

أرزان ثروات مستشاراً للاستحواذ على مبنى مكاتب في بيفرلي هيلز

في ولاية كاليفورنيا - الولايات المتحدة الأمريكية



ديسمبر 2021 - أعلنت شركة أرزان ثروات والتي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية بأنها قدمت استشارة للاستحواذ على مبنى مكاتب بمواصفات عالية الجودة يقع في منطقة متميزة في مدينة بيفرلي هيلز في ولاية كاليفورنيا - الولايات المتحدة الأمريكية.

يتميز مبنى The Post بتصميمه الفريد ويقع في مدينة بيفرلي هيلز المرموقة. تم إنشاء هذا المبنى سابقاً كمقر لخدمة توزيع البريد ، وفي عام 2019

تم تطويره بالكامل ليصبح مبنى مكاتب بتصميم مبدع ومواصفات عالية الجودة يتألف من مساحة 103555 قدم مربع بالإضافة الى مبنى خاص مؤلف من ثلاثة أدوار مخصصة لمواقف السيارات. يقع هذا العقار في منطقة الأعمال الترفيهية والإعلامية في بيفرلي هيلز التي تعتبر المركز الرئيسي لشركات الإعلام والترفيه الرفيعة المستوى.

و العقار مؤجر كلياً بعقد طويل لمدة 11 سنة لكل من شركتي Live Nation الإعلامية و شركة خدمة البريد في الولايات المتحدة الأمريكية USPS ، والجدير بالذكر ان المستأجر الرئيسي Live Nation يحتل مركز الصدارة باعتباره من أكبر شركات بيع التذاكر والترويج للحفلات الترفيهية في العالم بقيمة سوقية بلغت 18 مليار دولار كما في 15 أبريل 2021.

قامت شركة أرزان ثروات بدور المستشار الاستراتيجي لهيكل الصفقة والاستحواذ على العقار، وستستمر بهذا الدور خلال فترة استثمار العقار والتي من المتوقع ان تحقق دخل شهري للعملاء بنسبة 8.90% سنوياً.

وعلق السيد/ مهند أبو الحسن – الرئيس التنفيذي لشركة أرزان ثروات:

"يسعدنا تقديم المشورة والترتيب لصفقة الاستحواذ على مبنى The Post ، والتي نعتقد أنها ستوفر عوائد جيدة جداً لعملائنا. كما في صفقات أرزان ثروات السابقة ، من المتوقع أن يكون هذا الأصل استثماراً آمناً يحيي رؤوس أموال عملائنا ويوفر دخل شهري آمن وجذاب. يأتي هذا الاستحواذ في الوقت المناسب أيضاً لعملائنا ، الذين استفادوا من العديد من التخارجات المربحة التي حققها أرزان ثروات خلال عام 2021 ، مما يسمح لهم بإعادة توظيف رأس المال في فرص استثمارية جديدة. كما أننا نؤكد دائماً على حرصنا على إدارة ثروات مستثمرينا بأعلى مستوى من المعايير المهنية وفق أسس حكيمة للمخاطر لضمان نتائج مالية جذابة لعملائنا الكرام بهدف حماية ثرواتهم وإرثهم."



ARZAN WEALTH ADVISES ON ACQUISITION OF AN OFFICE BUILDING IN BEVERLY HILLS, CA - USA

December 2021 - Arzan Wealth (DIFC) Limited ('Arzan Wealth'), a Dubai-based advisory firm regulated by the Dubai Financial Services Authority, is pleased to announce that it has advised its client on the acquisition of The Post, a trophy creative office building, located in a highly desirable part of Beverly Hills, California. ("The Property").



The Post is a meticulously designed best in class boutique media asset in prestigious Beverly Hills. Originally constructed as a postal distribution facility, The Post was converted in 2019 into trophy creative office space, featuring 103,555 rentable square feet and an adjoining 3-story parking structure. The property is located in Beverly Hills' Entertainment & Media Business District, the prime hub for high-profile media and entertainment firms.

The Property is currently 100% leased with a lease term of around 11 years to Live Nation Entertainment and US Postal Services (USPS). The anchor tenant Live Nation holds centre stage as the world's largest ticket seller and promoter of live entertainment with a market cap of \$18 billion as of April 15, 2021.

The Property is currently 100% leased with a lease term of around 11 years to Live Nation Entertainment and US Postal Services (USPS). The anchor tenant Live Nation holds centre stage as the world's largest ticket seller and promoter of live entertainment with a market cap of \$18 billion as of April 15, 2021.

Arzan Wealth advised on the structuring and acquisition of the asset and will continue in this role during the holding period of this investment, which is projected to deliver average monthly income to clients equal to 8.90% per annum.

