	31 ديسمبر 2023 د.ك	
9,435,552	6,764,437	النقد والنقد وشبه النقد
-	562,170	ودائع لأجل
675,603	864,120	ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة
13,116,781	13,545,182	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 14)
8,480,050	7,805,421	ذمم مدينة وأصول أخرى
5,924,538	26,783,589	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 17)
37,632,524	56,324,919	الإجمالي

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2023

34. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر 34.3 تركيز الأصول

إن توزيع الأصول حسب المنطقة الجغرافية كما يلي:

الولايات المتحدة الأمريكية	أوروبا ودول أخرى	بلدان الشرق الأوسط الأخرى	دول مجلس التعاون الخليجي	الكويت	الإجمالي	
دك	دك	دك	دك	دك	دك	
						في 31 ديسمبر 2023
6,764,437	4,350	-	406,207	1,758,830	4,595,050	النقد وشبه النقد
562,170	-	-	562,170	-	-	ودائع لأجل
864,120	-	-	-	-	864,120	ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
21,858,181	6,677,360	-	2,656,522	1,277,434	11,246,865	ذمم مدينة وأصول أخرى
7,805,421	635,635	47,357	1,220,692	1,353,407	4,548,330	عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,419,575	-	-	459,918	959,657	-	استثمار في شركات زميلة
133,660,668	37,923,269	9,333,646	358,846	1,928,392	84,116,515	عقارات قيد التطوير
31,229,754	-	-	-	-	31,229,754	عقارات استثمارية
2,208,564	-	-	1,233,574	-	974,990	ممتلكات ومعدات
1,361,504	-	-	-	-	1,361,504	
1,925,924	-	-	52,535	7,451	1,865,938	
209,660,318	45,240,614	9,381,003	6,950,464	7,285,171	140,803,066	الإجمالي
						كما في 31 ديسمبر 2022
9,435,552	9,940	-	934,072	4,293,890	4,197,650	النقد وشبه النقد
675,603	-	-	-	-	675,603	ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
21,805,860	6,548,631	-	2,132,930	1,369,053	11,755,246	ذمم مدينة وأصول أخرى
8,480,050	1,280,459	44,194	1,536,597	964,026	4,654,774	عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,309,066	-	-	468,100	840,966	-	استثمار في شركات زميلة
114,845,728	39,160,477	8,540,127	357,895	1,762,062	65,025,167	عقارات قيد التطوير
31,679,487	-	-	-	-	31,679,487	عقارات استثمارية
1,886,005	-	-	647,756	-	1,238,249	ممتلكات ومعدات
1,420,244	-	-	-	-	1,420,244	
2,049,843	-	-	130,855	30,896	1,888,092	
193,587,438	46,999,507	8,584,321	6,208,205	9,260,893	122,534,512	الإجمالي

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2023

34. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر 34.4 مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. ولتحديد هذه المخاطر فقد قامت الإدارة بتوفير مصادر تمويل متنوعة ومراقبة سيولة الأصول والسيولة بشكل يومي.

يلخص الجدول التالي قائمة استحقاق أصول وخصوم المجموعة. تم تحديد استحقاقات الأصول والخصوم على أساس الفترة المتبقية من تاريخ المركز المالي إلى تاريخ الاستحقاق التعاقدية. يتم تحديد قائمة الاستحقاق للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى على أساس تقدير الإدارة لتصفية هذه الاستثمارات. فيما يلي قائمة استحقاق أصول وخصوم المجموعة:

قائمة استحقاقات الأصول والخصوم كما في 31 ديسمبر 2023:

الإجمالي دك	أكثر من سنة دك	المجموع الفرعي حتى سنة واحدة دك	من 3 إلى 12 شهرا دك	من 1 إلى 3 أشهر دك	حتى شهر واحد دك	
						الأصول
6,764,437	-	6,764,437	-	-	6,764,437	النقد وشبه النقد
562,170	-	562,170	-	302,707	259,463	ودائع لأجل
864,120	637,136	226,984	211,463	12,026	3,495	ذمم تسهيلات أسباط ائتمانية مدينة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الرباح أو الخسائر
21,858,181	-	21,858,181	7,722,472	-	14,135,709	ذمم مدينة وأصول أخرى
7,805,421	1,076,429	6,728,992	3,344,774	2,670,028	714,190	عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
1,419,575	-	1,419,575	1,419,575	-	-	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
133,660,668	133,660,668	-	-	-	-	استثمار في شركات زميلة
31,229,754	31,229,754	-	-	-	-	عقارات قيد التطوير
2,208,564	2,208,564	-	-	-	-	عقارات استثمارية
1,361,504	1,361,504	-	-	-	-	ممتلكات ومعدات
1,925,924	1,925,924	-	-	-	-	
209,660,318	172,099,979	37,560,339	12,698,284	2,984,761	21,877,294	مجموع الأصول
						الخصوم
11,011,933	2,781,314	8,230,619	2,631,337	4,294,061	1,305,221	ذمم دائنة وخصوم أخرى
10,592,834	9,092,834	1,500,000	1,500,000	-	-	قروض لأجل
14,332,400	12,041,100	2,291,300	2,291,300	-	-	مرايحات دائنة
1,800,158	1,800,158	-	-	-	-	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
37,737,325	25,715,406	12,021,919	6,422,637	4,294,061	1,305,221	مجموع الخصوم

