

أرزان ثروات مستشاراً لتخارج ناجح من مجمع للأبحاث الطبية التكنولوجية

في الولايات المتحدة الأمريكية

أرزان ثروات مستشاراً لتخارج ناجح من مجمع للأبحاث الطبية التكنولوجية

الجريدة. الأنباء

النهار

القبس السياسة



مهند أبو الحسن

الرئيس التنفيذي
أرزان ثروات



مجموعة أرزان المالية
رقم الهاتف: 22203000 - 1820200
www.arzan.com.kw
afg_kuwait



ARZAN WEALTH
أرزان ثروات

10 يناير 2022 - أعلنت شركة أرزان ثروات، والتي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية بأنها قدمت استشارة ناجحة لبيع مجمع للأبحاث الطبية التكنولوجية في ولاية كاليفورنيا - الولايات المتحدة الأمريكية وحقت أرباح ممتازة للمستثمرين.

يتألف العقار المباع من ثلاثة مباني حديثة بمساحة 159,746 قدم مربع تقع في مدينة أليسو فيجو في مقاطعة أورانج - ولاية كاليفورنيا، ومؤجرة بالكامل إلى شركة Glaukos وتمثل هذه المباني المقر الرئيسي للإدارة بالإضافة إلى مرافق الأبحاث والتطوير الرئيسية الخاصة بالشركة. والجدير بالذكر أن Glaukos هي شركة طبية متخصصة بتكنولوجيا طب العيون حيث تركز على ابتكار وتطوير طرق لمعالجة الجلوكوما واضطرابات القرنية وأمراض الشبكية. وتعتبر أول شركة تقدم جراحة الجلوكوما الدقيقة (MIGS)، وهو الإجراء الجراحي الدقيق الذي أحدث ثورة في علاج الجلوكوما.

تم شراء هذا العقار في يونيو 2020 ضمن استراتيجية أرزان ثروات للاستثمارات العقارية المدرة للدخل بهدف تحقيق متوسط عائد سنوي بنسبة 9.15% وعائد داخلي على الاستثمار بنسبة 10.7% خلال فترة خمس سنوات. وقد قامت أرزان ثروات بدور المستشار الاستراتيجي للتخارج من هذا الاستثمار بسعر بيع يفوق التوقعات الأولية بكثير، وهو ما عكس نجاح أرزان ثروات في الاستحواذ على العقار بسعر جيد في خضم جائحة فيروس كورونا في عام 2020 والتي أعقبت استقرار الأسواق خلال عام 2021.

علق السيد/ مهند أبو الحسن - الرئيس التنفيذي لشركة أرزان ثروات:

"يعد مجمع Glaukos للأبحاث الطبية التكنولوجية فرصة استثمارية فريدة وعقار عالي الجودة يوفر تدفقات نقدية قوية ونمواً ثابتاً في الإيجارات، مما يجعله أحد الأصول الجذابة طويلة الأجل للمشتري الجديد. يسعدنا أننا تمكنا من تجاوز توقعات مستثمرينا بشكل كبير في فترة الاستحواذ القصيرة، وتوفير عوائد قوية للغاية لمستثمرينا المميزين. يؤكد هذا التخارج وهو أحد صفقات البيع المربحة من العديد من التخارج التي حققتها أرزان ثروات خلال عام 2021، التزامنا تجاه مستثمرينا وتفانينا في العمل الجاد دائماً نيابة عنهم، لتحقيق أقصى قدر من العوائد مع تقليل مخاطر الاستثمار. ويظل هدفنا الأساسي في أرزان ثروات هو حماية ثروات عملائنا وإرثهم من خلال تقليل المخاطر وتنويع مصادر الدخل لهم ولأجيالهم القادمة."



ARZAN WEALTH ACHIEVES SUCCESSFUL EXIT OF A MEDICAL TECHNOLOGY CAMPUS IN USA

Jan 10- 2022. Arzan Wealth (DIFC) Limited ('Arzan Wealth'), a Dubai-based advisory firm regulated by the Dubai Financial Services Authority, is pleased to announce that it has advised its client on the sale of the Medical Technology Campus of Glaukos Corporation ("The Property") located in a highly desirable part of Orange County, California, USA, achieving strong returns for investors.

The sold property houses the headquarters offices of Glaukos as well as their primary R&D facilities. The campus consists of three newly refurbished buildings comprising 159,746sft and fully let to Glaukos Corporation, an ophthalmic medical technology and pharmaceutical company focused on novel therapies for the treatment of glaucoma, corneal disorders, and retinal diseases. Glaukos was the first company to introduce Micro-Invasive Glaucoma Surgery (MIGS), the micro-invasive procedure which revolutionized the treatment and management of glaucoma.

