



مجموعة أرزان المالية

للتسويق والاستثمار ش.م.ك.ع.

## أرزان ثروات مستشاراً لتخارج ناجح من صفقة تمويل في الولايات المتحدة الأمريكية



أغسطس 2021 - أعلنت شركة أرزان ثروات، والتي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية بأنها قدمت استشارة ناجحة للتخارج من صفقة تمويل في الولايات المتحدة الأمريكية حققت من خلاله عوائد مجزية لعملائها. تمت الصفقة في ديسمبر 2018 وذلك ضمن استراتيجية أرزان ثروات لتمويل الاستثمارات العقارية حيث تم تصميم هذه الاستراتيجية لموائمة التغيرات في ظروف السوق وتلبية حاجات المستثمرين بالحصول على دخل متوقع ومقبول بمخاطر منخفضة.

والجدير بالذكر بأن هذا الاستثمار هو قرض مضمون من الدرجة الأولى مدته ثلاث سنوات لتمويل مشروع Bluejack National وهو مجمع سكني فاخر في مدينة هيوستن في الولايات المتحدة الأمريكية. هذا ويضم مشروع Bluejack ملعب الغولف الأول من تصميم لاعب الغولف الشهير Tiger Woods في الولايات المتحدة الأمريكية. وقامت أرزان ثروات بدور المستشار الاستراتيجي للتخارج من هذا الاستثمار الذي حقق عوائد جذابة للمستثمرين خلال فترة الاستثمار التي بلغت سنتين ونصف.

علق السيد/ مهند أبو الحسن – الرئيس التنفيذي لشركة أرزان ثروات:

"يسعدنا أننا تمكنا من تقديم المشورة بشأن هذا التخارج الناجح، والذي على الرغم من الاضطراب الشديد الذي نتج عن جائحة كوفيد 19، قد حقق الاستثمار عوائد فاقت توقعات المستثمرين. إن هذا التخارج يؤكد ليس فقط المعايير العالية لشركة أرزان ثروات فيما يتعلق بدراسة وتحليل الاستثمارات العقارية، بل أيضاً التعاون القوي بين أرزان ثروات وإدارة Bluejack الذين تفاعلوا بنزاهة واحترافية عالية أثناء دراسة الحلول المناسبة للتغلب على صعوبات الوباء. في حين أن الاضطرابات الاقتصادية يمكن أن تخلق حالة من عدم اليقين، فإن أرزان ثروات ستواصل بذل كل جهودها لإيجاد الفرص الاستثمارية الجيدة والحفاظ على ثروة عملائها وحمايتهم، مع تزويدهم بدخل منتظم ومتوقع".



مجموعة أرزان المالية  
للتسويق والاستثمار

## ARZAN WEALTH ACHIEVES SUCCESSFUL EXIT OF A US SENIOR LENDING TRANSACTION



August 2021 - Arzan Wealth (DIFC) Limited ('Arzan Wealth'), a Dubai-based advisory firm regulated by the Dubai Financial Services Authority, is pleased to announce that it has advised its clients on a successful exit of a senior lending transaction in the United States, achieving strong returns for investors.

The transaction was entered into in December 2018 as part of Arzan Wealth Real Estate Debt Platform which focuses on senior and mezzanine opportunities and is designed to respond to diverse market conditions, and to meet investors needs for a low risk profile and predictable cash flow stream.

This investment was designed as a 3-year senior secured loan to Bluejack National ("Bluejack"), owner of a premier luxury-lifestyle community in Houston, USA. Bluejack includes the first Tiger Woods designed golf course in the United States.

Arzan Wealth acted as the Sub Strategic Advisor on the successful exit of this investment that has generated attractive returns for the investors during the 2 ½ year holding period.

Muhannad Abulhasan, CEO of Arzan Wealth said:

"We are pleased that we have been able to advise on this exit, which despite the severe disruption caused by the coronavirus pandemic, produced returns that exceeded investors' expectations. This is not only a testament to the high due diligence standards of Arzan Wealth in relation to the real estate, but also the strong cooperation between the Arzan Wealth team and the management of Bluejack, who reacted with high integrity and professionalism while navigating the difficulties of the pandemic. While economic turbulence can create uncertainty, Arzan Wealth will continue to expend all its efforts and creativity to preserve and protect our client's wealth, while providing them with a very predictable and regular income stream."



مجموعة أركان المالية  
للتسويق والاستثمار م.م.ع.

## أركان ثروات مستشاراً لتخارج ناجح من صفقة تمويل في الولايات المتحدة الأمريكية

النهار الجريدة.  
السياسة  
القبس  
الانباء



مهند أبو الحسن  
الرئيس التنفيذي  
أركان ثروات



مجموعة أركان المالية  
للتسويق والاستثمار م.م.ع.  
1820200 - 22203000  
www.arzan.com.kw  
afg\_kuwait



ARZAN WEALTH  
أركان ثروات

النهار 106

PLUS

أركان ثروات «مستشاراً لتخارج ناجح من صفقة تمويل في الولايات المتحدة»

مهند أبو الحسن

مستشار أركان ثروات

ARZAN WEALTH

مجموعة أركان المالية  
للتسويق والاستثمار م.م.ع.  
1820200 - 22203000  
www.arzan.com.kw  
afg\_kuwait

القبس 14 اقتصاد

ALQABAS.COM

أركان ثروات «مستشاراً لتخارج ناجح من صفقة تمويل في أميركا»

مهند أبو الحسن

مستشار أركان ثروات

ARZAN WEALTH

مجموعة أركان المالية  
للتسويق والاستثمار م.م.ع.  
1820200 - 22203000  
www.arzan.com.kw  
afg\_kuwait

