

أرزان ثروات مستشاراً لصفقة جديدة في "تمويل الميزانين" في الولايات المتحدة الأمريكية

06 فبراير 2022 - أعلنت شركة أرزان ثروات، والتي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية بأنها قدمت استشارة لفرصة استثمارية لتمويل الميزانين لعقار طي يقع في هيوستن - تكساس في الولايات المتحدة الأمريكية وذلك ضمن استراتيجية أرزان ثروات والتي تركز على الاستثمار في أدوات الدين الذي تمت هيكلته بحسب أحكام الشريعة الإسلامية.

تتركز هذه الصفقة على تمويل الميزانين لعقار طي متميز من الدرجة الأولى يقع في هيوستن - تكساس في الولايات المتحدة الأمريكية. تم بناء العقار في عام 1978 وتم تجديده بالكامل في عام 2022، وهو عبارة عن مستشفى بمساحة 167,445 قدم مربع ومؤجرة بالكامل لشركتين رائدتين في قطاع الرعاية الصحية لمدة إيجار متبقية تبلغ 12.7 سنة.

والجدير بالذكر أن فترة التمويل هي أربع سنوات مع إمكانية التمديد مرتين لمدة سنة واحدة. وتوفر هذه الصفقة توزيعات ربع سنوية للمستثمرين وعوائد جذابة مدروسة المخاطر خلال مدة القرض. وقد قامت شركة أرزان ثروات بدور المستشار الاستراتيجي لهيكل الصفقة ودراسة العناية الواجبة للعقارات المرهونة، وسنستمر بهذا الدور خلال فترة الاستثمار.

علق السيد/ مهند أبو الحسن – الرئيس التنفيذي لشركة أرزان ثروات:

"تملك أرزان ثروات رؤية واضحة عندما يتعلق الأمر بتعزيز قدراتنا في تحديد مصادر الصفقات من أجل توفير فرص لعملائنا بدناميكية مناسبة للمخاطر والمكافآت، ونرى فرصة كبيرة لتنمية حجم صفقات تمويل الميزانين الخاصة بنا في ظل بيئة أسعار الفائدة المرتفعة الحالية. إن إحدى ميزات صفقات تمويل الميزانين الخاص بنا والتي تصبح أكثر أهمية في الأوقات

التضخمية هي هيكله إطفاء القروض المتضمنة في صفقاتنا، والذي يمكن عملائنا من استرداد رؤوس أموالهم الأولية بسرعة أكبر وإعادة توظيفها بشكل أكثر فعالية في فرص استثمارية جديدة. ستبقى أرزان ثروات ملتزمة بمساعدة عملائها على تنوع محافظهم الأجنبية بطريقة ذكية ودقيقة من خلال تقديم خدمات استشارية عالية الجودة لهم. تتمثل الأهداف الرئيسية لشركة أرزان ثروات في حماية ثروة عملائها وتوفير الأمان والدخل المنتظم مع زيادة التنوع في الأسواق القائمة في جميع أنحاء العالم."

أرزان ثروات مستشاراً لصفقة جديدة في "تمويل الميزانين في الولايات المتحدة الأمريكية"

السياسة
الصباح
النهار
النهار
الجريدة
الداي



مهند أبو الحسن
الرئيس التنفيذي - أرزان ثروات

ARZAN
أرزان
مجموعة أرزان المالية
التلفون: 1820200 - 22203000
www.arzan.com.kw
afg_kuwait





ARZAN WEALTH ADVISES ON NEW US MEZZANINE LENDING TRANSACTION

06 Feb 2023- As part of its strategy focused on investments into debt structures, Arzan Wealth (DIFC) Limited ('Arzan Wealth'), a Dubai-based consulting firm governed by the Dubai Financial Services Authority, is happy to announce that it provided advice on a mezzanine financing opportunity for a healthcare facility located in Houston, Texas. The structure has been created to comply with Shariah law.



This investment is designed as a mezzanine loan to a Class A healthcare facility located in Houston, Texas, USA. Built in 1978 and fully renovated in 2022, the property is a 167,445 sqft urban hospital and is 100% leased to two premier healthcare tenants with a weighted average remaining lease term of 12.7 years.

The term of this mezzanine loan is four years with two one-year extension options. Distributions would be made to investors on a quarterly basis at attractive risk adjusted returns over the life of the loan.

