

## أرزان ثروات مستشاراً للاستحواذ على محفظة عقارية لمجمع مكاتب في أمستردام



أبريل 2019- أعلنت شركة أرزان ثروات، والتي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية بأنها قدمت استشارة للقيام بالاستحواذ على محفظة عقارية لمجمع يضم ثلاثة مباني مكاتب حديثة (مباني كوارتر- The Quarter Office Buildings) في أمستردام - هولندا.

تقع مباني كوارتر ضمن منطقة أمستردام سلوتيرديك التجارية (Sloterdijk) في مدينة أمستردام، حيث تعتبر منطقة متطورة وهامة تضم العديد من المكاتب الرئيسية. ويعتبر موقع هذه المكاتب استراتيجياً كونه يقع مباشرة بجوار الطريق الدائري السريع A10 في أمستردام والذي يوفر اتصالاً ممتازاً بشبكة الطرق السريعة ووسط المدينة ومطار Schiphol الدولي. بالإضافة الى وقوع هذه المباني على مسافة قريبة من إحدى محطات القطار الرئيسية في أمستردام.

تضم المحفظة ثلاثة مباني مكاتب مميزة وتحتوي على 26,014 متر مربع مساحة تأجيرية للمكاتب بالإضافة الى 430 موقف سيارات. هذا وقد تم تجديد المباني بالكامل في عامي 2017-2018 حيث توفر هذه المباني البيئة العصرية المناسبة والجذابة للمستأجرين بالإضافة إلى خيارات التقسيم والتصميم المرنة للمكاتب والمرافق المميزة من فئة الخمس نجوم. والجدير بالذكر بأن هذه المحفظة توفر تدفقاً آمناً للدخل من مجموعة متنوعة من المستأجرين ، مع ربط جميع عقود الإيجار بمؤشر أسعار المستهلك لنمو الإيجارات السنوي. هذا ومن أهم المستأجرين شركات معروفة في هولندا مثل Aon و Maandag و DPA و EPEX و Allshare و SPOT

قامت شركة أرزان ثروات بدور المستشار الاستراتيجي لهيكل الصفقة والاستحواذ على المحفظة العقارية ، وسنستمر بهذا الدور خلال فترة استثمار العقار والتي من المتوقع ان تحقق دخل شهري للعملاء بنسبة 8% سنوياً.

وعلق السيد/ مهند أبو الحسن – الرئيس التنفيذي لشركة أرزان ثروات:

"تعتبر هذه الصفقة هي الرابعة في هولندا في السنوات السابقة مما يعكس ثقتنا في سلامة و أمن هذا السوق. لقد شهدت أمستردام مؤخراً انتقال الأعمال التجارية لعدد كبير من الشركات العالمية من لندن، نظراً لبيئتها التجارية المستقرة والديناميكية. ومايجعل هذه الصفقة مميزة هو قيمة عقود الإيجار المنخفضة مقارنة بأسعار السوق الحالية مما يتيح فرصة لتحقيق نمو إجمالي لدخل المحفظة.

ونحن دائماً فخورون بالثقة التي وضعها عملائنا في أرزان ثروات ونتطلع لتحقيق وعودنا لهم في المستقبل. إن هدفنا الأساسي في أرزان ثروات هو حماية ثروات عملائنا وتحقيق دخل شهري ثابت ومتوقع."

ملاحظات للمحررين:

أرزان ثروات (DIFC) المحدودة:

شركة أرزان ثروات هي شركة استشارات استثمارية مسجلة لدى مركز دبي المالي العالمي وتخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية، وتقوم بتقديم الخدمات الاستشارية لمختلف العملاء حول الاستثمارات العقارية والملكيات الخاصة والاستثمارية الأخرى بأكثر من 1.88 مليار دولار أمريكي. وتركز الشركة على ترتيب الصفقات الاستثمارية المدرة للدخل في كبرى الأسواق العالمية والاستثمارات المميزة التي تلبى متطلبات العملاء.

لمعلومات إضافية:

احمد الصابري

مدير عمليات الاستثمار

البريد الإلكتروني a.alsabbrei@arzanwealth.com

هاتف: +965 9988 8624

## في أمستردام

## «أرزان ثروات» مستشاراً للاستحواذ على محفظة لمجمع مكاتب



محفظة مباني المكاتب المستحوذ عليها

أعلنت شركة أرزان ثروات، والتي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية، أنها قدمت استشارة للقيام بالاستحواذ على محفظة عقارية لمجمع يضم ثلاثة مباني مكاتب حديثة (مباني كوارتر - The Quarter Office Buildings) في أمستردام - هولندا.

تقع مباني كوارتر ضمن منطقة أمستردام سلوتيرديك التجارية حيث Sloterdijk في مدينة أمستردام، حيث تعتبر منطقة متطورة ومهمة تضم العديد من المكاتب الرئيسية. ويعتبر موقع هذه المكاتب استراتيجياً كونه يقع مباشرة بجوار الطريق الدائري السريع A10 في أمستردام والذي يوفر اتصالاً ممتازاً بشبكة الطرق السريعة

ووسط المدينة ومطار Schiphol الدولي. بالإضافة إلى وقوع هذه المباني على مسافة قريبة من إحدى محطات القطر الرئيسية في أمستردام.

وتضم المحفظة ثلاثة مباني مكاتب مميزة وتحوي على 26014 متراً مربعاً مساحة تجارية للمكاتب بالإضافة إلى 430 موقف سيارات. هذا وقد تم تجديد المباني بالكامل في عامي 2017 - 2018، حيث توفر هذه المباني البيئة العصرية المناسبة والجذابة للمستثمرين بالإضافة إلى خيارات التقسيم والتصميم المرنة للمكاتب والمرافق المميزة من فئة الخمس نجوم. والجدير بالذكر أن هذه المحفظة توفر تدفقا آمناً للدخل من مجموعة متنوعة

من المستأجرين، مع ربط جميع عقود الإيجار بمؤشر أسعار المستهلك لنمو الإيجارات السنوي. هذا ومن أهم المستأجرين شركات معروفة في هولندا مثل DPA و Maandag و Aon و EPEX SPOT و Allshare.

وقامت شركة أرزان ثروات بدور المستشار الاستراتيجي لهيكل الصفقة والاستحواذ على المحفظة العقارية، وستستمر بهذا الدور خلال فترة استثمار العقار والتي من المتوقع أن تحقق دخلاً شهرياً للعلاء بنسبة 8% سنوياً.

وعلق مهندس أبو الحسن - الرئيس التنفيذي لشركة أرزان ثروات قائلاً: «تعتبر هذه الصفقة هي الرابعة في

هولندا في السنوات السابقة مما يعكس ثقتنا في سلامة وأمن هذه السوق. لقد شهدنا أمستردام مؤخراً انتقال الأعمال التجارية لعدد كبير من الشركات العالمية من لندن، نظراً لبيئتها التجارية المستقرة والديناميكية. وما يجعل هذه الصفقة مميزة هو قيمة عقود الإيجار المنخفضة مقارنة بأسعار السوق الحالية مما يتيح فرصة لتحقيق نمو إجمالي لدخل المحفظة».

وأضاف: «نحن دائماً فخورون بالثقة التي وضعها عملائنا في أرزان ثروات وننتطلع إلى تحقيق وعودنا لهم في المستقبل. إن هدفنا الأساسي في أرزان ثروات هو حماية ثروات عملائنا وتحقيق دخل شهري ثابت ومتوقع».

