

## أرزان ثروات مستشاراً لتخارج ناجح من مجمع أبحاث ومختبرات عالمية في مدينة ماديسون

### ولاية ويسكونسن، الولايات المتحدة الأمريكية

29 نوفمبر 2021 - أعلنت شركة أرزان ثروات والتي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية بأنها قدمت استشارة ناجحة لبيع مجمع المختبرات والأبحاث الخاص بشركة تطوير الأدوية PPD الواقع في مدينة ماديسون الجامعية في ولاية ويسكونسن - الولايات المتحدة الأمريكية.

يتكون العقار المباع من مجمع أبحاث و مختبرات عالية الجودة من الفئة أ ومساحة إجمالية 233,694 قدم مربع وهو مؤجر بالكامل لشركة PPD وهي شركة عالمية رائدة في مجال الأبحاث في الكيمياء وتختص بتصنيع وتطوير الخدمات المخبرية لكل مراحل تطوير الأدوية. ونظراً لأهمية الموقع للأبحاث الخاصة بالشركة فقد اتخذت PPD هذا العقار مقراً لها وتوسعت فيه منذ بنائه في عام 1996.



والجدير بالذكر بأنه تم شراء هذا العقار في مارس 2017 ضمن استراتيجية أرزان ثروات للاستثمارات العقارية المدرة للدخل بهدف تحقيق متوسط عائد سنوي بنسبة 8.8% وعائد داخلي على الاستثمار بنسبة 10% خلال فترة خمس سنوات. قامت أرزان ثروات بدور المستشار الاستراتيجي للتخارج من هذا الاستثمار الناجح الذي حقق عوائد جذابة تفوق التوقعات الأولية متضمنة التوزيعات الشهرية بنسبة 8.8% سنوياً خلال فترة الاستحواذ التي بلغت 4.3 سنوات.

علق السيد/ مهند أبو الحسن – الرئيس التنفيذي لشركة أرزان ثروات:

"يسعدنا جداً أننا تمكنا من مواصلة سجلنا الحافل بالتخارجات المربحة نيابة عن عملائنا، وتجاوز العوائد المتوقعة للمستثمرين في هذه الصفقة. كما أود أن أهني عملائنا الكرام الذين وضعوا ثقتهم في أرزان ثروات واستثمروا في صفقة PPD ونحن ممتنون لثقتهم المستمرة ونتطلع إلى أن نكون قادرين على تحقيق أهداف المستثمرين الطويلة الأجل بفرص جديدة".

ملاحظات للمحررين:

أرزان ثروات (DIFC) المحدودة:

شركة أرزان ثروات هي شركة استشارات استثمارية مسجلة لدى مركز دبي المالي العالمي وتخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية، وتقوم بتقديم الخدمات الاستشارية لمختلف العملاء حول الاستثمارات العقارية والملكيات الخاصة والاستثمارية الأخرى بأكثر من 2.37 مليار دولار أمريكي. وتركز الشركة على ترتيب الصفقات الاستثمارية المدرة للدخل في كبرى الأسواق العالمية والاستثمارات المميزة التي تلي متطلبات العملاء.



## ARZAN WEALTH SUCCESSFULLY SELLS A GLOBAL RESEARCH AND TESTING LABORATORY CAMPUS IN MADISON, WISCONSIN, USA



06<sup>th</sup> December 2021- Arzan Wealth (DIFC) Limited ('Arzan Wealth'), a Dubai-based advisory firm regulated by the Dubai Financial Services Authority, is pleased to announce that it has advised its client on the sale of Pharmaceutical Product Development ("PPD") laboratories campus (The Property), located in the university town of Madison, Wisconsin, USA.

The sold property is a Class A, 233,694 square-foot medical lab leased to Pharmaceutical Product Development ("PPD"); a world-leading Contract Research Organization (CRO) providing chemistry, manufacturing and controls (CMC) laboratory services for all phases of drug development. As it is mission critical to their US-based operations, PPD has been a long-term and expanding tenant at this property since it was built in 1996.

The PPD asset was acquired in March-2017 as part of Arzan Wealth's yielding asset platform with an objective of producing an average annual yield of 8.8% to investors, and an IRR of around 10% over a five-year holding period. Arzan Wealth advised on the exit of this investment, generating a net IRR that was comfortably ahead of the target for investors, inclusive of the 8.80% per annum monthly yield payments that were distributed during the holding period of 4.3 years.