The Property was acquired in June-2020 as part of Arzan Wealth's yielding asset platform with an objective of producing an average annual yield of 9.15% to investors, and an IRR of around 10.7% over a five-year holding period. Arzan Wealth advised on the exit of this investment at a price that far exceeded initial expectations, and which reflected the success of Arzan Wealth in acquiring the asset at a good price in the midst of the coronavirus pandemic, and the ensuing stabilization of capital markets during 2021.

Muhannad Abulhasan, CEO of Arzan Wealth said:

"The Glaukos new HQ campus is a unique opportunity and high-quality asset offering strong cash flows and solid rental growth, making it an attractive long-term asset for the new buyer. We are delighted to have been able to significantly exceed our investors' expectations in a short holding period, and deliver very strong returns to our loyal investors. This exit, which is one of several profitable divestments Arzan Wealth has achieved during 2021, ensures our commitment to our investors and our dedication to always working hard on their behalf, to maximize returns and to minimize risks. As always, our primary objective at Arzan Wealth continues to be the protection of our clients' wealth and legacies, by reducing risks and diversifying income sources for them and their future generations".

القبس

13 من 20

من مجمع للأبحاث الطبية التكنولوجية
«أرزان ثروات» مستشاراً
لتخارج ناجح في أميركا

اعلنت شركة أرزان ثروات - التي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية - أنها قدمت استشارة ناجحة لبيع مجمع للأبحاث الطبية التكنولوجية في ولاية كاليفورنيا - الولايات المتحدة الأمريكية وحققت أرباحاً ممتازة للمستثمرين.

علق مهند أبو الحسن - الرئيس التنفيذي لشركة أرزان ثروات - «بعد مجمع Glaxo للأبحاث الطبية التكنولوجية فرصة استثمارية فريدة ومفارقة عالية الجودة يوفّر تدفقات نقدية قوية ونموًا ثابتًا في الإجراءات مما يجعله أحد الأصول الحداثة للمستثمرين».

مهند أبو الحسن

مجموعة أرزان المالية
1820200 - 22203000
www.arzan.com.kw
alq_kuwait

النهار

091

«أرزان ثروات» مستشاراً لتخارج ناجح من مجمع للأبحاث الطبية

اعلنت شركة أرزان ثروات - التي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية - أنها قدمت استشارة ناجحة لبيع مجمع للأبحاث الطبية التكنولوجية في ولاية كاليفورنيا - الولايات المتحدة الأمريكية وحققت أرباحاً ممتازة للمستثمرين.

علق مهند أبو الحسن - الرئيس التنفيذي لشركة أرزان ثروات - «بعد مجمع Glaxo للأبحاث الطبية التكنولوجية فرصة استثمارية فريدة ومفارقة عالية الجودة يوفّر تدفقات نقدية قوية ونموًا ثابتًا في الإجراءات مما يجعله أحد الأصول الحداثة للمستثمرين».

مهند أبو الحسن

مجموعة أرزان المالية
1820200 - 22203000
www.arzan.com.kw
arzan_kuwait

السياسة

07

«أرزان ثروات» مستشاراً للتخارج من مجمع للأبحاث الطبية في أميركا

اعلنت شركة أرزان ثروات - التي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية - أنها قدمت استشارة ناجحة لبيع مجمع للأبحاث الطبية التكنولوجية في ولاية كاليفورنيا - الولايات المتحدة الأمريكية وحققت أرباحاً ممتازة للمستثمرين.

علق مهند أبو الحسن - الرئيس التنفيذي لشركة أرزان ثروات - «بعد مجمع Glaxo للأبحاث الطبية التكنولوجية فرصة استثمارية فريدة ومفارقة عالية الجودة يوفّر تدفقات نقدية قوية ونموًا ثابتًا في الإجراءات مما يجعله أحد الأصول الحداثة للمستثمرين».

مهند أبو الحسن

مجموعة أرزان المالية
1820200 - 22203000
www.arzan.com.kw
alq_kuwait

البناء

17

«أرزان ثروات» مستشاراً لتخارج ناجح من مجمع للأبحاث الطبية في كاليفورنيا

اعلنت شركة أرزان ثروات - التي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية - أنها قدمت استشارة ناجحة لبيع مجمع للأبحاث الطبية التكنولوجية في ولاية كاليفورنيا - الولايات المتحدة الأمريكية وحققت أرباحاً ممتازة للمستثمرين.

علق مهند أبو الحسن - الرئيس التنفيذي لشركة أرزان ثروات - «بعد مجمع Glaxo للأبحاث الطبية التكنولوجية فرصة استثمارية فريدة ومفارقة عالية الجودة يوفّر تدفقات نقدية قوية ونموًا ثابتًا في الإجراءات مما يجعله أحد الأصول الحداثة للمستثمرين».