## توزيع 16% نقداً.. وانتخاب مجلس إدارة

## «ميزان»: منافسة محلية وإقليمية تحتم تنويع المنتجات

دينا حسان

أكد نائب رئيس مجلس الإدارة التنفيذي لشركة ميزان القابضة محمد الوردان ان المنافسة كبيرة في السوق المحلية والأسواق الإقليمية، الأمر الذي يحتم التنوع في المنتجات، خاصة في السعودية، لأن السوق السعودية تعتبر المستقبل بالنسبة للشركة لكبر حجمها. وقال خلال انعقاد الجمعية العمومية العادية للشركة أمس بنسبة حضور بلغت 84 بالمئة من المساهمين «أما في الكويت، فقد غطينا معظم السوق، ولكن لا بد ان نحقق إقليمي»، متمنيا أن تستحوذات الشركة نقطة التعادل خلال العام المقبل (لا ربح ولا خسارة) في السوق السعودية، وهو الأمر الذي يحتاج الى مجهود واستثمارات كبيرة. وذكر الوردان أن الشركة تنطلق إلى استحواذات جديدة متى ما أتحت الفرصة، وهو ما يتطلب تمويلًا كبيراً من البنوك، مشيراً إلى أن الاستحواذات يجب ان توفر تدفقاً مالياً إيجابياً. وأضاف: دائما هناك فرص للاستحواذات في المنطقة في نفس مجال عمل الشركة، في المواد الغذائية والاستهلاكية، والأدوية كذلك، ونحن نركز على منطقة الخليج.

## نتائج مالية

وأوضح الوردان في تقرير مجلس الإدارة ان «ميزان» حققت إيرادات بقيمة 207.5 ملايين دينار خلال عام 2018، بارتفاع قدره 1.4 بالمئة عن عام 2017، قائلاً «تحققت الإيرادات مدفوعة بإيرادات قطاع التجهيزات الغذائية وقطاع المنتجات الاستهلاكية السريعة الدوران غير الغذائية، والتي ارتفعت بنسب 28.8 بالمئة و 8.1 بالمئة و 4.6 بالمئة على التوالي، ولكن تم تقويضها بنتائج قطاع التصنيع والتوزيع الغذائي التي انخفضت إيراداتها بنسبة 7.8 بالمئة و 3.8 بالمئة في القطاع الصناعي.

وأشار إلى تحقيق الشركة أرباحاً لمساهمي الشركة الأم قدرها 7.7 ملايين دينار خلال 2018، مقارنة بـ 12.9 مليون دينار في 2017، لافتاً إلى ان انخفاض الأرباح يرجع إلى حد كبير إلى اثر الضريبة الانتقائية والمعوقات والظروف الراهنة في عدد من الاسواق التي توجد فيها الشركة، إضافة إلى ارتفاع التكاليف التشغيلية وتكاليف

جاناب من العمومية | تصوير حسني هلال



## الوزان: نركز على السوق السعودية.. ونسعى لاستحواذات متى أتيحت الفرصة

التمويل، جراء ارتفاع مستوى المديونية وأسعار الفائدة عالمياً. وبلغت ربحية السهم الاساسية والمخفضة 24.87 فلساً، كما بلغ مجموع موجودات الشركة 217.8 مليون دينار في عام 2018.

وذكر ان مجموع المطلوبات للسنة المالية المنتهية في 31 - 12 - 2018 بلغ 107.3 ملايين دينار مقارنة بـ 95.8 مليون دينار في 2017.

## تحديات جغرافية

وذكر الوردان انه على الرغم من ارتفاع إيرادات المجموعة، فقد تأثرت نتائج العام الماضي ببعض التحديات الكبيرة في المناطق الجغرافية الرئيسية للمجموعة في ظل متغيرات اقليمية ورقابية وضريبية، إضافة إلى بعض المعوقات التي أدت إلى تأخير الانتهاء من بعض المشاريع التوسعية الحيوية، والتي تهدف إلى زيادة حجم العمليات ورفع الكفاءة التشغيلية على حد سواء، والتي تم البدء فيها في عام 2017 والانتهاء منها في 2018.

وقال «في عام 2018، تم تدشين خط إنتاج مياه معبأة في الكويت، يمكنها من إنتاج

## إمكانية إدراج شركات تابعة

رداً على سؤال احد المساهمين عن امكانية ادراج الشركات التابعة للشركة في بورصة الكويت او بورصات خليجية، قال الوردان ان حجم هذه الشركات لا يستوجب الإدراج، ولكن اذا كانت هناك فرصة جيدة لذلك الامر، فستتم دراسة الموضوع.

منخفضة الصوديوم، وأخرى خالية من الصوديوم، إضافة إلى تدشين خط إنتاج العبوات البلاستيكية الخاصة للمياه PET، وشهد الربع الأخير 2018 الانتقال إلى مخزن مركزي للمواد الغذائية يعتبر نقطة توزيع إلى الاسواق في منطقة الشويخ الصناعية، ويهدف إلى رفع الكفاءة التشغيلية للقطاع الغذائي».

## الضريبة الانتقائية

وفي ما يتعلق بفرض الضريبة الانتقائية، قال الوردان «أثر تطبيق الضريبة الانتقائية على سلع مشروبات الطاقة في نتائج أعمالنا في الإمارات، إذ من الطبيعي ان يؤدي ارتفاع أسعار السلع إلى انخفاض في حجم العمليات، الأمر الذي أدى إلى انخفاض انخفاض الإيراد والأرباح. ولواجهة هذا الأثر، قامت الشركة في نهاية عام 2018 بتنفيذ خطة تحويل وإعادة هيكلة عملياتها في ذلك السوق بعدد من الأشكال، منها ترشيد التكاليف التشغيلية وزيادة الإنتاجية لمنتجات البطاطس، والانتقال إلى مستودع مركزي جديد في منطقة ام الرمول».

## السعودية وقطر

وعن عمليات الشركة في السعودية، قال «واجهت عمليات شركة ميزان للأغذية - ذراع المجموعة في السعودية، تحديات كثيرة، الأمر الذي أدى إلى استمرار

## وجهة نظر

م. وليد خالد النصار

## أزمة رصف الشوارع

قامت دولة الكويت سابقاً بالتعاقد مع الرابطة الأميركية لمسؤولي الطرق السريعة والنقل، وذلك في الفترة الزمنية التي سبقت الغزو العراقي لحل أية مشكلة في رصف الطرق كانت تعانيها دولتنا في ذلك الوقت، أي قبل 30 سنة، وما هو الزمن يعود بنا إلى 100 سنة سابقة في ظل التطورات التي حصلت مؤخراً.

ونتساءل: لماذا لم يتم تفادي الأخطاء التي حدثت في السنوات السابقة، ولم تتم محاسبة كل الأطراف المسؤولة واسترجاع المبالغ التي تسلمتها الشركات المنفذة، والتعاقد بصورة مستعجلة مع شركات أخرى أجنبية، لديها مصداقية واحترافية في عملية رصف شوارع الكويت، بفترة زمنية قصيرة.

بعد حرق الآبار النفطية تم التعاقد مع شركات خارجية للسيطرة على الكارثة البيئية التي حصلت في الكويت، دون الرجوع إلى وزارة التجارة، ومن دون وجود تراخيص، ذلك يعني أنه لم تكن هناك أي مناقصات مطروحة، أو شركات محلية تطمع في الانتفاع من أجل حل الكارثة البيئية في البلاد... والسؤال حالياً: لماذا لا نتعامل مع أزمة الشوارع بنفس الأسلوب والطريقة؟

لماذا لا يتم التعاقد مع شركات خارجية لفترة معينة، لتقوم برصف الطرق واحتواء الأزمة التي تسببت فيها بعض الشركات المحلية، حتى لو كانت بكلفة عالية، لتدارك ما يمكن تداركه من دون الرجوع لأي جهة أخرى؟ بل ما نحتاجه هو موافقة الجهات العليا ومن دون تنفيغ من لا يستحق الانتفاع بتأناً.