Muhannad Abulhasan, CEO of Arzan Wealth said:

"We are delighted to have advised and arranged the acquisition of The Post asset, which we feel should deliver solid returns for our clients. Similar to prior Arzan Wealth deals, this asset is expected to be a safe investment that protects the principal of our clients while providing them with a secure and attractive monthly distribution. This acquisition is also very timely for our clients, who have received from Arzan Wealth several profitable exits during 2021, thus allowing them to re-deploy capital into new and attractive opportunities. We will ensure prudent risk management and attractive financial results are delivered to our valued clients with the objective of protecting their wealth and legacies"

أرزان ثروات مستشاراً للاستحواذ على مبنى مكاتب في بيفرلي هيلز في ولاية كاليفورنيا الولايات المتحدة الأمريكية

الجريدة. **الانباء**
الراي **الوقت**



مهند أبو الحسن

**الرئيس التنفيذي
أرزان ثروات**



مجموعة أرزان المالية
للصحة والاستثمار
1820200 - 22203000
www.arzan.com.kw
in @ afg_kuwait



ARZAN
WEALTH
أرزان ثروات

الجريدة.

العدد: 13 | الاقتصاد

«أرزان ثروات» مستشار للاستحواذ على عقار في بيفرلي هيلز

وقال الرئيس التنفيذي لشركة أرزان ثروات مهند أبو الحسن «سعدنا بتقديم المخورة والترتيب لصفحة الإصحاح على منسى Post والتي نعقد أنها ستوفر عوائد جيدة جداً لعملائنا، كما في صفقات أرزان ثروات السابقة، ومن المتوقع أن يكون هذا الأصل استثماراً أما يحيى رؤوس أموال عملائنا ويوفر دخلاً شهرياً أيضاً وحالياً، إذ يأتي هذا الإصحاح في الوقت المناسب للعميل من الفخار جات المربحة التي حققها الشركة راس المال في قرص استثمارية جديدة.

وقد حرصت الشركة على إدارة ثروات مستثمريها بأعلى مستوى من العناية المهنية وفق أسس أخلاقية لتتمتع بالثقة والاحترام من قبل عملائنا، بهدف حماية رؤوس أموالهم.

مهند أبو الحسن

الرئيس التنفيذي للمنتج Live Nation يحتل المركز الثاني في قائمة أفضل 1000 مدير مبيعات في أمريكا الشمالية.

مجموعة أرزان المالية

ARZAN WEALTH

أرزان ثروات

www.arzan.com.kw

1820200 - 22203000

afg_kuwait

الدايا

العدد: 12 | الاقتصاد

«أرزان ثروات» مستشار استحواذ على مبنى مكاتب في «بيفرلي هيلز»

فقدت شركة أرزان ثروات والتي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية، استحواداً على مبنى مكاتب في منطقة ممتدة في مدينة بيفرلي هيلز في ولاية كاليفورنيا الأمريكية. ويضم مبنى The Post، بنسخته الجديد ويبلغ في مبنها 103555 قدم مربعاً، بالإضافة إلى مبنى خاص مؤلف من 3 أدوار مخصصة لوقوف السيارات.

وقعت هذا العقار في منطقة الأعمال التجارية والأحياء في بيفرلي هيلز التي تضم العديد من الشركات الناشئة والبريد الإلكتروني، وهو مؤشر على نمو المنطقة. ويضم المبنى 11 مكتباً لكل من شركة خدمة البريد في الولايات المتحدة الأمريكية (USPS) ويضم المبنى 15 طابقاً من المكاتب، بالإضافة إلى مركز التسوق والترويج لشركات بيع الفاكهة والترويج للشركات التجارية في المنطقة. بقيمة سوقية بلغت 18 مليون دولار في 15 أبريل 2021.

وقامت «أرزان ثروات» بصور الاستثمار الإحصائي لصفحة الصفقة والاستحواذ على العقار، واستلمت هذا الدور خلال فترة استثمار المبنى، والتي من المتوقع أن تحقق دخلاً شهرياً للعملاء.

مهند أبو الحسن

الرئيس التنفيذي للشركة «أرزان ثروات» مهند أبو الحسن في صفقات أرزان ثروات السابقة، كما في صفقات أرزان ثروات السابقة، ومن المتوقع أن يكون هذا الأصل استثماراً أما يحيى رؤوس أموال عملائنا ويوفر دخلاً شهرياً أيضاً وحالياً، إذ يأتي هذا الإصحاح في الوقت المناسب للعميل من الفخار جات المربحة التي حققها الشركة راس المال في قرص استثمارية جديدة.

وقد حرصت الشركة على إدارة ثروات مستثمريها بأعلى مستوى من العناية المهنية وفق أسس أخلاقية لتتمتع بالثقة والاحترام من قبل عملائنا، بهدف حماية رؤوس أموالهم.

مهند أبو الحسن

الرئيس التنفيذي للمنتج Live Nation يحتل المركز الثاني في قائمة أفضل 1000 مدير مبيعات في أمريكا الشمالية.

مجموعة أرزان المالية

ARZAN WEALTH

أرزان ثروات

www.arzan.com.kw

1820200 - 22203000

afg_kuwait

الوسط

العدد: 5 | الاقتصاد

«أرزان» مستشاراً للاستحواذ على مبنى مكاتب في ولاية كاليفورنيا

أعلنت شركة أرزان ثروات والتي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية، استحواداً على مبنى مكاتب في منطقة ممتدة في مدينة بيفرلي هيلز في ولاية كاليفورنيا الأمريكية. ويضم مبنى The Post، بنسخته الجديد ويبلغ في مبنها 103555 قدم مربعاً، بالإضافة إلى مبنى خاص مؤلف من 3 أدوار مخصصة لوقوف السيارات.