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2023

34. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر

34.4 تابع / مخاطر السيولة

قائمة استحقاقات الأصول والخصوم كما في 31 ديسمبر 2022:

المجموع	أكثر من سنة	الفرعي حتى سنة واحدة	من 3 إلى 12 شهرا	من 1 إلى 3 أشهر	حتى شهر واحد	
دك	دك	دك	دك	دك	دك	
						الأصول
9,435,552	-	9,435,552	-	345,492	9,090,060	النقد وشبه النقد
675,603	470,163	205,440	205,440	-	-	ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
21,805,860	-	21,805,860	541,350	-	21,264,510	ذمم مدينة وأصول أخرى
8,480,050	209,354	8,270,696	5,498,173	795,018	1,977,505	عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,309,066	-	1,309,066	1,309,066	-	-	استثمار في شركات زميلة
114,845,728	114,845,728	-	-	-	-	عقارات قيد التطوير
31,679,487	31,679,487	-	-	-	-	عقارات استثمارية
1,886,005	1,886,005	-	-	-	-	ممتلكات ومعدات
1,420,244	1,420,244	-	-	-	-	مجموع الأصول
2,049,843	2,049,843	-	-	-	-	
193,587,438	152,560,824	41,026,614	7,554,029	1,140,510	32,332,075	
						الخصوم
6,565,294	2,675,376	3,889,918	2,577,308	977,229	335,381	ذمم دائنة وخصوم أخرى
13,633,634	8,673,219	4,960,415	4,960,415	-	-	قروض لأجل
15,040,700	12,749,400	2,291,300	2,291,300	-	-	مرايحات دائنة
1,745,631	1,745,631	-	-	-	-	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
36,985,259	25,843,626	11,141,633	9,829,023	977,229	335,381	مجموع الخصوم

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2023

34. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر 34.4 تابع / مخاطر السيولة

إن قائمة الاستحقاقات التعاقدية للخصوم المالية استنادا إلى التدفقات النقدية غير المخصومة هي كما يلي:

الإجمالي دك	المجموع أكثر من سنة دك	الفرعي حتى سنة واحدة دك	من 3 إلى 12 شهرا دك	من 1 إلى 3 أشهر دك	حتى شهر واحد دك	31 ديسمبر 2023	
						الخصوم المالية	
						ذمم دائنة وخصوم أخرى	
11,245,068	2,781,314	8,463,754	2,631,337	4,527,191	1,305,226	قروض لأجل	
11,317,457	9,729,332	1,588,125	1,588,125	-	-	مرايحات دائنة	
15,156,513	12,733,463	2,423,050	2,423,050	-	-	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين	
1,800,158	1,800,158	-	-	-	-		
39,519,196	27,044,267	12,474,929	6,642,512	4,527,191	1,305,226		
						31 ديسمبر 2022	
						الخصوم المالية	
						ذمم دائنة وخصوم أخرى	
6,565,294	2,675,376	3,889,918	2,577,308	977,229	335,381	قروض لأجل	
14,534,743	9,215,294	5,319,449	5,319,449	-	-	مرايحات دائنة	
15,792,735	13,386,870	2,405,865	2,405,865	-	-	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين	
1,745,631	1,745,631	-	-	-	-		
38,638,403	27,023,171	11,615,232	10,302,622	977,229	335,381		

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2023

35. قياس القيمة العادلة

35.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة في السعر الذي يتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

إن الأصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المجمع يتم تصنيفها إلى ثلاثة مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

يتم تحديد المستويات الثلاث بناء على قابلية الملاحظة للمدخلات الهامة للقياس وذلك على النحو التالي:

- مستوى 1 : أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة للأصول وخصوم مماثلة.
- مستوى 2 : معطيات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للأصول والخصوم سواء بصورة مباشرة (كالأسعار) أو بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالأسعار).
- مستوى 3 : تقنيات التقييم المتضمنة معطيات الأصول والخصوم المالية التي لا تستند إلى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة).