## «كاسبرسكي»: في المنطقة

## 37% من مستخدمي الإنترنت يجهلون حماية خصوصيتهم

من كل خمسة أشخاص (18 في المئة) شاركوا في الدراسة من منطقة الشرق الأوسط وتركيا وأفريقيا، 33 في المئة في دولة الإمارات، بأنهم وجدوا على الإنترنت معلومات خاصة بهم أو بأفراد أسرهم منشورة في صفحات علنية، مع أنه لا ينبغي لهذه المعلومات أن تكون منشورة على الملأ. وقد وجدت الدراسة أن هذه النسب ترتفع إلى الربع تقريباً (20 في المئة) بين من لديهم أطفال دون الثامنة عشرة من العمر. وتؤدي الجهود غير المجدية في الحفاظ على الخصوصية على الإنترنت إلى حالة تسمى «الbias من الخصوصية»، ترتبط بعيش المستخدم تحت ضغط مستمر سببه شعور دائم بأن أطرافاً ما تستفيد من معلوماته الشخصية، واقتناع بعدم جدوى أي جهود تُبذل في سبيل الحماية. ويرى بعض الأشخاص في الواقع أنهم لا يملكون القوة الكافية للنصدي لانتهاك الخصوصية. وأظهرت الدراسة أن ثلث المستخدمين (37 في المئة) في منطقة الشرق الأوسط وتركيا وأفريقيا و 32 في المئة في دولة الإمارات يجهلون كيفية تأمين الحماية الكاملة لخصوصيتهم على الإنترنت، وأن واحداً من كل عشرة (11 في المئة) في منطقة الشرق الأوسط وتركيا وأفريقيا، و 6 في المئة في دولة الإمارات «فقدوا اهتمامهم» بتأمين مستوى خصوصيتهم.

قال تقرير لـ «كاسبرسكي لاب» إن البعض يستسلم للاعتقاد بأن أي محاولات للحفاظ على الخصوصية على الإنترنت سوف تجوء بالفشل، في ظل استمرار النمو في حجم البيانات الشخصية التي يتم نشرها على الإنترنت. وفي هذا السياق، وجدت «كاسبرسكي لاب» أن 37 في المئة من المستخدمين في منطقة الشرق الأوسط وتركيا وأفريقيا و 32 في المئة في دولة الإمارات يجهلون طريقة تأمين حماية تامة لخصوصيتهم عبر الإنترنت، وغالباً ما يؤدي شعور المستخدمين بالbias إزاء مشاكل الخصوصية الرقمية، إلى إفراطهم في التواصل وتبادل المعلومات ونشرها على الشبكات الاجتماعية متجاهلين المخاطر الأمنية التي ينطوي عليها هذا الأمر. وغير مدركين أن يساهم ولا يملأاتهم في مسألة الخصوصية قد يجعلانهم أهدافاً سهلة لمجرمي الإنترنت.

ومع زيادة أهمية الإنترنت للحياة العصرية، بات 97 في المئة من سكان منطقة الشرق الأوسط وتركيا وأفريقيا و 89 في المئة من سكان دولة الإمارات يتصفحون الإنترنت عدة مرات في اليوم، الأمر الذي أوجد تحدياً هائلاً أمام المستخدمين في مسألة الحفاظ على بياناتهم الشخصية ووضعها تحت السيطرة. ووفقاً لدراسة استطلاعية أجرتها «كاسبرسكي لاب» حديثاً، أفاد ما يقرب من واحد

## عقبات تواجه مشروعك الناشئ.. كيف تتغلب عليها؟

شخصيته، ويجعله يفكر بطريقة مختلفة عن الطريقة التي اعتاد التفكير بها في ما مضى. كلما كان رائد الأعمال متفهماً على التجارب أكثر، زادت إمكانية نضجه ونمو شخصيته، وهذا شيء إيجابي.

## 5 - لا سبيل لتجنّب الرفض

لن يكون المنتج أو الخدمة التي تقدّمها الشركة مناسبة لكل الأشخاص، فقد تقدّم الشركة منتجاً أو خدمة يرفضها العملاء، وعندما يتعرّض رائد الأعمال للفشل بشكل متكرر فقد يصيبه الإحباط والخوف من تقديم أي شيء جديد. - الرفض جزء من النمو، ومن المهم أن يفهم رائد الأعمال أنه ليس من الضروري أن تكون النتائج إيجابية دائماً، فعندما يرفض العملاء خدمة أو منتجاً فإن ذلك يعطي فرصة للشركة لتحسين المنتجات والخدمات.

- يجب أن يتوقع رائد الأعمال هذا الرفض، وأن يتعلم منه ويمضي قدماً.

## 6 - التعرّض لعملاء لا يدفعون

- لا تمتلك الشركات الصغيرة أو المتوسطة رفاهية انتقاء عملائها، ما يجعلها عرضة لعملاء قد لا يلتزمون الدفع في الموعد. - من المهم أن يحرص رائد الأعمال على توثيق كل الاتفاقات بينه وبين العملاء، حتى ولو لم يكن ذلك بشكل رسمي، فيمكن أن يتم توثيق الاتفاقات عبر البريد الإلكتروني على الأقل، ويمكن توظيف شخص يتولى مسؤولية متابعة المستحقات المتأخرة، حتى لا يهدر رائد الأعمال وقته أو يواجه موقفاً مُحرجاً.

## 7 - الاضطرار إلى اقتراض الأموال

قد يواجه رائد الأعمال مشكلة خاصة بنقص الموارد المالية، ما يضطره إلى الاقتراض من آخرين. قبل أن يلجأ رائد الأعمال إلى هذه الخطوة يمكنه أن يفكر أولاً في ما يمكن أن يبذره من أصول، وإذا حدث واضطر إلى الاقتراض من الآخرين فعليه أن يطلب الأموال من أشخاص يثق بهم، ولا يعد أبداً بموعد لسداد الأموال لا يمكنه الإيفاء به.

## 8 - خسارة الأصدقاء

- لا يوجد سوى عدد قليل من الأصدقاء الذين يشجعون الآخرين على تحقيق أحلامهم، وبالتالي فإن رائد الأعمال سيخسر الكثير من الأصدقاء خلال رحلته.

- الجانب الجيد أن رائد الأعمال سيقابل خلال رحلته أشخاصاً يشبهونه في طريقة تفكيره، ومروا بما مر به، وسيتمكن من صنع صداقات جديدة. (أرقام)

تأسس شركة من الصفر ليس بالأمر السهل، إلا أن الأصعب من ذلك هو الحفاظ على نجاح الشركة بعد تأسيسها، ووفقاً لما ذكرته مجلة إنتربرينور، فإن أي رائد أعمال يتأثر لإبقاء شركته ناجحة سوف يواجه جوانب مظلمة طوال الطريق.

ومهما من رائد الأعمال بايام عمل مرهقة لا ينال فيها، فعليه ألا يعزل نفسه، محاولاً أن يقوم بكل شيء بنفسه، فمن المهم أن يتواصل مع غيره من رواد الأعمال الذين تمكنهم مشاركتهم بخبراتهم حتى يتعرّف على العقبات التي واجهوها، وكيف تعاملوا معها.

## 1 - القلق اليومي الدائم

- عندما يبدأ رائد الأعمال في التوسع في مناطق جديدة قد تكون صعبة، ويواجه ضغط عمل من أجل نمو شركته، فلا يكون لديه وقت ليقول «أريد المزيد من الوقت»، ما يجعل القلق جزءاً أساساً من حياته اليومية.

- يحتاج رائد الأعمال في هذه الحالة إلى تقليل التوتر، من خلال المواظبة على القيام ببعض التمارين الرياضية والتدليك والاسترخاء والقيام بتمارين التنفّس.

## 2 - تحديات خاصة بالأخلاقية

- أثناء محاولة رائد الأعمال تطوير شركته وأخذها إلى مستوى آخر من النمو، فإنه قد تعرّض عليه اقتراحات غير أخلاقية مثل الصفقات التجارية من تحت الطاولة وغيرها من المقترحات للحفاظ على الشركة.

- من المهم أن يلتزم رائد الأعمال بأخلاقياته ومبادئه، حتى ولو كان ذلك هو الطريق الصعب، لأنه يؤدي في النهاية إلى بناء قدر من الاحترام والثقة على المدى الطويل.