Muhannad Abulhasan, CEO of Arzan Wealth said:

"I am very pleased that we have been able to continue our track record of profitable exits on behalf of our clients, and in exceeding the returns projected to investors on this transaction. I would like to congratulate our valued clients who put their trust in Arzan Wealth and invested into the PPD asset. We are grateful for their trust and confidence in Arzan Wealth, and we look forward to being able to fulfill the investors' long-term investment objectives with new opportunities".

### Notes to Editors

#### About Arzan Wealth (DIFC) Limited

Arzan Wealth is an investment advisory firm registered at the Dubai International Financial Centre (DIFC), and is regulated by the Dubai Financial Services Authority (DFSA). Arzan Wealth currently advises various professional clients on real estate, private equity and other investments with a total value of assets advised around US\$ 2.37 Billion. Arzan Wealth focuses on arranging yielding investments in major global markets, as well as bespoke investments that meet the requirements of specific clients. Past or projected performance is not necessarily a reliable indicator of future results.

# أرزان ثروات مستشاراً لتخارج ناجح من مجمع أبحاث ومختبرات عالمية في مدينة ماديسون ولاية ويسكونسن، الولايات المتحدة الأمريكية

الجريدة.

النهار  
جريدة كويتية يومية سياسية شاملة

الانباء

الوقت  
جريدة سياسية شاملة

الراي

القبس



مهند أبو الحسن

الرئيس التنفيذي  
أرزان ثروات



مجموعة أرزان المالية  
للإستشارات والخدمات  
1820200 - 22203000  
www.arzan.com.kw  
in @ afg\_kuwait

ARZAN  
WEALTH  
أرزان ثروات

**الوقت**

5

Monday 07 October 2021 - 13:30 pm - Issue No. 2021

تحت إشراف وزارة الاقتصاد - الكويت

## «أرزان ثروات» مستشاراً لتخارج ناجح من مجمع أبحاث ومختبرات عالمية



مهندس أحمد الحجري

أعلنت شركة أرزان ثروات بأنها قدمت استشارة ناجحة لمجمع المختبرات والأبحاث الخاص بشركة تطوير الأدوية في ولاية ويسكونسن - الولايات المتحدة الأمريكية.

يتكون العقار المباع من مجمع أبحاث ومختبرات عالية الجودة ومساحة إجمالية قدرها 233.694 قدم مربع وهو مزيج رائع في مجال الأبحاث في المصنوع والنسيج وتتمتع بمرافق عالية الجودة لتتواءم مع احتياجات المختبرات العالمية.

هذا العقار مطور لها وتوسعت فيه منذ بنائه في عام 1990 في مدينة ميلواكي.

شركة أرزان ثروات "يسعدنا جداً أننا نجحنا من مواصلة سجلنا الحافل بالتخارج الناجح من مواقعنا العالمية، كما نود التوجه للمستثمرين في هذه المنطقة الفريدة للغاية من خلال شركة أرزان ثروات واستثماراً في صفعة PPD التي تضم ممتلكات لتقنياتها المتقدمة والتي يمكنها توفير حلول مخصصة للمستثمرين الذين يرغبون في استثمار في مجال الأبحاث العالمية.

مجموعة أرزان المالية  
1820200 - 22203000  
www.arzan.com.kw  
@arzan\_kuwait

**النهار**

108

الجمعة 10 أكتوبر 2021

## «أرزان ثروات» مستشاراً للتخارج من مجمع المختبرات في ماديسون الأميركية



مهندس أحمد الحجري

أعلنت شركة أرزان ثروات بأنها قدمت استشارة ناجحة لمجمع المختبرات والأبحاث الخاص بشركة تطوير الأدوية في ولاية ويسكونسن - الولايات المتحدة الأمريكية.

يتكون العقار المباع من مجمع أبحاث ومختبرات عالية الجودة ومساحة إجمالية قدرها 233.694 قدم مربع وهو مزيج رائع في مجال الأبحاث في المصنوع والنسيج وتتمتع بمرافق عالية الجودة لتتواءم مع احتياجات المختبرات العالمية.

هذا العقار مطور لها وتوسعت فيه منذ بنائه في عام 1990 في مدينة ميلواكي.

شركة أرزان ثروات "يسعدنا جداً أننا نجحنا من مواصلة سجلنا الحافل بالتخارج الناجح من مواقعنا العالمية، كما نود التوجه للمستثمرين في هذه المنطقة الفريدة للغاية من خلال شركة أرزان ثروات واستثماراً في صفعة PPD التي تضم ممتلكات لتقنياتها المتقدمة والتي يمكنها توفير حلول مخصصة للمستثمرين الذين يرغبون في استثمار في مجال الأبحاث العالمية.