Arzan Wealth advised on the structuring of the mezzanine instrument and the due diligence of the underlying collateral assets and will continue its advisory role during the holding period of this investment.

Muhannad Abulhasan, CEO of Arzan Wealth said:

“Arzan Wealth has a clear vision when it comes to enhancing our deal sourcing capabilities in order to bring to our clients opportunities with a favorable risk-reward dynamic, and we see a significant opportunity to grow our mezzanine transaction volume during the current high interest rate environment. One feature of our mezzanine structure that becomes more crucial in inflationary times is the amortization element built into our transactions, which enables our clients to recoup their initial capital more rapidly, and more effectively re-deploy it into new investment possibilities. Arzan Wealth will remain devoted to assisting its clientele to diversify their foreign portfolios in an intelligent and careful way by offering them high-quality consulting services. Arzan Wealth's main goals are to protect its clients' wealth, provide secure and dependable income, and increase diversity in established markets worldwide.”



ARZAN WEALTH

الصحاح

أرزان ثروات مستشاراً لصيقة تمويل الميزانين، في أمريكا

أرزان ثروات مستشاراً لصيقة تمويل الميزانين، في أمريكا. هذا المقال يناقش دور أرزان ثروات في تقديم حلول تمويلية مبتكرة للميزانين في أمريكا، مع التركيز على كيفية مساعدة الشركة العملاء في تحقيق أهدافهم المالية من خلال استراتيجيات استثمارية مدروسة.

مجموعة أرزان المالية
1820000 - 22203000
www.arzan.com.kw
@arzan_kuwait

النهار

أرزان ثروات مستشاراً لصيقة تمويل الميزانين في أمريكا

أرزان ثروات مستشاراً لصيقة تمويل الميزانين في أمريكا. هذا المقال يسلط الضوء على الخدمات التي تقدمها أرزان ثروات للميزانين في أمريكا، وكيف يمكن لهذه الخدمات أن تكون حلاً فعالاً لمشاكلهم المالية.

مجموعة أرزان المالية
1820000 - 22203000
www.arzan.com.kw
@arzan_kuwait

الجريدة

أرزان ثروات مستشاراً لصيقة جديدة في تمويل الميزانين، بالولايات المتحدة

أرزان ثروات مستشاراً لصيقة جديدة في تمويل الميزانين، بالولايات المتحدة. هذا المقال يركز على الخدمات الجديدة التي تقدمها أرزان ثروات للميزانين في الولايات المتحدة، مع تقديم نصائح قيمة حول كيفية الاستفادة من هذه الخدمات.

مجموعة أرزان المالية
1820000 - 22203000
www.arzan.com.kw
@arzan_kuwait

السياسة

أرزان ثروات مستشاراً استثمارياً لصيقة عقار طربي في الولايات المتحدة الأمريكية

أرزان ثروات مستشاراً استثمارياً لصيقة عقار طربي في الولايات المتحدة الأمريكية. هذا المقال يناقش الفرص الاستثمارية المتاحة في سوق العقارات الأمريكية، وكيف يمكن لأرزان ثروات أن تساعد العملاء في اتخاذ قرارات استثمارية سليمة.

مجموعة أرزان المالية
1820000 - 22203000
www.arzan.com.kw
@arzan_kuwait

الواي

أرزان ثروات مستشاراً لصيقة عقار طربي في هيوستن الأمريكية

أرزان ثروات مستشاراً لصيقة عقار طربي في هيوستن الأمريكية. هذا المقال يركز على الفرص الاستثمارية في سوق العقارات في هيوستن، وكيف يمكن لأرزان ثروات أن توفر الدعم والموارد اللازمة للعملاء.

مجموعة أرزان المالية
1820000 - 22203000
www.arzan.com.kw
@arzan_kuwait

النهار

أرزان ثروات مستشاراً لصيقة في تمويل الميزانين

أرزان ثروات مستشاراً لصيقة في تمويل الميزانين. هذا المقال يسلط الضوء على الخدمات التي تقدمها أرزان ثروات للميزانين، وكيف يمكن لهذه الخدمات أن تكون حلاً فعالاً لمشاكلهم المالية.

مجموعة أرزان المالية
1820000 - 22203000
www.arzan.com.kw
@arzan_kuwait