وقعت هذا العقار في منطقة الأعمال التجارية والأحياء في بيفرلي هيلز التي تضم العديد من الشركات الناشئة والبريد الإلكتروني، وهو مؤشر على نمو المنطقة. ويضم المبنى 11 مكتباً لكل من شركة خدمة البريد في الولايات المتحدة الأمريكية (USPS) ويضم المبنى 15 طابقاً من المكاتب، بالإضافة إلى مركز التسوق والترويج لشركات بيع الفاكهة والترويج للشركات التجارية في المنطقة. بقيمة سوقية بلغت 18 مليون دولار في 15 أبريل 2021.

وقامت «أرزان ثروات» بصور الاستثمار الإحصائي لصفحة الصفقة والاستحواذ على العقار، واستلمت هذا الدور خلال فترة استثمار المبنى، والتي من المتوقع أن تحقق دخلاً شهرياً للعملاء.

مهند أبو الحسن

الرئيس التنفيذي للشركة «أرزان ثروات» مهند أبو الحسن في صفقات أرزان ثروات السابقة، كما في صفقات أرزان ثروات السابقة، ومن المتوقع أن يكون هذا الأصل استثماراً أما يحيى رؤوس أموال عملائنا ويوفر دخلاً شهرياً أيضاً وحالياً، إذ يأتي هذا الإصحاح في الوقت المناسب للعميل من الفخار جات المربحة التي حققها الشركة راس المال في قرص استثمارية جديدة.

وقد حرصت الشركة على إدارة ثروات مستثمريها بأعلى مستوى من العناية المهنية وفق أسس أخلاقية لتتمتع بالثقة والاحترام من قبل عملائنا، بهدف حماية رؤوس أموالهم.

مهند أبو الحسن

الرئيس التنفيذي للمنتج Live Nation يحتل المركز الثاني في قائمة أفضل 1000 مدير مبيعات في أمريكا الشمالية.

مجموعة أرزان المالية

ARZAN WEALTH

أرزان ثروات

www.arzan.com.kw

1820200 - 22203000

afg_kuwait

الانباء

العدد: 14 | الاقتصاد

«أرزان ثروات» مستشاراً للاستحواذ على مبنى في «بيفرلي هيلز»

أعلنت شركة أرزان ثروات والتي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية، استحواداً على مبنى مكاتب في منطقة ممتدة في مدينة بيفرلي هيلز في ولاية كاليفورنيا الأمريكية. ويضم مبنى The Post، بنسخته الجديد ويبلغ في مبنها 103555 قدم مربعاً، بالإضافة إلى مبنى خاص مؤلف من 3 أدوار مخصصة لوقوف السيارات.

وقعت هذا العقار في منطقة الأعمال التجارية والأحياء في بيفرلي هيلز التي تضم العديد من الشركات الناشئة والبريد الإلكتروني، وهو مؤشر على نمو المنطقة. ويضم المبنى 11 مكتباً لكل من شركة خدمة البريد في الولايات المتحدة الأمريكية (USPS) ويضم المبنى 15 طابقاً من المكاتب، بالإضافة إلى مركز التسوق والترويج لشركات بيع الفاكهة والترويج للشركات التجارية في المنطقة. بقيمة سوقية بلغت 18 مليون دولار في 15 أبريل 2021.

وقامت «أرزان ثروات» بصور الاستثمار الإحصائي لصفحة الصفقة والاستحواذ على العقار، واستلمت هذا الدور خلال فترة استثمار المبنى، والتي من المتوقع أن تحقق دخلاً شهرياً للعملاء.

مهند أبو الحسن

الرئيس التنفيذي للشركة «أرزان ثروات» مهند أبو الحسن في صفقات أرزان ثروات السابقة، كما في صفقات أرزان ثروات السابقة، ومن المتوقع أن يكون هذا الأصل استثماراً أما يحيى رؤوس أموال عملائنا ويوفر دخلاً شهرياً أيضاً وحالياً، إذ يأتي هذا الإصحاح في الوقت المناسب للعميل من الفخار جات المربحة التي حققها الشركة راس المال في قرص استثمارية جديدة.

وقد حرصت الشركة على إدارة ثروات مستثمريها بأعلى مستوى من العناية المهنية وفق أسس أخلاقية لتتمتع بالثقة والاحترام من قبل عملائنا، بهدف حماية رؤوس أموالهم.

مهند أبو الحسن

الرئيس التنفيذي للمنتج Live Nation يحتل المركز الثاني في قائمة أفضل 1000 مدير مبيعات في أمريكا الشمالية.

مجموعة أرزان المالية

ARZAN WEALTH

أرزان ثروات

www.arzan.com.kw

1820200 - 22203000

afg_kuwait