مجموعة أرزان المالية  
1820200 - 22203000  
www.arzan.com.kw  
@arzan\_kuwait

**السياسة**

7

السياسة

## «أرزان ثروات» مستشاراً للاستحواذ على مبنى مكاتب في هولندا



مهندس أحمد الحجري

أعلنت شركة أرزان ثروات بأنها قدمت استشارة ناجحة لمبنى مكاتب في هولندا.

يتكون العقار المباع من مجمع أبحاث ومختبرات عالية الجودة ومساحة إجمالية قدرها 233.694 قدم مربع وهو مزيج رائع في مجال الأبحاث في المصنوع والنسيج وتتمتع بمرافق عالية الجودة لتتواءم مع احتياجات المختبرات العالمية.

هذا العقار مطور لها وتوسعت فيه منذ بنائه في عام 1990 في مدينة ميلواكي.

شركة أرزان ثروات "يسعدنا جداً أننا نجحنا من مواصلة سجلنا الحافل بالتخارج الناجح من مواقعنا العالمية، كما نود التوجه للمستثمرين في هذه المنطقة الفريدة للغاية من خلال شركة أرزان ثروات واستثماراً في صفعة PPD التي تضم ممتلكات لتقنياتها المتقدمة والتي يمكنها توفير حلول مخصصة للمستثمرين الذين يرغبون في استثمار في مجال الأبحاث العالمية.

مجموعة أرزان المالية  
1820200 - 22203000  
www.arzan.com.kw  
@arzan\_kuwait

**الأنباء**

13

الاقتصاد

## «أرزان ثروات» مستشاراً لتخارج ناجح من مجمع أبحاث ومختبرات عالمية



مهندس أحمد الحجري

أعلنت شركة أرزان ثروات بأنها قدمت استشارة ناجحة لمجمع المختبرات والأبحاث الخاص بشركة تطوير الأدوية في ولاية ويسكونسن - الولايات المتحدة الأمريكية.

يتكون العقار المباع من مجمع أبحاث ومختبرات عالية الجودة ومساحة إجمالية قدرها 233.694 قدم مربع وهو مزيج رائع في مجال الأبحاث في المصنوع والنسيج وتتمتع بمرافق عالية الجودة لتتواءم مع احتياجات المختبرات العالمية.

هذا العقار مطور لها وتوسعت فيه منذ بنائه في عام 1990 في مدينة ميلواكي.

شركة أرزان ثروات "يسعدنا جداً أننا نجحنا من مواصلة سجلنا الحافل بالتخارج الناجح من مواقعنا العالمية، كما نود التوجه للمستثمرين في هذه المنطقة الفريدة للغاية من خلال شركة أرزان ثروات واستثماراً في صفعة PPD التي تضم ممتلكات لتقنياتها المتقدمة والتي يمكنها توفير حلول مخصصة للمستثمرين الذين يرغبون في استثمار في مجال الأبحاث العالمية.

مجموعة أرزان المالية  
1820200 - 22203000  
www.arzan.com.kw  
@arzan\_kuwait

**الجريدة**

11

الاقتصاد

## «أرزان ثروات» مستشاراً لتخارج من مجمع أبحاث احتياطي



مهندس أحمد الحجري

أعلنت شركة أرزان ثروات بأنها قدمت استشارة ناجحة لمجمع المختبرات والأبحاث الخاص بشركة تطوير الأدوية في ولاية ويسكونسن - الولايات المتحدة الأمريكية.

يتكون العقار المباع من مجمع أبحاث ومختبرات عالية الجودة ومساحة إجمالية قدرها 233.694 قدم مربع وهو مزيج رائع في مجال الأبحاث في المصنوع والنسيج وتتمتع بمرافق عالية الجودة لتتواءم مع احتياجات المختبرات العالمية.

هذا العقار مطور لها وتوسعت فيه منذ بنائه في عام 1990 في مدينة ميلواكي.

شركة أرزان ثروات "يسعدنا جداً أننا نجحنا من مواصلة سجلنا الحافل بالتخارج الناجح من مواقعنا العالمية، كما نود التوجه للمستثمرين في هذه المنطقة الفريدة للغاية من خلال شركة أرزان ثروات واستثماراً في صفعة PPD التي تضم ممتلكات لتقنياتها المتقدمة والتي يمكنها توفير حلول مخصصة للمستثمرين الذين يرغبون في استثمار في مجال الأبحاث العالمية.

مجموعة أرزان المالية  
1820200 - 22203000  
www.arzan.com.kw  
@arzan\_kuwait