



مجموعة أرزان المالية

للتطوير والاستثمار في العقارات

أرزان ثروات مستشاراً لتخارج ناجح من عقار في هولندا



يوليو 2021 - أعلنت شركة أرزان ثروات والتي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية بأنها قدمت استشارة ناجحة لبيع مبنى مكاتب في مدينة لايدن في هولندا. حيث يتكون العقار المباع من مبنى مكاتب عالي الجودة بمساحة 20,616 متر مربع مؤلف من 10 طوابق بالإضافة إلى 586 موقف للسيارات وقد تم بناؤه وفقاً لمعايير "بريم الممتازة". ويقع هذا العقار في منطقة الأعمال المركزية في مدينة لايدن، هولندا ويستخدم كمقر عالمي لشركة Heerema Marine Contractors ، المقاول البحري الرائد لحقول النفط والغاز البحرية.

والجدير بالذكر بأنه تم شراء هذا العقار في يونيو 2016 ضمن استراتيجية أرزان ثروات للاستثمارات العقارية المدرة للدخل بهدف تحقيق متوسط عائد سنوي بنسبة 8% وتوفير دخل متوقع بالإضافة إلى حماية رأس المال. وقامت أرزان ثروات بدور المستشار الاستراتيجي للتخارج من هذا الاستثمار الذي حقق عوائد إيجابية للمستثمرين خلال فترة الاستحواذ التي بلغت خمس سنوات.

علق السيد/ مهند أبو الحسن – الرئيس التنفيذي لشركة أرزان ثروات:

"في ضوء الاضطرابات التي أحدثتها أزمة الصحة العامة التي سببتها جائحة كوفيد-19 والتقلبات المتزايدة في أسعار النفط، يسعدنا إعلامكم بأننا تمكنا من تقديم المشورة المناسبة بشأن بيع عقار Heerema وتلبية هدفنا الأساسي المتمثل في حماية رأس مال مستثمرينا بعد أن حقق تدفقاً جذاباً من الدخل الشهري على مدى السنوات الخمس الماضية. إن تحقيق هذه النتيجة على الرغم من الاضطراب العالمي الناجم عن الوباء هو تأكيد لمستثمرينا على التزامنا بالعمل الجاد نيابة عنهم في جميع الأوقات لتقليل المخاطر وتنمية العوائد. إن صفقة البيع هذه ترتقي بسجل أرزان ثروات إلى أربعة عشر عملية تخارج نيابة عن مستثمرينا ، وتطلع إلى أن نكون قادرين على تحقيق أهداف المستثمرين الطويلة الأجل بفرص جديدة".



مجموعة أرزان المالية
للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.

ARZAN WEALTH SUCCESSFULLY SELLS AN OFFICE BUILDING IN THE NETHERLANDS



July 2021 - Arzan Wealth (DIFC) Limited ('Arzan Wealth'), a Dubai-based advisory firm regulated by the Dubai Financial Services Authority, is pleased to announce that it has advised its client on the sale of an office building in Leiden, The Netherlands.

The sold property is a high-quality office building comprises 20,616 sq.m. of office accommodation over 10 floors with 586 car park spaces and is built according to BREEAM "Excellent" standards and located in Leiden Central Business District, The Netherlands. The property serves as the Global Headquarters of Heerema Marine Contractors, a leading marine contractor for offshore oil & gas fields.

The Heerema asset was acquired in mid-2016 as part of Arzan Wealth's yielding asset platform with an objective of producing an average annual yield of 8% to investors, and providing both predictable income and protection of capital. Arzan Wealth acted as the Sub Strategic Advisor on the exit of this investment that has generated favorable returns for the investors during the five-year holding period.

Muhammad Abulhasan, CEO of Arzan Wealth said:

"In light of the turbulence created by the COVID-19 public health crisis and the increased volatility in oil prices, we are pleased that we have been able to advise on the sale of the Heerema asset and meet our primary objective of protecting our investors' capital after having delivered an attractive stream of monthly income over the past 5 years. Achieving this result despite the global disruption from the pandemic is a sign to our investors that we remain dedicated to working hard on their behalf at all times, to reduce risks and maximize returns. This sale takes Arzan Wealth's track record to fourteen exits on behalf of our investors, and we look forward to being able to fulfill the investors' long-term investment objectives with new opportunities".



مجموعة أرزان المالية
للتسويق والاستثمار ش.م.ك.ع.

أرزان ثروات مستشاراً لتخارج ناجح من عقار في هولندا

النهار الجريدة.
السياسة القبس
الانباء الراي
الكويتية



مهند أبو الحسن
الرئيس التنفيذي
أرزان ثروات



مجموعة أرزان المالية
للتنسيق والاستثمار ش.م.ك.ع.
1820200 - 22203000
www.arzan.com.kw
atg_kuwait



ARZAN WEALTH
أرزان ثروات



مجموعة أرزان المالية
للتنسيق والاستثمار ش.م.ك.ع.
1820200 - 22203000
www.arzan.com.kw
atg_kuwait



ARZAN WEALTH
أرزان ثروات



مجموعة أرزان المالية
للتنسيق والاستثمار ش.م.ك.ع.
1820200 - 22203000
www.arzan.com.kw
atg_kuwait



ARZAN WEALTH
أرزان ثروات