35.2 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

يمكن أيضاً تصنيف القيم الدفترية للأصول وخصوم المجموعة كما هو مدرج في بيان المركز المالي المجمع كما يلي:

31 ديسمبر 2022 دك	31 ديسمبر 2023 دك	
9,435,552	6,764,437	الأصول المالية:
-	562,170	بالتكلفة المطفأة:
675,603	864,120	النقد وشبه النقد
8,480,050	7,805,421	ودائع لأجل
		ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية المدينة
		ذمم مدينة وأصول أخرى
		بالقيمة العادلة
21,805,860	21,858,181	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
114,845,728	133,660,668	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
155,242,793	171,514,997	الإجمالي

الخصوم المالية:

بالتكلفة المطفأة

6,565,294	11,011,933	ذمم دائنة وخصوم أخرى
13,633,634	10,592,834	فروض لأجل
15,040,700	14,332,400	مرابحات دائنة
1,745,631	1,800,158	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
36,985,259	37,737,325	الإجمالي

يحدد المستوى الذي يقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة.

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2023

35. تابع / قياس القيمة العادلة

35.2 تابع/ قياس القيمة العادلة للادوات المالية

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس الاستحقاق في بيان المركز المالي المجموع مصنفة إلى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

الإجمالي دك	المستوى 3 دك	المستوى 2 دك	المستوى 1 دك	
31 ديسمبر 2023				
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسائر:				
14,456	-	-	14,456	أسهم محلية مسعرة
576,071	-	-	576,071	أسهم أجنبية مسعرة
7,722,472	7,722,472	-	-	أسهم أجنبية غير مسعرة
11,878,795	-	-	11,878,795	استثمارات في محافظ مدارة
1,666,387	-	1,666,387	-	استثمار في صندوق مدار
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:				
50,842,369	-	41,826,432	9,015,937	أسهم محلية مسعرة
6,797,171	6,797,171	-	-	أسهم محلية غير مسعرة
47,507,688	47,507,688	-	-	أسهم أجنبية غير مسعرة
26,464,354	-	-	26,464,354	استثمارات في محافظ مدارة
1,729,851	1,729,851	-	-	أدوات الدين
319,235	-	319,235	-	صناديق استثمار
155,518,849	63,757,182	43,812,054	47,949,613	

31 ديسمبر 2022

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسائر:

الخسائر:

1,120,889	-	-	1,120,889	أسهم محلية مسعرة
582,896	-	-	582,896	أسهم أجنبية مسعرة
6,985,294	6,985,294	-	-	أسهم أجنبية غير مسعرة
11,304,093	-	-	11,304,093	استثمار في محافظ مدارة
1,812,688	-	1,812,688	-	استثمار في صندوق مدار
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:				
53,720,645	-	47,090,893	6,629,752	أسهم محلية مسعرة
5,685,404	5,685,404	-	-	أسهم محلية غير مسعرة
46,185,566	46,185,566	-	-	أسهم أجنبية غير مسعرة
5,588,830	-	-	5,588,830	استثمارات في محافظ مدارة
3,329,575	3,329,575	-	-	أدوات الدين
335,708	-	335,708	-	صناديق استثمار
136,651,588	62,185,839	49,239,289	25,226,460	

تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2023

35. تابع / قياس القيمة العادلة

35.2 تابع/ قياس القيمة العادلة للادوات المالية

يقوم الفريق المالي للمجموعة بإجراء تقييمات للبنود المالية لأغراض التقارير المالية، بما في ذلك القيم العادلة للمستوى 3، بالتشاور مع المتخصصين بالنسبة لعمليات التقييم المعقدة، إذا لزم الأمر. تم اختيار أساليب التقييم على أساس خصائص كل أداة، مع وجود هدف عام وهو زيادة استخدام المعلومات التي تستند على السوق إلى أقصى درجة.

ان القيمة العادلة للاستثمارات غير المسعرة يتم تحديدها باستخدام تقنيات التقييم. كما ان القيمة العادلة للاستثمارات غير المسعرة هي تقريبا إجمالي القيمة المقدرة للاستثمارات المعنية كما لو تم تحقيقها بتاريخ بيان المركز المالي المجموع. عند تحديد القيمة العادلة لتلك الاستثمارات، يقوم مدراء الاستثمار باستخدام طرق متنوعة والقيام بافتراضات مبنية على احوال السوق الموجودة بتاريخ كل مركز مالي مجمع. كما يقوم مدراء الاستثمار باستخدام تقنيات لتحليل التدفق النقدي المخصوم واسعار المعاملات الاخيرة ومضاعفات السوق لتحديد القيمة العادلة.