## 3 - لن يتم كل شيء وفقاً للخطة

- يحاول رائد الأعمال التنبّؤ بالخطة التي وضعها مسبقاً، إلا أنه في بعض الأحيان يطرا كثير من التغييرات التي تجعل من الصعب الالتزام بالخطة.

- يُنصح رواد الأعمال بأن يكونوا أكثر مرونة ولا يُصابوا بالإحباط إذا لم يستطيعوا الالتزام بالجدول الزمني المحدد، بل أن يقيموا بدراسة التغييرات، ومحاولة فهمها والاستفادة من الإيجابيات بها، والتعامل مع التحديات بشكل أكثر فعالية.

## 4 - المزيد من النجح والخبرات

- امتلاك شركة يضع على عاتق رائد الأعمال الكثير من المسؤوليات، ما يؤدي إلى تغييرات كبيرة في

## بورصة أبوظبي تتفوق خليجياً

وفي دبي، ارتفع مؤشر البورصة 0.2 في المئة بدعم من الأداء القوي للأسهم العقارية، مثل دبيار للتطوير وإعمار العقارية وإعمار مولز، التي صعدت 3.7 في المئة و 2.1 في المئة و 1.2 في المئة على التوالي. وزاد مؤشر السوق القطرية 0.1 في المئة بفضل أسهم القطاع المالي، حيث صعد سهم بنك قطر الأول 1.1 في المئة، ومصرف قطر الإسلامي 0.3 في المئة وشركة قطر للتأمين واحداً في المئة. (رويترز).

بنك الاتحاد الوطني 2.3 في المئة. وارتفع المؤشر الرئيس للسوق السعودية 0.5 في المئة، مدعوماً بأسهم القطاع المالي وقطاع الاتصالات. وقال رئيس البحوث لدى «الرياض المالية»، محمد فيصل بوترك: «في المجمل، كانت نتائج الأعمال (السعودية) الصادرة أمس مشجعة. لا تزال المعنويات إيجابية بدعم التدفقات الأجنبية مع اقتراب مرحلة الانضمام التالية إلى مؤشر فوتسي والادراج على مؤشر إلباس سي.أي».

تفوّقت أسهم أبوظبي في أدائها على أداء غيرها من البورصات الخليجية أمس، بفضل توقعات بان البنوك والشركات العقارية ستستفيد من قواع جديدة، تسمح للأجانب بالتملك الحر للأراضي والعقارات في المناطق الاستثمارية. وصعد مؤشر بورصة أبوظبي واحداً في المئة، بدعم من سهم رأس الخيمة العقارية، الذي ارتفع 2.7 في المئة وسهم الدار العقارية الذي زاد 2.1 في المئة. وارتفع سهم بنك أبوظبي التجاري 1.8 في المئة وسهم

دبي (رويترز) - ذكرت مصادر صحافية نقلاً عن مصادر لم تكشف عنها أن شركة الحفر العربية التي مقرها مدينة الخبر السعودية ستستحوذ على قطاع حفر الآبار النفطية في شركة شلمبرغير السعودية. وشركة الحفر العربية مشروع مشترك بين شركة التصنيع وخدمات الطاقة (طاقة) التي مقرها السعودية، وشلمبرغير لخدمات الحفر النفطية التي تملك 49 في المئة وذلك وفقاً لموقع شركة الحفر العربية على الإنترنت.

## خلال الدورة الثالثة لتوقيع الشركات على المبادئ المعنية بها

# العقيل: تمكين المرأة في «الخاص» من أهداف التنمية

## مهدي: الشركات ملتزمة بالتوقيع على مبادئ تمكين المرأة



صورة جماعية للمشاركات في المؤتمر



الوزيرة العقيل ومهدي خلال المنتدى

دشنت وزيرة الدولة للشؤون الاقتصادية مريم العقيل الدورة الثالثة لتوقيع شركات القطاع الخاص على المبادئ المعنية بتمكين المرأة في الكويت وذلك بالتعاون بين الأمانة العامة للمجلس الأعلى للتخطيط والتنمية ومركز دراسات وإبحاث المرأة في جامعة الكويت. أكدت وزيرة الدولة للشؤون الاقتصادية مريم العقيل خلال رعايتها وحضورها للدورة أن توقيع النسخة الثالثة لشركات القطاع الخاص على المبادئ المعنية بتمكين المرأة يأتي استكمالاً لجهود الكويت في دعم تنفيذ الهدف الخامس من أهداف التنمية المستدامة في شأن تمكين المرأة، والذي قمنا أخيراً بعرضه دولياً منذ عدة أيام من ضمن فعاليات لجنة وضع المرأة في اجتماعها الـ 63 في الأمم المتحدة وذلك بهدف المضي قدماً على خطى الكويت في تنفيذ وتحقيق أهداف التنمية المستدامة وتحسين بيئة عمل نتمنى القدرات القيادية للمرأة الكويتية وتحقق المساواة بين الجنسين فالوعي والإدراك بأهمية تمكين المرأة والتعاون مع الكويت لتحقيق أهدافها الاستراتيجية هما الدافع الأول للمؤسسات من القطاع الخاص نحو تبني مبادرات تمكين المرأة، وتكثيف مواردها لتطوير القدرات مستقبلاً ومنحها الفرصة للملازمة.

### استراتيجية الدولة

وأكدت العقيل أن الكويت أولت اهتماماً كبيراً

للإبداع والتطور متمنية مشاركة صانعي القرار من القطاع الخاص لمواصلة إعطاء فرص أكبر للعنصر النسائي في مختلف المناصب والمجالات مؤكداً ان المرأة الكويتية عند مستوى المسؤولية وأنها ستظل على ذلك وستحتل بهذه الروح بما لديها من وعي وإدراك للمسؤوليات الملقاة على عاتقها والتي ستكون دافعا لها لاستكمال عملية البناء والتنمية لوطننا الكويت الحبيب.

### برنامج مشترك

ومن جانبه ادلى الامين العام للمجلس الأعلى للتخطيط والتنمية الدكتور خالد مهدي بتصريح صحفي أكد فيه ان هذه الفعالية تعد استمراراً لبرنامج مشترك بين الأمانة العامة للمجلس الأعلى للتخطيط والتنمية ومركز دراسات وإبحاث المرأة في جامعة الكويت وبرنامج الامم المتحدة الإنمائي والمتعلق بتمكين المرأة في إطار تنفيذ الهدف الخامس من اهداف التنمية المستدامة لاجندة 2030.

وأشار الى اننا نحتفل اليوم بتمكين المرأة اقتصادياً من خلال مطالبة شركات القطاع الخاص بالتوقيع على مبادئ تمكين المرأة والالتزام بها حيث دخلت بالفعل مجموعة من الشركات في العام الماضي واليوم تشهد اعداد هذه الشركات زيادة ملحوظة في الشركات التي تسعى الى التعاون من أجل تمكين المرأة اقتصادياً لافتاً ان هذا البرنامج يعتمد على ثلاث مكونات الأول هو مايسمى بالتمكين العام والثاني هو التمكين السياسي والثالث هو التمكين الاقتصادي.

البلاد بشتى المجالات حتى ثبوت المرأة الكويتية في ظل القيادة الرشيدة للدولة، مناصب سياسية واقتصادية واجتماعية كبيرة، فهي الوزيرة والسفيرة، والدبلوماسية، والطبيبة، والمدرسة، والعسكرية، ولعل وقوفي اليوم أمامكم خير دليل ان الكويت أتاحت للمرأة الوصول الى أعلى المراتب في الدولة.

