



## مجموعة أرزان المالية

للتطوير والاستثمار في العقارات

### أرزان ثروات مستشاراً للاستحواذ على مبنى مكاتب في هولندا



أغسطس 2021 - أعلنت شركة أرزان ثروات، والتي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية بأنها قدمت استشارة للقيام بالاستحواذ على مبنى مكاتب بمواصفات عالية الجودة يقع فوق محطة قطار امرفورت المركزية، والتي تعد محور استراتيجي للمواصلات في هولندا.

يتميز مبنى Eempolis بأنه مطابق لمعايير الطاقة من الفئة (أ) كما يعد من أحد أطول المباني في هولندا حيث يبلغ طوله الإجمالي حوالي 400 متر. و يضم العقار 31,865 متر مربع من المساحات المكتبية بالإضافة الى مساحة كبيرة تحت الأرض مخصصة لمواقف السيارات و تتسع لـ 350 موقف.

يوفر هذا العقار مساحات مكتبية عالية الجودة حيث يضم مجموعة متميزة ومتنوعة من المستأجرين، كما أن المبنى مؤجر حالياً بنسبة 95%. ونظراً لموقع العقار الاستراتيجي ومرافقه المميزة فان حوالي 67% من إيرادات الإيجار تعود لمستأجرين مستمرين في هذا العقار منذ 15 عاماً، مع وجود العديد من المستأجرين من الهيئات الحكومية وشركات ضمن قطاع الصحة.

قامت شركة أرزان ثروات بدور المستشار الاستراتيجي لهيكل الصفقة والاستحواذ على العقار، وستستمر بهذا الدور خلال فترة استثمار العقار والتي من المتوقع ان تحقق دخل شهري للعملاء بنسبة 8.75% سنوياً. وعلق السيد/ مهند أبو الحسن – الرئيس التنفيذي لشركة أرزان ثروات:

يسعدنا تقديم المشورة بشأن الاستحواذ على Eempolis وإضافته إلى مجموعة صفقاتنا الموسعة في سوق العقارات الهولندي. إن موقع مدينة امرفورت الاستراتيجي على تقاطع القطر الرئيسي للطرق عبر البلاد، يجعله مركز ثانوي للمكاتب المؤسسية وذلك لسهولة الوصول من خلاله إلى المدن الرئيسية. إن متطلبات وشروط العمل بعد الوباء التي تعتمد على اللامركزية وتجزئة المساحات المكتبية، جعلت العديد من الشركات ترغب بدفع إيجارات أقل لمكاتبها واختيار مواقع توفر وسائل النقل المباشرة مثل مدينة امرفورت. إننا نعتقد أن هذا العقار سيلبي الهدف الأساسي لشركة أرزان ثروات المتمثل في حماية ثروات عملائنا وإرثهم، من خلال تقليل المخاطر وتنوع مصادر الدخل لهم ولأجيالهم القادمة.



مجموعة أرزان المالية  
للتصويل والاستثمار ش.م.ك.ع.

## ARZAN WEALTH ADVISES ON ACQUISITION OF AN OFFICE BUILDING IN THE NETHERLANDS



August 2021 - Arzan Wealth (DIFC) Limited ('Arzan Wealth'), a Dubai-based advisory firm regulated by the Dubai Financial Services Authority, is pleased to announce that it has advised its client on the acquisition of The Eempolis Office Building, a high-quality, multi-tenanted, office building, situated on top of Amersfoort Central Station, a strategic hub in the Netherlands.

Eempolis is an Energy Label A office building, and with a total length of almost 400 meters it is one of the longest buildings in the Netherlands. The property entails 31,865 sqm of office space and a large underground parking garage with 350 spaces.

Eempolis offers high-quality office space with an attractive leasing profile. The property has a very solid and diversified tenant base and is currently 95% occupied. Reflecting its excellent location and facilities, 67% of the rental income is leased to tenants who have been in the property for more than 15 years, with many tenants being government-related entities and healthcare companies.

Arzan Wealth acted as the Sub Strategic Advisor on the structuring and acquisition of the asset and will continue in this role during the holding period of this investment, which is projected to deliver average monthly income to clients equal to 8.75% per annum.

Muhannad Abulhasan, CEO of Arzan Wealth said:

"We are pleased to advise on the Eempolis acquisition, the latest addition to our expanding activities in the Netherlands. Amersfoort is strategically located on the major train junction of cross-country routes, making it a secondary corporate office hub with short and easy access to primary cities. Many companies want lower rents for their space requirements, especially as they respond to post-pandemic workflows that involve more decentralization and fragmentation of office space, and are choosing transport-linked locations like Amersfoort. We believe that the Eempolis building will meet Arzan Wealth's primary objective of protecting our clients' wealth and legacies, by reducing risks and diversifying income sources for them and their future generations."



مجموعة أرزان المالية  
للتصويل والاستثمار ش.م.ع.

## أرزان ثروات مستشاراً للاستحواذ على مبنى مكاتب في هولندا



مهند أبو الحسن  
الرئيس التنفيذي  
أرزان ثروات

النهار  
الجريدة.  
السياسة  
الانباء



مجموعة أرزان المالية  
للتصويل والاستثمار ش.م.ع.  
1820200 - 22203000  
www.arzan.com.kw



ARZAN WEALTH  
أرزان ثروات

12 اقتصاد

أرزان ثروات مستشاراً للاستحواذ على مبنى مكاتب في هولندا

اعلنت شركة أرزان ثروات، والتي تقدم خدمات الاستشارات والاستحواذ على ممتلكات بمواصفات عالية الجودة بفتح فوق مملكة قطر امس، في استراتيجي للمواصلات في هولندا.

مهند أبو الحسن

مجموعة أرزان المالية  
للتصويل والاستثمار ش.م.ع.  
1820200 - 22203000  
www.arzan.com.kw

السياسة

أرزان ثروات مستشاراً للاستحواذ على مبنى مكاتب في هولندا

مهند أبو الحسن

مجموعة أرزان المالية  
للتصويل والاستثمار ش.م.ع.  
1820200 - 22203000  
www.arzan.com.kw