بالنسبة لبعض الاستثمارات غير المسعرة الأخرى ، فإن المعلومات مقتصرة على تقارير مالية دورية يقدمها مدراء الاستثمار. تدرج هذه الاستثمارات بصافي قيمة الأصول المعلنة من قبل مدراء الاستثمار. ونظرا لطبيعة تلك الإستثمارات، فإن صافي قيمة الأصول المعلن من قبل مدراء الإستثمار يمثل افضل تقدير للقيم العادلة المتوفرة لتلك الإستثمارات.

إن تغير المدخلات لتقييمات المستوى 3 إلى افتراضات بديلة محتملة معقولة لن يغير بشكل كبير المبالغ المسجلة في بيان الارباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع أو إجمالي الأصول أو إجمالي الخصوم أو إجمالي حقوق الملكية.

لم يكن هناك تغيرات في طرق التقييم خلال السنة.

قياس القيمة العادلة للمستوى الثالث

إن قياسات المجموعة للأصول والخصوم المالية المصنفة ضمن المستوى 3 تستخدم تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصد الافتتاحية إلى الأرصد الختامية على النحو التالي:

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	
46,519,951	62,185,839	الرصيد الافتتاحي
5,189,057	(1,463,433)	التغير في القيمة العادلة
(5,779,367)	(2,803,996)	مبيعات
16,256,198	5,838,772	عمليات شراء
62,185,839	63,757,182	الرصيد الختامي

الأصول غير المالية

تم تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في 31 ديسمبر 2023 لتقييم انخفاض القيمة حيث تستخدم المجموعة نموذج التكلفة المحاسبي. تم عرض القيمة العادلة للعقارات في إيضاح 20.

وصف المدخلات الهامة غير المرصودة بمصادر يمكن تحديدها لتقييم الأصول غير المالية:

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية وفقا لطريقة أسعار السوق، من خلال مقيمين يأخذون باعتبارهم أسعار المعاملة للعقارات والعقارات المماثلة. تعد مدخلات التقييم الهامة غير المرصودة المستخدمة لغرض التقييم هي سعر السوق للقدم/ المتر المربع وهي تختلف من عقار لآخر. سيؤدي حدوث تغيير معقول في هذه المدخلات إلى قيمة تعادل التغير في القيمة العادلة.



تابع/إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2023

36. إدارة مخاطر رأس المال

تتمثل أهداف إدارة رأس مال المجموعة في ضمان قدرة المجموعة على الاستمرار ككيان مستمر وتوفير عائد كافي للمساهمين من خلال تحسين هيكل رأس المال إلى أقصى حد. تدير المجموعة رأس المال ويتم إجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية وفي خصائص الأصول ذات العلاقة. ومن أجل الحفاظ على/ أو تعديل هيكل رأس المال فإن المجموعة يمكنها القيام بتعديل مبلغ توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين أو إعادة رأس المال للمساهمين أو إصدار أسهم جديدة أو بيع أصول بهدف تخفيض الدين.

يتألف هيكل رأس مال المجموعة مما يلي:

31 ديسمبر 2022 د.ك	31 ديسمبر 2023 د.ك	
13,633,634	10,592,834	قروض لأجل (إيضاح 23)
15,040,700	14,332,400	مرابحات دائنة (إيضاح 24) ناقصًا:
(9,435,552)	(6,764,437)	النقد وشبه النقد (إيضاح 12.1)
-	(562,170)	ودائع لأجل
19,238,782	17,598,627	صافي الدين
156,602,179	171,922,993	حقوق الملكية
12.29%	10.24%	نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية

37. ارتباطات رأسمالية

بتاريخ بيان المركز المالي المجمع، يوجد لدى المجموعة ارتباطات رأسمالية بمبلغ 522,869 د.ك (31 ديسمبر 2022: 37,098 د.ك) لعقارات قيد التطوير وارتباطات رأسمالية بمبلغ 71,558 د.ك (31 ديسمبر 2022: 90,394 د.ك) تتعلق باستثمارات في صناديق مدارة.

38. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتفق مع عرض السنة الحالية للبيانات المالية المجمعة. لم ينتج عن إعادة التصنيف تأثير على البيانات المالية المجمعة للسنة السابقة بما في ذلك مجموع الأصول ومجموع الخصوم وحقوق الملكية والربح والنقد وشبه النقد.