### إنجازات المرأة

وأشارت الى انه لم تعد إنجازات المرأة الكويتية ونشاطاتها والحصول على الجوائز التقديرية في مشاركتها المحلية وتقلد المناصب القيادية في داخل الكويت فحسب بل تعدت ذلك الى خارج الكويت بالمشاركات الدولية في مختلف المحافل العلمية والهندسية وهذا بلا شك فخر للكويت بصورة خاصة ولبنات الكويت والمرأة الكويتية بصورة عامة مضيئة انه لم يكن للمرأة الكويتية ان تحقق هذا النجاح لولا دعم ورؤية سيدي حضرة صاحب السمو امير البلاد الشيخ صباح الاحمد بتمكين المرأة الكويتية في شتى المجالات من خلال توفير سموه البيئة الراعية لها متمثلة بالمنظومة التشريعية والاجتماعية في البلاد التي مهدت الطريق امامها للعب ذلك الدور حتى تمكنت من خلاله قيادات نسائية كويتية من حجز مواقع متقدمة لهن عربياً واقليمياً.

واعربت العقيل عن املها في ان نستطيع من خلال النسخة الثالثة من مبادرة المبادئ المعنية لتمكين المرأة وإزالة ما تبقى من عوائق امامها لتتمكن من الإبداع في مكان عملها وتوفير البيئة المناسبة لها

أساساً في اعداد وتنفيذ رؤية (كويت جديدة 2035)، وأضافت العقيل: مع تواصل جهود الكويت منذ نشأتها ومضيها قدماً نحو تحقيق التوازن بين الجنسين وتمكين المرأة الكويتية في جميع المجالات أستطيع اليوم أن أؤكد أن المرأة الكويتية تجاوزت مراحل التمكين التقليدية التي تتمثل في اكتساب الحقوق الأساسية وأصبحت شريكاً رئيساً في التنمية بمختلف أبعادها. وذلك بالنظر الى ما يرسد من نتائج اثبتتها المرأة الكويتية بدورها الريادي والفاعل في مسيرة التنمية التي تشهدها

بتمكين المرأة في المجتمع، واعتبرتها جزءاً مهماً لا يتجزأ من استراتيجيات بناء الدولة، بل وضعت الكويت تمكين المرأة الكويتية على رأس أولوياتها باعتبارها نصف المجتمع، وشريك أساس في صناعة المستقبل مشيرة الى ان هذه الجهود توالى من أجل تمكين المرأة ودعم جهودها في عمليات التنمية المستدامة حتى حصلت بنت الكويت خلال العقود الخمسة الماضية على العديد من الإنجازات والمكتسبات المهمة وأصبحت شريكة فاعلة في صنع القرار السياسي والخطط التنموية وشريكا

## البحر: زيادة المرأة الكويتية لم تنعكس على تمكينها بقطاع الأعمال

الكويتية على الرجل في الانحاف بجميع المستويات التعليمية حيث يصل الى 87 % بالتعليم الاساسي و 89 % في التعليم الثانوي بالمقارنة بـ 83 % للرجل. وأكدت البحر على نجاح المرأة الكويتية في الحصول على مكانة متميزة في قطاع الأعمال التجارية حيث استطاعت على مدار السنوات الماضية في تمهيد الطريق والحصول على العديد من الحقوق التجارية والمالية وتولي المناصب القيادية وكذلك المشاركة بالأعمال التجارية وأمتلاك الأراضي وكافة الأصول وتمتعها بالمساواة في الحصول على الخدمات المالية كافة بمختلف أنواعها. وبيّنت البحر أن المشكلة تكمن في الفوارق الشاسعة بين تفوق المرأة الكويتية في الحصول على حقوقها المدنية والغفزة الكبيرة التي حققتها في مجال التعليم على كافة مستوياته في مقابل حلول الكويت في المركز 126 عالمياً في التمييز بين الجنسين ما يعكس تراجع كبير لتمكين المرأة الكويتية وخاصة في مجال الأعمال وبين قدراتها وكفاءتها العلمية، فعلى الرغم من تفوقها التعليمي الا ان المرأة لازالت تمثل 13,6 % فقط من الوظائف القانونية والتشريعية وكذلك الادارة العليا.

شاركت نائب الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك الكويت الوطني شبيخة البحر كممثلة رئيسية في مؤتمر «مبادئ تمكين المرأة في الكويت» والذي انعقد أمس بتنظيم من الأمانة العامة للمجلس الأعلى للتخطيط والتنمية، ومركز دراسات وإبحاث المرأة، والبرنامج الإنمائي للأمم المتحدة.

وفي كلمتها أمام المؤتمر الذي أقيم هذا العام تحت شعار «الانتقال من المبادئ الى الممارسات»، تحدثت البحر عن تراجع تولى المرأة الكويتية للمناصب القيادية داخل قطاع الأعمال حيث ناقشت الأسباب الرئيسية وراء ذلك التراجع، واستعرضت أبرز الالبات التي يمكن من خلالها تمكين المرأة الكويتية اقتصادياً وظهرها بالمناصب القيادية داخل قطاع الأعمال بالشكل المناسب والذي يتواءم مع ما حققت من إنجازات على مستوى التعليم والحقوق السياسية والاجتماعية. واستعرضت البحر تاريخ القفزات النوعية التي استطاعت المرأة الكويتية تحقيقها في الحصول على كافة حقوقها في التعليم والعمل والمشاركة السياسية مؤكدة على تفوقها في الحصول على حقوقها المختلفة مقارنة بباقي دول المنطقة وفق أحدث تقارير المنظمات الدولية والتي تشير الى تفوق المرأة

# الكويت شاركت في إعداد قانون عربي موحد للمنافسة ومراقبة الاحتكار

شارك دولة الكويت ممثلة في جهاز حماية المنافسة في الاجتماع التاسع لفريق الخبراء في مجال المنافسة ومراقبة الاحتكارات في الدول العربية بمقر الأمانة العامة لجامعة الدول العربية.

وقال عضو مجلس ادارة جهاز حماية المنافسة أسعد الأنبيعي في تصريح صحفي: إن الاجتماع تناول القضايا الخاصة بالمنافسة ومراقبة الاحتكار في الدول العربية وكذلك اعداد قانون عربي موحد للمنافسة تمهيداً لإقامة الاتحاد الجمركي العربي ما سيتمزج النظر في إعادة النقاش حول القواعد العربية للمنافسة (الدليل الاسترشادي) ليكون أكثر عمقا وشمولاً، ومن ثم يمكن أن تسترشد



أسعد الأنبيعي

النهائية عليه، والطلب من الدول الأعضاء إرسال ملاحظاتها النهائية على بروتوكول التعاون المعدل في

به الدول العربية التي ليس لديها قوانين للمنافسة حال رغبتها اعداد قوانين وطنية للمنافسة ومراقبة الاحتكار. وأشار الى أن فريق الخبراء ناقش موضوعات هامة تتعلق بالمنافسة واعتمد جدول أعماله والذي يشمل مناقشة بروتوكول التعاون في مجال المنافسة بين الدول العربية، لافتاً الى انه وبعد المناقشة تمت التوصية بالموافقة على بروتوكول التعاون في مجال المنافسة بالدول العربية، والطلب من الأمانة العامة ارسال بروتوكول التعاون المعدل في مجال المنافسة بالدول العربية الى الدول الأعضاء في منطقة التجارة الحرة العربية الكبرى لإبداء ملاحظاتها

## «أرزان ثروات» مستشاراً للاستحواذ على محفظة عقارية في أمستردام

«تعتبر هذه الصفقة هي الرابعة في هولندا في السنوات السابقة ما يعكس ثقتنا في سلامة وامن هذا السوق. لقد شهدت امستردام مؤخرًا انتقال الأعمال التجارية لعدد كبير من الشركات العالمية من لندن، نظراً لبيئتها التجارية المستقرة والديناميكية. وما يجعل هذه الصفقة مميزة هو قيمة عقود الإيجار المنخفضة مقارنة بأسعار السوق الحالية ما يتيح فرصة لتحقيق نمو إجمالي لدخل المحفظة»



مهدي أبو الحسن

للمعلمة بنسبة 8% سنوياً، وعلق مهدي أبو الحسن - الرئيس التنفيذي لشركة أرزان ثروات: «

