

أرزان ثروات مستشاراً لتخارج ناجح من صفقة تمويل في الولايات المتحدة الأمريكية

نوفمبر 2023 - أعلنت شركة أرزان ثروات، والتي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية بأنها قدمت استشارة ناجحة للتخارج من صفقة تمويل في مدينة بالتيمور - ميرلاند في الولايات المتحدة الأمريكية حققت من خلاله عوائد مجزية لعملائها تفوق التوقعات الأولية.

تمت هذه الصفقة في أكتوبر 2020 وذلك ضمن استراتيجية أرزان ثروات التي تركز على الاستثمار في أدوات الدين الخاصة في الاستثمار العقاري المرتبط بأداء مؤشر العقارات Real Estate Index ("REILS") وتم تصميم هذا الاستثمار كقرض مدته ست سنوات لتمويل الميزانين لمحفظه عقارية لمجمعات سكنية مؤلفة من 272 وحدة سكنية ضمن بالتيمور في الولايات

المتحدة الأمريكية. وفي ديسمبر 2021، استحوذ المقترض على محفظة ثانية مكونة من 217 وحدة سكنية مؤجرة في بالتيمور، مما أدى إلى إضافة المزيد من الضمانات للقرض وتقليل المخاطر الخاصة بالاستثمار. هذا وقد تمت هيكله الصفقة لتوفير إيراد ثابت بنسبة 8.25%، مدفوعة بشكل ربع سنوي، بالإضافة إلى نسبة منتظمة من أصل مبلغ القرض. والجدير بالذكر بأنه بناءً على أداء مؤشر أسعار السلع الاستهلاكية، كانت توقعاتنا الأولية أن يتراوح صافي معدل العائد الداخلي بين 10% و13% في وقت دخول الاستثمار، ويسعدنا أن نعلن أنه بعد التخارج من هذا القرض، بلغ معدل العائد الداخلي الفعلي الذي تم تحقيقه للمستثمرين نسبة 13.1%.

وعلق السيد/ مهند أبو الحسن - الرئيس التنفيذي لشركة أرزان ثروات: إن فريق أرزان ثروات مسرورون للغاية من التخارج من صفقة قرض الميزانين في بالتيمور وتزويد مستثمرينا بهذه النتائج الممتازة. وستواصل أرزان ثروات تنويع مصادر دخلها بشكل أكبر في الأسواق الدولية الراسخة والتركيز على تقديم المشورة لصفقات التمويل المستقبلية وغيرها من صفقات الاستثمار العقاري التي توفر تدفق دخل مستقر مع أقل قدر ممكن من المخاطر. وستظل أرزان ثروات دائماً شريكاً ثابتاً وجديراً بالثقة لعملائها، ونحن نقدر ثقمتهم المستمرة في أرزان ثروات".

أرزان ثروات مستشاراً لتخارج ناجح من صفقة تمويل في الولايات المتحدة الأمريكية



القابس



الجريدة



مهند أبو الحسن
الرئيس التنفيذي - أرزان ثروات



النهار



الداي



الانباء



السياسة



مجموعة أرزان المالية
1820200 - 22203000
www.arzan.com.kw
@arzan_kuwait



ARZAN WEALTH
أرزان ثروات

ARZAN WEALTH ACHIEVES SUCCESSFUL EXIT OF A US MEZZANINE LENDING TRANSACTION

أرزان ثروات مستشاراً لتخارج ناجح من صفقة تمويل في الولايات المتحدة الأمريكية

القيس
الجريدة
النهار
الراي
الانباء
السياسة


مهند أبو الحسن
الرئيس التنفيذي - أرزان ثروات

ARZAN
ARZAN
مجموعة أرزان المالية
للخدمات والاستشارات
1820200 - 22203000
www.arzan.com.kw
afg_kuwait

ARZAN
WEALTH
أرزان ثروات

Arzan Wealth (DIFC) Limited ('Arzan Wealth'), a Dubai-based consulting firm governed by the Dubai Financial Services Authority, is pleased to announce that it has advised on a successful exit of a mezzanine lending transaction in Baltimore, Maryland, USA, achieving returns that exceeded expectations.

The investment was entered into in October 2020 as part of Arzan Wealth's Debt platform, utilizing the Real Estate Index Linked Securities ("REILS") structure, which was designed as a 6-year amortizing mezzanine loan to a portfolio of 272 single family rental (SFR) homes in Baltimore, Maryland, USA. In December 2021, the Sponsor acquired a second portfolio of 217 stabilized residential units in Baltimore, thus adding more collateral to the loan and reducing the risk profile of the investment.

The transaction was structured with an expected net 8.25% coupon, payable quarterly, plus regular amortization. Based on the level of inflation we expected a net IRR of between 10% and 13% at underwriting, and we are pleased to announce that upon the recent exit of this loan, the actual IRR achieved and delivered to investors was 13.1%, with a net return multiple of 1.3x.

Muhannad Abulhasan, CEO of Arzan Wealth said:

"The Arzan Wealth team is extremely pleased to be able to exit the Baltimore mezzanine loan deal and to provide our investors with these excellent results. Arzan Wealth will continue to diversify further in established international markets and concentrate on offering advice on future debt projects and other real estate investment possibilities that generate a stable and consistent income stream with the lowest possible risk profile. Arzan Wealth will always be a steady and trustworthy partner to our clients, and we appreciate their continued faith in Arzan Wealth."