مهند أبو الحسن

مجموعة أرزان المالية
1820200 - 22203000
www.arzan.com.kw
arzan_kuwait

الجريدة. **الجريدة**

العدد: 4932 / الترخيص: 10 يناير 2022 / جيماري الإصدار: 1443 هـ

الاقتصاد **11** الجريدة

«أرزان ثروات» مستشار لتخارج من مجمع للأبحاث الطبية



مهدى أبو الحسن

أعلنت شركة أرزان ثروات، التي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية، أنها قدمت استشارة ناجحة لمجمع أبحاث الأبحاث الطبية التكنولوجية في ولاية كاليفورنيا بالولايات المتحدة، وحظت أرباحها ممتازة للمستثمرين.

وقد بلغ حجم الصفقة 150.746 قدم مربع، تقع في مدينة ألبو ميجو بمنطقة أورانج، ومجهزة بالكامل لشركة ARZAN التي تراقب الأبحاث والتطوير الرئيسية للشاهة بالولاية الجديدة. وتعتبر ARZAN شركة طبية متخصصة في تطوير طرق المعالجة التكنولوجية على امتداد وتطوير طرق المعالجة التكنولوجية والاضطرابات العصبية وأمراض الشيخوخة، وتعتبر أول شركة تقدم جراحة الجولوتوما الدقيقة (MG) في علاج الجلوتوما.

وتدشن هذه الصفقة في يونيو 2022 ضمن استراتيجية «أرزان ثروات» للاستثمارات العقارية المبررة للداخل، بهدف تحقيق متوسط عائد سنوي بنسبة 9.15 في المئة، وعائد داخلي على الاستثمار بنسبة 7.5 في المئة خلال فترة 5 سنوات.

وقامت «أرزان ثروات» بسدور المستشار

مهدى أبو الحسن

الاستراتيجي للخروج من هذا الاستثمار بسعر بيع يفوق توقعات الأرباح، وهو ما يعكس نجاحها في الاستحواذ على العقار بسعر جيد، في خضم جائحة كورونا عام 2020، والتي أعقبت استقرار الأسواق خلال عام 2021.

وقال الرئيس التنفيذي لشركة أرزان ثروات مهدى أبو الحسن: «يعد مجمع Glaukos للأبحاث الطبية التكنولوجية فرصة استثمارية فريدة وبعارة عالية الجودة يوفر تدفقات نقدية قوية ونموًا ثابتًا في الإيجارات، مما يجعله أحد الأصول الجذابة طويلة الأجل للمستثمرين الجدد». مضيفا: «يسعدنا أننا نتكاتف من تجاوز توقعات مستثمريننا بشكل كبير في فترة الاستحواذ القصيرة، ونوفّر عوائد قوية جدا للمستثمرين المميزين».

وتابع أبو الحسن: «يؤكد هذا التخارج، وهو أحد صفات البيع المبرحة من العديد من التخارجات التي حققتها أرزان ثروات خلال عام 2021، التزامنا بجودة استثمارنا، وثباتنا في العمل الجاد، دائما تجاه مستثمريننا، وثباتنا في العمل الجاد دائما مع تقليل مخاطر الاستثمار». مؤكدا أن «كندا» أساسية في حماية ثروات عملائنا وأربابهم، من خلال تقليل المخاطر وتنويع مصادر الدخل لهم ولإجيالهم القادمة».

ARZAN WEALTH
أرزان ثروات

مجموعة أرزان المالية
التلفون: 1820200 - 22203000
www.arzan.com.kw

الوسط **الوسط**

العدد: 4932 / الترخيص: 10 يناير 2022 / جيماري الإصدار: 1443 هـ

الاقتصاد **5** الجريدة

«أرزان» مستشاراً لتخارج ناجح من مجمع للأبحاث الطبية التكنولوجية



مهدى أبو الحسن

أعلنت شركة أرزان ثروات، والتي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية، بأنها قدمت استشارة ناجحة لمجمع أبحاث الأبحاث الطبية التكنولوجية في ولاية كاليفورنيا بالولايات المتحدة، وحظت أرباحها ممتازة للمستثمرين.

علق مهدى أبو الحسن - الرئيس التنفيذي لشركة أرزان ثروات: «يعد مجمع Glaukos للأبحاث الطبية التكنولوجية فرصة استثمارية فريدة وبعارة عالية الجودة يوفر تدفقات نقدية قوية ونموًا ثابتًا في الإيجارات، مما يجعله أحد الأصول الجذابة طويلة الأجل للمستثمرين الجدد». يسعدنا أننا نتكاتف من تجاوز توقعات

مستثمريننا بشكل كبير في فترة الاستحواذ القصيرة، ونوفّر عوائد قوية للغاية لمستثمريننا المميزين.

ARZAN WEALTH
أرزان ثروات

مجموعة أرزان المالية
التلفون: 1820200 - 22203000
www.arzan.com.kw
@afg_kuwait