أعلنت شركة أرزان ثروات، بأنها قدمت استشارة للخيار بالاستحواذ على محفظة عقارية لمجمع يضم ثلاثة مباني مكاتب حديثة (مباني كوارتر - The Quarter Office Buildings) في امستردام - هولندا، قامت شركة أرزان ثروات بدور المستشار الاستراتيجي لهيكل الصفقة والاستحواذ على المحفظة العقارية، ونستثمر بهذا الدور خلال فترة استثمار العقار والتي من المتوقع ان تحقق دخلاً شهرياً

مجال المنافسة الى الأمانة العامة. وأضاف الأنبيعي ان فريق الخبراء ناقش أيضا القواعد العربية للمنافسة كدليل استرشادي بين الدول العربية، حيث استمع لعرض الأمانة العامة حول أهمية وجود قانون عربي موحد للمنافسة ومراقبة الاحتكار ينسجم بالشمول والعمق حال قيام الاتحاد الجمركي العربي. وبين انه وبعد المناقشة أوصى فريق الخبراء بالطلب من الدول الأعضاء موافاة الأمانة العامة برؤيتها حول القواعد العربية للمنافسة (الدليل الاسترشادي)، من حيث اعادة فتح النقاش لتعديله او اضافة ملاحق في نقاط معينة من الدليل، في موعد اقاصه 15 يونيو 2019.

## «كيبكو» تدعم وترعى «TEDxAUK»

الأميركية بتنظيم منتدى TEDxAUK للعام الثاني. حقق المنتدى في العام الماضي نجاحاً كبيراً، وبالنظر الى الشخصيات المشاركة هذا العام فإن الحضور على موعد مع تجربة لا تقل إثارة، ان من شأن مثل هذه المنديات تسليط الضوء على الجامعة الأميركية في الكويت ليس باعتبارها مؤسسة تعليمية فقط، ولكن أيضاً كمنصة لنطلق منها المناقشات والأفكار الجديدة التي تعمل على اضافة قيمة أكبر للطلاب في الجامعة والمجتمع بشكل عام. نود أن نتوجه بالشكر الى كل من بنك الكويت، مجموعة الخليج بركان، شركة العقارات المتحدة وشركة القرن لصناعة الكيماويات والبتروولية على رعايتهم ودعمهم لهذا المنتدى.»



إيمان العوضي

الأفكار ذات الأهمية. تدور مجريات منتدى هذا العام حول الرحلات والمتنقلة في مفاهيم المثابرة والتعلم والنمو الشخصي وتحقيق الذات. قالت المدير التنفيذي لاتصالات المجموعة في شركة مشاريع الكويت ايمان العوضي: «تفتخر شركة مشاريع الكويت بدعم مركز العلوم والأبحاث المعلوماتية في الجامعة»

أعلنت شركة مشاريع الكويت وشركاتها التابعة لمنتدى TEDxAUK الذي ينظمه مركز العلوم والأبحاث المعلوماتية والهندسية في الجامعة الأميركية في الكويت للمرة الثانية وذلك في الـ 27 من شهر أبريل الحالي في قاعة الشبيخة سلوى صباح الأحمد. ويُقام منتدى هذا العام تحت رعاية شركة مشاريع الكويت، بنك بركان، مجموعة الخليج للتأمين، شركة العقارات المتحدة وشركة القرن لصناعة الكيماويات والبتروولية. يعتبر منتدى TEDxAUK تجربة مثيرة وهو يجمع عدداً من المتحدثين والفرسان والجمهور بهدف تبادل وجهات النظر وإثارة مناقشات عميقة ومؤثرة حول

## «أسيكو» تدعم معرض تفاصيل السنوي بكلية العمارة



طلاب «العمارة» في جناح أسيكو المجموعة

أتوجه بخالص الشكر والتقدير لجميع من ساهم في نجاح هذا الحدث الاستثنائي لطالبانا المجتهدين». وأضافت: «باعتبارنا مؤسسة رائدة وصانعة للتغيير، فاننا نؤمن في «أسيكو المجموعة» بأهمية الاستثمار في تعزيز قدرات الشباب الكويتي، وتمكينه خلال مراحل

قامت «أسيكو المجموعة» أخيراً بالتعاون مع جامعة الكويت، ممثلة في كلية العمارة، لدعم معرض تفاصيل السنوي في نسخة الخامسة، والذي نظمه طلبة المعهد الأميركي للهندسة المعمارية، فرع الكويت، في برج الحمراء على مدار 3 أيام تحت شعار «الشفافية». وصرحت م. غصون الخالد، نائب الرئيس التنفيذي لـ«أسيكو المجموعة»: «يأتي دعمنا لهذا الحدث وفقاً لالتزامنا بتفعيل دور المجموعة في المسؤولية الاجتماعية بشكل مستمر، وذلك من خلال تقديم الدعم اللازم والمشاركة في المبادرات التي تهدف الى تنمية مهارات شبابنا الواعد وتصلق خبراتهم العملية، كذلك الفعاليات التي بدورها تقوم على توفير منصة للشباب تمكثهم من عرض أعمالهم الفنية والتعبير عن أنفسهم بحرية. كما أود أن

## «التجاري» كشف عن الفائزين في سحباته

قام البنك التجاري بإجراء السحب الأسبوعي على «حساب النجمة» وحملة «راتيك وفوقه كاش» وقد تم إجراء السحب بحضور ممثل عن وزارة التجارة والصناعة عبدالعزیز اشكناني. وجاءت نتائج السحب على النحو التالي: سحب حساب النجمة الأسبوعي جائزة بقيمة 5,000/- دينار كانت من نصيب شريفة فهد العدساني سحب الأسبوعي لحملة «راتيك وفوقه كاش» جائزة بقيمة 1,000/- دينار وكانت من نصيب عبدالرضا حسين علوم عوض. وقد أوضح البنك أن جوائز حساب النجمة أصبحت مميزة بحجم مبالغ الجوائز المقدمة بالإضافة الى تنوعها طوال السنة، وتتضمن السحوبات جائزة أسبوعية بقيمة 5000 د.ك، وشهرية بقيمة 20,000 د.ك، وجائزة نصف سنوية وقدرها نصف مليون (500,000) د.ك.



على هامش مؤتمر المحللين للربع الأول 2019

# الصقر: «الوطني» يواصل جني ثمار إستراتيجية التنوع والانتشار

أكد الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك الكويت الوطني عصام الصقر أن البنك استهل العام 2019 بتسجيل نتائج مالية قوية على مستوى المجموعة، حيث حافظ البنك على الاتجاهات القوية وتزايد معدلات الربحية التي حققها العام الماضي. وأضاف الصقر على هامش مؤتمر المحللين الذي عقد الأسبوع الماضي أن استراتيجية «الوطني» استمرت في تعزيز ربحية البنك في ظل الاحتفاظ بموقع ريادي في السوق المحلية بالإضافة إلى توسيع نطاق انتشار البنك في المناطق الجغرافية الرئيسية التي يعمل بها.

وأوضح أن المجموعة سجلت نتائج ممتازة في الربع الأول بارتفاع الأرباح إلى 107,7 ملايين دينار أو ما يعادل 354,1 مليون دولار، بنمو بلغت نسبته 15,1% على أساس سنوي، مضيفاً أن بنك بوبيان الذراع الإسلامية التابع للمجموعة ساهم في توفير قاعدة أوسع لخدمة تنوع مصادر الأرباح وتعزيز مكانتها وحصتها في السوق المحلي.

وأكد الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك الكويت الوطني، أنه وعلى الصعيد المحلي، حافظت البيئة التشغيلية على مرونتها، بالإضافة إلى السعي الدؤوب من جهة الحكومة لإسناد وتنفيذ المشاريع التنموية الكبرى وزيادة الإنفاق الرأسمالي على تطوير البنية التحتية، مشيراً إلى أن تلك النظرة المتفائلة تدعم المعنويات الإيجابية تجاه نشاط القطاع الخاص وتوحيات نمو الائتمان.