التجارة

«أرزان ثروات» مستشاراً لتخارج ناجح من صفقة تمويل

في الولايات المتحدة الأميركية

تتمتع شركة أرزان ثروات بتمويل من صندوق استثماري أمريكي متخصص في الاستثمار في العقارات السكنية والتجارية. هذا التمويل يتيح للشركة تنفيذ مشاريعها الاستثمارية في الولايات المتحدة، مما يساهم في نموها الاقتصادي وخلق فرص عمل جديدة في السوق الأمريكية.

تمتلك شركة أرزان ثروات خبرة واسعة في مجال الاستثمار العقاري، وتتمتع بعلاقات قوية مع الجهات المختصة في الولايات المتحدة. هذا يتيح للشركة تنفيذ مشاريعها الاستثمارية بشكل احترافي وفعال.

تتمتع شركة أرزان ثروات بتمويل من صندوق استثماري أمريكي متخصص في الاستثمار في العقارات السكنية والتجارية. هذا التمويل يتيح للشركة تنفيذ مشاريعها الاستثمارية في الولايات المتحدة، مما يساهم في نموها الاقتصادي وخلق فرص عمل جديدة في السوق الأمريكية.

تمتلك شركة أرزان ثروات خبرة واسعة في مجال الاستثمار العقاري، وتتمتع بعلاقات قوية مع الجهات المختصة في الولايات المتحدة. هذا يتيح للشركة تنفيذ مشاريعها الاستثمارية بشكل احترافي وفعال.

مجموعة أرزان المالية
www.arzan.com.kw
1820200 - 22203000
@arzan.kw

التجارة

«أرزان» مستشاراً لتخارج من صفقة تمويل أميركا

حقت من خلاله عوائد مجزية لعملائنا نفوق التوقعات الأولية

تمتلك شركة أرزان ثروات، التي تأسست في عام 2007، خبرة واسعة في مجال الاستثمار العقاري، وتتمتع بعلاقات قوية مع الجهات المختصة في الولايات المتحدة. هذا يتيح للشركة تنفيذ مشاريعها الاستثمارية بشكل احترافي وفعال.

تمتلك شركة أرزان ثروات خبرة واسعة في مجال الاستثمار العقاري، وتتمتع بعلاقات قوية مع الجهات المختصة في الولايات المتحدة. هذا يتيح للشركة تنفيذ مشاريعها الاستثمارية بشكل احترافي وفعال.

مجموعة أرزان المالية
www.arzan.com.kw
1820200 - 22203000
@arzan.kw

الجريدة

«أرزان ثروات» مستشاراً لتخارج ناجح من صفقة تمويل في الولايات المتحدة

التمويل

تمتلك شركة أرزان ثروات خبرة واسعة في مجال الاستثمار العقاري، وتتمتع بعلاقات قوية مع الجهات المختصة في الولايات المتحدة. هذا يتيح للشركة تنفيذ مشاريعها الاستثمارية بشكل احترافي وفعال.

تمتلك شركة أرزان ثروات خبرة واسعة في مجال الاستثمار العقاري، وتتمتع بعلاقات قوية مع الجهات المختصة في الولايات المتحدة. هذا يتيح للشركة تنفيذ مشاريعها الاستثمارية بشكل احترافي وفعال.

مجموعة أرزان المالية
www.arzan.com.kw
1820200 - 22203000
@arzan.kw

القبس

«أرزان ثروات» مستشاراً لتخارج ناجح من صفقة تمويل في أميركا

بصعد عائد داخلي 13.1%

تمتلك شركة أرزان ثروات خبرة واسعة في مجال الاستثمار العقاري، وتتمتع بعلاقات قوية مع الجهات المختصة في الولايات المتحدة. هذا يتيح للشركة تنفيذ مشاريعها الاستثمارية بشكل احترافي وفعال.

تمتلك شركة أرزان ثروات خبرة واسعة في مجال الاستثمار العقاري، وتتمتع بعلاقات قوية مع الجهات المختصة في الولايات المتحدة. هذا يتيح للشركة تنفيذ مشاريعها الاستثمارية بشكل احترافي وفعال.

مجموعة أرزان المالية
www.arzan.com.kw
1820200 - 22203000
@arzan.kw

السياسة

«أرزان ثروات» مستشاراً لتخارج ناجح من صفقة تمويل في أميركا

السياسة

تمتلك شركة أرزان ثروات خبرة واسعة في مجال الاستثمار العقاري، وتتمتع بعلاقات قوية مع الجهات المختصة في الولايات المتحدة. هذا يتيح للشركة تنفيذ مشاريعها الاستثمارية بشكل احترافي وفعال.

تمتلك شركة أرزان ثروات خبرة واسعة في مجال الاستثمار العقاري، وتتمتع بعلاقات قوية مع الجهات المختصة في الولايات المتحدة. هذا يتيح للشركة تنفيذ مشاريعها الاستثمارية بشكل احترافي وفعال.

مجموعة أرزان المالية
www.arzan.com.kw
1820200 - 22203000
@arzan.kw

الذي

«أرزان ثروات» مستشاراً لتخارج ناجح من صفقة تمويل في أميركا

الذي

تمتلك شركة أرزان ثروات خبرة واسعة في مجال الاستثمار العقاري، وتتمتع بعلاقات قوية مع الجهات المختصة في الولايات المتحدة. هذا يتيح للشركة تنفيذ مشاريعها الاستثمارية بشكل احترافي وفعال.

تمتلك شركة أرزان ثروات خبرة واسعة في مجال الاستثمار العقاري، وتتمتع بعلاقات قوية مع الجهات المختصة في الولايات المتحدة. هذا يتيح للشركة تنفيذ مشاريعها الاستثمارية بشكل احترافي وفعال.

مجموعة أرزان المالية
www.arzan.com.kw
1820200 - 22203000
@arzan.kw