وأشار الصقر إلى أن المجموعة تواصل جني ثمار استراتيجية التنوع واتساع رقعة انتشارها في الأسواق المختلفة حول العالم حيث ساهمت العمليات الدولية



عصام الصقر



جيم ميرفي

- الاستثمار في أحدث التقنيات والتحول الرقمي لخدمة النمو المستقبلي للمجموعة
- نعمل على رفع حصتنا السوقية بقطاع التجزئة المصري وزيادة العملاء وإدارة الأصول في السعودية
- العمليات الدولية ساهمت بنسبة 25% من صافي أرباح المجموعة خلال الربع الأول
- ميرفي: حافظنا على نمو قوي في جميع قطاعات الأعمال ونواصل الاستفادة من تنوع قاعدة إيراداتنا

ذلك على مستوى الكويت او المناطق الجغرافية المختلفة التي نعمل بها على مستوى العالم، مشيراً إلى استمرار النمو القوي لأعمال بنك بوبيان - البنك الإسلامي التابع للمجموعة. حيث بلغ صافي ربح بنك بوبيان 14,6 مليون دينار خلال الربع الأول من 2019، بنمو 16,4% على أساس سنوي. وأوضح ميرفي أن صافي إيرادات التشغيل بلغ 225,6 مليون دينار في الفترة المالية الحالية مقابل 213 مليون دينار في الربع الأول من 2018، أي بنمو 5,7%، فيما بلغ صافي إيرادات التشغيل 221,4 مليون دينار للربع الأخير من 2018. وقال رئيس المجموعة المالية في بنك الكويت الوطني إن الدافع الرئيسي لنمو الإيرادات التشغيلية 5,7% في حين سجلت مصروفات

التشغيل ارتفاعاً 10,3%، وقال ميرفي إن متوسط الموجودات المدرة لإيرادات الفوائد بلغ 26,2 مليار دينار خلال الربع الأول بزيادة سنوية 4,0%. مشيراً إلى أن نمو الموجودات المدرة لإيرادات الفوائد يعكس بشكل أساسي النمو القوي في محفظة الائتمان والاستثمار.

من جهة أخرى، أكد ميرفي أن إيرادات غير الفوائد بلغت 54,3 مليون دينار في الربع الأول بنمو 9% بالمقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق وبمقارنة تلك النسبة بالربع من 2018 سجل تسجيل نمو 18,1%.

وقال إن إجمالي مصروفات التشغيل بلغ 71,2 مليون دينار خلال الربع الأول، بزيادة 10,3% عن الربع الأول من العام الماضي، إلا أنها أقل بواقع 3,1 ملايين دينار عن الربع الرابع من 2018. ويعزى هذا الارتفاع للمصروفات في الربع الأول من العام 2018 لعدد من العوامل منها تدشين عملياتنا الجديدة لإدارة الثروات في السعودية إلى جانب توسيع النطاق الجغرافي لفروعنا في المملكة، هذا بالإضافة إلى ارتفاع المصروفات المرتبطة بالتوسع المستمر في عملياتنا المصرفية الإسلامية من خلال بنك بوبيان وعملياتنا في بنك الكويت الوطني - مصر.

وأوضح ميرفي أن البنك واصل الاستثمار بكثافة في تكنولوجيا المعلومات، حيث يواجه نموذج أعمال القطاع المصرفي العالمي تحديات شديدة تتفهم بسطها في الاضطرابات الرقمية التي

## أبرز مؤشرات البنك في الربع الأول

- 27,4 مليار دينار إجمالي الموجودات بزيادة 2,4% مقارنة بمستويات الفترة المماثلة من العام الماضي ويعزى بصفة أساسية لنمو محفظة الائتمان.
- 16 مليار دينار القروض والسلف بزيادة 1,2 مليار دينار خلال فترة الأثني عشر شهراً المنتهية في مارس 2019، بما يشمل نمواً بنسبة 8,1%.
- 14,7 مليار دينار ودائع العملاء بنمو 2,8% بالمقارنة بالفترة المماثلة من العام الماضي وبنمو 2% مقارنة بديسمبر 2018.
- 14,5% معدل العائد على متوسط حقوق الملكية مقابل 13,2% في الربع الأول من 2018 و12% للعام 2018 بأكمله.
- 1,59% المعدل العائد على متوسط الأصول مقابل 1,44% في الربع الأول من 2018 و1,38% للعام 2018 بأكمله.
- 16,9% معدل إجمالي كفاية رأس المال في الربع الأول من العام الحالي.
- 1,51% نسبة القروض المتعثرة من إجمالي المحفظة الائتمانية و 206,8 في المائة نسبة تغطية القروض المتعثرة.

## تستحق لحملة الوحدات بالصدوق في 1 أبريل 2019

# صندوق «الأهلي الخليجي» يوزع 9% نقداً



محسن الحربي

أعلن الصندوق الخليجي، الذي تديره شركة أهلي كابيتال للاستثمار الزراعي الاستثمارية للبنك الأهلي الكويتي، عن توزيعات نقدية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 بنسبة 9% من القيمة الصافية للأصول (NAV)، بما يعادل 90 فلساً لكل وحدة استثمار، ويحق لكل حملة الوحدات بالصدوق كما في 1 أبريل 2019 تسلم هذه الأرباح.

وفي تعقيب على تلك النتائج، قال محسن الحربي الرئيس التنفيذي لشركة أهلي كابيتال للاستثمار: «نحن فخورون بما حققه الصندوق الأهلي الخليجي من أداء متميز خلال السنة المالية 2018 وتوزيع هذه النسبة

## عبارة عن مجمع مكاتب مكون من 3 مبان

# «أرزان ثروات» مستشاراً للاستحواذ على محفظة عقارية في أمستردام

أعلنت شركة «أرزان ثروات»، والتي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية، أنها قدمت استشارة للقيام بالاستحواذ على محفظة عقارية لمجمع يضم ثلاثة مباني مكاتب حديثة مبنية كورتر في أمستردام بهولندا.

وتقع مباني كوارتر ضمن منطقة أمستردام سلوتنوردك التجارية (Sloterdijk) في مدينة أمستردام، حيث تعتبر منطقة متطورة ومهمة تضم العديد من المكاتب الرئيسية.

ويعتبر موقع هذه المكاتب استراتيجياً كونه يقع مباشرة بجوار الطريق الدائري السريع A10 في أمستردام والذي يوفر اتصالاً ممتازاً بشبكة الطرق السريعة ووسط المدينة ومطار Schiphol الدولي. بالإضافة إلى وقوع هذه المباني العصرية المناسبة والجذابة



محطات القطار الرئيسية في أمستردام.

وتضم المحفظة ثلاثة مباني مكاتب مميزة وتحتوي على 26,01 متراً مربعاً مساحة تجارية للمكاتب بالإضافة إلى 430 موقفاً للسيارات. وستستمر بهذا الدور خلال فترة استثمار العقار والتي من المتوقع أن تحقق دخلاً شهرياً للمعلاء بنسبة 8% سنوياً. في هذا السياق، قال مهند

المدرجة بأسواق دول مجلس التعاون الخليجي بطريقة متنوعة ومختارة. كما يسمح الصندوق للمستثمرين بالاشتراك والتخارج بشكل شهري، علماً بأن الحد الأدنى للاشتراك بالصدوق هو 1000 وحدة فقط مما يتيح للمستثمرين المشاركة بمبالغ صغيرة نسبياً. ويهدف الصندوق إلى تنمية رأس المال على المدى الطويل مع المحافظة على مستوى مقبول من المخاطر، وقد تم طرح هذا الصندوق في نوفمبر 2003، ولديه واحد من أطول سجلات الأداء المتميز بين مختلف الصناديق التي تستثمر في أسواق الأوراق المالية بدول مجلس التعاون الخليجي.

قال تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني إن الرئيس الأمريكي دونالد ترامب وجه غضبه مرة أخرى نحو الاحتياطي الفيدرالي، وذلك في إطار مواصلة دعمه الشديد لأسعار الفائدة المنخفضة، مشيراً إلى أن مؤشرات البورصة أقل مما يتراوح بين 5 آلاف و10 آلاف نقطة، ما يجب أن تكون عليه الآن، بسبب قرارات الفيدرالي، مضيفاً (ترامب) أن «التشديد الكمي قاتل، كان ينبغي القيام بالعكس تماماً».

وجاءت تلك التعليقات بعد أيام من قيام رئيس مجلس الاحتياطي الفيدرالي جيروم باول بالتصريح للمشترعين بسان البنك المركزي لن يتأثر بالضغط السياسي، حيث يتوقع السوق إمكانية تصل نسبتها إلى 51,9% لصالح خفض أسعار الفائدة في يناير من العام المقبل.

وعلى الصعيد التجاري، قامت بروكسل بنشر قائمة واسعة من المنتجات الأميركية، بدءاً من البنود ووصولاً إلى الجرار، قد تتعرض لإجراءات مضادة لفرز الرسوم الجمركية رداً على الدعم الحكومي لمجموعة بوينج. وقامت المفوضية

الأوروبية بنشر تلك المسودة الأربعة الماضية بعد تلقي الاتحاد الأوروبي دعماً من منظمة التجارة العالمية التي قضت في حكمها النهائي بأن واشنطن قد فشلت في إنهاء الإعفاء الضريبي غير القانوني لمجموعة بوينج، كما جاء نشر تلك القائمة بعد أيام قليلة من إعلان الولايات المتحدة عن خطط مماثلة لاستهداف ما تصل قيمته إلى 11 مليار دولار من منتجات الاتحاد الأوروبي رداً على دعم الاتحاد الأوروبي لشركة صناعة الطائرات الأوروبية «إيرباص». ونظراً لتغطية المسودة الصادرة عن بروكسل لصنادير أميركية بقيمة 20 مليار دولار، أكد الاتحاد الأوروبي أن أي ردة فعل ستكون على نطاق أضيق.

وأوضح التقرير أن أحدث البيانات الصادرة من الولايات المتحدة أظهرت انعاشاً قوياً في مبيعات التجزئة بعد تراجعها في فبراير، حيث سجلت بيانات مبيعات التجزئة لشهر مارس ارتفاعاً أسبوعياً وصولاً إلى 1,1226%، فيما يعد أعلى بكثير من توقعات السوق البالغة 1%. وقد عزز التقرير الانطباع بأن ضعف نمو المبيعات في ديسمبر كان مجرد انحراف

## قوة مبيعات التجزئة تعزز من ارتفاع الدولار

# «الوطني»: خفض متوقع لأسعار الفائدة الأميركية في يناير 2020



مع تزايد حذر المستثمرين والتداوليين مع عطلة عيد الفصح.

نمو الاقتصاد الصيني

وأشار التقرير إلى أن الاقتصاد الصيني سجل نمواً أعلى من المتوقع في الربع الأول من 2019، حيث أعلن المكتب الوطني للإحصاء عن زيادة معدل النمو بنسبة 6,4% على أساس سنوي في الربع الأول، متخطياً 6,3% المتوقع.

يقابل هذا الرقم تسجيل نمو 6,4% في الربع الأخير من 2018، إلا أنه يظل أقل بكثير من معدل الربع الأول من العام الماضي التي بلغت 6,8%. وفي إطار مساهمته في تعزيز الاقتصاد، تزايد الإنتاج الصناعي بنسبة 8,5% على أساس سنوي متخطياً النسبة المتوقعة البالغة 5,6%. كما ارتفع مؤشر CSI 300 بأكثر من 35% هذا العام حيث اتسم الاقتصاد بأداء أقوى وتزايدت معدلات الثقة، ويبدو أنه في الآونة الأخيرة، بدأ الرئيس الأمريكي دونالد ترامب يتراجع عن تهديداته التجارية مع تصعيد الحرب التجارية مع بكين، وذلك على الرغم من عدم وجود اتفاق رسمي بين الجهتين.

عن المستويات المألوفة. إلى ذلك، افتتح مؤشر الدولار الأسبوع عند مستوى 96,925 وبلغ أعلى مستوى منذ أسبوعين عند 97,485 بعد عرض البيانات المتفائلة الخميس الماضي، وارتفع مؤشر الدولار 0,58% مقابل سلة من العملات قبل أن ينهي تداولات الأسبوع عند 97,378.

تراجع مؤشر مديري المشتريات في الينور

وأضاف التقرير أن مؤشر مديري المشتريات المركب لمنطقة اليورو انخفض بشكل غير متوقع مرة أخرى لتسجل في أبريل مستوى 51,3 الذي يعد أدنى من القراءة السابقة عند 51,6، ويرجع ذلك إلى انخفاض قطاع الخدمات في حين أن مؤشر التصنيع لا يزال دون قراءة 50.

أما على صعيد سوق تداولات العملات الأجنبية، فقد تحركت العملة الموحدة ضمن نطاق ضيق خلال الأسبوع الماضي ووصلت إلى أدنى مستوياتها في أسبوعين وصولاً إلى 1,1226%، فيما يعد أعلى بكثير من توقعات السوق البالغة 1%. وقد عزز التقرير الانطباع بأن ضعف نمو المبيعات في ديسمبر كان مجرد انحراف

قال تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني إن الرئيس الأمريكي دونالد ترامب وجه غضبه مرة أخرى نحو الاحتياطي الفيدرالي، وذلك في إطار مواصلة دعمه الشديد لأسعار الفائدة المنخفضة، مشيراً إلى أن مؤشرات البورصة أقل مما يتراوح بين 5 آلاف و10 آلاف نقطة، ما يجب أن تكون عليه الآن، بسبب قرارات الفيدرالي، مضيفاً (ترامب) أن «التشديد الكمي قاتل، كان ينبغي القيام بالعكس تماماً».

وجاءت تلك التعليقات بعد أيام من قيام رئيس مجلس الاحتياطي الفيدرالي جيروم باول بالتصريح للمشترعين بسان البنك المركزي لن يتأثر بالضغط السياسي، حيث يتوقع السوق إمكانية تصل نسبتها إلى 51,9% لصالح خفض أسعار الفائدة في يناير من العام المقبل.

وعلى الصعيد التجاري، قامت بروكسل بنشر قائمة واسعة من المنتجات الأميركية، بدءاً من البنود ووصولاً إلى الجرار، قد تتعرض لإجراءات مضادة لفرز الرسوم الجمركية رداً على الدعم الحكومي لمجموعة بوينج. وقامت المفوضية

الأوروبية بنشر تلك المسودة الأربعة الماضية بعد تلقي الاتحاد الأوروبي دعماً من منظمة التجارة العالمية التي قضت في حكمها النهائي بأن واشنطن قد فشلت في إنهاء الإعفاء الضريبي غير القانوني لمجموعة بوينج، كما جاء نشر تلك القائمة بعد أيام قليلة من إعلان الولايات المتحدة عن خطط مماثلة لاستهداف ما تصل قيمته إلى 11 مليار دولار من منتجات الاتحاد الأوروبي رداً على دعم الاتحاد الأوروبي لشركة صناعة الطائرات الأوروبية «إيرباص». ونظراً لتغطية المسودة الصادرة عن بروكسل لصنادير أميركية بقيمة 20 مليار دولار، أكد الاتحاد الأوروبي أن أي ردة فعل ستكون على نطاق أضيق.

وأوضح التقرير أن أحدث البيانات الصادرة من الولايات المتحدة أظهرت انعاشاً قوياً في مبيعات التجزئة بعد تراجعها في فبراير، حيث سجلت بيانات مبيعات التجزئة لشهر مارس ارتفاعاً أسبوعياً وصولاً إلى 1,1226%، فيما يعد أعلى بكثير من توقعات السوق البالغة 1%. وقد عزز التقرير الانطباع بأن ضعف نمو المبيعات في ديسمبر كان مجرد انحراف

